

## פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מס' 2019011

בתאריך: 10/07/2019 ז' בתמוז תשע"ט שעה 17:30

**חברים:** אדוארד ישי - יו"ר ועדת משנה

**הערה:** לא נכח בדיון בסעיף 4.

מיכאל מלמד - חבר ועדה

עומר רצון - חבר ועדה

**הערה:** בני אנניה נכח במקום עומר רצון

בני בנגה בית אור - חבר ועדה

עומר שכטר - חבר ועדה

**הערה:** עזב את הדיון לאחר סעיף 18, לא נכח בשאר הסעיפים.

עופר גבאי - חבר ועדה

**הערה:** נכנס לדיון בשעה 18:15

משה בן טובים - חבר ועדה

**הערה:** לא נכח בדיון בסעיף 21

**סגל:** עו"ד פרומה פורת - יועצ"מ לעירייה

עו"ד, משה כהן - יועצ"מ לועדה

אריה גלברג - מהנדס הועדה

אדר' משה אלטרמן - מנהל אגף רישוי ופיקוח

אחרק אהובה - מזכירת הועדה

הדס ברקה - יועץ

**הערה:** נכחה בדיון בסעיפים 18, 19

ענבר גרשי - בודקת תכניות

מיכל לדני - מנהלת תפעול

### נעדרו:

**נציגים:** פאר טניה - נציג מינהל מקרקעי ישראל

טימור מגרלי - נציג משרד השיכון

מתני שטרית - נציג מכבי אש

רוזליה פישקין - נציגת משרד הבריאות

יונתן יריחימוביץ - נציג לשכת התכנון משרד הפנים

ורד אדרי - נציגת משרד איכות הסביבה

**סגל:** אילן הררי - מנכ"ל

רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה

ניר אבנון - מבקר

**בקשה לשימוש חורג מספר: 20180845**

**מתנגד** אבי פרחאן

## המשך משתתפים:

מתנגד	אבי שושן
מתנגד	אורית בראון
מתנגד	אלינור רסטצ'ר
מתנגד	גלית ואבי שושן
מתנגד	יהודית חלמיש
מתנגד	לי פרנקל
מתנגד	ליאורה סופרין
מתנגד	נעמי ודני ינאי
מתנגד	ענבל מדר
מתנגד	רויטל הדר רוזן
מתנגד	רעות ואבי דוד
מתנגד	תומר מאור

## על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 2019010 מיום 23.6.19. - לאשר.  
ישי אדוארד, בני בנגה בית אור, עומר שכטר - בעד.  
משה בן טובים, בני אנניה, לא נכחו בדיון הקודם ולכן נמנעו.

בהתאם לסעיף 108(ג) תכניות אלו מאושרות למתן תוקף:  
0632307-418 רחוב הרצל 9 תוספת יחידות דיור.  
0630723-418 שינוי לתכנית רנ-150/ איחוד וחלוקה במגרש 102.  
0713057-418 רחוב נתן שאול 22 שינוי קו בניין.  
0654194-418 רחוב החלוץ.

אריה גלברג מציג את התכניות הנ"ל ומודיע שהתכניות הנ"ל הופקדו ולא היו התנגדויות ולכן מיידע את הועדה שתכניות אלה מועברות למתן תוקף.

הדיון התחיל בסעיפים 18 ו 19 -  
לאחר מכן בסעיפים 17, 16, 15, 14, 13 ו 21 -

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תשריט חלוקה	חמ/769/ב תשריט חלוקה	תשריט לצרכי רישום	גוש : 5488 מחלקה : 120 עד חלקה : 120	קמ"א מרכז מסחרי בע"מ	משה דיין , שכונה : גבעת טל	5
2	בקשה להיתר	20190611 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 4274 חלקה : 65 מגרש : 1	אהרון טובה	צה"ל 103, שכונה : צה"ל	6
3	בקשה להיתר	20181740 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 4274 חלקה : 65 מגרש : 1	מנובלה אושרי	צה"ל 103, שכונה : צה"ל	8
4	בקשה להיתר	20190533 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 4253 חלקה : 53 מגרש : 1	טימור גנה	סעדיה גאון 17, שכונה : ראש העין הותיקה	10
5	בקשה להיתר	20190598 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5018 חלקה : 103 מגרש : 302	כהן אליעזר ואיריס עבור גולדין ענברי אדוארדו וסיון	רחוב בזלת 15 גרנית 2, שכונה : גבעת הסלעים	12
6	בקשה להיתר	20190499 אישור בקשה	פיצול יחידת דיור ל- 2 יחידות, פיצול היתר	גוש : 4253 חלקה : 116 מגרש : 1	אורית בלק	רחוב מהריק"א 16, שכונה : ראש העין הותיקה	14
7	בקשה להיתר	20190618 אישור בקשה	פיצול יחידת דיור ל- 2 יחידות, פיצול היתר	גוש : 5511 חלקה : 14 מגרש : 2022	בוני נאוה ושמואל	רחוב הר המור 32, שכונה : אתר המגרסה	15
8	בקשה להיתר	20190724 אישור בקשה	פיצול יחידת דיור ל- 2 יחידות, פיצול היתר	גוש : 5487 חלקה : 216 מגרש : 311	כרמל מיה	רחוב הפרחים 9, שכונה : גבעת טל	16
9	בקשה להיתר	20190723 אישור בקשה	פיצול יחידת דיור ל- 2 יחידות, פיצול היתר	גוש : 5488 חלקה : 43 מגרש : 405	חתוכה יואל	רחוב ערוגות 5, שכונה : גבעת טל	17
10	בקשה להיתר	20190725 אישור בקשה	פיצול יחידת דיור ל- 2 יחידות, פיצול היתר	גוש : 5490 חלקה : 168 מגרש : 728	יוסף יוגב	רחוב עודד 11	18
11	בקשה להיתר	20190469 אישור בקשה	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 24205 חלקה : 10 מגרש : 223	דונה - חברה להנדסה ובנייה בע"מ	ראש העין, שכונה : מיתחם E	19
12	בקשה להיתר	20190845 אישור בקשה	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 24205 מגרש : 227 תכ" : רנ/300/א	דונה - חברה להנדסה ובנייה בע"מ	ראש העין, שכונה : מיתחם E	20
13	תכנית בינוי	רנ/בינוי/300/א/23 דיון לצורך אישור	גיא ודורון לוי	גוש : ממגרש : 190 עד מגרש : 190	גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	ראש העין, שכונה : מיתחם E	22
14	תכנית בינוי	רנ/בינוי/300/א/24 דיון לצורך אישור	גיא ודורון לוי	גוש : ממגרש : 191 עד מגרש : 191	גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	ראש העין, שכונה : מיתחם E	23
15	תכנית בינוי	רנ/בינוי/300/א/25 דיון לצורך אישור	גיא ודורון לוי	גוש : ממגרש : 208 עד מגרש : 209	גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	ראש העין, שכונה : מיתחם E	24
16	תכנית בינוי	רנ/בינוי/300/א/26 דיון לצורך אישור	גיא ודורון לוי	גוש : ממגרש : 192 עד מגרש : 193	גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	ראש העין, שכונה : מיתחם E	26
17	תשריט איחוד	חמ/900 תשריט חלוקה	תשריט לצרכי רישום		גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	ראש העין, שכונה : מיתחם E	28
18	תכנית מפורטת	418-0653162 דיון לצורך המלצה להפקדה	צה"ל 14, 16 - שינוי יעוד למגורים ג' עם חזית מסחרית	גוש : 4273 מחלקה : 52 עד חלקה : 52	אריאל זכריה	צה"ל 16	29

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
19	תכנית מפורטת	418-0666636	פיצול מגרש משצ"פ ושינוי יעוד למסחר	גוש : 4259 מחלקה : 57 עד חלקה : 57	נתנאל נגר	צה"ל 26	31
20	בקשה להיתר	20181339	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5490 חלקה : 216 מגרש : 771	בר דוד נתנאל ודלית	רחוב עדולם 12	32
21	בקשה לשימוש חורג	20180845	בית משותף, שימוש חורג	גוש : 5611 מגרש : 486 תכ' : רנ/50/א	בן טובים מיטל ושחר קיימת התנגדות	רחוב יפה ירקוני 4, רחוב יפה ירקוני 10, רחוב יפה	34

<b>סעיף 1</b>	<b>תשריט חלוקה: חמ/769/ב</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019	

**שם התכנית:** תשריט לצרכי רישום

**סוג סעיף:** תשריט חלוקה

**סוג תוכנית:** תשריט חלוקה

ועדה מקומית

מספר תכנית	יחס
רנ/2003/2	בהתאם לתוכנית
רנ/2003/א/2	בהתאם לתוכנית

**בעלי ענין**

**המבקש**

קמ"א מרכז מסחרי בע"מ

משה דיין, שכונה: גבעת טל

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
5488	לא	לא	120	120	כן

**מטרת התכנית**

תשריט לצרכי רישום.

