

תאריך: 27/12/2017
ת.עברי: ט' בטבת תשע"ח

פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017042

בתאריך: 25/12/2017 ז' בטבת תשע"ח

	חברים:	חנוך עוז	- יו"ר ועדת משנה
		אריה גלברג	- מהנדס הועדה
	סגל:	עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
		אדר' משה אלטרמן	- אד' הועדה.
		נאוה ישראלי	- הנדסאית אדריכלות
		עו"ד פרומה פורת	- יועצ"מ של העירייה
		הודיה לוי	- הנדסאית אדריכלות

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להיתר	20170738	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5441 חלקה : 34 מגרש : 31	אני אבוטבול	רחוב ברקן 3, שכונה : נווה אפק	3
2	בקשה להיתר	20171267	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5442 חלקה : 161 מגרש : 857	שאול הילה	רחוב רביבים 11, שכונה : נווה אפק	5
3	בקשה להיתר	20160622	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5480 חלקה : 95 תכ" : רנ/50/א	חלוצי אפק עבור עוקשי אסף ועינב	רחוב ברכה צפירה 11, שכונה : מיתחם B	7
4	בקשה להיתר	20171725	מעון יום לקשישים, תוספת למבנה קיים	גוש : 4272 חלקה : 188 תכ" : רנ/197	עיריית ראש העין עבור מרכז יום לקשיש	רחוב החמישה, שכונה : ראש העין הותיקה	9

550000000031 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170738	סעיף 1
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017042 תאריך: 25/12/2017		

תאריך פתיחה: 06/06/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

אני אבוטבול, ת.ז. 027096411, ברקן 3 ראש העין, 0542326840

בעל הנכס

אני אבוטבול, ת.ז. 027096411, ברקן 3 ראש העין, 0542326840

עורך

בדיר כמאל

אחראי לתכנון השלד

בדיר כמאל

כתובת:

רחוב ברקן 3, שכונה: נווה אפק

גוש וחלקה:

גוש: 5441 חלקה: 34 מגרש: 31

תוכניות:

רנ/במ/2009, רנ/3/2009, אפ/במ/1/2009, R6

יעוד:

אזור מגורים א'1

שטח מגרש:

450.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע 22.10 מ"ר, פרגול 17.42 מ"ר ובקומה א' 68.56 מ"ר

הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017

עפ"י תוכנית רנ 3/2009 נווה אפק הצבאית שטח עיקרי המותר לבנייה: 280 מ"ר, שטח שירות מותר לבנייה: 40 מ"ר

שטח עיקרי קיים - 127.64 מ"ר, שטח עיקרי מבוקש: בקומת קרקע 22.10 מ"ר בקומה א' 68.56 מ"ר.

פרגולה מוצעת בקומת הקרקע 17.42 מ"ר.

סה"כ עיקרי מבוקש וקיים: 218 מ"ר

יש להשלים דף ראשון

מידות בסכמת השטחים

הערות ע"ג התוכנית

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתומות**

- אישור מ.מ.ל .
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- חתימת 75% מבעלי הזכויות בתוספת בניה בבית משותף.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה, אורור חניונים, מערכות מינדפים למסחר.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת חשמל.
- אישור רשות שדות התעופה(בניינים בגובה כולל מעל 20 מ' ואנטנות).
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- טיח לכיוון שכן

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

549600200857 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20171267	סעיף 2
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017042 תאריך: 25/12/2017		

תאריך פתיחה: 26/09/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

שאול הילה, ת.ז. 029073699, רביבים 11 ראש העין

בעל הנכס

שאול הילה, ת.ז. 029073699, רביבים 11 ראש העין

עורך

סיגל כהן קריספי

אחראי לתכנון השלד

בלס יוסף

כתובת:

רחוב רביבים 11, שכונה: נווה אפק

גוש וחלקה:

גוש: 5442 חלקה: 161 מגרש: 857

גוש: 5496 חלקה: 2 מגרש: 857

תוכניות:

רנ/במ/2/2009, אפ/2/2009

יעוד:

אזור מגורים א'2, מגורים א/2

שטח מגרש: 279.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית קיים בקומת קרקע

הערות בדיקה - תאריך: 19/12/2017

עפ"י תוכנית רנ 3/2009 נווה אפק הצבאית מגורים א/2

שטח עיקרי המותר לבנייה: 240 מ"ר, שטח שירות מותר לבנייה: 40 מ"ר, מותר עד 3 קומות.

