

תאריך: 12/03/2018
ת. עברי: כ"ה באדר תשע"ח

פרוטוקול רשות רישוי מס' 2018005

בתאריך: 28/02/2018 י"ג באדר תשע"ח

	חברים:	חנוך עוז	- יו"ר ועדת משנה
		אריה גלברג	- מהנדס הועדה
	סגל:	עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
		נאוה ישראלי	- הנדסאית אדריכלות
		הודיה לוי	- הנדסאית אדריכלות
		ענבר גרשי	- הנדסאית אדריכלות

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להיתר	20180220 אישור בקשה	בית ספר יסודי , תוספת למבנה קיים	גוש : 8866 חלקה : 46 מגרש : 307	עיריית ראש העין	ראש העין, שכונה : אתר החורשים	3
2	בקשה להיתר	20180257 אישור בקשה	כביש/דרך , ככר	גוש : 4273 חלקה : 19 מגרש : 1	עיריית ראש-העין	רחוב וולפסון , שכונה : ראש העין הותיקה	5
3	בקשה להיתר	20180256 אישור בקשה	מבנה ציבור כללי , מבני ציבור	גוש : 5480 חלקה : 6 מגרש : 908	עיריית ראש-העין	ראש העין, שכונה : מיתחם B	6
4	בקשה להיתר	20180185 אישור בקשה	מבנה ציבור כללי , בניה חדשה	גוש : 7284 חלקה : 18 מגרש : 108	מפעלי תחנות בע"מ	ראש העין	8
5	בקשה להיתר	20160805 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 4272 חלקה : 75 מגרש : 1	חופי שגית שפרה	הרצל 55, עליזה בגין 21, רחוב דב גרונר 12, שכונה :	10
6	בקשה להיתר	20151433 אישור בקשה	בית כנסת , בניה חדשה	גוש : 4274 חלקה : 189 תכ' : אפ/2000	בית חב"ד נווה אפק-ראש העין שע"י צעירי אגודת	רחוב יהודה הלוי , רחוב יהודה הלוי 43, שכונה : ראש	12
7	בקשה להיתר	20170615 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5490 חלקה : 136 מגרש : 998	כהן אייל	רחוב דוכיפת 8, שכונה : גבעת טל	15

סעיף 1	בקשה להיתר: 20180220	תיק בניין: 5120
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2018005 תאריך: 28/02/2018		

תאריך פתיחה: 14/02/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עיריית ראש העין, שילה 21 ראש העין.

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ. 500101795, דרך בגין 125 תל-אביב

עורך

נופר אדר' ומתכנני ערים בע"מ

אחראי לתכנון השלד

רייפר שי

כתובת:

ראש העין, שכונה: אתר החורשים

גוש וחלקה:

גוש: 8866 חלקה: 46 מגרש: 307, חלקה: 49 מגרש: 306

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בית ספר יסודי- תוספת 6 כיתות לימוד לבית ספר קיים .
שלב א' חפירה ודיפון

הערות בדיקה - תאריך: 27/02/2018

תוכנית החלה באיזור רנ/ 9 א'

מגרש P 6 מיועד לביניני ציבור מותר לבנות 10,333 בית ספר יסודי לרבות חטיבה צעירה

מבוקש תוספת של 6 כיתות לימוד לבית ספר יסודי בקומת הקרקע 484.30 מ"ר בקומה א' 528.48 מ"ר. סה"כ מבוקש 3693.48

יש להתאים בטבלת השטחים את השטחים שהונפקו בהיתר קודם לרבות שטחי שירות (היתר מס 20170078)
יש לסמן סימוני מפלסים בתוכנית קומת הקרקע
יש לסמן בחזיתות את התוספת המבוקשת
להוסיף חישובי שטחים
להשלים טבלת שטחים מותרים
יש לצבוע חתכים

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

אישור יועץ בטיחות לאירגון אתר
טבלת מאזן עודפי עפר
אישור פינוי פסולת לאתר מורשה
התחייבות לאי תביעה
ויתר גליון דרישות

גליון דרישות

- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- **אישורים וחתימות**
- אישור תאגיד המים.
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה, אוורור חניונים, מערכות מינדפים למסחר.
- אישור המשרד להגנת הסביבה לחניונים התת קרקעיים.

- אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- אישור תקינות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- הצגת מאזן חישוב עודפי קרקע לעבודות חפירה ומילוי.
- הצגת חוזה לפינוי עודפי אתר לאתר מאושר.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת איטום גגות.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת חוזק הדבקות אריחי פסיפס וקרמיקה לפי ת"י 1920 חלק 2.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי-חיפוי אבן בשיטות מתועשות- בדיקת התאמה למפרט מהנדס, בדיקת שליפה לאבן שלמה.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא בדיקות מרחבים מוגנים :
- בדיקת מערכת אוורור וסינון .
- בדיקת טיח ממ"ד.
- בדיקת פרטי מסגרות.
- בדיקת אטימות וטיח ממ"ד.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

42730190001 תיק בניין:	20180257 בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2018005 תאריך: 28/02/2018		

תאריך פתיחה: 26/02/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עיריית ראש-העין, שילה 22, ראש-העין, 40800

בעל הנכס

עיריית ראש-העין, שילה 22, ראש-העין, 40800

כתובת:

רחוב וולפסון, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 4273 חלקה: 19 מגרש: 1

תוכניות:

אפ/2000

יעוד:

מגורים א/1

שטח מגרש: 1475.00 מ"ר

שימושים:

כביש/דרך

תאור הבקשה: ככר

מהות הבקשה

ביצוע מעגל תנועה מלכי ישראל - וולפסון הסדרת פרצי חניה רחוב וולסון

הערות בדיקה - תאריך: 28/02/2018

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

מאושר הכיכר בתחום יעודי הקרקע המתאים אישור יועץ תנועה

עורך הדרישה:

סעיף 3	בקשה להיתר: 20180256	תיק בניין: 5206
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2018005 תאריך: 28/02/2018		

תאריך פתיחה: 26/02/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

עורך

אמר-קוריאל אדריכלים

אחראי לתכנון השלד

אברהם שבתאי

כתובת:

ראש העין, שכונה: מיתחם B

גוש וחלקה:

גוש: 5480 חלקה: 6 מגרש: 908

תוכניות:

רנ/50/א

שימושים:

מבנה ציבור כללי

מבני ציבור **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

תוספת קומה למבנה קהילתי מעל גני ילדים

הערות בדיקה - תאריך: 27/02/2018

תוכנית החלה באיזור רנ/ 50 א'

בניני ציבור, מותר 2 קומות + קומת מרתף זכויות 40% בכול קומה (סה"כ 80%) שטחי שירות 20% מעל 0.00 מרתף בקונטור המבנה

מבוקשת תוספת קומה למבנה קהילתי מעל תחנה לבריאות המשפחה

בדיקת הקצאה

יש לבדוק חישובי שטחים

יש להיצמד לבקשה קודמת בטבלת השטחים / בתיכנון של קומת הקרקע

מופיע שטח צבוע שאינו נכלל בהיתר - יש לסמנו באפור

למלא טבלת שטחים מותרים

יש לצבוע חזיתות

יש לציין חומרי גמר

אישור הג"ה

אישור יועץ תנועה

אישור משרד החינוך

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

מאושרת תוספת קומה למבנה הנ"ל

ובכפוף לאישור גליון דרישות

גליון דרישות

** הנחיות **

** אישורים וחתומות **

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

- אישור יועץ נגישות.

- אישור הג"ה, מקור.

- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור משרד הבריאות לביצוע פעולת ניקוי וחיטוי מערכת המים.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הודעה על בקורת שלבי עבודה.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- כבישים ומדרכות.
- הצהרת מהנדס ליציבות המבנה עליו מבוקשת האנטנה.
- חו"ד מחלקת איכות הסביבה.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור הממונה על הקרינה במשרד איכות הסביבה.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת תכנית פיתוח : מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות
- ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל,
- בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב שלט ברור לתקופת הבנייה בו יצויין מספר ההיתר ומהות הבקשה.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה

עורך הדרישה : נאוה ישראלי - בודקת תכניות

6006 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20180185	סעיף 4
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2018005 תאריך: 28/02/2018		

תאריך פתיחה: 07/02/2018 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

מפעלי תחנות בע"מ, ח.פ. 520020678, גרניט 8 פתח תקוה, 073-2333900

עורך

בן יצחק נתנאל

אחראי לתכנון השלד

המלי צבי

כתובת:

ראש העין

גוש וחלקה:

גוש: 7284 חלקה: 18 מגרש: 108

שימושים:

מבנה ציבור כללי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה משולב פעוטונים ומועדון נוער וחניון תת קרקעי

הערות בדיקה - תאריך: 07/02/2018

רנ/מק/9 ב מגורים ד'

מגרש 108 שטח עיקרי מעל הקרקע מעל מפלס כניסה 23,032 מ"ר שירות 10,620 מ"ר. שטחי שירות מתחת לכניסה קובעת 25,060 מ"ר.