**הערות בדיקה - תאריך: 27/05/2019**

שטח מגרש שיעודו ציבורי עפ"י תכנית רנ/2003/א/2 1465 מ"ר.

**החלטות**

אישור תשריט חלוקה בתנאים

סעיף 2	בקשה להיתר: 20190611	תיק בניין: 5699
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019		

תאריך פתיחה: 30/04/2019 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

אהרון טובה, ת.ז 025257163, וולפסון ראש העין, 052-7112778

**בעל הנכס**

אהרון טובה, ת.ז 025257163, וולפסון ראש העין, 052-7112778

**עורך**

חבורה תמר

**אחראי לתכנון השלד**

ריאדינסקי אולג

**כתובת:** צה"ל 103, שכונה: צה"ל

**גוש וחלקה:** גוש: 4274 חלקה: 65 מגרש: 1

**תוכניות:** רנ/211

**יעוד:** אזור מגורים א'1

**שימושים:** בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים חדש אחד מדו משפחתי בשטח של 194.96 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.00 מ"ר, סככת חניה בשטח של 15.00 מ"ר ומצללה בשטח 51.74 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
31/05/2019	01/05/2019	הכנת פרסום	פרסום הקלה

**מהות הפרסום**

ניוד זכויות מקומת הגג :  
7.72 מ"ר לקומת הקרקע במקום 84.00 מ"ר מבוקש 91.72 מ"ר  
19.24 מ"ר לקומה א' במקום 84.00 מ"ר מבוקש 103.24 מ"ר  
הקלה בקו בניין מזרחי 10% מקו בניין במקום 3.00 מ' מבוקש 2.7 מ'

**הערות בדיקה - תאריך: 30/06/2019**

**זכויות**

עפ"י תכנית מתאר רנ/211 גודל מגרש מינימלי 240 מ"ר, תותר בניה של 60% לשטח עיקרי, שטחי שירות 45 מ"ר + 15 מ"ר סככת חניה, תכסית בנויה כולל שטחי שירות 40%.

**פרוט הזכויות המותרות ע"ג המגרש:**

גודל המגרש 280 מ"ר, קיימת חלוקה מאושרת ע"ג המגרש

קומת קרקע - 84.00 מ"ר

קומה א'-84.00 מ"ר

קומת גג 30 מ"ר ליחידה

45 מ"ר שטחי שירות +15 מ"ר לסככת חניה ליחידה

**מבקשים:**

הקמת בית מגורים פרטי אחד מדו משפחתי ובו קומת קרקע קומה א' וקומת גג.

**מבוקשות ההקלות הבאות:**

ניוד זכויות מקומת הגג : 7.72 מ"ר לקומת קרקע ו-19.24 מ"ר לקומה א'

-10% הקלה בקו בניין צידי מ 3.00 מ' ל 2.70 מ'

ההקלות פורסמו בשלושה עיתונים, ישראל היום המבשר ומוקד.

נשלח דואר רשום לגובלים

מודעת הפרסום נתלתה ע"ג הנכס

**להלן פרוט השטחים :**

**קומת קרקע:**

שטח עיקרי-91.72 מ"ר במקום 84.00 מ"ר ניוד של 7.72 מ"ר מקומת הגג ( 32.75% משטח המגרש)

שטח שירות-ממ"ד מוצע בשטח 12.00 מ"ר (4.28% משטח המגרש) סככת חניה בשטח 15.00 מ"ר ומצללה בשטח 51.74 מ"ר

**קומה א':**

שטח עיקרי: 103.24 מ"ר במקום 84.00 מ"ר ניוד של 19.24 מ"ר מקומת הגג (36.87% משטח המגרש)

**סה"כ השטחים בכל המבנה :**

עיקרי : 194.96 מ"ר (69.63% משטח המגרש)

שרות : 27.00 מ"ר.

בתאריך 7/7/19 הוגשה התנגדות לוועדה ע"י בעלי זכויות-הגובלים בתת חלקה 2, חגיבי יוסף חגיבי שרה מזעקי יונה והרשקוביץ דינה, טענתם העיקרית היא כי תשריט החלוקה עליו מתבססת הבקשה אינו מאושר על ידם ואינם חתמו עליו.

**החלטות**

החלטה לשוב ולדון לטובת שמיעת המתנגדים.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20181740	תיק בניין: 5699
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019		

תאריך פתיחה: 16/12/2018 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

מנובלה אושרי, אחר 58345349, צה"ל 103 ראש העין

**עורך**

חבורה תמר

**אחראי לתכנון השלד**

ראדינסקיך אולג

**כתובת:**

צה"ל 103, שכונה: צה"ל

**גוש וחלקה:**

גוש: 4274 חלקה: 65 מגרש: 1

**תוכניות:**

רנ/211

**יעוד:**

אזור מגורים א'1

**שימושים:**

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים חדש אחד מדו משפחתי בשטח של 201.32 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.00 מ"ר, סככת חניה בשטח של 15.00 מ"ר ומצללה בשטח 31.75 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
05/06/2019	06/05/2019	הכנת פרסום	פרסום הקלה

**מהות הפרסום:**

בקומת הקרקע: ניווד זכויות מקומת הגג 10.61 מ"ר לקומת הקרקע במקום 84.00 מ"ר מבוקש 94.61 מ"ר, בקומה א': ניווד זכויות מקומת הגג 19.39 מ"ר והקלה 6% משטח המגרש 3.32 מ"ר, במקום 84.00 מ"ר מבוקש 106.71 מ"ר. הקלה בקו בניין דרומי 10% מקו בניין במקום 4.00 מ' מבוקש 3.60 מ', הקלה בקו בניין מזרחי 10% מקו בניין במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ"ר.

**הערות בדיקה - תאריך: 30/06/2019**

**זכויות:**

עפ"י תכנית מתאר רנ211/ גודל מגרש מינימלי 240 מ"ר, תותר בניה של 60% לשטח עיקרי, שטחי שירות 45 מ"ר +15 מ"ר סככת חניה, תכסית בנויה כולל שטחי שירות. 40%

**פרוט הזכויות המותרות ע"ג המגרש:**

גודל המגרש 280 מ"ר, קיימת חלוקה מאושרת ע"ג המגרש

קומת קרקע 84.00 - מ"ר

קומה א' 84.00 - מ"ר

קומת גג 30 מ"ר ליחידה

45 מ"ר שטחי שירות +15 מ"ר לסככת חניה ליחידה

**מבקשים:**

הקמת בית מגורים פרטי אחד מדו משפחתי ובו קומת קרקע קומה א' וקומת גג.

**מבוקשות ההקלות הבאות:**

ניווד זכויות מקומת הגג 10.61 : מ"ר לקומת קרקע 19.39 - מ"ר לקומה א'

10% - הקלה בקו בניין דרומי מ 4.00 מ' ל 3.60 מ'

-הקלה בקו בניין מזרחי מ 3.00 מ' ל 2.70 מ'

-הקלה לתוספת זכויות בניה 16.8 (6% מ"ר) מתכסית הקרקע

ההקלות פורסמו בשלושה עיתונים, ישראל היום המבשר ומוקד.

נשלח דואר רשום לגובלים

מודעת הפרסום נתלתה ע"ג הנכס

להלן פרוט השטחים :

**קומת קרקע:**

שטח עיקרי-94.61 מ"ר במקום 84.00 מ"ר ניווד של 10.61 מ"ר מקומת הגג ( 33.78% משטח המגרש)

שטח שירות-ממ"ד מוצע בשטח 12.00 מ"ר (4.28% משטח המגרש) סככת חניה בשטח 15.00 מ"ר ומצללה בשטח 31.75 מ"ר

**קומה א':**

שטח עיקרי: 106.71 מ"ר במקום 84.00 מ"ר ניווד של 19.39 מ"ר מקומת הגג ו 3.32 מ"ר מתוך הקלת 6% (38.11% משטח המגרש)

**סה"כ השטחים בכל המבנה :**

עיקרי : 201.32 מ"ר (71.90% משטח המגרש)

שרות : 27.00 מ"ר.

