

## נספח ה'

### פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק מס' 201400040 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

#### 1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודה החשוד:

- א. המקרקעין בהם בוצעה העבירה נמצאים במרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "ראש העין" (להלן: **המקרקעין**).
- ב. בתקופה הרלבנטית לכתב האישום היה החשוד מי שמוטלת עליו חובה להשיג היתר מכח חוק התכנון והבניה, התשכ"ו-1965 (להלן: **החוק**), או תקנה על פיו, מי שאחראי לביצוע העבודות והשימושים המתוארים להלן, המשתמש במקרקעין והמחזיק בפועל בהם.
- ג. במקרקעין בית מגורים שנבנה על פי היתר.
- ד. במהלך חודש אפריל 2014, או בסמוך לכך, במועד שאינו ידוע במדויק למאשימה, בנה החשוד במקרקעין, בעצמו או באמצעות אחרים, תוספת לבית המגורים כלהלן (להלן: **התוספת**):

1.ד. תוספת בניה – מבנה עץ בשטח של כ – 20 מ"ר ללא היתר.

2.ד. הגבהת גדר בטון קיימת – באורך של 10 מטרים ובגובה של 2 מטרים ללא היתר.

ה. החל ממועד סיום בניית התוספת, או בסמוך לכך, עושה החשוד שימוש בתוספת הבניה כמפורט בסעי' 1.ד. למגורים.

ו. החשוד ביצע את עבודת הבניה והשימוש כאשר אין בידיו היתר כדין על פי החוק, ובניגוד להוראותיו.

ז. במעשיו המתוארים לעיל, עשה החשוד כלהלן: ביצע עבודות והשתמש במקרקעין בלא היתר, כאשר השימוש טעון היתר לפי החוק או תקנה על פיו.

#### 2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

**בניה ושימוש במקרקעין בלא היתר** – עבירות לפי סעיף 204(א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

#### 3. תנאי ההסדר:

א. תשלום לוועדה המקומית בסכום של 7500 ש"ח, שישולם ב-15 תשלומים חודשיים שווים ורצופים בסך 500 ש"ח, החל מיום 20.12.15 ומידי חודש בחודשו.

ב. התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, במשך שנה מהיום, דהיינו עד ליום 10.11.16.

ג. הריסה של המבנה שנבנה במקרקעין ללא היתר והפסקת השימוש בו, זולת אם יינתן היתר כדין, או התאמתו, בתוך שנה – עד ליום 10.11.16.

#### 4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. היקף הבניה וסוג הבניה בהתאם למתווה שגובש לסגירת תיק בהסדר מותנה.

ה. קיים אופק תכנוני להכשרת העבירה והנ"ל פועל להסדרה.

#### **5. נסיבות ביצוע העבירה:**

א. החשוד הינו בעל הזכויות במקרקעין.

ב. החשוד מתגורר במקרקעין עם בני משפחתו.

ג. מדובר בבניה שהינה ברף הנמוך של חוק התכנון והבניה.

ד. תוצאות העבירה:

ד.1. אין תוצאות חמורות לעבירה.

ה. נסיבות אישיות:

אין.

ו. נסיבות מקלות אחרות:

אין.