

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 11/14

מיום שלישי, כ"ו אדר ב' תשע"ט

2/4/2019

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

נוכחים:

- | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| ראש העיר | - | 1. שלום בן משה |
| ס/מ"מ ראש העיר | - | 2. ישי אדוארד |
| סגן ראש העיר | - | 3. עומר שכטר |
| חבר מועצה | - | 4. עדי אביאני |
| חברת מועצה | - | 5. מיכל סופרין דיסטניק |
| חבר מועצה | - | 6. שלום מעוז |
| חבר מועצה | - | 7. דורון אמסלם |
| חבר מועצה | - | 8. עופר גבאי |
| חבר מועצה (הגיע בשעה 18:45) | - | 9. עומר רצון |
| חבר מועצה | - | 10. בני אנניה |
| חברת מועצה | - | 11. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב |
| חבר מועצה | - | 12. רז שגיא |
| חבר מועצה | - | 13. משה בן טובים |
| חבר מועצה (הגיע בשעה 19:35) | - | 14. חנוך עוז |
| חבר מועצה | - | 15. בני בנגה בית אור |

חסרים:

- | | | |
|--------------|---|----------------|
| סגן ראש העיר | - | 1. מיכאל מלמד |
| חבר מועצה | - | 2. יעקב אדמוני |

משתתפים:

- | | | |
|------------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה | - | 1. שלמה שילה |
| יועמ"ש העירייה | - | 2. עו"ד פרומה פורת |
| גזבר העירייה | - | 3. רחבעם חיים |
| מבקר העירייה | - | 4. ניר אבנון |
| | - | 5. עו"ד עופר שפיר |
| חברת אורבניקס | - | 6. מיכאלה פולנסקי |
| מנהלת מח' תחבורה | - | 7. מיטל לוי |

סדר היום :

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 1327 עבור פיתוח מתחם D, ע"ס 69,864,322 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון – ירד מסדר היום.
- ב. אישור תב"ר מס' 1562 עבור הנגשת 7 כיתות לליקויי שמיעה מוס"ח חודש ינואר 2019, ע"ס 210,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ג. אישור תב"ר 1328 עבור תכנון נת"צ ברחוב יהודה הלוי, ע"ס 2,200,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
- ד. אישור תב"ר מס' 1329 עבור תכנון העדפת תח"צ בעיר - שלב ב', ע"ס 1,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
- ה. אישור תב"ר מס' 1330 עבור תכנון נת"צ ברחוב שלמה המלך, ע"ס 2,300,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
- ו. אישור תב"ר מס' 1331 עבור תכנון נת"צ בשדרות קיבוץ גלויות, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
- ז. הגדלת חוזה מעל 25% עם מודל הנדסה חברה לבניין בע"מ עבור בניה ופיתוח מעון יום ומבנה קהילתי במגרש 904 - הגדלה בשיעור 3% בגין הצטיידות המבנה הקהילתי.

2. אישור הצעת חוק עזר לעיריית ראש העין (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון), התשע"ח – 2018.

תוספת לסדר היום :

3. אישור התב"רים שהתקבלו היום ומותנים בהסכמת חברי מועצה, כמפורט להלן:
 - א. אישור תב"ר מס' 1051 עבור בית כנסת מגרש 206 מתחם B, ע"ס 2,930,120 ₪.
 - ב. אישור תב"ר מס' 1052 עבור מגרש ספורט מגרש 900 מתחם B, ע"ס 1,080,715 ₪.
 - ג. אישור תב"ר מס' 1053 עבור בית כנסת מגרש 207 מתחם B, ע"ס 2,125,084 ₪.
4. הצגת קריית החינוך C116 ע"י אדר' אבי ליוואי - נדחה.
8. אישור המלצת וועדת שמות בפרוטוקול מיום 24/3/19. - נדחה
9. אישור נציגי ציבור בוועדות העירייה כפי שיוצגו ע"י ראשי הוועדות - נדחה לישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין.
7. בישיבה זו יינתן מענה לשאלתה של חברת המועצה ד"ר יוכבד פנחסי אדיב בנושא: גבעת הפרפרים בשטח שיפוט עיריית ראש העין

שלום בן משה, ראש העיר : סליחה אני מבקש להתחיל, אני מבקש להתחיל. אנחנו כדי שנחסוך חלק מהערות שנאמרו בעבר שאני מכבד אותם, לגבי ההתחלה בלוח זמנים אני מתייחס לזה ברצינות לא בצנינות. הסידור שלנו הוא כזה, אנחנו מתחילים שש וחצי לבד אם אין עדיין קוורום. אם יש קוורום אני נכנס מתחיל את הישיבה, בכל מקרה לא אחרי שש ורבע. אם אין קוורום סליחה, אז יש איזשהו לוח זמנים נכון גברתי היועמ"שית? שאם עד שעה מסוימת לא אז אפשר להתחיל וכולי וכולי...

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : זה קבוע בתקנון.

שלום בן משה, ראש העיר : כמו שכתוב בתקנון. אז אנחנו ברשותכם מתחילים. הנה נכנסו סגן ראש העיר נכנס הכל בסדר.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : טוב שלום חברים אנחנו מתחילים מפרוטוקול ישיבה מספר 11/14. ישיבת מליאה מן המניין, מיום 2.4.19 בשעה 18:40 במשרד העירייה. משתתפים שלמה בן משה? נוכח. ישי?

ישי אדוארד, ס"מ/מ"מ ראש העיר : נמצא.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : מיכאל? מיכאל לא הגיע, עומר שכטר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : עדי?

עדי אביני, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : שלום מעוז נמצא. אמסלם?

דורון אמסלם, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : נמצא, גבאי?

עופר גבאי, חבר מועצה : כאן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : עומר רצון? עדיין לא הגיע. אנניה?

בני אנניה, חבר מועצה : כאן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : נמצא, אדמוני? אדמוני? לא הגיע. יוכי? יוכי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : כן פה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : נמצאת, רז שגיא?

רז שגיא, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : נמצא, בן טובים?

משה בן טובים, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : נמצא, חנוך עוז לא נמצא בנגה נמצא. עוד נוכחים? מנכ"ל העירייה שלמה שילה. הגזבר רחבעם חיים וניר מבקר העירייה. חברים לקראת סדר היום אנחנו מורידים את תב"ר 1 א' מסדר היום, וועדת הכספים עדיין לא השלימה את הבדיקה שלה.

<p><u>סעיף 1 א' בסדר היום</u> : אישור תב"ר מס' 1327 עבור פיתוח מתחם D, ע"ס 69,864,322 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון - <u>ירד מסדר היום</u>.</p>
--

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : יש עוד תב"רים 1 ג' עד ז' שיגיעו מההנדסה להשלים את

ההסברים על התב"רים האלה

משתתף בדיון : עד ו'.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : עד ו'. אה נושא ארבע קריית החינוך לא יוצג היום והוא

נדחה ונושא שש נציגי ציבור לוועדות העירייה, סוכס שאנחנו נדחה אותו ונקיים ישיבה שלא מן המניין בקרוב.

משתתף בדיון : איזה נושא אתה רץ מהר מידי?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : נושא שש הוועדות. מאחר וזה נושא כבד, אנחנו נעשה עליו

ישיבה שלא מן המניין נשלים את העבודה על הנציגים. ההנחיות שלנו יצאו רק אתמול, ויש

פה איזה התבררות קלה שאנחנו ניישר קו איתה. ניתן לעצמנו עוד שבוע להשלים את

הוועדות, נדבר עם כל יושבי ראש כדי לראות שהכל מסוכרן. ואז נעשה ישיבה אחת ונשלים

כמה שיותר מהוועדות האלה. מיטל הגיעה? מיטל לא הגיעה. מה שאני מציע אין מה להתחיל

ב 1 ב', כי זה סעיף... אפשר לעבור לסעיף 2 עד שהיא מגיעה ולחזור לאחד.

עדי אביני, חבר מועצה : אני מציע ברשותכם אולי נמתין עם כל התב"רים.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : זה מה שאמרת.

עדי אביני, חבר מועצה : ובוא נדבר על החוק עזר או משהו כזה.

משתתף בדיון : זה מה שהוא אמר.

עדי אביני, חבר מועצה : אה סליחה. רבותיי אני רק רציתי לייעל.

2. אישור הצעת חוק עזר לעיריית ראש העין (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון), התשע"ח-2018

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : או קיי אז אנחנו מתחילים בסעיף 2, אישור הצעת חוק עזר לעיריית ראש העין שמירת הסדר והניקיון. תיקון תשע"ח 2018, קיבלתם דברי הסבר ואת נוסח התיקון.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : יש איזה חוק נגד התעללות?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : התעללות במה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : להבין את החוק הזה זה התעללות תאמין לי.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אה ללמוד אותו?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : קראתי וקראתי וקראתי וקראתי, זה התעללות חבל על הזמן.

שלום בן משה, ראש העיר : הבאנו את המומחה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זאת אומרת זה חוק עזר נגד התעללות בתקנות עזר.

שלום בן משה, ראש העיר : רק לפרוטוקול לא רואים אותך, לפרוטוקול תגיד את שמך.

עו"ד עופר שפיר : עורך דין עופר שפיר, עורך דין חיצוני שפועל מעת מעת עבור עיריית ראש העין לפי בקשותיה של העירייה. אני ברשותכם אקדיש מספר דקות ברשותך אדוני ראש העירייה, לתת רקע יותר רחב לחברי המועצה על המוצר החדש הזה שאתם מתבקשים לאשר. הוא נקרא אגרת פינוי פסולת עסקית. כדי לתת לכם קונטקסט סמי היסטורי קצר מאוד אומנם, שיבהיר לכם מדוע הגענו עד הלום. עד לעיצומו של העשור הקודם בערך עד 2005, הייתה מוגבלת הגישה שלפיה פינוי פסולת היא שירות מוניציפלי. זה שירות ליבה זה חובה שניתן ללא תשלום לנכנסים למגורים, בעוד שלגבי עסקים מקובל מקובל היה שנים רבות שהעסקים משלמים עבור פינוי הפסולת שלהם. אגרת פינוי פסולת שעוגנה בחוקי עזר ארגוניים עוד משנות השמונים והתשעים, כאשר במקצת הרשויות המקומיות אני טיפה מקדים את המאוחר כמו אצלכם. לגבי לפחות חלק מהעסקים הוסדרו הושגו הסדרי פינוי עצמאים, אנחנו לא נפנה לכם ולא נדרוש מכם דבר אבל תפנו בעצמכם על חשבונכם. המציאות הזו סגרה כפי שהיא בלי יותר מידי ערעורים עד שנת 2005, שנת 2005 אושרו שתי

עתירות לבג"ץ על ידי ארגוני סוחרים שבעקבותיהם משרד הפנים שינה לחלוטין את דעתו. גילה את דעתו שלטעמו, דין עסק כדין בית מגורים וזה גם זה זכאים לפינוי פסולת בחינם. בלא תלות בשאלה, איזה סוג של פסולת מה היקף הפסולת איזה אמצעי פינוי נדרשים לכך וכיוצא בזה. העמדה הזו שררה ועמדה בתוקפה כשבע שנים עד שעיריית חולון החליטה להעמיד אותו במבחן משפטי, והגישה בשנת 2012 עתירה לבג"ץ כנגד משרד הפנים והמדינה בכלל בגין העמדה הזאתי. והעירייה גרסה שאין דין עסקים זה דין מגורים, משום השוני המהותי בהיקפי הפסולת סוגי הפסולת וכיוצא בזה. בית המשפט העליון בפסק הדין שנתן בעתירה הזו בערך שנה אחרי כן, הלך על דרך האמצע. הוא קיבל את העתירה חלקית, במובן זה שהוא קבע שאכן צודקת העירייה שאין דין עסק כדין בית מגורים. מצד שני קבע שאין פירושו של דבר, שאפשר להטיל על עסק חיוב באגרת פינוי פסולת על כל הכמות. משום שהוא עדיין משלם ארנונה, עדיין מחזיק נכס שזכאי בגינו לקבלת שירותים. לכן הקביעה העקרונית של בית המשפט העליון אמרה כך, שעסק יהיה זכאי לפינוי של פסולת בסיסית בהיקף מסוים שמעבר לזה הרשות המקומית לא חייבת לפנות בכלל ואם מפנה רשאית לגבות על כך תמורה. והוא התבסס על העיקרון המזהם משלם. את מלאכת התרגום של העיקרון הזה לשפת הערכים המספרים הכמות, הותיר למשרד הפנים. משרד הפנים כהרגלו גרר רגליים. ואת מה שהוא היה צריך לעשות בשנה עשה אחרי הרבה לחצים לרבות עתירות נוספות לבג"ץ, שהוגשו כנגדו בעניין זה והשלים את מלאכתו בשלהי שנת 2017. שלהי שנת סליחה 2018 שלהי שנת 2018, בכמעט למעלה מחמש שנים לאחר מתן פסק הדין אבל מוטב מאוחר. והוא קבע פרמטרים, בעצם סוג של נוסחה. בפברואר 2018 הופצה הנוסחה הסופית נכון נכון, היו כמה גלגולים נכון פברואר 18 זה נכון. ומשרד הפנים קבע במסגרת המתודה שלו מעין נוסחה, שכוללת כמה וכמה פרמטרים שצריך שעל פיהם קבע סכום הפסולת העודפת. יותר נכון היא קבעה פסולת הבסיסית, שמעבר לה העסק יצטרך לשלם. בעקרון אם תרצו להבין את הנוסחה יותר לעומק, יש כאן את עורכת התחשיב שהעירייה שכרה. אני טיפה מקדים את המאוחר, יש עוד כמה דקות הסבר והיא תסביר. בעקרון אבל הפרמטר המרכזי שלמעשה היה, הוא נוסחת הקשר שבין המגורים לבין העסקים. אני מזכיר לכם שבית המשפט העליון אמר, אתם צריכים לקבוע איזשהי נוסחה שתשווה בין העסקים למגורים במובן זה שתזכו את העסק בפינוי פסולת בהיקף דומה למה שמקבל נכס. אבל מה

לעשות הנכס למגורים. אז נוסחת הקשר הייתה מספר העובדים, עכשיו אי אפשר להתווכח אם זה נכון או לא נכון אבל זה מה שמשרד הפנים קבע. הוא אומר דין עובד כדין דייר בבית מגורים, ועל בסיס הרציונל הזה האקסיומה הזאתי הוא בנה את הנוסחה וחייב את כל הרשויות המקומיות. בעצם די חייב את הרשויות המקומיות לחשב את אגרת הפסולת העודפת, לפי הנוסחה הזו עכשיו...

עומר שכטר, סגן ראש העיר : כלומר כל עובד סליחה, זה כמות כאילו גרמים פסולת מסוימת זה ה...?

עו"ד עופר שפיר : עוד מעט תשמע הסבר יותר קונקרטי לעניין הזה. רבותיי שנייה שנייה. אנחנו נחזור לתחשיב, אתם בוודאי תרצו להבין אותו הוא כתוב כאן.

משתתף בדיון : קראתי.