בתאריך 7/7/19 הוגשה התנגדות לוועדה ע"י בעלי זכויות-הגובלים בתת חלקה 2, חגבי יוסף חגבי שרה מזעקי יונה והרשקוביץ דינה, טענתם העיקרית היא כי תשריט החלוקה עליו מתבססת הבקשה אינו מאושר על ידם ואינם חתמו עליו.

**החלטות**

החלטה לשוב ולדון לטובת שמיעת המתנגדים.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20190533	תיק בניין: 5563
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019		

תאריך פתיחה: 11/04/2019 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

טימור גנה, ת.ז. 322537382, שיר השירים 1 אלקנה, 052-4348705

**בעל הנכס**

טימור גנה, ת.ז. 322537382, שיר השירים 1 אלקנה, 052-4348705

**עורך**

שאלתיאל ציון

**אחראי לתכנון השלד**

בן נפתלי אלי

**כתובת:** סעדיה גאון 17, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:** גוש: 4253 חלקה: 53 מגרש: 1

**תוכניות:** אפ/2000

**יעוד:** מגורים א' 2

**שימושים:** בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הריסת בית קיים ובניית דו משפחתי בשטח 148.54 מ"ר+ממ"דים בשטח 24.00 מ"ר +אחסנה חניה מקורה וסככות.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
05/06/2019	06/05/2019	הכנת פרסום	פרסום הקלה

**מהות הפרסום**

הקלה בקו בניין מזרחי 10% מקו בניין במקום 4.00 מ' מבוקש 3.60 מ'  
הקלה בקו בניין מזרחי 30% ללא פתחים מקו בניין במקום 4.00 מ' מבוקש 2.80 מ'  
הקלה מהוראות בינוי בדבר נסיגה מקו בניין בקומת הגג, במקום 11 מ', 5 מ' לגרם המדרגות ו-8.28 מ' לחדר על הגג

**הערות בדיקה - תאריך: 01/07/2019**

**זכויות**

45 עפ"י תכנית מתאר אפ/2000 גודל מגרש מינימלי 240 מ"ר, 30% בניה לקומה ו-60% בשתי הקומות, 30 מ"ר בקומת הגג, מ"ר שטחי שירות.

**פרוט הזכויות המותרות ע"ג המגרש:**

גודל המגרש 817 מ"ר, לא קיימת חלוקה ע"ג המגרש.

קומת קרקע 245.1 - מ"ר

קומה א' 245.1 - מ"ר

קומת גג 30 מ"ר ליחידה

45 מ"ר שטחי שירות

**מבקשים:**

הריסת בית בשטח 83.28 מ"ר והקמת בית מגורים דו משפחתי ובו קומת קרקע קומה א' וקומת גג, גודל המגרש 817 מ"ר.

**מבוקשות ההקלות הבאות:**

הקלה בקו בניין מזרחי 10% במקום 4.00 מ' מבוקש 3.60 מ'

הקלה בקו בניין מזרחי 30% ללא פתחים במקום 4.00 מ' מבוקש 2.80 מ'

הקלה מהוראות בינוי בדבר נסיגה מקו בניין בקומת הגג, במקום 11 מ' מבוקש 5 מ' לגרם המדרגות ו-8.28 - מ' לחדר על הגג

ההקלות פורסמו בשלושה עיתונים, הארץ ישראל היום ומלאבס

נשלח דואר רשום לגובלים

מודעת הפרסום נתלתה ע"ג הנכס

**פרוט השטחים לבית 1**

**קומת קרקע:**

שטח עיקרי-33.36 מ"ר (4.1% משטח המגרש)

שטח שירות-ממ"ד בשטח 12.00 מ"ר, אחסנה בשטח 9.74 מ"ר וחניה מקורה בשטח 14.18 מ"ר

**קומה א':**

שטח עיקרי: 55.55 מ"ר (6.8% משטח המגרש)

**קומת גג:**

30.00 מ"ר וסככה בשטח 9.00 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי 88.91 מ"ר (10.88% משטח המגרש), שירות 44.92 מ"ר, קומת גג 30.00 מ"ר.

**פרוט השטחים לבית 1**

**קומת קרקע:**

שטח עיקרי-33.40 מ"ר (4.1% משטח המגרש)

שטח שירות-ממ"ד בשטח 12.00 מ"ר, אחסנה בשטח 9.70 מ"ר וחניה מקורה בשטח 14.12 מ"ר סה"כ 44.82 מ"ר

**קומה א':**

שטח עיקרי: 49.51 מ"ר (6.1% משטח המגרש)

**קומת גג:**

30.00 מ"ר וסככה בשטח 9.00 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי 82.91 מ"ר (10.14% משטח המגרש) שירות 44.82 מ"ר, קומת גג 30.00 מ"ר.

**סה"כ השטחים העיקריים בכל המבנה :**

קומת קרקע: עיקרי 66.76 מ"ר 8.17% משטח המגרש

קומה א': עיקרי 105.06 מ"ר 12.85% משטח המגרש

**מהלך דיון**

ישי אדוארד לא נכח בדיון.

מיכאל מלמד מונה יו"ר הועדה.

**החלטות**

לסרב. לא ניתן לאשר הבקשה במתכונת המוצעת.

**עורך הדרישה:**

54910000302: <b>תיק בניין</b>	<b>בקשה להיתר: 20190598</b>	<b>סעיף 5</b>
<b>פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019</b>		

**תאריך פתיחה:** 28/04/2019 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

כהן אליעזר ואיריס עבור גולדין ענברי אדוארדו וסיון, בזלת 15 ראש העין

**עורך**

אזולאי יוסי

**אחראי לתכנון השלד**

קסקוף חוסה

**כתובת:** רחוב בזלת 15, גרנית 2, שכונה: גבעת הסלעים

**גוש וחלקה:** גוש: 5018 חלקה: 103 מגרש: 302

**תוכניות:** אפ/1380

**יעוד:** מגורים ב' **שטח מגרש:** 1128.00 מ"ר

**שימושים:** בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת של 8.78 מ"ר בקומת קרקע, הריסת בנייה ללא היתר בקומת הגג.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
28/05/2019	28/04/2019		פרסום הקלה

**מהות הפרסום**

הקלה עד 6% בשטח בנייה מהחלק היחסי המהווים 17.10 מ"ר, במקום 150 מ"ר המותרים בשתי קומות, מבוקש 167.37 מ"ר.

**הערות בדיקה - תאריך: 28/04/2019**

לפי תכנית אפ/1380/1 היעוד מגורים ב'.

שטח בניה 150 מ"ר בשתי קומות.

מבוקשת תוספת בקומת קרקע בשטח של 18.18 מ"ר.

סה"כ בשתי קומות 167.37 מ"ר.

מבוקשת הקלה עד 6% בשטח בנייה.

שטח המגרש 1140 מ"ר.

6% משטח המגרש מהווים 68.40 מ"ר.

במגרש קיימות 4 יח"ד.

ניתן לכל יחידה 17.10 מ"ר.

חלק מקומת הגג קיימת בהיתר תחת הכותרת שטחי שרות.

יש להראות במפת המדידה את כל חלקה 103

מבוקש להרוס בנייה ללא היתר בקומת הגג.

מבוקש להוסיף בנייה בקומת הקרקע.

יש להקטין הבנייה עד 167.10 מ"ר כולל ההקלה.

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה מהחלק היחסי המהווים 17.10 מ"ר, במקום 150 מ"ר המותרים בשתי קומות, מבוקש 167.37 מ"ר, פורסמה בעיתונים מעריב, מלבס וידיעות ביום 24.5.19, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום ביום 2.6.19

**מהלך דיון**

ישי אדוארד חזר לדיון.

עופר גבאי יצא.

