

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מס' 2019001

בתאריך: 17/01/2019 י"א בשבט תשע"ט שעה 17:00

שולם בן-משה	- יו"ר הועדה המקומית	חברים:
הערה:	מיכאל מלמד התמנה כיו"ר הועדה במקום ראש העיר שיצא בשעה 18:30 סעיף 14	
מיכאל מלמד	- חבר ועדה	
הערה:	הגיע בשעה 17:40	
עומר רצון	- חבר ועדה	
הערה:	יצא בשעה 18:30 סעיף 14	
בני בנגה בית אור	- חבר ועדה	
עומר שכטר	- חבר ועדה	
הערה:	נוכח ממלא מקומו מעוז שלום שיצא בסעיף 4.	
עופר גבאי	- חבר ועדה	
בן טובים משה	- חבר ועדה	
סגל:		
רו"ח רחבעם חיים	- גזבר העירייה	
עו"ד פרומה פורת	- יועצ"מ לעירייה	
עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה	
אריה גלברג	- מהנדס הועדה	
אדרי' משה אלטרמן	- מנהל אגף רישוי ופיקוח	
אחרק אהובה	- מזכירת הועדה	
ענבר גרשי	- בודקת תכניות	
מיכל לדני	- מנהלת תפעול	
נעדרו:		
נציגים:		
פאר טניה	- נציג מינהל מקרקעי ישראל	
טימור מגרלי	- נציג משרד השיכון	
מתי שטרית	- נציג מכבי אש	
רוזליה פישקין	- נציגת משרד הבריאות	
יונתן יריחימוביץ	- נציג לשכת התכנון משרד הפנים	
ורד אדרי	- נציגת משרד איכות הסביבה	
סגל:		
שלמה שילה	- מנכ"ל	
ניר אבנון	- מבקר	

בקשה לשימוש חורג מספר: 20181444
מתנגד פריאל אטיאס, מנכ"ל

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תשריט חלוקה	חמ/51/ד תשריט חלוקה	מנשה כרמית וניסן	גוש : 4253 מחלקה: 41 עד חלקה: 41	מנשה כרמית וניסן	רמב"ם 7, שכונה : שכונת רמב"ם	4
2	תשריט חלוקה	חמ/482/ג תשריט חלוקה	ישראל סיאני	גוש : 5508 מחלקה: 48 עד חלקה: 48	סיאני ישראל ואיילת	הבנים 21, שכונה : שכונת הרקפות	5
3	תשריט חלוקה	חמ/332/א תשריט חלוקה	נגר בועז ע"י מנהל עזבון עו"ד נתנאל אחרק	גוש : 4274 מחלקה: 123 עד חלקה: 123	נגר בועז ע"י עו"ד נתנאל בן יוסף אחרק	הנביאים 35 , שכונה : אביב	7
4	תשריט חלוקה	חמ/530/ב תשריט חלוקה	לוי משה, עינת, שגיב, אורלי ואיתי	גוש : 5507 מחלקה: 17 עד חלקה: 17	לוי משה, עינת, שגיב, אורלי ואיתי	הסנהדרין 35 , שכונה : שכונת הרקפות	9
5	תשריט חלוקה	חמ/223/ג תשריט חלוקה	שי הלוי	גוש : 4259 מחלקה: 40 עד חלקה: 40	שי הלוי	אבן עזרא 26 , שכונה : צה"ל	11
6	תשריט חלוקה	חמ/892 תשריט חלוקה	אברהם אבידר ורחל	גוש : 4253 מחלקה: 98 עד חלקה: 98	אברהם אבידר ורחל	צה"ל 13 , שכונה : צה"ל	13
7	בקשה להיתר	20181541 אישור בקשה	בית צמוד קרקע למספר משפחות , אישור תוספת קיימת	גוש : 5485 חלקה : 55 מגרש : 264	גרנות מירב מיכל דור	רחוב ה' באייר 123 כניסה ;, שכונה : הגבעה המזרחית	15
8	בקשה להיתר	20180891 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 4270 חלקה : 54 מגרש : 1	לוי איתמר	רחוב אפק 80, שכונה : ראש העין הותיקה	17
9	בקשה להיתר	20181190 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4274 חלקה : 71 מגרש : 1	מדרי אבישי	רחוב יהושע בן נון 17, שכונה : ראש העין הותיקה	19
10	בקשה להיתר	20181189 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4274 חלקה : 71 מגרש : 1	מדרי אבישי	רחוב יהושע בן נון 17, שכונה : ראש העין הותיקה	21
11	בקשה להיתר	20181188 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4274 חלקה : 71 מגרש : 1	מדרי אבישי	רחוב יהושע בן נון 17, שכונה : ראש העין הותיקה	23
12	בקשה להיתר	20180851 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 5507 חלקה : 17 מגרש : 2	לוי עינת ושגיב	הסנהדרין 37, שכונה : ראש העין הותיקה	25
13	בקשה להיתר	20180981 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 4253 חלקה : 89 מגרש : 1	מקייטן אמנון	מהריק"א 24, שכונה : ראש העין הותיקה	27
14	בקשה להיתר	20180951 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 5511 חלקה : 17 מגרש : 2029	עובד יואב ובת-חיל	רחוב רמת הגולן 84, רחוב הר המור 2, שכונה : אתר	29
15	בקשה להיתר	20181089 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 5508 חלקה : 47 מגרש : 1	אשוואל שובל ישעיהו	הבנים 19, שכונה : ראש העין הותיקה	31
16	בקשה להיתר	20180989 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 5508 חלקה : 35 מגרש : 2	שמואל שוקר	הבנים 8, שכונה : ראש העין הותיקה	33
17	בקשה להיתר	20181328 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 4274 חלקה : 120 מגרש : 1	סעיד שמעון ו אלישע	רחוב חותמי המגילה 36, שכונה : ראש העין	36
18	בקשה להיתר	20170302 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 5507 חלקה : 66 מגרש : 2	שלמה תודה	רחוב רש"י 61, שכונה : ראש העין הותיקה	38

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
19	בקשה להיתר	20181099	בית צמוד קרקע חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 4271 חלקה : 46 מגרש : 1	עמרן יוסף ונדרה עבור מליחי דנה ושלי	רחוב יבנאלי 14, שכונה : ראש העין הותיקה	41
20	בקשה להיתר	20181370	בית צמוד קרקע חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 4253 חלקה : 52 מגרש : 2	חירק אייל	רמב"ם 49, שכונה : רמב"ם	43
21	בקשה להיתר	20181439	בית צמוד קרקע דו משפחתי, אישור בניה קיימת	גוש : 4253 חלקה : 55 מגרש : 1	הרב עפגין אבנר	רחוב סעדיה גאון 58, שכונה : ראש העין הותיקה	45
22	בקשה להיתר	20180985	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5441 חלקה : 101 מגרש : 98	שחורי משה ודליה	רחוב גלעד 25, שכונה : נווה אפק	48
23	בקשה להיתר	20181098	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5489 חלקה : 195 מגרש : 673	ברק יונה ופלתאל	רחוב אילנות 13, שכונה : גבעת טל	50
24	בקשה להיתר	20171390	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5487 חלקה : 209 מגרש : 322	יצחק דורית ויעקב	רחוב יערה 33, שכונה : גבעת טל	53
25	בקשה להיתר	20181349	בית צמוד קרקע למספר משפחות, תוספת למבנה קיים	גוש : 5018 חלקה : 128 מגרש : 301	קפלן ארנון וארנה	רחוב ורדית, רחוב בזלת 21-25, שכונה : גבעת	55
26	בקשה להיתר	20181357	בית צמוד קרקע חד משפחתי, פיצול היתר	גוש : 5018 חלקה : 113 מגרש : 404	עוזי זמירה ושאל	גרנית 34, רחוב גרנית 44, רחוב גדרון 8, שכונה :	57
27	בקשה להיתר	20180892	בית צמוד קרקע חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 4274 חלקה : 123 מגרש : 2	טביב איתמר ושירה	רחוב הנביאים 35, רחוב הצנחנים 18, שכונה : ראש העין	59
28	בקשה להיתר	20180893	בית צמוד קרקע חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 4274 חלקה : 123 מגרש : 2	מתנה יעל ותומר	רחוב הנביאים 35, רחוב הצנחנים 18, שכונה : ראש העין	61
29	בקשה להיתר	20181187	בית צמוד קרקע חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 4274 חלקה : 123 מגרש : 2	להב רומים לירון ויקיר	רחוב הצנחנים 18, שכונה : ראש העין הותיקה	63
30	בקשה להיתר	20171385	בית צמוד קרקע דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 5507 חלקה : 134 מגרש : 74	חביב אברהם עבור איסחקבייב שירלי וזאב רזניק	רחוב ששת הימים 15, רחוב ששת הימים 13, שכונה :	65
31	בקשה לשימוש חורג	20181444	תעשיה, שימוש חורג	גוש : 4252 חלקה : 92 תכ' : אפ/199	אנטמן שמואל קיימת התנגדות	המרץ 25, רחוב המרץ, שכונה : אזור תעשיה ישן	68

סעיף 1	תשריט חלוקה : חמ/51/ד
פרוטוקול לשיבת ועדת המישהנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך : 17/01/2019	

שם התכנית: מנשה כרמית וניסן

סוג סעיף: תשריט חלוקה

סוג תוכנית: תשריט חלוקה

ועדה מקומית

שטח התוכנית: 1,991.00 מ"ר (1.991 דונם)

בעלי ענין

המבקש

מנשה כרמית וניסן

כתובות: רמב"ם 7, שכונה : שכונת רמב"ם

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4253	לא	לא	41	41	כן

מטרת התכנית

חלוקת משנה במגרש 2.

הערות בדיקה - תאריך: 17/09/2018

מבוקשת חלוקת משנה במגרש 2 בהתאם לחוזה מכר מיום 19.1.09 קיימת בנייה של גדרות ושבילי גישה לבנין הקיים במזרח המגרש מעבר לגבולות המגרש הפולשות לשטח הציבורי, יש לבצע הריסה מוקדמת לפלישה מעבר לגבולות המגרש כתנאי לדיון. קיימת גדר בשביל הציבורי בחזית הדרומית, יש לסמן ולבצע הריסה בפועל כולל פינוי מהשביל.

יש לצרף תכנית בינוי סכמתית על גבי מפת מדידה הכוללת:

סימון מיקום הבניינים, הממחישה את מיצוי הזכויות.

קווי בניין.

כניסות הולכי רגל ורכבים.

חניות.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת התשריט.

החלטות

לשוב ולדון לאחר הריסה בפועל של כל הבנוי בשטח הציבורי.

גליון דרישות

- נסח טאבו לכל הבעלים.
- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- סימון להריסה מבנים לא חוקיים והריסתם לפני מתן היתר בנייה.
- אשור מהנדס הועדה

סעיף 2	תשריט חלוקה : חמ/482/ג
פרוטוקול לשיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך : 17/01/2019	

שם התכנית: ישראל סיאני

סוג סעיף: תשריט חלוקה

סוג תוכנית: תשריט חלוקה

ועדה מקומית

שטח התוכנית: 1,370.00 מ"ר (1.37 דונם)

מספר תכנית	יחס
2000/אפ	בהתאם לתוכנית

בעלי ענין

המבקש

סיאני ישראל ואיילת

כתובות הבנים 21 , שכונה : שכונת הרקפות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
5508		לא	48	48	כן

מטרת התכנית

ביטול חלוקת משנה במגרש 1.

הערות בדיקה - תאריך: 17/09/2018

קיים תשריט חלוקת משנה במגרש 1 מאושר מיום 28.5.15, מבוקש לבטל את חלוקת המשנה.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת התשריט.

החלטות

לאשר ביטול החלוקה בתנאים :

סימון הבנוי בתחום הפקעות להריסה.

קבלת חתימת כל בעלי הזכויות בנכס.

הצהרת המבקש שלא בוצעה עיסקת פיצול

בתנאי מהנדס העיר.

סימון הבנוי שלא בהיתר להריסה.

יש לצרף תכנית בינוי סכמתית על גבי מפת מדידה הכוללת:

סימון מיקום הבניינים, הממחישה את מיצוי הזכויות.

קווי בניין.

כניסות הולכי רגל ורכבים.

חניות.

גליון דרישות

- נסח טאבו לכל הבעלים.

- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- הצהרת המבקש שלא בוצעה עיסקת פיצול עם המינהל.
- אשור מהנדס הועדה

סעיף 3	תשריט חלוקה : חמ/332/א
פרוטוקול לישיבת ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך : 17/01/2019	

שם התכנית: נגר בועז ע"י מנהל עזבון עו"ד נתנאל אחרק

סוג סעיף: תשריט חלוקה

סוג תוכנית: תשריט חלוקה

שטח התוכנית: 3,016.00 מ"ר (3.016 דונם) ועדה מקומית

יחס	מספר תכנית
בהתאם לתוכנית	2000/אפ

בעלי ענין

המבקש

נגר בועז ע"י עו"ד נתנאל בן יוסף אחרק

כתובות

הנביאים 35 , שכונה : אביב

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4274	לא	לא	123	123	כן

מטרת התכנית

שינוי בחלוקת משנה במגרש 2.

הערות בדיון - תאריך: 22/08/2017

בישיבת ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 2017013 מתאריך 17/09/2017 הוחלט : לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית בינוי עקרונית.

קיים תשריט מאושר מיום 22.2.01, בו מסומנים שלושה מגרשי משנה מגרש 2/1 בשטח של 602 מ"ר, מגרש 2/2 בשטח של 408 מ"ר, מגרש 2/3 בשטח של 401 מ"ר. מבוקש להקטין מגרש 2/1 המסומן בתשריט החדש בסיפרה 3 ל - 451 מ"ר. מגרש 2/2 המסומן בתשריט החדש בסיפרה 4 ו - 5 ל - 240 מ"ר כל אחד. מגרש 3 המסומן בתשריט החדש בסיפרה 6 ו - 7 ל - 240 מ"ר כל אחד.

ביום 12.8.18 הוגש תשריט בו מבוקש לבטל חלוקת משנה במגרש 2. יש לסמן חלוקה משנה במגרש 1 בהתאם לתשריט המאושר. מובא לדיון לצורך קבלת החלטה לביטול חלוקת המשנה במגרש 2.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת התשריט.

החלטות

לאשר ביטול החלוקה בתנאים :
 סימון הבנוי בתחום הפקעות להריסה.
 קבלת חתימת כל בעלי הזכויות בנכס.
 הצהרת המבקש שלא בוצעה עיסקת פיצול עם המינהל.
 בתנאי מהנדס העיר.
 סימון הבנוי שלא בהיתר להריסה.
 יש לצרף תכנית בינוי סכמתית על גבי מפת מדידה הכוללת:
 סימון מיקום הבניינים, הממחישה את מיצוי הזכויות.
 קווי בניין.

כניסות הולכי רגל ורכבים.
חניות.

גליון דרישות

- נסח טאבו לכל הבעלים.
- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- סימון להריסה מבנים לא חוקיים והריסתם לפני מתן היתר בנייה.
- אשור מהנדס הועדה

סעיף 4	תשריט חלוקה : חמ/530/ב
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך : 17/01/2019	

שם התכנית: לוי משה, עינת, שגיב, אורלי ואיתי
סוג סעיף: תשריט חלוקה
סוג תוכנית: תשריט חלוקה
 ועדה מקומית
שטח התוכנית: 1,484.00 מ"ר (1.484 דונם)

יחס	מספר תכנית
בהתאם לתוכנית	2000/אפ

בעלי ענין

המבקש

לוי משה, עינת, שגיב, אורלי ואיתי

כתובות הסנהדרין 35 , שכונה : שכונת הרקפות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
5507		לא	17	17	כן

מטרת התכנית

ביטול חלוקת משנה במגרש 2.

הערות בדיקה - תאריך: 25/11/2018

ביום 19.7.18 אושר תשריט חלוקת משנה במגרש 2, מבוקש לבטל את חלוקת המשנה לצורך תכנון גמיש יותר.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת התשריט.

החלטות

לאשר ביטול החלוקה בתנאים :
 סימון הבנוי בתחום הפקעות להריסה.
 קבלת חתימת כל בעלי הזכויות בנכס.
 הצהרת המבקש שלא בוצעה עיסקת פיצול עם המינהל.
 בתנאי מהנדס העיר.
 סימון הבנוי שלא בהיתר להריסה.
 יש לצרף תכנית בינוי סכמתית על גבי מפת מדידה הכוללת:
 סימון מיקום הבניינים, הממחישה את מיצוי הזכויות.
 קווי בניין.
 כניסות הולכי רגל ורכבים.
 חניות.

גליון דרישות

- נסח טאבו לכל הבעלים.

- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- הצהרת המבקש שלא בוצעה עיסקת פיצול עם המינהל.
- אשור מהנדס הועדה

סעיף 5	תשריט חלוקה : חמ/223/ג
פרוטוקול לשיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך : 17/01/2019	

שם התכנית: שי הלוי
סוג סעיף: תשריט חלוקה
סוג תוכנית: תשריט חלוקה
שטח התוכנית: ועדה מקומית
 2,817.00 מ"ר (2.817 דונם)

מספר תכנית	יחס
2000/אפ	בהתאם לתוכנית

בעלי ענין

המבקש
 שי הלוי

כתובות
גושים חלקות
 אבן עזרא 26 , שכונה : צה"ל

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4259		לא	40	40	כן

מטרת התכנית

חלוקה במגרש 2 לצרכי רישום.

הערות בדיקה - תאריך: 05/12/2018

מבוקשת חלוקה לצרכי רישום במגרש 2 , מגרש 3 בשטח של 420 מ"ר , מגרש 2 בשטח של 882 מ"ר .
 קו החלוקה במגרש 3 הינו על קיר הבית כך שנוצר קו בנין אחורי 0 .
 היתר הבנייה הוצא עם קיר ללא פתחים .
 יש לסמן להריסה פחון וסככה קיימים .

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת התשריט .

החלטות

לאשר החלוקה לצרכי רישום בתנאים :
 סימון הבנוי בתחום הפקעות להריסה .
 קבלת חתימת כל בעלי הזכויות בנכס .
 בתנאי מהנדס העיר .
 סימון הבנוי שלא בהיתר להריסה .
 יש לצרף תכנית בינוי סכמתית על גבי מפת מדידה הכוללת:
 סימון מיקום הבניינים , הממחישה את מיצוי הזכויות .
 קווי בניין .
 כניסות הולכי רגל ורכבים .
 חניות .

גליון דרישות

- נסח טאבו לכל הבעלים .

- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- אשור מהנדס הועדה

סעיף 6	תשריט חלוקה : חמ/892
פרוטוקול לשיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך : 17/01/2019	

שם התכנית: אברהם אבידר ורחל
סוג סעיף: תשריט חלוקה
סוג תוכנית: תשריט חלוקה
 ועדה מקומית
שטח התוכנית: 1,398.00 מ"ר (1.398 דונם)

מספר תכנית	יחס
רנ/10	בהתאם לתוכנית

בעלי ענין

המבקש

אברהם אבידר ורחל
 חלה יצחק ושמחה

כתובות צה"ל 13 , שכונה : צה"ל

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4253		לא	98	98	כן

מטרת התכנית

חלוקה עיקרית.

הערות בדיקה - תאריך: 06/12/2018

מבוקשת חלוקה עיקרית במגרש לפי תכנית רנ/10 שהיעוד הינו מגורים ג' עם חזית מסחרית.
 קו החלוקה העיקרית עובר על בית קיים שבכוונת המבקש להרוס ולהקים מבנה בהתאם לזכויות רנ/10.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת התשריט.

החלטות

לאשר החלוקה בתנאים :
 סימון הבנוי בתחום הפקעות להריסה.
 קבלת חתימת כל בעלי הזכויות בנכס.
 סימון להריסה מבנה ולציין להריסה.
 בתנאי מהנדס העיר.
 יש לצרף תכנית בינוי סכמתית על גבי מפת מדידה הכוללת:
 סימון מיקום הבניינים, הממחישה את מיצוי הזכויות.
 קווי בניין.
 כניסות הולכי רגל ורכבים.
 הניות.

גליון דרישות

- נסח טאבו לכל הבעלים.

- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- אשור מהנדס הועדה

54850550264	תיק בניין:	20181541	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת המיטנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019					

תאריך פתיחה: 07/11/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

גרנות מירב מיכל דור, אחר 4185074, ה' באייר 123 ראש העין, 052-8980101

עורך

אזולאי יוסי

כתובת:

רחוב ה' באייר 123 כניסה ; , שכונה: הגבעה המזרחית

גוש וחלקה:

גוש: 5485 חלקה: 55 מגרש: 264

תוכניות:

אפ/2009/1

יעוד:

מגורים א' מיוחד

שטח מגרש: 841.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע למספר משפחות תאור הבקשה: אישור תוספת קיימת

מהות הבקשה

אישור מרפסות פתוחות קיימות בשטח של 25.89 מ"ר, אישור תוספת קיימת בקומת קרקע בשטח של 2.09 מ"ר ועליית גג קיימת בשטח של 28.48 מ"ר, סככה קיימת בשטח של 30 מ"ר ואחסנה בשטח של 6.33 מ"ר, מרפסת פתוחה בשטח של 5.65 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
11/12/2018	11/11/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

ניוד 5.48 מ"ר מקומה תחתונה לטובת חדרים בחלל הגג, במקום 23 מ"ר, מבוקש 28.48 מ"ר.

הערות בדיקה - תאריך: 11/12/2018

הבקשה לניוד 5.48 מ"ר מקומה תחתונה לטובת חדרים בחלל הגג, במקום 23 מ"ר, מבוקש 28.48 מ"ר, פורסמה בעיתונים ישראל היום והמבשר ביום 27.11.18, מלבס ביום 30.11.18, הגובלים חתמו, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות חו"ד.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**

- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

סעיף 8	בקשה להיתר: 20180891	תיק בניין: 42700540001
פרוטוקול לשיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 26/06/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

לוי איתמר, ת.ז. 030246573, אפק 80 ראש העין

עורך

אינה משה

אחראי לתכנון השלד

בדיר כמאל

כתובת:

רחוב אפק 80, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 4270 חלקה: 54 מגרש: 1

תוכניות:

אפ/2000

יעוד:

מגורים א/1

שטח מגרש:

1301.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים בקומת הקרקע בשטח של 93.83 מ"ר, ממ"ד וכניסה מקורה בשטח של 11.85 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
26/07/2018	26/06/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

ניוד 34.85 מ"ר מקומה א' לקומת קרקע, במקום 101.70 מ"ר, מבוקש 136.55 מ"ר. הקלה עד 10% בקו בנין אחורי, במקום 3 מ', מבוקש 2.70 מ'.

הערות בדיקה - תאריך: 26/06/2018

מדובר בבית מגורים שהתוספת בוצעה בפועל. בעבר הוגשה בקשה לתוספת ולא הוצא לה היתר. מבוקש ממ"ד בשטח של 7.50 מ"ר, לא עומד בשטח מינימלי לממ"ד. שטח המגרש לפי תשריט מאושר 339 מ"ר. בכל קומה ניתן 101.70 מ"ר. מבוקש שטח של 136.55 מ"ר. מבוקש ניוד זכויות מקומה א'. יש לציין שטח קיים של דירת עמידר ההיסטורית ולעדכן את הבנייה הנוספת בהתאם. מבוקשת הקלה בקו בנין אחורי. בתכנית מסומנת יציאה ממרפסת כביסה עם מדרגות שאינן עומדות בקו בנין.

הבקשה לניוד 34.85 מ"ר מקומה א' לקומת קרקע, במקום 101.70 מ"ר, מבוקש 136.55 מ"ר, הקלה עד 10% בקו בנין אחורי, במקום 3 מ', מבוקש 2.70 מ', פורסמה בעיתונים המבשר וישראל היום ביום 10.7.18, מוקד ביום 5.7.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה בדואר רשום ביום 13.9.18 לשכן הגובל, שאר הגובלים חתמו על התכנית.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

סעיף 9	בקשה להיתר: 20181190	תיק בניין: 42740710001
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 22/08/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

מדרי אבישי, אחר 24650376, צה"ל 113 ראש העין

עורך

רוני הנדסה

אחראי לתכנון השלד

רוני הנדסה

כתובת: רחוב יהושע בן נון 17, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 71 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א/1 שטח מגרש: 1495.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח כולל של 193.90 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12 מ"ר ושרות בשטח של 7.02 מ"ר במגרש 3.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
21/09/2018	22/08/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום

הקלה עד 6% משטח מגרש המהווים 14.94 מ"ר וניוד 2.44 מ"ר מקומות תחתונות לטובת קומת גג, במקום 30 מ"ר המותרים עפ"י תכנית מבוקש 46.68 מ"ר. הקלה בקו בנין צדדי לצורך גגון כניסה.

הערות בדיקה - תאריך: 22/08/2018

שטח מגרש 3- 249 מ"ר.

