

מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

# עיריית ראש העין מכרז פומבי 26/2019

## סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

עיריית ראש העין (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לעריכת סקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (להלן: "השירותים").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במח' רכש ואספקה, אצל מנהלת המח' הגב' קרן נוני, רח' שילה 21, קומה ג' בימים א', ב', ד' ו-ה' בין השעות 08:30-12:00. תמורת תשלום בסך של **300 ₪** כולל מע"מ, שלא יוחזר לרוכש בכל מקרה. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטיו האישיים ואת זהות הגורם אותו הוא מייצג. מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז, לא יוכל להגיש הצעה והצעתו תיפסל.

את ההצעות על כל נספחיהן, כמפורט במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מספר 26/2019, לא יאוחר מיום **24.9.19** בשעה **12:00** בצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדו של מנכ"ל העירייה ברח' שילה 21, קומה ב' ראש העין. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תפסל.

מפגש הבהרות יערך ביום **4.9.19** שעה **09:00**, מקום ריכוז **בחדר הישיבות** בבניין העירייה ברח' שילה 21 ראש העין, השתתפות במפגש הבהרות חובה.

ההצעות אשר תוגשנה למכרז תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקולות הבאים: 70% מחיר, 30% מדדי איכות. על אף האמור, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, הכול לפי שיקול דעתה.

עיריית ראש העין

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

**מסמך א'  
תנאים והוראות למשתתפים**

**1. כללי ומועדים**

- 1.1 עיריית ראש העין (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.
- פירוט ביחס לכל השירותים המבוקשים מופיע במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 משך ההתקשרות הראשונית לביצוע כלל העבודות הינו שישה חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לעירייה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה נוספת, בת 3 חודשים (להלן "תקופת האופציה").
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.4 ריכוז מועדים

<b>מפגש מציעים - חובה</b>	<b>תאריך: 4.9.19, בשעה 9:00</b> <b>בחדר הישיבות</b> <b>בעיריית ראש העין</b>
<b>מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה</b>	<b>תאריך: 11.9.19, שעה 12:00</b>
<b>מועד אחרון להגשת הצעות</b>	<b>תאריך: 24.9.19 בשעה 12:00</b>

העירייה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

- 1.5 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה בימים א', ב', ד' ו-ה' בין השעות 08:30 – 12:00, תמורת תשלום של 300 ₪, אשר לא יוחזר בשום מקרה. מבלי למעט מהאמור לעיל יובהר כי אי השתתפות מציע בהליך מכרז מסיבה כל שהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של ההליך על ידי העירייה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז, **ללא תשלום**, קודם לרכישתם, במחלקת הרכש במשרדי העירייה ברחוב שילה 21 בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00, או, באתר האינטרנט של העירייה <http://www.rosh-haayin.muni.il>

**1.6 מסמכי המכרז:**

<b>מסמך א':</b>	<b>תנאים והוראות למשתתפים</b>
<b>נספח א/1:</b>	תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז
<b>נספח א/2:</b>	הצהרה בדבר קירבה / העדר קרבה לעובד הוועדה/מועצה ו/או לחבר ועדה/מועצה
<b>נספח א/3:</b>	דיווח רואה חשבון בדבר הערת "עסק חי"
<b>נספח א/4:</b>	תצהיר בדבר שכר מינימום וזכויות עובדים
<b>נספח א/5:</b>	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים
<b>נספח א/6:</b>	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/7 תצהיר בדבר תביעות משפטיות  
נספח א/8 התחייבות בדבר שמירה על סודיות

מסמך ב'  
מסמך ב/1 : הצהרת משתתף  
מסמך ב/2 : הצעת משתתף

מסמך ג' : חוזה התקשרות.  
מסמך ד' - מפרט טכני  
מסמך ד/1 - שכבות וטבלאות  
מסמך ה' - תכנית עבודה  
מסמך ו/1 - סעיפי ביטוח.  
מסמך ו/2 - נוסח אישור בדבר קיום ביטוחים

### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:
- 2.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.
- 2.1.1. משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.
- 2.1.2. משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות.
- 2.1.3. להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד / רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

### 2.2. צוות המציע

להלן התפקידים הנדרשים ותנאי הסף עבורם:

#	תפקיד איש הצוות	כמות נדרשת	ניסיון מינימאלי בין השנים 2014-2019	מתכונת ותקופת העסקת איש הצוות על ידי המציע -
1	מנהל הפרויקט	1	א. ניהול שלושה פרויקטים שונים של פיענוח צילום אוויר או ניהול שלושה פרויקטים בתחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ובנייה / מערכת לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה ב. הפרויקטים הנ"ל בוצעו עבור שלושה לקוחות שונים, אחד מהפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי. ג. בעל תואר אקדמי ממוסד מוכר בישראל או בחו"ל	<ul style="list-style-type: none"> <li>מועסק כשכיר או במיקור חוץ באופן קבוע 12 חודשים טרם הגשת ההצעה ומחויב למשך כל תקופת ההתקשרות יש לצרף חוזה או התחייבות וכן אישור רו"ח לתקופת ההעסקה</li> <li>במידה ומוגשת הצעה על ידי יחיד התנאים צריכים להתקיים בו</li> </ul>
2	מפענח צילומי אוויר	2	פיענוח צילומי אוויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים.	שכיר או נותן שירותים חיצוני למציע
3	מודד מוסמך	1	א. ביצוע מדידות הקשורות לצילום אווירי ופענוחו. ב. בעל רישיון מודד תקף.	שכיר או נותן שירותים חיצוני למציע

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

#	תפקיד איש הצוות	כמות נדרשת	ניסיון מינימאלי בין השנים 2014-2019	מתכונת ותקופת העסקת איש הצוות על ידי המציע-

הבהרה - איש צוות יכול למלא יותר מתפקיד אחד כל עוד הוא עומד בתנאי הסף של התפקיד

להוכחת עמידת הצוות בתנאי הסף, המציע יפרט את שמות המועמדים למתן השירות בכל תפקיד בהתאם לנדרש נספח א/1.

