

# עיריית ראש - העין

וועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מס' 2017016

ביום ה' 23/11/2017, ה' בכסלו תשע"ח

## מוזמנים:

מר חנוך עוז	-	יו"ר ועדת משנה
רזיאל אחרק	-	חבר ועדה
עומר רצון	-	חבר ועדה
עדי אביאני	-	חבר ועדה
עו"ד איתן תם	-	חבר ועדה
גב' פרומה פורת	-	יועצת משפטית העירייה
עו"ד משה כהן	-	יועץ משפטי לוועדה
מר אריה גלברג	-	מהנדס הוועדה
אדר' משה אלטרמן	-	מנהל אגף רישוי ופיקוח
גב' אהובה אחרק	-	מזכירת הוועדה
סמדר אהרון	-	מנהלת מחלקת תכנון
גב' עינת		

## פרוטוקול

חנוך עוז: טוב חברים שלום לכם, אני מבקש לפתוח את ישיבה 2017016 תאריך היום 23/11/2017, שעה חמש ורבע, נוכחים: אני חנוך עוז יו"ר הוועדה, רזיאל אחרק חבר הוועדה, עומר רצון חבר הוועדה, מהנדס העיר אריה גלברג, משה כהן יועץ משפטי של הוועדה, אלטרמן משה מנהל הוועדה, אהובה אחרק מזכירת הוועדה.

**אישור פרוטוקול**

חנוך עוז : יש לנו קודם כל לאשר את הפרוטוקול של הישיבה מיום 22/10/17, מאשרים את הפרוטוקול?

רזיאל אחרק : אני לא הקשבתי לזה בכפוף להקלטה אבל מה שקראתי פחות או יותר סביר אני לא כל כך זוכר..

חנוך עוז : אוקיי מאושר, רזי מאושר, עומר מאשר אני מאשר.

עומר רצון : חנוך אנחנו תמיד מדברים על הקוורום בועדה לתכנון ובניה, יש כאן ועדה די רצינית חשובה גם בשביל מה אנחנו תמיד נמצאים בפורומים מצומצמים. בוא נביא את זה חנוך. חנוך בוא נביא את זה לישיבה הבאה, אני מבקש רזי יש לך שם של מישהו שמוכן להיות מחליף שלך.

רזיאל אחרק : אני פה אני תמיד מגיע.

חנוך עוז : לא שאתה לא בא ממלא מקום.

רזיאל אחרק : כן יש.

חנוך עוז : עומר יש לך שם, שנגיש הצעה לסדר היום למליאה.

עומר רצון : בוא נגיד במליאה הבאה נעלה הצעה.

(מדברים ביחד)

חנוך עוז : צריך להגיש שמות, מתי אתם מביאים שמות?

עומר רצון : בישיבה הקרובה למליאה הקרובה אנחנו נביא שמות.

רזיאל אחרק : אם אנחנו רוצים להעלות נושא לסדר היום עכשיו אני רוצה להעלות נושא לסדר היום אני יכול?

עו"ד משה כהן : אחרי שנגמר סדר היום לדעתי רק היו"ר יכול לאשר, שונה המצב כנראה ואני הבטחתי לכם תשובה בעניין הזה אם אתם נגיד בישיבה הבאה רוצים, מתאגדים רוב חברי הועדה ופונים ואומרים אני רוצה לעלות את הנושא לסדר היום.

עומר רצון : אני מבין מה שאתה אומר אבל מה שקורה מצב בעצם היות ואנחנו לא נמצאים בהכנה, חברי ועדה לא נמצאים בהכנה, ויש הכנה בדרך כלל, ואגב תמיד נקבע סדר היום איפה אני משקיע לצורך העניין. אם אני לא מעורב

בזימון כי אני לא יכול להיות מעורב בזימון, כי אני לא יושב בהכנה ואני לא עושה זימון.

חנוך עוז : אבל זה נכון לגבי כל דבר אם יש לך נושא מסוים שאתה רוצה להעלות אותו אתה פונה ליו"ר מעלים אותו מה הבעיה.

עומר רצון : ואם היו"ר לא רוצה להעלות לא במקרה שלך חלילה.

חנוך עוז : שיענה לך על התשובה בינתיים אנחנו לא ...

רזיאל אחרק : על פי רוב מה צריך רוב או מלא להעלות לסדר היום או פה אחד.

עו"ד משה כהן : אני תן לך תשובה.

רזיאל אחרק : אני אגיד לך מה אני רוצה שנדון בישיבה הבאה לועדת המשנה אפילו בישיבה

הזאת, בנושא הזה שביקשתי להביא את זה למליאה, הנושא שביקשתי

להביא למליאה את התנאים בניוד של הזכויות אחרי שאישרנו, הלו אישרנו

את הנושא של הביטול סטייה ניכרת אישרנו זה עלה למליאה, חזר לפה

ההחלטה היתה להחזיר לפה אבל התנאי שלנו היה שאנחנו לא נחלק את

היחידות,

סמדר אהרון נוחם : זה אושר זה לא חזר לפה, אושר, אושר.

עו"ד משה כהן : אושר להפקדה.

רזיאל אחרק : אושר להפקדה אני יודע בדיוק מה אני מדבר, אני מדבר כמו שצריך דלבר

השאלה הנשאלת היא כזאת אנחנו ביקשנו להציב תנאים שהקבלנים ידעו

וכולם ידעו וכל הזוגות הצעירים כולם ידעו שביטול סטייה ניכרת לא מחלק

יחידות דיור אלא כמו שסיכמתי איתך בנושא הזה של מספר יחידות הדיור

זה לא יעבור את ה - 150, 300 ויש עוד כמה דברים שצריך לטפל בהם

בשכונה הותיקה ועוד כל מיני דברים, אני רוצה לעשות על זה דיון פה, בועדת

המשנה אני רוצה להעלות את זה לסדר היום.

חנוך עוז : אני אסביר לך משהו קודם כל הביטול הסטייה ניכרת מה שאישרנו אותו זה

היה שלב מקדמי, ברגע שאנחנו הורדנו את האיסור הזה אז עכשיו הם

צריכים לבוא ולתת לנו בקשות להקלה, שהם מביאים את הבקשות להקלה

אז אנחנו דנים בכל מקרה לגופו של עניין.

רזיאל אחרק : אני אגיד לך איפה הבעיה שלי אני לא רוצה שהקבלנים יגישו, אני לא רוצה

להגיע למצב שקבלן ילך יטרח יכין תכניות, יבטיח הבטחות, גם הזוגות

הצעירים רוצים לדעת איפה הם עומדים, ואז פתאום נגיע להם הגעתם לועדת משנה אני שם לכם ברקס זה התנאים, אני רוצה לפני שבכלל מגיע לפה קבלן ומגיש תכניות שהוא ידע בדיוק איפה התנאים שלנו, מה ההגבלות שלנו, ראש העיר ידע מה התנאים שלנו, אנחנו ביקשנו לפטור את הבעיה של גורגי קנדי בשכונת... ביקשנו לפתור את הבעיה של התחבורה, אנחנו קושרים את זה אתה חשוב שלא זה בסדר, אנחנו חושבים שזו העת לשים ברקס, לא יכול להיות שמוסיפים יחידות דיור במקום אחד ובמקום שני שהוא גון קנדי למשל שכונת אביב ודניה שקיימות עשרות שנים לא מעליות, לא פינוי בינוי ואנחנו מחלקים יחידות בכל העיר ושם לנייד זכויות בשביל לקיים את פרויקט גון קנדי אני צריך להעביר 700 יחידות לשכונה החדשה, מה יהיה יגידו לי פתאום אין מקום, אז אני רוצה לקבוע, אנחנו כועדת משנה זה המדיניות שאנחנו צריכים ליישם, להגיד זו המדיניות שאנחנו צריכים להוביל, לא יכול להיות שבונים פה 20,000 יחידות דיור ושכונה אחת שכחו אותה 60 שנה.

חנוך עוז: זה לא קשור לבקשה של, לבקשה של הפרויקטים, כל בקשה.

רזיאל אחרק: אז אנחנו קושרים את זה.

חנוך עוז: אי אפשר אתה לא יכול, אתה לא יכול.

רזיאל אחרק: אנחנו כן יכולים, לא נאשר, אנחנו נאשר בתנאים. משה אפשר לאשר בתנאים, משה כהן שניה.

חנוך עוז: משה כהן אל תענה לו. אנחנו לא יכולים לקשור, לא יכולים לקשור בקשה כזו במקום כזה עד שאנחנו לא נאשר פיצולי דירות בראש העין הותיקה, אנחנו לא מאשרים שם תוספת, אי אפשר לקשור אחד לשני, זה לא קשור, זה לא קשור. רזי תן לעדכן אותך אתם לפעמים מבלבלים בהרבה נושאים וגם בעיתונות אתם מתבטאים ובפייסבוק ועושים הטעיה לכולם. אנשים בנגה עוזי אשוואל וסיגל ועומר שכטר הם הגישו ערעור על סעיף 1 של האישור על סטייה ניכרת אנחנו פה במספר הזדמנויות ישבנו אני, ואתה ועומר בכמה דיונים, בכמה דיונים.

רזיאל אחרק: בדיון אחד לא בכמה דיונים.

חנוך עוז : תן לי לסיים רזי, ישבנו פה בכמה דיונים כל פעם בפורום אחר פעם אתה היית ופעם עומר היה לא משנה, והנושא הזה של הסטייה ניכרת של תוספת יחידות דיור עלה בכמה פעמים לאט, לאט חברי הועדה הבינו בדיוק על מה מדובר, האנשים האלה שהגישו את הערעור לא הבינו גם הם, הם גם הגישו ערר, הם הגישו ערר על ההחלטה שלנו לבטל את הסטייה, באותה ישיבה גם החלטנו ב – 13 סעיפים אחרים, לאשר את תכנית הבינוי של כל המתחמים, עם האופציה של התוספות. היו פה קבלנים, הציגו את הדברים.

רזיאל אחרק : אני הייתי באיזה ישיבה?

חנוך עוז : יכול להיות שלא היית.

רזיאל אחרק : אנחנו לא אישרנו שום תכנית. סמדר אני לא הבנתי אנחנו אישרנו את התוספות?

חנוך עוז : אתה מפריע לי לדבר. מה שאנחנו אישרנו שם, מה שאנחנו אישרנו שם, מה שאנחנו אישרנו שם, יש פרה רולינג, תנו לי לסיים, עומר, תן לי לסיים.

עומר רצון : אתה מדבר בשתי קולות שעוזי יבוא וישב פה אני עוזב את הישיבה.

חנוך עוז : עומר אתה רוצה שאני אשקר לך אני נותן לך עובדות.

רזיאל אחרק : אם אנחנו אישרנו את מגיש התנגדויות לתכניות שהם הגישו, אם הוא טוען שאישרנו גם את התכנית בינוי בהחלטה של הסטייה ניכרת אין לי בשביל מה. משה זה מה שהוא אמר.

חנוך עוז : עומר זה לא מכובד האיומים האלה, שאלת שאלה ואני יכול להגיד אני עובר לסדר היום אני מאשפר אותה נותן תשובה לא רוצה לשקר לכם אז אתה מאיים לי שאתה תעזוב.

עומר רצון : לא אמרתי שתביא את זה לישיבה הבאה, אני כיבדתי אותך חנוך.

חנוך עוז : הוא שאל שאלה.

רזיאל אחרק : רק שניה יכול להיות שהכל ייפתר בתשובה שלו משה כהן ההפקדה של התכנית ביטול סטייה ניכרת אנחנו אי פעם אישרנו לקבלנים תוספות בניה או תכנית בינוי ברגע שהסטייה ניכרת עוברת את שלב ההפקדה אוטומטית התכניות הבינוי שלהם מקבלות תוקף?

עו"ד משה כהן : היה קבלן כזה לא?

חנוך עוז : היו שלושה אבל הם מפריעים לי.

רזיאל אחרק : כי אם כן אני מגיש התנגדויות לתכניות שהם הגישו עכשיו.

חנוך עוז : תקשיב זה לא קשור להתנגדויות רזי. העלינו פה באותה ישיבה של ביטול סטייה ניכרת בסדר העלינו פה ישבו פה 3 יזמים גיא ודורון לוי, שבירו ושלמה כהן הם באו לפה עם עובדי מקצוע שלהם, אדריכלים שלהם, הציגו פה את התכנית הבינוי שלהם, והציגו פה גם את האופציה של התמהיל שלהם. אנחנו התנינו את האישור שם לאופציה שלהם, קודם כל אישרנו להם את התכנית בינוי שהיא תואמת תב"ע אישרנו את זה בשתי צורות בשביל לא לתקוע את הפרויקטים, ושתיים אישרנו את האופציה במידה והביטול הסטייה ניכרת תוכשר.

רזיאל אחרק : אתה שומע מה שהוא אומר משה כהן. אני רוצה לשמוע, מה שהוא אומר בעצם.

חנוך עוז : תן לי לסיים, עומר רגע אני אסיים, אנחנו אישרנו, רזי לא אישרנו את התוספת יחידות עצמם, תוספת יחידות עצמם צריכות לבוא בהליך של הקלה אנחנו אישרנו רק את התכנית בינוי שלהם וביקשנו לראות שאין הרבה, שהם יראו לנו בתכניות בינוי שלהם כל אחד איך היחידות שהוא ירצה לבקש אותם לאישור, לא פוגעות לו בתכניות בינוי שעבדו עליה שנה שלמה שיש שם רק שינויים מינוריים, לכן את התוספת עצמה של היחידות דיור הם יבואו במסגרת הקלה, הם יבואו לפה עוד לדיון, הם יביאו תכניות, אנחנו.

סמדר אהרון נוחם : הם צריכים לתקן את הבינוי ולבוא לפה.

חנוך עוז : נכון אנחנו על מנת שלא נסתבך מול היזמים בקשר שלהם עם משרד השיכון שאנחנו בעצם בגלל פנטזיה שלנו עוצרים להם את התהליכים ומעכבים אותם מלהוציא היתרים כדת וכדין, ללא התוספת,

רזיאל אחרק : לא מעכבים כלום.

חנוך עוז : אמרתי על מנת שלא להסתבך מה עשינו רזי? אישרנו להם קודם כל עומר לפי התב"ע מה שמותר להם בתב"ע, שמענו מהם מה התמהיל שהם רוצים להביא במידה ומורידים את האיסור מהתב"ע.

רזיאל אחרק : התמהיל שהם רוצים הם לא יכולים להגיש בקשה. אסור להם הם כקבלנים אסור להם שום בקשה. בתמהיל שהם לא רוצים לא הבנתי.

עו"ד משה כהן: אני אגיד לך למה חנוך הרבה דברים

חנוך עוז: אני רוצה להבין אני לא דייקתי פה במשהו, זה טוב לי שאתה מדבר

לפרוטוקול כיועץ משפטי אבל אני רוצה להבין לא דייקתי במשהו.

רזיאל אחרק: הכי טוב לך שהוא יסביר. הוא הסביר משהו אתה אמרת בהתחלה והדין

מוקלט אמרת אישרנו את ההחלטה בתכניות הבינוי שלהם. אם אנחנו

אישרנו.

חנוך עוז: את התכנית בינוי לא את התוספת.

רזיאל אחרק: בוא תסביר לי עכשיו.

עו"ד משה כהן: אני לא אומר שום דבר שחנוך לא אמר, לא אומר שום דבר שחנוך לא אמר.

כשדנו פה ביחד עם הנושא של הפקדת התכנית שמסדירה את ביטול הסטייה

הניכרת.

רזיאל אחרק: אותה ועדה שאני לא הייתי.

עו"ד משה כהן: לא יודע, הוגשו גם אנשים או קבלנים שזוכים הגישו תכניות בינוי

שלהם, שאתה מגיש תכנית בינוי, שאתה צופה איזה שהוא שינוי תכנוני

באופן הם התבקשו להראות גם חלופה לשיטתם לא שאני אישרתי להם

עכשיו את התוספות, איך אמור להראות הבינוי, איך הבינוי שאני מאשר

היום חי גם עם איזה שהיא תוספת עתידית היה ויבקשו, זה לא שאני

אישרתי להם אותה. היה והתכנית תופקד נניח ולא יהיו התנגדויות נניח

שהיא תאושר, אנשים יצטרכו לשים על השולחן את כל החבילה הזאת

לאישור.

חנוך עוז: ההקלות, להביא את זה להקלות.

עו"ד משה כהן: עכשיו כמו כל תכנית שנמצאת בשלבי הפקדה שמישהו מבקש ממני היתר

היום, או שנמצאת בשלבי הכנה מתקדמים מגיש לי בקשה להיתר אני אומר

לו תקשיב אני יכול לתת לך את זה היום, ובלבד שאני גם רואה איך זה תואם

את הכוונה התכנונית העתידית, תראה לי את ההיתכנות של זה, לא שאני

מאשר לו את זה, אז פה זה עומד.

רזיאל אחרק: רגע אני הבנתי שהקבלנים לא יכולים לבקש את התוספת יחידות דיור אסור

להם.

עו"ד משה כהן: עכשיו בטח אסור להם. הקלות מותר להם, הקלות מותר להם לבקש, הם לא יכולים ליזום תכניות, הרבה קבלנים ביקשו. תביע הם לא יכולים ליזום, הקלות הם יכולים לבקש.

רזיאל אחרק: מה שאתה מדבר זה שבס וכחלון.

חנוך עוז: זה הם לא יכולים ליזום זה אנחנו ניזום. זה מה שיזמנו זה הביטול של הסטייה ניכרת.

רזיאל אחרק: התכנית בינוי שהם הציגו עם הגדלה, הם יזמו, אני רוצה להבין את המושגים אולי אני לא הבנתי, הם ביקשו את ההקלות האלה, ההקלות כללו את מה שאסור להם להגיש.

חנוך עוז: עוד לא ביקשו הקלות.

עו"ד משה כהן: הם לא ביקשו הקלות, הם עשו הצגה.

סמדר אהרון נוחם: הם הגינו לנו חומרים.

רזיאל אחרק: אני אגיד לך מה חנוך אני הבנתי היום זה לא יהיה הדיון הזה, אבל אני רוצה לקיים דיון בנושא לפני שהקבלנים מגישים, לפני שההפקדה תסתיים כבר בחודש הקרוב לקיים דיון בנושא, בתנאים כמו שסיכמתי איתך שהסטייה ניכרת תוסר בתנאי ששמנו כמה תנאים.

חנוך עוז: מה זה כמה תנאים?

רזיאל אחרק: מה שהוצאתי במכרז.

חנוך עוז: מה שעכשיו אנחנו נתנה את זה בהליכי הקלה?

רזיאל אחרק: כן, נדון בזה.

חנוך עוז: זה לא רציני, יפה מאוד שהמטרות שאתה מבקש הם מטרות ראויות אבל זה גם לא הגיוני להגיד לאנשים תמתינו עד ש-700 בהקלה, זה מוגזם, זה מוגזם.