בכל קומה ניתן להקים 30% משטח המגרש המהווים 74.70 מ"ר.

סה"כ בשתי קומות 149.40 מ"ר.

בקומת קרקע מבוקש שטח של 73.00 מ"ר ובקומה א' שטח של 73.96 מ"ר.

מבוקשת קומת גג מעבר ל- 30 מ"ר המותרים ע"י בקשה להקלה בניוד יתרת הזכויות מקומות תחתונות ועד 6% משטח המגרש.

הניוד מקומת קרקע 1.70 מ"ר ומקומה א' 0.04 מ"ר.

6% הקלה משטח המגרש מהווה 14.94 מ"ר.

קומת גג מבוקשת בשטח של 46.94 מ"ר.

$47.38 = 0.74 + 1.70 + 14.94 + 30$ מ"ר.

יש לבטל דלת יציאה מחדר המדרגות.

הבקשה להקלה עד 6% משטח מגרש המהווים 14.94 מ"ר וניוד 2.44 מ"ר מקומות תחתונות לטובת קומת גג, במקום 30 מ"ר המותרים עפ"י תכנית מבוקש 46.68 מ"ר, בקו בנין צדדי לצורך גגון כניסה, פורסמה בעיתונים ישראל היום והמבשר ביום 4.9.18, מלבס ביום 7.9.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום ביום 13.9.18.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

- לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
- תיקון הערות חו"ד.
- קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
- השלמת הדרישות.
- בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- אישור תקינות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

סעיף 10	בקשה להיתר: 20181189	תיק בניין: 42740710001
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 22/08/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

מדרי אבישי, אחר 24650376, צה"ל 113 ראש העין

עורך

רוני הנדסה

אחראי לתכנון השלד

רוני הנדסה

כתובת: רחוב יהושע בן נון 17, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 71 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א/1 שטח מגרש: 1495.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח כולל של 193.90 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12 מ"ר ושרות בשטח של 7.02 מ"ר במגרש 4.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
21/09/2018	22/08/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום

הקלה עד 6% משטח מגרש המהווים 14.94 מ"ר וניוד 2.44 מ"ר מקומות תחתונות לטובת קומת גג, במקום 30 מ"ר המותרים עפ"י תכנית מבוקש 46.68 מ"ר.
הקלה מהוראות בינוי בדבר נסיגה בקו בנין בקומת הגג, במקום 11 מ', מבוקש 10.50 מ'.
הקלה בקו בנין צדדי לצורך גגון כניסה.
הקלה בקו בנין צדדי עד 10%, במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ'.

הערות בדיוק - תאריך: 22/08/2018

שטח מגרש 4 - 249 מ"ר.
בכל קומה ניתן להקים 30% משטח המגרש המהווים 74.70 מ"ר.
סה"כ בשתי קומות 149.40 מ"ר.
בקומת קרקע מבוקש שטח של 73.00 מ"ר ובקומה א' שטח של 73.96 מ"ר.
מבוקשת קומת גג מעבר ל- 30 מ"ר המותרים ע"י בקשה להקלה בניוד יתרת הזכויות מקומות תחתונות ועד 6% משטח המגרש.
הניוד מקומת קרקע 1.70 מ"ר ומקומה א' 0.04 מ"ר.
6% הקלה משטח המגרש מהווה 14.94 מ"ר.
קומת גג מבוקשת בשטח של 46.94 מ"ר.
 $47.38 = 0.74 + 1.70 + 14.94 + 30$ מ"ר.
שטח קומת גג 46.68 מ"ר.
יש לבטל דלת יציאה מחדר המדרגות.

הבקשה להקלה עד 6% משטח מגרש המהווים 14.94 מ"ר וניוד 2.44 מ"ר מקומות תחתונות לטובת קומת גג, במקום 30 מ"ר המותרים עפ"י תכנית מבוקש 46.68 מ"ר, הקלה מהוראות בינוי בדבר נסיגה בקו בנין בקומת הגג, במקום 11 מ', מבוקש 10.50 מ', הקלה בקו בנין צדדי לצורך גגון כניסה, הקלה בקו בנין צדדי עד 10%, במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ'.

פורסמה בעיתונים ישראל היום והמבשר ביום 4.9.18, מלבס ביום 7.9.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום ביום 13.9.18.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- אישור תקינות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

42740710001: תיק בניין	בקשה להיתר: 20181188	סעיף 11
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 22/08/2018 **סטטוס:** פעיל

בעלי עניין

מבקש

מדרי אבישי, אחר 24650376, צה"ל 113 ראש העין

עורך

רוני הנדסה

אחראי לתכנון השלד

רוני הנדסה

כתובת: רחוב יהושע בן נון 17, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 71 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א/1 שטח מגרש: 1495.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח כולל של 193.90 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12 מ"ר ושרות בשטח של 7.02 מ"ר במגרש 5.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
21/09/2018	22/08/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום

הקלה עד 6% משטח מגרש המהווים 14.94 מ"ר וניוד 2.44 מ"ר מקומות תחתונות לטובת קומת גג, במקום 30 מ"ר המותרים עפ"י תכנית מבוקש 46.68 מ"ר.
הקלה מהוראות בינוי בדבר נסיגה בקו בנין בקומת הגג, במקום 11 מ', מבוקש 9.50 מ'.
הקלה בקו בנין צדדי לצורך גגון כניסה.

הערות בדיקה - תאריך: 22/08/2018

שטח מגרש 5 - 249 מ"ר.

בכל קומה ניתן להקים 30% משטח המגרש המהווים 74.70 מ"ר.

סה"כ בשתי קומות 149.40 מ"ר.

בקומת קרקע מבוקש שטח של 73.00 מ"ר ובקומה א' שטח של 73.96 מ"ר.

מבוקשת קומת גג מעבר ל- 30 מ"ר המותרים ע"י בקשה להקלה בניוד יתרת הזכויות מקומות תחתונות ועד 6% משטח המגרש.

הניוד מקומת קרקע 1.70 מ"ר ומקומה א' 0.74 מ"ר.

6% הקלה משטח המגרש מהווה 14.94 מ"ר.

קומת גג מבוקשת בשטח של 46.94 מ"ר.

$47.38 = 0.74 + 1.70 + 30$ מ"ר.

שטח קומת גג מבוקשת 46.68 מ"ר.

יש לבטל דלת יציאה מחדר המדרגות.

מרפסת כניסה חורגת מקו בנין צדדי - מבוקשת הקלה.

מבוקשת הקלה מהוראות בינוי וניוד זכויות לטובת קומת הגג

הבקשה להקלה עד 6% משטח מגרש המהווים 14.94 מ"ר וניוד 2.44 מ"ר מקומות תחתונות לטובת קומת גג, במקום 30 מ"ר המותרים עפ"י תכנית מבוקש 46.68 מ"ר, הקלה מהוראות בינוי בדבר נסיגה בקו בנין בקומת הגג, במקום 11 מ', מבוקש 9.50 מ', הקלה בקו בנין צדדי לצורך גגון כניסה, פורסמה בעיתונים ישראל היום והמבשר ביום 4.9.18, מלבס ביום 7.9.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום ביום 13.9.18.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- אישור תקינות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

סעיף 12	בקשה להיתר: 20180851	תיק בניין: 5854
פרוטוקול לשיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 08/11/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

לוי עינת ושגיב, ת.ז. 300106606, הסנהדרין 37 ראש העין

עורך

אזולאי יוסי

כתובת:

הסנהדרין 37, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 5507 חלקה: 17 מגרש: 2

תוכניות:

אפ/198

יעוד:

אזור מגורים א'2

שטח מגרש: 358.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים 1 יחיד בשטח של 198.14 מ"ר, מרתף בשטח של 41.73 מ"ר, חניה מקורה בשטח של 19.76 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.50 מ"ר, אחסנה בשטח של 11.78 מ"ר ופרגולה בשטח של 20.46 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
19/12/2018	19/11/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

ניוד 29.08 מ"ר מקומת הקרקע לטובת קומה א', במקום 107.40 מ"ר המותרים בקומה, מבוקש 136.48 מ"ר. הקלה עד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ'.

הערות בדיקה - תאריך: 20/06/2018

שטח המגרש 358 מ"ר.

ניתן בכל קומה 30% = 107.40 מ"ר, מבוקש בקומת קרקע 124.23 מ"ר ובמילפס התחתון 73.91 מ"ר. יש לבקש ניוד שטחים מקומה תחתונה לקומת הקרקע.

מבוקשות הקלות בקוי בנין.

מדובר במגרש אחורי הגובל עם שטח לבנייני ציבור.

מסומנת כניסה ראשית ליחידה מהחלק האחורי הגובל עם השטח הציבורי.

יש לסמן שביל להולכי רגל.

הכניסה הינה מרחוב הסנהדרין בלבד.

קוי הבנין צריכים להיות בתאום עם הועדה.

יש לסמן זכות מעבר מרחוב הסנהדרין.

יש לתקן את תשריט החלוקה ולסמן זכות מעבר למגרש העורפי.

יש לציין שטח מרתף תחת הכותרת מרתף ולא אחסנה.

מחסן בקומת הקרקע נראה כחדר לכל דבר, יש לכלול בשטח עיקרי.

ביום 19.11.18 הוגשה תכנית מתוקנת בה בוטל המחסן בקומה א' וסומן בקומת הקרקע.

יש לבטל החלוקה בין שני המגרשים.

מבוקשת הקלה בקו בנין צדדי ובניוד זכויות מקומת קרקע לקומה א'.

יש לציין את שטח הבנייה הקיימת בחזית המגרש.

זכויות הבנייה נגזרו מהחלק המשוייך למבקש.

יש לצרף הסכם שיתוף או נסח טאבו בו מצויין החלק של המבקש.

יש להמתין עד לאישור תשריט ביטול חלוקה פנימית.

סימון גדר קשיחה עם השטח הציבורי.

לא לתאפשר כניסה מהשטח הציבורי.

הבקשה לניוד 29.08 מ"ר מקומת הקרקע לטובת קומה א', במקום 107.40 מ"ר המותרים בקומה, מבוקש 136.48 מ"ר. הקלה עד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ', פורסמה בעיתונים ישראל היום, המבשר ביום 29.11.18, מלבס ביום 30.11.18, הגובלים חתמו וההודעה פורסמה בנכס וצולמה.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה. בתנאי השלמת הערות הבדיקה. בתנאי מהנדס הועדה.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.ג.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות:
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- אישור תקינות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

סעיף 13	בקשה להיתר: 20180981	תיק בניין: 4618
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 05/07/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

מקייטן אמנון, ת.ז. 57228926, מהריק"א 24 ראש העין, 0508508191

עורך

כמאל בדיר

אחראי לתכנון השלד

בדיר כמאל

כתובת: מהריק"א 24, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4253 חלקה: 89 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א' 2 שטח מגרש: 716.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בקומה א' בשטח של 5.56 מ"ר, תוספת בקומת גג בשטח של 24.64 מ"ר, שרות בשטח כולל של 11.55 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
28/08/2018	29/07/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום

הקלה בגודל מגרש מינימלי עד 10%, במקום 720 מ"ר, מבוקש 716 למימוש יחידה שלישית. ניוד 11.05 מ"ר מקומת קרקע לטובת קומת הגג, ניוד 1.48 מ"ר מקומה א' לטובת קומת הגג, הקלה עד 6% בשטח בנייה לטובת הגדלת קומת הגג, במקום 30 מ"ר, מבוקש 54.64 מ"ר.

הערות בדיון - תאריך: 05/07/2018

שטח המגרש 716 מ"ר, ניתן להקים 2 יחיד והשלישית בהקלה. לא התבקשה הקלה בגודל מגרש בהיתרים קודמים. כל יחידה אמורה להיות בשטח של 143.20 מ"ר + 30 מ"ר בקומת הגג. בפועל היחידה המבוקשת בשטח של 184.87 מ"ר. מבוקשת הקלה עד 6% מהשטח היחסי המהווים 14.32 מ"ר סה"כ ניתן עד 187.52 מ"ר כולל ההקלה. מבוקשים שינויים בבית מגורים ביחס להיתר שהוצא, מיקום המדרגות שונה. בקומה א', נוסף שטח מעבר להיתר. מבוקשת הגדלת קומת הגג ב- 24.64 מ"ר, סה"כ קומת הגג 54.64 מ"ר. מבוקשת הקלה עד 6% משטח המגרש, מבוקשת הקלה בקומת הגג. בהיתר הבנייה היה מסומן מרתף ובפועל נבנה מרתף שאינו תואם את ההיתר. בקומת קרקע מצויין מחסן דירתי שנכלל בשטח עיקרי. לא ברור בנייה של קורות וחפירה בצד דרומי של הבנין. לא ברורה הבקשה יש להסביר. סימון גדר בגבולות המגרש למגורים.