מגרש 512 (שפ"פ) שטח כללי מותר 1,440, שטח לבניית כיתות גן 960 סה"כ מותר 2,400

מבוקש מבנה משולב בן 3 קומות הכולל פעוטונים ומועדון כושר בשטח 2227.9 מ"ר מעל הקרקע חניה מתחת לקרקע בשטח 1220.97 מ"ר. פעוטונים מפלס 1- 111.62 מ"ר, חדר כושר 24.74 מ"ר.

יש לתקן חישובי שטח מרתף 2- (יש להוסיף חדר מדרגות בשפ"פ)

יש לתקן טבלת שטחים מבוקשים

יש להרחיב מבואת כניסה בגני הילדים במפלס קומת הקרקע, להוסיף הצללה בכניסה למבנה.

יש לציין מפלסי גובה בכול התוכנית (מפורט בבקשה)

יש להוסיף חתכים(מסומן במפרט הבקשה)

בתוכנית קומת קרקע לסמן גדרות מבוקשת לרבות גבהים אבסלוטיים

להוסיף תוכנית גג עליון

לתקן חתך ב-ב

להוסיף חתך דרך מדרגות חיצוניות

חתך ג-ג לתקן לפי מידות

הערות על מפרט הבקשה

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

בתנאי אישור התמ"ת למעונות.

שיפור הלובי למעונות

אישורי בטיחות, חדרי שירותים ומטבחונים העברתם לאיזור הגרעין

אישורים שונים

גליון דרישות

** הנחיות **

**** אישורים וחתומות ****

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור משרד הבריאות לביצוע פעולת ניקוי וחיטוי מערכת המים.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הודעה על בקורת שלבי עבודה.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטיים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- כבישים ומדרכות.
- הצהרת מהנדס ליציבות המבנה עליו מבוקשת האנטנה.
- חו"ד מחלקת איכות הסביבה.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור הממונה על הקרינה במשרד איכות הסביבה.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת תכנית פיתוח : מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות
- ובחתיים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל,
- בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב שלט ברור לתקופת הבנייה בו יצויין מספר ההיתר ומהות הבקשה.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה

עורך הדרישה : נאוה ישראלי - בודקת תכניות

סעיף 5	בקשה להיתר: 20160805	תיק בניין: 42720750001
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2018005 תאריך: 28/02/2018		

תאריך פתיחה: 08/08/2016 סטטוס: מאושר

בעלי עניין

מבקש

חופי שגית שפרה, ת.ז. 049818339, רבי עקיבא 66 בני ברק

בעל הנכס

מ.מ.י., דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

עורך

כאמל בדיר

אחראי לתכנון השלד

כאמל בדיר

כתובת: הרצל 55, עליזה בגין 21, רחוב דב גרונר 12, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 75 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א/1 שטח מגרש: 1497.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לאישור תוספת שטחי שירות בשטח 41.33 מ"ר.

הערות בדיקה - תאריך: 30/08/2016

בישיבת רשות רישוי מספר 2016022 מתאריך 13/09/2016 הוחלט: ממליץ לאשר בתנאים מיקום החניה המקורה בהתאם לת.ב.ע. תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט. תיקון הערות חו"ד. השלמת הדרישות. בתנאי מהנדס העיר.

בישיבת רשות רישוי מספר 2016022 מתאריך 13/09/2016 הוחלט: ממליץ לאשר בתנאים מיקום החניה המקורה בהתאם לת.ב.ע. תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט. תיקון הערות חו"ד. השלמת הדרישות. בתנאי מהנדס העיר.

בקשה לאישור תוספת חניה מקורה 15.00 מ"ר, כניסה מקורה 13.52 מ"ר ומחסן 12.81 מ"ר.