**החלטות**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות והערות בדיקה.

**עורך הדרישה:**

42531160001	תיק בניין:	20190499	בקשה להיתר:	6	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019					

תאריך פתיחה: 03/04/2019 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

אורית בלק, ת.ז. 055995542, מהריק"א 16 ראש העין, 053-4246537

**עורך**

יוני עזאני

**כתובת:**

רחוב מהריק"א 16, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:**

גוש: 4253 חלקה: 116 מגרש: 1

**תוכניות:**

אפ/2000

**יעוד:**

מגורים א' 2

שטח מגרש: 664.00 מ"ר

**שימושים:**

פיצול יחידת דיור ל - 2 יחידות

תאור הבקשה: פיצול היתר

**מהות הבקשה**

פיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 293.83 מ"ר ל - 2 יחידות. יחידה אחת בקומת קרקע בשטח של 137.94 מ"ר ויחידה שנייה בקומה א' הכוללת את קומת הגג בשטח של 155.89 מ"ר לפי תיקון 117 לחוק.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
18/05/2019	18/04/2019		פרסום הקלה

**מהות הפרסום:**

פיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 293.83 מ"ר ל - 2 יחידות. יחידה אחת בקומת קרקע בשטח של 137.94 מ"ר ויחידה שנייה בקומה א' הכוללת את קומת הגג בשטח של 155.89 מ"ר לפי תיקון 117 לחוק.

**הערות בדיקה - תאריך: 03/04/2019**

קיימת יחידת דיור בשתי קומות בשטח כולל של 293.83 מ"ר, מבוקש לפצל ל - 2 יחידות, יחידה בקומת קרקע בשטח של 137.94 מ"ר ויחידה בקומה א' הכוללת קומת גג בשטח כולל של 155.89 מ"ר.

יש להדגיש את המספרים והכיתוביות ולא לסמן בצבע צהוב.

לא ציינת בדף ראשון יחידה אחת בקומת קרקע ויחידה שנייה בקומה א' ובקומת הגג.

יש לשלוח את נסח הטאבו בקובץ PDF.

יש לצבוע בצבע אפור את כל הבנייה הקיימת ולתחום באדום את היחידה המבוקשת.

ביום 18.4.19 הוגשה בקשה מתוקנת בהתאם להערות.

הבקשה לפיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 293.83 מ"ר ל - 2 יחידות. יחידה אחת בקומת קרקע בשטח של 137.94 מ"ר ויחידה שנייה בקומה א' הכוללת את קומת הגג בשטח של 155.89 מ"ר לפי תיקון 117 לחוק, פורסמה בעיתונים המבשר, ישראל היום ביום 6.5.19, ומוקד ביום 2.5.19, נשלחה הודעה בדואר רשום לגובלים.

**החלטות**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות והערות בדיקה.

**עורך הדרישה:**

54970002022	תיק בניין:	20190618	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019					

תאריך פתיחה: 01/05/2019 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

בוני נאוה ושמואל, אחר 5466765, הר המור 32 ראש העין, 40800

**עורך**

חתוכה יואל

**אחראי לתכנון השלד**

חתוכה יואל

**כתובת:** רחוב הר המור 32, שכונה: אתר המגרסה

**גוש וחלקה:** גוש: 5511 חלקה: 14 מגרש: 2022

**תוכניות:** אפ/201

**יעוד:** מגורים א' שטח מגרש: 380.00 מ"ר

**שימושים:** פיצול יחידת דיור ל- 2 יחידות תאור הבקשה: פיצול היתר

**מהות הבקשה**

פיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 229.41 מ"ר ל- 2 יחידות, יחידה אחת בקומת הקרקע בשטח של 45 מ"ר ויחידה שנייה בשטח של 184.41 מ"ר לפי תיקון 117 לחוק.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
14/06/2019	15/05/2019		פרסום הקלה

**מהות הפרסום:**

פיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 229.41 מ"ר ל- 2 יחידות, יחידה אחת בקומת הקרקע בשטח של 45 מ"ר ויחידה שנייה בשטח של 184.41 מ"ר לפי תיקון 117 לחוק.

**הערות בדיקה - תאריך: 27/06/2019**

הבקשה לפיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 229.41 מ"ר ל- 2 יחידות, יחידה אחת בקומת הקרקע בשטח של 45 מ"ר ויחידה שנייה בשטח של 184.41 מ"ר לפי תיקון 117 לחוק, פורסמה בעיתונים מעריב וידיעות ביום 21.6.19 ומלבס ביום 19.6.19, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום ביום 25.6.19

**החלטות**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות והערות בדיקה.

**עורך הדרישה:**

54950000311 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20190724	סעיף 8
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019		

תאריך פתיחה: 20/05/2019 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

כרמל מיה, ת.ז. 034496067, הפרחים 9 ראש העין

**עורך**

חתוכה יואל

**אחראי לתכנון השלד**

חתוכה יואל

**כתובת:** רחוב הפרחים 9, שכונה: גבעת טל

**גוש וחלקה:** גוש: 5487 חלקה: 216 מגרש: 311

**תוכניות:** אפ/1/2003

**יעוד:** מגורים א' שטח מגרש: 497.00 מ"ר

**שימושים:** פיצול יחידת דיור ל - 2 יחידות תאור הבקשה: פיצול היתר

**מהות הבקשה**

פיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 249.66 מ"ר ל - 2 יחידות, יחידת אחת בשטח של 55.60 מ"ר ויחידה שנייה בשטח של 194.04 מ"ר עפ"י תיקון 117 לחוק.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
19/06/2019	20/05/2019		פרסום הקלה

**מהות הפרסום:**

פיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 249.66 מ"ר ל - 2 יחידות, יחידת אחת בשטח של 55.60 מ"ר ויחידה שנייה בשטח של 194.04 מ"ר עפ"י תיקון 117 לחוק.

**הערות בדיקה - תאריך: 30/06/2019**

הבקשה לפיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 249.66 מ"ר ל - 2 יחידות, יחידת אחת בשטח של 55.60 מ"ר ויחידה שנייה בשטח של 194.04 מ"ר עפ"י תיקון 117 לחוק, פורסמה בעיתונים מעריב וידיעות ביום 21.6.19 ומקומון ביום 19.6.19, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום ביום 25.6.19

**החלטות**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות והערות בדיקה.

**עורך הדרישה:**

549400000405	תיק בניין:	20190723	בקשה להיתר:	9	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019					

תאריך פתיחה: 20/05/2019 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

חתוכה יואל, 056541360, נחל ערוגות 5 ראש העין, 054-6626335

**עורך**

חתוכה יואל

**אחראי לתכנון השלד**

חתוכה יואל

**כתובת:** רחוב ערוגות 5, שכונה: גבעת טל

**גוש וחלקה:** גוש: 5488 חלקה: 43 מגרש: 405

**תוכניות:** אפ/2003/1

**יעוד:** מגורים א' שטח מגרש: 500.00 מ"ר

**שימושים:** פיצול יחידת דיור ל - 2 יחידות תאור הבקשה: פיצול היתר

**מהות הבקשה**

פיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 198.72 מ"ר ל - 2 יחידות, יחידה אחת בשטח של 48.08 מ"ר ויחידה שנייה בשטח של 150.64 מ"ר עפ"י תיקון 117 לחוק.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
19/06/2019	20/05/2019		פרסום הקלה

**מהות הפרסום:**

פיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 198.72 מ"ר ל - 2 יחידות, יחידה אחת בשטח של 48.08 מ"ר ויחידה שנייה בשטח של 150.64 מ"ר עפ"י תיקון 117 לחוק.