הבקשה להקלה בגודל מגרש מינימלי עד 10%, במקום 720 מ"ר, מבוקש 716 למימוש יחידה שלישית, ניוד 11.05 מ"ר מקומת קרקע לטובת קומת הגג, ניוד 1.48 מ"ר מקומה א' לטובת קומת הגג, הקלה עד 6% בשטח בנייה לטובת הגדלת קומת הגג, במקום 30 מ"ר, מבוקש 54.64 מ"ר, פורסמה בעיתונים המבשר וישראל היום ביום 4.9.18, ומלבס ביום 7.9.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הגובל חתם

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.ל .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

549700002029	תיק בניין:	20180951	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019					

תאריך פתיחה: 03/07/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עובד יואב ובת-חיל, אחר 5796008, רמת הגולן 84 ראש-העין, 40800

בעל הנכס

ר.מ.י מרכז, מנחס בגין 125 תל אביב

עורך

בדיר כמאל

אחראי לתכנון השלד

בדיר כמאל

כתובת: רחוב רמת הגולן 84, רחוב הר המור 2, שכונה: אתר המגרסה

גוש וחלקה: גוש: 5511 חלקה: 17 מגרש: 2029

תוכניות: אפ/201

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 423.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מרתף בשטח של 46.82 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
18/09/2018	19/08/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום

הקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 8 מ', מבוקש 7.20 מ'.

הערות בדיוק - תאריך: 30/07/2018

מבוקש לאשר הגדלת מרתף שבוצע ללא היתר.

השטח המצויין בטבלת השטחים אינה תואם את חישוב שטח המרתף.

שטח המרתף המצויין אינו כולל את הממ"ד, יש לציין שטח כולל הממ"ד.

לא ברור המחסן המבוקש ואיך הוא משתלב עם קומת הקרקע.

מבוקשת הקלה בקו בנין אחורי עד 10%.

יש לצרף את ההיתר המקורי.

יש להראות מיקום החניות הקיימות

הבקשה להקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 8 מ', מבוקש 7.20 מ', פורסמה בעיתונים ישראל היום ביום 7.9.18 והמבשר ביום 6.9.18, ובעיתון מלבס ביום 7.9.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הגובלים חתמו על התכנית.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות חו"ד.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.ל .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הצהרת מהנדס על כמות הפסולת.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

5273 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20181089	סעיף 15
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 26/07/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

אשוואל שובל ישעיהו, ת.ז. 057981714, הבנים 19 ראש העין

עורך

רוני הנדסה

אחראי לתכנון השלד

רוני הנדסה

כתובת: הבנים 19, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 5508 חלקה: 47 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א' 2

שימושים: בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש בשטח של 172.26 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.50 מ"ר וגגון כניסה בשטח של 3.55 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
25/08/2018	26/07/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום

הקלה בקו בנין צדדי עד 10%, במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ'.
הקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 3 מ', מבוקש 2.70 מ'.
הקלה בקו בנין צדדי להבלטת גגון כניסה.

הערות בדיקה - תאריך: 30/07/2018

שטח המגרש 695 מ"ר.
במגרש קיים מבנה של עמידר בשטח של 22.10 מ"ר.
מבוקש להקים יחידת דיור חדשה בעורף המגרש בשטח של 172.26 מ"ר.
היחידה מבוקשת ממוקמת על קו 0 עם השכן.
לצורך איוורור שירותים ומטבח מבוקשת חצר סגורה ללא קירוי.
מבוקשת הקלה בקוי בנין.

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי עד 10%, במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ', הקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 3 מ', מבוקש 2.70 מ', הקלה בקו בנין צדדי להבלטת גגון כניסה, פורסמה בעיתונים ישראל היום והמבשר ביום 5.9.18, מלבס ביום 7.9.18 ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הגובלים חתמו.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- אישור תקינות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

סעיף 16	בקשה להיתר: 20180989	תיק בניין: 4562
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 11/07/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

שמואל שוקר, ת.ז. 055609614, הבנים 8 ראש העין, 050-2260170

עורך

בלס יוסף

אחראי לתכנון השלד

בלס יוסף

כתובת:

הבנים 8, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 5508 חלקה: 35 מגרש: 2

תוכניות:

אפ/2000

יעוד:

מגורים א' 2

שטח מגרש:

766.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לקומת קרקע בשטח של 4.00 מ"ר, תוספת לקומה א' בשטח של 43.17 מ"ר, מרתף מוצע בשטח של 44.25 מ"ר כשטח עיקרי, מרפסות לא מקורות בשטח של 44.24 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
18/11/2018	22/08/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

הקלה עד 30% בקו בנין צדדי ללא פתחים, במקום 4 מ', מבוקש 3.40 מ'.

הערות בדיון - תאריך: 11/07/2018

מבוקש לסגור מרתף שהוצג בהיתר כמקום לשתי חניות לשטח עיקרי, כמו כן מבוקש להסדיר חריגות בנייה לרבות חריגה בקו בנין צדדי העוברת על 10%. מבוקשת הקלה עד 30% בקו בנין צדדי ללא פתחים. יש לערוך את התכנית על רקע מדידה הכוללת מפלסי קרקע. קיימת גדר מחוץ לגבולות המגרש, יש לסמנה להריסה ולמקם בגבולות המגרש. יש לסמן מיקום חתכים, לא ברור הבנייה המוצעת בקומת הגג. יש לסמן מידות בתכנית. שטח המרתף מסומן בטבלת השטחים תחת הכותרת שטח עיקרי. לא מצויין גובה המרתף. 23.7.18 - יש לסמן את קו הבנין בו קיימת החריגה מעבר ל- 10% החזיתות אינן תואמות מצב קיים. קיימת מרפסת בחזית צפונית שלא באה לידי ביטוי בתכנית. קיימת סככה בצד הדרומי שאינה מסומנת בתכנית. קיים מבנה בחלק המערבי שאינו מסומן בתכנית ולא ברור אם הוא חלק מהמרתף או מקומת הקרקע.

ביום 22.8.18 הוגשה תכנית מתוקנת בה מצויין שטח המרתף תחת שטחים עיקריים, + הגדלתו ביחס להיתר שהוצא. גובה המרתף 2.50 מ'.

מבוקשת הקלה בקו בנין צדדי עד 30% ללא פתחים, במקום 4 מ', מבוקש 3.50 מ'. קיימת מרפסת בקומת הקרקע החורגת מקו בנין צדדי ולא ניתן לאשרה בהקלה. יש לציין מידות הפרגולה המסומנת בחזית דרומית. מבוקש להגדיל את קומה א' ב- 43.17 מ"ר כך ששטח הקומה יהיה 92.27 מ"ר. שטח המגרש 765 מ"ר, ניתן להקים 3 יחיד.

במגרש קיימת יחידת הדיור המבוקשת.
 לפי הוראות תכנית אפ/2000, בקומה השלישית או במיפלס התחתון המנצל את שיפועי הקרקע מותרת בנייה של 15% בלבד ולא יותר מ- 30 מ"ר לדירה.
 ניצול שיפועי הקרקע בבקשה זו מאפשר את בניית ה"מרתף", אך שטחו עובר על 30 מ"ר.
 יש לבקש ניוד לטובת המרתף המבוקש.
 יש לסמן את קו הבנין המבוקש בהקלה.
 יש לסמן את קו הבנין המותר עפ"י תכנית.
 יש להראות קומת קרקע הכוללת את השטח החניה עפ"י ההיתר הקודם.
 קומה א', יש להראות במיפלס 1.40 מ' + מיפלס 2.97 מ'

ביום 5.9.18 הוגשה תכנית מתוקנת.
 יש לבקש הקלה לניוד זכויות לטובת קומת הגג
 יש לתקן בסכימת חישובי השטחים את הקומות, מופיע פעמיים קומת קרקע.

הבקשה להקלה עד 30% בקו בנין צדדי ללא פתחים, במקום 4 מ', מבוקש 3.40 מ', פורסמה בעיתונים ישראל היום ומלבס ביום 19.10.18, המבשר ביום 18.10.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הגובלים חתמו.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
 תיקון הערות חו"ד.
 השלמת הדרישות.
 בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- אישור יועץ תחבורה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.

- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

42741200001: תיק בניין	בקשה להיתר: 20181328	סעיף 17
פרוטוקול לשיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 17/09/2018 **סטטוס:** פעיל

בעלי עניין

מבקש

סעיד שמעון ואלישע, אחר 58813031, חותמי המגילה 36 ראש-העין, 40800, 0528322800

בעל הנכס

ר.מ.י מרכז, מנחס בגין 125 תל אביב

עורך

רוני הנדסה

אחראי לתכנון השלד

רוני הנדסה

כתובת: רחוב חותמי המגילה 36, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 120 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א' **שטח מגרש:** 1508.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

אישור מצב קיים בקומת העמודים בשטח של 33.74 מ"ר, אחסנה בשטח של 11.40 מ"ר ותוספת של 0.73 מ"ר ליחידה בקומה ראשונה. אישור מצב קיים ליחידה בקומה שנייה בשטח של 22.36 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
08/11/2018	09/10/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום

ניוד שטח של 3.74 מ"ר מקומה ראשונה (יחידה 2) לטובת בנייה הקיימת במיפולס התחתון המנצל את שיפועי הקרקע במקום בנייה בקומה עליונה.

הערות בדיקה - תאריך: 17/09/2018

זכויות:

עפ"י תכנית מתאר אפ/2000 שטח מגרש מינימלי 240 מ"ר, 30% לקומה סה"כ 60% לשתי הקומות. שטח המגרש עפ"י תשריט מאושר מיום 15.5.07 - 967 מ"ר.

מבקשים:

אישור תוספת קיימת בקומת עמודים, שטח המגרש 967 מ"ר על המגרש 2 יח"ד. יח"ד 1 המסומנת 2 בקומה ראשונה בשטח של 165.54 מ"ר שכולל חלק מקומת העמודים הקיימת המוצעת. יח"ד 2 המסומנת 3 בקומה שנייה בשטח של 153.43 מ"ר, כולל הקיים המוצע.

8.10.18 - קיים היתר בניה אפ/2182 בו קיימת קומת עמודים הכולל מקלט וחדר מדרגות.

מעל קומת העמודים קיימת קומה א' וקומה ב'.

ההיתר הוצא בשנת 90 עפ"י תכנית ממ/830.

היעוד לפי ממ/830 מגורים ג' ביעוד זה היה מותר 2 קומות על קומת עמודים מפולשת בגובה 2.20 מ'.

חלק מקומת העמודים עפ"י ההיתר מסומנת מילוי אדמה.

היתר מס' רע/663 מבוקש חדר מדרגות חיצוני לקומה א'.

הבקשה הנוכחית הינה סגירת חלק מקומת העמודים וקירוי חדר המדרגות

הבקשה לניוד שטח של 3.74 מ"ר מקומה ראשונה (יחידה 2) לטובת בנייה הקיימת במיפס התחתון המנצל את שיפועי הקרקע במקום בנייה בקומה עליונה, פורסמה בעיתונים המבשר ביום 18.10.18, ישראל היום ומלבס ביום 19.10.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, חלק מהגובלים חתמו ולחלק נשלחה הודעה בדואר רשום.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.ל .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

55070660002	תיק בניין:	20170302	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019					

תאריך פתיחה: 15/02/2017 **סטטוס:** פעיל

בעלי עניין

מבקש

שלמה תודה, ת.ז 305009425, רש"י 61 ראש העין, 0548494566

עורך

סמטבנד מריו

אחראי לתכנון השלד

בן נפתלי אל שדי

כתובת:

רחוב רש"י 61, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 5507 חלקה: 66 מגרש: 2

תוכניות:

אפ/2000

יעוד:

מגורים א' 2

שטח מגרש: 764.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש בן 3 קומות בשטח כולל של 197.77 מ"ר, מרתף וממ"ד בשטח כולל של 62.49 מ"ר, מחסן בשטח של 9.26 מ"ר, מרפסת גג לא מקורה בשטח של 54.87 מ"ר ופרגולה בשטח של 33.47 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
09/12/2018	08/05/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

הקלה של עד 6% מהשטח מהחלק היחסי שהם 15.28 מ"ר, סה"כ כולל הקלה 167.56 מ"ר, במקום 152.80 מ"ר, מבוקש לנצל מההקלה רק 4.64 מ"ר.