**2.3.** המציע או מי מטעמו ביצע ו/או מבצע סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי וזאת במהלך השנים 2016 – 2019 .

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת נספח א/1.

**3. תנאים נוספים**

**המציע יצרף להצעתו בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל את המסמכים הבאים :**

- 3.1. המציע יצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1.6 לעיל על תתי סעיפיו ואל כל המסמכים שיש לצרף על פי תנאי המכרז.
- 3.2. אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 3.3. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 3.4. אישור ניכוי מס במקור.
- 3.5. הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד העירייה בהתאם לנספח א/2 המצורף למסמכי המכרז.
- 3.6. דיווח רואה חשבון בדבר הערת "עסק חי" בהתאם לנספח א/3 המצורף למסמכי המכרז.
- 3.7. תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים בהתאם לנספח א/4 המצורף למסמכי המכרז.
- 3.8. תצהיר העסקת עובדים זרים בהתאם לנספח א/5 המצורף למסמכי המכרז.
- 3.9. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות בהתאם לנספח א/6 למסמכי המכרז.
- 3.10. תצהיר תביעות משפטיות בהתאם לנספח א/7 למסמכי המכרז.
- 3.11. התחייבות לשמירת סודיות בהתאם לנספח א/8 למסמכי המכרז.
- 3.12. צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדני, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או מסמכים חסרים ו/או המלצות ו/או אישורים רלוונטיים, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בכל תנאי המכרז (תנאי סף ותנאים נוספים סעיפים 2 ו-3 לעיל).

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לגורמים שונים עימם עבד המציע, על מנת לקבל חוות דעת ביחס לטיב השירות אותו העניק וכן לבקש חוות דעת מקיפה ביחס לפעילות שקיים המציע באותו גוף. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המועמד לניהול הצוות לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והעירייה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המועמד. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי העירייה לבחירת הזוכה במכרז.

**4. מפגש מציעים**

ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולמתן השירותים הכלולים בהוראותיו יימסרו במפגש המציעים שיתקיים ביום 4.9.19 בשעה 9:00 בחדר הישיבות במשרדי העירייה ראש העין. ההשתתפות במפגש המציעים **הינה חובה**.

## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

5. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את העירייה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.
6. אופן הגשת ההצעה

- 6.1. את ההצעה וכל מסמכי המכרז יש להגיש ב-2 עותקים, במעטפה כללית עליה ייכתב מספר המכרז ולתוכה יוכנסו שתי מעטפות האחת כוללת את כל מסמכי המכרז ולמעט ההצעה הכספית תסומן מעטפה אחת, והשנייה הכוללת את ההצעה הכספית בלבד תסומן מעטפה 2 המעטפה הכללית כאמור תופקד, בתיבת המכרזים במשרדי העירייה עד לתאריך **24.9.19 בשעה 12:00**. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז והצעה שתישלח שלא כמפורט לעיל בסעיף זה לא תחשב כהצעה שהוגשה.
- 6.2. הצעה ומסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה סגורה וחתומה (המעטפה הכללית), ללא סימני זיהוי של המציע ועל המעטפה יצוין: "מכרז מס' 26/2019 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תיקון ובנייה".
- 6.3. באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו. העירייה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 6.4. העירייה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 6.5. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחותמת ליד כל תיקון בהצעתו.
- על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 6.6. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. יובהר כי הסתייגויות ו/או שינויים בנספח אישור הביטוחים (מסמך ו/2) עלולים לפסול את ההצעה. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי המבטח יחתום על אישורי הביטוחים אלא די בחתימת המציע בראשי תיבות.

### 7 הצעת המחיר

- 7.1. הצעות המחיר תוגשנה על גבי מסמך ב/2 למסמכי המכרז (להלן: "הצעת המציע").
- 7.2. הצעת המחיר תוגש כאחוז הנחה אחד ואחיד על המחירים המירביים של השירותים המפורטים בטבלה סעיף 7 למסמך ב/2, ניתן להגדיר את אחוזי ההנחה עד שתי נק' בלבד אחרי הנקודה העשרונית. על המציע למלא במקום המיועד לכך כאמור את אחוז ההנחה בלבד.
- 7.3. על המציע למלא בכתב ברור במסמך ב/2 למסמכי המכרז את הפרטים הבאים:
- 7.3.1. שיעור ההנחה בכתב ההצעה.
- 7.3.2. שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.
- 7.3.3. חתימה מלאה כדין.

### 8 ערבות לקיום ההצעה

- 8.1. על המציע להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית ערוכה ללא תנאי, צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של **10,000** ₪, (להלן – "הערבות").
- 8.2. הערבות הבנקאית חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. כל ערבות שתוגש שאינה עומדת בתנאים המפורטים לעיל ובמסמכי המכרז עלולה לפסול את ההצעה.

## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 8.3 תוקף הערבות יהיה עד לתאריך **31.12.19**. העירייה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 2 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.
- 8.4 העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 8.5 הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו בהליך המכרז, לאחר חתימת חוזה בין העירייה לבין הזוכה, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה.
- 8.6 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

### תוקף ההצעה

9

הצעת המציע תהיה בתוקף עד מועד תום תוקף ערבות המכרז ו/או תום תקופת הארכתה.