1. מיקום חניה מקורה מוצעת אינה תואמת ת.ב.ע אפ/2000 יש לשנות את התכנון בהתאם.

2. הסכמת שכן למיקום המחסן

3. סימון גג רעפים ולצינכיון שיפוע בתחום בעל הנכס.

4. כינוסה מקורה צ"ל במסגרת קווי בנין.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

מאושר בתנאי סימון בניית קיר חדש כולו בתחום המגרש

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

		- **אישורים וחתימות**
הושלם	20/08/2017	- אישור מ.מ.י .
הושלם	20/08/2017	- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
		- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
הושלם	16/03/2017	- אישור תאגיד המים.
הושלם	09/03/2017	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
		- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
הושלם	30/08/2017	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
הושלם	30/08/2017	- מינוי אחראי לביקורת.מצב קיים
הושלם	30/08/2017	- מינוי אחראי לביצוע השלד.
		- **דרישות טכניות**
הושלם	04/03/2018	- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
הושלם	04/03/2018	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.מצב קיים
הושלם	04/03/2018	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.מצב קיים
		- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.מצב קיים
		- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין. מצב קיים
		- **תשלומים**
לא הושלם		- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
		- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
		- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

42741890000 תיק בניין:	20151433 בקשה להיתר:	סעיף 6
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2018005 תאריך: 28/02/2018		

תאריך פתיחה: 29/12/2015 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

בית חב"ד נווה אפק-ראש העין שע"י צעירי אגודת חב"ד, ת.ז. 580382935, שבזי 12 ראש העין, 054-435552

בעל הנכס

מ.מ.י., דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

עורך

שנאור רחמים כרמן

אחראי לתכנון השלד

שטרית שי

כתובת: רחוב יהודה הלוי, רחוב יהודה הלוי 43, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 189

תוכניות: אפ/2000

יעוד: בניני ציבור

שימושים: בית כנסת **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה בית חב"ד+בית תפילה.

מבוקש בסה"כ בקומת המרתף 298.65 מ"ר, מקלט בשטח 41.74 מ"ר. בקומת קרקע מבוקש 258.44 מ"ר, קומה א' 266.02 מ"ר, קומה ב' 71.93 מ"ר.

הערות בדיקה - תאריך: 30/12/2015

בישיבת רשות רישוי מספר 2018004 מתאריך 08/02/2018 הוחלט:

החלטה לשוב ולדון

לאחר תיקון הגשה באופן שתהיה תואמת את ההקצאה.

היקף הבנויה לא יעלה על הקיף הבניה המותר לשטח זה (500 מ"ר)

הבקשה תוגש על רקע מפת מדידה בצירוף תשריט חלוקה ובו מסומן המגרש המוקצה מתוך החלקה כולה

מבוקש להתיר בקומת המרתף 298.65 מ"ר, מקלט בשטח 41.74 מ"ר. בקומת קרקע 258.44 מ"ר, קומה א' 266.02 מ"ר, קומה ב' 71.93 מ"ר.

יש להגיש מפת מדידה מעודכנת של כל החלקה כולה

יש לתקן שטח חלקה של המגרש

יש להוסיף חתך של המבנה המסחרי +המקלט הקיים

יש להוסיף מידות קושרות קיים+עתידי. להוסיף מידות של פתחים

יש להראות תוכנית פיתוח ברורה

יש לסמן מבנים המיועדים להריסה עפ"י תב"ע

נדרש להגישוועץ בטיחות, יועץ סניטרי, יועץ תנועה, כיבוי אש

הערות בדיקה - תאריך: 02/01/2017

חידוש החלטה

הערות בדיקה - תאריך: 08/02/2018

מובא לדיון חוזר לחידוש החלטה לאחר אישורי הארכה של הליך הקצאה.

עפ"י אפ/ 2000 אחוזי בניה מותרים 30% לקומה, מותר 4 קומות .