הערות בדיוק - תאריך: 05/04/2017

בחזית המגרש קיים בית מגורים הבנוי עד קו 0 דבר שאינו מאפשר כניסה לבנייה בעורף המגרש. יש להראות שתי מקומות חניה עם אפשרות תמרון ליציאה מהמגרש. מהתכנון ניתן להבין שמדובר בשתי יח"ד, יש לעמוד בשטח מגרש מינימלי.

הוגשה תכנית מתוקנת לאחר שתשריט החלוקה אושר ונחתם.

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי עד 10%, במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ', הקלה עד 6% בשטח בנייה, במקום 150 מ"ר בשתי קומות, מבוקש 165 מ"ר, פורסמה בעיתונים ישראל היום והמבשר ביום 23.10.17, מוקד ביום 19.10.17. הודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום ביום 31.10.17

יש לסמן להריסה את השטח העודף מנסח הטאבו במבנה הקיים בחזית המגרש. יש להראות את המבנה הקיים עם החלוקה הפנימית וחתכים. הריסת חלק מהמבנה הפולש לזכות המעבר כתנאי לקבלת היתר. יש לציין בטבלת השטחים את המבנים המבוקשים.

בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2017016 מתאריך 23/11/2017 הוחלט:

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

ביום 22.4.18 הוגשה תכנית מתוקנת ללא חלוקת משנה עפ"י התשריט שאושר. יש לציין שטח מבנה קיים ושטח מבנה מוצע שהוגש ע"י עורך בקשה אחר. שטח הבנייה המבוקש גדל ביחס לבקשה שהוגשה על רקע חלוקה. במקום 165 מ"ר כולל הקלה, מבוקש 167.04 מ"ר בנוסף מבוקש חדר בקומה עליונה בשטח של 29.27 מ"ר. החישוב נעשה מהחלק היחסי במגרש (250 מ"ר קרקע). סיכום השטח בטבלת השטחים אינו נכון. לא ניתן לאפשר מרחק של 1.43 מ' מגבול משותף, יש להתרחק 4 מ', או קו 0. יש להראות ברקע את הבנייה המוצעת הנוספת ולציין את המרחק בין שני הבניינים.

ביום 8.5.18 הוגשה תכנית מתוקנת עפ"י ההערות.

בישיבת רשות רישוי מספר 2018024 מתאריך 10/05/2018 הוחלט :

מאושר

תוך ביטול המחסן וחדר טכני במרתף .

7.10.18 מבוקש לדון שנית ולאשר הבקשה שנדונה בוועדת המשנה הוגשה תכנית מתוקנת בה מבוקשת הקלה של עד 6% מהחלק היחסי במגרש.

הבקשה להקלה של עד 6% מהשטח מהחלק היחסי שהם 15.00 מ"ר, סה"כ כולל הקלה 165.00 מ"ר, במקום 150.00 מ"ר, מבוקש לנצל מההקלה רק 6.92 מ"ר, כך שהשטח המבוקש כולל ההקלה 156.92 מ"ר, פורסמה בעיתונים ישראל היום והמבשר ביום 7.11.18, מלבס ביום 9.11.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות. תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט. תיקון הערות חו"ד. קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה. השלמת הדרישות. בתנאי מהנדס העיר.

תאריך השלמה סטטוס

26/06/2018 הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

- **אישורים וחתומות**
- אישור מ.מ.י .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתומות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.

- מינוי אחראי לביצוע השלד.
 - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
 - **דרישות טכניות**
 - קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
 - בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
 - בדיקות מערכת אספקת מים.
 - בדיקות מערכת דלוחים.
 - בדיקות מערכת סולארית.
 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
 - **תשלומים**
 - תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
 - תשלום היטל השבחה על ידי היזם
 - אישור יועץ התנועה לוועדה.
- לא הושלם
- | | | |
|----------|------------|-------|
| לא הושלם | 21/11/2018 | הושלם |
| לא הושלם | 21/11/2018 | הושלם |
| לא הושלם | 21/11/2018 | הושלם |
| לא הושלם | 21/11/2018 | הושלם |
- לא הושלם

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

סעיף 19	בקשה להיתר: 20181099	תיק בניין: 42710460003
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 30/07/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עמרן יוסף ונדרה עבור מליחי דנה ושלי, ת.ז. 041472150, יבנאלי 14 ראש העין

עורך

אזולאי יוסי

כתובת:

רחוב יבנאלי 14, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 4271 חלקה: 46 מגרש: 1

תוכניות:

אפ/2000

יעוד:

מגורים א' 2

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש בשטח של 160.80 מ"ר, מרתף, ממ"ד ושרות בשטח כולל של 88.26 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
29/08/2018	30/07/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

ניוד 6.02 מ"ר מקומה א' ו - 15.20 מ"ר מקומת הגג לטובת קומת הקרקע במקום 74.30 מ"ר המותרים לקומה, מבוקש 95.52 מ"ר.

הקלה לחצר אנגלית בעומק 1.80 - מ' ו בעומק 1.70 מ' מעבר לקו בנין.

הקלה בקו בנין אחורי עד 40% למרפסת תלויה מעבר לקו בנין.

הקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 3 מ', מבוקש 2.70 מ'.

הערות בדיקה - תאריך: 30/07/2018

עפ"י תכנית אפ/2000 היעוד מגורים א/2.

שטח המגרש 743 מ"ר.

ניתן להקים בכל המגרש 3 יח"ד.

לא הוטמע תשריט מאושר, כך שעפ"י התכנית קיים מגרש ללא חלוקה.

בכל קומה ניתן 30% המהווים 222.90 מ"ר.

יש לציין שטח בנייה קיימת.

כל יח"ד בשטח של 148.60 מ"ר + 30 מ"ר בקומת הגג סה"כ ליחידה 178.60 מ"ר.

מותר לכל יחידה בקומה 74.30 מ"ר, מבוקש 95.52 מ"ר בקומת קרקע ו - 68.28 מ"ר בקומה א', סה"כ 160.80 מ"ר.

יש לבקש ניוד זכויות מקומת הגג לטובת קומת הקרקע.

יש לסמן תמרון לחניות.

חצר אנגלית בעומק 1.80 - מ' לא ניתן מעבר לקוי בנין.

כנ"ל לגבי חצר אנגלית בעומק 1.70 - מ' בצד הדרומי של המבנה ועל קו בנין 0 עם השכן.

קיים מבנה קדמי החורג מקו בנין צדדי, יש לבדוק היתר בניה.

יש לבקש הקלה למרפסת תלויה מעבר לקו בנין.

מרפסת תלויה בקומה א' בחזית צדדית אינה יכולה לחרוג מעבר ל - 10%

הבקשה לניוד 6.02 מ"ר מקומה א' ו - 15.20 מ"ר מקומת הגג לטובת קומת הקרקע במקום 74.30 מ"ר המותרים לקומה,

מבוקש 95.52 מ"ר, הקלה לחצר אנגלית בעומק 1.80 - מ' ו בעומק 1.70 מ' מעבר לקו בנין, הקלה בקו בנין אחורי עד 40%

למרפסת תלויה מעבר לקו בנין, הקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 3 מ', מבוקש 2.70 מ', פורסמה בעיתונים ידיעות

אחרונות, ידיעות פתח תקוה ביום 19.10.18, כלכליסט ביום 18.10.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, חלק מהגובלים חתמו

ע"י עו"ד גבריאל הלוי מיופה כח של בעלי הזכויות, לחלק מהגובלים נשלחו הודעות בדואר רשום ביום 16.10.18

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- אישור תקינות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

אהובה

אהובה אחרק - מזכירת ועדה

עורך הדרישה:

20 סעיף	בקשה להיתר: 20181370	תיק בניין: 6140
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 08/10/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

חירק אייל, ת.ז. 027148857, רמב"ם 47 ראש העין

עורך

סיגל כהן קריספי

אחראי לתכנון השלד

קסקוף חוסה

כתובת:

רמב"ם 49, שכונה: רמב"ם

גוש וחלקה:

גוש: 4253 חלקה: 52 מגרש: 2

יעוד:

שטח מגרש: 715.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש בשטח של 176.22 מ"ר, מרתף בשטח של 50 מ"ר, ממ"ד בקומת המרתף בשטח של 12.50 מ"ר ושרות בשטח כולל של 16.7 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
21/11/2018	22/10/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום

הקלה במרחק בין בניינים, במקום 6 מ', מבוקש 4.83 מ'.
הקלה בעומק חצר אנגלית מעבר לקו בנין, במקום 1.50 - מ', מבוקש 2.75 - מ'.

הערות בדיון - תאריך: 08/10/2018

יש להטמיע בבקשה את תשריט החלוקה המאושר.
במידה ואין חלוקת משנה, יש לציין את שטח הבנין הקיים בטבלת השטחים עפ"י ההיתר.
עפ"י נסח הטאבו השטח הקיים המצויין 91.45 מ"ר.
עפ"י מפת המדידה קיימת בנייה במבנה הקיים ואין מרחק של 6 מ' לבנייה המוצעת.
עומק חצר אנגלית מעבר לקו בנין צ"ל -1.50 מ'
לא ניתן לפתוח חלון לכיוון קו 0 במרחק פחות מ- 4 מ'.
לא ברור מרפסת בקומת הקרקע על קו 0.
מסומן קיר בחלק האחורי של הבנייה החורג מקו בנין.
לא ניתן מרפסות פתוחות לכיוון שכן על קו 0.
פרגולה מעבר לקו בנין רק מחומרים קלים.
קיימת פרגולה בצד מזרח שאינה מסומנת בתכנית והחוסמת זכות מעבר.

ביום 22.10.18 הוגשה תכנית מתוקנת למעט הטמעה של תשריט החלוקה המאושר.
במידה ואין חלוקת משנה, יש לציין את שטח הבנין הקיים בטבלת השטחים עפ"י ההיתר.
יש לצבוע קיר בנוי על קו 0.
התבקשה הקלה בעומק חצר המשק מעבר לקו הבנין.

הבקשה להקלה במרחק בין בניינים, במקום 6 מ', מבוקש 4.83 מ', הקלה בעומק חצר אנגלית מעבר לקו בנין, במקום 1.50 - מ', מבוקש 2.75 - מ', פורסמה בעיתונים המבשר וישראל היום ביום 7.11.18, מלבס ביום 9.11.18, ההודעה פורסמה בנסח וצולמה, הגובלים חתמו.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

- לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
- תיקון הערות חו"ד.
- קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
- השלמת הדרישות.
- בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- אישור תקינות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

42530550001: תיק בניין	בקשה להיתר: 20181439	סעיף 21
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 21/10/2018 **סטטוס:** פעיל

בעלי עניין

מבקש

הרב עפגין אבנר, אחר 025761321, סעדיה הגאון 58 ראש העין

עורך

כמאל בדיר

אחראי לתכנון השלד

כמאל בדיר

כתובת: רחוב סעדיה גאון 58, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4253 חלקה: 55 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א/2 שטח מגרש: 561.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** אישור בניה קיימת

מהות הבקשה

המרת קומת מרתף לשטח עיקרי למגורים בשטח של 69.47 מ"ר, שרות בשטח של 17.44 מ"ר, אישור תוספת קיימת בקומת קרקע בשטח של 39.62 מ"ר, ממ"ד בשטח של 13.03 מ"ר, פרגולה בשטח של 8.22 מ"ר ושתי סככות חניה בשטח של 15 מ"ר, אישור תוספת קיימת בקומה א' בשטח של 23.27 מ"ר, ממ"ד בשטח של 13.03 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
28/11/2018	29/10/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום

הקלה בקו בנין צדדי עד 30% ללא פתחים, במקום 4 מ', מבוקש 2.70 מ'.
הקלה בקו בנין צדדי עד 10%, במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ'.
ניוד 30 מ"ר מקומת הגג לטובת הקומות התחתונות.
הקלה עד 6% משטח מגרש המהווים 33.66 מ"ר, מתוכם מבוקש 12.79 מ"ר.

הערות בדיקה - תאריך: 21/10/2018

שטח המגרש 561 מ"ר, ניתן להקים 2 יח"ד בשטח של 168.30 מ"ר כל אחת.
יחידה אחת בשטח של 255.11 מ"ר כולל קיים ויחידה שנייה בשטח של 160.56 מ"ר כולל קיים.
סה"כ שתי היחידות בשטח של 415.67 מ"ר.
שטח מותר בסה"כ 336.60 מ"ר, 6% הקלה מאפשרת תוספת של 33.66 מ"ר.
סה"כ כולל הקלה = 370.26 מ"ר.
סה"כ כולל קומת גג 430.26 מ"ר.
מבוקש לנייד שטח מקומת הגג לטובת קומות תחתונות, מבוקש להמיר שטח מרתף לשטח עיקרי.