### הבהרות ושינויים

10

- 10.1 משתתפים שרכשו את מסמכי המכרז רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב ( במסמך וורד בלבד) אל העירייה, עד עשרה ימים קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וזאת באמצעות דוא"ל למר גל לדרר [gal.le@rosh.org.il](mailto:gal.le@rosh.org.il) ואל ויקטור עמרם [amram7@gmail.com](mailto:amram7@gmail.com) על המציע לוודא טלפונית ששאלות ששלח למשרדי העירייה אכן התקבלו על ידי מנהלת מחלקת הרכש ([keren@rosh.org.il](mailto:keren@rosh.org.il), 03-9007224).
- 10.2 העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תענה עד המועד האחרון להגשת הצעות לשאלות הבהרה של המשתתפים שיתקבלו במשרדה בכתב כאמור לעיל. אי קבלת תשובות מצד העירייה לא יהווה עילה להארכת מועד להגשת ההצעות.
- 10.3 העירייה רשאית - עד המועד האחרון להגשת הצעות - להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 10.4 תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לעירייה בכתב, המידע שיימסר במסגרת מפגש המציעים, וכן כל שינוי ו/או תיקון שתכניס העירייה במסמכי המכרז, ישלחו בדוא"ל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, עפ"י כתובת הדוא"ל שציין בעת הרכישה.
- 10.5 אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב (בדוא"ל) ע"י העירייה, כאמור לעיל, יחייבו את העירייה, וייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים וממולאים, ככל הנדרש.

### התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

11

לאחר שנחתם חוזה ההתקשרות עם הזוכה, אם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הזוכה או במידה ולא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם הזוכה וזכייטו ו/או ההתקשרות איתו יבוטלו מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית לפנות למציע שדורג אחרי המציע שזכה במכרז (להלן: "כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז והצעת הכשיר השני למכרז. לא הסכים המציע שדורג במקום שלאחר מכן, תהיה העירייה רשאית לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכו' עד שייחתם הסכם חדש לביצוע הפרויקט. למען הסר ספק, סמכות זו של העירייה היא סמכות רשות והעירייה תשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה עפ"י נסיבות העניין.

בכל מקום בו נכתב במסמך זה לשון זכר או לשון נקבה המשמעות הינה זכר ו/או נקבה.

### בחינת ההצעות ושקלולן

12

#### 12.1 שלבי הבדיקה:

12.1.1 פתיחת מעטפת ההצעות הכללית תתבצע בשני שלבים כמפורט להלן:

## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

שלב א': פתיחת מעטפה מס' 1 הכוללת את כל מסמכי המכרז למעט מעטפות ההצעה הכספית (מעטפה 2), בשלב זה יתבצעו הפעולות הבאות-

- בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז; הצעות שעמדו בשלב זה יעברו לקביעת ניקוד במדדי האיכות.
- ניקוד במדדי האיכות; הצעה שתקבל במדדי האיכות ניקוד נמוך מ-20 תיפסל.
- שלב ב' : פתיחת מעטפות הצעות המחיר של המציעים אשר עומדים בתנאי המכרז ובציון המינימום במדדי האיכות.

- חישוב הניקוד הסופי המשוקלל של ההצעות ודירוגן: יינתן משקל של 70% להצעה הכספית (70 נקודות) על פי הנוסחה המפורטת בסעיף ב' להלן ומשקל של 30% (30 נקודות) לציון מדדי האיכות כמפורט בסעיף ג' להלן.

ההצעה הזוכה תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר.

במקרה של הצעות שקבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, יהיה המציע שקבל ניקוד גבוה יותר במדדי האיכות הזוכה במכרז, במידה והציון במדדי האיכות אף הוא יהיה זהה, תהיה רשאית העירייה לערוך ביניהן התמחרות נוספת בה ידרשו המציעים להגיש הצעה כספית משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

### 12.1.2 מרכיב התמורה:

התמורה הינה התשלום עבור קבלת כל השירותים נשוא מכרז זה לפי התעריף המקסימלי הנקוב במסמך ב/2 בהפחתת שיעור ההנחה שיציע המציע בהצעתו.

על המציע לצייין את שיעור ההנחה מהמחיר הנקוב במסמך ב/2.

למרכיב ההצעה הכספית יינתנו 70 נקודות. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקבל את מלוא 70 הנקודות, ההצעות האחרות תדורגנה ביחס אליה על פי הנוסחה הבאה:

סכום ההצעה הכספית הטובה ביותר

X 70

סכום ההצעה הנבדקת



**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה**  
**לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

12.1.3 **מרכיב מדדי איכות**

ניקוד	ניקוד מקסימלי	נושא	
	3	ניסיון מנהל פרויקט נצבר במהלך השנים – 2017-2019 – 2 נקודות לכל שנה מלאה נוספת תתווסף נקודה	1
	3	מספר הפרויקטים שניהל מנהל הפרויקט 3 פרויקטים -2 נקודות לכל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם בנוי תתווסף נקודה	2
	6	מפענחי צילום אוויר ומודד פרויקט אחד לפחות 2,500 דונם שטח בנוי נקודה אחת. לכל פרויקט נוסף כאמור נקודה אחת עד שני פרויקטים -2 נקודות	2
	3	סקר שינויים על בסיס תצ"א לפחות 5,000 דונם בנוי- סקר אחד -2 שני סקרים-3	3
	2	סקר שימושים סקר אחד -1 נקודה שני סקרים -2 נקודות	4
	2	המלצות	5
	11	כל המלצה המצורפת על ידי המציע תכלול, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי העירייה ישוחחו עם ממליץ אחד לפחות שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בכמות ההמלצות ובטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המציע, מידת השירותיות שהפגין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב.	6
	5	ניקודות למנהל הפרויקט	
	2	ניקודות לכל אחד מיתר	
		<b>הניקוד יבוסס על קורות חיים</b>	

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

	המועמדים (שני מפענחים ומודד)	<b>והתרשמות בראיון מהמועמד למתן השירות</b>	
	30		<b>סה"כ</b>

למרכיב מדדי איכות יינתנו 30 נקודות בהתאם למפורט להלן:

1. סקר שינויים – יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד
  2. סקר שימושים - יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד.
  3. מנהל הפרויקט – מנהל הפרויקט הינו הגורם האחראי על התנהלות הפרויקט מטעם המציע.
  - העירייה מייחסת משקל רב לניסיונו הרלוונטי לפרויקט ויכולתו של מנהל הפרויקט מטעם המציע.
  - לפיכך על המציע להציג את ניסיונו הרלוונטי של מנהל הפרויקטים.
- 
- 12.1.4 הצעות אשר תקבלנה ניקוד במדדי האיכות הנמוך מ- 20 נקודות תפסלנה. וועדה בהרכב של מנכ"ל העירייה או נציגו, גזבר העירייה, מהנדס העירייה, מנהל אגף רישוי ופיקוח הוועדה המקומית, מנהל מערך GIS והתובעת העירונית תכנון ובניה תבחן את מדדי האיכות ותנקד את ההצעות במכרז.
  - 12.1.5 ההצעה הזוכה תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר.
  - 12.1.6 במקרה של הצעות שקבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, יזכה המציע שקבל ציון גבוה יותר במדדי האיכות, היה הציון זהה במדדי האיכות תהיה רשאית העירייה לערוך ביניהן התמחרות נוספת בה ידרשו המציעים להגיש הצעה משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.
  - 12.1.7 על הזוכה בהליך להיות בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית והרשאה למתן השירות נשוא ההליך.
  - 12.1.8 מציע שהצעתו תתקבל ותהיה הצעה זוכה (להלן – "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדן, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לעירייה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית ונספח אישור ביטוח כנדרש. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים לעיל, כולם או מקצתם, תהא העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 8 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 12.2 הבהרות לגבי אופן בחירת הזוכה**
- 12.2.1 בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בציון הסופי. עם זאת יובהר, כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלבנטי אחר, על פי מסמכי ההצעה, ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.
  - 12.2.2 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
  - 12.2.3 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שלדעתה המחירים בה נמוכים באופן בלתי סביר ביחס לאומדן.
  - 12.2.4 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
  - 12.2.5 בכל אחד מן השלבים בבדיקת ההצעות, תהא רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות

## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.

12.3 ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את המפורט במסמכי המכרז ואת ניסיונו, לרבות ניסיונה של העירייה עם המציע בעבר.

12.4 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

12.5 במקרה של הצעות שוות בתמחור ובמדדי האיכות, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לקיים תמחור נוסף בין שני המשתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי העירייה. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה תהא העירייה רשאית לשקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.

העירייה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג, בין היתר, את המנהל מטעמה, צוות העובדים, כלי תוכנה וכיו"ב, כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטתה.

### הודעה על תוצאות ההליך המכרז

13

13.1 לזוכה תימסר הודעה בדוא"ל.

13.2 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בדוא"ל. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו תוחזר לו לאחר חתימת חוזה בין העירייה לבין הזוכה ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה.

### חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

14 על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי העירייה כגון הוראות נוספות, סיכום מפגש מציעים וכד'. ניתן לחתום בראשי תיבות על כל עמוד, למעט במקומות שבהם יש מקום לחתימה של המציע ואשר יחתמו בחתימה מלאה.

14.1 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

14.2 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

14.3 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

15 העירייה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

16 הצעה שלא תהיה חתומה כראות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

17 אי הגשת כל המסמכים כנדרש בעת הגשת ההצעה עלולה כאמור לפסול את ההצעה. חרף זאת, רשאית ועדת המכרזים שלא לפסול הצעה, שלא צורפו לה כל האישורים ו/או הפרטים כמפורט לעיל, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם ואף לזמנם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם בכתב או בעל פה, לרבות קבלת אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים, וכל פרט אחר ככל שיידרש לצורך בחינת והערכת ההצעות, בכל שלב, להנחת דעתה הבלעדית."

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

- 18 למען הסר ספק מובהר, כי העירייה רשאית לפסול על הסף:  
18.1 הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.  
18.2 הצעה של מציע שהמציע או המנהל בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

**חתימת ההסכם, ערבות למתן השירותים**

- 19 המציע שהצעתו תתקבל על ידי העירייה, מתחייב תוך 7 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי העירייה לפעול כדלקמן:  
19.1 לחתום על ההסכם על כל נספחיו.  
19.2 להמציא לעירייה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בסכום של **20,000 ₪** כולל מע"מ לתקופה של 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן מדד במועד הוצאתה ותהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של העירייה.  
19.3 להמציא לעירייה אשור על קיום ביטוחים (נספח 2/1 להסכם), חתום על ידי החברה המבטחת מטעמו, הכל כמפורט בהסכם.
- 20 אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או את האשור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף זה, תהיה העירייה רשאית למסור את מתן השירותים למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת העירייה. חילוט הערבות כאמור לעיל ישמש כפיצוי מוסכם במקרה של הפרה וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצויים נוספים.
- 21 מובהר בזאת שכל המסמכים ככל והמידע שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של העירייה ולעירייה זכויות יוצרים לגביהם.

**הוצאות**

- 22 **העירייה** לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת המחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

**שמירת זכויות** 23

- 23.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע חלק או חלקים שונים אף לא לאחד מן המציעים.  
23.2 מבלי לפגוע באמור, העירייה שומרת על זכותה לבטל את ההליך מכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל כך.  
23.3 כל הזכויות במסמכי הבקשה שמורות לעירייה. המשתתפים בהליך המכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי הבקשה אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה. מסמכי המכרז הם רכושה של העירייה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לעירייה עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.  
23.4 כל הזכויות בתוצרי הפרויקט על סוגיהם הינם רכושה של העירייה. ואין לקבלן בין בעצמו ובין ע"י אחרים רשות לעשות בהם כל שימוש מלבד שימוש לטובת פרויקט זה.

## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

בכבוד רב

שלום בן משה  
ראש העיר

(ימולא ע"י המשתתף)

### מסמך ב/1

לכבוד  
עיריית ראש העין

ג.א.ג.,

### הנדון: הצהרת משתתף למכרז מס' 26/2019 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז שבנדון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי ההצעה, וכי כל הגורמים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במסמכי ההצעה, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההצעה, כי נמצאים ברשותנו המערכות, כל הידע, הניסיון והיכולת המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא הבקשה, הכל כמפורט במסמכי הבקשה ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי הבקשה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי הבקשה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי הבקשה, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, ולוקחים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הבקשה ולהפקיד בידיכם את מסמך 2/1 אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי) בהתאם למפורט במסמך ג' – חוזה ההתקשרות לרבות העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. כמו כן הננו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו

## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות בהתאם להוראות הדין. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הליך המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת עד למועד בו העברות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה בתוקף. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של חודשיים, עפ"י דרישת העירייה בהודעה בכתב. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת העירייה על הזוכה בהליך מכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
16. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך	המציע * (חתימת מורשי חתימה וחותמת התאגיד)
	שם המציע (באותיות דפוס)
	כתובת
	מס' טלפון
	מס' פקס
	מספר עוסק מורשה
	מס' ח.פ.
	דואר אלקטרוני

אישור חתימה

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' מזהה  
(להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה  
ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הצעה זו,  
בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

**מסמך ב/2 – הצעת מחיר למכרז**

א.ג.ג.

**הנדון: מכרז מס' 26/2019**

**בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: \_\_\_\_\_ מספר זיהוי: \_\_\_\_\_.**

**להלן מחירי המקסימום למכרז 26/2019**

מספר	נושא	מחיר מירבי/מקסימום ליחידה לא כולל מע"מ	כמות	סה"כ עלות מירבית לא כולל מע"מ
1	פענוח השוואתי 2011 – 2014,	27,500 ₪	1	27,500 ₪
2	פענוח השוואתי 2014 – 2019	27,500 ₪	1	27,500 ₪
3	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת	15,000 ₪	1	15,000 ₪
4	סקר עבירות בנייה או קודמת וסקר בשטחים רגישים איתור "חלקות אס" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה סעיף 4.2.4.2.3	45 ₪	300	13,500 ₪
5	סקר עבירות בנייה או קודמת וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה 4.2.4.2.4	50 ₪	500	25,000 ₪
6	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	30,000 ₪	1	30,000 ₪
	עדכון שכבת עבירות בנייה – סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3			ללא עלות
7	סקר ממוקד (450 נכסים)	450 ₪	450	202,500 ₪
8	סקר שימושים בכל מרחב התכנון	50,000 ₪	1	50,000 ₪
8	<b>סה"כ עלות</b>			<b>390,100 ₪</b>

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע השירותים, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

**הסכום המתקבל מהפחתה בשיעור של \_\_\_\_\_% מהמחירים המרביים הנקובים בטבלה דלעיל בתוספת מע"מ כדין.**



**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

**\*הערה : ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשיריית  
(לדוגמא 17.55%)**

**הערות:**

1. העלות מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מין וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט במסמכי ההליך. המסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מס ערך מוסף אשר יתווסף לחשבון בהתאם להוראות בעניין זה במסמכי המכרז).

כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקדמיות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותו, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד. העירייה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה ייחשב על ידי הקבלן ככולל את ערך:

- א. פענוח השוואתי 2014 - 2019
- ב. פענוח השוואתי 2011 - 2014
- ג. סקר בנייה חדשה ו/או קודמת
- ד. איתור עבירות בשטחים רגישים
- ה. סקר שימושים
- ו. סקר ממוקד
- ז. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.

- 2. מובהר בזאת כי הצעת מחיר לא תהא מעבר למחירים המפורטים בכתב הכמויות.
- 3. לתמורה הנקובה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 4. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:
- 5. את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
- 6. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.
- 7. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
- 8. אחריות מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שיסופקו על ידי הקבלן.

הצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

**אישור עורך-הדין של המציע**

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_, המשמשים כמנהלי החברה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), וחתמו בפני על מסמכי המכרז, החוזה, הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת העורך-דין

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

**נספח 1/א תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז**

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_), לאחר שהוזהרתי כדין מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
2. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשת הצעה לעיריית ראש העין במכרז פומבי מס' 26/2019 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.
3. הריני להצהיר כי מנהל הפרויקט מטעמנו עומד בדרישות המפורטות בסעיף 2.2 סעיף קטן 1 למסמך א' התנאים הכלליים כמפורט להלן:

שם מנהל הפרויקט המיועד: \_\_\_\_\_; ת.ז.: \_\_\_\_\_;  
מנהל הפרויקט מועסק על ידי כשכיר או במיקור חוץ באופן קבוע כ- 12 חודשים טרם הגשת ההצעה ומחויב למשך תקופת ההתקשרות, מצ"ב הסכם.

למנהל הפרויקט המיועד ניסיון בביצוע (יש לסמן X החלופה המתאימה), ניתן לשלב בין שתי חלופות

שלושה פרויקטים עבור לקוחות שונים של פיענוח תצלומי אויר, אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח:

ניהול שלושה פרויקטים בעבור לקוחות שונים תחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ולבניה/מערכות לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה, אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי.

מצורפים קורות חיים של ראש הצוות המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו);

מועדי ביצוע בין 2014 - 2019	מספר דונמים בפרויקט (אחד) מהפרויקטים לפחות 5,000 דונם.	טלפון איש קשר	קשר	איש בגוף	הגוף הפרויקט עבורו ותיאור הפרויקט	
מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____						<b>1.</b>
מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____						<b>2.</b>
מחודש _____ שנת _____						<b>3.</b>

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

חודש _____ ועד _____ שנת _____					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

4. הריני להצהיר כי למפענחי צילום האוויר מטעמנו ניסיון בפיענוח צילומי אויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים :

שם מפענח 1 : \_\_\_\_\_ ; ת.ז. : \_\_\_\_\_

שם מפענח 2 : \_\_\_\_\_ ; ת.ז. : \_\_\_\_\_

לצוות המפענחים המיועד ניסיון של בפיענוח צילומי אויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים.