עו"ד עופר שפיר : אתם תקבלו הסבר, ואמרת שזה התעללות אז ננסה להקל על... אבל רגע עכשיו אני רוצה להשלים את ההסבר, גם בהיסטוריה העירונית כאן. עיריית ראש העין, עכשיו מהכלל אל הפרט. הייתה הייתה... נכנסה לפלונטר הזה שפה הסברתי עכשיו, של האם בכלל ניתן להטיל חיוב על עסק בגין פינוי פסולת? כבר בשלהי העשור הקודם, פועל יוצא של כל מיני תביעות שהוגשו נגד העירייה שאני הייתי עד או מעורב בחלק מהם. והסיבה לכך שהעירייה הזו הייתה אני לא הייתי אומר מוקד אבל אחת מהעיריות שהתביעות כאלה הוגשו נגדם, הייתה משום הסדר ארוך השנים של פינוי עצמי של עסקים באזורי התעסוקה שלכם אצלכם. ואני יודע כי לי פרספקטיבה עם לא מעט ערים שאני מטפל בהם. ההסדר הזה היה הסדר בהיקף נרחב יחסית כלומר, הרבה מאות עשרות של עסקים כאן במיוחד עסקים שהם ייצרו הרבה פסולת. סופרים מרכזי קניות מפעלי תעשייה, מכוח הסדרים לא בדיוק תובעים אלא יותר תולדה של נוהג. הם פינו בעצמם במשך כל השנים את הפסולת, ולאחר שהתעורר הסוגיה המשפטית הכללית כפי שתיארתי קודם. חלקם גם הגישו תביעות נגד העירייה, חלקם הגישו תביעות לאחרונה שעדיין מתבררות. שתכליתם תחזירו לנו בבקשה את ההוצאות שאנחנו הוצאנו, שאתם הייתם צריכים להוציא. אני לא נדרש עכשיו לתביעות האלה הם לא עומדות על השולחן, אבל ברור לחלוטין שכל הסוגיה הזאתי בפרט בראש העין חייבו הסדרה. וחוק העזר הזה ניסה לקבוע את כללי המשחק בעניין הזה, בהתאם למה שבית המשפט העליון קבע. אני מודיע לכם שבזאת לצד הדיון שמתקיים כאן במועצה אנחנו

מסתובבים בכל הארץ אני ומיכאלה ומביאים חוקי עזר כאלה דומים עם שינויים כאלה ואחרים, על מנת לתת מענה לבעיה הזאתי גם ברשויות אחרות מכאן ועד באר שבע. כך שאתם לא ייחודים כאן ואתם לא מאשרים כאן איזה חוק עזר יוצא דופן. אתם כאן פותרים כאן בעיה מתמשכת שהיא לא ייחודית לעירייה, אבל היא בעלת היקף משמעותי ואין בהסדריה פינוי העצמי של העסקים. לפחות העסקים הגדולים לא מוכנים להשלים איתם יותר, ולכן אנחנו צריכים להתמודד עם התופעה הזאתי כדי למנוע תביעות נוספות ולקבוע כללי משחק חדשים בנושא הזה. וזה מה שחוק העזר הזה מבקש להשיג. עד כאן ההסבר שלי, אם יש שאלות אני אענה.

משה בן טובים, חבר מועצה : כן יש לי שאלה. אתה אומר עסק זה אומר זה גם בהתאם לך וגם התעשייה, או רק עסק שזה ארבעים חמישים עד מאה מטר מרובע?
עו"ד עופר שפיר : כל נכס שהוא לא למגורים. אבל ושאלת שאלה טובה עסקים בתי עסק שהיקף הפסולת שהם מייצרים הוא מצומצם על פי הנוסחה, בהחלט יכול להיות ששילמו אפס. משום שאתה לוקח את הנוסחה ומיישם אותה אז לפי מספר העובדים... הם לא מגיעים לסף שמעבר לפסולת הבסיסית שמגיע להם לפנות בחינם. אבל זה כבר עניין מתמטי.
משה בן טובים, חבר מועצה : לא אבל אני אומר אולי כדי כהצעה, מעל מאה מטר מעל מטר... עסקים קטנים שהם עשרים ארבעים עשרים וחמישים שהם שמה כבר...
רז שגיא, חבר מועצה : הוא הולך לפי גולגולות.

עו"ד עופר שפיר : היה רעיון בתחילת תהליך הקביעת הפרמטרים בשנת 2014. הוועדה שהקים משרד הפנים הרעיון הראשוני שהיא גלגלה באמת, זה לקבוע את החיוב כמות הפסולת הבסיסית והעודפת על בסיס גודל שעושים בהיטלי פיתוח למשל. אבל ירד מהפרק ונגמר בפרמטר של מספר העובדים. אפשר להתווכח עם זה נכון או לא נכון, אבל זאת מצוותו של הרגולטור. ולכן איננו יכולים ללכת לפי השיטה...

משתתף בדיון : אי אפשר לערב מין שלא בן מינו.

משה בן טובים, חבר מועצה : אם אני מתייחס עכשיו למרכז המסחרי, אני רואה שמה כל העסק עד חמישים שבעים מטר מאה מטר. אני לא רואה שמה פסולת אדירה, אני רואה שמה פסולת סבירה ו..

עו"ד עופר שפיר : אני יכול להפתיע אותך שיש מקררים ויש עסקים אומנם אולי לא רבים, שכמות הפסולת שמיוצרת בהם היא בלי שום יחס לשטח שלהם. לפעמים למטה ולפעמים למטה. אין יחס ישר בין השטח, לבין כמות הפסולת.

רז שגיא, חבר מועצה : חנות מחשבים חנות מחשבים שעושה את ההתקנה בחנות, היא מקבלת קרטונים ומוציאה קרטונים בכמויות הרבה יותר גדולות מאשר חנות צילום. אז קבע משרד הבריאות מה שקבע, אוהבים לא אוהבים אלה ההנחיות וככה אנחנו צריכים להתנהל.

משתתף בדיון : תגידי את שמך בשביל ההקלטה.

מיכאלה : שמי מיכאלה מיכאלה מחברת אורבניקס, ואני ערכתי את התחשיב ואחר כך הוא עבר למשפטן. אני רוצה רגע להסביר משהו, פשוט אומרים לי פה כל מיני דברים. כי בנושא של חוק העזר הבג"ץ הכניס לנו איזשהם מושגים, שלא היו במשחק הסביבתי או במשחק ניהול... הוא הכניס שני מושגים שאנחנו חייבים לעבוד על פיהם, שנקרא פסולת בסיסית פסולת עודפת. אני מתעסקת עם הסיפור הזה מ-2012 כבר כמעט שש שנים, ולאותה שופטת נכבדת לא היה יועצת בנושא פסולת.

משתתף בדיון : הבג"ץ היה לטובתך.

מיכאלה : לא לא ממש לא קשור, אל תכנס לזה בבקשה. אלא פשוט אותה שופטת נכבדת שהרעיון שלה היה אפשר להתווכח או לא לא משנה, אבל היא השתמשה במושגים שאנשי הפרקטיקה של הפסולת והסביבה לא מכירים. והיינו צריכים לקחת את אותם מושגים, אהבתי שאמרת פסולת סבירה. עוד מושג חדש אין אין חיה כזאת. אז אני רוצה רגע להסביר ואחרי כמו שאמר עופר, חמש שש שנים שהמשרדים ואנחנו החברה שלנו עשתה ממש בדיקה ללכת על פי שטח כמו שאמרת סמיכה. כי מבחינת אנחנו מבחינת הרשות המקומית, אנחנו כבר חשבנו מה יקרה יום אחרי שהחוק יאושר ואז הרשות המקומית צריכה להתחיל להתמודד עם זה. ומה הנתון שיש לרשות המקומית בלחיצת כפתור? זה שטח של העסק. אני אספר לך אם כבר שאלת. שעשינו את זה בעירייה מסוימת ועשינו סימולציות, בין זה למציאות יצא אין כמו שעופר אמר אין שום קשר בין שטח העסק או המפעל לפסולת שהוא מייצר אין קשר. בסופו של דבר המדד שנלקח הוא מספר העובדים, גם פה יש הרבה מאוד

בעיות ושטחים אפורים. אז אני רוצה רגע להסביר אני עבדתי על פי הנוסחה, יושרה המתעללת היא רק השליחה. לא להרוג את השליח זה מה שהחליטו. אני חייבת להגיד שזה עבר כמה וכמה וגלגולים, ישבו פה חכמים של משרד הגנת הסביבה ומשרד הפנים ומשרד המשפטים. התאחדות התעשיינים מרכז שלטון מקומי. ניסו למצוא את הדרך היו הרבה כמו שאתם מתארים לעצמכם, וגם זה עדיין לא נגמר. הבג"צים עומדים כולם שם רבים עם כולם, עדיין עושים את זה. עדיין עומד בג' אפילו שהתאחדות למשל התעשיינים הייתה מעורבת, והיא לא רוצה את זה פתאום. אבל כרגע אנחנו עובדים על פי מה שאושר. מחר בבוקר יאשרו מחדש? יופי תהיה לי עוד עבודה אני אצטרך להכין תחשיב חדש. זה המציאות..

משתתף בדיון: לא נכנס לזה אבל.

מיכאלה: כרגע נכון להיום לפי מיטב ידעתי אולי עופר יודע על עוד, יש שלוש רשויות שכבר עובדות לפי החוק הזה חולון חיפה ויבנה. יכול להיות שיש עוד זה מה שאני מכירה, אני לא היועצת היחידה בארץ שמתעסקת בזה יש מאתיים חמישים רשויות. בכל אופן מאוד מאוד חשוב להבין את העניין הזה במיוחד שאתם חברי מועצה, כי זה יבוא לפתכם ובטוח שתצאו מהחדר תשכחו. אבל מדובר פה שהרשות המקומית על פי החוק מחויבת לפנות לכל העסקים, זה יכול להיות מספרה משרד מפעל תעשייתי. כמו שאנחנו יודעים ואני לא עורכת דין, עסק שווה עסק שווה עסק. לא מעניין אותי אם זה מפעל של אלף עובדים או שלושה מוסכניקים, בכוונה אני אומרת את זה. והרשות המקומית מחויבת על פי חוק העזר על פי פסיקת הבג"ץ, לפנות את אותה פסולת בסיסית ללא תשלום. ואז מה זאת המילה הזאת פסולת הבסיסית? הפסולת הבסיסית היא כביכול ואני בכוונה אומרת כביכול, הפסולת שמייצרים העובדים. ואז אני לוקחת את שתי הדוגמאות הקלאסיות, אחת נגרייה יש נגרייה עשרים עובדים. העובדים קצת אוכלים סנדוויץ' קצת פה קצת פה יש כיבכול את הפסולת שלהם אז הפסולת הזאתי כביכול אני לא סתם אומרת את זה, הפסולת הבסיסית שהרשות מחויבת לפנות וכל שאר הפסולת שהיא נגזרת זה גם היה לשון הבג"ץ נגזרת מתהליך הייצור. שהייצור יכול להיות נגרייה והייצור יכול להיות קייטרינג ואז זה שאריות מזון, ועוד וכן הלאה וכן הלאה. הרשות המקומית לא מחויבת לפנות, העסק צריך לפנות את... עצמה. אבל אז התחיל המאבק של כמה שנים מהי אותה פסולת בסיסית, מי קובע מה היא אותה פסולת

בסיסית כמו שאתה ישר קמת וזה בסדר זה הגיוני. אחד אומר ככה ואחד אומר ככה. והחליטו על איזשהי נוסחה, חבל שאני לא אלאה אתכם את הנוסחה עצמה. אמות המידה קבעו נתנו שתי אופציות לרשות. אופציה אחת לקחת ממוצע ארצי ולהגיד שכל עובד במדינת ישראל מייצר חצי קילו ליום פסולת בסיסי, או ללכת על פי הנתונים של הרשות. נתנו לי איזשהו אופציה על הנתונים של הרשות. כל הרשויות שאני עובדת איתם ואני עובדת עם הרבה, כדי לי כדי לרשות ללכת על פי הכמות של הרשות כמו פה בראש העין. בראש העין עובד על פי הנתונים שקיבלתי ומה שהייתי צריכה לחשב, עובד בראש העין מייצר ביום מאתיים גרם. אז מה כדי לקחת את החצי קילו על מאתיים ארבעים? ברור מאתיים ארבעים. כמות פסולת שעובד פה מייצר לשנה שאני כרשות מקומית מחויבת לפנות, עומד על שמונים ושבע קילו נקודה שלושים ושלוש. לא לא סיימנו. עכשיו הכניסו פה אמרתי לכם שהיו הרבה אינטרסנטים הכניסו פה מקדמים. ואז אמרו רגע אבל עסקים בכל זאת למרות שאסור לשייך את זה לארנונה, הם משלמים יותר וזה צריך לתת להם יותר. ואז אנחנו צריכים כל עסק ועסק לבחון האם הוא מוגדר... אה חילקו את זה לשתי קטגוריות. קטגוריה אחת תעשייה ומלאכה, תעשייה ומלאכה אני צריכה לקחת את הכמות הבסיסית ולהכפיל אותה באחד וחצי. זאת אומרת שאם אני עובדת בנגרייה, אז הרשות המקומית חייבת לפנות לי מאה שלושים ואחת קילו בשנה מה שאני מייצרת.

משתתף בדיון : פר עובד.

מיכאלה : פר עובד בדיוק. ואם אני עובדת בכל השאר, מסחר תיירות שירותים כל מה שלא מוגדר תעשייה ומלאכה צריך להכפיל בשתיים. זאת אומרת אז פר עובד מאה שבעים ושישה עובד. זה בעצם אחר כך, סליחה יש עוד מקדם אחד וזה מקדם המחזור. משרד להגנת הסביבה רצה לפתור את הנושא של במיוחד חוק האריזות ולהכריח את העסקים לפנות את הקרטונים...

משתתף בדיון : להפריד לעשות הפרדה.

מיכאלה : כי הקרטונים בכלל לא צריכים להיות במשחק הזה, ואני צריכה שהעסק ואז הפקח הולך ולמה לא התקשרת ולמה לא... את זה בפח. ואז אני בודק האם עסק עומד בתקנות חוק האריזות? יופי אז כפול אחד לא השתנה כלום. אבל אם העסק לא עומד בתקנות חוק האריזות, אז כפול אפס אחת. זאת אומרת שאם הנגרייה אני הנגרייה ואני לא

עומדת בתקנות של חוק האריזות, אז צריך לפנות משלוש עשרה קילו אתה מבין? זאת אומרת התמריץ הכלכלי זה הוא התמריץ הכי חשוב הכי טוב, זה מה שהמשרד עשה. זה בעצם יש פה איזושהו טבלה, מי שמסתכל על זה טבלה מספר ארבע. היא המהות של החוק הזה מבחינת מבחינת ראש העין. עכשיו איך זה יבוא לידי ביטוי, תהיה איתי עוד שנייה אחת. איך זה יבוא לידי ביטוי בראש העין אם אני מבינה נכון, וגם כן הרשות יכולה יש לה בחוק עזר כמה אופציות. יש רשויות אגב שאומרת העסק יפנה, אם זה אזורי תעשייה שלמים. לא רוצה להיכנס תעזבו אותי לא מסוגל. אני קובע פעם בשנה כמה מגיע לך לפי כל מיני טפסים או כל מיני דברים שיש פה. אתה עסק אני עשיתי חישוב מגיע לך חמשת אלפים שקל, אתה מפנה את כל הפסולת שלך אני לא נכנסת לזה לא מכירה לא יודעת. מגיע לך על הפסולת הבסיסית שלושת אלפים שקל, שלום ולהתראות נתראה בעוד שנה. זאת אופציה מספר אחת יש רשויות שעושות את זה. הרבה מאוד רשויות לא רוצות לעשות את זה, הם אומרות אני מנהל את הפסולת אצלי אני רוצה לפנות. ואז לכל עסק ועסק אנחנו לקחנו עשינו פה המרה, בין משקל לנפח מכיוון שלא מודדים פה לכל עסק ועסק כמה הוא פסולת מפנה אלא כמה כלים הוא מפנה. עגלה כזאת עגלה אחרת דחסה. עשינו על פי סטנדרטים שיש לי של המשרד להגנת הסביבה, איזושהו אתם יכולים לבדוק את זה אחר כך... איזושהו תחשיב. ואז אני באה ואני אומרת העסק הזה עסק איקס תשמע לפי התחשיב שלי מגיע לך יש לך עגלה שלוש מאות שישים, אני סתם זורקת ומגיע לך 50 פינויים בשנה בחינם וכל פינוי מעבר לזה אתה צריך לשלם. עשינו פה עוד נוסחה ועוד תחשיב של כמה עולה לפנות עגלה. אני יודע שאני נכנס אליך פעמיים בשבוע עגלה אחת זאת אומרת, מאה וארבע פעמיים יופי. אתה תשלם לי עכשיו חמישים ושתיים פעם כפול המחיר זה אגרה שאתה צריך לשלם, זה את הדרך של העיסוק. עד לפה כרגע שאלות?

משה בן טובים, חבר מועצה : זאת אומרת הקרטונים שאת אומרת, כמה הלוואה לעסק לפי

הנוסחה בעל עסק צריך להיות מה שזה עודף מעבר?

מיכאלה : אבל אי אפשר לדעת. אני רק יודעת כמה בסיסית מגיע לו, כמה עודפת זה כל

השאר.

משה בן טובים, חבר מועצה : בסיסי את אומרת על פי מספר העובדים?

מיכאלה : כמה עודפת? יכול להיות ככה עודפת יכול להיות ככה עודפת סליחה. כי אני

מתירה לך פעם בשנה, מהי הבסיסית שלך או קיי?

רז שגיא, חבר מועצה : על הבסיסית את לא משלם בכלל.