רזיאל אחרק: אני לא רוצה לדון בבקשה, זה העניין אני לא רוצה את הזוגות צעירים כאן שיבואו לי עם התינוקות ואני אגיד להם פתאום אני לא יכול לתת להם עד שיעשו, אני רוצה לפני שבכלל הקבלנים מגישים שידעו מה המכסה, התכסית היא לא יותר מ-250, 300 הם לא יקבלו יותר כולם זה פעם ראשונה. פעם שניה יש כמה דברים שאני רוצה, אני פה פותר בעיה לא לי, למשרד השיכון וגם למשרד האוצר. עכשיו אני דיברתי עם משה כהן על זה, אם אתה חושב



שהבעיה נפתרת בבקשה הזאת לא, יש את מתחם E ומתחם D שיש להם את אותם תב"עות ואם זה יצא למכרז נגיע לאותו דבר נכון משה כהן? אני לא מתכוון, אני לא מתכוון, אנחנו עכשיו נדון גם צופה עתיד וגם על הבקשות האלה.

חנוך עוז: בשביל זה מה שקרה בגלל שלא היית בכמה ישיבות אז חסר לך דיברנו על כל התכניות האלה. דיברנו על איפה שלא שווק ורק בפעם האחרונה עומר היה איתנו פה בלב השכונה שאמרנו עצרו רגע למה לא תיקנתם את הדירות והתאמתם אותם למשתכן אתה זוכר בלב השכונה שדיברו?

רזיאל אחרק: זה העניין למה עכשיו בגלל שמישהו מגיש למה אנחנו לא פועלים כבר עכשיו לשנות את התב"עות בכולם, במימון, במימון ובפיצוי של משרד השיכון והאוצר.

חנוך עוז: אבל פועלים.

רזיאל אחרק: מי פעל תראה לי. משה כהן אני שאלתי אותו מה עשינו תפסיקו עם זה באמת, אני מנסה להוציא את הגרון שלי. תקשיבו זה דברים חברים יש לנו, התב"עות החדשות השיווקים החדשים שהולכים להיות הוגשה איזה שהיא בקשה למשרד השיכון? משרד האוצר להקטין את התב"עות להקטין את השטחים ליחידות הדיור?

אריה גלברג: לא שידוע לי.

רזיאל אחרק: אז מה אתה אומר לי פועלים.

חנוך עוז: תראה זה שהם מביאים את זה לפה לדיונים ואנחנו מעירים את הערות ואני ביקשתי כמה פעמים והכל מתומלל ולא הגישו זה בעיה אחרת בגלל זה הם מגיעים למצב,

רזיאל אחרק: לא חנוך אתה צריך כיו"ר ועדה אתה צריך שהיום הצוות המקצועי ואם צריך לקחת יועץ שיכין תב"ע חדשה לשנות את הגודל של הדירות.

אריה גלברג: רזי יש לי שאלה אתה רוצה להגדיל את כמות?

רזיאל אחרק: לא רק להקטין. אני אגיד לך איפה אני יקח את המטרים האלה את היחידות שנותרות אני אקח אותם בשביל גון קנדי, בשביל שכונת דניה, בשביל גלוסקיה אני אקח אותם לשם, שם חסר לי יחידות דיור, אני צריך לנייד מהותיקה לשם יחידות דיור.

סמדר אהרון נוחם : אבל אין לך שם מקום.

רזיאל אחק : לא הבנת היחס שלי הוא 1 ל - 6, אם אני אצטרך לבנות שם 1500 יחידות במקום 250 כל השכונה תקרוס אני רוצה לקחת משם 700 יחידות לשים אותם ב - D אז מה קרה פתרתי את הבעיה בגון קנדי גם כדאיות כלכלית, גם של דניה, גם של כולם, ושל גיבורי ישראל אנחנו נעשה על זה דיון.

עומר רצון : חנוך רק משפט אחד. אני בטוח ואני ער לזה שאתה שותף למאמץ של המחיר למשתכן ואני אומר לך בשיחות שאנחנו נמצאים עם אנשים אתה מנסה לעשות מקצה שיפורים מהמצב הקיים שהמדינה הכתיבה לי, לך ולכל אחד פה, כרגע זה לא בשורה גדולה רבים מאוכזבים גם אלה שזוכים אם תבדוק ממוצעים כמו שאמרת לי אז עם ה - 1800 רבים לא זוכים, הסיבות שבסוף הערך של הדירה מגיע ל - 1.5, 1.6 מה שאתה מנסה למנוע, עדיין ממה שנשאר לנו יש לנו יכולת להשפיע ואם לא נעשה כאתר מול משרדי ממשלה, מול המדינה, וגם לעצור את השיווקים כי אני הבנתי שהשיווקים נעצרו נכון להיום, נעצרו השיווקים, עד היום אני יודע בשנה האחרונה?

רזיאל אחרק : עומר עצרנו אותם.

עומר רצון : אני אומר בסופו של יום חנוך אתה ואני ורזי וכל אחד שיושב פה גם הגורמים המקצועיים בסופו של תהליך חנוך יש לנו אחריות לכל העיר, היום הותיקה לצורך העניין אני שם אותה על השולחן, השכונות הותיקות הקיימות היום הם לכאורה תכנונית אף אחד לא נוגע בהם, אף אחד לא נותן מענה לבעיות שהם צריכים לקבל טיפול, מחר, מחרתיים את כל הפול שאתה טוען בעצם ואתה מעמיס דירות של אתה אומר רק 300, ורק פה, ורק פה, בסוף יש לך שכונות שכל שכונה היא 1000 יחידות דיור, כל השכונה היא 1000 יחידות דיור, אתה נותן עוד שכונות, עוד שכונות ואתה לא נותן מענה, מחר בבוקר יגידו לך אין לך יכולת קיבולת, אין לך יכולת מבחינת תשתיות, מבנה ציבור, בעיר הקיימת אני קורא לזה, לא במתחמים החדשים. אז אני אומר ברגע שיהיה תוספת יחידות דיור התכנית מתאר, תכנית המתאר תאושר, ונשים את כל ההיבטים האלה אין לי בעיה נתקדם, אבל כל עוד שהתכנית, אני לא יכול לפתור למדינה עד שלא פתרתי את הבעיה של העיר.

אריה גלברג : אני רוצה לשאול שאלה גם לך, אתם רוצים שכל הדירות בעיר יהיו 3 חדרים?

- רזיאל אחרק : מי אמר דבר כזה.
- אריה גלברג : אמרתם להקטין בתב"עות של D ו- C את כל הדירות.
- רזיאל אחרק : ממש לא, אמרתי לעשות תמהיל נכון.
- אריה גלברג : שאלתי לעשות תמהיל נכון אמרת לי לא להקטין את הדירות.
- רזיאל אחרק : לעשות תמהיל נכון ישארו לי מטרים, ישארו לי דירות אני יעשה את ההצרכה, אבל זה לא הדיון עכשיו.
- עומר רצון : הוא שואל שאלה טובה, אתה שואל מה בראיה מה הוויז'ן שאנחנו מציגים ציבורית? יש הבדל אם אתה מוכר דירה של 160 מ"ר, 180 מ"ר לבין שאתה מציג 110, 120, אנחנו רוצים דירות של 110, 120 כמה חדרים יצאו מזה, תחלק אותם איך שאתה רוצה. אתה הבנת מה שאני מתכוון תחלק אותם איך שאתה רוצה 110, 120 מ"ר הציבור יודע לעמוד בזה.
- אריה גלברג : ככל שהדירה יותר גדולה האוכלוסייה הומוגנית.
- רזיאל אחרק : אז אמרתי לעשות תמהיל.
- חנוך עוז : בואו נסכם כזה דבר שכולנו שותפים למאמץ אחד גדול להתאים את הדירות ככה שהילדים, ככה שהילדים שזכו יוכלו לממש את הזכייה שלהם.
- עומר רצון : אבל חנוך באותה נשימה אם אתה מטפל בעיר הקיימת הקלישאה הזאת שלא תהפוך לקלישאה, אם אתה מטפל בעיר הקיימת ומוסיף יחידות דיור ברבע דונם עוד יחידת דיור למי הם ילכו? לתושבים הקיימים. הוא הבין למה אני מתכוון מה זה לא מאמץ יכול להיות מ- 800, 1800 יתנו מענה.
- חנוך עוז : התבי"ע לתוספת יחידות דיור לא קודמה מעולם מסיבה אחת ברורה עד היום לא קודמה כי לא ידעו לתת את עמדת המינהל לגבי דמי ההיוון.
- רזיאל אחרק : אז על מה הבקשה שלנו שילמדנו לעשות שיעורי בית. שילמדו יכינו שיעורי בית.
- חנוך עוז : שניה רגע, היום יש לנו אתה הקלה החדשה, שאלו כהן יזם אותה,
- עומר רצון : קראתיא ותה היא לא נותנת מענה.
- חנוך עוז : היא נותנת מענה, היא נותנת מענה. אנחנו כל מי שיגיש בקשה נעזור לו, אגב כל בן אדם שרוצה להוסיף, כל בן אדם שרוצה להוסיף תוספת יחידת דיור באופן עצמאי להגיש תבי"ע הוא רשאי.
- עומר רצון : על רבע דונם, כמה הוא צריך לשלם למינהל?

חנוך עוז : לא יודע.

### סעיף 1

אהובה אחרק : תשריט לצורכי רישום אין כאן בעיה הוא תואם תשריט שאישרנו אותו שלא לצורכי רישום.

### סעיף 2

(רזיאל אחרק יוצא מהישיבה)

חנוך עוז : סעיף 1 אושר.

אהובה אחרק : מבוקשת הקלה של 10 אחוז בגודל מגרש מינימאלי כדי לממש 3 יחידות, במגרש קיימות כבר 2 יחידות מאושרות ובנויות. אין כאן בעיה ניתן לאשר.

חנוך עוז : מה רזי מבקש פה?

אהובה אחרק : הוא מבקש להכשיר יחידה קיימת בקומה אחת.

חנוך עוז : הנה עומר כבר מבין, רזי מוכיח לנו שאפשר לקבל עוד יחידה בהקלה. הוא ביקש יחידה שלישית בהקלה. על איזה תא שטח? על 700 ומשהו.

עומר רצון : יפה אני מדבר על רבע דונם שתיתן לי 2 יחידות דיור.

חנוך עוז : זה יחידה שלישית כבר. מותר לו לבקש על 3 האלה עוד 3 בהקלה. זאת תוספת יחידות דיור במסגרת הקלה. טוב מאושר. לא היו מתנגדים לא כלום?

אהובה אחרק : לא.

(רזיאל אחרק חזר)

### סעיף 3

אהובה אחרק : מבוקשים שינויים בקומת הקרקע זה בגבעת הסלעים, אין כאן מתנגדים.

חנוך עוז : מאושר.

### סעיף 4

אהובה אחרק : בית מגורים חדש, אין מתנגדים אפשר לאשר.

חנוך עוז : זה במסגרת זכויות הבניה?

אהובה אחרק : הוא מבקש הקלות.

חנוך עוז : אין לו מתנגדים פה?

אהובה אחרק : לא, לא.

חנוך עוז : מאושר.

**סעיף 5**

אהובה אחרק: כנ"ל, מבקשים פה הקלה בגובה בניין בגבעת טל כדי לממש חדר יציאה לגגף אין מתנגדים.

חנוך עוז: אין מתנגדים זה במסגרת הזכויות אין בעיה מאשרים.

עומר רצון: זה במסגרת התב"ע אבל?

אהובה אחרק: כן, כן. הוא מבקש הקלה.

עו"ד משה כהן: זה במסגרת הקלה לפי התב"ע זה 8.5 מטרים והוא מבקש 9 מטרים.

חנוך עוז: מאושר.

עומר רצון: מאושר.

רזיאל אחרק: מאושר.

**סעיף 6**

אהובה אחרק: הבקשה הזאת היתה אצלנו כבר בדיון ואישרנו אותה לא הוגשה התנגדות שהיא אושרה באותה ישיבה, הגישו לנו התנגדות לאחר הזמן שמגישים התנגדויות, וידאתי שהוא קיבל את ההודעה בזמן ובכל זאת הוא כתב מכתב התנגדות, שהוא טוען שהבניה עתידית תחסום לו את האור היחיד, כי הוא מבקש כאן לבנות על קו 0. אישרנו לו ב- 20/8, והוא הגיש התנגדות ב – 24/10.

חנוך עוז: ב – 20/8 אישרנו את זה בועדה, זה אומר שאת הפרסום ל – 20/8 הוא עשה כדת וכדין, חודשיים אחרי הבן אדם הגיש התנגדות?

אהובה אחרק: כן, אני גם בדקתי שהוא קיבל את ההודעה ב – 4/7.

עו"ד משה כהן: יש משהו בהתנגדות שלו?

חנוך עוז: חברה רגע תמתינו שניה, הדבר שהיה הכי קל להגיד מה שאתה אומר בוא נראה אם יש משהו בהתנגדות, אבל יש יותר בעיה לפני זה, זה לא חשוב אם יש לו פה מה להגיד או אין לו מה להגיד, תאר לך שבן אדם בא מקיים את כל הליכי הפרסום, חודשיים אחרי שהוא מתקדם מגיע להג"א מגיע לכל מיני מקומות אומרים לו רגע אני באתי להתנגד לך. לא חשוב אם יש לזה תוכן או אין לזה תוכן.

עו"ד משה כהן: אני רוצה לתת זווית טיפה, טיפה שונה, אנחנו, אגב אני חושב שאנחנו זוכים לברכות במובן הזה, לא מקדשים את הטכניקה יש חריגות פה, חריגות שם

אנחנו מעדיפים תמיד אגב לשמוע את האנשים בוא נשמע מה יש לכם להגיד. יש לנו אחריות לא רק כלפי המתנגדים, יש לנו אחריות כלפי המבקשים, אנחנו יכולים להתרשל קשות גם כלפי מי שמבקש היתר, מה שקרה פה שההתנגדות הזאת הוגשה באיחור, אני ביקשתי מאהובה לא רק לעשות בדיקה ולוודא מתי הוא קיבל אלא גם לדבר איתו טלפונית והוא אישר שהוא קיבל בזמנו והגיש את ההתנגדות, על אף הכל ולמרות הכל תארו לכם שמוגשת התנגדות אחרי שקיבלתי היתר נגיד, או אחרי שהבן אדם כבר שילם כספים רץ למינהל ופתאום בן אדם מגיש לי התנגדות יש גבול צריך לעצור את זה, בלי קשר אמרתי בוא נראה את ההתנגדות עצמה והתרשמתי שבאמת אפילו לגופו של עניין אין פה, בסופו של יום, הוא לא זומן. אגב אין חובה לזמן את האנשים גם אם ההתנגדות היתה מוגשת בזמן.

רזיאל אחרק: תסביר לנו על מה הדיון, על מה ההתנגדות שלו.

אהובה אחרק: הוא כותב ככה: מתנגדים לבניה בקו 0, בנייתו העתידית חוסמת את האור היחיד שמגיע במשך רוב היום, יש לציין שהחזית ביתי מקבילה לבנייתו.

רזיאל אחרק: כמה מרחק יש בין הבתים? בין קיר לקיר כמה מרחק יש?

אהובה אחרק: אז ככה לפי ה - מפת מדידה,

רזיאל אחרק: אותו מרחק הוא היה בונה אם היה נצמד אליו?

אהובה אחרק: לא הוא היה צריך להיצמד אליו אבל נכון להיום הבניה שלו במרחק לפחות כמה זה נראה לך משה? לפחות 10 מטר. אם הוא ירצה לבנות הוא יכול להיצמד אליו.

רזיאל אחרק: לא השאלה היא גם אם היו מתרחקים אחד מהשני 3 מטר בוא נגיד שהיה מתרחק עדיין הוא בתוך ה - 6.

עו"ד משה כהן: הוא לא ביקש לבנות בקו 0, הוא ביקש הקלה בקו בניין צדדי ל - 3.60, על מה אנחנו מדברים פה.

חנוך עוז: מה אתה רוצה להחליט, אנחנו מאשרים את מה שאישרנו. למה לאשרר, משה תחשוב על העתיד במקרים אחרים, למה אני צריך לאשרר משה שאישרתי.

עו"ד משה כהן: אתה יכול לקבל החלטה שלפיה אנחנו לא פותחים את הדיון מחדש, ההתנגדות מוגשת באיחור ואין לנו אלא לחזור על ההחלטה הקודמת מיום כך וכך, ואין לנו אלא לחזור על ההחלטה הקודמת מחודש אוגוסט.

רזיאל אחרק: פרומה אני שואל אם אחרי חודשיים בן אדם מגיש התנגדות למה היא מגיעה לפה? אחרי חודשיים אני יגיש התנגדות לשכן שלי בסדר או למישהו אחר איך בכלל זה מגיע לשולחן הזה שילך לבית משפט למה אליי, למה אני צריך אחרי שהוא לא עמד בלוחות זמנים שלו זה לא איחור של יום, יומיים, חודשיים בן אדם נרדם על זכותו עבר חודשיים, אני אגיד לך למה אני מכוון זה צריך להפסיק לעלות לכאן, למה אם הוא ילך למחוזית הוא ייפול אין לו שום אינסטנציה ללכת כי אתה לא הגשת התנגדות בזמן.

עו"ד משה כהן: תראה כדאי מאוד שהחלטה כזאת תתקבל לא על ידי, לא על ידי חנוך עוז, לא על ידי מהנדס העיר לא על ידי כלום, אלא שיצא דרפט מסודר של הועדה.

רזיאל אחרק: למה זה לא עניין של מדיניות יש חוקים.

פרומה פורת: הוא מייעץ אתה מחליט.

רזיאל אחרק: לא פרומה זמן הגשת התנגדות משה כהן זה לא מדיניות זה חוק, אם אתה לא עומד בחוק, לא הגשת בזמן זה כמו מכרז לא הגשת עד 12 בתאריך כך וכך אוקיי אנחנו מקלים יום.

פרומה פורת: אבל יכול להיות מקרה שתחליט כן להאריך אחרי שתשמע אותו יכול להיות.

רזיאל אחרק: אלא אם כן אנחנו החלטנו משהו בשוגג.

עו"ד משה כהן: רזי ועדות ערר מגישים עררים באיחור והם מקבלים, אתה מגיש תשובות באיחור ומקבלים בכלל בעולם התכנון והבניה אתה יכול להגיש התנגדויות לתב"עות באיחור ומקבלים האמן לי מפגינים די גמישויות בעניין הזה כדי להיות מה שנקרא לשחק הכי נקי והכי מסודר והכי מכובד, זה להביא ולקבל את ההחלטה כמו שאמרתי.

אהובה אחרק: רגע אני רוצה להבין זה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה.

עו"ד משה כהן: לא לדחות את ההתנגדות, אנחנו ניתן החלטה שאומרת ההתנגדות הזאת או המכתב הזה של המתנגד הוגש באיחור של מספר חודשים, אנחנו לא מוצאים לנכון לפתוח את הדיון מחדש, מעבר לאותה החלטה שכבר נתנו.

חנוך עוז: גם לגופה של התנגדות.

פרומה פורת: אפשר להוסיף.

### סעיף 7

אהובה אחרק: מבקש לפצל מבנה קיים ל – 2 יחידות דיור, יש לו אפשרות, אין כאן מתנגדים הוא מבקש גסה קלה בגודל מגרש כדי לאפשר את היחידה הזאת.