לתצהיר זה מצורפים קורות חיים של המפענחים (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידם) ;

5. הריני להצהיר כי המודד המוסמך מטעמנו ביצע מדידות הקשורות לצילום אוירי ופיענוחו והינו בעל רישיון מודד תקף

שם המודד המיועד : \_\_\_\_\_ ; ת.ז. : \_\_\_\_\_ מס רישיון : \_\_\_\_\_

למודד המיועד ניסיון של \_\_\_\_\_ שנים בביצוע פרויקטים כאמור לעיל . לתצהיר זה מצורפים קורות חיים של המודד המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו) ; מצ"ב רישיון מודד תקף.

6. הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי ביצענו או מבצעים סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2016-2019 .

להלן פירוט ניסיוני

שם הרשות המקומית	איש ברשות המקומית	קשר איש ברשות המקומית	טלפון איש קשר ברשות המקומית	מספר דונמים בפרויקט – לפחות 5,000 דונם.	מועדי ביצוע בין 2016 - 2019
					מחודש _____ שנת _____ ועד _____ שנת _____
					מחודש _____ שנת _____ ועד _____ שנת _____

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

חתימה

נספח א/2

הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

עיריית ראש העין (להלן – "העירייה")

א.ג.נ.,

הריני לאשר כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה". או לעסקה עם העירייה לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות
  2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות, י.פ. תשמ"ד עמ' 3114, קובע כדלקמן:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו
  3. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
  4. בהתאם לכך, הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
    - 4.1 אין בין חברי המועצה למי מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.
    - 4.2 בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
    - 4.3 אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
    - 4.4 לעניין סעיפים 2.2-2.3 לעיל: "בעל עניין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.
  5. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי העירייה ו/או לעובדי העירייה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 122א'(3) לפקודת העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
  7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימה של המציע \_\_\_\_\_ :  
אישור עו"ד: \_\_\_\_\_ אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי: עו"ד \_\_\_\_\_ :

מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/3

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

דיווח רואה חשבון בדבר הערת "עסק חי"

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן: הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע.

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואה חשבון

1. לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
2. אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

**נספח א/4**

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

**תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים**

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :  
 "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
 "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
 "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.  
 "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.  
 "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.  
 אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ ב- (יש למלא את פרטי הגוף המציע) \_\_\_\_\_  
 ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:  
 1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה לסקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה בעיריית ראש העין-מכרז מס' 26/2019.  
 2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.  
 3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.  
 4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_  
עורך דין

מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

**נספח א/5**

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

**תצהיר העסקת עובדים זרים**

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :  
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.  
"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת  
ב- \_\_\_\_\_ (יש למלא את פרטי הגוף המציע) \_\_\_\_\_ ח.פ.  
\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם  
לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:  
1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה לסקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון  
והבניה בעיריית ראש העין- מכרז מס' 26/2019.  
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו  
בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו  
עבור העירייה.  
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_  
נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_  
עורך דין



מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/6

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

" תושב ישראל": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).  
" בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות")  
כמשמעותו בחוק החברות.  
"נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע  
\_\_\_\_\_ ח"פ \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי  
להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה במכרז פומבי 26/2019 לסקר עבירות בניה לפי  
תיקון 116 לחוק התכנון והבניה בעיריית ראש העין.

2. הנני מצהיר כי למציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה במציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי  
ממנהלי המציע ו/או ממורשי של המציע. לא קיים כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או כנגד מי ממנהליו  
ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, בחמש השנים האחרונות הרשעה בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי  
סעיפים 290-297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_  
נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ עורך דין

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

**נספח א/7**

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

**נוסח תצהיר תביעות משפטיות**

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").  
כמשמעותו בחוק החברות. "נושא משרה" : כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_

ב- \_\_\_\_\_ (להלן : "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה **מכרז פומבי 26/2019 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה בעיריית ראש העין.**

2. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד החברה ו/ או מי מבעלי שליטה בחברה ו/או מי ממנהלי החברה ו/או נושאי משרה בחברה תביעות משפטיות ו /או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע .

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ **המצהיר**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ **עורך דין**

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

**נספח א/8**  
ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

**טופס התחייבות לשמירת סודיות**

**התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות**

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_  
על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: **נותן השירותים**)

הואיל ועיריית ראש העין מתכוונת להזמין שירותים כמפורט **במכרז פומבי 26/2019 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה בעיריית ראש העין.**

והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים כמפורט במכרז.

והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת עיריית ראש העין להגן.

**לפיכך הנני מתחייב כלפי עיריית ראש העין כדלקמן:**

**"מידע"** - כל מידע (Information) ידע (Know How) ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה, סוד מסחרי וכל דבר אחר כיו"ב, הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

**"סודות מקצועיים"** - כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים או לידי מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם נתקבל לפני תחילת מתן השירותים, במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר לחברה על ידי העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה של כל אחד הנ"ל.

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד כלשהו כל מידע או סודות מקצועיים בקשר למתן השירותים המבוקשים.
2. לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהו לקבל המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים בכל עניין מהעניינים המפורטים בכתב התחייבות זה.
3. לא לנצל ו/או לגרום ו/או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, כל מידע ו/או סודות מקצועיים כמפורט בכתב התחייבות זה.
4. ברור לי שעל העותקים של המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
5. לשמור בהקפדה את המידע ו/או הסודות המקצועיים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנם ו/או הגעתם לידי אחרים.
6. לא לעשות כל שימוש במידע ו/או בסודות המקצועיים, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע ו/או סודות מקצועיים כאמור, לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא. לא לפרסם המידע ו/או הסודות המקצועיים או חלקים מהם בדרך כלשהי.
7. ברור לי כי האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא,