יש לכלול את המדרגות והמחסן בחישוב שטח המרתף.

לבדוק הכללת חישוב חצר אנגלית - תוקן

יש לסמן באדום את קוי הבנין המותרים - תוקן

יש לסמן בהדגשה את גבול המגרש לאחר ההפקעה - תוקן.

לא ברורים קוי הבנין - תוקן

לא ברור חדר בטון המסומן בכל התכנית מה זה ?

יש להעביר חתך דרך המקוה - תוקן

מדרגות בתוך הבית המובילות ליחידה 2 ולגג - לא ברור.

מדרגות חיצוניות המובילות לקומה א' ליחידה 2 על קו 0 עם השכן.

יש לציין את קו הבנין עם השכן הגובל - תוקן

יש לציין את שטח הבנייה עפ"י ההיתר, קומת קרקע בשטח של 121.88 מ"ר

יש לתקן חישובי שטחים.

לא ברור היכן ההקלה בקו בנין.
 יש לסמן סככה החורגת מגבולות המגרש.
 הגשת תכנית פיתוח שתכלול חניות, ניקוזים, גדרות, מיקום פילר חשמל ומיקום ביתני אשפה וכו'.
 ביום 22.10.18 הוגשה תכנית מתוקנת.
 יש לכלול מדרגות ומחסן בקומת המרתף ולציין סה"כ כולל.
 יש להגיש תכנית פיתוח כנ"ל.
 ביום 28.10.18 הוגשה תכנית מתוקנת.
 קומת המרתף המבוקשת ליחידת דיור בגובה 2.40 מ'.
 יש לציין מידות פרגולה בקומת הקרקע לרבות המרחק שנוטר עד גבול המגרש.
 מבוקשות שתי סככות חניה משני צידי המגרש לחוות דעת יועץ תחבורה.
 ההקלה המבוקשת בקו בנין עד 30% הינה ללא פתחים, יש לאטום את הפתח במקום המבוקש ולהציע חלון במקום חלופי.
 לא ניתן סככות חניה לשתי חניות מהסיבה שסככת חניה אמורה להיות בקו בנין צדדי 0 וקדמי 0.
 יש להציג את כל התכנית כמוצע לרבות המרתף.
 סימון להריסה כל הבנוי מעבר לגבולות המגרש והריסתם בפועל.
 סימון גדרות עם בסיס קשיח עם השטח הציבורי.

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי עד 30% ללא פתחים, במקום 4 מ', מבוקש 2.70 מ', הקלה בקו בנין צדדי עד 10%, במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ', ניווד 30 מ"ר מקומת הגג לטובת הקומות התחתונות, הקלה עד 6% משטח מגרש המהווים 33.66 מ"ר, מתוכם מבוקש 12.79 מ"ר, פורסמה בעיתונים ישראל היום והמבשר ביום 7.11.08, מלבס ביום 9.11.18, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
 תיקון הערות חו"ד.
 קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
 השלמת הדרישות.
 בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.

- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה,מים, ביוב, תיעול ,

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

550000000098	תיק בניין:	בקשה להיתר: 20180985	סעיף 22
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019			

תאריך פתיחה: 09/07/2018 **סטטוס:** פעיל

בעלי עניין

מבקש

שחורי משה ודליה, ת.ז. 053468070, גלעד 25 ראש העין

עורך

בתייה סבירסקי - מלול

אחראי לתכנון השלד

בלס יוסף

כתובת:

רחוב גלעד 25, שכונה: נווה אפק

גוש וחלקה:

גוש: 5441 חלקה: 101 מגרש: 98

תוכניות:

רנ/3/2009, אפ/2/2009

יעוד:

מגורים א/1

שטח מגרש:

450.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קיימת של 11.98 מ"ר לקומת הקרקע, שרות בשטח של 12.61 מ"ר בעליית הגג, פתיחת פתח מחדר שינה למרפסת גג בשטח של 14.47 מ"ר, בריכה שחיה בשטח של 30.17 מ"ר, ביטול קירוי חניה שהיתה קיימת בהיתר ולא נבנתה.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
22/08/2018	23/07/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

הקלה בקו בנין צדדי, במקום 3.40 מ' מבוקש 2.00 מ' לצורך הקמת בריכה קיימת. הקלה בקו בנין אחורי, במקום 4 מ', מבוקש 1.97 מ' לצורך בריכה קיימת. הקלה בקו בנין אחורי וצדדי 0 לצורך חדר מכוונות בשטח של 2 מ"ר.

הערות בדיקה - תאריך: 09/07/2018

יש לסמן מידות קוי הבנין - תוקן
יש לסמן מרחק מגבול המגרש לבריכה המבוקשת תוקן
יש לציין את ההקלה בקוי בנין לבריכה בטבלת ההקלות בדף ראשון - תוקן
אם מבקשים להרוס חניה קיימת, יש לציין היכן החניה לרכב - תוקן
יש לציין האם קיים חדר מכוונות - תוקן.
השטח המצויין בטבלת השטחים אינו תואם היתר תוקן
יש לציין שהמבוקש קיים בפועל והבקשה הינה להכשרה בדיעבד לרבות הפרגולה המקורה - תוקן
פרגולה צריכה להיות מחומרים קלים ולא מקורים.

ביום 17.7.18 הוגשה תכנית מתוקנת למעט השלמת המגרש בתכנית הפיתוח, לא צוינו ההקלות המבוקשות בקוי הבנין לצורך הבריכה, יש לציין מה היה קו הבנין לפי התב"ע וכמה מבוקש לצורך הבריכה. לא צויין בבקשה אם קיים חדר מכוונות.

ביום 18.7.18 התקבלה תכנית מתוקנת שלא תוקנה בהתאם להערות. מה זה שינויים מהיתר ?

אם אין היתר לשינויים אז התוספת הינה מוצעת וצריך לציין פעם אחת את כל המוצע. מה זה מיתקנים ומערכות טכניות ? האם זה חדר מכוונות לבריכה בשטח של 12.61 מ"ר ? איפה חישובי השטחים + הסכימה ? הבריכה קיימת בעורף המגרש, למה ציינת הקלה בקו בנין קדמי ? - לא ברור.

ביום 23.7.18 הוגשה תכנית מתוקנת בה מבוקש להכשיר בנייה שבוצעה בפועל.

לא ברור בחישובי השטחים 30 מ"ר שרות קיים.
לא ציינת אם קיים חדר מכונות לבריכה.

ביום 26.8.18 הוגשה תכנית מתוקנת בה צויין חדר מכונות עילי בפינת המגרש.
יש לסמן גדר בטיחות מסביב לבריכה.
הממ"ד קיים בפועל עפ"י היתר קודם.
חדר מכונות תת קרקעי בלבד.
יש למקם את חדר המכונות בתחום קוי הבנין בלבד.

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי, במקום 3.40 מ' מבוקש 2.00 מ' לצורך הקמת בריכה קיימת, הקלה בקו בנין אחורי, במקום 4 מ', מבוקש 1.97 מ' לצורך בריכה קיימת, הקלה בקוי בנין אחורי וצדדי 0 לצורך חדר מכונות בשטח של 2 מ"ר, פורסמה בעיתונים הארץ וישראל היום ביום 5.9.18, מלבס ביום 17.9.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום ביום 5.9.18

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את מטרת הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות חו"ד.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

549400000673 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20181098	סעיף 23
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 29/07/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

ברק יונה ופלתאל, אחר 52352671, אילנות 13 ראש-העין, 40800

עורך

אזולאי יוסי

כתובת:

רחוב אילנות 13, שכונה: גבעת טל

גוש וחלקה:

גוש: 5489 חלקה: 195 מגרש: 673

תוכניות:

אפ/2003/1, אפ/2003/3

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בשטח של 70.45 מ"ר, שרות בשטח של 60.44 מ"ר ובריכת שחיה בשטח של 24.00 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
29/08/2018	30/07/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

הקלה בקו בנין צדדי צידי מזרחי עד 10% במקום 3 מ' מבוקש 2.70 מ'.
הקלה עד 30% בקו בנין צידי מערבי ללא פתחים.
הקלה מהוראות בינוי בדבר מיקום חצר משק, במקום בקוי בנין 0 מבוקש כחלק מיחידת המגורים.
הקלה במיקום שטחי המרתף, במקום מרתף אחד, מבוקשים שני מרתפים בשטח כולל של 50 מ"ר.
הקלה בקו בנין דרומי במקום 3 מ', מבוקש 1 מ' לצורך הקמת בריכה בשטח של 24 מ"ר.
הקלה בקו בנין קדמי במקום 5 מ', מבוקש 3.58 מ' עבור הקמת מעלית.
הקלה בקו בנין מערבי במקום 3 מ', מבוקש 1.63 מ' עבור הקמת ממ"ד.
הקלה בקו בנין צידי מזרחי במקום 2.90 מ', מבוקש 2.17 מ' עבור חדר מכונות בגובה 1.80 מ'.

הערות בדיקה - תאריך: 30/07/2018

לפי תכנית אפ/2003/1 ניתן להוסיף עד 250 מ"ר עיקרי, חצר משק 25 מ"ר וממ"ד 12.50 מ"ר.
המבנה קיים בגובה של כ- 5 מ' ממפלס הכביש.

מבוקשת חניה מקורה במיפלס הכביש עם קירוי וגינה מעל החניה בהמשך החניה מבוקש מרתף אחסנה ובצמוד לחניה מבוקשת מעלית.

עפ"י היתר קיימת חצר משק שהוסבה לשטח עיקרי לצורך שמוש חורג למעבדה וזאת עפ"י תב"ע יש להעביר חתך דרך המרתף המאושר.

מבוקש להוסיף שטח בקומת הקרקע ולשנות קירות פנימיים.

יש לחשב שטח הבריכה המבוקשת ושטח חדר המכונות ולציין את שטחים בטבלת השטחים.

הקלה עד 30% בקו בנין צדדי ולא פחות מ- 2.70 מ'.

מרפסת הצמודה לחדר עבודה אינה יכולה לחרוג מקו בנין אלא אם היא בגובה של 2.50 מ' מפני הקרקע.

כנ"ל לגבי המרפסות הצמודות לחדרי השינה.

מעלית אינה עומדת בקו בנין קדמי.

גובה הבנין ממפלס תחתון עובר על המותר.

שטח מרתף מירבי 50 מ"ר, מבוקש כולל הקיים 59.03 מ"ר.

שטח חניה מקורה 25 מ"ר, מבוקש 34.78 מ"ר.

שטח חצר משק 25 מ"ר.

שטח בניה עיקרי 250 מ"ר, מבוקש + קיים 264.91 מ"ר.

ביום 15.8.18 הוגשה תכנית מתוקנת.
יש לציין שטח חדר המכונות של הבריכה.
שטח מרתף מבוקש תוקן.
מרתף אחסנה מאושר עובר על השטח המותר, סה"כ שטח מרתף 50 מ"ר, לא ניתן לפצל את המרתף.
המרתף המאושר המבוקש כחצר משק, אינו עומד בהוראות התב"ע לענין חצר משק. ניתן חצר משק עד 25 מ"ר בקוי בנין קדמי, צדדי ואחורי 0.
יש לציין במיפול הכביש את יעוד "חצר המשק" כשטח עיקרי. - תוקן.

ביום 16.8.18 הוגשה תכנית מתוקנת למעט מרתף הקיים בהיתר שיעודו חצר משק ואינו עומד בהוראות התב"ע לענין חצר המשק - תוקן
יש לציין גדר בטיחות מסביב לבריכה.

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי מזורחי עד 10% במקום 3 מ' מבוקש 2.70 מ', הקלה עד 30% בקו בנין צדדי מערבי ללא פתחים, הקלה מהוראות בינוי בדבר מיקום חצר משק, במקום בקוי בנין 0 מבוקש כחלק מיחידת המגורים, הקלה במיקום שטחי המרתף, במקום מרתף אחד, מבוקשים שני מרתפים בשטח כולל של 50 מ"ר, הקלה בקו בנין דרומי במקום 3 מ', מבוקש 1 מ' לצורך הקמת בריכה בשטח של 24 מ"ר, הקלה בקו בנין קדמי במקום 5 מ', מבוקש 3.58 מ' עבור הקמת מעלית, הקלה בקו בנין מערבי במקום 3 מ', מבוקש 1.63 מ' עבור הקמת ממ"ד, הקלה בקו בנין צדדי מזורחי במקום 2.90 מ', מבוקש 2.17 מ' עבור חדר מכונות בגובה 1.80 מ', פורסמה בעיתונים המבשר וישראל היום ביום 13.9.18, מלבס ביום 14.9.18, ההודעה צולמה בנכס, הגובלים חתמו, הודעה נשלחה בדואר רשום לגובל אחד ביום 17.10.18

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.

- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

54872090322 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20171390	סעיף 24
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 26/10/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

יצחק דורית ויעקב, אחר 58262809, יערה 33 ראש העין, 054-4647889

עורך

בלס יוסי

אחראי לתכנון השלד

בלס יוסי

כתובת:

רחוב יערה 33, שכונה: גבעת טל

גוש וחלקה:

גוש: 5487 חלקה: 209 מגרש: 322

תוכניות:

אפ/1/2003, אפ/3/2003

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש:

508.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לקומה א' בשטח של 18.10 מ"ר, חניה בשטח של 25 מ"ר, גגון בשטח של 4.40 מ"ר ובריכת שחיה ביתית בשטח של 40 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
14/10/2018	26/10/2017		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

הקלה בקו בנין קדמי, במקום 8 מ', מבוקש 1 מ' בצד צפון מזרח ו- 3 מ' בצד מזרח לצורך הקמת בריכה בשטח של 36 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
14/09/2018	15/08/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

הקלה בקו בנין קדמי מרחוב כלנית, במקום 7 מ', מבוקש 1.00 ו- 3 מ' לצורך הקמת בריכה. הקלה בקו בנין קדמי לצורך חדר מכוונות בגובה 1.20 מ'.

הערות בדיקה - תאריך: 31/12/2017

הבקשה להקלה בקו בנין קדמי, במקום 8 מ', מבוקש 1 מ' בצד צפון מזרח ו- 3 מ' בצד מזרח לצורך הקמת בריכה בשטח של 36 מ"ר, פורסמה בעיתונים גלובס ומעריב הבוקר ביום 24.11.17, מקומון ביום 29.11.17, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום.

בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2018001 מתאריך 14/01/2018 הוחלט:

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

ביום 27.6.18 הוגשה בקשה בה מסומן חדר מכוונות בקו בנין קדמי 0.

לא ברור אם חדר המכוונות עילי או מתחת לקרקע.

יש להעביר חתך דרך חדר המכוונות.

יש לשקול מיקום אחר לחדר המכוונות בתוך קוי הבנין.

ביום 15.8.18 הוגשה תכנית מתוקנת בה מסומן חדר המכונות על גבול המגרש בחזית רחוב כלנית. יש למקם את חדר המכונות בתחום קוי הבנין. דו"ח מפקח לענין מסי' היחידות הקיימות.

הבקשה להקלה בקו בנין קדמי מרחוב כלנית, במקום 7 מ', מבוקש 1.00 ו - 3 מ' לצורך הקמת בריכה. הקלה בקו בנין קדמי לצורך חדר מכונות בגובה 1.20 מ', פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות וידיעות פתח תקוה ביום 14.9.18, כלכליסט ביום 13.9.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעה נשלחה בדואר רשום לגובלים ביום 6.9.18

יש למקם חדר מכונות בתחום קוי הבנין.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את הבקשה.

החלטות

לאשר הבקשה בתנאים והשלמת גליון דרישות. תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט. תיקון הערות חו"ד. קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה. השלמת הדרישות. בתנאי מהנדס העיר.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

13/02/2018 הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- אישור תאגיד המים.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

54910000301: תיק בניין:	בקשה להיתר: 20181349	סעיף 25
פרוטוקול לשיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 03/10/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

קפלן ארנון וארנה, ת.ז. 058047929, ורדית 4 ראש העין

אחראי לתכנון השלד

אזולאי יוסי

כתובת: רחוב ורדית, רחוב בזלת 25-21, שכונה: גבעת הסלעים

גוש וחלקה: גוש: 5018 חלקה: 128 מגרש: 301

תוכניות: אפ/1380, 1/ממ/830, R6

יעוד: אזור מגורים ב' שטח מגרש: 2348.65 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע למספר משפחות **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לדירה בבית משותף בשטח של 24.31 מ"ר ומחסן בשטח של 7.83 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
08/11/2018	09/10/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

הקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 8 מ', מבוקש 7.20 מ'.
הקלה בשטח בנייה עד 6% מהחלק היחסי המהווים 16.39 מ"ר, במקום 150 מ"ר, מבוקש 163.07 מ"ר.

הערות בדיקה - תאריך: 03/10/2018

שטח המגרש 1093 מ"ר.

במגרש קיימות 4 יח"ד.

מבוקש להוסיף ליחידה אחת שטח בשתי קומות לרבות הקלה עד 6%.

הקלה של 6% משטח המגרש = 65.58 מ"ר.

לכל יחידה 16.39 מ"ר.

עפ"י תכנית אפ/1380 היעוד הינו מגורים ב', ניתן לכל יחידה שטח של עד 150 מ"ר + 16.39 מ"ר הקלה = 166.39 מ"ר.

מבוקש כולל הקלה 163.07 מ"ר.

מבוקשת הקלה בקו בנין עד 10%.

מפת המדידה והתכנית אינה תואמת מצב קיים.

הבקשה להקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 8 מ', מבוקש 7.20 מ', הקלה בשטח בנייה עד 6% מהחלק היחסי המהווים 16.39 מ"ר, במקום 150 מ"ר, מבוקש 163.07 מ"ר, פורסמה בעיתונים המבשר וישראל היום ביום 17.9.18, מלבס ראש העין ביום 19.10.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, בעלי הזכויות חתמו על התכנית.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.ל .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

54910000404	תיק בניין:	20181357	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019					

תאריך פתיחה: 07/10/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עוזי זמירה ושאל, ת.ז. 46790168, גרנית 36 ראש העין

עורך

אלעד עוז

אחראי לתכנון השלד

אלדורי דוד

כתובת:

גרנית 34, רחוב גרנית 44, רחוב גדרון 8, שכונה: גבעת הסלעים

גוש וחלקה:

גוש: 5018 חלקה: 113 מגרש: 404

תוכניות:

אפ/1380/1

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי תאור הבקשה: פיצול היתר

מהות הבקשה

תוספת קיימת בקומת קרקע בשטח של 20.36 מ"ר, פיצול היחידה ל - 2 יח"ד אחת בקומת הקרקע בשטח של 91.23 מ"ר והיחידה השנייה בקומה א' בשטח של 57.32 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
06/11/2018	07/10/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

פיצול יחידה ל - 2 יח"ד אחת בקומת הקרקע בשטח של 91.23 מ"ר והיחידה השנייה בקומה א' בשטח של 57.32 מ"ר עפ"י תיקון 117

הערות בדיקה - תאריך: 07/11/2018

יש לתקן מס' חלקה ל - 113 ולא 13.

יש להוסיף גם את מס' המגרש 404.

הבקשה לפיצול יחידה ל - 2 יח"ד אחת בקומת הקרקע בשטח של 91.23 מ"ר והיחידה השנייה בקומה א' בשטח של 57.32 מ"ר עפ"י תיקון 117, פורסמה בעיתונים המבשר ביום 18.10.18, ישראל היום ומלבס ביום 19.10.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה הגובלים חתמו.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

**** אישורים וחתומות ****

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור יועץ תחבורה.
- רישום הערה בטאבו מתאימה לפיה הפיצול הוא להשכרה או למגורי קרוב.
- ** תשלומים ****
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

סעיף 27	בקשה להיתר: 20180892	תיק בניין: 42741230002
פרוטוקול לשיבת ועדת המיטלה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 27/06/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

טביב איתמר ושירה, ת.ז. 059026740, הנביאים 35 ראש העין

עורך

עוז אלעד

כתובת:

רחוב הנביאים 35, רחוב הצנחנים 18, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 4274 חלקה: 123 מגרש: 2

תוכניות:

אפ/2000

יעוד:

מגורים א/1

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח של 167.47 מ"ר, מרתף וממ"ד ושרות בשטח כולל של 77.26 מ"ר (יחידה 1).

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
27/09/2018	28/08/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

ניוד 23.50 מ"ר מקומה עליונה לקומה א'.
הקלה בקו בנין עד 10%, במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ'
הקלה בגובה חצר אנגלית מעבר לקו בנין, במקום 1.50 מ', מבוקש 2.89 מ'.

הערות בדיקה - תאריך: 27/06/2018

מבוקש להקים בית מגורים חדש על מגרש ששטחו 240 מ"ר.
יש להטמיע את התשריט המאושר.

במידה וקיימת חלוקת משנה מאושרת, חישוב שטח הבנייה הינו משטח המגרש בחלוקת המשנה, אם אין חלוקת משנה מאושרת, יש לציין את שטחי הבנייה הקיימים במגרש.

בכל קומה ניתן להקים 72 מ"ר, סה"כ בשתי קומות 144 מ"ר.

בקומת הקרקע מבוקש 90.49 מ"ר, בקומה א' מבוקש 76.98 מ"ר, סה"כ 167.47 מ"ר.

מבוקש לנייד זכויות מקומה עליונה לטובת הקומות התחתונות.

לטובת קומת קרקע מבוקש לנייד 18.49 מ"ר.

לטובת קומה א' מבוקש לנייד 4.98 מ"ר.

סה"כ הניוד מקומת הגג 23.47 מ"ר.

מבוקש להקים מרתף ובנוסף ממ"ד בקומת המרתף בשטח כולל של 62.26 מ"ר.

חצר אנגלית מעבר לקוי בנין בעומק של 1.50 מ' בלבד.

קומה א' חורגת מעבר לקו בנין בהקלה.

אם אין חלוקת משנה, יש לציין את המרחק למבנה הקיים בחזית רחוב הנביאים.

גרם המדרגות אינו תקני.

תכנית הגגות אינה עומדת בקוי הבנין ביחס לקומות התחתונות.

להקטין חצר אנגלית להשארת זכות מעבר ברוב 3 מ'.

הוגשה תכנית מתוקנת.

בישיבה זו הוגש תשריט לצורך אישור ביטול חלוקת המשנה שאושרה ע"י הועדה בתנאי הגשת תכנית בינוי, תשריט זה לא נחתם, הוגש תשריט חדש בו לא מוצגת חלוקת משנה לצורך תכנון גמיש יותר.
אישור הבקשה להיתר מותנה באישור וחתימה על התשריט ללא חלוקת המשנה.

הבקשה לניוד 23.50 מ"ר מקומה עליונה לקומה א', הקלה בקו בנין עד 10% , במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ' הקלה בגובה חצר אנגלית מעבר לקו בנין, במקום 1.50 מ', מבוקש 2.89 מ', פורסמה בעיתונים המבשר ביום 6.9.18, ישראל היום ומלבס ביום 7.9.18, הגובלים חתמו וההודעה פורסמה בנכס וצולמה.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- אישור תקינות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

42741230002: תיק בניין:	20180893: בקשה להיתר:	סעיף 28
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 27/06/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

מתנה יעל ותומר, ת.ז. 039176037, הנביאים 35 ראש העין

עורך

עוז אלעד

כתובת:

רחוב הנביאים 35, רחוב הצנחנים 18, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 4274 חלקה: 123 מגרש: 2

תוכניות:

אפ/2000

יעוד:

מגורים א/1

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח של 165.14 מ"ר, מרתף ממ"ד ושרות בשטח של 77.61 מ"ר (יחידה 2).

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
27/09/2018	28/08/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

ניוד 21.50 מ"ר מקומת גג לטובת קומה א'.
הקלה בקו בנין עד 10% במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ'.
הקלה בגובה חצר אנגלית מעבר לקו בנין, במקום 1.50 מ', מבוקש 2.89 מ'.

הערות בדיקה - תאריך: 27/06/2018

מבוקש להקים בית מגורים חדש על מגרש ששטחו 240 מ"ר.
יש להטמיע את התשריט המאושר.

במידה וקיימת חלוקת משנה מאושרת, חישוב שטח הבנייה הינו משטח המגרש בחלוקת המשנה, אם אין חלוקת משנה מאושרת, יש לציין את שטחי הבנייה הקיימים במגרש.

לכל קומה ניתן להקים 72 מ"ר, סה"כ בשתי קומות 144 מ"ר.

בקומת הקרקע מבוקש 83.39 מ"ר, בקומה א' מבוקש 81.75 מ"ר, סה"כ 165.14 מ"ר.

מבוקש לנייד זכויות מקומה עליונה לטובת הקומות התחתונות.

לטובת קומת קרקע מבוקש לנייד 11.39 מ"ר.