חנוך עוז: אם אין מתנגדים מאשרים.

עומר רצון: מאושר.

עו"ד משה כהן: רגע בהערות הבדיקה מופיע שם עניין של כנראה שמה שבנוי בפועל לא תואם את מה שמופיע בבקשה להיתר צריך לבדוק את זה ולוודא את זה, בהערות בדיקה אם תראה בסדר היום.

אהובה אחרק: השטח הקיים בפועל אינו תואם את שטח בהיתר. למה זה לא תואם? מהשטח הקיים גורעים שטח למחסן ולצורכי מיגון. קומת הגג היא מורכבת מכמה גגות, מגג רעפים, מגג בטון ומגג פאנל מבודד, בגלל שזה נבנה בטלאים אז כל הזמן עשו גג אחר, בנוסף הם מבקשים לנייד זכויות לטובת הקמת הגג. חנוך עוז: זה מותר לבקש במסגרת החוק, אנחנו מאשרים אם אין מתנגדים מאשרים כמו כל בקשה.

פרומה פורת: אני רוצה להבין הערה הזאת מה היא אומרת, שהתיאור בבקשה אינו תואם למצב קיים זה המשמעות?

עו"ד משה כהן: לא שיש בניה ללא היתרים שבעצם הבקשה להיתר נועדה להכשיר אותם. דבר נוסף אדוני היו"ר הערה שאני תמיד חוזר עליה העובדה שמה שמותר חוקית טכנית לא מייתר את הצורך בשיקול דעת של חברי הועדה אם אני רוצה, אם צודק, אם נכון להכשיר את זה, זה שני מישורים אחרים לגמרי.

אריה גלברג: הנחיות עיצוב לעשות מזה משהו סביר.

עומר רצון: צריך לאשר את זה.

חנוך עוז: מאושר.

עומר רצון: אני רוצה להקשיב הוא מזכיר הועדה.

אריה גלברג: יש לך מטרה מי שמבקש אתה נותן לו אבל אתה אומר לו תעשה את החזות יותר יפה.

עומר רצון: אתה רוצה לאמץ את ההחלטה בכפוף.

אריה גלברג: בכפוף לתאום עם אדריכל העירייה על שיפור החזות.



ריזאל אחרק : רק בבקשה שהחזות לא תעלה יותר מהבית.  
 עומר רצון : אני אישית מאשר עם המלצת המהנדס.  
 חנוך עוז : אתה במיעוט. אישרנו כבר. אמרנו אתה חוזר על הדברים, יש הקלטה לפי ששאלת אמרנו בכפוף להערות של אריה.

### סעיף 8

אהובה אחרק: בית מגורים חדש, מבקשים הקלה בקו בניין צדדי, אין מתנגדים.  
 חנוך עוז : אין מתנגדים תואם זכויות מאושר.

### סעיף 9

אהובה אחרק: התנגדות מבקשים לנייד 2.20 לצורך הגדלת חצר משק יש פה מתנגדים.  
 חנוך עוז : יש מתנגדים תכניסו אותה.  
 אהובה אחרק: עוזי שרון מתנגד.  
 (קהל נכנס)

הצגת שמות : עו"ד מנשה קמפלר יחד עם עוזי שרון המתנגד, המבקש פימה שלום.  
 אהובה אחרק: מבקשים לנייד 2.20 מ"ר מסככת חניה לטובת החצר משק, כך ששטח חצר המשק יהיה 17.20 במקום 15.  
 חנוך עוז : ובעצם מכשירים מצב קיים.  
 אהובה אחרק: כן.

ריזאל אחרק : מה הכוונה תכסית של 2 מטר נוספת?  
 משה אלטרמן : זה חצר המשק היא גדולה מעבר ל – 15 מטר והיא ב – 2 מטר ומשהו מעבר ל – 15. מוצע 15 קיים 17. הבקשה זה החלק העליון עם האיקס מגדילים אותו מ – 15 ל – 17.

ריזאל אחרק :

הארכה על הגדר כמה היא? לאורך הגדר כמה הארכה מטר?

משה אלטרמן : קצת פחות מ – 1 מטר.

ריזאל אחרק : אז אתה אומר 90 ס"מ על 2.5.

משה אלטרמן: כן בקו 0 עם השכן.

ריזאל אחרק : אתה מבין מה השאלה שלי? אני רוצה לראות כמה זה מפריע לשכן במטרים.

חנוך עוז : אהובה עוזי שרון גר צמוד למחסן הזה?

אהובה אחרק: כן.

חנוך עוז : המחסן הזה כמה, תוספת של 2 מטר כמה האריכה אותו באורך, תבדקי מה הרוחב של המחסן.

אהובה אחרק: הרוחב של המחסן זה כמעט 4 מטר, 1.5 מטר בערך.

משה אלטרמן: לא פחות, 5.28 פחות 4.05 זה 1.23 מטר.

חנוך עוז : הוא מבקש להגדיל בבקשה כתוב 2.20 מטר, זה המ"ר יפה, אנחנו שואלים אם הרוחב של המחסן כמה הוא?

אהובה אחרק: הרוחב זה 3.62 לפי מה ש...

חנוך עוז : זה אומר ש – 2.20 לחלק לרוחב זה יהיה האורך.

רזיאל אחרק : משהו לא מסתדר לי אתם יודעים. אלא אם כן יש לו זכויות שהוא לא מימש

אותם ואז הנותר זה רק 2 מטר. לפי התכנית מופיע שהוא מגדיל ב – 5 לפי הבקשה זה 2 מטר.

חנוך עוז : זה 2 מ"ר.

רזיאל אחרק : הבנתי אבל 2 מ"ר זה 1 על 2, ופה את אומרת לי 1.40 על 3. יכול להיות שחלק מותר וחלק זה...

חנוך עוז : 55 ס"מ באורך?

עומר רצון : יש פה 3 מספרים הוא אומר 55, הוא אומר 2 מטר, והם אומרים משהו לא ברור.

רזיאל אחרק : אלטרמן תן לנו תשובות כאן.

עו"ד קמפּלר : יש לנו מספר נימוקים ופירטנו אותם בהתנגדות.

רזיאל אחרק : קמפּלר ברשותך כמה האורך הגדר הארכה?

עו"ד קמפּלר : אני לא מדדתי, צריך למדוד יש כאן בערך 2 מטר, באמת מדובר במשהו כמו

17.5 מטר חצר המשק מותר 15 מטר לפי התב"ע יש חריגה מהוראות התב"ע

ותיכף אנחנו ניגע בזה. לגבי המדידה צריכים למדוד אני לא באתי עם

מדידות, אני מתאר לעצמי זה משהו כמו 1.5 על 1, או 1.5 על 1.5 אני לא יודע

אם זה בדיוק ריבוע. זה משהו כמו 2.5 מ"ר. נגעתי כבר קודם כל עצם

הבקשה, הבקשה היא לניוד זכויות ועל זה צריכים ראשית כל להתעכב

ולהבין מאין הסמכות לניוד זכויות. יש מצבים של ניוד זכויות בהתאם

להוראות תב"ע במצבים מסוימים, המבקש לא הפנה וגם הועדה לא

מתייחסת מאין שואבת הועדה בכלל סמכות לאשר בקשה כזאת בלי הסמכה

מפורשת ואין הסמכה. לגוף העניין שאני מנייד זכויות כיצד אני מנייד זכויות כאשר אותם מבנים שיש הסמכות בתב"ע לנייד זכויות הדבר מתייחס לזכויות שהן שוות, במקום לבנות 20 מטר או 120 מטר בקומה ראשונה אני בונה 100 מטר ואני מנייד את אותן זכויות למגורים לקומה אחרת, או מבניין לבניין זכויות זהות, כאן אין לי זכויות זהות, יש לי זכות אחת שהיא קונסטרוקציה של חצר משק זה היינו מבנה עם גג ויש כאן אפילו חלונות זה נראה ממש כמו מבנה, ותיכף ניגע בנקודה זאת, והוא מבקש לנייד לא זכויות מאותו מין של חצר משק שלו מפניה אחת לחצר משק אחרת, אלא מבקש לנייד מבנה שהוא לא מבנה מ... אלא סככת חניה למבנה חצר משק, מדובר במשהו אחר לחלוטין, אני לא יכול להמיר, היום יש ניתוחים לדבר על דבר. יש סככה הרי יש תכליות.

עו"ד משה כהן: למה כן, או מאיפה כן לשיטתך אפשר לנייד לטובת 2 מטרים האלה לשיטתך?

עו"ד קמפּלר: במקרה הספציפי אי אפשר כי אין הסמכה בתב"ע, אילו היתה הסמכה בתב"ע.

עו"ד משה כהן: את זה הבנתי. עכשיו מה המקור לטענה שאם אין הסמכה מפורשת בתב"ע אין אפשר לנייד זכויות, אם יש הסמכה מפורשת אין צורך בהליך של הקלה. אנחנו בכלל לא מתכנסים פה ואנחנו ברשות רישוי... ההגבלה היחידה של ניווד שטח שירות למטרה עיקרית שנחשב סטייה ניכרת זה לא תולדה של תב"ע זה תולדה של התקנות, הפעולה ההפוכה משטח שירות לשטח שירות אין בזה שום בעיה, יותר מזה בסיטואציות מסוימות זה גם לא טעון הליך של הקלה משטח שירות לשטח שירות, אבל בוא נניח את זה שניה הצידה בגלל הרגישויות והרעש וזה אמרנו בסדר בוא נראה.

עו"ד קמפּלר: אבל מעבר לכך ואני מתעכב על זה שיש לך שטחי שירות לשטחי שירות והן דומות אבל כאן יש לנו שטח שירות ואני משביח, אני משביח כי סככת חניה אם הייתי הופך סככת חניה.

עו"ד משה כהן: תן לי דוגמא.

חנוך עוז : הוא שאל אותך שאלה, הוא לפי מה שאתה אומר אין מצב בכלל של שטחי שירות דומה, אין מצב של זכויות דומות אין, כי אם זה מוגדר לחניה, וההוא מוגדר למחסן, וההוא מוגדר לא יודע למרתף אף פעם זה לא דומה.

עו"ד קמפּלר : מחסן וחצר משק ומרתף הן זכויות דומות מבחינת קונסטרוקציה. אני מבין אותך.

חנוך עוז : אנחנו בישיבת התנגדויות ברשרש אתה טענת שם שאין לו זכויות וצריך לנייד, אני זוכר שאמרת את זה אבל לא נורא, לא נורא, אנחנו פשוט מחכימים ממך אבל שאתה אומר שיש זכויות דומות איך יכול להיות זכות דומה.

רזיאל אחרק : אם אתה רוצה להעביר מחניה מאחורה לחניה מקדימה. עו"ד קמפּלר : לא רק יכול להיות מקונסטרוקציה לקונסטרוקציה, אני מביא לכם דוגמא אם הייתי לוקח סככת חניה שהיא רק סככה בלי קירות מושלמים הרי זה רק סככה, והייתי סוגר את זה והופך סככת חניה לחצר משק היו דופקים לי דו"ח על חריגת בניה כי זה לא אותו שימוש, הרי בשביל מה יש תכליות שונות בהוראות התב"ע.

חנוך עוז : אולי אם היית עושה את זה על דעת עצמך אבל אם היית מגיש את זה לועדה. עו"ד משה כהן : עו"ד קמפּלר הבנו את הטענה בוא תמשיך. עו"ד קמפּלר : אם זה נרשם זה בסדר. מעבר לכך יש הוראות ספציפיות לפי הוראות התב"ע המתייחסת לגודל חצר משק.

עו"ד משה כהן : לטובת סטייה מהגבלה הזאת התכנסנו כי אם זה עומד בהגבלה. עו"ד קמפּלר : אני חושב שזה הוראה דווקנית.

עו"ד משה כהן : כולנו מכירים את .. אם זה היה עומד במגבלה של 15 מטרים אנחנו לא כאן. עו"ד קמפּלר : ברגע שיש הוראה דווקנית אני חושב שאסור לסטות ממנה.

עו"ד משה כהן: אבל זה נכון בכל הקלה, מה אתה אומר לי אתה מייתר את כל עולם ההקלות, כל הוראה בתב"ע היא דווקנית, קו בניין היא דווקנית, כמות דירות היא דווקנית, הכל הוראה דווקנית.

עו"ד קמפּלר : אם אתה הרי אתם דנים בזה במסגרת ניווד לא במסגרת הקלה סתם. אתם רוצים לשאוב לקחת זכויות מסככת החניה ולהעביר אותם זה לא הקלה פשוטה, יש מצבים של הקלה בלי שאני מנייד לשם זכויות.

עו"ד משה כהן : קמפלר כל הקלה היא שינוי של הוראה קיימת בתכנית, של הוראה דווקנית בתכנית.

עו"ד קמפלר : היא לא מעוגנת בניוד.

עומר רצון : אפשר לעשות הקלה בלי ניוד בכלל.

עו"ד קמפלר : נכון אבל לא כאן אנחנו דנים בזה, יש מצבים שכן אבל זה לא מתאים לפה.

עומר רצון : אבל הניוד זה מקל לא מחמיר, זאת אומרת אם אני יכול לבקש הקלה בלי ניוד, אז אם אני מביא גם ניוד זה קל יותר, לא חמור יותר.

עו"ד קמפלר : אני חושב שזה גורע מעצם הרעיון כאילו לתלות את זה בניוד, אם זה סתם הקלה אז תגיד שזאת הקלה סתם.

עומר רצון : עדיין זה במסגרת ההליך.

עו"ד קמפלר : אני גם הייתי מתנגד. זה גם תכנון יש כאן הוראות של קו 0, גם אם תאמר לי שאני יכול לנייד הניוד לא יכול להתיר את הקו 0, יש כאן בניה, יש חלק שזה צמוד לחצר משק שלי אין לי בעיה כי זה בהסכמת שכנים על אותו קטע של מטר ומשהו שיש חפיפה אבל כל מה שמעבר לאותה חפיפה זאת סטייה מהוראות התב"ע שאוסרות על בניה בקו 0. על זה אין שום פתרון.

עו"ד משה כהן : קו 0 הוא לא נגזרת של הסכמת שכן. מותר קו 0.

עו"ד קמפלר : אין הוראות, אין כאן זכות לבניה על קו 0.

חנוך עוז : באפ / 2000 צריך הסכמת שכן פה לא צריך.

עו"ד קמפלר : אנחנו רואים כאן את המבנה שהוא תיכף אנחנו נראה שהוא לפחות בצידו, זה הצד שפונה, זה מבט, זה הופך את זה כנראה לחדר מגורים יש חלונות ארוכים של 1.5 מטר הוא מכשיר את זה.

עוזי שרון : המבנה הזה חנוך עוז אתה יכול להקשיב שניה, לגבי החדר הזה המבנה הזה הוא חדר הכנה למגורים, יש שם שעון מים, כל המבנה הזה מחובר לדוד שמש, שעון מים, זה חצר משק תראה איזה חלון הוא פתח שם, יש לו 2 חלונות מוסווים עם קלקרים, יש לו שם ביוב, יש לו שם כל ההכנות שם לחדר, היום גר שם בדירה גר שוכר הוא משתמש אסור שימוש, בית המשפט קבע איסור שימוש והם משתמשים שם. אני מדבר שכל המפה הזאת שאתה רואה שם, כל המפה זה זיוף שלם, בחלל המדרגות יש שם הוא בנה חדר, 9

- מ"ר, העלייה לגג הוא בנה שם חדר גם בעליית גג יש 6 מ"ר, תעשה את החישוב מופיע רק שם כ – 3 מ"ר.
- עו"ד קמפּלר : עליית גג במבנה העיקרי לא בחצר משק.
- עוזי שרון : שלחתם פקח הפקח לא רואה שזה סגור שבנו שם חדר, הוא לא רואה גג, לא רואה תקרה? לך תדע מי בנה את זה שם. בבקשה ב – 22/6 הפקידה, אהובה רשמה את זה, ורשמה בדו"ח ב – 22/6, מה היא רשמה? אין חריגות לבניין.
- עו"ד קמפּלר : לא קיימות חריגות למרות שקיימות חריגות.
- עוזי שרון : למה לשקר? למה לשקר? את רשמת את זה, אתה היית גם בועדה, היה גם מהנדס העירייה, שניה.
- עו"ד משה כהן : אני לא פקח.
- עוזי שרון : אתה היית שם היא רשמה את זה, למה לא לדייק.
- עומר רצון : עולם המושגים שלו בלבד אותי ואני רוצה להיות קשוב, הוא אומר הוא לא היה אתה אומר הוא כן היה, הוא אומר הוא לא היה אתה אומר הוא כן היה, אתה אומר הוא היה הוא אומר הוא לא היה.
- עוזי שרון : הוא מתכוון בישיבה של הועדה היה 3 פעמים.
- חנוך עוז : בוא נעשה סדר עוזי אני מתסכל על התכנית אני אומר לך בוודאות שהתוספת הזאת שמבוקשת בהקלה של 2.20 היא גרמה לתוספת של 67 ס"מ באורך מולך, שלא היה מותר לו.
- עוזי שרון : אני מתנגד לזה אסור. כל הבניין הזה,
- חנוך עוז : עזוב אותי מכל הבניין. תקשיב לי רגע, תקשיב, כל סיפורים מעל העניין הזה גם אם הם נכונים אני מאמין לך זה לא מעניין אותנו, אני מעניין אותי דבר אחד שאתה מתנגד בעצם שאנחנו נאשר לו תוספת של 67 ס"מ באורך על קו 0.
- עו"ד קמפּלר : זה לא 67 ס"מ.
- חנוך עוז : זה 67 ס"מ בול. תקשיב, תקשיב חברה עכשיו אני מדבר לקחתי את המחשב ולקחתי את התכניות ואני מקפיד על מה שאני אומר. ה – 2.20 מטר, אני מדייק 2.20 מטר שהוא ביקש ביחס לרוחב של המחסן זה נותן לי 67 ס"מ יותר באורך.
- עוזי שרון : המבנה הולך אלכסוני.