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

- ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
8. הנני מצהיר ומתחייב כי לצורך שמירה על סודיות לא אפתח כלפי צד ג' בהליך משפטי או מעיין משפטי הקשור במשרד ללא תאום והודעה בכתב מראש.
9. עם סיום קשריי עמכם או לפי דרישתכם - יוחזר לכם כל מידע ו/או הסודות המקצועיים או חומר אחר בקשר עם המידע ו/או הסודות המקצועיים שימצא ברשותי, לרבות, אך מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מסמכים מכל מין וסוג שהוא השייכים לכם ו/או הנוגעים ו/או מתייחסים לכם ו/או לגופים שבשליטתכם ו/או לעסקיכם.
10. האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
11. אני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבותי מהווה עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.
12. חובת הסודיות לא תחול על מידע אשר היה או יהפוך נחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, היה בידיי וברשותו קודם לקבלתו ממשנהו, יגיע לידיי בעתיד ממקור עצמאי שלא הפר עקב כך התחייבות לשמירת סודיות, חובה על פי דין לגלותו, ידע מקצועי הנוגע לעיבוד נתונים ומיחשוב שאינו ייחודי או ייעודי למשרד ושלא נצבר בעקבות עבודה בעירייה

**ולראיה באתי/נו על החתום:**

**שם החותם**

\_\_\_\_\_

**תפקיד החותם**

\_\_\_\_\_

**חתימה וחותמת**

\_\_\_\_\_

מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ג' - הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין  
עיריית ראש העין  
שכתובתה רחוב שילה 21 ראש העין

(להלן: "העירייה")

ובין

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה (להלן "השירותים")

והואיל: והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו מתן השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות והרישוי המתאימים למתן שירותים נשוא הסכם זה.

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן:

**אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**כללי**

1. המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים אליו, כמפורט בסעיף 1.6 מסמך א' תנאים והוראות למשתתפים, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. **הגדרות** למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות המפורשת בצידם:

2.1 "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה" - כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה.

2.2 "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

2.3 "העבודות" ו/או "השירותים" - כל עבודה בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובפרט לפי מסמך ד' - מפרט הטכני, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ע"י המזמינה ולרבות עבודות ארעיות ו/או נוספות ו/או חלקיות הנדרשות לביצועו של ההסכם או בקשר לביצועו.

2.4 "הצעת הקבלן" - הצעת הקבלן לביצוע העבודות נשוא המכרז שמולאה על גבי מסמך ב/2.

2.5 "ציוד, מוצרים ותוכנות מדף" - כל הציוד, מוצרים, תוכנות מדף וכיוצ"ב, הדרושים לשם ביצוען והשלמתן של העבודות נשוא המכרז

## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- התחייבויות הקבלן:**
3. הקבלן מתחייב בפני העירייה למתן שירותים כמפורט במסמך ד' - מפרט הטכני ומסמך ה' - תכנית העבודה, להסכם זה.
  4. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הקשורות בביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, לפי הפירוט שבכל הזמנת עבודה, ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש תוך פרק הזמן שהוגדר בכל הזמנה ו/או קריאה לביצוע.

- איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:**
5. הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו והצוות כפי שהוצג בהצעה למכרז בלבד. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך, מראש ובכתב. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירות על הקבלן.
  6. היה והקבלן הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 5 לעיל.

- תקופת ההתקשרות:**
7. הסכם זה נכרת לתקופה של **6 חודשים** וזאת החל מיום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_ . העירייה תהא רשאית, להאריך את תקופת ההסכם ב- תקופה נוספת בת 3 חודשים כך שבכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 9 חודשים.
  8. העירייה רשאית לבטל הסכם זה **בכל עת** וללא צורך בהנמקה ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ומבלי שתהיה חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

- התמורה:**
9. בתמורה בגין מילוי עבודות שביצע הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעת הקבלן ולאחר אישור הגורמים המוסמכים לכך.
  10. מודגש בזאת כי התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא.
  11. התשלום ישולם על פי הנושאים שהוגדרו במסמך ב/2 ( הצעת המחיר) . התשלום ישולם לאחר אישור בקרת איכות בכתב של העירייה עבור כל נושא, הקבלן יגיש חשבון מפורט בסיום כל נושא בו ייכלל אך ורק הסכום הנזכר בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל, בצירוף דיווח פעולות הקבלן. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י ממונה מטעם העירייה והגורמים המוסמכים לכך ישולם החשבון בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הממונה.
  12. הקבלן יעביר דיווח פעילות חודשי מידי כל חודש קלנדארי יחד (בצירוף) עם הגשת החשבונית החודשית, בכל אורך תקופת החוזה ותקופת ההארכה, דו"ח זה יכלול את **כל הפעולות והשירותים** שניתנו ע"י הקבלן לעירייה משך החודש הקלנדארי הקודם בגינו הוגשה חשבונית התשלום. דיווח הפעילות יכלול כל הפעולות שבוצעו ע"י הקבלן בעירייה .
  13. את התמורה תשלם העירייה לקבלן בתנאי תשלום של "שוטף + 45 יום" לאחר סיום הטיפול ואישור בקרת איכות בכל נושא כהגדרתו במסמך ב/1. למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל המשרדים, החומרים, הציוד, כוח האדם וכד' הדרושים לקבלן לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לדרוש מהעירייה תמורה נוספת ו/או החזר

## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

הוצאותיו בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה ומוסכם כי לעירייה שמורה הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן, כל סכום המגיע מהקבלן לעירייה.

### העדר יחסי עובד מעביד:

14. הקבלן מתחייב לבצע התחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של העירייה.
15. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין העירייה, יחסי "עובד – מעביד" וכי מעמדו של הקבלן עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "קבלן עצמאי" על כל הכרוך והמשתמע מכך.
16. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן יישא לבדו בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.
17. עם חתימה על הסכם זה הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין העירייה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מעובדיו ולא יגיעו לו ו/או למי מעובדיו בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, כך, שהתמורה שעליה הוסכמה בין הצדדים היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור בשירותים שהקבלן ו/או מי מעובדיו יגיש לה.
18. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 19-23 להלן.
19. התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן –התקבול-התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה להלן.
20. 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי הקבלן היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על העירייה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.
21. במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב לעירייה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.
22. הקבלן ישפה ויפצה את העירייה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה.
23. העירייה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו הקבלן יהיה זכאי את החוב שלו לעירייה.