משה בן טובים, חבר מועצה : רגע אבל בסיסית את אומרת רק של העובדים. אם יש לך

חמישה עובדים, על פי זה אתם משלם זה מה שאת אומרת. אבל איפה למשל כל הקרטונים

שיש?

מיכאלה : קרטונים בכלל לא בסיפור לא בסיפור.

משה בן טובים, חבר מועצה : לא בסיפור? אז איפה זה.?

מיכאלה : קרטונים זה מופרד, אמרתי לך מקודם חוק האריזות. תראו חלק מהעסקים

מפנים את הקרטונים שלהם דרך הרשות, שזה בסדר הרשות מחליטה אם זה חנות מכולת

חנות מגורים וירקנים וכל כאלו זה ביחד עם הרשות. אז היא באה ואומרת אתה מפעל יש לך

חצר, אתה על פי חוק האריזות צריך לפנות את הקרטונים לא דרך הרשות. אתה צריך

להביא לי פתק איזשהו אישור חתום כמובן, שאתה התקשרת לקבלן מאושר שעומד בחוק

האריזות...

משה בן טובים, חבר מועצה : קרטונים באופן עצמאי?

מיכאלה : קרטונים באופן עצמאי.

משה בן טובים, חבר מועצה : באופן עצמאי לא שייך?

מיכאלה : אתה רק צריך להוכיח שאתה באמת מפנה אותם.

שלום בן משה, חבר מועצה : הקרטונים בא כדי שיהיה תמריץ, שכל מה שקשור לקרטונים...

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : רגע זה שאמרת חמישים ושתיים פעם בשנה?

מיכאלה : זה סתם דוגמא.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : את התכוונת שזה עושים פינוי רק פעם בשבוע?

מיכאלה : לא זה סתם דוגמא...

שלום מעוז, חבר מועצה : איך זה יזכיר? זאת אומרת מבחינת רשות מקומית לבוא להזכיר?

יש פה... אני חושב מהראש של אני בעל עסק...

מיכאלה : אני אגיד לכם איך זה.

שלום מעוז, חבר מועצה : לא העסק לא עושה את התחשיב.

רז שגיא, חבר מועצה : העירייה רק פעם בשנה בא הפינוי הבסיסי שלך. כל עוד אתה לא חורג ממנו... אגב הפינוי הבסיסי הוא שבועי חודשי זה לא הבנתי.
מיכאלה : שנתי.

רז שגיא, חבר מועצה : שנתי לצורך העניין אז נגיד בחודש אחד חייבו אותך וחודש אחרי זה...

מיכאלה : לא זה יהיה חישוב שנתי.

שלום מעוז, חבר מועצה : ומרכזי מסחרי לצורך העניין החיוב הוא לא פר העסק הוא פר..
רז שגיא, חבר מועצה : פר מספר עובדים.

שלום מעוז, חבר מועצה : בכל המרכז המסחרי?

רז שגיא, חבר מועצה : אם המרכז המסחרי הוא בעלים אחד והוא זה שעובד מול העירייה, מחושבים כל העובדים בכל המרכז המסחרי. אם כל אחד מהעסקים הוא מה שנקרא משלם ארנונה האופן עצמוני...

שלום מעוז, חבר מועצה : הבנתי.

רז שגיא, חבר מועצה : אז הוא התחשיב שלו מול העירייה..

שלום מעוז, חבר מועצה : לפי מספר משלמי הארנונה בקיצור.

רז שגיא, חבר מועצה : כל בעלי העסקים אחר כך אני מסביר חיים חצי שעה הסבר.

מיכאלה : אה אין ספק שזה כאב ראש לעירייה יותר מאשר ... פעם בשנה נשמח לעזור לכם לעשות את זה. פעם בשנה אם צריך לקבל מבעלי העסקים, הם צריכים לקבל בדיוק מה להביא. שהוא אומר לי מספר עובדים אני לא הולכת לבדוק אותו. זה עם עורך דין עם רואה חשבון, יש לזה כל מיני לא ניכנס לזה כרגע. הרשות קובעת אדוני היקר, מגיע לך כך וכך אני לא נכנסת לזה כרגע. כמובן בכל החוק הזה יש וועדת חריגים, וצריך לדעת עוד דבר אחד שהוא מוקש מאוד מאוד חשוב ובעייתי בהרבה מאוד רשויות. אבל הפסולת חייבת להיות מכוונת עסק, זאת אומרת אם יש לך דלי עצירה שאתה יחד עם תושבים אי אפשר יהיה לחייב אותך. הרשות תצטרך להפריד את זה, כי תושב לא מתחשבנים איתו.

רז שגיא, חבר מועצה : בכל שבזי בעייתי כי במבנה..

מיכאלה : וישנם כלי עצירה שהם שותפים של כמה עסקים, אז אני יכולה להגיד לכם מה כתוב בחוקי עזר במקומות אחרים לא בדקתי עם פה. יש את מילת הקסם המפקח יחליט.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : איך?

מיכאלה : המפקח יחליט.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : ראיתי ראיתי לא הבנתי מי זה המפקח.

מיכאלה : המפקח זה מהמפקח מטעם הרשות.

משתתף בדיון : השאלה כמה מפקחים נצטרך למנות בשביל...

שלום בן משה, ראש העיר : אה רבותי אם יש לכם אם יש לכם שאלות הבהרה נוספות, אם לא אנחנו נשחרר...

עומר רצון, חבר מועצה : אדוני ראש העיר מגיע פידבק לדרג המקצועי החיצוני וגם הפנימי, אנחנו מדברים באמת על פירוק ועל הצגת הדברים... במיוחד לעופר. לא לא זה ענייני.

שלום בן משה, ראש העיר : אז אנחנו ניגש להצבעה. אתם יכולים להישאר יכולים ללכת מה שתחליטו זה בסדר גמור.

עו"ד עופר שפיר : רק הערה אחת.

שלום בן משה, ראש העיר : כן?

עו"ד עופר שפיר : חוק העזר ומקורו הוסף סעיף תכולה תראו בסעיף תכולה. זה כבר לא רלוונטי אנחנו הכנו את החוק הזה מתוך ציפייה שיאושר לפני תחילת, 2019 לאור העובדה שהדיון במועצה התאחר ואנחנו כבר בעיצומה של שנת 2019. הסעיף הזה מאבד ממשמעותו ולכן אנחנו נמחק איתו.

שלום בן משה, ראש העיר : או קיי בסדר גמור.

עו"ד עופר שפיר : החוק יכנס לתוקף ביום פרסומו ברשומות.

שלום בן משה, ראש העיר : החוק יכנס לתוקפו ביום פרסום הרשומות.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : בשביל הפרוטוקול עומר רצון נכנס בשעה 18:45. עוד מישהו נכנס שפספסתי? טוב אנחנו מעלים את סעיף שתיים מסדר היום להצבעה, שזה חוק העזר.

שלום?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : מיכאל איננו. עומר שכטר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : עדי?

עדי אביני, חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : שלום מעוז?

שלום מעוז, חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אמסלם?

דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : עופר גבאי?

עופר גבאי, חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : רצון?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : בני.. בעד. אדמוני לא נמצא, רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : בן טובים?

משה בן טובים, חבר מועצה : לא משתתף.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : יוכי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : חנוך לא נמצא, בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 1

סעיף 2 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הצעת חוק עזר לעיריית ראש העין (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון), התשע"ח-2018.

בעד: (14) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.
לא משתתף: (1) משה בן טובים.

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:

- ב. אישור תב"ר מס' 1562 עבור הנגשת 7 כיתות לליקויי שמיעה מוס"ח חודש ינואר 2019, ע"ס 210,000 ₪ במימון משרד החינוך.
 - ג. אישור תב"ר 1328 עבור תכנון נת"צ ברחוב יהודה הלוי, ע"ס 2,200,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
 - ד. אישור תב"ר מס' 1329 עבור תכנון העדפת תח"צ בעיר - שלב ב', ע"ס 1,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
 - ה. אישור תב"ר מס' 1330 עבור תכנון נת"צ ברחוב שלמה המלך, ע"ס 2,300,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
 - ו. אישור תב"ר מס' 1331 עבור תכנון נת"צ בשדרות קיבוץ גלויות, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
 - ז. הגדלת חוזה מעל 25% עם מודל הנדסה חברה לבניין בע"מ עבור בניה ופיתוח מעון יום ומבנה קהילתי במגרש 904-הגדלה בשיעור 3% בגין הצטיידות המבנה הקהילתי.
3. א. אישור תב"ר מס' 1051 עבור בית כנסת מגרש 206 מתחם B, ע"ס 2,930,120 ₪.
 - ב. אישור תב"ר מס' 1052 עבור מגרש ספורט מגרש 900 מתחם B, ע"ס 1,080,715 ₪.
 - ג. אישור תב"ר מס' 1053 עבור בית כנסת מגרש 207 מתחם B, ע"ס 2,125,084 ₪.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: או קיי אנחנו עוברים לסעיף אחד בסדר היום לנושא

התב"רים. חברים יש לנו למעשה שני סעיפים בתב"רים, גם מספר אחד וגם מספר שלוש. אני מציע שאנחנו נציג את כולם ביחד ונעלה אותם להצבעה, כי תב"רים לא מורכבים. אני חוזר תב"ר 1 א' יורד מסדר היום, דבר 1 ב'...

רז שגיא, חבר מועצה: אני יכול להגיד בעניין הזה משהו?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: כן.

רז שגיא, חבר מועצה: זה חשוב בעיני. קודם כל אני מבקש באמת לציין את חברי המועצה,

עדי אביני, ישי אדוארד, בני אנניה, מיכל סופרין דיסטניק ובני בנגה בית אור. בוועדת הכספים גילו בעיני רצינות ואומץ לב, והסעיף הזה שהוא שבעים מיליון גובהו.

משתתף בדיון: בקירוב.

רז שגיא, חבר מועצה : שבעים מיליון עזוב אותך עוד מאתיים אני משלים לשבעים מיליון בסדר? עזוב אותך תעשה שמה מאתיים שקל. זה מוקלט: תמחוק את זה מההקלטה. ודחו את הסעיף הזה לא כי אנחנו אופוזיציה וקואליציה, כי אנחנו מבינים שהדבר הזה צריך לדון בשתי וועדות מוקדמות. פעם אחת בוועדה לתכנון ובנייה, ופעם שנייה מה לא למה לא?
שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : לא תיקנו את זה תיקנו את זה, הדיון יהיה בוועדת הכספים.

הנושא התשתיות והפיתוח לא צריך לדון בוועדה לתכנון ובנייה.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : מכיוון שזה תב"ע כבר מאושרת.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : הוא למעשה פיתוח של תב"ע שהיא מאושרת. ואנחנו לוועדת

הכספים את האנשים הרלוונטיים שהם היו חסרים בדיון הזה לצערי, אנחנו נביא אותם את מהנדס העיר ואת ראש המנהלת ואנחנו נסביר את זה. אם תגיעו למסקנה שצריך עוד פעם...

רז שגיא, חבר מועצה : רגע רגע אני רוצה לציין שמה עוד שני דברים חשובים ביותר. אחד זה המתחם האחרון שהוא קלף המיקוח של העיר, וזה לא משהו שיעבור בוועדת הכספים זה צריך לדון פה. שוב לא להרים אצבע, זה צריך לעלות לדיון. דיון מכיוון שלא מדובר רק בשבעים מיליון שקלים, מדובר בשטח האחרון שיכול להוות קרקע חליפית לקבלנים של הפינוי בינוי בגיון קנדי. הוא יכול להיות קרקע לצורך האיום שלנו בזה שנעצור את הבנייה, אם ימשכו לקדם את תחנת הכוח המזוועה שמתכננים לנו במחלף קסם. הוא אסטרטגי כי צריך לדון פה, כי כל חברי המועצה בוודאי אלו שהתמודדו לראשות העיר, יודעים מה המשמעות של האובדן של השקל האחרון בארנק שלנו. לא תהיה לנו יותר קרקע, ולכן זה לא רק חונה בוועדת הכספים. זה חונה כאן במועצת העיר לגינון.

שלום בן משה, ראש העיר : זה סוגיה אחרת, זה לא קשור לוועדת תכנון ובנייה. זה סוגיה

שאתה אומר היא נכונה... פה.

רז שגיא, חבר מועצה : או קיי.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : שלמה אני שואל תוכנית הבינוי 1500 תוכנית הבינוי של

מתחם די, אושרה כבר בוועדת תכנון ובנייה?

שלום בן משה, ראש העיר : לא מה פתאום היא עוד לא הגיעה בכלל, היא בשלב הרבה יותר

מאוחר. השלב הזה זה הפיתוח של כל השטח. אגב אתה זוכר שדיברנו מה... אי וביי שאנחנו

מביאים כרגע מפתחים את כל השטח.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : נו אז למה זה מגיע לוועדת כספים כשזה לא אושר בוועדת תכנון ובנייה, זה מה שהוא העלה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : תכנית הבינוי של סי עדיין לא אושרה, שאנחנו כמעט גמרנו לשנות את פיתוח סי.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני מדבר על די.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אני מדבר איתך על סי רגע כדוגמא.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : נו?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : תכנית הבינוי של סי עדיין לא אושרה, והפיתוח כמעט הסתיים. זה לא אחד שתלוי בשני.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מה אתה אומר, אז הפיתוח הסתיים על תוכנית שאף פעם וועדת התכנון כבר לא... תתאר לך שהיא לא תאשר?

שלום בן משה, ראש העיר : לא לפי התב"ע היא מאושרת היא כבר אושרה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אז אם הגישו את זה לוועדה המחוזית את התב"ע, אז עבר קודם בוועדה המשנה.

שלום בן משה, ראש העיר : לא לא תוכנית הבינוי שלה... וכדומה. תוכנית התב"ע מאשרת עכשיו, ואז הפיתוח הוא בעצם...

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אז זה עבר בוועדת תכנון ובנייה או לא?

משתתף בדיון : יש תב"ע עם תוכנית מפורטת.

שלום בן משה, ראש העיר : יש תב"ע מאושרת.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אז למה התוכנית שלי כן עברה בוועדת תכנון ובנייה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אתה לא יכול להתחיל לבנות את המבנים, בלי שעשית תוכנית בינוי. תוכנית הבינוי..

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני לא יכול מה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אתה לא יכול להתחיל לבנות את המבנים על המגרשים על המגרשים, בלי שיש לך תוכנית בינוי. למעשה תוכנית הבינוי הצעת השיווקיים, אני מזכיר לך רגע את סי.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : נו?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : בסדר? אבל את תוכנית הפיתוח אין ל שום בעיה לעשות את זה.

משתתף בדיון : זה אינטרס שלך.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : מהרגע שיש תב"ע מאושרת אתה יכול לעשות כבישים וביוב ומים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אבל תכנית הפיתוח היא מבוצעת על סמך תוכנית הבינוי.

שלום בן משה, ראש העיר : לא התשובה היא לא התשובה היא לא.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : עובדה שכן.

שלום בן משה, ראש העיר : התשובה היא לא דקה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אתה לא יכול לעשות אם אין לך תוכנית בינוי.

שלום בן משה, ראש העיר : רגע...

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אתה לא יכול אתה לא יודע איפה לחפור מה זאת אומרת?

שלום בן משה, ראש העיר : בנגה רק שנייה. יש תב"ע מאושרת, בתב"ע הזו 1200 יחידות דיור.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אין לי את הנקודה המדויקת של הנחת הצינור.

שלום בן משה, ראש העיר : חכי לפני הצינור..

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : והתב"ע היא עקרונית בקנה מידה גדול, היא לא בפרטים

קטנים. אתה לא יכול לעשות תשתית אם אין לך תוכנית בינוי.

שלום בן משה, ראש העיר : אבל זה מה שהיא עושה רגע זה מה שהיא עושה. היא עושה את

הכבישים שכבר אושרו בתב"ע, היא עושה את הביוב היא עושה את החשמל.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מי מי עושה?

שלום בן משה, ראש העיר : הפיתוח הזה שזה מה שהוא עושה.

רז שגיא, חבר מועצה : יותר קשה להסביר מה לא נכון מאשר מה כן נכון.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : תב"ע זה לא מספיק מפורט בשביל לבצע את הפיתוח.

רז שגיא, חבר מועצה : בנגה צודק מאה אחוז.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אתה לא יכול לבצע פיקוח אם אין לך תוכנית בינוי 1500

נקודה.