- חנוך עוז: הם אישרו את המבנה בגלל זה אני אמרתי מה שהותר לו. אבל תקשיב לי שניה, מותר לו לעשות את ה – 15 מטר האלה שיש לו מותר לו לעשות באורך כזה שנמצא עד 67 ס"מ ממה שיש היום.
- עוזי שרון: מה פתאום מותר לו עד 15 מ"ר.
- חנוך עוז: אמרתי אתה לא מקשיב מה שאני אומר. הוא חרג ב – 2 מ"ר. זה הרוחב האורך התארך לך בעין כי הוא הוריד מפה ועשה את זה פה זה מותר לו, זה לא קשור אלינו.
- עוזי שרון: לא משנה מותר לו עד 15 מ"ר יש לו 18 מ"ר אז התוספת היא 2.20 מטר. אני מתנגד לזה.
- (מדברים ביחד)
- רויאל אחרק: אפשר לעשות גישור בין השכנים, אפשר גישור.
- עומר רצון: 67 ס"מ.
- עוזי שרון: אני מתנגד ליחידה הזאת.
- עומר רצון: אתה לא יכול להתנגד ליחידה.
- חנוך עוז: עוזי, עוזי 67 ס"מ. תשמע עוזי 67 ס"מ תקשיב לי רגע מותר לך להתנגד גם ל – 67 אני לא אומר לך שלא.
- עוזי שרון: לא אפילו חצי ס"מ זה אסור לו יש לו חריגה פה 2 נקודה, לקח מפה לקח מפה לא מעניין אותי את החריגה הזאת שישים פה לא 2 מטר האלה.
- עו"ד קמפּלר: זה איכות חיים של חנק של אדם שמשקיף מהחלון שלו.
- עוזי שרון: אני אומר שאת המטרזי הזה של 67 שיקח אותם אליו שיוריד לי את הזה ויקח אותם אליו עד הסלון שיקח אבל שלא יהיה צמוד אליי לחדר שינה שלי.
- חנוך עוז: למה זה צמוד לחדר שינה שלך?
- עוזי שרון: פה הקיר תסתכל, צמוד לקיר.
- עו"ד קמפּלר: זה צמוד לקיר זה חונק. אני רוצה להגיד משהו.
- עוזי שרון: זה צמוד אליי לחדר שינה.
- חנוך עוז: איך זה צמוד לחדר שינה שלך?
- עוזי שרון: זה חומה, תביא תמונה רגע, זה החומה, זה החצר משק, זה חדר שינה שלי פה, זה צמוד,
- רויאל אחרק: גם אתה צמוד ל – 0 לא?

- עוזי שרון : כן, זה החדר שינה שלי.  
 רזילא אחרק : עוזי גם אתה צמוד אליו?  
 עוזי שרון : אני צמוד אליו גם לי יש חצר משק אבל פחות.  
 (מדברים ביחד)
- חנוך עוז : חברה אני רוצה לסיים, רזי, עוזי, עוזי, עוזי, עוזי תקשיב בתמונה שאתה מראה לי אין נפקא מינה לרעש שיש לך בין אם זה 15 מטר או 17 מטר אין זה לא קשור. שניה רגע, שניה, אין הבדל אם זה 15 ס"מ מתחת לזה שלך או עוד 2 מטר, לגבי הרעש הוא צריך לדאוג שלא יהיה לך רעש גם אם זה 14 מטר.  
 עוזי שרון : לא הבנת אותי אני מתנגד לזה שזה יהיה צמוד אליי.  
 חנוך עוז : שניה רגע אם אתה אומר שיש לך בעיה של רעש גם אם זה 14 מטר, יהיה רעש.  
 עו"ד קמפּלר : לא עניין של רעש אל תכניס מילים לפה שלנו אמרתי חנק כל הזמן אמרתי רעש? אתה יכול להכניס טענות שלא השמעתי כדי להפריך את מה שלא אמרתי. אמרתי שיש הגבלות מבחינת קו 0, אני צמוד לקיר וצמוד לקו 0, הבית לא צמוד ממש אבל החדר שינה שלי משקיף.  
 עוזי שרון : יש לי חצר משק צמוד אליו ואני קרוב אליו.  
 עו"ד קמפּלר : מה שנושק, נשוק אני לא באתיב טענה, חצר משק יש לי נושק רק עד גבול מסוים, החצרות שם לא גדולים כל מה שהוא מנצל גם אם זה 67 או 70 או מטר לא משנה כמה זה גורם לי לחנק, ירידת ערך, תחושת מחנק, להגבלות אני לא רוצה אותו פה.  
 חנוך עוז : התמונה הזאת שהבאת לנו היא משקפת מציאות? היא משקפת מציאות? זה המחסן שלו?  
 עוזי שרון : כן בטח שהיא משקפת מציאות.  
 חנוך עוז : זה המחסן שלו?  
 עוזי שרון : כן.  
 חנוך עוז : מה החלק פה אם הוא מאריך את זה והוא עדיין בחומה?  
 עוזי שרון : בחומה הוא מפריע לנו,  
 חנוך עוז : מה החנק פה?  
 עוזי שרון : זה מפריע לי יש לו יחידת דיור.



רזיאל אחרק: עוזי מה שהוא אומר לך, הוא אומר לך דבר פשוט חנוך הוא אומר לך תקשיב הוא כאילו הוא זה אותו גובה של החומה אתה לא רואה את זה, זה לא נוגע לך, תקשיב עוזי, אתה ההתנגדות שלך אני לא יודע, ההתנגדות שלך לא יכולה להיות למה הוא יעשה שם מחר, ההתנגדות שלך צריכה להיות לעצם העניין. זה מפריע לך בעין, הוא עושה הוא מגדיל.

עוזי שרון: זה מפריע לי.

עו"ד קמפּלר: התמונה לא משקפת באופן מלא כי זה מקרה שהוא שם גגון.

אם הוא היה בונה לאורך כל החומה? אין סמכות לעשות הקלה לא בניוד ולא בכלום. יש לי תכנית לפי התכנית אני אמור לשמור על שטחים פתוחים בחצר הזאת הקטנה, אני לא אמור להפוך את זה למחנה פליטים שהבניה על כל ס"מ מרובע וזה מה שאתם מציעים וזה לא הגיוני.

עדי אביאני: קמפּלר לא לדבר סתם 2.20 זה לא הופך את זה למחנה פליטים. לא, לא התוספת.

עו"ד קמפּלר: זה כן.

חנוך עוז: איפה הביתה זה אפשר לדעת איפה הביתה זה.

עומר רצון: חנוך היועץ המשפטי הציג את העמדות בוא נתקדם נו חבר יש פה עוד נושאים בוא נתקדם. הוא אומר לך ש – 0.01 הוא גם מתנגד מה אתה לא מבין.

(מדברים ביחד)

עו"ד קמפּלר: זה מה שאנחנו רואים זה מחנה פליטים.

עוזי שרון: אתה מובן שכל אחד יבנה בצורה כזאת וחלון כזה,

עו"ד קמפּלר: הוא מילא את כל החלל הנותר בבית.

חנוך עוז: אבל זה אמרת מותר חוץ מ – 2 מטר, 15 מותר לו.

עו"ד קמפּלר: עד 15 מ"ר. לפי התב"ע כתוב מה מותר ומה אסור ומה שמותר מותר מה אני יעשה, אבל מעבר לזה צריך לשמור. אני רציתי להוסיף, יש לי עוד נקודה אחת יש היתר שקיים שהוא קיבל על המותר ל – 15 מ"ר הראשונים שניתן בתנאי שיהרוס את מה שבנוי מעבר למפורט בהיתר, זאת אומרת אין היתר קיים על 15 מטרים כי הוא ניתן בתנאי שיהרוס את החלק שהוא בנה מעבר להיתר.

אריה גלברג: יש היתר אבל אין תעודת גמר.

עו"ד קמפלר: יש צו שיפוטי על ההריסה, יש צו על הפרת הוראה חוקית כי הוא לא ביצע את הצו המקורי, לדון אותי כאילו יש לו היתר קיים על 15 מ"ר זה לא נכון.

עו"ד משה כהן: אני סתם סקרן למה אתה צריך חלונות כמו סלון, בבקשה להיתר מסומן שם מטר על מטר.

פימה שלום: גם בהיתר מסומן שאסור לו לעשות חצר משק עם .. לי אמרו לי לעשות חצר משק עם גג שטוח וזה מה שעשיתי.

עו"ד משה כהן: אתה לא עונה לי בבקשה להיתר כמו שהגשת אותה היום החלון הוא בגודל מטר על מטר לפי התמונות שראיתי זה חלונות של סלון, אתה מבין שאתה צריך לסגור את החלונות האלה, הבקשה להיתר זה מטר על מטר חלון, זה מטר על מטר?

חנוך עוז: הבקשה להיתר שלך צריכה להיות תואמת למה שביקשת.

פימה שלום: אוקיי. גם אם אני יסגור הכל בבטון זה לא יספק אותו.

עומר רצון: לא משנה זה לא יספק אותו אבל יספק אותנו.

עוזי שרון: לגבי חלל מדרגות אני מבקש שועדה הזאת לסגור את הפינה הזאת של השימוש חורג.

עו"ד משה כהן: תסביר לי עוד פעם את החריגה הזאת איך אתה מסביר אותה.

עוזי שרון: בחלל המדרגות הוא בנה שם חדר 9 מ"ר, ובעליית גג, יש מדרגות אבל הוא סגר, ראיתי הכל אישתי גם היתה שם, בתוך הבית. היא ראתה את הכל ועליית גג יש שם הוא בנה עוד חדר כאשר המטרוז, לא כל 6 מ"ר מופיע בהיתר, כל ההיתר הזה שניתן לו אני לא יודע באמת הכל,

עו"ד משה כהן: לא, לא אתה דיברת. יש לך בעיה עם המחסן הזה בלי שום קשר לחלל המדרגות ועליית הגג, בלי קשר לזה צריך לפתור את זה.

עוזי שרון: שאתה היית בועדה ב – 22.6 אתה אמרת לאביבה, למזכירה לאהובה כל ההיתר הוא מופיע כבית וחצר משק נכון, כל הבית מופיע גוש אחד ופתאום מחלקים את החצר משק, זה ועדת התנגדות השלישית.

חנוך עוז: שמענו אתכם תודה לכם.

(קהל יוצא)

חנוך עוז: משה תסכם אין זמן.

עו"ד משה כהן: עניינית אובייקטיבית מדובר בבקשה באמת קטנה, מינורית, רגילה אלמלא המשקעים וההיסטוריה שלהם זה בכלל לא מגיע לדיונים אפילו, זה תיק שהתחיל ברשות הרישוי ביקשו שם את אותה חצר משק, יש שם מגבלה תב"עית של 15 מ"ר של אותו מחסן שבפועל השטח שלו הוא 17 מ"ר, לכן הצרכנו הליך של הקלה והגענו לפה לועדת המשנה. יש לו כמה טענות לעו"ד קמפלו, א' הטענה לגבי ניווד זכויות אני לא מזהה שום בעיה בטח משטח שירות לשטח שירות או מעיקרי לשירות, יש מגבלה קשה בחוק על ניווד משטח שירות למטרה עיקרית שזה נחשב כסטייה ניכרת. שתיים לגבי הוראה דווקנית בתכנית המשמעות היא שכל עולם ההקלות יורד מהפרק, זאת משמעותה של הקלה. יש טענה לגבי השימוש של המחסן הזה כחדר מגורים זה יכול להיות רלבנטי ייתכן מאוד שזאת היתה גם הכוונה במקור, צריך אבל לעמוד על כך שהחלון בגודל של מטר על מטר שמופיע בבקשה להיתר יבוא במקום כל הוויטרנה הזאת שנראית שם. בלי קשר אני באמת מבקש בפעם המי יודע כמה אהובה בוא נראה אם יש לו חריגות בניה נוספות בבניין עצמו כמו שהוא טען, גם בחלל המדרגות וגם בעליית הגג.

חנוך עוז: זה לא קשור לבקשה.

עו"ד משה כהן: אי אפשר, תארו שהבית כולו תיאורטית בוא נקצין סיטואציה בנוי בלי היתר,

עומר רצון: את מי אתה רוצה להעלות לשימוע משה כהן תקשיב, תקשיב, את מי אתה מחר מעלה לשימוע? איזה מהעובדים שלך אתה מעלה מחר לשימוע? אתה אל תשים לי את זה על השולחן אתה רוצה להוציא פקח אין בעיה, תוציא, זה לא קשור לזה. זה לא קשור לזה.

עו"ד משה כהן: הוצאנו פיקוח. אני לא התנית את זה בזה.

חנוך עוז: יש לנו דו"ח שהנכס תואם לבקשה, ואכן אין מדרגות פנימיות והמחסן אינו משמש למגורים ואין יחידת דיור.

עומר רצון: תעלה לשימוע את מה שעשה לא בסדר את לא יכולה לבוא ולהגיד חנוך אני יודע בדיוק מה אני אומר, תן לי רגע אתה לא הבנת מה היא אומרת, תקשיב מה שהיא אומרת אתה אמרת הבאת דו"ח נכון, הבאת דו"ח יפה אומרים הדו"ח הוא שקרי לצורך העניין, שניה רגע שגוי בסדר.

עדי אביאני : הזמן צריך להתחלק חצי בחצי, חצי אתה מדבר, חצי תן גם לנו, בן אדם מדבר אתה עושה פרצופים.

עומר רצון : אני אומר לך דבר פשוט או שאתה מעלה לשימוע את האנשים את כל הועדה, או שתיתן גיבוי לועדה אתה מסכים איתי. אתה רוצה להוציא פקח תוציא, היא טוענת שלא, היא טוענת שהיא רוצה להוציא שוב פקח לבדוק את טענותיו.

חנוך עוז : לא צריך.

עו"ד משה כהן : אני לא אמרתי להתנות את ההחלטה, אמרתי בלי קשר הואיל ונטענות טענות.

רזיאל אחרק : ממש לא, שיגיש תלונה בכתב.

חנוך עוז : חברה, תקשיבו לי רגע, חברה אין סוף. בוא נעשה סדר בבלגן, פרומה גברתי היקרה הבית הזה היה בהליך משפטי, הביתה זה קיבלו שם הרשעה, עשו לו הפרת צו, היה שם פקחים 50 אלף פעם תיאמו את הבקשה שלו להיתר שהיא תהיה מדויקת למה שהיה שם, עכשיו היה חסר לו 2 מטר נותנים לו נגמר כל רגע ליצור רמאות אצל הפקחים או ליצור כאילו יש פה אין סוף דברים זה נגמר, יש לי פה מולי אני רואה מ – 6/7 דו"ח שהנכס תואם לבקשה, אין מדרגות פנימיות, המחסן אינו משמש למגורים ואין יחידת דיור נוספת זה מבחינתי הפקח פה אמין עליי.

עומר רצון : ואם לא אני מבקש שימוע, מה אתה אומר.

חנוך עוז : לא שום שימוע אין לזה סוף, מה זה אם לא.

רזיאל אחרק : כל אחד שיבוא לפה ויגיד תשמעו ההוא עשה, וזה עשה ונוציא פקח הפקחים גם ככה יש להם הרבה עבודה, אתה רוצה להתלונן על מישהו, תוציא מכתב.

פרומה פורת : אתה יודע לפי חוק סדר הדין הפלילי שמוגשת תלונה אתה צריך לבדוק אותה.

רזיאל אחרק : מצוין שיגיש אותה, זה לא הגשה, הוא טען טענות.

עומר רצון : אני יראה לך כמה תלונות הגישו ולא טיפלו, בית הקשת עד היום לא טיפלו את יודעת. מ – 202 ביתה קשת מה תגידי, מה תגידי?

פרומה פורת : אני אומרת לך שאני רשמתי את זה פה אני צריכה לבדוק את זה יש מיליון מכתבים.

חנוך עוז : טוב חברים אנחנו, עומר אנחנו מחליטים לאשר את הבקשה. חברה בואו נגמור את ההחלטה הזאת פרומה אנחנו מאשרים את הבקשה חברה, מאשרים את הבקשה ודוחים את ההתנגדות.

עו"ד משה כהן : כל ההמלצות שאמרתי עכשיו מובילים לקבלת ההחלטה לאשר.

חנוך עוז : אנחנו מעלים להצעה את זה שאנחנו מאשרים את הבקשה ודוחים את ההתנגדות, מהנימוקים שמשה כהן פירט.

עו"ד משה כהן : בהסתייגות אחת להתאים את החלונות לבקשה. הבקשה מתארת חלון של מטר על מטר שבפועל יש משהו אחר.

רזיאל ארחק : אנחנו מאשרים אבל מעכשיו שמסיימים דיון אני רוצה שהיועץ המשפטי ינסח החלטה כמו שנהוג בכל מקום כמו בוועדת מכרזים ואם מתאים לנו נסכים איתה, ואם לא מתאים נבקש לשנות אבל זה שוב אי אפשר ככה חנוך.

## סעיף 12

(קהל נכנס)

חנוך עוז : חברים שלום לכם, לי קוראים חנוך עוז ואני יו"ר הועדה, רזיאל ארחק חבר הועדה, עו"ד איתן תם חבר הועדה, עדי אביאני חבר הועדה, אריה גלברג מהנדס העיר, פרומה פורת יועצת משפטית של העירייה והועדה, משה כהן יועץ משפטי של הועדה, אלתרמן מנהל הועדה, אהובה מזכירת הועדה, סמדר מנהלת מחלקת תב"עות, עינת ברוכה הבאה, עינת היא בודקת תכניות. תחיה פה, ואריה גלברג אדריכל שלנו. כל התושבים פה הם המתנגדים נכון? יפה בוא נתחיל לצורך הפרוטוקול כי הפרוטוקול לא מוסרט הוא מוקלט.

(עומר רצון יצא מהשיבה)

הצגת שמות : מיכאל ... אבן גבירול 45 ראש העין, יניב יוס אבן גבירול 37, אילן גולדי אבן גבירול 25, מירב ... אברהם גדעון ... 11, שחר חרזי אבן גבירול 35, ... אבן גבירול 35, אחיעזר דחבש ... שמעון שמריה ... 29, ערן יהודה אבן גבירול 29, ... אבן גבירול 4, ... אבן גבירול 41, ... קרוואני אבן גבירול 35, שלמה בר חוברה אבן גבירול 7 ב', עדי קרלי אבן גבירול 9, מרדכי חוברה אבן גבירול 7 א', חן חוברה אבן גבירול 7, יאיר בשארי אבן גבירול 41.

חנוך עוז : אתה חוברה, ואתה חוברה, ואתה חוברה אתם אלה יחד עם עדי, אתם אלה שגרים במגרש שגובל עם זה נכון? חלקה 23. תראה לנו רגע.