שטח עיקרי קיים - 130.51 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: בקומת קרקע 6.48 מ"ר, פרגולה 16.65 מ"ר. בקומה א' 35.09 מ"ר.

סה"כ עיקרי מבוקש וקיים 172.08 מ"ר.

יש לתקן קווי בניין
בית עץ, מחסן- לשיקול הוועדה
לצבוע פרגולה מבוקשת
מבוקש לבטל שטח קירוי חניה שלא נבנתה
יש לתקן ניקוזי גגות התב"ע לא מאפשרת ניקוז לכיון שכן

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

יש לצרף החניה המקורה לגוף הבקשה
לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י .
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- טיח לכיוון שכן

עורך הדרישה : נאוה ישראלי - בודקת תכניות

סעיף 3	בקשה להיתר: 20160622	תיק בניין: 4898
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017042 תאריך: 25/12/2017		

תאריך פתיחה: 14/06/2016 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

נגר ישראל ופזית, ת.ז. 22987754, יהושע בן נון 54 ראש העין, 0522528325
חלוצי אפק עבור עוקשי אסף ועינב, ת.ז. 034249029, עין גדי 11 דירה 3 ראש העין, 0545660267

עורך

בן עמי סלו

כתובת:

רחוב ברכה צפירה 11, שכונה: מיתחם B

גוש וחלקה:

גוש: 5480 חלקה: 95

תוכניות:

רנ/50/א

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

היתר שינויים ליחיד בקוטג' 11 ב' ביטול שטח מרתף 42.80 - מ"ר, הורדת ממ"ד 12.00 למרתף ושינויים פנימיים במבנה

הערות בדיקה - תאריך: 24/12/2017

עפ"י תוכנית רנ/50 א' אזור מגורים א'.

ניתן להקים 2 יחיד במגרש בשטח של 360 מ"ר שטח עיקרי, 60 מ"ר שטח שרות מעל 0.00, 100 מ"ר כולל חניה מתחת ל - 0.00.

מבוקשת תוכנית שינויים להקטנת שטח מרתף 42.80 - מ"ר, הורדת ממ"ד 12- מקומת הקרקע לקומת מרתף תוספת מבוקשת בקומת הקרקע 6.35 מ"ר, אחסנה 6.82 מ"ר. תוספת בקומה א' 2.19 מ"ר.

חצר אנגלית לא תואמת היתר קודם יש לצבוע ממ"ד מוצע בקומת המרתף אישור הג"א לשינוי מיקום ממ"ד יש לסמן חצר אנגלית בקומת הקרקע

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

עדכון חצר אנגלית ובכפוף לאישור מפקח וכן, השטח המתפנה מהממ"ד יומר לשטח עיקרי לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות. תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט. תיקון הערות חו"ד. קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה. השלמת הדרישות. בתנאי מהנדס העיר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י.
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.

- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- טיח לכיוון שכן

עורך הדרישה : נאוה ישראלי - בודקת תכניות

סעיף 4	בקשה להיתר: 20171725	תיק בניין: 42721880000
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017042 תאריך: 25/12/2017		

תאריך פתיחה: 25/12/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עיריית ראש העין עבור מרכז יום לקשיש , החמישה ראש העין

בעל הנכס

עיריית ראש העין עבור מרכז יום לקשיש , החמישה ראש העין

עורך

חסן אבו

אחראי לתכנון השלד

חסן אבו

כתובת: רחוב החמישה , שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 188

תוכניות: רנ/197

שטח מגרש: 49111.00 מ"ר

יעוד: בניני ציבור

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: מעון יום לקשישים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 26.38 מ"ר

הערות בדיקה - תאריך: 25/12/2017

לפי תוכנית אפ / 2000 מבני ציבור מותר 30% משטח המגרש
4 קומות מקסימום
הני"ל

מבוקש מבנה יביל וסככה בשטח 26.38 מ"ר

יש לתקן שטחי ממ"מ עפ"י היתרים קודמים
לא צויין תוספת שטח סככה מוצעת , חניה מקורה
לא חושב קירוי כניסה למבנה
חסרה חתימת מודד
יש לתקן שטח חלקה
קירות להריסה יש לצבוע בצהוב

החלטות

החלטה להוריד מסדר היום

הבקשה על פניו נעדרת הצדקה תיכנונית

בכבוד רב
יו"ר ועדת המשנה
חנוך עוז