רז שגיא, חבר מועצה : שלום אתה רוצה לעשות פה פארק ולא בניינים, ופה תעשייה וכאן כביש. כדי לעשות את הפיתוח לדבר הזה יעבור פה כביש. אבל אם אתה רוצה לעשות פארק פה וכאן תעשייה וכאן מגורים, הכביש יעבור פה. והכביש הזה ואיפה יהיה הקו ביוב ומה עוביו של הקו ומה השיפועים שלו, נקבעים על ידי תוכנית הבינוי הוא צודק. אני לא מהנדס כמוהו, אבל ניהלתי חברה לפיתוח לא יכול להיות שיש.. עושים פיתוח לפני שיש תוכנית בינוי. אני לא יודע אם יש בתים אם יש מגרש ספורט אם יש בריכה או אם יש...
בני בנגה בית אור, חבר מועצה : לא בוצעה שום דבר בלי תוכנית בינוי.

רז שגיא, חבר מועצה : אי אפשר לבנות תב"ע אי אפשר.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : התב"ע לא מספיקה לבצע פיתוח נקודה, חברים מה קורה לכם?

שלום בן משה, ראש העיר : רגע רגע.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : תב"ע זה דברים עקרוניים וכתמים. ולמתחם די יש תוכנית בינוי כבר.

שלום בן משה, ראש העיר : סליחה סליחה, אין תוכנית בינוי.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : טוב אז אי אפשר לעשות פיתוח.

רז שגיא, חבר מועצה : אי אפשר לעשות פיתוח איך עושים פיתוח?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אתה צודק אתה צודק, לכן וועדת הכספים לא אישרה את הכסף.

שלום בן משה, ראש העיר : רגע רגע רגע.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בדיוק אתה צודק, אני אמרתי אין תוכנית בינוי אז אי אפשר לאשר תקציב. תציגו את התוכנית בינוי נאשר.

שלום בן משה, ראש העיר : בנגה תקשיב בנגה תקשיב. מכיוון שאתה היית שותף באיזשהו שלב בפיתוח של אי למשל, איי הפיתוח שלו הסתיים לגמרי ורק כעבור שנה התחילו להעלות הבניינים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זה לא הנושא זה לא הנושא.

שלום בן משה, ראש העיר : חכה שנייה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : עשרים ואחת חודש זאת לא הנקודה.

שלום בן משה, ראש העיר : זה הנושא.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : לא הייתה באי תכנית בינוי.

שלום בן משה, ראש העיר : אתה מוכן לתת לי לסיים?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אבל אתה אומר דברים לא נכונים.

שלום בן משה, ראש העיר : אתה מוכן לתת לי לסיים? עכשיו למשל אנחנו נכנסים סיימנו

כבר הפיתוח של סי, ועדיין אין תכנית בינוי.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : יש אתה יכול להגיד שאין אבל יש.

שלום בן משה, ראש העיר : אין תכנית בינוי מפורטת באמת נו בחיידק נו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : יש תכנית בינוי 1500 מלאה בסי מה זאת אומרת?

שלום בן משה, ראש העיר : אבל היא הייתה אחרי שעשינו את הפיתוח.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : לא אתה לא יכול לעשות פיתוח בלי תוכנית בינוי.

רז שגיא, חבר מועצה : התוכנית נגזר מתוכנית הבינוי.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : הקבלן מקבל את תוכנית הבינוי, לפי זה הוא עובד. אחרת

הוא לא יודע מה הולך לך בכביש, התבי"ע לא קובעת את רוחב הכביש.

שלום בן משה, ראש העיר : אל תצעק רגע אחד יש לי הצעה יש לי הצעה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני רואה שלא לא שומעים אז אני מרים את הקול, אולי זה

יכנס יותר טוב.

שלום בן משה, ראש העיר : מי לא שומע זה אתה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : לא מבינים אולי אם אצעק יותר זה.

שלום בן משה, ראש העיר : כן אני מציע דבר כזה תקשיבו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : טוב שלא אישרו.

שלום בן משה, ראש העיר : ממילא זה יורד וממילא זה עולה פעם בנושא וועדת הכספים.

מה שאני מבקש בוועדת הכספים, יגיע מהנדס העיר.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : ויציג את הבינוי.

שלום בן משה, ראש העיר : ויציג את העניין ויציג את העניין יציג את הבניין, הוא יציג מה

שהוא יודע.

רז שגיא, חבר מועצה : אבל אין לך תב"ע, תב"ע זה תוכנית כתמים. אתה לא יכול על כתם לקבוע האם...

עדי אביני, חבר מועצה : חברים חברים תקשיבו. מהנדס העיר מהנדס העיר עוד מעט סוגר פה את השנה השנייה שלו, יש לו קצת ניסיון. אתה תגיד הוא יענה לך....

שלום בן משה, ראש העיר : מכיוון שאף אחד מאתנו גם לא עבד...

רז שגיא, חבר מועצה : אגב אנחנו עדיין מחכים לגברת דוקטור יוכבדת עדי ואני, לתוכנית של עמותת הספורט אל תשכח.

משתתף בדיון : כן חכה רגע יש תהליכים תהנה תהנה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מסמכי הכמויות למכרזים, יוצאים מתוכנית בינוי ולא מתב"ע. אתה לא יכול לעשות מכרז, אין כתב כמויות אם אין לך תוכנית בינוי.

שלום בן משה, ראש העיר : דקה סליחה בנגה אתה לא חייב להגיד את המילה האחרונה בסוף. אני כבר אמרתי לשיטתכם, יבוא מהנדס העיר שבקיא טוב ממך וממני ומרז ומכל אחד כאן ויסביר לכם. אם אתם לא תשכנעו ותגידו שמע הוא בכלל ירד מהפסים, אז אין מה לעשות זה הכל. בוועדת הכספים הבאה, אני מורה שמהנדס העירייה יבוא ויציג את העניין כדי להבהיר את הנושא. וגם מנהל המנהלת שרון.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זה מה שוועדת הכספים ביקשה תודה רבה.

שלום בן משה, ראש העיר : בסדר גמור תודה רבה. אני מציע מכיוון שהם באו לכאן והם יושבים ומאזינים בצורה מנומסת, אני מציע שאנחנו נתייחס לסוגית גבעת הפרפרים. אם תרצו להישאר אחר כך בבקשה, כי אני ראיתי שכבר שניים יצאו אז למה לעכב אתכם. נתחיל בזה תרצו להישאר אחר כך ואלכם, ואם לא תלכו כל אחד לדרכו. כן אני בטוח שיש לכם דברים אחרים לעשות בבית. בסדר או קיי אנחנו נקריא את התשובה לשאלתה, ואחר כך אני אגיד כמה דברים קטנים ונקווה לסיים בסדר? בקשה.

**7. מענה לשאלתה של חברת המועצה ד"ר יוכבד פנחסי אדיב בנושא גבעת הפרפרים
בשטח שיפוט עיריית ראש העין**

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : טוב חברים גבעת הפרפרים.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : אני לא יודעת אני מציעה שאם יש פה אורחים, בואו רגע תקראו שנייה את השאלתה ולאחר מכן את השאלות ואת התשובות ואתם מוזמנים להתייחס.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : טוב בימים האחרונים בעיריית הפרפרים מגיעה לשיאה בישראל ומליוני פרפרים מסוג נימפית החורשף נצפו ברחבי הארץ, בעיקר באזור מרכז הארץ ומישור החוף. אך גם באזור הערבה ודרכם לאירופה. עם ההתפעלות של תושבי מדינת ישראל ושוכני אזור השרון על התופעה המעניינת היפה המתקיימת, שאלה גדולה להמשך קיומה של גבעה ייחודית המצויה בראש העין הקרויה גבעת הפרפרים. ההולכת להיהרס תחת גלגלי הטרקטורים בעבור הקמת מרכז מסחרי קטן, שברמת ההכנסה ניתנת לפתרון. אולם ברמת ההרכב אקולוגי וקיום תופעות ייחודיות מאוד. בסיור שערכנו בגבעת הפרפרים הבחנתי כי מדובר בשטח בעל רגישות נופית גבוהה ביותר, מה שמתוקף גם בחוות דעת מקצועיות שמצורפות. למען שקיפות בתקינות הנהלת העיר מתבקשת לענות על השאלות הבאות, וזאת בישיבת מועצה הקרובה. האם במסגרת התוכנית שיזמה העירייה בשטח זה הוכן, תזכיר השפעה על הסביבה? הבוחנת השלכות ותוכנית בהיבטים אקולוגיים נופיים. מהי עמדתה של העירייה לעניין מעמד גבעת הפרפרים, נוכח המחאה וחוות הדעת של האקולוגים בנושא. האם העירייה מוכנה לבחון חלופות לבנייה שלא על גבעת הפרפרים? האם התקיימה פגישה בין מטה מאבק בין ראש העירייה בהתאם למכתב הפנייה? במידה והתבצע.. במידה ולא מדוע? בכבוד רב דוקטור יוכבד פנחסי. התשובה היא ומענה לפנייתך וכו'. קיימת תוכנית רן מ"ק 2010, שתקפה משנת 1998 שמה בישראל פסגת טל. בתוכנית זו אין שום התייחסות לגבעת הפרפרים או כל ערך טבע אחר. בנובמבר 2010 אושרה תוכנית רן 265 א', שעניינה בבניית מתחם מגורים ה'. תוכנית זו מחקה את שולי התוכנית התקפה. בשנת 2010 החל מנהל מקרקעי ישראל לשווק מגרשים בתב"ע התקפה, בצד הצפוני שלה שאינו מושפע מהמחיקה. כתוצאה מאנומליה זו העירייה החלה לתכנן תוכנית, שבאה להסדיר את יתרת

הקרקע שהשתבשה בגלל המחיקה. אחד ההישגים שהתוכנית הציעה, הוספת מגשרים למגורים בנייני ציבור ומסחר שכונתי. קבלנים החלו לפתח את המגרשים ששווקו, ושפכו עודפי עפר עצומים פסולת בניין על הגבעה לאורך כביש וייצמן. בשלב מסוים החברה הכלכלית הוציאה כסף רב לפינוי חלק בלתי יציב של הגבעה, והסוללה שהתרוממה לגובה רב. בשום שלב מהשלבים שמתוארים ולאורך שנים רבות, לא היו פרפרים ולא התקיים שום תהליך הקשור בערכי טבע. היו ערמות של עפר ופסולת בניין וכמויות אדירות. עניין הפרפרים עלה לפתע לאחר שנים, ובסמוך למועד הפקדת התוכנית כסיבה לעצירת התוכנית (ומניעת פתיחת כביש לחיבור עם כביש מספר 17). למרות האמור מתוכן סיור של ראש העיר בשבוע הבא, בשטח המדובר כדי לראות את הנושא מקרוב.

שלום בן משה, ראש העיר : אני הולך מהסוף להתחלה. בשבוע הבא יהיה סיור... עכשיו אומר לכם בגילוי נאות. הייתי על הגבעה הזו פעמים רבות, כולל לפחות אחד שפה נמצא אחד... בזמנו. מעולם אני לא שמעתי על גבעת הפרפרים, וזה לא הוזכר מעולם. אני גם לא ראיתי אף פעם פרפרים שמה. ראיתי ערמות של פסולת בניין אדירות, שנשפכו במשך הרבה מאוד שנים. שכדי לייצב את העסק הזה שזה הכל לא ידרדר לכביש מספר שבע עשרה, שבאותו זמן היו צריכים לפתח אותו נדרשנו החברה הכלכלית לפנות כמויות גדולות מאוד בהרבה מאוד כסף כדי שאפשר יהיה לייצב. כי הגבעה הזאת נניח שלפני זה הייתה טופוגרפית במצב מסוים, הטופוגרפיה שלה השתנתה לגמרי בגלל מה שאני אמרתי. ובשום שלב לא שמעתי לא הוזכר אף פעם העניין הזה, של גבעת הפרפרים. אגב הגבעה הזאת היא לא... יש לה גם איזה עומק של הגבעה, כלומר אם עכשיו אני לא רוצה להקדים את המאוחר למוקדם. בכל מקרה זה בשביל הגילוי נאות שתדעו, אני פעם ראשונה ששמעתי על גבעת הפרפרים זה לפני חודשים אחדים סביב לא חשוב איזה עניין. אנחנו נלך שוב לגבעה הזאת נסייר בה נראה אותה, ובהתאם לזה אנחנו נראה מה אנחנו עושים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני רוצה רגע להתייחס ברשותך. סליחה סליחה אני רוצה להתייחס. אחד מה שאמר ראש העיר לגבי הפסולת והגובה שהיה שמה מדויק. זה עלה כ- 463,000 שקל אם אתה זוכר, להחזיר את הטופוגרפיה לגובה הטופוגרפי המקורי. שמע הרבה פסולת חציבה וגם פסולת בניין. אני בקיא בתוכנית כי ישבתי עליה הרבה מאוד פעמים, עם האדריכלים. עכשיו רק דבר אחד אני רוצה להגיד. הגבעה הזו בפני עצמה זו לא רק הגבעה,

היא למעשה חלק ממסדרון שלם של תנועת בעלי חיים ופרפרים זה לא פרפרים. כלומר אי אפשר להגיד על הגבעה, יש פרפרים אין פרפרים. עכשיו מי שיהיה שמה בשבוע שעבר ואני הייתי כמה פעמים, ואני דרך אגב מבקר שמה הרבה על הגבעה הזו, יש שמה גם חזירי בר דרך אגב וגם שועלים. יש משפחת שועלים שאני מכיר באופן אישי שמה. כן צילמתי היא המליטה המליטה יש לה שני גורים. אני צילמתי וגדי דורי בא וצילם רק צילם אותם יפה ממני, היא המליטה השועלה. ויש שמה באמת יש שמה חיים. עכשיו זה מהווה חלק ממעבר, בעונת רבייה הולכים דרומה ובעונת ההמלטה הולכים צפונה או הפוך אני לא מומחה. וגם בחילופי העונות יש עניין של מזון, יש מזון של קיץ ומזון של חורף. היא משמשת מעבר ותנועה.

שלום בן משה, ראש העיר : הוא מדבר על השועלים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זאת אומרת שלא רק שגרים שמה, ואם היה שמה אשפה וכל זה אז מה קרה. אלא זה היא נמצאת על ציר מעבר, וצריך להתייחס לכל תופעת התנועה של בעלי החיים ולא רק פרפרים זה הכל.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : טוב אפשר להתייחס שנייה?

שלום בן משה, ראש העיר : בבקשה.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : טוב אז קודם כל מה שבנגה אומר והוא צודק ובהחלט, אני רק רוצה לשאול שתי שאלות. אה אחת קודם כל האזור נמצא באזור מגדל צדק, מה שמוביל אותנו מערבה ודרומה. ומהצד השני מחבר אותנו ליער ראש העין שמבחינתנו זה מה שנקרא אתר מאוד מאוד חשוב, הוא מטופח כאן בתוך העירייה. זאת אומרת הסיפור הזה של המסדרון האקולוגי הוא בהחלט נכון ואני שואלת, תראו כשהתחילו לפתח את האזור האם איזשהו סוג של תזכיר של איכות סביבה בעניין זה?

משתתף בדיון : לא.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : זו שאלה מספר אחת. זאת אומרת לבוא ולהגיד היו פרפרים לא היו פרפרים, לא יודעת לא עקבנו אחרי הפרפרים. מה שאנחנו רואים בפועל שיש שמה איזשהי סוג של תופעה, שהיא תופעה אקולוגית. שבעצם מניעה את בעלי החיים מצפון ודרום והחוצה. למעשה זה אחריות של ראש העין, כי למעשה זה מסדרון שמוביל לכל מה שנקרא ארץ ישראל. אנחנו איפשהו נמצאים במרכז באמצע ויש לנו חשיבות, יש חשיבות

אקולוגית.

שלום בן משה, ראש העיר : אגב זה לא קשור ליער עצמו.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : זה לא קשור היער הוא מנוף להעביר אותך צפונה.

רז שגיא, חבר מועצה : פעם היה שמה נתיב רחב, אני אסביר לך למה לא שמעת על גבעת

אבל שנייה רגע יוכי.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : רגע דקה דקה דקה.

רז שגיא, חבר מועצה : אבל אני רק עונה לו שנייה, אני קוטע אותך במכוון. קטעתי אותה

במכוון אני עוזר לה.

שלום בן משה, ראש העיר : אבל היא לא הסכימה שתקטע אותה.

רז שגיא, חבר מועצה : את לא מסכימה?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : אני עוד לא שאלתי שאלה, תן לי רק לסיים את

הדברים.