מבוקש מבנה לחב"ד

מבוקש בקומת המרתף 333.44 מ"ר , מערכות טכניות 8.6 מ"ר, פיר מעלית 4.35 מ"ר
 קומת הקרקע 232.10 מ"ר, מקלט 22.90 מ"ר פיר מעלית 4.35 מ"ר מבואות 45.19 מ"ר , שירות 6.39 מ"ר
 קומה א' 254.63 מ"ר, פיר מעלית 4.35 מ"ר, מבואות 31.63, חדר מדרגות 25.06 מ"ר, מעבריים 4.72 מ"ר
 קומת הגג 71.93 מ"ר, פיר מעלית 4.35, מבואות 59.51 מ"ר, מעבריים 14.01

יש לבדוק שטחים לפי הקצאה
 אישור יועץ תנועה

הערות בדיקה - תאריך: 26/02/2018

מובא לדיון חוזר בנוגע להחלטה בשטחי המרתף וגובהו

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

התאמת הזכויות הבניה לגודל ההקצאה ועמידה בקווי בניין והתכסית המותרת בתוך גבולות ההקצאה

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה	סטטוס	גליון דרישות
לא הושלם		-
28/11/2017	הושלם	- אישור אגף שפי"ע לנושא פינוי אשפה,
28/11/2017	הושלם	- אישור המשרד מח' א. הסביבה.
02/10/2017	הושלם	- אישור תאגיד המים והביוב
28/11/2017	הושלם	- אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
29/08/2016	הושלם	- אישור הג"א, מקור.
14/07/2016	הושלם	- אישור יועץ תחבורה.
		- אישור יועץ נגישות.
		- אישור יועץ בטיחות.
		- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
29/08/2016	הושלם	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
02/01/2017	הושלם	- מינוי אחראי לביקורת.
02/01/2017	הושלם	- מינוי אחראי לביצוע השלד. הצהרה
02/01/2017	הושלם	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן). הצהרה
		- **דרישות טכניות**
02/01/2017	הושלם	- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות: הצהרה
02/01/2017	הושלם	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון. הצהרה
02/01/2017	הושלם	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים. הצהרה
02/01/2017	הושלם	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד. הצהרה
02/01/2017	הושלם	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים. הצהרה
02/01/2017	הושלם	- בדיקות מערכת אספקת מים. הצהרה
		- בדיקות מערכת סולארית.
02/01/2017	הושלם	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין. - לא הוגש
		- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
		- הצגת מאזן חישוב עודפי קרקע לעבודות חפירה ומילוי.
		- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת איטום גגות.
		- הצגת חוזה לפינוי עודפי אתר לאתר מאושר.
		- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.

- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא בדיקות מרחבים מוגנים :
- בדיקת מערכת אוורור וסינון .
- בדיקת טיח ממ"ד.
- בדיקת פרטי מסגרות.
- בדיקת אטימות ממ"ד.

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

5490000998: תיק בניין:	20170615: בקשה להיתר:	סעיף 7
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2018005 תאריך: 28/02/2018		

תאריך פתיחה: 07/05/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

כהן אייל, ת.ז. 022642201, דוכיפת 8 ראש העין

בעל הנכס

ר.מ.י מרכז, מנחם בגין 125 תל אביב

עורך

זילברמן רעות יהל

אחראי לתכנון השלד

רוני דביר

כתובת:

רחוב דוכיפת 8, שכונה: גבעת טל

גוש וחלקה:

גוש: 5490 חלקה: 136 מגרש: 998

תוכניות:

אפ/2003/1

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 846.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

אישור לתוספת ממ"ד + חצר משק + שטח עיקרי בקומת הקרקע לבית צמוד קרקע.

הערות בדיקה - תאריך: 03/12/2017

בישיבת רשות רישוי מספר 2018002 מתאריך 29/01/2018 הוחלט: החלטה להוריד מסדר היום

לפי תוכנית רנ/3/2003 תותר הקמת חצר משק בשטח 25 מ"ר עפ"י אפ/1/2003 תותר בניה עד 250 מ"ר בנוי עיקרי במבנה דו קומתי עד 30%. הני"ל עומד בזכויות הבניה המותרות.

מבוקש בקומת הקרקע חדר ארונות 7.89 מ"ר, ממ"ד 12.5 מ"ר, חצר משק 24.71 מ"ר.

קיים מחסן ללא גג-לשיקול מהנדס

הבהרה עם המתכנן לגבי שטח מעבר לא מקורה.

חתימת שכן בקו 0

הערות במפרט הבקשה המקוונת

*לבדוק קווי בניין

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

מאושר בתנאי גליון דרישות

עורך הדרישה:

יו"ר ועדת המשנה
חנך עוז