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

**נציג הקבלן**

24. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש כנציג בינו לבין העירייה לצורך השירותים אותם הוא מספק לעירייה. פרטי מנהל הפרויקט ומספר הטלפון הסלולארי שלו יימסרו למפקח, למנהל ולכל הנציגים הרלוונטיים בעירייה.
25. ככל שיעלה צורך בהחלפת מנהל הפרויקט או מי מאנשי הצוות, בין אם לאור נסיבות פנימיות אצל הקבלן ובין אם לאור דרישת העירייה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי ניסיון בביצוע תפקידים דומים בפרויקטים דומים במהותם, בעלי ניסיון ידע ומומחיות בדומה לנדרש בתנאי הסף של המכרז.
26. איש הקשר יתייצב בעירייה או באתרים בתחום העירייה או בכל מקום רלוונטי לפי הוראת העירייה, בכל עת שיידרש לכך.
27. הקבלן מתחייב להחליף מיד כל עובד שיימצא על ידי העירייה כלא מתאים.

**סודיות:**

28. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות העירייה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - **המידע**).  
סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
29. עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.  
סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
30. עוד מתחייב הקבלן להחתים את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.

**ערבות:**

31. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה ע"ס **20,000 ₪** (עשרים אלף ₪), להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם וטיב השירות. הערבות תהא בתוקף ל-12 חודשים מיום תחילת ההתקשרות בין הצדדים. במידה ותוארך ההתקשרות עם הקבלן יוארך תוקף הערבות בהתאם.

**ביטוחים:**

32. הוראות הביטוח שיחלו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כמסמך 1/ו.

**הפרות ופיצויים:**

33. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:  
33.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן;



## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 33.2 גילוי של אי נאמנות לחוזה זה ו/או למטרותיו ;
- 33.3 הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן ;
- 33.4 אם יתברר לעירייה , על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותוך מתן הודעה מוקדמת לקבלן , כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של החוזה לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
- 33.5 אם כתוצאה ממעשיו או מחדליו של הקבלן ו/או מי מטעמו האירוע לא יכול להתקיים באופן סביר ובטוח.
34. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, או לבטל חלק מן העבודות שבמסגרת הסכם זה או לדרוש את החלפת מי מאנשי הצוות/נותני השירותים מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
35. הפרה יסודית שלא תתוקן תוך 10 ימי עבודה תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח ליום כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה לעירייה הזכות לתבוע סכומים נוספים מהקבלן לשם כיסוי הוצאותיה והפסדיה.
36. בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך 5 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת העירייה (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה. פסיקת העירייה בנושא תהא סופית ולקבלן לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת העירייה .

### שונות:

37. העירייה תהיה רשאית להורות לקבלן להחליף את עובדיו/אנשי צוות אשר מעניקים לה שירות על פי שיקול דעתה הבלעדי.
38. כל התכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים לביצוע הסכם זה, ולשירותים הניתנים על ידי הקבלן או אחר, הם רכושה של העירייה ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.
39. העירייה תהא זכאית לקוזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
40. ספרי העירייה חשבוניתיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.
41. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והעירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
42. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
43. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
44. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שישלחה מבית דואר בישראל.

**לראייה באו על החתום,**

מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

הקבלן

עיריית ראש העין

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את חברת \_\_\_\_\_ בהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

מסמך ד' – מפרט טכני – יימסר ידנית במעמד הרכישה.

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

**מסמך ה' – תכנית עבודה**

נספח זה הינו חלק מחוזה ההתקשרות ומגדיר את תכנית העבודה שבה יבוצעו כל העבודות המוגדרות במכרז זה .

1. תכנית העבודה המאושרת על ידי העירייה תהיה חלק ממסמכי החוזה .
2. על המציע להציג תכנית עבודה הכוללת התייחסות לכלל המרכיבים המופיעים במסמכי המכרז , לכל נושא שיוצג על המציע להציג לוח זמנים מוערך לביצוע , תנאי מקדים לביצוע , האם נדרשת מן המציע הערכות כלשהיא לביצוע הנושא
3. אתחול ותאום ציפיות – מיד לאחר החתימה על ההסכם תתקיים ישיבה עם הקבלן שבה יציג הקבלן את תכנית העבודה לביצוע הפרויקט. תכנית הקבלן תקבל את אישור העירייה

**מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה  
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

**מסמך 1/ו אחריות ואישור ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם ולמשך שלוש שנים נוספות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כמסמך 2/ו** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הקבלן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה.
7. הקבלן פוטר, בשם הקבלן ובשם הבאים מטעם הקבלן, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי העירייה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.
8. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

## מכרז פומבי 26/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

**מסמך ו/2 - אישור עריכת הביטוח**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד  
**עיריית ראש העין**  
(להלן "העירייה")

א.ג.נ.,

**הנדון:** "הקבלן"

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם הקבלן בקשר עם שירותי \_\_\_\_\_ וכן השירותים הנלווים (להלן: "השירותים"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעם הקבלן בכל הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע ההסכם, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אובדן מסמכים או אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי-יושר עובדים.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על העירייה עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי העירייה.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת פעילות הקבלן בכל הקשור בשירותים (אך לא לפני \_\_\_\_\_).

**ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים של הקבלן המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 6,000,000 ש"ח לתובע, ו 20,000,000 ₪ לתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

### כללי

1. על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות העירייה על פי הפוליסות.
3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי העירייה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום לעירייה, בכתב, בדואר רשום.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חותמת המבטח)
------------------	------------	------------------	------------------