רז שגיא, חברת מועצה : אבל אני מקל עליך בשאלה.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : אל תקל אני תאמין לי אני בן אדם שיודע לעשות

דברים מאוד מאוד..

(נכנס למועצה חנוך)

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : למשל למשל אני רוצה לציין שגם מהנדס העיר דרך

אגב, שם על זה את ידו ואמר ואני מחזיקה מכתב מה- 11.11. על פי תוכנת גבעת טל מכתבים

מ- 11.10 אני לא יודעת ממני, זה הגיע לידי. ומה שהוא מבקש הוא מבקש להשהות את

הטיפול בתוכנית על מנת לבדוק את הרלוונטיות והתאמתה, והוא אומר לא לקדם את

התוכנית עד לדיון מחודש במסגרת הוועדה המקומית. אני מציעה שקודם כל אני שמחה

מאוד, על כך שאתה עומד לבקר באזור. אני אשמח מאוד שזה יהיה עם אנשי איכות הסביבה

ועם פעילים בסדר? שחלקם יושבים כאן וזה חשוב. קודם כל אני מודה לך ואני אשמח מאוד,

היינו אולי שמחים שזה היה קורה טיפונת אולי יותר מוקדם בעקבות אותה פנייה. אבל אתה

יודע תמיד טוב מאוחר מאשר מעולם לא. ומהצד השני הייתי מציעה לבחון באמת את העסק

הזה ברמה, ולהתייחס לחוות הדעת האקולוגיות שצורפו. כי בסופו של נעשתה כאן עבודה,

התושבים מה שנקרא נזעקו לעניין הזה. עיריות אחרות דרך אגב, כמו כביש מספר אחד

שאנחנו מכירים אותו מקדשים את העניין של מעבר בעלי חיים ובונים גשרים בין השאר. אז פה לא נדרש גשר, נדרש לשמר אזור מסוים שהוא אזור צר מאוד. הוא בתוך שכונת מגורים. אנחנו יכולים להרשות לעצמנו לשמר את האזור הזה, ואולי לפתור את בעיית המסחר שאנחנו יודעים שחסרה במקום אחר. אז אני שמחה מאוד על הביקור, אשמח מאוד אפילו להתלוות אל הביקור.

שלום בן משה, ראש העיר : בשמחה.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : אשמח מאוד שאנשי וועדת איכות הסביבה ותושבים יהיו, ובוא נסתכל גם על החוות דעת האקולוגיות.

רז שגיא, חבר מועצה : הנה כל מה שהיה שמה.

משתתף בדיון : מה זה ריק.

רז שגיא, חבר מועצה : בוודאי כשזה היה ריק הפרפרים לא הלכו דווקא על גבעת הפרפרים ולא הייתה גבעת פרפרים, ולכן ראש העירייה לא מכיר אותה. הם הלכו באזור בי ובאזור איי כי היה להם מרחב מאוד גדול. מה עשינו? בנינו פה ובנינו פה. נשאר להם פרוזדור דק, שזאת הגבעה הזאת שבנגה הסביר כרגע שהרמנו אותה חזרה לגובה הזה והפרפרים עושה בה שינוי. מה שעשינו זה עשינו להם מחלף מאוד צר. אם נקטע את זה, אז מה שיקרה שהם לא יוכלו לעבור לא הפרפרים ולא השועלים של בנגה ולא החזירים.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : זה לא זה גם עופות דורסים... פגעת בבעלי חיים אחד, יצרת הפרעה אקולוגית בהרבה מאוד מינים.

שלום בן משה, ראש העיר : נכון נכון.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : ככה זה עובד.

שלום בן משה, ראש העיר : תראו אנחנו מכירים את העניין הזה, מאז שפעם קראו שלולית החורף שהפכנו אותה לבריכת החורף ועשינו שמה השקעה גדולה מאוד מאוד אלפי שקלים. ניצלנו את הדבר ויש לנו עכשיו כרגע באמת, אתר יוצא מן הכלל הצלה עצומה. זה עלה הרבה כסף, והכיוון הזה הוא כיוון נכון. רק בשולי העניין נצטרך לראות אם אכן אישרו שמה חזירי בר בתוך הגבעה הזאת, בקרבת מקום של מגורים של תושבים יהיה לנו בעיה לא פשוטה.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : הם כנראה לא אישרו זה אזור של תושבים, אז הם לא אישרו.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : אני בנגה רוצה להתייחס ברשותך בכובע..

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : שנייה אתה יכול לנצל את זה, בצורה יפה מאוד אל

תוך מערכת החינוך. זאת אומרת אם למשל תכוון, אז אני חושבת שזה תהליך נכון מאוד.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : בכובע של יושב ראש וועדת איכות הסביבה ולמען הגילוי

נאות, גבעת הפרפרים זה גם מה שאני רואה כשאני פותח את המרפסת זה ממש נמצא מול הבית. אני חייב להודות שמבחינתי דווקא היה לי מאוד נוח שיהיה לי מתחת לבית, מה שאין היום סופר או מרכז מסחרי. אבל אני אומר אני כן חושב שיש חשיבות אי' לשטחים פתוחים ושצריך להתייחס. אני אומר הסלידה ראש העיר מההשגה של גבעת פרפרים, זה שאלה שהיא נמצאת במחלוקת.

שלום בן משה, ראש העיר : סלידה?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : אני אומר השאלה אם גבעה שיש שמה פרפרים או אין בה פרפרים, או יש בה חזירי בר או אין בה חזירי בר. או משפחה של שועלים שנמצאת וקרובה זה שאלה שיש עליה מחלוקת.

שלום בן משה, ראש העיר : מה זה קשור לסלידה אבל?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : ההשגה סליחה. אבל אני אומר בכל מקרה הגבעה הזאת השאלה באמת, האם המשמעות שלה כמסדרון אקולוגי זה חשיבות כזאת שאנחנו צריכים לשמר. אני כן רוצה להגיד יוכי שהסיוור הנציגים שנמצאים בו, הם גם חלקם חברי וועדת איכות סביבה מהוועדה הקודמת ופעילים היום בתוך מה שנקרא בחלק מהפעילים של הגבעה. זאת אומרת הכוונה לראות ולשקול את כל השיקולים, ואני בטוח שלאחר היה הסיוור הזה זה יילקח בחשבון.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : לא הבנתי את הקשר של איכות הסביבה מהעבר..

שלום בן משה, ראש העיר : לא חשוב לא חשוב.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : הנציגים שהיו בסיוור הם נציגי וועדת איכות הסביבה זאת הכוונה.

עומר רצון, חבר מועצה : שלום אני רוצה משפט אחד בבקשה.

שלום בן משה, ראש העיר : בבקשה כן.

עומר רצון, חבר מועצה : עכשיו כחבר וועדת איכות הסביבה, מוניתי עכשיו חדש. מוניתי בקדנציה הזאתי. אני אומר שאלת המפתח לדעתי, אם יש תב"ע מאושרת או אין תב"ע מאושרת. אם יש תב"ע מאושרת בוא לא נשלה אף אחד, ואני גם מכיר את נוף ילדותי כילד את גבעת הסלעים שלא הייתה בנויה. הרבה פקעות שהפכו להיות לבתים, ואיך המסדרונות של כל מדינת ישראל מצטמצם. מצד שני אם אפשרות דווקא בגלל נטל הבנייה הרוויה והמסיבית, ראש העין לוקחת נטל נכבד מאוד מלפני שנות התשעים היא כבר לוקחת נטל במאמץ הזה. ולאפשר באמת את התנועה של הליך הדין... זה מתבקש ואם נוכל לסייע מה טוב. אם יש תב"ע בוא נגיד לכולם חברים, די עם הדברים תב"ע מאושרת נגמר הסיפור. אני שמח שאתה לוקח את זה אתה ומוביל את זה שליטה עניינית, אה גברתי יוכי אני שמח ואני חושב הבא לציון גואל. רק לדעת אם יש טעם או אין טעם.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : התב"ע עוד לא מאושרת, שמעת? התב"ע עוד לא מאושרת.
ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : אומר לך מהנדס צעיר אומר לך מהנדס צעיר, אני מבקש לאשר את זה. יותר מזה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אתה לא מקשיב לי התב"ע עוד לא מאושרת.
ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : או קיי בהמשך לדבריו של עומר אני... ממש מספר משפטים. טוב בהמשך לדבריו של עומר, גם אני חושב ככה אבל צריך לקחת את זה בכובד ראש. בסוף להביא לפה איזשהו דיון. הרי ידוע לנו שיש איזשהי תב"ע מאושרת או לא, צריך לבוא עם איזשהו ככה... קודם כל להתחשב במה שקורה שמה, בנושא האקולוגי בכל הנושא הסביבתי שמה. אני גם אגב הייתי שמה לפני מספר חודשים, וזה היה כיף לראות מעל הגבעה הזו את כל נוף. אבל מעבר לזה בסוף צריך לקחת החלטות. איזה זה גורם מול התועלת שיש מאיכות הסביבה האקולוגית, כל מה שאנחנו בעצם תארנו פה. כי אם נכון לבוא ולהתחשב בכל מה שאנחנו רוצים, והחברים הנפלאים פה שמייצגים פה ואני בעד באמת להתחשב בזה. אבל צריך לראות את הנזק שיש לנו שמה.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : איזה נזק לא ראיתי נזק.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : כי אם יהיה נזק..

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : איזה נזק?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : תכנונית.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : מה זה בנייה תכנונית? חברים יקרים יש פה חוות דעה של אנשי אקולוגיה.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העירייה : יוכי את לא הבאת לי שום תוכנית פה שקיימת, שאמורה להיות שמה.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : אני הבאתי לך אישור? אני צריכה להביא לך תוכנית?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : אז יפה אז נדרש מראש העיר אז נדרש מראש העיר, לבוא ולהציג את שני הדברים.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : הוא אמר לא היה סקר לא בדקתי את הנושא, אני מסייר אני רוצה לבדוק את העניין הזה...

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : ואני אומר לשקול את זה בכובד ראש, בכדי להשאיר את זה.

שלום בן משה, ראש העיר : רבותיי רבותיי סליחה.

משה בן טובים, חבר מועצה : אני מבין שצריך להיות שמה אזור מסחרי, אז אני אומר אולי למצוא חלופה למקום הזה. לאזור המסחרי או קומה שלישית ורביעית בגבעת טל ב... בקניון... למצוא חלופה לזה. כי באמת אחרי כל הבנייה המסיבית שיש בכל העיר ונניח שזה מבורך, אז להשאיר איזה פינת חמד כי זה באמת יעשה טוב לכולם. יש מקום רק צריך למצוא את הפתרון. ברגע שנמצא את הפתרון אז אני חושב שהכל יסתדר, גם לטובת העיר וגם לטובת התושבים וגם לטובת כולנו. לכן חשוב לבדוק אופציה של העסקים שאמורים להיות באזור הזה, למקום אחר לשנות את זה למקום אחר אם זה אפשרי.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני רוצה רק הערה אחת אחרונה קצרה.

שלום בן משה, ראש העיר : בבקשה כן?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : יש לנו באופק פיננסי של קווי המתח העליון, ויש לנו באותו הקשר מישהו אומר נממן את זה מבניית 1000 יחידות דיור במסדרון החשמל. שהוא הרבה יותר משמעותי בנושא הזה, שזה סיפור בפני עצמו.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : יש כבר הסכמה למשהו אחר.

שלום בן משה, ראש העיר : דקה בהנחה שהבנתם מה שאמרנו שמעתם, אם יש לכם משהו להוסיף למה שאמרנו..

רותי : אני פעילה גם חברתית וביחוד איכות סביבה. גם הייתי בוועדה היוצאת, ואני מקווה מאוד להיות בוועדה הנכנסת של איכות הסביבה. וזה נושא בהחלט רציני, אני מאוד מסכימה עם יוכי שיש לקיים סקר. יש לנו כבר חוות דעת מקצועיות רציניות מאוד, לגבי זה שזה מסדרון אקולוגי ארצי. אני מבקשת שאנחנו בהמשך לסיור שלך שאני מאוד מעריכה אותו, נקיים גם דיון בוועדת איכות הסביבה על הנושא. ונביא מומחים ואנשי מקצוע רציניים מבחוץ, ונציג את כל התנועה באופן... ושכל מי חבר במועצה מוזמן יהיה לישיבה הזאת לא רק אני וועדת איכות הסביבה. זה מה שאני מציעה פה כנציגה ש...
שלום בן משה, ראש העיר : אני מודה לך ואני מודה לכם על המעורבות שלכם האכפתיות, ושיהיה לכם כל טוב.

המשך דיון בסעיף 1 ב-ז וסעיף 3 א-ג

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : חבר'ה לפרוטוקול חנוך עוז נכנס בשעה 19:35. אנחנו חוזרים רגע לתב"רים, אני רוצה רגע לדייק את התב"רים. תב"ר ג' ותב"ר ה' זה תכנון וביצוע או קיי? אז התחום הזה הוא גם לתכנון וגם לביצוע.
עדי אביני, חבר מועצה : אה שלמה צריך שמיטל תציג.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : חברים אז מאחר והייתם בפרידה, אני אחזור על כל מה שאמרתי. חנוך עוז נכנס בשעה 19:35 לפרוטוקול. בכדי לדייק את התב"רים, התב"ר ג' ו-1 ה' שכתוב פה תכנון נת"צ זה תכנון וביצוע של הנת"צ או קיי? התב"רים בסעיף שלוש זה תב"רים שקיבלנו אותם ביום ראשון שלשום, הם תב"רים מאוד חשובים כי אנחנו רוצים להעביר חשבוניות לתשלום ולכן העלנו אותם עכשיו. הם מותנים בזה שחברי המועצה מאשרים להעלות אותם וועדת הכספים אישרה אותם. אז אם אף אחד לא מתנגד אנחנו נדון גם בהם. לגבי תב"רים 1 ב' עד ו'.

משתתף בדיון : 1 ג' לא ב'.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : 1 ג' עד ו', מיטל נמצאת פה.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : אז במסגרת ההתניות התחבורתיות כפי שאתם אני מניחה שכולכם יודעים, אז יש לנו מספר פרויקטים.

עדי אביני, חבר מועצה : לא תגידי אני חושב שלא מכירים, מה זה ההתניות התחבורתיות.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : יש לנו התניות תחבורתיות להיתרים או קיי?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : שמתנות את האכלוס.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : שמתנות את ההיתר לא את האכלוס את ההיתרים, שבהם

אנחנו בעצם קבענו אחרי מלחמות ארוכות מול משרד השיכון ומשרד התחבורה מהם ההתניות להמשך אכלוסים מעל 8500. כי עד 8500 זה דברים שנקבעו כבר לפני מספר שנים, ומ 8500- יש התניות מאוד מאוד ברורות. יש כמות גדולה של התניות לפחות איזה שלושים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : שחלקם הגדול קשור לתחבורה.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : לא הם רק תחבורתיים.

עדי אביני, חבר מועצה : לא היא מדברת בהיבט תחבורתי.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : אני מדברת על התחבורה, שלושים התניות..

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : גם ביוב.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : אני מדברת רק על תחבורה. מי שלא יודע אני מנהלת את

התחבורה, אז אני מדברת על התחבורה רק על תחבורה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : את לא מנהלת הביוב?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : לא זה בוריס זה התאגיד. בכל מקרה על נתיבי תחבורה

ציבורית במסגרת גם ההתניות התחבורתיות ובנגה מכיר את זה, אנחנו בעצם דרשנו

והתעקשנו ובצדק לנת"צים סובב בכלל לעיר או קיי? כדי להגיע גם לתל אביב. זה אומר על

כביש חמש זה אומר על כביש ארבע ארבע צפון דרום, וזה אומר על ארבע שבע אחד.

הנת"צים האלה כמובן יאפשרו לנו לתושבי העיר, לצאת מהעיר בתחבורה ציבורית. אני לא

צריכה להגיד לכם שכל התחזיות בעוד עשר שנים, כל המדינה עומדת תחבורה ציבורית זה

הדבר היום ולשם אנחנו מכוונים. ולשמה אנחנו נביא את העיר הזאת, ואין ברירה אחרת. גם

אם נרצה או לא נרצה.

עדי אביני, חבר מועצה : ההתניות התקבלו גם על ארבע ארבע, וגם לכביש חמש.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : הכל הכל הכל.

עדי אביני, חבר מועצה : ואת ההתניות האלו...

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : יש את ההחלטה של הוועדה, ואתם מוזמנים להגיע אלי לקבל את כל ההתניות שאושרו. יש לנו אני אומרת לכם כשלושים התניות.