- עדי אביאני : חנוך לפני כן אני מבקש הסבר על התכנית, מי בקש למה ביקש ומתי ביקש.
- הצגת שמות : יאיר בשארי אבן גבירול 41.
- משה אלתרמן : התכנית מבקשת להאריך את הרחוב אבן גבירול דרך השצ"פ הקיים עד מלך שלמה.
- עומר רצון : זה התכנית שהעירייה מקדמת?
- פרומה פורת : אושרה להפקדה.
- חנוך עוז : רגע אלתרמן התכנית כפי שהוצגה היא הוצגה כדי שתתאפשר יציאה נוספת מרחוב אבן גבירול, מהבניין של אפרידר לשלמה המלך?
- אריה גלברג : כולל ... לאבן גבירול ושלמה המלך.
- חנוך עוז : התכנית הזאת, התכנית הזאת באה בעצם להסדיר עוד יציאה נוספת לכיוון שלמה המלך, על מנת הרי הכל מתומלל ככה זה מה שהוסבר לנו על מנת שיהיה ניתן לצאת מאפרידר לא לכיוון שבז"י אלא שיצאו לכיוון שלמה המלך.
- אריה גלברג : יותר מכך התכנית שהוצגה היא גם הציגה אפשרות לתושבי אבן גבירול שלא לעבור דרך ... העירייה חשבה שזה יהיה נכון לחלץ את תושבי השכונה שלא דרך כל הלופ עם הרמזורים לצומת אלא לפנות אותם ישירות.
- עומר רצון : בלי שיתוף תושבים. במקרה הזה התבי"ע הזאת לא היה בה שיתוף תושבים אני מכיר הרבה שיתופי תושבים בהרבה מתחמים אחרים בנושאים אחרים, פה לא היה שיתוף ציבור.
- עדי אביאני : אריה יש פה משהו מוזר יש פה 2 מגרשים גובלים של 2 האדונים פה אבל משום מה יש עוד איזה 20 מתנגדים של כל השכונה זה לא הגיוני, אם אני הייתי גר בשכונה הזאת לשיטתך הייתי שמח שפותחים לי רחוב למה הם מתנגדים?
- חנוך עוז : לא, לא אבל במקור, חברים במקור רגע, רגע, מי שרוצה לקבל רשות לדבר פונה אליי אני נותן לו רשות לדבר. במקור אריה במקור אריה אנחנו דיברנו על לאפשר יציאה נוספת לאפרידר יש הכל מתומלל, אף אחד לא דיבר איתנו ליצור מצב שיש כניסה מיבנאלי וכל יבנאלי יעברו משם הכל מתומלל והכל מוקלט, ואנחנו גם אמרו שם חבל שזה לא מופיע פה שאם יוצאים לאפרידר אז את הכניסה יעשו מאפרידר, זה מוקלט הכל. זה הכביש שעושים אני גם

משתמש אפשר לקחת את האחד הזה ולהזיז אותו פשוט לתוך השטח הזה ולא להיכנס לאנשים. יש לי הרושם, יש לי הרושם שמה שגרם להביא את כל האנשים לפה, מישהו כנראה הסיט את העניין שלא מדובר על אפרידר אלא מדובר לפתור את הבעיה של כל השכונה זאת לא היתה הכוונה.

רזיאל אחרק: אריה משה כהן אני השתתפתי בדיון, אני הייתי בדיון, שהיה דיון האם לאפשר לאפרידר יציאה במקום שיצאו לשב"זי יצאו לשדרות משה המלך, הדיון דיבר על כך שמתוך המגרש שלהם רק יוצאים, לא מחברים לא את אבן גבירול ולא אף שכונה אחרת, זה מהווה יציאה אליהם כדי לא להעמיס על הצומת רק הם יוצאים לשדרות שלמה המלך ואבן גבירול לא הופך להיות איזה שהוא, שניה לא עניין של פשרה אני גם ביקשתי אז בלי שום קשר שאם תהיה פגיעה באיכות החיים שלהם שישפה הקבלן לפי סעיף 197 שהם יוכלו לתבוע שיש להם ירידת ערך בלי שום קשר שלא יעברו אותם. כתוב בפרוטוקול ושאלתי אותך משה כהן שלוש פעמים שאלתי אותך תשמע אם זה יפגע לא זה שיכנסו דרכם רק אם הם, עצם היציאה מתוך המגרש שלהם לשדרות שלמה המלך אני ביקשתי שיהיה להם שיפוי שהם יוכלו לתבוע. עכשיו אני לא יודע מאיפה התב"ע הזאת באה אני אל מכיר אותה, לפחות אני בישיבה לא דובר על שום תב"ע אני שאלתי אותך קודם אני לא מכיר שום תב"ע, אני לא מתכוון לאשר את זה, אני לא מתכוון כלום הם רוצים אפרידר שיצאו מהמגרש שלהם לשדרות ש למה המלך וזה בסדר גמור אני בעד, אין לי בעיה עם זה, רק מה ההחלטה היתה שאם יש ירידת ערך למי מהאנשים כאן הם ישלמו, אתה רוצה אני אקריא לך את זה יש לי את זה פה, בשניה אני מקריא לך את זה. בטח שהועדה לא תישא בנזקים שיגרמו להם אין שום סיבה בעולם.

עדי טלי: יש פה חומר שכולם, יש את הפרוטוקול. אם מישהו רוצה את הפרוטוקול הוא פה.

עומר רצון: אני לא מכיר דבר כזה לא מכיר.

עדי טלי: יש את זה גם בהחלטות האלה.

חנוך עוז: אנחנו באותה הזדמנות גם דיברנו,

רזיאל אחרק: בזמן הזה אני רוצה להקריא לכם כתוב ככה: חנוך אני אומר לך ככה חנוך הבנתי השאלה הנשאלת היא כזאת האם אנחנו חשופים פה לתביעה, עו"ד משה כהן אומר יכול להיות. אני ממשיך ואומר אז אנחנו נשפה אני מבקש שהשיפוי או תביעה אם תהיה עליו, לנו שאם נתבע לפי סעיף 197 שהקבלן ישפה אותנו שהוא יתבע.

חנוך עוז: דיברנו מראש שזה יהיה מאפרידר.

רזיאל אחרק: הפרוטוקול מדבר על זה אחד לאחד, אין תב"ע אתם אומרים שאין תב"ע, אתם אומרים שאין תב"ע, בעת קבלת ההחלטה לא היתה תב"ע.

חנוך עוז: חברה אני רוצה לנצל את ההזדמנות שאתם פה, אנחנו מדברים גם על לנסות לפתור את הבעיות פה של האנשים האלה.

עומר רצון: מה הקשר, חנוך מה הקשר זה לא הנושא. מה אתה פותח נושאים מחוץ לסדר היום מה הפוליטיקה הזולה הזאת. אני חבר ועדה וזה לא על סדר יום, משה כהן אני מבקש זה לא על סדר היום, די עם הפוליטיקה הזאת, אם זה לא על סדר היום תעצור את זה.

חנוך עוז: עומר זה עלה בדיון. אנחנו רוצים שנמצאים מאחורה יש להם כמה מקומות שנמצאים באבן גבירול ולא יכולים להגיע לסוף את זה תיקחו בחשבון בהזדמנות אחרת תגידו מה אתם חושבים על זה אם היינו עושים מכאן עוד שביל והיינו מחפשים עוד איזה שהיא יציאה לצאת שיקל על אלה שלא יכולים לצאת.

עומר רצון: חבל שלא קידמת את התב"ע. רצית לקדם ולא עשית שיתוף תושבים ועכשיו שהם מתנגדים אתה קם ומסביר להם.

(מדברים ביחד)

עדי אביאני: מה המרחק מהגדר לפה?

אהובה אחרק: צריך להיות 4 מטר.

משה אלתרמן: מבחינת מפלס זה גבוה יותר מהשביל.

עדי אביאני: אפשר להזיז את זה לכאן או זה בלתי אפשרי.

אריה גלברג: לא זה חצר פרטית של בית עם חניות.

עדי אביאני: גם פה זה חצר פרטית של בית.

אריה גלברג: זה כבר קיבל היתר.



עדי אביאני : אני שואל את אפרידר אפשר להזיז פה אתה אמרת שאפשר להסיט.  
 יאיר בשארי : יש פה שקע שראינו אותו עשרות פעמים פנינו לראש העיר הוא אומר לא  
 מדובר על יציאה מפה בשום מצב. אם הוא צריך לצאת והוא יכול להשקיע  
 ברמפה שיצאו ויעברו על רמפה ולא על שקע שיצא.

(רזיאל אחרק ועומר רצון יוצאים מהדיון)

חנוך עוז : אריה תגיד איזה פתרון אתה חושב כדי שלא יפגע בתושבים.  
 אריה גלברג : בטוב ליבנו חשבנו שזה פתרון טוב לתושבי השכונה, באמת אבל אם הם  
 באים ומצביעים ברגליים שזה לא יהיה אז זה לא יהיה אנחנו לא נכפה את  
 זה עליכם, אנחנו נעשה את התב"ע ושם יהיה אין כניסה לרכבים, נשים  
 עמודים אין יותר מזה. דיירים של אפרידר יוכלו לצאת.

עדי אביאני : מאיפה הם יצאו אבל?

אריה גלברג : הכינו את הרמפה היא קיימת.

חנוך עוז : אני רוצה שתראה איך אפשר לדעת מאפרידר את השטח.

אריה גלברג : לא צריך לקח כלום,

עדי טלי : לא היה אם יש הפקעה שיראו.

עו"ד משה כהן : אין הפקעה זה שביל קיים מאחר והוא רשום על שם העירייה אין קשר  
 בכלל.

חנוך עוז : אריה אתה יכול להראות לי איך אפשר לעשות את היציאה הזאת על חשבון  
 אפרידר?

אריה גלברג : לא אני לא יכול, יש שם חניות, כבר השאירו את הפתח כבר מוכן לצאת לפה.

חנוך עוז : מה זה יכול לקחת להם, למה שלא יורידו את החומה.

אריה גלברג : אנחנו לא חרגנו מעבר לשצ"פ שהיה פה, רק שינו את זה משצ"פ לדרך  
 משולבת.

עדי אביאני : לפי מה שאתה אומר אריה הגדר של התושבים לא זהה.

אריה גלברג : לא דיברתי על הגדר.

עו"ד משה כהן : אין לנו שליטה על מיקום הגדר.

משה אלטרמן : חנוך עוז :

עדי אביאני : מה זה אומר שהגדר שלהם לא בגבול המגרש?

משה אלטרמן : הגדר שלהם לא בגבול המגרש, בתוך השצ"פ.

- חנוך עוז : אני לא סתם אמרתי שאני לא מדבר פה על גבול מגרש או אם זה שצ"פ שאלתי שאלה איך לוקחים מאפרידר את השטח?
- אריה גלברג : אי אפשר, אי אפשר.
- חנוך עוז : מפה אי אפשר לצאת? פה יש חומה? תשימו לי את התכנית. חצר של מי זה? זה לא של בן אדם?
- אריה גלברג : לא זה דירת גן.
- יואל מנגדי : אני לא מבין למה צריך לפתור את הבעיה שלהם על חשבון מישהו מאיתנו לא ברור לי. אם הם קיבלו היתר כמו שזה למה לפתוח את המעבר. רוצים לפתוח בעיה של אפרידר וליצור בעיה חדשה אני לא מבין את הקטע.
- יאיר בשארי : אני אתן הסבר אחרי שאני אתן אסבר יהיה יותר בהיר. רזיאל אחרק ועומר רצון חזרו לישיבה)
- יאיר בשארי : , לפני שאני נותן הסבר אני מתנצל בפני אריה על הצעקה סליחה קבל את זה ברוח הישיבה. קודם כל אני רוצה להגיד זה ארוך אבל אני עשיתי עבודה ואני חושב שאני אתן תשובה הולמת. קודם כל הבניינים האלה מלכתחילה נולדו בחטא ואני חושב שהם בממזרות ולא בחטא, הם הרבה יותר מחטא. הם נולדו בחטא ממש ככה, היה קשה מאוד למצוא פתרון אבל זה בעיה שלכם לא שלנו. הועדה לא הציגה לי שום מסמך הכל השגתי בכוחות עצמי לא היה לי שיתוף פעולה מהם ואם יהיה חסר משהו ויתברר זה יגיע לאן שזה צריך להגיע. אני חושב שאתם חסרי סמכות לדון בנושא הזה משום שהנושא הוא רנ / 10 שהוא מאושר על ידי ועדה מחוזית, אתם ועדה מקומית אין לכם זכות לדון בנושא הזה, זה בקטע הזה של ועדה מחוזית. עכשיו אני רוצה להעמיד לכם סעיפים מתוך רנ / 10 שאתם חתומים עליו ויודעים את זה. רנ / 10 אומרת ואני אקריא לכם את זה כל אחד יש לו את המסמך, היא אומרת דבר כזה : " סעיף 2 תסתכלו אם אתם רוצים לראות את זה,
- רזיאל אחרק : בזמן שהוא מחפש אני רוצה לדבר.
- חנוך עוז : תן לו לדבר ברצף, תן לו לדבר הוא באמצע הדיבור.
- עדי קרני : רנ / 10 מגדירה היא אומרת מקום התכנית היא אומרת חלקות וחלקי חלקות, החלקה שלנו 23 היא לא קיימת, זאת אומרת אין רנ / 10 היא לא קיימת היא לא יכולה להיות בתוך התב"ע הזאת.

- חנוך עוז : מה זה היא לא קיימת ברנ / 10?
- עדי קרני : היא לא קיימת ברנ / 10, רנ / 10 מגדירה במפורש מהו, היא פירטה את כל החלקות ואת כל חלקי החלקות אין לה בתוך רנ / 10.
- חנוך עוז : אתה בעצם רוצה להגיד שבעצם לא יכול להיות שהחלקה 23 צריכה לתת שירות לרנ / 10.
- עדי קרני : בדיוק היא לא כלולה, ואני אמשיך רנ / 10 בסעיף 7 אומרת תחולת התכנית תכנית זאת תחול על שטח קרקע כמפורט בסעיף 2 שהקראתי לך אותו החלקות וחלקי חלקות. סעיף 11 אומר יחס לתכניות מאושרות: בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות אחרות הכלולות בשטח תכנית זו תקבענה הוראות אלה, כל סיפור אחר לא בא בחשבון, רנ / 10 זה ועדה מחוזית ולכן לכם אין סמכות לדון בזה ואני מציע לכם לחשוב על זה. אני רוצה להמשיך כי יש הרבה, תקשיבו אתם אמרתם שהפקעתם כן, אני רוצה להקריא לכם את המיילים שאני פניתי אליכם, אני פניתי לאריה, אריה נאמר לי על ידך ועל ידי המהנדסת גברת סמדר שהשטח לכביש המתוכנן מהתכנית שבנושא הופקע זה מכבר מחלקותינו, ניסיונותיי למצוא סימוכין לטענה זו לא צלחו. זה מייל שהוא קיבל תועד עם הגברת סמדר שהפנתה אותי לתכנית רנ / 10, שלא נמצא בה דבר המעיד על הפקעה בחלקתנו, אבקשך להפנות אותנו אל המקור להפקעה שתהיה לנו זמינה לצלם או להעתיק, לא קיבלתי שום מסמך. אדגיש שוב לא מצאתי מקום המדבר על הליכי הפקעה או משהו דומה להפקעה לא היה ולא נברא. אפנה את תשומת ליבך הגשת תכנית ואני אומר לכם את זה עכשיו כי זה מה שיקרה בעתיד, הגשת התנגדות לתכנית עולה כסף רב ואם אין בידכם הפקעה כחוק הרי זו הולכת שולל, וזה הולכת שולל כי אין לכם הפקעה כדין. עבר זמן שלחתי לו מכתב שהוא מבקש, אני יכול להגיד לך את התאריך לצערי אין לי את זה, יש לי את התאריך השני.
- עדי אביאני : שיהיה לך תגיד לי.
- עדי קרני : אזכיר מכתבי הקודם שלחתי פעם שניה הם לא ענו לי, אם עדיין לא סיפק בידכם הזמן אמתין, אך כתבו לי שהנושא בדחיפות. קיבלתי תשובה מהגברת סמדר ואני מקריא אותו. הגברת סמדר כותבת לי כך תשמע וזה חשוב לשמוע את המילים האלה בפגישה עם הפונה קרי אליי הסברתי לו שבתכנית רנ / 10

נקבע ייעוד קרקע לשטח ציבורי פתוח וכי אין מידע בידי אם בוצע הליך הפקעה. אני אמשיך להקריא זה לא לעניין השאר כי זה לא החשיבות. אני אקריא את התשובה שלי וזה מוזר. אני כתבתי מר אריה גלברג לא ברור לי, נכבדי לא ברור ולא מובן מענה הגברת סמדר מה פירוש אין בידי מידע אם בוצע הליך הפקעה אם אני יפנה אם לא אליכם את זה אני שואל עכשיו, גם לועדה אליו הופנית אין בידה מידע, אתה הפנית אותי אל הגברת סמדר לקבל מענה לכל השאלות נוסף ככה הוא הפנה אותי אליה, אני לא יכול לקבל תשובות בעל פה או להראות לי במחשב הפקעות והגברת סמדר לא יכולה להפנות אותי לאחרים ואחרים יפנו אותי לעוד אחרים עד שאגיע לש.ג. אם ברצונכם לבצע מהלך של הרחבה או סלילת כביש תוך איום על הפקעת רכושי מגיע לי לראות מאין אתם שואבים את כוחכם לביצוע מהלך קיצוני כזה. טענתכם שההפקעה בוצעה או שזה אמור לבצע הפקעה בשנת 96 סליחה אם לסמוך על משהו תראו לי בבקשה סימוכין לא הראתם לי עד היום. נמשיך עכשיו אני הקראתי לכם את הנושא הזה של הסיפור של ההפקעה שאני אומר אין לכם זכות לדון בנושא הזה בכלל זה יתברר בעתיד. אני רוצה להגיד לך היציאה שאתם דורשים היא גם לא הגיונית, הרי אתם רוצים 5 מטר, 4.80 זה מה שאתם אמרתם יש שם רדיוס יציאה של אפרידר, אפרידר ובתקנות האלה, בתקנות האלה שאני לא אתחיל לחפש את זה עכשיו, בתקנות האלה שזה שלכם, יש הוראה שרדיוס יציאה צריך מינימום 8 מטר מאיפה לקחו 8 מטר? מה אתם רוצים לסכן חיי אדם, מאיפה לכם 8 מטר, מה עוד פעם חטא, על חטא, אחר כך תפקיעו לנו עוד שטח ותגידו לא מספיק לנו, זה הוראות החוק, הוראות שלכם לא שלי. עכשיו יותר מזה המבנה שלהם החניה שלהם נמצאת בשטח נמוך מעל הכביש מדדתי את זה 1.20 מטר, כדי לעשות יציאה אתה צריך לעשות שיפוע שאני לא יודע מאיפה הוא מתחיל אני לא מכיר הנדסה בנושא הזה, אבל הוא צריך לעלות ברייס, הנהג צריך להיכנס לשביל הזה ברייס, איך אתה תעשה את זה? אתה צריך יותר מ – 8 מטר שהחוק דורש.

חנוך עוז : רדיוס כאילו להיכנס לשביל?

עדי קרני: לצאת מהשביל. הוא לא יכול כי אין דרך אי אפשר לעשות בזווית של 90 מעלות יציאה, אי אפשר רק אם תצחקו עלינו אני לא יודע... כעת הכביש המפלש הוא לא נכון אין לו תוקף, התכנית נערכה על ידי אדריכל ולא על ידי מהנדס, אני אומר לך הוא נערך על ידי אדריכל אודי כרמיל, מי זה אודי כרמיל?

אריה גלברג: אדריכל.

עדי קרני: של מי? שלי מי תגיד של מי שישמעו כולם של מי?

אריה גלברג: הוא עצמאי.

עדי קרני: מי משלם לו? מי משלם לו? משלם לו אפרידר, משלם לו אפרידר למה שהוא ייצג אותך הוא מייצג אותם ולא אותך.

אריה גלברג: אתה חושב שאפרידר יזמו את התב"ע הזאת? זה מתאים להם?