**הערות בדיקה - תאריך: 30/06/2019**

הבקשה לפיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 198.72 מ"ר ל - 2 יחידות, יחידה אחת בשטח של 48.08 מ"ר ויחידה שנייה בשטח של 150.64 מ"ר עפ"י תיקון 117 לחוק, פורסמה בעיתונים מעריב וידיעות ביום 21.6.19 ומקומון ביום 19.6.19, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום ביום 25.6.19

**החלטות**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות והערות בדיקה.

**עורך הדרישה:**

549016800728	<b>תיק בניין:</b>	<b>בקשה להיתר: 20190725</b>	<b>סעיף 10</b>
פרוטוקול לשיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019			

**תאריך פתיחה:** 21/05/2019 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

גרנות יעל, ת.ז. 055369532, הא באייר 132 ראש העין, 052-8980101

יוסף יוגב, ת.ז. 057447807, עודד 11 ראש העין

רוזנפלד אודליה, ת.ז. 055026611, עודד 11 ראש העין

סייג אדמון, ת.ז. 056472293, עודד 11 ראש העין

**עורך**

אזולאי יוסי

**אחראי לתכנון השלד**

קסקוף חוסה

**כתובת:** רחוב עודד 11

**גוש וחלקה:** גוש: 5490 חלקה: 168 מגרש: 728

**שימושים:** פיצול יחידת דיור ל - 2 יחידות **תאור הבקשה:** פיצול היתר

**מהות הבקשה**

בקשה לפיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 155.70 מ"ר לשתי יחידות, שטח יחידה אחת 49.54 מ"ר ושטח יחידה שנייה 106.16 מ"ר עפ"י תיקון 117 לחוק + תוספת חנייה מקורה בשטח של 19.31 מ"ר ומרפסת לא מקורה בקומה א'.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
20/06/2019	21/05/2019		פרסום הקלה

**מהות הפרסום:**

בקשה לפיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 155.70 מ"ר לשתי יחידות, שטח יחידה אחת 49.54 מ"ר ושטח יחידה שנייה 106.16 מ"ר עפ"י תיקון 117 לחוק + תוספת חנייה מקורה בשטח של 19.31 מ"ר ומרפסת לא מקורה בקומה א'.

**הערות בדיקה - תאריך: 21/05/2019**

יש לציין בדף ראשון את שטח כל יחידה.

הבקשה לפיצול יחידת דיור קיימת בשטח של 155.70 מ"ר לשתי יחידות, שטח יחידה אחת 49.54 מ"ר ושטח יחידה שנייה 106.16 מ"ר עפ"י תיקון 117 לחוק + תוספת חנייה מקורה בשטח של 19.31 מ"ר ומרפסת לא מקורה בקומה א', פורסמה בעיתונים מעריב וידיעות ביום 14.6.19 ומקומון ביום 12.6.19, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הגובל חתם.

**החלטות**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות והערות בדיקה.

**עורך הדרישה:**

סעיף 11	בקשה להיתר: 20190469	תיק בניין: 5929
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019		

תאריך פתיחה: 31/03/2019 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

דונה - חברה להנדסה ובנייה בע"מ, ח.פ. 511543886, בית הדפוס 20 ת.ד. 34139 ירושלים, 91340, 0528032220

**עורך**

יוסי לוי

**אחראי לתכנון השלד**

אלמוג בן זקן

**כתובת:**

ראש העין, שכונה: מיתחם E

**גוש וחלקה:**

גוש: 24205 חלקה: 10 מגרשים: 223, 224, 225

**תוכניות:**

רנ/300/א, R6

**יעוד:**

אזור מגורים א'

שטח מגרש: 1020.71 מ"ר

**שימושים:**

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים 6 קומות, 2 מתחת למיפלס הכניסה ו - 4 מעל מיפלס הכניסה, 3 מבנים 30 יח"ד בסה"כ, 10 יח"ד בכל מבנה.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
11/07/2019	11/06/2019	הכנת פרסום	פרסום הקלה

**מהות הפרסום:**

תוספת קומה מעל הקרקע, במקום 3 קומות, מבוקש 4 קומות.  
תוספת 20 % שטחי שרות מעל המותר בתכנית.  
הקלה עד 30 % תוספת יח"ד, במקום 24 יח"ד המותרות, מבוקש 30 יח"ד.  
תוספת 20 % לפי סעיף 151(ב3).  
הקלה עד 40 % למרפסות תלויות.  
הקלה עד 10 % בקו בנין אחורי.

**הערות בדיקה - תאריך: 01/07/2019**

הבקשה לתוספת קומה מעל הקרקע, במקום 3 קומות, מבוקש 4 קומות, תוספת 20 % שטחי שרות מעל המותר בתכנית.  
הקלה עד 30 % תוספת יח"ד, במקום 24 יח"ד המותרות, מבוקש 30 יח"ד, תוספת 20 % לפי סעיף 151(ב3), הקלה עד 40 % למרפסות תלויות, הקלה עד 10 % בקו בנין אחורי, פורסמה בעיתונים ישראל היום ומקומון ביום 14.6.19, המבשר ביום 13.6.19, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום.

**מהלך דיון**

הצביעו בעד: ישי אדוארד, מיכאל מלמד, בני אנניה,  
הצביעו נגד: משה בן טובים ובני בנגה בית אור.

**החלטות**

לאשר.

תוספת זכויות בנייה במסגרת הוראת השעה (תיקון כחלון), תינתן על בסיס מכפלת כמות הדירות הנוספות המבוקשות ב - 75 מ"ר.

שטחן של 50 % מהדירות הנוספות ועפ"י מגבלת החוק, לא יעלה על 75 מ"ר.

שטחן של 50 % הנוסף של הדירות יהיה אף הוא בשטח שלא יעלה על 75 מ"ר, או שיוגדלו (עד ל - 120 מ"ר ועפ"י בחירת המבקש) ע"י סל הזכויות הקיים.  
השלמת גליון דרישות והערות בדיקה.

**עורך הדרישה:**

סעיף 12	בקשה להיתר: 20190845	תיק בניין: 6225
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019		

תאריך פתיחה: 11/06/2019 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

דונה - חברה להנדסה ובנייה בע"מ, ח.פ. 511543886, בית הדפוס 20 ת.ד. 34139 ירושלים, 91340, 0528032220

**עורך**

יוסי לוי

**אחראי לתכנון השלד**

אלמוג בן זקן

**כתובת:**

ראש העין, שכונה: מיתחם E

**גוש וחלקה:**

גוש: 24205 מגרשים: 227, 228, 226

**תוכניות:**

רנ/300 א

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים 6 קומות, 2 מתחת למיפלס הכניסה ו - 4 מעל מיפלס הכניסה, 3 מבנים 30 יח"ד בסה"כ, 10 יח"ד בכל מבנה.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
11/07/2019	11/06/2019	הכנת פרסום	פרסום הקלה

**מהות הפרסום:**

תוספת קומה מעל הקרקע, במקום 3 קומות, מבוקש 4 קומות. תוספת 20 % שטחי שרות מעל המותר בתכנית. הקלה עד 30 % תוספת יח"ד, במקום 24 יח"ד המותרות, מבוקש 30 יח"ד. תוספת 20 % לפי סעיף 151(ב3). הקלה עד 40 % למרפסות תלויות. הקלה עד 10 % בקו בנין אחורי.

**הערות בדיקה - תאריך: 01/07/2019**

הבקשה לתוספת קומה מעל הקרקע, במקום 3 קומות, מבוקש 4 קומות, תוספת 20 % שטחי שרות מעל המותר בתכנית. הקלה עד 30 % תוספת יח"ד, במקום 24 יח"ד המותרות, מבוקש 30 יח"ד, תוספת 20 % לפי סעיף 151(ב3), הקלה עד 40 % למרפסות תלויות, הקלה עד 10 % בקו בנין אחורי, פורסמה בעיתונים ישראל היום ומקומון ביום 14.6.19, המבשר ביום 13.6.19, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום.

**מהלך דיון**

הצביעו בעד: ישי אדוארד, מיכאל מלמד, בני אנניה, הצביעו נגד: משה בן טובים ובני בנגה בית אור.

**החלטות**

לאשר.

תוספת זכויות בנייה במסגרת הוראת השעה (תיקון כחלון), תינתן על בסיס מכפלת כמות הדירות הנוספות המבוקשות ב - 75 מ"ר.

שטחן של 50 % מהדירות הנוספות ועפ"י מגבלת החוק, לא יעלה על 75 מ"ר.

שטחן של 50 % הנוסף של הדירות יהיה אף הוא בשטח שלא יעלה על 75 מ"ר, או שיוגדלו (עד ל - 120 מ"ר ועפ"י בחירת המבקש) ע"ח סל הזכויות הקיים.

השלמת גליון דרישות והערות בדיקה.