עדי אביני, חבר מועצה : לא זה אומר עד שלא מבצעים את זה, אני פשוט מנסה להבין.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : יש חלוקה מ-8500 עוצרים בפרויקטים מסוימים בסדר? כשהגעת ל-8500 היתרים אתה עוצר בסדר?

עדי אביני, חבר מועצה : כמה שיווקיים יש לנו היום?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : לא שיווקיים אתה מתכוון היתרים. ההתניות הם להיתרים או קיי?

עדי אביני, חבר מועצה : איך אפשר לעצור היתרים?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : אתה יכול. משרד השיכון מודע לזה, אבל הם חברים באותה וועדה שישבנו גם העירייה.

עדי אביני, חבר מועצה : לא אבל לפי מה שאת אומרת, זה נקודה מאוד חשובה. אם אנחנו מתנים ביצוע לכביש חמש ולארבע ארבע, עד שנסיים נת"צים בארבע ארבע נגיד זה עוד מהר.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : זה לא אנחנו עושים.

עדי אביני, חבר מועצה : לא ברור אני מדבר, אנחנו הכוונה העולם לא משנה מדינת ישראל. עד שזה לא יבוצע בפועל, לסיים נת"צים על כביש חמש זה כמה שנים. חבר'ה אני רק רוצה להדגיש ההתניות הם לתחילת ביצוע, תחילת ביצוע נת"צ חמש בהגדרה.

עדי אביני, חבר מועצה : התחלת ביצוע לא תכנון?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : תחילת ביצוע לא. תקשיבו יש רשימה מאוד ברורה ומסודרת שאומרת, רוב הפרויקטים הם תחילת ביצוע. יש אולי פרויקט אחד שהוא בדיקת התכנות בסדר? אבל רוב הפרויקטים של כולם הם תחילת ביצוע. ותחילת ביצוע בהגדרה של הוועדה המחוזית, היא שהקטן ימצא תחילת עבודה בשטח. לא עכשיו אנחנו מחכים שאולי הוא יכנס לעבוד. צו תחילת עבודה, זאת אומרת התחילו לעבוד על נת"צ חמש, אפשר לשחרר היתרים עקרונית או קיי? אבל יש רשימה נוספת. במסגרת התב"רים שהוצגו כאן, אנחנו אני רק מסברת לכם שכבר בשנה קודמת אישרתם תכנון לנת"צים האלה בסדר? זה לא חדש לכם. אני אומרת יש תכנונים... אנחנו מידי שנה אני אסביר. אנחנו מגישים פרויקטים

למשרד התחבורה מידי שנה, לנושאי בטיחות בדרכים ועל זה אנחנו מתבססים ועושים את כל האי תנועה מעגלי תנועה. אני חייבת רק להגיד דבר נוסף, העבודה שנעשתה הארבע השנים האחרונות הורידה את כמות תנועות הדרכים בעיר בצורה מטורפת דרמתית בסדר? משרד התחבורה נתן לנו הוריד אותנו מהטופ, שזה נקרא עיריות שיש בהם הרבה תנועות דרכים הורידו אותנו מזה. יש פה עשייה בארבע חמש נשים האחרונות, בבטיחות בדרכים בסדר? ולא רק בגיאומטריה בשטח. גם אנחנו עושים המון פעילות עם הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, עם אוכלוסיות שונות בעיר. אז אנחנו מגישים פרויקטים למשרד התחבורה מידי שנה, לקבל מימון בסדר? אני אומרת שהשנה בניגוד לשנים קודמות, על נתיבי תחבורה ציבורית... אנחנו אין התאמה. זה מאה אחוז מימון מהשנה הזאת מ-2019 מה שהגשנו השנה. זאת אומרת שמה שהגשנו בשנים קודמות ונתנו לו את התקציב בסוף 18 תחילת 19 על 18, עדיין בתחבורה הציבורית ההתאמה הוא חמישה עשר אחוזים בסדר? **בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: של העירייה.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה: של העירייה. אבל בפרויקטים מ-2019 של נתיבי תחבורה ציבורית ומסופים, אין התאמה זה מימון מלא. עכשיו במקרה הזה שכתוב תכנון 2,200,000 בסדר ועוד..

עדי אביני, חבר מועצה: תכנון וביצוע וביצוע.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה: משרד התחבורה פשוט התבלבל בניסוח, הם כבר נתנו לנו תכנון אנחנו בשלב התכנון וזה לביצוע בעצם. אני רק מחדדת, זה תכנון וביצוע.

עדי אביני, חבר מועצה: את תעברי אחד אחד על התב"רים ותסבירי מה זה.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה: אז ברשותכם זה נת"צ ברחוב יהודה הלוי, ומשום מה... העלה אותי בוועדת כספים. אנשים הבינו דברים לא יודעת מאיפה, אבל לא ממני זה בטוח וזה חשוב לי לציין. הנת"צ ביהודה הלוי הוא מכיכר המשוררים, הוא לא יכול להיות על כל יהודה הלוי. כי אין בזכות הדרך מקום לנת"צ בשביל אופניים וכל מה שאנחנו רוצים, הלוואי והיה ואני אומרת את זה פה אבל אין. הנת"צ הוא מכיכר המשוררים ל-444 הוא מתחבר למחלף ולנת"צ שעושים נתיבי ישראל או קיי?

משתתף בדיון: משבזי ועד 444?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : משמה החוצה אל 444 בסדר? ואותו דבר זה בשדרות שלמה המלך, ואותו דבר בקיבוץ גלויות. וניצבה עשתה את זה כבר בתיאום עם משרד התחבורה והעירייה על המרץ או קיי? יש לנו נת"צים והמטרה שלנו להתחבר לנת"צים הבין עירוניים. אנחנו צריכים להבין שבעוד כמה שנים, העיר הזאת צריכה להיות מודל באמת אמיתי של תחבורה ואנחנו עובדים מאוד מאוד קשה בשביל זה. אני צריכה לתת אינסנטיב לתושבי העיר לעלות על התחבורה הציבורית, כאשר יש להם את האפשרות להגיע לעלות על קו תחבורה ולא לחכות ביציאה מהעיר ולהיתקע כי אין לאוטובוס פתרון או קיי? ורק יש לנו בכבישים הבין עירוניים. ולכן זה חשוב שביציאות מהעיר וגם בדרישה של משרד התחבורה או קיי? אומרים אתם מדברים תחבורה תחבורה, ואתם דורשים הרבה דרישות. אז בואו תראו שגם בתוך העיר אתם עושים. ולכן אנחנו עובדים קשה בשביל זה ועושים עבודה קשה, כדי שלתושבים שלנו יהיה הרבה יותר פשוט והרבה יותר קל. ולכן הנת"צים ביציאות מן העיר בעיני הם זה קריטי וחשוב.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני רוצה להעיר.

שלום בן משה, ראש העיר : דקה דקה הוא ביקש לפני.

עופר גבאי, חבר מועצה : אני רוצה דבר ראשון לנצל את ההזדמנות הזאת שמיטל נמצאת פה. אני חושב שהיא באמת עושה עבודה נפלאה, היא לא רק מטפלת בשוטף אלא היא גם עושה הרבה מעבר. ואנחנו גם בפגישות עבודה שבועיות כדי לקדם פה גם פתרונות תחבורה חכמים ויצירתם. ואני מוצא בה שותפה מאוד מאוד חשובה. כל העניין של תחבורה ציבורית ומיטל ציינה את זה, התחזית היא באמת בעוד עשר שנים בממוצע כל רכב יעמוד עוד שישים דקות בפקקים. מקדמי המילוי היום של התחבורה הציבורית עומדים על ממוצע של 1.1 1.2, ושתבינו איך 50 מכוניות יכולות להיכנס לתוך אוטובוס אחד ותעשו את הקלקולציה. התחבורה הציבורית היא בשורה עבור העיר הזאתי נקודה. אנחנו צריכים לעודד שימוש בתחבורה ציבורית, כמובן גם שיתוף בנסיעות שיתופיות וכן האלה דברים שאנחנו כבר התחלנו לעשות. הבשורה הזאתי היא בשורה שבאמת צריכה להתחבר עם ערים אחרות. כלומר אם רק אנחנו נפתור את בעיית התחבורה הציבורית ונסלול פה, זה לא יפתור אותה בעיה בהמשך הדרך לכיוון המטרופולין לתל אביב. ב- 471 כבר סוללים אותו וב- 444 הוא כבר סלול רק צריך לפתוח אותו, אז כלומר יהיה איזשהו חיבור והרצף הזה הוא רצף שהוא

חשוב. יש גם את פרויקט הנתיב המהיר של נתיב אילון שהם עובדים עליו, עם עוד שבע עשרה רשויות נוספות. הבשורה הזאתי היא בסופו של דבר עבור המשפחות שנכנסות לפה, זה לעורר לכל משפחה שמגיעה לפה את הספק רגע לפני שהם מצטיידים במכונית נוספת. שיש פה פתרון תחבורתי שהוא יעיל ונוח וזמין. אני יכול להגיד לכם שאני באופן אישי, משתמש מידי יום בקו הזנק למקום עבודה שלי בתל אביב.

משתתף בדיון: מה זה קו הזנק?

עופר גבאי, חבר מועצה: זה קו במקרה שלי מיועד לאזורי תעסוקה. אני עובד באזור עזריאלי

אז אני יכול להגיד לכם, שמידי יום אני רואה אנשים נוספים שמתווספים לקו הזה וזו בשורה חשובה מאוד לעיר. ודרך אגב אני בדיוק חוזר מכנס של כנס לערים חכמות, ודיברו שמה על תחבורה חכמה. היום כבר לא מדברים על תחבורה חכמה, אלא על מושג של ניידות חכמה. כלומר היום כבר אנשים מתניידים לא רק באוטובוס או במיניבוס, אלא יש גם אופניים וקורקינטים שפזורים לנו בתל אביב רשת. כלומר איך... וכמובן גם נסיעות שיתופיות איך אתה היום קם בבוקר, ואתה יודע מה הדרך האופטימלית להגיע לעבודה שלך. ונקווה שגם יהיה לנו בשורות נוספות עם פתרונות חכמים נוספים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: טוב תודה למיטל, אני חושב שהיא הסבירה את זה בצורה מאוד יפה.

שלום בן משה, ראש העיר: תודה גם לעופר.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: הוא בקואליציה תעזוב. תודה למיטל שהסבירה את זה אה

זה, גם אני מצטרף למה שאתה אמרת. אני חושב שמיטל עושה עבודה יוצאת מן הכלל. מייצגת אותנו גם במשרד התחבורה, גם בחלק הפגישות שהיא דיברה במשרד התחבורה נכחתי והיא עושה את זה ללא מורה בתקיפות. ושר התחבורה מכיר את השם שלה באופן אישי, ועמירם סטרולוב שעוזר לה גם הוא עושה עבודה מצוינת. אני חושב שהם צוות ראוי לראש העין, אין מה לדבר אחד. זה דבר אחד. אני אמרתי אני מתגעגע אליכם כי הייתי חלק מהעבודה, אבל מה לעשות אני.. עכשיו אנחנו נעבוד על זה שהאופוזיציה תהיה יותר גדולה מהקואליציה. עכשיו רגע לגבי וועדת הכספים. לא יכולים להביא נושא כזה לוועדת הכספים לדבר, נת"צים וזהו. אני רוצה בוועדת כספים להבין, אנחנו לא אני מדבר בשם כל הוועדה. כמו שהיה עם מתחם די, תראו לנו את התוכניות שיבוא מהנדס העיר או מישהו

מטעמו. איך הולך להיות. קודם כל לא ידעתי איפה מתחיל איפה נגמר יהודה הלוי, לא לא היה ברור שמה אחד. אני חשבתי דווקא מרחוב שילו זה היה בטעות. שתיים רגע יש נתיבים בכל צד, אז עכשיו אתם לוקחים לנו נתיב או שזה יהיה נתיב שלישי לכל צד? אם יהיה נתיב שלישי אז עושים הפקעות יש אדמות יש זה... כלומר כל הפרטים האלה זה אתם מתכננים את זה לשעות העומס בלבד, או לכל היום? אם זה בשעות העומס ואתם לוקחים נתיב אחד רק לתחבורה ציבורית, שלא יודע איזה עומס יהיה עליו אולי כל עשרים דקות יצא אוטובוס, אז כל השאר מתנקזים לנתיב הבודד האחרון. זה יגדיל את העומס של הרכב הפרטי, וזאת לא הכוונה. כל הפרטים האלה צריך להסביר לוועדת כספים, אחרת היא לא יכולה לאשר את התקציבים. למרות שזה תקציבים לא מהארנונה, אלא ממשרד התחבורה למרות יש לנו אחריות ציבורית. לכן אני מבקש שגם בנושא הזה, הנושא יעלה שנית לוועדת כספים. יבוא מישהו מהנדסה או מיטל ויגידו הנה, ככה זה יהיה אלה הם העקרונות מפה לוקחים את האדמה. לא צריך להפתיע יש אדמה.

עדי אביני, חבר מועצה: בנגה היא תסביר עכשיו, כשאתה מעיר אותה בלילה היא יכולה להגיד לך את התוכניות.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה: אנחנו אין הפקעות אני כבר אומרת או קיי? אין הפקעות ואין צורך. אחד הדברים היות ואתה חסיד תחבורה ציבורית בסדר? אז קצת הפריע לי לשמוע שאתה אומר, ייקחו נתיב לרכב הפרטי. בעיני זה נפלא אני אומרת לך. אבל אני שוב אומרת, אנחנו כרגע בשלב תכנון. וכמו שאתם מכירים יש בירוקרטיה בעירייה, ויש בירוקרטיה הרבה יותר גרועה במדינה. אנחנו מתכננים, עד שנקבל את הכסף עד שזה זה יהיה עוד שלוש שנים. בסדר אני שמה את הדברים על השולחן. עוד שלוש שנים המצב פה באכלוסים לא יהיה כזה להיט או קיי? אנחנו נלחמים על כל נסיעה בקו תחבורה, על מנת שהיו כמה שיותר נסיעות וכמה שפחות אנשים יצאו מראש העין עם רכבים. אז אם אני אקשה על הרכב הפרטי ביציאה מהעיר בשעות העומס של הבוקר בלבד, אפשר את הנת"צ זה לא לשיקול דעתנו. אנחנו יכולים להפעיל אותו כל היום אנחנו יכולים להפעיל אותו שעה, אנחנו להפעיל אותו רבע שעה ולא להפעיל אותו בכלל. עכשיו היות ואנחנו חיים בארצנו ואנחנו רואים מה קורה, אז אם יהיה מצב שיהיה איזשהו כאוס שאני לא צופה ואני צופה שאם יהיה כאוס שאנחנו כולנו כאן נהיה יד אחת, ונדאג שהתושבים יעלו על תחבורה

ציבורית. ושלא נדאג שהרכב הפרטי עכשיו יבכה לנו, אז נגיד או קיי בוא נבטל את הנת"צ. כי עוד עשר שנים לא תהיה לך ברירה ואתה תכריח את האנשים לעלות על הנת"צ, כי לא יהיה לך לאן ללכת. אז אני שוב אומרת, אנחנו מתכננים גם עם שבילי אופניים כי לנו זה חשוב ואנחנו כבר מתכננים מספר שבילי אופניים ברחבי העיר. אז המטרה שלנו זה לעשות את החיבורים, שאנשים יתניידו בתוך העיר גם באופניים. ילכו לבתי הספר באופניים, למרכזי קניות באופניים. גם היום אני כבר נוסעת אני ילידת העיר, העיר עמוסה וגדושה וקשה לי להתנייד בה אבל זה המצב. משרד התחבורה גם דורש נת"צ על שבזי. משרד התחבורה והתכנון, אה תוכנית אב לתחבורה יש נת"צ על יגאל אלון. יש לנו סביב ראש העין ובתוך העיר נת"צים, אנחנו צריכים לממש אותם. כדי שלנו יהיה הרבה יותר פשוט, לתת את השירות לתושבים שלנו.

ישי אשוארד, ס/מ"מ ראש העיר : סליחה שנייה מיטל. יש היום איזשהי תוכנית רק על ראש

העין הוותיקה? משהו שהוא מביא אותנו לעבר שנות האלפיים?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : יש תוכנית אב לתחבורה לכל העיר בסדר?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : מה זה?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : יש תוכנית אב לתחבורה לכל העיר. אני לא מפרידה וותיקה

אה ל...