לטובת קומה א' מבוקש לנייד 9.75 מ"ר.

סה"כ הניוד מקומת הגג 21.14 מ"ר.

מבוקש להקים מרתף ובנוסף ממ"ד בקומת המרתף בשטח כולל של 62.60 מ"ר.

יש לתאם קוי בנין במגרשים פנימיים עם הועדה.

חצר אנגלית מעבר לקוי בנין בעומק של 1.50 מ' בלבד.

יש להעביר חתך דרך החצר האנגלית.

יש לסמן קוי בנין בכל הקומות.

הוגשה תכנית מתוקנת.

בישיבה זו הוגש תשריט לצורך אישור ביטול חלוקת המשנה שאושרה ע"י הועדה בתנאי הגשת תכנית בינוי, תשריט זה לא נחתם, הוגש תשריט חדש בו לא מוצגת חלוקת משנה לצורך תכנון גמיש יותר.

אישור הבקשה להיתר מותנה באישור וחתימה על התשריט ללא חלוקת המשנה.

הבקשה לניוד 21.50 מ"ר מקומת גג לטובת קומה א', הקלה בקו בנין עד 10% במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ', הקלה בגובה חצר אנגלית מעבר לקו בנין, במקום 1.50 מ', מבוקש 2.89 מ', פורסמה בעיתונים המבשר ביום 6.9.18, ישראל היום ומלבס ביום 7.9.18, הגובלים חתמו וההודעה פורסמה בנכס וצולמה.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- אישור תקינות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

סעיף 29	בקשה להיתר: 20181187	תיק בניין: 42741230002
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 21/08/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

להב רומים לירון ויקיר, ת.ז. 201143203, הירדן 5 הרצליה

עורך

עוז אלעד

כתובת:

רחוב הצנחנים 18, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 4274 חלקה: 123 מגרש: 2

תוכניות:

אפ/2000

יעוד:

מגורים א/1

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להקמת בית מגורים חדש 1 יחיד בשטח של 158.30 מ"ר, מרתף בשטח של 50 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.88 מ"ר ושרות בשטח של 18.26 מ"ר (יחידה 3).

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
27/09/2018	28/08/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום:

הקלה בקו בנין צדדי עד 10% במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ'.
הקלה עד 30% בקו בנין ללא פתחים ולא פחות מ- 2.70 מ'.
ניוד 14.30 מ"ר מקומה עליונה לטובת קומה א'.
הקלה בגובה חצר אנגלית החורגת מקו בנין, במקום 1.50 מ', מבוקש 2.89 מ'

הערות בדיקה - תאריך: 21/08/2018

יש לתקן מספר הגוש.

מבוקש להקים בית מגורים יחידת דיור אחת חלק מבית דו משפחתי.

יש לאטום את הקיר בו מבוקשת הקלה מעבר ל- 10%

חצר אנגלית מעבר לקו בנין בעומק - 2.89 מ' חורגת מהמותר.

הוגשה תכנית מתוקנת על רקע מגרש ללא חלוקה.

בישיבה זו הוגש תשריט לצורך אישור ביטול חלוקת המשנה שאושרה ע"י הועדה בתנאי הגשת תכנית בינוי, תשריט זה לא נחתם, הוגש תשריט חדש בו לא מוצגת חלוקת משנה לצורך תכנון גמיש יותר.

אישור הבקשה להיתר מותנה באישור וחתימה על התשריט ללא חלוקת המשנה.

שטח המגרש הינו 1411 מ"ר, זכויות הבנייה נגזרות משטח זה.

קיים הסכם בין הבעלים שהזכויות נגזרות משטח של 240 מ"ר.

בכל קומה ניתן 72 מ"ר

מבוקש בקומת קרקע 84.33 מ"ר ובקומה א' 73.97 מ"ר.

מבוקש לנייד מקומת הגג 12.33 מ"ר לטובת קומת קרקע ו 1.97 מ"ר לקומה א'.

סה"כ הניוד מקומת הגג 14.30 מ"ר.

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי עד 10% במקום 4 מ', מבוקש 3.60 מ', הקלה עד 30% בקו בנין ללא פתחים ולא פחות מ- 2.70 מ', ניוד 14.30 מ"ר מקומה עליונה לטובת קומה א', הקלה בגובה חצר אנגלית החורגת מקו בנין, במקום 1.50 מ', מבוקש 2.89 מ' פורסמה בעיתונים המבשר ביום 6.9.18, ישראל היום ומלבס ביום 7.9.18, בעלי הזכויות והגובלים חתמו, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- אישור תקינות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

55070740002: תיק בניין	בקשה להיתר: 20171385	סעיף 30
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 24/10/2017 **סטטוס:** פעיל

בעלי עניין

מבקש

חביב אברהם עבור איסחקבייב שירלי וזאב רזניק, ת.ז. 042745869, קתרוס 2 דירה 5 ראש העין, 0546514442

עורך

אינה משה

אחראי לתכנון השלד

אוסטינוב אלכסנדר

כתובת: רחוב ששת הימים 15, רחוב ששת הימים 13, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 5507 חלקה: 134 מגרש: 74

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א/1 שטח מגרש: 1418.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח כולל של 124.84 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.50 מ"ר, מרפסת פתוחה בשטח של 6.65 מ"ר ופרגולה בשטח של 4.11 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
07/02/2018	08/01/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום

הקלה בקו בנין אחורי עד 40% לצורך מרפסת תלויה.
הקלה בקו בנין צדדי עד 30% במקום 4 מ' מבוקש 2.80 מ' ללא פתחים.
הקלה בקו בנין צדדי עד 10%, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ'.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
20/07/2018	20/06/2018		פרסום הקלה

מהות הפרסום

הקלה בגודל מגרש מינמלי במקום 480 מ"ר מבוקש 469 מ"ר לצורך מימוש 2 יח"ד.
הקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 3 מ', מבוקש 2.70 מ'.
ניוד 3.93 מ"ר מקומה א' לטובת קומת קרקע.

הערות בדיקה - תאריך: 08/01/2018

בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2018003 מתאריך 18/03/2018 הוחלט:

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

יש לקבל אישור יועץ תנועה למיקום החניות

במגרשים פנימיים, יש לתאם קוי בנין עם הועדה.

יש להסביר מיקום הממ"ד בקומה א'.

מבוקשת הקלה עד 40% בקו בנין אחורי לצורך מרפסת תלויה.

מבוקשת הקלה בגודל מגרש לצורך מימוש 2 יח"ד.
 בשלב זה מבוקשת יחידה אחת בלבד.
 שטח המגרש 469 מ"ר.
 בבקשה מסומנת בנייה בעתיד, יחידת דיור נוספת תתאפשר רק בהקלה.
 שטח לקומה מתוך 469 מ"ר מגרש 140.70 מ"ר
 לכל יחידה 70.35 מ"ר בקומה.
 לפי המצויין בטבלה, היחידה העתידית בשטח של 71.13 מ"ר בקומת הקרקע ו - 74.95 מ"ר בקומה א'.

ביום 16.1.18 הוגשה תכנית מתוקנת לאחר שתואמו קוי הבנין.
 בתכנית המתוקנת מבוקשת הקלה עד 30% ללא פתחים המינימום הוא 2.70 מ'.
 הבקשה הינה חלק מיחידה שתיבנה בקיר משותף, יוצר מצב שהמבנה המבוקש יהיה עם שני קירות ללא פתחים בקומה א'.
 ניתן להבליט מרפסת תלויה 40% מקו בנין אחורי שהם 1.20 מ' בלבד.
 יש לסמן את קו הבנין מהמרפסת עד גבול המגרש.
 יש לבטל שטחים של יחידה בעתיד.
 יש לקבל אישור יועץ תנועה לפני הדיון בועדה.

הבקשה להקלה בקו בנין אחורי עד 40% לצורך מרפסת תלויה, הקלה בקו בנין צדדי עד 30% במקום 4 מ' מבוקש 2.80 מ' ללא פתחים, הקלה בקו בנין צדדי עד 10%, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ', פורסמה בעיתונים ישראל היום והמבשר ביום 29.1.18, מוקד ביום 1.2.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הגובלים חתמו.

קיים בית מגורים 1 יח"ד שהוצא לו היתר ללא בקשה להקלה בגודל מגרש מינמלי.
 גודל המגרש 469 מ"ר יש לבקש הקלה בגודל מגרש מינמלי.

ביום 20.6.18 הוגשה תכנית מתוקנת, בתכנית זו התבקשה הקלה בגודל מגרש מינמלי, הקלה בקו בנין אחורי עד 10% יש לציין את קו הבנין האחורי בקצה הצפוני.
 יש לבקש הקלה בשטח בנייה.

הבקשה להקלה בגודל מגרש מינמלי במקום 480 מ"ר מבוקש 469 מ"ר לצורך מימוש 2 יח"ד, הקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 3 מ', מבוקש 2.70 מ', ניוד 3.93 מ"ר מקומה א' לטובת קומת קרקע, פורסמה בעיתונים המבשר וישראל היום ביום 11.7.18, מוקד ביום 12.7.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הגובלים חתמו.

בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2018011 מתאריך 04/09/2018 הוחלט :
 לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
 תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
 תיקון הערות חו"ד.
 קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
 השלמת הדרישות.
 בתנאי מהנדס העיר.

מובא לדיון לצורך קבלת החלטה בענין החניה.

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את הבקשה.

החלטות

החלטה לאשר כופר לחניה אחת בלבד.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**

הושלם	24/12/2018	- אישור מ.מ.י. - בעלות פרטית
הושלם	12/12/2018	- אישור תאגיד המים.
הושלם	16/12/2018	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
		- **הצהרות וחתומות בעלי מקצוע**
הושלם	23/12/2018	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
הושלם	23/12/2018	- מינוי אחראי לביקורת.
הושלם	23/12/2018	- מינוי אחראי לביצוע השלד.
הושלם	29/10/2018	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
		- **דרישות טכניות**
לא הושלם		- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
הושלם	23/12/2018	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
הושלם	23/12/2018	- בדיקות מערכת אספקת מים.
הושלם	23/12/2018	- בדיקות מערכת דלוחים.
הושלם	23/12/2018	- בדיקות מערכת סולארית.
הושלם	16/12/2018	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
הושלם	23/12/2018	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
		- **תשלומים**
לא הושלם		- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
		- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
		- אישור יועץ התנועה לוועדה. - לא מאושר צריך כופר חניה.

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

42520920000 תיק בניין:	20181444 בקשה לשימוש חורג:	סעיף 31
פרוטוקול לשיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2019001 תאריך: 17/01/2019		

תאריך פתיחה: 22/10/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

אנטמן שמואל, 050575091, המרץ 25 ראש העין

עורך

יאסו דניאל

כתובת:

המרץ 25, רחוב המרץ, שכונה: אזור תעשייה ישן

גוש וחלקה:

גוש: 4252 חלקה: 92

תוכניות:

אפ/199

יעוד:

תעשייה

שטח מגרש: 2149.00 מ"ר

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: שימוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג לאולם ארועים בקומה ב' בשטח של 830.10 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
21/11/2018	22/10/2018		פרסום שימוש חורג

מהות הפרסום:

שימוש חורג לאולם ארועים בקומה ב' בשטח של 830.10 מ"ר.

הערות בדיקה - תאריך: 12/11/2018

הבקשה לשימוש חורג לאולם ארועים בקומה ב' בשטח של 830.10 מ"ר, פורסמה בעיתונים ישראל השבוע ביום 26.10.18, המבשר ביום 25.10.18, מלבס ראש העין ביום 26.10.18, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, הגובל חתם על התכנית, הוגשה התנגדות ע"י פריאל אטיאס מנכ"ל מפעלי תחנות.

הבקשה הינה המשך שימוש חורג שאושר עד יום 28.5.18

מתנגדים

- פריאל אטיאס, מנכ"ל

מהלך דיון

הצוות המקצועי מסביר את הבקשה. המתנגד נכח בדיון והודיע שהוא מסיר את התנגדותו.

החלטות

לאשר הבקשה ל - 5 שנים או עד אישור תכנית רנ/25/א לפי המוקדם.

גליון דרישות

** אישורים וחתימות **

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור מ.מ.י, מקור
- אישור הג"א, מקור.
- חו"ד מחלקת איכות הסביבה.
- אישור יועץ נגישות.

- אישור יועץ בטיחות
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור יועץ תחבורה.
- אישור תאגיד המים
- אישור משרד הבריאות, מקור.
- ** תשלומים **
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

בכבוד רב,

שלום בן משה
ראש העיר ויו"ר הוועדה לתכנון ובניה