עדי קרני: כן כי אתה כפית עליהם. התכנית עצמה אף אחד פה, סליחה על הביטוי אף אחד פה לא מראה תכנית של התנועה, אין תכנית תנועה, היא לא נותנת מענה של השתלבות לתוך שדרות שלמה המלך היא לא נותנת, היא חותכת את זה ואני יראה לך את זה, היא חותכת את זה מספר אחד, אחד ככה לכאן, זה אתה מאמין שזה כך הרי זה צריך להגיע עד מכבי אש ההשתלבות זה לא קיים. זה לא קיים תעשו את זה, תעשו מה שהתכנית מחייבת, אתה לא יכול, תזכור אתם עושים עד כיבוי אש אתם גמרתם על כל הפארק שיש לנו מאחורה זה ברור, אתה לא יכול להיכנס לכביש שדרות שלמה המלך זווית 90 מעלות זה כביש ראשי עמוס, אוקיי. עכשיו אני רוצה להגיד החברה כל הנושא הזה, כל הנושא הזה וזה יגיע לבית משפט ואם זה יגיע אתם תצטרכו לתת תשובות, כל התכנית הזאת היא בעטייה של הבניה של אפרידר שום דבר אחר לא, שום דבר אחר לא. החוק לא יכול להפקיע ממני, הוא לא יכול להפקיע משטח ציבורי לטובת חברה, הוא לא יכול כל שכן להפקיע ממני לטובת חברה פרטית. אז אתם מנסים ואני אוכיח את זה בכל הניירות שאתם לכל אורך הדרך מדברים אך ורק על אפרידר.

אריה גלברג: רק תיקון קטן התכנית מאבן גבירול עד שלמה המלך.

עדי קרני: אתה עושה את זה כי לו היית יכול לקחת ממני את השטח, את כל השטח נניח ועושה לו יציאה לא היית עושה בשביל אבן גבירול, אגב זה לא בשביל

אבן גבירול רק לידיעתך, כל שכונת אביב שזה למעלה מ – 2000 משפחות יצאו משם כי אף אחד לא אוהב להאריך דרך זה ידוע, זה לא שכונת אביב זה שכונת אבן גבירול. תראה אני רוצה להגיד לכם אתם כתבתם בדף הזה, בדף הזה הוא קיים אצלכם, אתם כתבתם ככה התכנית עומדת בתנאי סמכות ועדה מקומית, היא לא עומדת, היא לא שייכת אליכם, התכנית אינה כוללת נספח תנועה זה אתם כותבים איך יכול להיות?

חנוך עוז : לא זה הערות הבדיקה.

עדי קרני : מה זה, אתה אומר שאין לך נספח תנועתי אז איך אתה יכול לדון שאין לך נספח תנועתי, זה על עיוור אתם עושים. אתם אומרים, אתה רזיאל אחרק אמרת התכנית משביחה את הנכס של אפרידר ואנחנו צפויים לתביעת ירידת ערך. אני רוצה להגיד לך ובדקתי את זה, נאמר לי אני לא עו"ד שזה לא תופס בבית משפט יש הלכה של בית משפט עליון שאין שיפוי, הרשות תשלם בראש שלה על כל נזק.

רזיאל אחרק : ואגב הפסיקה היא לאחורונה, בחצי שנה אחרונה.

עדי קרני : מי שישפה זה אתם. חנוך עוז אמר יש להחריב את השביל על חשבון מגרש אפרידר. נמשיך הלאה זה נועד זה נוגד תב"ע אגב, החוסר סמכות שלכם זה נוגד תב"ע של רנ / 10. רזיאל אחרק כותב שהוא מבקש כתב שיפוי. נמשיך הלאה אני רוצה להראות לכם.

רזיאל אחרק : אתה יכול לתרגם משפט אחד שאמר אריה, אריה אמר דבר פשוט מהנדס העיר אמר בישיבה כתוב ככה ואני מצטט את מה שהוא אמר ועל זה הסכמנו כתוב ככה : ראש העיר היה בסיוור, ראש העיר אמר לי שהוא היה בסיוור אני מצטט מפיו, מטרת התכנית זה לייצר יציאה מהחניון של אפרידר ישר לשלמה המלך מטרה טובה, לא נאמר אבן גבירול, לא נאמר כלום. זה מה שנאמר אני לא מבין על מה הדיון. הדיון מיותר.

חנוך עוז : אמרנו את זה בתחילת הישיבה. שניה רגע עדי

עדי קרני : איך העירייה מגישה תב"ע בניגוד להחלטה כאן.

חנוך עוז : חברה אני רוצה שתבינו משהו אחד וגם אתה עדי תדע שאתה אומר אתם, אתם אתה צריך להבין אנחנו יוזמים תכניות או יזם כזה יוזם תכניות אנחנו מוציאים נוסח פרסום כדי לקרוא לכם, כדי לקרוא לכם לבוא. אנחנו, אנחנו.

רזיאל אחרק: זה לא נכון להוציא תכנית שלא הוחלט עליה, אבל היתה התנגדות בשולחן, אז מי הוציא אותה אתה? הוא? למה התכנית יצאה יש החלטה שהיא לא תצא, מה אנחנו עושים להם בעיות מביאים אותם לכאן.

חנוך עוז: בהליך הפרסום שיוזמים תכנית מסוימת יוצא נוסח פרסום שאני חותם עליו, בסדר, אני חותם עליו שמים אותו בעיתונים, שמים במקום הזה ושולחים את זה לגובלים, כדי לקרוא לכם, כדי לשמוע מה יש לכם להגיד. להגיד אתם בלי סמכות, עשיתם לנו לא עשינו לכם כלום רק קראנו לכם.

רזיאל אחרק: עצם הגשת התב"ע זה בניגוד להחלטת הועדה פה.

עדי קרני: אף אחד לא נגדך זה העיר שלנו ואנחנו רוצים אותה טובה, אני רוצה להפנות אליכם את ההתנגדות שלנו משנת 2014, על אפרידר, אני וקעטבי הגשנו שנינו התנגדות לתוספת קומה והעלינו את הנושאים האלה בשנת 2014 כנראה שאנחנו מומחים ויודעים לעומת אנשים שאמורים לדעת ולא יודעים, אנחנו אמרנו, כתבנו זה משנה את אופי האזור. אגב אם תעשו את הרחוב הזה הוא ישנה את אופי הרחוב קרדינאלית. כתבנו שזה מעורר בעיות תחבורה כתבנו אז, כתבנו הבניין סמוך זה סעיף 3, הבניין סמוך לצומת ראשית ולא ברור כיצד תצאנה מאות מכוניות בסמוך לצומת, דיברנו לפני הבניה בשנת 2014, עניתם לנו גבולות המגרש מוצגים נמצאים בחלקם על שביל ציבורי קיים, זה החלטות שלכם לא שלי.

חנוך עוז: מי אישר את זה אתה לא יודע להגיד, חנוך, רזי?

עדי קרני: לא יודע. אני רוצה להמשיך הכניסה לחנייה ממוקמת על רחוב שבז"י במרחק 45 מטר לצירי תנועה. תראו איפה ההחלטות שלכם איפה הם ולאן הגעתם, ההחלטות אני מתכוון לנושא הזה. היציאה לדרוש מעורר בעיית תחבורה עכשיו אתם מסכימים לדחות את ההתנגדות מהנימוק שאין מבוקש להוסיף יחידות דיור אלא רק קומות עם זאת לדרוש הוספת יציאה מהחניון אל רחוב שלמה המלך אתם ביקשתם את זה אז. הבניין סמוך לצומת ראשית ולא ברור כיצד תצאנה מאות מכוניות בסמוך לצומת, לקבל ההתנגדות ולדרוש אישור מפורש של יועץ תנועה להסדרי התנועה והחנייה. יש לכם אישור כזה? תסקיר תנועתי?

אריה גלברג: יש.

עדי קרני : למה אני לא יכול לקבל אותו לפני הישיבה? אנחנו מדברים על שנת 2014 שהייתם יכולים למנוע את החטא הזה. סעיף 5 אתם מעידים על זה הבניינים עומדים בקו בניין לא נכון ככה כתוב לקבל ההתנגדות לסמן קו בניין נכון על פי תכנית ולהעמיד הבניינים בהתאם, בדקתם את זה? עשיתם את זה? לא ולמה אני אומר לא.

עו"ד משה כהן : למה זה קשור לתב"ע הזאת?

עדי קרני : אני אגיד לך למה כי הבניינים הרי היא אמרה הגברת סמדר בפרוטוקול האחרון על האישור אני אקריא לך מה היא אמרה וזה מעורר, רזיאל אחרק : היא אמרה מי סטה.

עדי קרני : לא סליחה אני אקריא לך בדיוק מה היא אמרה.

רזיאל אחרק : אלתרמן אומר שהגדר של אפרידר נמצאת בתוך השביל.

עדי קרני : אני מקריא לך מה הגברת סמדר אמרה, הנה סמדר אהרון נוחס היא אומרת הבעיה שקיימת בשטח זה, שהבעלים במגרש קרי אנחנו הסמוך טוען שבפועל אין 5 מטרים אבל מבחינה סטטוטורית השביל ברוחב 5, ואומרת דבר מיוחד שאני רוצה שזה ירשם צריך לבדוק מי מהמגרשים פלש, אם זה אפרידר או הוא, ובהתאם לזה אנחנו נדייק את התכנית בדקתם את זה?

רזיאל אחרק : ואלתרמן מה עונה? ראית שהגדר של אפרידר פלש לכביש אתה אומר שאפרידר פלש.

עדי קרני : מי שפולש זה העירייה.

חנוך עוז : עדי אני לא בעד דברים כמו שהם נעשים אבל אתה בא ואומר שבעקבות ההתנגדות שאתה והחבר שלך, בעקבות ההתנגדות שלך ושל חבריך אני לא זוכר את השם שלו הצגתם אז בשנת 2014 ואמרתם איך אפשר צריך להסתכל פה על היציאות נולד הצורך בעוד יציאה.

עדי קרני : לא, לא אז לא היה בנוי, אז היה אפשר להזיז את הגדר עכשיו אי אפשר. זה מה שאני אומר אני לא פקח אצלכם ולא עובד אצלכם ולא מתחיל לבדוק בתים אתם ידעתם שיש בעיית יציאה לפני הבניה ולפני היתרי בניה, לפני שנתתם היתר בניה. תיכף אני אפתיע אותך בעוד משהו ואתה תראה אותו הוא מדהים. לפני שקיבלתם היתר ידעתם אז מה אתה בא לנשל אותי מרכושי בשביל אפרידר?



חנוך עוז : חס וחלילה.

עדי קרני : הנושא היום, היום מי שפולש זה העירייה פולשת בשצ"פ שלה לשטח שלנו, אני הבאתי מודד הוא סימן ואני מוכן להראות את זה, מודד שסימן את הגבול שלנו על אמצע השביל שהיום כולם משתמשים בזה, זאת אומרת מי שפולש זה אתם לא אני, אני הבאתי מודד, המודד שיש לי והמפות שיש לי כאן הן פעמיים והן זהות לחלוטין אחת משנת 92 ואחת מלפני ארבעה חודשים הן זהות לחלוטין לא נגרע מהן דבר וחצי דבר. אני רוצה לבוא ולהראות לך משהו מאוד, מאוד חריף שזה עלה במסגרת הדיון בוועדת הערר שהגשנו על ההחלטות האלה. הגענו לשם ואדון משה כהן אמר ככה: הוא רצה אף על פי שזה לא בא לדיון הוא רצה שתהיה יציאה לשם זה לפני ההיתר, לפני ההיתר אני התנגדתי ואמרתי תשמעי גברתי זה לא על שולחן הדיונים אי אפשר להביא את זה פתאום. אני מקריא לך מה היו"ר ועדה אומרת בסעיף 42 בסוף אני מציע שנלך לחלק האחורי: על פניו, על פניו קביעת יציאת רכבים אל אזור המיועד כיום לשצ"פ תמוהה בעיני ועדת הערר והיא ממליצה לוועדה המקומית לשוב ולבחון החלטתה בעניין זה במסגרת הדיון החוזר בבקשה. אתם ידעתם, אגב זה היה תאריך לפני שהוצאתם היתר בניה.

חנוך עוז : עוד פעם אתה יכול להקריא את זה.

עדי קרני : על פניו אני לא מקריא את הכל כי אין פעם. זה הסוף על פניו קביעת יציאת רכבים אל האזור המיועד כיום לשצ"פ תמוהה בעיני ועדת הערר והיא ממליצה לוועדה המקומית לשוב ולבחון החלטתה בעניין זה במסגרת הדיון החוזר בבקשה. תבדקו.

חנוך עוז : זה היה בבקשה להיתר אז?

עדי קרני : לא הוא רצה לעלות את זה, זה לא היה.

(מדברים ביחד)

עדי קרני : אני רוצה להראות לכם את הוראות התכנית שהיא היום כביכול מוצגת בנושא שאתם צריכים לאשר. מי עושה אותה שוב אודי כרמין הוא לא יועץ תנועה, הוא לא שום דבר, אין תסקיר אין שום דבר.

אריה גלברג : יש נספח תנועה של יועץ תנועה.

- חנוך עוז : שהוא בא לעיין בתכניות הוא קיבל את זה?  
סמדר אהרון נוחם : בטח.
- חנוך עוז : שבאת לבקש את התכנית ראית את הפרסום כתוב מי שרוצה לעיין יבוא, שאתה באת לעיין היה לך את התקנון מולך והיה את התנועה מולך?  
עדי קרני : שום דבר, אמרתי במפורש אף אחד לא נתן לי נייר אחד ומי שהביא לי יגיד. יותר מזה אני רוצה להגיד מה שהגברת אהובה אמרה. הגברת אהובה אמרה בפרוטוקול, בפרוטוקול כאן היא אומרת לא אני, אני מניח שחזקה עליכם שהיא בעלת מקצוע לפי מפת המדידה שבדקתי אין שם הפקעה לא מפקיעים לו. הגברת אהובה אחרק אומרת את זה וחזקה עליכם שהיא בעלת מקצוע ברמה גבוהה. אם זה פרטי איך אתה יכול להפקיע לי.
- אריה גלברג : כל שטח פרטי אפשר להפקיע.  
עו"ד משה כהן : אתה מדבר ב – 90 אחוז מהמצבים דברי טעם בחלק אתה פשוט טועה, 90 אחוז זה טוב.
- עדי קרני : כתוב היזם של התכנית הזאת זה עיריית ראש העין היא העבירה את העבודה לקבלן שהוא הכי חשוב אודי כרמין איך זה יכול להיות. כתוב אני רוצה להסביר, את זה אני בדקתי ואני יכול להגיד לך, כתוב ב – 2.2 הרחבת דרך על חשבון שצ"פ, זה פשוט הפקעה, פשוט נעלמת אתם לא מספרים אין שם שצ"פ ואין שום כלום, אם מישהו שיבוא ואני ביקשתי ותעיד על כך סמדר ביקשתי ואמרתי לה אם יש לכם מסמך של הפקעה תנו לי לראות מה הבעיה, לעולם לא ניתן לי מסמך הפקעה ואין דבר כזה.
- חנוך עוז : עדי הוא טוען שלא נתנו לו אלתרמן זה לא מעניין עכשיו אתה אומר לא הראו לי הוא צודק.
- רזיאל אחרק : אני הסתכלתי בתכנית חלקה 23 לא מופיעה לא מופקעת.  
חנוך : אתה יכול לנסות להפקיע לא בטוח שתקבל אישור.
- עדי קרני : אני רוצה להגיד משהו חשוב שאני חושב שכדאי לתת עליו את הדעת, אני דיברתי עם אחרים פה בעירייה אולי .... אבא שלי אמר... ולא התייחסו אלי כי היא מוזרה. אני יודע אני גר באזור הזה של שכונת אביב, היא פקוקה, היא איומה הזמן עובד לרעתנו בכל הנושא של תנועה, אני הצעתי ואני חושב שזה הפתרון האידאלי לעשות, פשוט להילחם עם הממשלה, עם משרד התחבורה,

עם מע"צ וכל מי שיש, יש יציאה אידיאלית מדהימה היא תיתן מענה ל – 20, 30 שנה לפחות מול הקולנוע הישן יש כביש שמגיע בלי להפקיע מאף אחד, בלי להפקיע מהפארק הלאומי שם, היא עובדת היא מגיעה מהכביש לאבן גבירול בקצה שלו.

עומר רצון: זה לא פותר לאפרידר.

עדי קרני: הוא יכול להוביל עד לרמזור שהוא ממילא על 3 נתיבים רק, שמוביל לצומת קאסם אחד שמוביל לעינת, אחד שמוביל לפתח תקווה יכול להיות יציאה מראש העין. אתה טענתך שזה לא יפתור זה כן יפתור ואם העלית את זה אני גם יתן את התשובה אם אתה מנקז את כל שכונת אביב למקום הזה, מן הסתם שבז"י יהיה פנוי, שכונת רמב"ם סליחה. אנחנו נשב פה שעות החומר הוא רב והעוולה היא גדולה עלינו, גדולה ונוראה כי אני אסביר לך יושבים פה אנשים שהם תמימי דרך, לא פוליטיקאים, לא עשירים ואין להם וכל מי שיש לו, אנחנו לא משחקים, משחקים. מדובר באנשים שאתם תהרסו את ה חיים שלהם באבן גבירול, כי אם, אני בדקתי עם יועץ תעבורה הוא אומר לי שאני הנחתי לו הנחה ש – 1000 משפחות באזור שיהיה להם כדאי לעבור משם הוא אומר תכניס בחשבון ש – 300 מכוניות ממוצע בשעה ברחוב הזה כי זה טוב להם לקיצור.

חנוך עוז: אמרתי את זה,

אריה גלברג: כמה מכוניות עוברות בשלמה המלך בשעה?

עדי קרני: אני לא יודע אני חושב שיותר.

אריה גלברג: אז מה הבעיה.

חנוך עוז: הדיון הסתיים.

שלמה בר חוברה: ערב טוב חברים יקרים, שלמה בר חוברה רחוב אבן גבירול 7 ב' בראשות מר יו"ר חנוך עוז, מהנדס העירייה, סמדר וחברי הועדה היקרים ובראשות... אני רוצה להתייחס בכמה מילים קטנות אני רוצה להתייחס למה שמהנדס העיר מר אריה אמר שזה לא בשביל אפרידר זה מצד לצד. מוריי ורבותיי אני ועדי עשינו עבודת שטח באנו למר משה בן שלום ראש העיר היקר שלא נמצא פה והצגנו לו את הדברים, שלום בן משה והוא אמר לנו ברחל בתך הקטנה הכל מתומלל הוא אמר לא יהיה ולא יקום זה לא מצד לצד זה רק לאפרידר,

אמרנו לו שזה רק הבקשה, אז חברה צריך לשנות, אני לא יודע מול מי אני מדבר, ראש העיר אומר לי א' אריה אומר לי ב' משהו פה לא מסודר.

אריה גלברג: זה לא סותר אדוני.

מרדכי חוברת: אני הבאתי את מר אריה כמה פעמים למקום לפני שהמקום היה קיים, אריה אמר לי במילים האלה מרדכי לא יהיה שם שביל לא יהיה כלום אמר מולך לא יהיה על גופתי החיה לא יהיה שביל ולא יהיה כלום.