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : לא עושים טלאים עכשיו של...

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : לכל נושא התחבורה יש תוכנית אב מסודרת. היום היות

ובמתחמים כבר בונים מראש עם שבילי מראש בסדר? אז אנחנו היום מרשתים בעצם את

העיר הקיימת בשבילי אופניים. חבר'ה הרבה כסף וזה לאט וזה תוכניות. לקחנו מספר

שבילים לבקשת ראש העיר והמנכ"ל, קודם כל שיתנו מענה לבתי הספר למרכזיים עירוניים.

שהיה איזשהו קישוריות בין האזור החדש לעיר הוותיקה. אז אנחנו עובדים על זה, יש מספר

שבילים שהם נמצאים בתכנון.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעיקר שתהיה רציפות.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : בדיוק זה העניין ליצור את הרציפות הזאת, כדי שאנשים

יוכלו להתנייד גם בתוך העיר באופניים. אנחנו עובדים על נסיעות שיתופיות אנחנו עובדים

על עשרים אלף דברים.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : לא אבל בתוכנית הזאת יש פתרון לכל השכונה הוותיקה?
זו השאלה.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : בוודאי בוודאי.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : כאילו שווה גם לראות את זה.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : בשמחה רבה.

עומר רצון, חבר מועצה : אני מצטרף לחיזוקים ולברכות להמלצה של מיטל, באמת גם לסובלנות גם למעמד של עופר. אני חושב שאנחנו מטפלים היום במשברים ובדחוף בכלל, זה בעיה דתית לאומית בכלל היא לא בעיה רק של ראש העין. ואני חושב שהיה את הנושא של רכבת שמה שדיברנו, שזה משהו ניסיוני פה בראש העין אני יודע שאתה הובלת את זה. אני חושב שללכת למגמה הזאת ולמגמה של כל הרכבת הקלה או כל אפשרות, לדעתי זה המענה לטווח הארוך. אני עדיין לא רואה, לצערי דרך אגב. אני שמח על העקשנות... בסוף הציבור הוא המנצח אנחנו לא מחנכים, בסוף הציבור הוא המנצח. קשה לי לראות את המהפך התודעתי או התפיסתי או ההרגלים עדיין של אזרחי מדינת ישראל, לרדת מהרכב ולנסוע באוטובוס. אני הייתי רוצה לראות יש את הנושא של מיטל ואת יש את הנושא של המחלף המחלף שאנחנו יוצאים נכון? מתי הוא אמור להיבנות?

משתתף בדיון : 4410.

עומר רצון, חבר מועצה : כל השינוי יציאה מהעיר?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : יש כבר עדיין לא נבחר. יש שני קבלנים שככה מדדים לא יודעת במי הם יבחרו, אבל הם אמורים עקרונית להתחיל ב....

עומר רצון, חבר מועצה : בלוחות זמנים?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : אני מניחה שנתיים.

עומר רצון, חבר מועצה : מה שאני רוצה להציע...

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : אפריל מאי הקבלן כבר צריך לקבל צו תחילת עבודה.

שלום בן משה, ראש העיר : ההכנות כבר התחילו לעסוק בשלב הזה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : קודם כל יש העברת תשתיות, חייבים לעשות העברת תשתיות.

עומר רצון, חבר מועצה : מה שאני רוצה להציע מיטל, יש שני דברים מה שאני רוצה להציע. אחד באמת שהנת"צ הזה יהיה לנו יכולת לשנות אותו, שיהיה לו שילוט שיהיה אפשר גם רכבים פרטיים.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : זה כבר תלוי בנוי זה לא בשליטתנו.

עומר רצון, חבר מועצה : לא אני אומר שזה יהיה טכני.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : ברור ברור.

עומר רצון, חבר מועצה : כי לפעמים שאתה עולה כתום את יודעת, מחר כל השוטרים עושים מבצע ויאללה אודרוב דו"חות אתה מתחיל את הבוקר עם דו"ח. מכירים את החיים.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : יש תמרורים אתה רואה מאיזה שעה עד איזה שעה.

עומר רצון, חבר מועצה : דבר שני אני חשוב על מנת להקל על התנועה לפחות בעיר שלנו ראש עין, לדעתי זה גם ישקף או ייתן ביטוי גם ליציאות בעיר. רוב הפקקים בדרך כלל בשעות ההגעה למוסדות החינוך, ברוב המקרים. את תראי בימים שאין מוסדות חינוך את רואה שהתנועה יחסית זורמת. אם נייצר שאטלים בפנים העיר למערכת החינוך, וכל ההתנגדות בתוך העיר. לדעתי אני לא יודע אם עשיתם סקר בדבר הזה, זה יפחית משמעותית בצורה דרמטית את כל העומסים.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : שאטלים של מי של משרד התחבורה?

עומר רצון, חבר מועצה : לא לא שלנו.

רז שגיא, חבר מועצה : סליחה עומר זה לא קשור לדיון וזה לא עולה לסדר היום, זה לא מופיע בסדר היום.

עומר רצון, חבר מועצה : מה אתה מפריע בדברי? אני שאלתי כמה שטויות אתה מדבר בדיון?

רז שגיא, חבר מועצה : אם אתה רוצה להעלות אותו לסדר היום, נעלה אותו להצבעה.

עומר רצון, חבר מועצה : תודה רבה אני מתייחס לתחבורה, מה מפריע לך תצטרף תלמד להצטרף.

רז שגיא, חבר מועצה : אני לא רוצה להצטרף אליך.

עומר רצון, חבר מועצה : לא אלי לא אלי.

רז שגיא, חבר מועצה : הוא מופיע בסדר היום?

עומר רצון, חבר מועצה : לא.

רז שגיא, חבר מועצה : לא מופיע אז אני מבקש להעלות להצבעה, האם אנחנו דנים עכשיו בשאטלים וברכבת הקלה.

שלום בן משה, ראש העיר : הוא לא מבקש לקיים דיון על זה.

רז שגיא, חבר מועצה : אבל הוא מקיים את זה.

שלום בן משה, ראש העיר : רגע הוא הזכיר את זה בשולי העניין.

רז שגיא, חבר מועצה : אנחנו מוסיפים את זה לסדר היום?

שלום בן משה, ראש העיר : לא מוסיפים אנחנו דנים בזה, מותר לו ובשולי העניין להזכיר את העניין.

עומר רצון, חבר מועצה : אפרופו על נתיב התנועה הציבורית, מיטל אני אחזור שוב לברכות.

מה שאני אומר אני אשמח על מנת להוריד את הנטל ואת הלחץ של כל התחבורה, לבדוק אפשרות של שאטל שדרך אגב הוא יכול להיות כלכלי ועסקי גם עם פרסומות עליו. יש כל מיני דוגמאות במקומות אחרים, וגם בעלות מינימלית שאתה רוכש דבר כזה. שיהיה לטובת מוסדות החינוך...

שלום בן משה, ראש העיר : זה לא הדיון אפשר לוותר על זה, גברתי בבקשה.

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : התחלתי לדבר על הנושא של אופניים, אמרת שיש שבילי אופניים. היום יותר ויותר אנשים עוברים מאופניים לאופניים חשמליים, אז איפה התכנון של זה?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : כמו שמשרד התחבורה לא מתכנן את זה, גם אנחנו לא. יש חוק במדינת...

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : החוק אומר שהם צריכים לרכוב על כביש.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : על כביש, אז אנחנו מתכננים שביל אופניים לשביל אופניים.

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : אם אנחנו אומרים שאנחנו רוצים להתפתח ולהיות

העיר מובילה, ככל שיהיה לנו יותר כלי רכב על הכביש ככה יותר מסוכן לאופניים. כמו

שבתל אביב עשו נתיב בצד של אופניים חשמליים שאפשר גם לרכוב, למה לא עושים גם את זה?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : בעיר הזו אין לך מקום לכל דבר.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : אגב מיטל אפשר בשבילי אופניים לייצר נתיב שהוא גם לזה,

אם לצורך העניין הכבישים אין לנו מקום אז לייצר גם שבילי אופניים נתיב...

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : תבואו לראות את התכנונים ואם תראו שיש מקום להוסיף,

אם זה לא מגדיל כבר את שביל האופניים לעשרים מיליון שקל ואני לא צוחקת. יש קיר אוטס לך פתאום שצריך כי אתה ליד הוואדי, אתה בשצ"פ אתה לא רוצה להגיע ל... חבר'ה זה הרבה יותר מורכב ממה שאתם אומרים.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : אני רוצה גם להצטרף לברכות, נראה לי אנחנו בסוף נרים

אותך על הכיסא מיטל. לא אבל מיטל תראו חבר'ה מיטל היא בעצם מנהלת מחלקה, והיא

גם כל המחלקה כולה. והיא מנהלת פניות ציבור אישיות והיא מנהלת אסטרטגיה ומול משרד התחבורה, ואני הייתי עד באמת למשא ומתנים שהיה לך מול המשרד. לדעתי את עושה עבודה שבאים אלינו מערים אחרות ללמוד. אני שאלתי סגן ראש העיר של כפר סבא סיפר לי לפני כמה ימים, שהוא עשה אצלך ביקור אה...

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : באים אלי מבאר שבע ובאים אלי מערים נוספות, כדי

ללמוד מה אנחנו עושים.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : ובאמת גם למיטב זכרוני זה היה בתקשורת, באמת ראש העין

מהבחינה הזאת אנחנו עיר מובילה. יש לנו תוכנית אב, לא להרבה ערים יש דבר כזה. כל

החשיבה שלנו ואנחנו מכתיבים בעצם את הדרך לפני המשרד, ולא הפוך. אני כן רוצה להתייחס לנושא של שבילי אופניים, העלתי בעבר ואני חושב שצריך לקחת את זה בחשבון. אנחנו מאכלסים את ניצבה בקרוב, בזמן הסביר בקרוב. דבר חשוב שלדעתי צריך להכניס

בתוך השיקולים שלנו זה שביל אופניים לתחנת הרכבת, שייתן מענה ובאמת יאפשר לתושבים שנכנסים ומתאכלסים בניצבה לחסוך קנייה של רכב פרטי. וזה משהו שיכול להיות דרמטי, כי המרחק בין פרויקט ניצבה לבין תחנת הרכבת הוא מרחק של כמה מאות מטר...

שלום בן משה, ראש העיר : בהנחה שלא יהיה שינוי, ניצבה כבר הודיעה לבקשתנו שהיא

מוכנה שהיא תסלול את הכביש הזה. אתה זוכר שעשינו תשתית?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : כן כן.

שלום בן משה, ראש העיר : עד הרכבת. בהנחה שברכבת אף אחד לא התנגד וכולי וכולי, כרגע הם פסיביים לעניין כי זה שטח שלהם. זה יכול להיות עכשיו לעוד כמה שנים, כי בעתיד זה חלק מסולם.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : כי המסילה המזרחית הם הציגו לנו.

שלום בן משה, ראש העיר : כן אבל שתהיה מסילה מזרחית אז כבר תהיה רכבת ברוב, אז זה יהיה טוב מאוד.

עדי אביני, חבר מועצה : אדוני לפני ההצבעה רק אני רוצה להעיר לפני ההצבעה, מה שבנגה אמר אנחנו בוועדת הכספים לא קיבלנו החלטה בקשר לסעיפים ג' עד ו'. מכיוון שלא הוצג בפנינו הדברים והגזבר היה פחות מצוי בפרטי הפרטים של התב"רים האלה. אני חושב שכולם פה מה שנקרא נתנו ברכות למיטל, גם נצטרף את עופר שנכנס בקדנציה הזאת להתעסק בנושא תחבורה. אני מתרשם אני רק רוצה פשוט שזה לא יראה כאילו מחטף. אנחנו אמרנו שנביא את זה לפה על מנת לשמוע, אני חושב ששמענו סקירה מכובדת ורצינית. בכל אופן במשקפיים שלי, אני חושב שאנחנו בשלים להצביע וזה חשוב לי להציג את הדברים. שלא יהיה מצב כאילו עשינו איזשהו מחטף, עשינו את זה בצורה מסודרת. אני חושב שקיבלנו את כל האינפורמציה, אפשר לשבת לדבר ולדון. אבל אנחנו מתרשמים שפה קו קו עניין עניין כביש כביש, הכל פה ממש מטופל בצורה מאוד מאוד מדויקת. ועם מה שנקרא עשרות שעות עבודה. מי שירצה עוד מה שנקרא להרחיב את הידע הכללי שלו, יכול ללכת למיטל היא תשמח לעזור לו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אי אפשר לפני שמצביעים.

עדי אביני, חבר מועצה : לא יש לך את הידע הבסיסי להצביע, אי אפשר לפני כל הצבעה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני לא הבנתי כמה נתיבים היו ואיך עושים הרחבה, האם זה על חשבון הנתיבים הקיימים?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : אז היא יכולה להגיד לך.

בני אנניה, חבר מועצה : בהמשך למה מיכל אמרה, כולנו רואים באמת את הבני נוער עם האופניים חשמליים. אם את אומרת שיש בעיה בראש העין הוותיקה בגלל שאין מקום, יש תוכנית כזאת למתחם החדש. כי אנחנו בונים פה עיר חדשה, רוצים לחשוב קדימה. זה משהו

שיבוא לפתחנו בטוח בעתיד. כבר היום אנחנו מרגישים את זה, עם כל בעיות שיש בתחבורה עם הנוער והקסדות. וחלק מזה זה לתת להם שביל. אם לוקחים מי הולך עליו באחוזים באופניים חשמליים ומי הולך עם אופניים זה, תשעים אחוז פחות זה אופניים חשמליים. **שלום בן משה, ראש העיר**: דקה אני רוצה הרמה וניגש להצבעה דקה. כל הערים במדינת ישראל נערכו למדרכות לשבילי אופניים בכל הערים. מה לעשות ברגע שנכנסו האופניים החשמליים, נוצר בעיה של אכיפה. המשטרה לא רוצה לעסוק בזה, היא מפילה את זה על הרשות עצמה ולכן היא קיבלה החלטה שאסור לנסוע באופניים חשמליים על המדרכות רק על הכביש. שאלוקים ישמור אותנו בעניין הזה, זאת כנראה ההחלטה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אתה לא יודע כמה נהרגו מאז קבלת ההחלטה הזאתי. **שלום בן משה, ראש העיר**: ותראו הסוגיה הזאת לפי דעתי עוד לא פתורה, היא בסוף תעלה פעם נוספת לכנסת כדי שאת החקיקה הזאתי ישנו. אני אומר לכם, את החקיקה הזאת עשו בלחץ גדול מאוד ששום משרד לא היה מוכן לקבל אחריות. המשטרה אמרה רבותי על הכביש כי זה מסוכן, אם מישהו נוסע באופניים חשמליים על המדרכה הולך רגל יכול להרוג אותו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: עוד לא נהרג אף הולך רגל.

משתתף בדיון: יאללה מעלים להצבעה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: טוב חברים בשביל הפרוטוקול צריך להקריא את התב"רים, הגזבר יקריא את התב"רים. 1 ב' עד ז' ו-3 א' ב' ג'.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: מה יש להוסיף ביצוע, אמרת ג' ומה עוד?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: חוץ מ' א' תקריא את כולם.

שלום בן משה, ראש העיר: סליחה הכללים אומרים שצריך לקרוא אותם מחדש, אבל המועצה יכולה להחליט. מכיוון שהחומר נמצא בפניכם אתם יכולים להחליט, מכיוון שברור לכם מה כתוב.

משתתף בדיון: מספר תב"ר הכי טוב שלום הכי טוב שלום.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

רובעם חיים, גזבר העירייה : אישור תב"ר מספר 1562 אמור... שבעה כיתות לליקוי שמיעה מוסדות חינוך, על סך 210,000 שקלים במימון משרד החינוך זה תב"ר זה 1 ב'. 1 ג' אישור תב"ר 1328 עבור תכנון וביצוע נת"צ, ברחוב יהודה הלוי על סך 2.2 מיליון שקלים במימון משרד התחבורה מימון מלא.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : לא לא לא אני חייבת לתקן. שוב אמרתי זה תב"ר או הרשאה שקיבלנו ממשרד התחבורה בסוף 18. זה עדיין לא נכלל ב-19, הנת"צ הוא 8 מיליון. הם נתנו לנו כרגע שתיים שתיים, אנחנו הגשנו בתחילת השנה את ההשלמה. על השישה מיליון שתקבל לא יהיה דמי שימוש. על זה יש.