**עורך הדרישה:**

<b>סעיף 13</b>	<b>תכנית בינוי : רנ/בינוי/300/א/23</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך : 10/07/2019	

**שם התכנית:** גיא ודורון לוי

**סוג סעיף:** דיון לצורך אישור

**סוג תוכנית:** תכנית בינוי

ועדה מקומית

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
רנ/300/א	בהתאם לתוכנית

**בעלי ענין**

**המבקש**

גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ

**כתובות** שכונה : מיתחם E

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
190	190		
206	206		

**מטרת התכנית**

תכנית בינוי במיתחם E מגרשים 190, 206

**מהלך דיון**

עופר גבאי לא נכח בדיון.  
ישי אדוארד, מיכאל מלמד, בני אנניה, בני בנגה בית אור, משה בן טובים בעד ההצעה.

**החלטות**

לאשר בתנאי השלמת כל הנספחים הנדרשים בגליון הדרישות והשלמת הערות בדיקה.

**גליון דרישות**

- תאום רט"ג.
- אישור רשות העתיקות.
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון להתקשרות וזכיה במכרז.
- אישור מחלקת שפע+ איכות הסביבה לפתרונות פינוי אשפה.
- אישור תאגיד המים והביוב.
- עמידה בהוראות התכנית לגבי תכנית, שטחי גינון נדרשים, שטחים נדרשים להחדרת מי נגר
- קבלת נספח נופי מחייב כולל מיקום עצים בוגרים, פרטי פיתוח לאישור מח' תכנון ויועץ הנוף.
- אישור יועץ תנועה לעירייה לנספח התנועה.
- אישור יועץ נוף לעירייה.
- מילוי הערות הבדיקה של מחלקת התכנון ואישור לביצוע ההשלמות.
- אישור יועץ ניקוז לנספח הניקוז.
- הגשת תחשיב מאזן עודפי עפר.
- הצגת רקע מדידה עדכני הכולל סימון עצים.
- תאום עם גורמי התכנון לתב"ע הראשית מטעם משרד השיכון : אד' התב"ע, יועץ תנועה ויועץ פיתוח.
- אישור תאום תשתיות מהחברה המנהלת (גוני הנדסה).
- עמידה בתקן בניה ירוקה - כוכב אחד.

<b>סעיף 14</b>	<b>תכנית בינוי : רנ/בינוי/300/א/24</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך : 10/07/2019	

**שם התכנית:** גיא ודורון לוי

**סוג סעיף:** דיון לצורך אישור

**סוג תוכנית:** תכנית בינוי

ועדה מקומית

<b>יחס</b>	<b>מספר תכנית</b>
בהתאם לתוכנית	רנ/300/א

**בעלי ענין**

**המבקש**

גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ

**כתובות** שכונה : מיתחם E

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
191	191		

**מטרת התכנית**

תכנית בינוי במיתחם E למגרש 191.

**מהלך דיון**

עופר גבאי לא נכח בדיון. ישי אדוארד, מיכאל מלמד, בני אנניה, בני בנגה בית אור, משה בן טובים בעד ההצעה.

**החלטות**

לאשר תכנית בינוי בתנאי השלמת כל הנספחים הנדרשים בגליון הדרישות ובהערות הבדיקה.

**גליון דרישות**

- תאום רט"ג.
- אישור רשות העתיקות.
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון להתקשרות וזכיה במכרז.
- אישור מחלקת שפע+ איכות הסביבה לפתרונות פינוי אשפה.
- אישור תאגיד המים והביוב.
- עמידה בהוראות התכנית לגבי תכסית, שטחי גינון נדרשים, שטחים נדרשים להחדרת מי נגר
- קבלת נספח נופי מחייב כולל מיקום עצים בוגרים, פרטי פיתוח לאישור מח' תכנון ויועץ הנוף.
- אישור יועץ תנועה לעירייה לנספח התנועה.
- אישור יועץ נוף לעירייה.
- מילוי הערות הבדיקה של מחלקת התכנון ואישור לביצוע ההשלמות.
- אישור יועץ ניקוז לנספח הניקוז.
- הגשת תחשיב מאזן עודפי עפר.
- הצגת רקע מדידה עדכני הכולל סימון עצים.
- תאום עם גורמי התכנון לתבי"ע הראשית מטעם משרד השיכון : אד' התבי"ע, יועץ תנועה ויועץ פיתוח.
- אישור תאום תשתיות מהחברה המנהלת (גוני הנדסה).
- עמידה בתקן בניה ירוקה - כוכב אחד.

<b>סעיף 15</b>	<b>תכנית בינוי : רנ/בינוי/300/א/25</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישרה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך : 10/07/2019	

**שם התכנית:** גיא ודורון לוי  
**סוג סעיף:** דיון לצורך אישור  
**סוג תוכנית:** תכנית בינוי  
ועדה מקומית

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
רנ/300/א	בהתאם לתוכנית

**בעלי ענין**

**המבקש**

גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ

**כתובות** שכונה : מיתחם E

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
208	209		

**מטרת דיון**

תכנית בינוי במיתחם E למגרשים 208, 209.

**מהלך דיון**

עופר גבאי לא נכח בדיון.  
ישי אדוארד, מיכאל מלמד, בני אנניה, בני בנגה בית אור, משה בן טובים בעד ההצעה .

**החלטות**

לאשר תכנית בינוי בתנאי השלמת כל הנספחים הנדרשים בגליון הדרישות ובהערות הבדיקה.

**גליון דרישות**

- תאום רט"ג.
- אישור רשות העתיקות.
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון להתקשרות וזכיה במכרז.
- אישור מחלקת שפע+ איכות הסביבה לפתרונות פינני אשפה.
- אישור תאגיד המים והביוב.
- עמידה בהוראות התכנית לגבי תכסית, שטחי גינון נדרשים, שטחים נדרשים להחדרת מי נגר
- קבלת נספח נופי מחייב כולל מיקום עצים בוגרים, פרטי פיתוח לאישור מח' תכנון ויועץ הנוף.
- אישור יועץ תנועה לעירייה לנספח התנועה.
- אישור יועץ נוף לעירייה.
- מילוי הערות הבדיקה של מחלקת התכנון ואישור לביצוע ההשלמות.
- אישור יועץ ניקוז לנספח הניקוז.
- הגשת תחשיב מאזן עודפי עפר.
- הצגת רקע מדידה עדכני הכולל סימון עצים.
- תאום עם גורמי התכנון לתבי"ע הראשית מטעם משרד השיכון : אד' התבי"ע, יועץ תנועה ויועץ פיתוח.
- אישור תאום תשתיות מהחברה המנהלת (גוני הנדסה).

המשך תוכנית בינוי: רנ/בינוי/300/א/25  
- עמידה בתקן בניה ירוקה - כוכב אחד.

<b>סעיף 16</b>	<b>תכנית בינוי: רנ/בינוי/300/א/26</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019	

**שם התכנית:** גיא ודורון לוי

**סוג סעיף:** דיון לצורך אישור

**סוג תוכנית:** תכנית בינוי

ועדה מקומית

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
רנ/300/א	בהתאם לתוכנית

**בעלי ענין**

**המבקש**

גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ

**כתובות** שכונה: מיתחם E

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
192	193		
309	309		

**מטרת דיון**

תכנית בינוי במיתחם E למגרשים 192, 193, 309.

**מהלך דיון**

עופר גבאי לא נכח בדיון.  
ישי אדוארד, מיכאל מלמד, בני אנניה, בני בנגה בית אור, משה בן טובים בעד ההצעה.

**החלטות**

לאשר תכנית בינוי בתנאי השלמת כל הנספחים הנדרשים בגליון הדרישות ובהערות הבדיקה.

**גליון דרישות**

- תאום רט"ג.
- אישור רשות העתיקות.
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון להתקשרות וזכיה במכרז.
- אישור מחלקת שפע+ איכות הסביבה לפתרונות פינוי אשפה.
- אישור תאגיד המים והביוב.
- עמידה בהוראות התכנית לגבי תכנית, שטחי גינון נדרשים, שטחים נדרשים להחדרת מי נגר
- קבלת נספח נופי מחייב כולל מיקום עצים בוגרים, פרטי פיתוח לאישור מח' תכנון ויועץ הנוף.
- אישור יועץ תנועה לעירייה לנספח התנועה.
- אישור יועץ נוף לעירייה.
- מילוי הערות הבדיקה של מחלקת התכנון ואישור לביצוע ההשלמות.
- אישור יועץ ניקוז לנספח הניקוז.
- הגשת תחשיב מאזן עודפי עפר.
- הצגת רקע מדידה עדכני הכולל סימון עצים.
- תאום עם גורמי התכנון לתב"ע הראשית מטעם משרד השיכון: אד' התב"ע, יועץ תנועה ויועץ פיתוח.