(מדברים ביחד)

רבקה מעודה: אני רוצה להגיד משהו בקשר לאפרידר. אני גרה ברחוב אבן גבירול ופשוט אפרידר שם בנו את הבית כנסת שזה צמוד לבית שלי הוא פשוט הרס לי את כל הגדר והוא טוען שאתם צריכים לבנות לי שם את הגדר שלי העירייה. אפרידר טוען.

חנוך עוז: הוא שואל איך זה קשור לדיון?

רבקה מעודה: זה שייך לאפרידר. עיריית ראש העין לא מסדרת כמה דברים בראש העין ברחוב שלי בכל אופן זה לא מצחיק זה מעציב.

חנוך עוז: אנחנו לא מדברים על העירייה וחבל מאוד שלא תפסת הזדמנות לפני שהתקיים דיון אם זה מפריע לך אבל לא משנה את פה תגידי וירשמו את זה. אני חושבת שלא פעם ולא פעמיים באו מהעירייה ועשו איתנו סיבוב לגבי הרחוב שלנו ושום דבר לא זז, אז אני חושבת שאותו בן אדם אני לא מכירה אני לא מכירה אף אחד פה חוץ מהבן אדם הזה שאני מכירה אותו, אני לא נכנסת לעירייה ולא פונה בעירייה, א' ז' אני מבקשת שבאמת שהגיע הזמן שתשימו סוף למה שעשה אפרידר בכל אופן בקשר לגבול של הבית כנסת.

חנוך עוז: את יכולה לרשום לנו תלונה, תרשמי תלונה ותביאי לאלתרמן.

רבקה מעודה: אני יודעת דבר אחד אם בונים בניין או אם בונים בית כנסת ליד ירוק מקימים גדר לאורך כל הבתים שם ושם זה לא קיים.

אריה גלברג: מתי פעם אחרונה היית שם?

רבקה מעודה: אני גרה שם.

חנוך עוז: רבקה תכניסי מכתב למנהל הועדה אלתרמן משה.

יאיר בשארי: חברים ערב טוב לכולם, מה שעדי הסביר ומה שמדברים בשכונה ומה שכולם מדברים רוצים להוריד ... בניינים לבנות בניינים, רוצים להוריד שם בניינים

של קומות פינוי בינוי, לאן כל זה ילך? בואו נהייה כולנו חכמים אין מפלגות, אין דעות, אין כלום אנחנו כעם אחד מבינים דבר פשוט פה הקולנוע הישן של ראש העין נמצא פה בהתחלה, זה השכונה החדשה שנבנתה פה, פה יש כיכר, מהכיכר לא להפריע לאלה ולא לאלה ולא לאף אחד להפריע סך הכל לחתוך מאחורה איפה שהם גרים, יש פה מפה לכאן עד, איפה שהמגדל מים היציאה הזאת זה בערך 200 מטר הוא ייתן לאנשים מענה ללכת דרומה או לכביש 5 או לפי"ת ואותו דבר להיכנס לכל שכונת רמב"ם אין להם מה לחפש בשב"זי זה הפתרון היעיל הנכון הטוב לכולנו ובואו נאהב אחד את השני נשמור אחד על השני.

חנוך עוז : יש למישהו עוד משהו להגיד.

שלמה בר חוברה : משפט אחרון אני רוצה להוסיף שעדיין אני לא מבין כיצד חברת אפרידר בנתה את הבתים ואחרי שבנו את הבית חולים איפה שהגשר איך זה ייתכן שלפני שבנו את הבניינים האלה לא היה מהנדס תנועה מקצועי שישב, הרי אנחנו יודעים שבערך כל דייר יש לו בין 2 ל 3 מכוניות ובדק מאיפה המכוניות יוצאות, איך ייתכן שאחרי הבניין נבנה נזכרו שבאמת וואי אין למכוניות מאיפה לצאת, מדינת חלם זה לא עובד ככה לא ייתכן שיפקיעו לאנשים שטח גם אם יכול לגשת למשרד המשפטים ולהפקיע, זה לא.

חנוך עוז : לא יכול ללכת לשום מקום, מספיק שלמה.

(קהל יוצא)

עומר רצון : זה יעלה למליאה הדיון, אתה עושה פוליטיקה זולה קטנה עם מניעים זרים כנראה, זה מוקלט עם מניעים זרים אני אומר את זה. נגמר אמרתי, עם מניעים זרים.

חנוך עוז : אני מנהל את הדיון לא אתה.

עדי אביאני : אדוני היו"ר אני רוצה להתייחס.

עומר רצון : רזי בוא נסגור את הישיבה. אני רוצה לדבר. אין לך רוב ולא יהיה לך רוב זה יעלה למליאה כל דיון יעלה למליאה. אתה מתפרע, אתה מתפרע, אתה חוצפן, אתה עושה פוליטיקה זולה.

חנוך עוז : אני מעניין אותי לדעת אם אתה ישבת באותה ועדה שאישרנו להם את ההיתר. אני אבדוק את זה.

- עומר רצון: תבדוק אם לא הייתי בישיבה, אל תאיים תבדוק, אתה מחביא 300 יחידות דיור לא אני, בשם הזוגות הצעירים אתה משקר על כולם, אתה משקר לכולם, אתה רצת ימים ולילות אחרי חברי ועדה בשביל לאשר קבלנים יחידות דיור, אתה משקר אתה האינטרסים שלך זה הקבלנים לא זוגות צעירים, הקבלנים שישמעו. חצוף, חצוף קידמת פרויקט בניה בגבעת טל חצוף, הכל אני אגיד. זה יעלה למליאה אתה לא תשתיק, זה יעלה למליאה.
- חנוך עוז: שיעלה למליאה זה לא מטריד אותי, זה לא מטריד אותי.
- עומר רצון: אתה תיתן לאנשים לדבר, אתה תיתן לאנשים לדבר. אנשים ידברו אתה לא תשתיק אנשים.
- חנוך עוז: אני יו"ר הועדה.
- עומר רצון: זה לא מקנה לך שום דבר, אתה משתיק אנשים, עדי רוצה לדבר, רזי רוצה לדבר, אנחנו נדבר לא יעזור לך, אנחנו נדבר, אתה לא נותן.
- חנוך עוז: אני אתן דיברו עד עכשיו, עומר אני מנהל את הישיבה לא אתה. אני מנהל את הישיבה.
- עומר רצון: אתה עושה פרובוקציה, אני מנהל, אני בעל הבית, אני מאשר תביעות זה יגמר או טוטו, נעלה למליאה ונוציא שאילתה ליועץ המשפטי של הועדה, אנחנו נוציא אין בעיה את מתנהל כשחקן יחיד בהצגת יחיד, ועדה לתכנון ובניה היא סטטוטורית אתה לא תשתיק פיות לחברי הועדה, זה יעלה לשאילתא לפרומה ולמשה כהן, בגלל זה פרומה הלכה.
- חנוך עוז: פרומה לא הלכה בגלל זה, אתה לא מאפשר לי לנהל את הישיבה. אתה לא מאפשר לי לנהל את הישיבה. אנשים דיברו כל אחד.
- עומר רצון: אתה נותן לאנשים לברוח מהישיבות בשביל להפריע להם להביא החלטות לטובתך, זה מה שאתה עושה זה השיטה שלך.
- חנוך עוז: אתה לא תפריע אני אחליט מתי תדבר, אני אחליט, אתה חצוף. אתה חצוף.
- עומר רצון: יעלה למליאה, יעלה למליאה.
- חנוך עוז: אמרת את זה אלף פעם. משה כהן אחרי ששמענו, אחרי ששמענו את המתנגדים מה מסגרת הדיונית שלנו מה אנחנו יכולים לקבל איזה החלטה.
- רזיאל אחרק: אני לפני הדיון רוצה להגיד משהו.

חנוך עוז : רק שניה אני רוצה להבין ממש מה המסגרת הדיונית, מה ההחלטה שאנחנו יכולים לקבל, בגלל שאנחנו היזמי פה, בגלל שהעירייה היתה היוזמת.

עו"ד משה כהן : אין בעיה פה. יש תכנית על השולחן שהוגשו לה התנגדויות אתם יכולים לקבל כל החלטה כטוב בעינכם, לגרוס את התכנית, לאשר את התכנית, לדחות התנגדויות, או חלק מהם, לשנות אותה, להפקיד אותה מחדש, כטוב בעינכם.

חנוך עוז : יש לך מה להגיד על הטענות שהוא העלה?

עו"ד משה כהן : יש לי מה לומר על חלק מהטענות. לגבי הטענה שניתן לזה המון, המון דגש בדברים של עדי קרני לדעתי זה אני מבין מה הוא רוצה לומר אבל הוא עושה שימוש בכלים הלא נכונים למה אני מתכוון. העניין הוא שחלקה 23 שלו היא לא חלק מרנ / 10 היא טענה שהיא עובדתית כנראה נכונה, מהבדיקה שאני עשיתי לפחות אני לא מודד, ולא הוצאתי מפות מדידה, לפי מה שראיתי השביל הוא חלקה 181 הוא בבעלות העירייה הוא צריך להיות בבעלות העירייה הוא לא נגזרת של רנ / 10 ובמגרש של עדי קרני חלקה 23, חלקה 23 היא לא חלק מרנ / 10 אין שום ייעוד לטובת דרך, כמובן שאין שם גם הוראת הפקעה לכן הוא גם יכול לחפש הוראת הפקעה מכאן ועד להודעה חדשה הוא גם לא ימצא, אף אחד לא הפקיע במגרש שלו שום דבר. זה לא אומר שבתכנית שנמצאת היום על השולחן אני לא יכול להפקיע לו או לייעד חלק מהשטח שלו לטובת דרך וגם עם הוראת הפקעה מתאימה אם אני רוצה.

סמדר אהרון נוחם : לא הבנתי מה אתה רוצה אבל השצ"פ הזה לוקח חלק מהחלקה שלו. עו"ד משה כהן : לא, בבדיקה שלי לא, חלקה 181 שהיא בערך ברוחב של 3 מטרים, היום שהיא בבעלות העירייה היא בייעוד שביל, שצ"פ, היא לא נוגעת בחלקה 23.

סמדר אהרון נוחם : אבל בתב"ע זה 5 מטרים.

עו"ד משה כהן : זה בדיוק הבעיה אם זה 5 מטרים אז היא היתה צריכה ליפול גם הרצועה על חלקה 23 עם הוראת הפקעה מתאימה.

סמדר אהרון נוחם : זה נופל תסתכל יש כאן מטרים שזה גבול החלקה שלו מה זה הפס הירוק העבה הזה באמצע השביל? זה גבול המגרש כנראה הקודם שלו, אבל הגדר שלו עדיין ככה והעירייה לא הפקיעה את זה.

עו"ד משה כהן: הגדר לא מעניינת אותי אני מדבר איתך על גבול המגרש, לדעתי הדרך כמו שהיא היום, היא ברובה על שביל סטטוטורי קיים שהוא בבעלות העירייה חלקה 181, ובשוליים הרי זה בסך הכל סימון את יודעת עם טוש קצת עבה זה 2 מטרים על חלקה 23.

סמדר אהרון נוחם: אבל איפה שהוא יש קו מידה 5 מטר נכון?

עו"ד משה כהן: נכון, לכן אני אומר בהכרח התכנית הזאת היתה צריכה להסדיר בצורה מסודרת גם את הרחבת הדרך על חשבון חלקת 23 עם הוראת הפקעה מתאימה, מה שכנראה לא ברור, מה שאמרו לו תשמע זה כבר מופקע מרנ / 10 עובדתית זה לא נכון, אפשר להפקיע לו את זה היום אבל זה לא ברנ / 10, זה דבר ראשון. דבר שני, השביל הסטטוטורי חלקה 181 הוא ברוחב של כ- 3 מטרים, מה שאנחנו הבנו עד היום שהשביל הזה הפך להיות דרך.

סמדר אהרון נוחם: סטטוטורי זה לא מה שבשטח זה מה שבתב"ע, תב"ע.

עו"ד משה כהן: תב"ע סטטוטורי אני לא הייתי בשטח אני לא יודע מה הרוחב לא מעניין אותי מה המיקום של הגדר.

סמדר אהרון נוחם: אז בתב"ע זה 5 מטר, אתה אומר שאם מודדים 3,

עו"ד משה כהן: יש חלקה 181 היום שיש לה מידות עם שביל תראי מה הרוחב שלה זה לא 5 מטר.

סמדר אהרון נוחם: אתה אומר שאם מודדים בתשריט זה 3 מטר?

עו"ד משה כהן: בערך.

רזיאל אחרק: סמדר את לא יודעת את זה? את לא יודעת הדין הוא על 3 או 5.

עו"ד משה כהן: הרוחב של הדרך היום היא 5 מטר, אתה מגיע למסקנה ש- 2 מטרים נוספים פלוס מינוס ננגסים מחלקה 23 וצריך גם הוראת הפקעה מתאימה, זה אפשרי וזה מותר.

רזיאל אחרק: אבל אין.

עו"ד משה כהן: לא כתוב.

רזיאל אחרק: אם לא כתוב אתה לא יכול להפקיע, והוא צודק.

חנוך עוז: הוא אומר את זה והוא מצדד בעמדה הזאת.

עו"ד משה כהן: כולנו יודעים בנוגע לאפשרות של יציאה רק מאפרידר אני רוצה להזכיר לכם וזאת ההחלטה שהוא הפנה אליה, בזמנו היה תיק גדול שהתנהל בועדת הערר



סביב ההתנגדויות לבניינים ולהגבהת הבניינים של אפרידר ולמיקום שלהם, ולמסחר ולהפרדה של המסחר מהמגורים, הכל היתה התנגדות מי שהגיש את ההתנגדות בעיקר זה היה עדי קרני, היה דיון ארוך ויש החלטה ארוכה של ועדת הערר שדחתה את ההתנגדות. הועלתה שם בסוף טענה על ידי עדי קרני תשמעו יש פה איזה מישהו שרוצה לארגן יציאה נוספת דרך השטח הציבורי הפתוח שזה השביל לשלמה המלך, מה שלא היה חלק מהערר בכלל, אמרה היו"ר מה נראה לי מוזר, אם אתה רוצה להגיש ערר נוסף תגיש, אבל נראה לי מוזר. זה לא קשור להליך תכנוני תב"עי שעומד כיום על הפרק שבמסגרתו אני יכול לקבל כמעט כל החלטה שאני רוצה, עם התנגדויות, עם כל החבילה אם אני רוצה, השאלה תכנונית מה רוצים לעשות. זאת השאלה. אני רוצה להזכיר הקטע של היציאה הנוספת לשלמה המלך נולדה הייתי אומר זה אולי רעיון טוב אבל לא היה חלק אינטגרלי מכל ההליך הוא לא חלק מכל הרישוי שהתנהל עד היום, ההיתרים שניתנו לבניינים, למגדלים של אפרידר לא מותנים ביציאה דרך שלמה המלך.

רזיאל אחרק: אז מאיפה זה צץ?

עו"ד משה כהן: זה היה רעיון עד כמה שלי זכור של ראש העיר, שאמר אני רוצה יציאה נוספת לשלמה המלך.

רזיאל אחרק: מאפרידר עצמה.

חנוך עוז: זה מה שאמרנו בהחלטה עצמה אמרנו שאם אפרידר רוצים שישלמו שיעשו את זה על חשבונם.

עומר רצון: עם כל הכבוד משה כהן גם רצון שלי לכל מיני דברים השאלה אם יש לזה היתכנות על פני השטח.

עו"ד משה כהן: זה אני לא יכול להבטיח.

עומר רצון: אני זוכר שבעבר דיברו על כיכר גדולה, אני זוכר משה כהן,

חנוך עוז: אנחנו צריכים להחליט בהפקדה מה אנחנו צריכים לעשות, זה תכנית שהופקדה, מה אנחנו צריכים להחליט. מה אנחנו יכולים להחליט?

עו"ד משה כהן: אתם יכולים לקבל כל החלטה שאתם רוצים אני לא אומר לכם מה אתם

צריכים להחליט, אם תחליטו למשל שאתם קוטעים את,

חנוך עוז: בהליך של הפקדה איזה החלטה אנחנו יכולים להחליט?

עו"ד משה כהן : כל החלטה אתה יכול להחליט. אתה יכול לקבל את ההתנגדות ולבטל את הפקדת התכנית, אתה יכול להחליט שאתה דורש את שינוי התכנית להפקיד אותה מחדש אתה יכול לקבל חלק מההתנגדויות ולדחות אחרות, אתה יכול להחליט שאתה מאשר את התכנית במתכונתה בתנאים האלה והאלה, אתה יכול לקבל כל החלטה.

חנוך עוז : אנחנו יכולים להחליט לדוגמא שהצורך ביציאה תמומש מהשטח של אפרידר.

עו"ד משה כהן : איך טכנית איך תעשה את זה?

חנוך עוז : שימצאו היועצים שיחליטו איך.

עו"ד משה כהן : אז המשמעות היא ביטול התכנית. המשמעות היא ביטול התכנית, הסדר תנועתי אחר הוא לא כרוך בשינוי תבע"י זה מהנדס העיר יגיד אם זה אפשרי או לא. המשמעות היא ביטול את התכנית.

חנוך עוז : אריה יש מצב שמביאים פה יציאה אחרת שאם זה משרת את הנושא של אפרידר אמרנו את זה בישיבה קודמת וגם עכשיו, זה משרת את אפרידר שאפרידר ישברו את הראש על חשבונם לא על חשבון התושבים.

עו"ד משה כהן : אפרידר לא רצו את השינוי הזה אף פעם.

אריה גלברג : הם לא רוצים כלום, זה לא בא מהם אנחנו אנחנו אותם.

עומר רצון : אבל אריה הם לא חייבים גם, אתם אומרים שאם הם לא חייבים בעצם. היו הרבה פתרונות וחלופות שאני זוכר לפחות אחד מהם שדובר על כיכר גדולה ולשנות בכלל את כל המרקם של שב"זי.

אריה גלברג : זה היה חלק מהתכנית של שב"זי שהופקע.

עומר רצון : שניה זה חלק מהתכנון של אפרידר אמורה היתה לדבר הזה, הבנתי ככה. יחד עם זאת מה שקורה לא בטוח שיש לזה היתכנות חברה, כמה יש לך מרחק מהרמזורים עד אותו שטח סופי לצורך העניין שבתחום אפרידר? יכול להיות שאתה תיצור פקק יותר גדול ויותר מסובך כי גם היום זה כבר צוואר בקבוק, אני לא מבין מה אילוצים בכוח לטובת הדבר הזה.

אריה גלברג : אם ילכו משם יהיו במצב של המתנה עד שתתפנה הם לא יתקעו את הפקק.

רזיאל אחרק : אמרתי את זה גם בישיבה אז.

אריה גלברג: התכנית הזאת יכולה להועיל לצומת של הרמזור, אפשר למנוע כניסת מכוניות מאבן גבירול על ידי סתם שני עמודונים ונגמר הסיפור.

סמדר אהרון נוחם: להשאיר שם שצ"פ.

אריה גלברג: אני הבנתי ממש ש – 2 מטר צריך לקחת מהם, זה מה שנאמר.

עו"ד משה כהן: זה מה שנראה לי על פי התכנית.

רזיאל אחרק: אני לא מבין אתם מקדמים תכנית שאנחנו לא מסכימים לה איך זה קורה בכלל, אני הצבעתי לא בעד התכנית הזאת אריה, אריה בוא, בוא, אריה אל תרגיז אותי אל תיקח אותי למקום הזה, כתוב כאן כמה הצבעתי, הצבעתי שהציאה תהיה מאפרידר לטובת אפרידר, ואתה אמרת את זה בפוך אריה בוא אני לא אחד התושבים, בוא תעצור כאן אני לא צריך את ההסברים זה פשוט לא יוצא לפועל. אריה זה לא יוצא לפועל למה הדיון הזה בכלל, זה לא ייצא. מה זאת אומרת שהקבלן עושה תכנית שאני רוצה, לא הבנתי את זה. הקבלן התב"ע אנחנו מבקשים אותה והקבלן עושה אותה לא הבנתי את זה.

אריה גלברג: בוא אני אגיד לך ההחלטה של ההיתרים.

רזיאל אחרק: תענה על השאלה הזאת, ע זוב אותי.

אריה גלברג: בתוך ההחלטה של ההיתר כתוב לא ינתן טופס 4 אלא אם הם יוציאו את המכוניות מפה זה כתוב בהחלטה.

רזיאל אחרק: יפה שמעת מה אמרת יוציאו את המכוניות מפה לא מאבן גבירול, זה אומר, סליחה הנה, ידידי אני אצטט עוד פעם את מה שהוא ציטט, מה שאתה אומר, מטרת התכנית זה לייצר יציאה מהחניון של אפרידר ישר לשלמה המלך. למה אתם קיבלתם החלטה הוצאתם כסף, הלכתם לעשות תב"ע בשונה מהחלטה של הועדה? אריה אני שואל שאלה אתה חנוך, אתה יו"ר, חנוך אתה יו"ר הועדה, אני יכול לדבר אתה לא נותן לי לדבר אל תפריע לי. אני שואל שאלה

חנוך עוז: אני רוצה שיראה לי את הנספח תנועה שם.

רזיאל אחרק: אני אומר עוד משהו אתם הוצאתם את התכנית הזאת בניגוד להחלטת הועדה, אתה חנוך יו"ר הועדה עשית עבודת הכנה אתה יודע מכל המשחק הזה, יכולת להגיד חברה זה לא עולה בכלל זה לא החלטה, מה פתאום אתה עושה לי פה הצגה עם כל התושבים אתה נלחם בשבילם, אתה חלק

מההחלטה הזאת, אתה הבאת את זה לפה, כל מה שעשית כאן היום זה משחק בשביל לקנות קולות ואני אומר את זה פה לפרוטוקול ותעשה עם זה מה שאתה רוצה כי זה לא היה צריך להגיע לשולחן. אם יש פרוטוקול ואדון עדי קרני מתלונן כל יום שאתם עושים משהו אסור אתם מביאים את זה לפה ועושים פה הצגה בניגוד, אתם לא יכול לחתום עם חברי הועדה, לא נתנו לך לחתום, החתימה שלך היא פורמאלית אל תעשה מזה כל כך גדול, אם אין הסכמה של חברי הועדה אתה לא יכול לחתום על שום היתר, חנוך אתה בידיים שלנו אתה לא עצמאי שאתה יכול לחתום על היתרים ולשלוח לתושבים, זה אחד.

חנוך עוז : אתה לא יכול להאשים האשמות כאלה. אני יענה אתה לא יכול להאשים האשמות כאלה.

רזיאל אחרק : אני לא מאשים אני אומר. תענה בסוף.

חנוך עוז : אני יענה לך בזה שאני אמרתי למשה כהן שיענה מה המסגרת הדיונית זה רק בשביל שאתם תבינו. תקשיב טוב אנחנו נמצאים בשלב של הפקדה, הפקדה שכן אדם מגיש התנגדות אנחנו צריכים לדון אחר כך, עוברים 60 יום צריך לדון.

רזיאל אחרק : למה בכלל יש את התכנית הזאת היא לא צריכה לצאת, היה סיכום,

חנוך עוז : יש החלטה של הועדה.

רזיאל אחרק : ההחלטה היתה דרך החניון לא דרך אבן גבירול זה מגיע אליך למה לא עצרת את זה.

חנוך עוז : שניה אני אסביר, היתה החלטה לאשר את היציאה דרך אפרידר, דרך אפרידר. עכשיו זה מה שאנחנו החלטנו ואישרנו את זה להפקדה.

רזיאל אחרק : לא, לא מה שהגשת להפקדה זאת תבי"ע אחרת חנוך, אולי אתה לא ידעת, אולי אתה לא ידעת. תגיד אני לא ידעתי זה בסדר.

חנוך עוז : זה גרוע מאוד שהם עשו ככה. לא צריך להגיד זה הכל בשביל פוליטיקה. צריך להוריד את זה מהפרוטוקול.

רזיאל אחרק : אריה אני כואב לי, אתה יודע מה כואב לי, כואב לי שאפילו אריה חנוך, חנוך תן לי לסיים גם עדי רוצה להגיד כמה מילים. אני מסתכל, עכשיו פה שואלים שאלות כבר אז סיני שואל האם שיתפתם את הציבור? אמרתם להם על

התב"ע? לא עשיתם כלום הוצאתם על דעת עצמכם, אין לי מושג למי היה את האינטרס הזה לגרום, אני עדיין חושב שמי שצריך להוציא, צריך לעשות יציאה מהחניון אם בכלל, וצריך לעשות. תקשיב אני אומר לך שיוציאו, אני אומר לך משה כהן תקשיבו לי רגע היציאה מאפרידר צריכה להיות רק מהחניון של אפרידר ושאפרידר יבצעו את זה, אם לא, לא יהיה להם טופס 4, אני אומר את זה כאן ואתה לא יכול לחתום להם גם חברי הועדה אתה מסכים איתי.

חנוך עוז : הם כבר קיבלו טופס 4 מה יש לך.

רזיאל ארחק : אז זה לא תקין.

עומר רצון : אריה אמר שזה תנאי לטופס 4 אז איך נתת טופס 4, רגע, אריה אמר זה תנאי איך חתמו על טופס 4, אריה עכשיו אמר זה תנאי לטופס 4.

חנוך עוז : התנאי הזה הוא לא רלבנטי כי הוא לא מאושר, לא היה אישור לעוד יציאה איך אפשר להתנות בעוד יציאה.

עומר רצון : אבל זה תנאי לטופס 4 הוא אומר.

חנוך עוז : זה תנאי שלא קיים בתב"ע.

עומר רצון : אריה זה תנאי לטופס 4?

חנוך עוז : ככה הוא הופיע בהיתר של הבניינים.

עומר רצון : הופיע בהיתר של הבניינים טופס 4? מי חתום על ההיתר של טופס 4?

חנוך עוז : זה לא יכול להיות תנאי להיתר.

עומר רצון : הוא אומר לך מהנדס העיר כתוב לך בהיתר.

חנוך עוז : התב"ע לא אושרה אתה לא יכול לעשות את זה.

רזיאל ארחק : חברה לצורך העניין תשנו את התב"ע, אני רוצה להוסיף משהו, אני רק רוצה לבדוק משהו אחד בהזדמנות הזאת, אם אתם רוצים כל כך לעשות תב"ע ליציאה, כל השכונה של רחוב אבן גבירול מאחורה לעשות להם שביל זיקה, כביש שירות, אם אתם רוצים, חנוך תנו לי רגע לדבר, משה כהן דבר אחד אריה גם אתה אנחנו כן רוצים שאפרידר יצא לשלמה המלך מהחניון אבל אם אפשר להעמיס על היציאה הזאת בגלל שאמרו שיש רמפה של 1.20 מטר, אריה גלברג : זה לא נכון.

רזיאל אחרק: בוא נגיד שכן, בוא נגיד ש – 0.00 בפועל זה בסדר, אין לי בעיה שיעשו תביע שתשרת רק את מי שיוצא מהחניון, ותיתן יציאה לגובלים של אבן גבירול לכיוון שדרות שלמה המלך עם יציאה מכיוון, אין לי בעיה אם אתם רוצים תתנו מענה, תתנו מענה.

חנוך עוז: אבל אמרנו את זה גם בדיון הזה, משה סיני אמר אמרנו נשאל את התושבים, אמרנו נשאל את התושבים התנפלת.

עומר רצון: אתה לא הוגן אחרי הדבר הזה קידמת תביע אחרת. חנוך תקשיב טוב פעם אחת אחרי הדבר הזה קידמת את התביע הזאת איך, אתה הגעת למצב שמתנגדים על התביע ההיא, אם היית מוציא מראש אחרי הדיון הזה את התביע שאתה מדבר עליה או את הכיוון שאתה מדבר עליה שאפו, חנוך, מה אתה מציע לבן אדם שהוא מתנגד. בוא אני אציע לך הצעה כמה כסף הושקע פה, כמה כסף הושקע פה? אריה כמה כסף הושקע פה, אני מכיר את השיטה, אריה אני מכיר את השיטה בשביל להציג אלטרנטיבה גרועה.

אריה גלברג: אני מציע לגנוז את התכנית הזאת ולהכין תכנית חדשה.

עדי אביאני: חברים יקרים אני רוצה להגיד לכם בצורה הכי ברורה, אני רוצה להגיד את זה בעיקר לדרג המקצועי, אני לא מתייחס לכל הטענות שהוא טען לא הייתי בשטח, אבל סביר לי להניח שהוא לא טען טענות מופרכות מהיסוד, לא ברור לי איך אפרידר מקבל לבנות פה מפלצת הוא בא אחרון לשטח, הוא בונה פה מפלצת הוא מקבל מאיתנו הקלות, הוא מקבל תוספות בניה ואין לו שביל לצאת.

אריה גלברג: יש לו.

עדי אביאני: אין לו שביל לצאת הוא יוצא על חשבון הפקעה, הוא היה צריך לקבל 2 יציאות, 3 יציאות, 8 יציאות על חשבון הכסף שלו, על חשבון המגרש שלו, ובן אדם מקבל אין סוף יושב על תכנית רנ / 10, מקבל הקלות על רנ / 10 שזה תכנית מפלצת, חברים זה שהוא תובע אותנו זה על הכיפאק ואם הוא תובע אותנו והוא גם יזכה, זה רק מראה שאנחנו לא מתנהלים בצורה מקצועית נקודה, אין לו על מה לתבוע אותנו.

אריה גלברג: על ההסכם פיתוח שהוא חתום עליו.

עדי אביאני : בסדר, אני אומר דבר כזה יש פה משהו מאוד עקרוני אם היינו רוצים לבנות פה שביל, אדוני אתה לא מקשיב לי אדוני היו"ר, אתה לא מקשיב לי, אם היה פה, אם היה פה מקרה רגיל.

(מדברים ביחד)

עדי אביאני : אני אומר בכלל כל נושא ההפקעות אני בכלל מרגיש אדוני אריה, אני מרגיש ואני אומר את זה בצורה הכי ברורה יש לנו כבוד מאוד, אמוד גדול, אני אומר לנו הדרג המקצועי כבוד מאוד, מאוד גדול וגדול מידי לקבלנים הגדולים שיש להם כסף, שיש להם כוח, שיש להם יועצים משפטיים, שיש להם מהנדסים מהשורה הראשונה, הם טוחנים אותנו הם מקבלים כל מה שהם רוצים. שבא אזרח קטן אנחנו לא רואים אותו בכלל, מה זה להפקיע לו 2 מטר מי הוא בכלל? מי סופר אותו בכלל, אני אומר לכם אני באופן אוטומטי אני נמצא בצד של האזרח הקטן, באופן אוטומטי וחד משמעי כי אין שום סיבה שהוא יצא, זה לא איכפת לי אריה אם הוא ביקש או לא ביקש הוא משרת את האינטרס שלו או לא, אין שום סיבה שהוא לא יצא ישירות דוח שלא יבנה מנהרה, שלא יבנה גשר, שלא יבנה סוללת, לא איכפת לי איך, בשביל מה הוא צריך לבוא ולעשות סיבוב.

אריה גלברג : אני מזדהה איתך לגמרי.

עו"ד דמשה כהן : שני משפטים אחד בכל מה שקשור למגדלים, זה היסטוריה.

עדי אביאני : לא דיברתי על המגדל. אני אמרתי גם נתנו מגדל וגם נתנו הקלות, וגם נתנו ואנחנו אומרים חברה אין לכם מספיק מקום נביא את השביל גישה לידכם.

עו"ד משה כהן : העובדות, העובדות ההקלות שקיבלו 2 המגדלים האלה זה קומה אחת נוספת.

עדי אביאני : קומה נוספת והקלה בחזיתות.

עו"ד משה כהן : והפרדה של המסחר מקומת המסחר בבנייני המגורים הפרדנו את זה לבניין נפרד ואני חושב שזה רעיון טוב, אבל זה שום דבר שלא היה קשור להסדרי תנועה. שתיים בנוגע ל – 2 מטרים אתה צודק באיזה מובן אתה צודק? התכנית הזאת די, די, די מתחמנת, היא לוקחת ממנו רצועה של 2 מטרים והיא מסתירה את זה, היא לא כותבת את זה, אתה צריך לזהות את זה, אלמלא אני עושה עבודת תחקיר בבוקר אני אומר לכם זה היה חומק החוצה.

- חנודע וז : רזי אמר שאלה אחת איך הם יכולים להמשיך להכין תכנית שהיא שונה מהחלטה שלנו?
- אריה גלברג : יש לי הערה התכנית הזאת היא שהיתה על הקיר לא שינינו, ההחלטה ניתנה על התכנית הזאת שהוקרנה.
- רזיאל אחרק : יענו עשו עלינו מולטי ביזנס, אמרו לנו ושמו תכנית אחרת. אני עדיין אומר, חברה, חנוך, חנוך נעשה שיתוף תושבים שגרים באבן גבירול. החלטה תהיה כזאת מבטלים את התכנית שאפרידר הביאה, יוצאים לתכנית חדשה בשיתוף ציבור, תושבים האלה מאחורי אבן גבירול ולעשות אם הם יתנגדו לא יעברו נגדם, לא יעשו להם שביל מאחורה, לא לאלץ אותם, זה לטובתם ירצו, ירצו אבל בשום פנים ואופן לא עוברים דרך אבן גבירול.
- אריה גלברג : לבטל את התכנית ויוצאים לתכנית חדשה בשיתוף הציבור שמטרתה גישות לחצרות האחוריות. בכל מקרה לא יהיה יציאה מאבן גבירול לשלמה המלך.
- חנודע עוז : מי היה?
- אהובה אחרק : לא רשום מי נעדר, כולם היו.
- עומר רצון : כולם היו שלום בן משה, רזי, סיגל עומר עדי אביאני, עוזי, משה סיני, כולם היו פה מה הבעיה. מה הבעיה שלך כולם היו פה.
- חנודע עוז : אני מדבר על ההיתר, מי שאישר את ההיתר שהוא טען את הטענות שלו בהיתר. מי היה?
- רזיאל אחרק : חנוך זה אתה חתמת או שלום? טופס 4 אתה חתמת? אתה מפחד שלא יגידו שאתה חתמת, אתה מחפש לפרוטוקול להגיד עבדתם עליי הבנתי, הבנתי זה לא עובד.
- חנודע עוז : נראה בהחלטה מי ישב שם אני רוצה לדעת.
- עומר רצון : אלתרמן אתה יכול לתת לי תשובה מי חתם על הטופס 4?
- משה אלתרמן : טופס 4 הוא לפני כמה שבועות.
- עומר רצון : מי חתם עליו? אתה חתמ, איך חתמת לפני שבוע בלי להביא לועדה?
- חנודע עוז : אין שום יציאה לכיוון ההוא, עוד יותר טוב בשבילם, לך תלמד התנאי לא קיים בתב"ע.
- אריה גלברג : הוא הכין את היציאה שלו בתנאי ההיתר שלו, באו לאשר הוא הכין את היציאה כרגע אין לו לאן לצאת.



- חנוך עוז : חשוב לי מי נכח מי אישר את זה אז, מעניין מי אישר. למה נחתם היתר ככה?  
 עומר רצון : באמת למה חתמת?
- חנוך עוז : טופס 4 זה מתאים לי לחתום זה מתאים את ההיתר.  
 רזיאל אחרק : אבל יש תנאי.
- חנוך עוז : לא יכול להיות תנאי תכנוני שהוא לא תב"עי, אין בתב"ע יציאה אני יכול לרשום פנטזיה כזאת, לא יודע מי כתב את זה, זאת פנטזיה.  
 עו"ד משה כהן : זאת השאלה.
- רזיאל אחרק : אני אומר לך שיש לה תוקף החלטה הזאת כמו תב"ע, ברגע שועדת המשנה התנתה את זה, אם ועדת המשנה התנתה את זה בקבלת ההיתר לעשות את זה, לא צריך תב"ע זאת החלטה בדיוק כמו כל החלטה אחרת, ואני אומר לך משפטית חייב לעשות את זה.
- חנוך עוז : אתה אומר שלא צריך לעשות תב"ע.  
 רזיאל אחרק : אם אני כחבר ועדה, חברי ועדה החליטו לתת היתר בתנאי מסויים והתנאי הזה צריך לעשות לו תב"ע עד שאין לו תב"ע אתה לא יכול לתת אותו, אתה צריך לגמור את ההליך זה שאין תב"ע זה לא רלבנטי, יש החלטה בתנאי יש לו תנאי.
- אריה גלברג : הוא היה צריך ליצור את התנאים בחניון שלו לא לאפשר יציאה. הוא עשה בכל השטח.
- רזיאל אחרק : אין יציאה אני לא רואה מכוניות יוצאות, אין הסדר תנועה, אין יועץ תנועה, אין שום דבר של ועדת תחבורה, אין כלום אריה.  
 אריה גלברג : הוא קיים את התנאים שלו מבחינתו,  
 רזיאל אחרק : יש לו תנאים.
- עומר רצון : משה כהן נתן תשובה הוא אמר זה היה צריך להסתמך על ההיתר למה כתוב בהיתר.
- רזיאל אחרק : לא משנה יש החלטה שלנו צריך להפוך אותה לתב"ע. לא ניתן טופס 4 עד שאין תב"ע.
- עומר רצון : השתתפו: מר שלום בן משה, סיגל שיינמן, עוזי אשוואל, חבר סיעתך לסיעה ומיכאל מלמד אתה לא נמצא ולא אני.

חנוך עוז : איזה סעיף זה היה? אני רוצה לבדוק, אני רוצה לראות איפה הוא אמר אותה.

עומר רצון : הוא רוצה לראות שהייתי בישיבה ואישרתי, לא אישרתי.

חנוך עוז : זה שאתה אמרת שאני רוצה לעזור לקבלנים אתה לא מתבייש. הישיבה נסגרת עקב יציאתם של רזי אחרק, ועומר רצון נשארנו רק אני ועדי אביאני וזה לא מספיק כדי להמשיך את התקיימות הישיבה. תודה.

- תום הישיבה -