עדי אביני, חבר מועצה : רק על ג' או על ד' ה' ו' לא?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : לא כל מה שקיבלנו ב-2018 יש התאמה, כמו שהיה כל הזמן.

רובעם חיים, גזבר העירייה : 1328 האם יש השתתפות של חמישה עשר אחוזים?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : מבחינתי מגיע ב-2018 מבחינת משרד התחבורה יש פה התאמה.

רובעם חיים, גזבר העירייה : אבל באישור תב"ר שיש לנו שקיבלנו, רשום שזה מאה אחוז.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : אז אני לא יודעת יכול להיות שמרד התחבורה התעלה על עצמו, אני יודעת הם אומרים לנו חד משמעית.

עדי אביני, חבר מועצה : כתוב שלא כתוב שלא.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : אם כתוב מאה אחוז אז זה בסדר.

משתתף בדיון : מאה אחוז כתוב.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : אז בסדר אם כתוב מאה אז זה מימון מלא.

רובעם חיים, גזבר העירייה : אנחנו עדיין דבקים ב-2.2 מיליון במאה אחוז כתוב נאמר.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה : אני רציתי להיות זהירה לא לזה..

רובעם חיים, גזבר העירייה : אז אנחנו דברים מאה אחוז. 1 ד' אישור תב"ר 1329 עבור

תכנון העדפת... בעיר שלב ב' על סך מיליון שקלים במימון משרד התחבורה. ה' אישור תב"ר 1330 עבור תכנון וביצוע, הנת"צ ברחוב שלמה המלך על סך 2.3 מיליון שקלים במימון משרד התחבורה. ו' אישור תב"ר 1331 עבור תכנון נת"צ קיבוץ גלויות, על סך 5 מיליון שקלים

במימון משרד התחבורה. אני מבין שזה רק תכנון?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה: לא לא זה זה תכנון, הם פה התפרעו לא יודעת למה הם נתנו לנו כל כך הרבה.

עדי אביני, חבר מועצה: מה זה משנה נתנו לנו.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה: כן נתנו מה שצריך נחזיר.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: תב"ר אחר הגדלת חוזה מעל 25 אחוז עם מודל

הנדסה לבניין. על פי התקנון מותר עד 25 אחוז, אם אנחנו רוצים להגדיל את המכרז מעל 25 אחוז אנחנו חייבים אישור המועצה. אז יש פה סך הכל הגדלה של תוספת, עוד 3 אחוזים מעבר ל-25 אחוזים בגין המבנה הקהילתי. יש עוד תב"רים בתוספת לסדר היום נכון?
משתתף בדיון: סעיף שלוש כן.

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה: סליחה רגע אני משוחררת.

עדי אביני, חבר מועצה: רגע בואי לא מעניין אותך לדעת אם זה עובר או לא?

מיטל לוי, מנהלת מח' תחבורה: אני סומכת עליכם שזה יעבור.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אישור תב"ר 1051 עבור... המגרש 206 מתחם די, על סך

2,936,000 ₪. אישור תב"ר 1052 עבור מגרש ספורט מגרש 900 מתחם די, על סמך 1,080,715. באישור תב"ר מספר 1053 עבור בית כנסת מגרש 207 מתחם בי, על סך 2,125,084 ₪. אלה התב"רים.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: חברים אנחנו מעלים להצבעה תב"רים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני רוצה להגיד, אני בג' ד' ה' ו-ו' אני מצביע נגד. כל השאר אני בעד.

משתתף בדיון: אז אתה רוצה להפריד?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: כן כל השאר אני בעד. הנת"צים אני מצביע נגד. אני לא נגד נת"צים אלא אני נגד...

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: איזה תב"רים אמרת בשביל שהוא ירשום.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: ג' ד' ה' ו'.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אנחנו מעלים את התב"רים סעיפים 1 ב' 1 ז' ו- 3 א' ב' ג' להצבעה. שלום?

- שלום בן משה, ראש העיר : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : ישי?
- ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?
- עומר שכטר, סגן ראש העיר : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : עדי?
- עדי אביני, חבר מועצה : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : מיכל?
- מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : שלום מעוז יצא, אמסלם?
- דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : עופר גבאי?
- עופר גבאי, חבר מועצה : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : עומר רצון?
- עומר רצון, חבר מועצה : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אנניה?
- בני אנניה, חבר מועצה : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : רז?
- רז שגיא, חבר מועצה : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : בן טובים?
- משה בן טובים, חבר מועצה : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : יוכי?
- ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : בעד.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : חנוך? חנוך יצא?
- משתתף בדיון : יצא.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : בנגה?
- בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

<p><u>החלטה מס' 2</u> <u>סעיף 1 ב, 1 וסעיף 3 א, ב, ג:</u> מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט להלן: <u>סעיף 1</u> ב. אישור תב"ר מס' 1562 עבור הנגשת 7 כיתות לליקויי שמיעה מוס"ח חודש ינואר 2019, ע"ס 210,000 ₪ במימון משרד החינוך. ז. הגדלת חוזה מעל 25% עם מודל הנדסה חברה לבניין בע"מ עבור בניה ופיתוח מעון יום ומבנה קהילתי במגרש 904 - בשיעור 3% (סה"כ הגדלה 28%). <u>סעיף 3</u> א. אישור תב"ר מס' 1051 עבור בית כנסת מגרש 206 מתחם B, ע"ס 2,930,120 ₪. ב. אישור תב"ר מס' 1052 עבור מגרש ספורט מגרש 900 מתחם B, ע"ס 1,080,715 ₪. ג. אישור תב"ר מס' 1053 עבור בית כנסת מגרש 207 מתחם B, ע"ס 2,125,084 ₪.</p>

בעד: (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק,
דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד
פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.
יצאו: (2) שלום מעוז, חנוך עוז.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אני מעלה את תב"רים 1 ג' ד' ה' וו', ג' ד' ה' ו'. שלום?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עומר שכטר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עדי?

עדי אביני, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: שלום מעוז?

עדי אביני, חבר מועצה: לא נמצא.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אמסלם?

דורון אמסלם, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: גבאי?

עופר גבאי, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: רצון?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אננייה?

בני אננייה, חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : בן טובים?

משה בן טובים, חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : יוכי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : נגד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מעוזה : נגד.

החלטה מס' 3

סעיף 1 ג, ד, ה, ו בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את התב"רים כמפורט להלן:

- ג. אישור תב"ר 1328 עבור תכנון וביצוע נת"צ ברחוב יהודה הלוי, ע"ס 2,200,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
- ד. אישור תב"ר מסק 1329 עבור תכנון העדפת תח"צ בעיר - שלב ב', ע"ס 1,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
- ה. אישור תב"ר מס' 1330 עבור תכנון וביצוע נת"צ ברחוב שלמה המלך, ע"ס 2,300,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
- ו. אישור תב"ר מס' 1331 עבור תכנון נת"צ בשדרות קיבוץ גלויות, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה.

בעד: (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אננייה, רז שגיא, משה בן טובים.

נגד: (2) ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.

יצאו: (2) שלום מעוזה, חנוך עוז.

5. אישור המלצת וועדת שמות בפרוטוקול מיום 24/3/2019.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אנחנו עוברים לסעיף חמש בסדר היום. אישור המלצת

וועדת שמות בפרוטוקול מיום, 24.4.19.

רז שגיא, חבר מועצה : יש לי מה לומר בעניין הזה.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : גם לי יש מה לומר.

רז שגיא, חבר מועצה : אחד אני חבר וועדה ואף אחד לא טרח לזמן אותי, אבל אני רוצה

לציין פה עוד דבר. היום הייתי כי הזמינו אותי מישהו אחר לטקס הרמת כוסית, של מקום בלב ושל עובדי העירייה וכולי וכולי. והסתבר לי שחברי האופוזיציה לא זומנו לאירוע הזה.

עכשיו זה לא היה מטריד אותי אילולא העירייה פרסמה, שזה בנוכחות ראש העיר וחברי המועצה. מהרגע שכתוב שחברי המועצה נוכחים ויש כאן שישה חברי מועצה שלא זומנו, אני

חושב זאת הערה קשה למנהלת הלשכה שלך שחושבת שהיא צריכה לדון בזה ולהיכנס

לשיקול דעתה. זה לא לשיקול דעתה. אני לא נבחרתי על ידה, וגם לא בנגה וגם לא יוכי וגם

לא חנוך עוז וגם לא משה בן טובים. לא נבחרו על ידה, נבחרנו על ידי הציבור ואם יש אירוע

ששמה כתוב חברי מועצה היא לא תעשה דין לעצמה ותחליט את מי כן לזמן ואת מי לא

לזמן. אותו דבר רגע ראש העיר אני אסיים את המשפט עם הסיפור עם הוועדה. אני חבר

וועדה, אין לא יכול להיות שלא זומנתי. אם אני מגיע או לא מגיע זה ענייני. אני לא מכיר פה

פעם אחת מלבד שהודעתי למנכ"ל שאני תקוע בפקקים בגלל האירוע, והמשטרה חסמה לי

את האוטו בעדליידע שלא הגעתי כמו בזמן לשיבה. זה שלא זימנו אותי זה תקלה, אני

מבקש לפסול את הישיבה הזאת לפסול אותה כי לא זומנתי לא כי לא הגעתי. אם לא תפסול

אותה אז אני אומר מה אני חושב, על ההחלטות הוועדה שנעשו עם ידידי שמואל שוקר. אלה

החלטות לא טובות אני חושב בעיני. לא יכול להיות שיזמינו רחוב על שם יחיאל סנדרוב

התעשיין הראשון בראש העין, לפני שיש רחוב על שם יצחק רבין למשל.

שלום בן משה, ראש העיר : אתה אמרת דרך אגב שאתה לא רוצה להתייחס.

רז שגיא, חבר מועצה : לא להתייחס, אמרתי אם לא תפסל.

שלום בן משה, ראש העיר : אז אל תתייחס.

רז שגיא, חבר מועצה : אה מצוין..

עומר רצון, חבר מועצה : שלום אני מבקש להתייחס למקום בלב. לא הייתה שום הרמת כוסית של מקום בלב, עוד שטות. הצגת הדברים של יושב ראש וועדת הביקורת, היא יותר משהו כללי כזה שצריך לחפש את הביקורת. אז תהיה ענייני ידידי ותלמד מה שאתה אומר ביקורת. לא הייתה שום הרמת כוסית של מקום בלב, תפסיק לדבר שטויות.

רז שגיא, חבר מועצה : אם היית בהרמת כוסית, אז היית יודעת שהגמלאים של מקום בלב היו שמה.

עומר רצון, חבר מועצה : בניגוד אליך אני אומר את מה שאני אומר.

שלום בן משה, ראש העיר : רגע סליחה אני מציע לך, לא צריך לדבר בפאתוס כזה. הערה שלך הראשונה מקובלת עלי. זאת תקלה היא... תחזור פעם נוספת. לגבי דבר שני. וועדת השמות היא נבנתה בצורה הדרגתית, לכן אלה שהוזמנו לוועדת השמות... זה שלא הזמינו אותך זאת הייתה טעות. עכשיו אם אתם רוצים לדון בזה פעם נוספת אין שום בעיה. רק כדי לסבר לכם את האוזן, ההחלטות שהתקבלו שמה הם אישור של הוועדה הקודמת שהייתה. זה לא אישור חדש להשכלתך שתדע. ואין קשר בין תעשיין לבין יצחק רבין זכרונו לברכה, שיש לו אצלנו קריית חינוך וכולי וכולי.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : אפשר לדעת איזה תעשייה ומה הוא עשה?

שלום בן משה, ראש העיר : בוודאי הוא התעשיין הראשון בראש העין.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : אפשר רק הערה קטנה בסדר?

שלום בן משה, ראש העיר : כן.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : כשאתם מביאים לפחות את הנייר אחרי שתסכמו וועדת השמות וכולי, אני מציעה שגם חברי המועצה מאחר וגוגל אנחנו כולנו כאן כנראה בצד השופט לפחות אני ורז ככה מצאנו. תוסיפו איזשהו מייל קטן מי היה קצת כל אחד, אתם יודעים מה זה גם מאוד יפה לאנשים לדעת.

שלום בן משה, ראש העיר : אבל מכיוון ששני הנושאים הראשונים אושרו כבר בוועדה הקודמת כולל הכל.

רז שגיא, חבר מועצה : אז אדוני ראש העיר למה הבאנו את זה שוב? למה לא..

שלום בן משה, ראש העיר : לא עבר מועצה. רבותיי אני קיבלתי את שתי הערות בלי פאתוס הכל בסדר הלאה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : טוב חברים הנושא האחרון...

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : רגע שאלנו שאלה נוספת. שאלה הופנה ביום ב- 22 למרץ הפניתי מכתב אליך ולמנכ"ל, עניין צילום ושידור אונליין של ישיבות המועצה ועיריית ראש העין. התכנסו פה בחודש דצמבר. הוחלט וביקשת לבחון את העניין הזה, אמרנו תוך שלושה חודשים יביא המנכ"ל המלצות. אני שואלת מתי נקבל תשובה.

משתתף בדיון : התשובה ניתנת עכשיו, עשיתי בדיקה גם בכמה ערים... הבאתי את הדרישות של הבדיקה לראש העיר. אגב ההמלצה שלי הייתה לא לשדר את זה בשידור חי. ראש העיר החליט שזה כן ילך לשידור חי, ניסיתי לעשות מאמץ שכבר בישיבה הזאת אנחנו נפעיל לא עמדתי ביעד הזה. רוב המועצות אגב עושים את זה עם חברות חיצוניות. סדר גודל של הצעות שקיבלנו, זה בין 1000 ל- 1500 שקל לישיבה. זאת אומרת זה סיפור של זה סדר גודל של...בשנה. אנחנו בישיבה הבאה נגבש ניתן פתרון, הישיבה תשודר בשידור חי.

משתתף בדיון : טוב אני מברך את כולם בחג חירות שמח. לא רק נקה את הבית נקה גם את הלב איפה שצריך, ומפה נצא לשנת חירות חדשה וטובה. ושיהיה לכולנו באמת בריאות ושיהיה רק בשלום כולם.

- תום הישיבה -

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 2 בסדר היום: אישור הצעת חוק עזר לעיריית ראש העין (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון), התשע"ח-2018.

החלטה: (14) מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הצעת חוק עזר לעיריית ראש העין (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון), התשע"ח-2018.

בעד: שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.
לא משתתף: (1) משה בן טובים.

החלטה מס' 2

סעיף 1 ב, 1 ז וסעיף 3 א, ב, ג: אישור התב"רים כמפורט להלן:

סעיף 1

ב. אישור תב"ר מס' 1562 עבור הנגשת 7 כיתות לליקויי שמיעה מוס"ח חודש ינואר 2019, ע"ס 210,000 ₪ במימון משרד החינוך.

ז. הגדלת חוזה מעל 25% עם מודל הנדסה חברה לבניין בע"מ עבור בניה ופיתוח מעון יום ומבנה קהילתי במגרש 904 - בשיעור 3% (סה"כ הגדלה 28%).

סעיף 3

א. אישור תב"ר מס' 1051 עבור בית כנסת מגרש 206 מתחם B, ע"ס 2,930,120 ₪.

ב. אישור תב"ר מס' 1052 עבור מגרש ספורט מגרש 900 מתחם B, ע"ס 1,080,715 ₪.

ג. אישור תב"ר מס' 1053 עבור בית כנסת מגרש 207 מתחם B, ע"ס 2,125,084 ₪.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים המפורטים לעיל.

**בעד: (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.
יצאו: (2) שלום מעוז, חנוך עוז.**

החלטה מס' 3

סעיף 1 ג, ד, ה, ו בסדר היום: אישור התב"רים כמפורט להלן:

- ג. אישור תב"ר 1328 עבור תכנון וביצוע נת"צ ברחוב יהודה הלוי, ע"ס 2,200,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
- ד. אישור תב"ר מסק 1329 עבור תכנון העדפת תח"צ בעיר - שלב ב', ע"ס 1,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
- ה. אישור תב"ר מס' 1330 עבור תכנון וביצוע נת"צ ברחוב שלמה המלך, ע"ס 2,300,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
- ו. אישור תב"ר מס' 1331 עבור תכנון נת"צ בשדרות קיבוץ גלויות, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את התב"רים המפורטים לעיל.
בעד: (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים.
נגד: (2) ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.
יצאו: (2) שלום מעוז, חנוך עוז.

שלום בן משה
ראש העיר

שלמה שילה
מנכ"ל העירייה