- אישור תאום תשתיות מהחברה המנהלת (גוני הנדסה).
- עמידה בתקן בניה ירוקה - כוכב אחד.

<b>סעיף 17</b>	<b>תשריט איחוד : חמ/900</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך : 10/07/2019	

<b>שם התכנית:</b>	תשריט לצרכי רישום
<b>סוג סעיף</b>	תשריט חלוקה
<b>סוג תוכנית</b>	תשריט איחוד
	ועדה מקומית
<b>שטח התוכנית</b>	4,488.00 מ"ר (4.488 דונם)
<b>בעלי ענין</b>	
<b>המבקש</b>	גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ
<b>כתובת</b>	שכונה : מיתחם E

#### **מטרת התכנית**

תשריט איחוד של מגרשים 192 - 195, 309 במיתחם E

#### **הערות בדיקה - תאריך: 02/07/2019**

הבקשה לאיחוד מגרשים בסטיה מתכנית פורסמה בעיתונים המבשר וישראל היום ביום 17.6.19 ומוקד ביום 13.6.19, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה.

#### **מהלך דיון**

עופר גבאי לא נכח בדיון.  
ישי אדוארד, מיכאל מלמד, בני אנניה, בני בנגה בית אור, משה בן טובים בעד ההצעה .

#### **החלטות**

לאשר תשריט איחוד של המגרשים כמבוקש. תנאי להיתרים הוא הגשת תצ"ר מתאים, בתנאי השלמת גליון דרישות.

<b>סעיף 18</b>	<b>תכנית מפורטת: 418-0653162</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019	

**שם התכנית:** צה"ל 14, 16 - שינוי יעוד למגורים ג' עם חזית מסחרית

**סוג סעיף:** דיון לצורך המלצה להפקדה

**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית:** 2,315.00 מ"ר (2.315 דונם) ועדה מחוזית

מספר תכנית	יחס
רנ/10	שינוי
ממ/830	שינוי
ממ/1/960	שינוי

#### בעלי ענין

**המבקש**  
אריאל זכריה  
נתנאל מרום

**בעל הקרקע**  
אריאל זכריה

יחיא זכריה מרחום

צה"ל 16, צה"ל 14, שכונה: צה"ל

#### כתובות

#### גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4273	לא	לא	52	52	לא

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

#### מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור למגורים ג' עם חזית מסחרית

#### הערות בדיקה - תאריך: 01/07/2019

1. לא הוגשה הוכחת בעלות מהמנהל.
2. יעוד הקרקע שטח לבנייני ציבור, בבעלות העירייה.

#### מהלך דיון

עופר גבאי נכח בדיון.  
נתנאל מרום הבן של מרחום זכריה השותף שרכש את המקום.  
אנחנו פנינו לעו"ד ואספנו מסמכים שיוכלו לאשש את חזקתנו בנכס.  
הרכישה מעמידר לקואופ שהקים מבנה לצרכניה.  
הנכס הוגדר כמגרש שכולל מבנה.  
במפה ההסטורית צויין שטח של 2 דונם שהוחרגו מהשטח החום והוגדרו כעסקיים.  
אחים חדד קנו מעמידר ואנחנו רכשנו מאחים חדד ונכרת חוזה חכירה זמני.  
מפות נשלפו מארכיון עמידר והקואופ, בשנות השבעים המועצה הכינה תכנית וכל השטח נצבע בחום.  
היו 6 שופטים נותרו 2

עופר גבאי - צריך לבדוק את הנושא הקנייני.  
עומר שכטר - אני רוצה שהצוות המקצועי יבדוק את התכנית.

### החלטות

על העירייה, כבעלים הרשום והיחיד, להיות מגישת התכנית. מאחר ומדובר גם בויתור (עתידי) על השטח שבבעלותה, המהלך טעון גם אישור מועצה. ללא קשר, על היזמים להגיש כל מסמך רלבנטי לצוות המונה את מיכאל מלמד, עומר שכטר, ישי אדוארד ומהנדס העיר כמשקיפים, להוכחת זיקתם ההיסטורית למתחם, או למתחם אחר, לבחינה ולימוד מוקדמים. במידה ויש אסמכתאום מתאימות יובא העניין למועצת העיר שתחליט על הכנת תב"ע המשנה ייעוד ציבורי לפרטי.

<b>סעיף 19</b>	<b>תכנית מפורטת: 418-0666636</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019	

**שם התכנית:** פיצול מגרש משצ"פ ושינוי יעוד למסחר  
**סוג סעיף:** דיון לצורך המלצה להפקדה  
**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת  
ועדה מחוזית  
**שטח התוכנית:** 140.00 מ"ר (0.14 דונם)

מספר תכנית	יחס
רנ/10	שינוי
אפ/2000	שינוי
ממ/830	שינוי

#### בעלי ענין

##### המבקש

עיריית ראש העין  
נתנאל נגר

##### בעל הקרקע

עיריית ראש העין  
נתנאל נגר

רשות מקרקעי ישראל

צה"ל 26

#### כתובות

##### גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4259	לא	לא	57	57	לא

**גרסת הוראות התכנית:** 1 **גרסת תשריט התכנית:** 1

#### מטרת התכנית

פיצול מגרש מתחום חלקה 57, שינוי יעוד למסחר, הגדרת הוראות בינוי, זכויות בניה וקוי בניה בתחום המגרש.

#### הערות בדיקה - תאריך: 01/07/2019

- כחלק מתנאי סף הוגש מסמך הסכם פיתוח עם המנהל, (המהווה שלב אמצע), **לא קיים/הוגש הסכם חכירה**. למעשה אין הוכחת בעלות.
- שטח הקיוסק הקיים הוא כ- 15 מ"ר בנוי על מגרש של כ- 25 מ"ר ואילו הקו הכחול של התכנית מקיף 140 מ"ר.
- יעוד הקרקע הוא שצ"פ (שטח ציבורי פתוח), אי לכך יזם התכנית חייב להיות עירייה.

#### מהלך דיון

עו"ד נתנאל נגר - מסביר את תהליך הקמת הקיוסק ובדק מול הגורמים המקצועיים היתכנות להכנת תכנית לשינוי היעוד למסחר על מנת להשמיש את המבנה למסחר.  
הולדת התכנית באה כתוצאה מאי הסכמת רשוי עסקים שהמבנה קיים על קרקע ציבורית.  
ישי אדוארד, בני בנגה בית אור, בני אנניה, עופר גבאי, מיכאל מלמד, משה בן טובים בעד.

#### החלטות

להמליץ על הפקדת התכנית, בכפוף להגבלת השימושים לבית אוכל בלבד (קיוסק, בית קפה, מסעדה וכיו"ב). תנאי נוסף להמלצה הוא צירוף רמ"י (הבעלים הרשום) כמגיש התכנית או קבלת הסכמתו המוקדמת לקידום התכנית.

6031	תיק בניין:	20181339	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019					

תאריך פתיחה: 02/10/2018 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

בר דוד נתנאל ודלית, ת.ז. 058865163, עדולם 12 ראש העין

**עורך**

בלס יוסף

**אחראי לתכנון השלד**

בלס יוסף

**כתובת:**

רחוב עדולם 12

**גוש וחלקה:**

גוש: 5490 חלקה: 216 מגרש: 771

**תוכניות:**

אפ/2003/1

**יעוד:**

אזור מגורים א'

**שטח מגרש:**

523.69 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

מרתף מוצע בשטח של 20.12 מ"ר, תוספת של 26.83 מ"ר לקומת קרקע, מחסן בשטח של 14.26 מ"ר, מרפסת בקומה א' בשטח של 15.13 מ"ר ובריכת שחיה בשטח של 35.00 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
02/11/2018	03/10/2018		פרסום הקלה

**מהות הפרסום:**

הקלה בקו בנין אחורי, במקום 3 מ', מבוקש 1.40 מ', קו בנין צדדי, במקום 6 מ', מבוקש 2.00 מ' לצורך הקמת בריכת שחיה בשטח של 35.00 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
05/07/2019	05/06/2019		פרסום הקלה

**מהות הפרסום:**

הקלה בקו בנין צדדי מזרחי 1.80 מ' לצורך חדר מכונות תת קרקעי בשטח של 4.28 מ"ר.

**הערות בדיקה - תאריך: 02/10/2018**

בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019002 מתאריך 04/02/2019 הוחלט :  
 לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.  
 תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.  
 תיקון הערות חו"ד.  
 השלמת הדרישות.  
 בתנאי מהנדס העיר.

המרתף המוצע קיים בקומת הקרקע כחלק מהקומה.

מבוקשת בריכה והקלה בקוי בנין לצורך הבריכה.

מחסן מבוקש בחזית המגרש אינו חלק מהמבנה.

לפי תכנית אפ/2003/3, ניתן להקים חצר משק בקוי בנין קדמי, צדדי או אחורי 0 ובתנאי שיהיה חלק ממבנה המגורים. קירוי החצר משק יהיה מקירו קל.

הבקשה להקלה בקו בנין אחורי, במקום 3 מ', מבוקש 1.40 מ', קו בנין צדדי, במקום 6 מ', מבוקש 2.00 מ' לצורך הקמת בריכת שחיה בשטח של 35.00 מ"ר, פורסמה בעיתונים הארץ וישראל היום ביום 15.11.18, מלבס ביום 16.11.18, הגובלים חתמו, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה.

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי מזרחי 1.80 מ' לצורך חדר מכונות תת קרקעי בשטח של 4.28 מ"ר, פורסמה בעיתונים ישראל היום והארץ ביום 27.6.19, מלבס ביום 28.6.19, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הגובלים חתמו.

### החלטות

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות והערות בדיקה.

### גליון דרישות

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- אישור מ.מ.י .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

**עורך הדרישה:**                      אהובה אחרק - מזכירת ועדה                      אהובה

סעיף 21	בקשה לשימוש חורג: 20180845	תיק בניין: 5103
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019011 תאריך: 10/07/2019		

תאריך פתיחה: 19/06/2018 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

בן טובים מיטל ושחר, ת.ז 036245082, יפה ירקוני 12 ראש העין, 0503338063

**עורך**

ידיד ברוריה

**כתובת:** רחוב יפה ירקוני 4, רחוב יפה ירקוני 10, רחוב יפה ירקוני 12, רחוב דוש קריאל גרדוש 1, רחוב דוש קריאל גרדוש 3, שכונה: מיתחם B

**גוש וחלקה:** גוש: 5611 מגרש: 486

**תוכניות:** רנ/50/א

**יעוד:** מגורים ג'

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** שימוש חורג

**מהות הבקשה**

שמוש חורג לפעוטון בקומת קרקע בבנין 12 בשטח של 70 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
19/07/2018	19/06/2018		פרסום שימוש חורג

**מהות הפרסום**

שמוש חורג לפעוטון בקומת קרקע בבנין 12 בשטח של 70 מ"ר.

**הערות בדיקה - תאריך: 14/03/2019**

בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019010 מתאריך 23/06/2019 הוחלט:

השמוש בדירה בקומת הקרקע מתנהל מזה כשלוש שנים ללא היתרים, תוך שתלוי ועומד כתב אישום שהוגש נגד המבקשים, שלא טרחו להגיע לדיון בעניינם. המבקשים והבאים לפעוטון עושים שימוש ברכוש המשותף (ובהם מעלית), וגורמים למטרדים רבים לדירי הבניין. לבקשה להיתר לשימוש חורג לא צורפו חתימות או הסכמת כל בעלי הדירות בבית המשותף, או לפחות מרביתם, והם טוענים בנוסף כי חתימותיהם זויפו. הבקשה נדחת.

הבקשה לשימוש חורג לפעוטון בקומת קרקע בבנין 12 בשטח של 70 מ"ר, פורסמה בעיתונים המבשר ביום 12.7.18 ישראל היום ביום 13.7.18, ומוקד ביום 12.7.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, נשלחה הודעה בדואר רשום והוגשה התנגדות.

**מתנגדים**

- אבי פרחאן
- אבי שושן
- אורית בראון
- אלינור רסטצ'ר
- גלית ואבי שושן
- יהודית חלמיש
- לי פרנקל
- ליאורה סופרין
- נעמי ודני ינאי
- ענבל מדר
- רויטל הדר רוזן
- רעות ואבי דוד

- תומר מאור

### מהלך דיון

משה בן טובים לא נכח בדיון.  
עופר גבאי חזר לדיון בשעה 19:44

בעד אישור הפעוטון:

ליליה גלוקמן, ענת אצר, אפרת טביב, רביד מיכאל, נגר תמיר, קרן מנחם, צליל יחזקאל, לירן כהן, רותם כהן, רוני ואיתי פחימי, שרה עצמון, ליטל רופא, מעיין לב, עידן הולנדר, איציק וייסמן יוספן, מאור ונטלי שלו, נטלי שדה, הילה אוחנה, אביטל ראווגני, ליז סחייק, יעל פיטלקו, ליאור בר, ציפרפל פיטר.

נגד אישור הפעוטון:

אברהם דוד, מאור תומר.

יהודית חלמיש - מבקשת להפסיק את הדיון ולקיים דיון נוסף בנוכחות עו"ד.

עו"ד יעל מנדלוביץ מייצגת את המבקשת מיטל בן טובים - רוב ההורים מגיעים ברגל, השימוש בשטחים המשותפים הוא מצומצם, העומסים בתנועה זה תוצאה של בית הספר הקיים בקירבת מקום.

למבנה קיימות 3 כניסות, אין צורך להיכנס דרך הלובי, לא חובה להיכנס דרך השטח המשותף.

אנחנו מנסים להגיע להסדר עם הדיירים שלא לגרום רעש והכל לטובת הדיירים, כל מה שהועדה תחליט ויקל על דיירי הבנין, נוכל לקבל.

אורית בר און - ישבנו בישיבה הקודמת ונאמר לנו שזה בעליל לא חוקי. רכשנו דירה בבית משותף ואם אין מקום לשבץ את

הילדים, תמצאו מקום אחר ולא בבנין משותף. מבקשים לנהוג בצורה הוגנת.

אבי שושן - מה שמוצג להורים של הילדים, אינו נכון, היא לקחה את החתימות שלנו וזייפה, הגשנו תלונה במשטרה. אנחנו לא הפתרון של ההורים האלה. תמצאו פתרון אחר ולא בבנין שלנו.

נעמי ינאי - יש פרסום באתר לגבי פעוטונים, הפרסום של מיטל מציג רק 12 ילדים ובפועל יש יותר, אני מאלה שזייפו את חתימתם והגשתי תלונה במשטרה. האמון לא קיים ואין בסיס להגיע להסכמות.

יהודית חלמיש - מבקשת לדון פעם נוספת עם עו"ד מטעמנו, הפעלת הגן גורמת למיטרד, רעש ואיכות הסביבה, היעוד מגורים בלבד, לדיירים אין רגע שקט.

אלינור - פגיעה באבטחת הדיירים, הבניין לא אמור לתמוך בכמות כזאת, יש תקלות טכניות, הבניין לא ערוך לזה. אין רשיון

של מכבי אש, סגירת חלק מחדר המדרגות שסופח לדירה שלה, החניה נסגרה ומשמשת כמחסן.

רביד מיכאל - אני בעד הגן, היתרון הוא שהוא קרוב לביתנו, אנו מגיעים אליו ברגל, כך שלא יוצרים עומסי תנועה, יש מצוקה גדולה מאוד לפעוטונים ואנו מגיעים דרך החנייה ולא דרך המעלית.

עופר גבאי - אני מציע לתת אישור לשנה נוספת, בני אננייה בעד.

מיכאל מלמד - אני מציע לאפשר גישה ישירה לדירה דרך מדרגות חיצוניות שיוקמו ע"ח המבקשת ויפשרו גישה ישירה דרך הכניסה האחורית.

לאמץ את ההחלטה הקודמת - ישי אדוארד, בני בנגה בית אור - בעד.

### החלטות

לאחר שמיעה חוזרת של המבקשים והמתנגדים, הוועדה שבה ומאשרת את החלטתה מיום 2019.06.23.

**עורך הדרישה:**

בכבוד רב,

עו"ד ישי אדוארד

סגן ומ"מ ראש העיר

ויו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה