

תאריך: 24/12/2017  
ת. עברי: ו' בטבת תשע"ח

## פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017043

בתאריך: 21/12/2017 ג' בטבת תשע"ח

- יו"ר ועדת משנה	חנוך עוז	<b>חברים:</b>
- מהנדס הועדה	אריה גלברג	
- יועצ"מ לועדה	עו"ד, משה כהן	<b>סגל:</b>
- הנדסאית אדריכלות	נאוה ישראלי	

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20171270	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5486 חלקה : 147 מגרש : 340	גנדלסמן מיכאל	רחוב העליה 14-16, שכונה : הגבעה המזרחית	4
2	בקשה להיתר	20171332	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5511 חלקה : 44 מגרש : 2107	צפרי ליאור	רחוב רמת הגולן 23, שכונה : ראש העין הותיקה	6
3	בקשה להיתר	20170370	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 5486 חלקה : 146 מגרש : 342	אולגה וולאינק	רחוב העליה 18, העליה 20, רחוב העליה 7, שכונה :	8
4	בקשה להיתר	20120661	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 4270 חלקה : 104 מגרש : 1	יוסף רוני וג'ורא	רחוב שבטי ישראל 3	10
5	בקשה להיתר	20161355	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5485 חלקה : 15 מגרש : 415	שיינבלום ריקארדו	רחוב ה' באייר 72, שכונה : הגבעה המזרחית	13
6	בקשה להיתר	20170940	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5496 חלקה : 19 מגרש : 234	יואב וסיגל ירון	ה' באייר 95, רחוב ה' באייר 97, רחוב ה' באייר 95 כניסה	15
7	תשריט איחוד	חמ/881	חברת רמי שבירו	גוש : 24205 מחלקה : 10 עד חלקה : 10	חברת רמי שבירו	ראש העין, שכונה : מיתחם E	17
8	תשריט איחוד	חמ/882	חברת רמי שבירו	גוש : 24205 מחלקה : 10 עד חלקה : 10	חברת רמי שבירו	ראש העין, שכונה : מיתחם E	18
9	תשריט איחוד	חמ/883	חברת רמי שבירו	גוש : 24205 מחלקה : 9 עד חלקה : 10	חברת רמי שבירו	ראש העין, שכונה : מיתחם E	19
10	תשריט איחוד	חמ/884	חברת רמי שבירו	גוש : 24205 מחלקה : 9 עד חלקה : 9	חברת רמי שבירו	ראש העין, שכונה : מיתחם E	20
11	תשריט איחוד	חמ/885	חברת רמי שבירו	גוש : 24205 מחלקה : 9 עד חלקה : 9	חברת רמי שבירו	ראש העין, שכונה : מיתחם E	21
12	תשריט איחוד	חמ/886	חברת רמי שבירו	גוש : 24205 מחלקה : 9 עד חלקה : 9	חברת רמי שבירו	ראש העין, שכונה : מיתחם E	22
13	תשריט איחוד	חמ/887	חברת רמי שבירו	גוש : 24201 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	חברת רמי שבירו	ראש העין, שכונה : מיתחם E	23
14	תשריט איחוד	חמ/888	חברת רמי שבירו	גוש : 24201 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	חברת רמי שבירו	ראש העין, שכונה : מיתחם E	24
15	בקשה להיתר	20130525	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 5611 חלקה : 72 מגרש : 472	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	רחוב יונתן רטוש 3, שכונה : מיתחם B	25
16	בקשה להיתר	20171564	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 5955 מגרש : 317 תכ' : רנ/300 א	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ	ראש העין, שכונה : מיתחם E	31
17	בקשה להיתר	20171563	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 5955 מגרש : 317 תכ' : רנ/300 א	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ	ראש העין, שכונה : מיתחם E	33
18	בקשה להיתר	20171636	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 24205 חלקה : 10 מגרש : 313	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ	ראש העין, שכונה : מיתחם E	35

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
19	בקשה להיתר	20171669 אישור בקשה	גינה ציבורית/גינון ,	גוש : 4252 חלקה : 135 מגרש : 101	מפעלי תחנות בע"מ	ראש העין, שכונה : אתר החורשים	37
20	בקשה להיתר	20170367 אישור בקשה	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 5963 חלקה : 16 מגרש : 35	עובדיה גדעון ורחל	ראש העין, רחוב יהושע בן נון 70-68, שכונה : ראש העין	38
21	בקשה להיתר	20171699 אישור בקשה	מוסדות חינוך , בניה חדשה	גוש : 5498 מגרש : 809	עיריית ראש-העין	גרטרוד עליון	40
22	בקשה להיתר	20171698 אישור בקשה	גן ילדים , בניה חדשה	גוש : 5498 חלקה : 7 מגרש : 803	עיריית ראש-העין	גרטרוד עליון	42
23	בקשה להיתר	20171700 אישור בקשה	מוסדות חינוך , בניה חדשה	גוש : 5498 מגרש : 814	עיריית ראש-העין	ראש העין	44

54861470340 תיק בניין:	20171270 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 26/09/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

גנדלסמן מיכאל, ת.ז. 303931752, העליה 14 ראש העין

**בעל הנכס**

גנדלסמן מיכאל, ת.ז. 303931752, העליה 14 ראש העין

**עורך**

פוסטילניק ליזיק אדריכלים נינה

**אחראי לתכנון השלד**

טרוגמן אלכס

**כתובת:**

רחוב העליה 14-16, שכונה: הגבעה המזרחית

**גוש וחלקה:**

גוש: 5486 חלקה: 147 מגרש: 340

**תוכניות:**

אפ/2009/1

**יעוד:**

מגורים ב'

שטח מגרש: 1600.00 מ"ר

**שימושים:**

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסת בשטח של 9.72 מ"ר בדירה 5 קומה ב' בבניין דירות משותף בן 4 קומות.

**הערות בדיקה - תאריך: 11/12/2017**

**זכויות:**

עפ"י תכנית מתאר אפ/במ/2009/1 גודל דירה במוצע 85 מ"ר, שטחי שרות עד 45 מ"ר ליח"ד בתאום עם מהנדס הוועדה.

**מבקשים:**

סגירת מרפסת בשטח של 9.72 מ"ר כשטח שירות בדירה 5 (שטח הדירה 85 מ"ר) בקומה ב' בבניין דירות משותף בן 4 קומות ובו 16 יח"ד.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר כשטח שירות

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתימות\*\*

- אישור מ.מ.ל .
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- חתימת 75% מבעלי הזכויות בתוספת בניה בבית משותף.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

**עורך הדרישה:** אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

54970002107 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20171332	סעיף 2
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 17/10/2017 סטטוס: פעיל

#### בעלי עניין

##### מבקש

צפרי ליאור, ת.ז. 024608077, רמת הגולן 23 ראש העין

##### בעל הנכס

צפרי ליאור, ת.ז. 024608077, רמת הגולן 23 ראש העין

##### עורך

שגית יוסף

##### אחראי לתכנון השלד

בלס יוסף

כתובת: רחוב רמת הגולן 23, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 5511 חלקה: 44 מגרש: 2107

תוכניות: אפ/201, אפ/2000

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית צמוד קרקע דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

שינוי להיתר 20160327 תוספת ממ"ד בשטח 15.10 מ"ר, תוספת שטח בקומה א' בשטח 16.00 מ"ר, תוספת אחסנה שינויים פנימיים ושינויים בפתחים ובחזיתות.

#### הערות בדיקה - תאריך: 11/12/2017

##### זכויות:

עפ"י תכנית מתאר אפ/201 אזור מגורים ב' גודל דירה מירבי 150 מ"ר בשתי קומות, 95 מ"ר בקומה אחת, שטחי שרות עד 45 מ"ר ליחיד. חצר משק/ מקלט בקו בניין קידמי 0.

##### מבקשים:

תוספת ושינויים בבית צמוד קרקע דו משפחתי:

קומת קרקע: קיים: 89.00 מ"ר, מבוקש: 2.34- מ"ר (העברת שטח עיקרי לשטח שירות- חדר כביסה) חדר כביסה בשטח של 3.58 מ"ר, ממ"ד בשטח של 15.10 מ"ר.

קומה א': קיים: 47.10 מ"ר, מבוקש: חדר בשטח 16.00 מ"ר, מחסן בשטח 11.50 מ"ר.

קומת קרקע: עיקרי 86.66 מ"ר, שירות 18.68 מ"ר- סה"כ 105.34 מ"ר.

קומה א': עיקרי 62.76 מ"ר, שירות 11.50 מ"ר- סה"כ 74.26 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי 149.42 מ"ר, שטח שירות 30.18 מ"ר.

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

להקטין ממ"ד לשטח 9 מ"ר נטו

להעביר מחסן מקומה א' לקומת קרקע

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

### גליון דרישות

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- אישור מ.מ.י .
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- טיח לכיוון שכן

**עורך הדרישה :** ענבר גרשי

54960000342 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170370	סעיף 3
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 05/03/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

אולגה וולאינק, ת.ז. 304639297, העליה 18 ראש העין

**בעל הנכס**

אולגה וולאינק, ת.ז. 304639297, העליה 18 ראש העין

**עורך**

רוני הנדסה

**אחראי לתכנון השלד**

רוני הנדסה

**כתובת:** רחוב העליה 18, העליה 20, רחוב העליה 7, שכונה: הגבעה המזרחית

**גוש וחלקה:** גוש: 5486 חלקה: 146 מגרש: 342

**תוכניות:** אפ/2009/1

**יעוד:** מגורים ב' שטח מגרש: 1340.00 מ"ר

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת לדירה בבית משותף

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסת 9.43 מ"ר בקומה ב'

**הערות בדיקה - תאריך: 06/06/2017**

בישיבת רשות רישוי מספר 2017022 מתאריך 16/07/2017 הוחלט:

מאושר גג רעפים אין לסגור חזית

התכנית שחלה במקום: אפ/במ/2009/1, יעוד הקרקע הוא: מגורים ב'

שטח עיקרי המותר לבנייה: 85 מ"ר ממוצע,

שטח עיקרי קיים: 80 מ"ר, שטח שירות מבוקש: 9.43

מס' קומות מותר: 3-4, מס' קומות מבוקש: -

בישיבת רשות רישוי מספר 2017021 מתאריך 24/05/2017 הוחלט: מאושר בתנאי גג בטון שיאפשר תוספת דומה מעלה ובתנאי גליון דרישות.

לשיקול המהנדס

סגירת המרפסת ע"י גג רעפים

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**

מומלץ לאשר לאחר בדיקה של בקשות זהות שאושרו באזור הזה.



## החלטות

### **מאושר כשטח שירות**

- לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.
- תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
- תיקון הערות חו"ד.
- קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
- השלמת הדרישות.
- בתנאי מהנדס העיר.

## גליון דרישות

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- אישור מ.מ.י .
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- חתימת 75% מבעלי הזכויות בתוספת בניה בבית משותף.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- טיח לכיוון שכן

**עורך הדרישה :** ענבר גרשי

427010400001: תיק בניין:	20120661: בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 24/06/2012 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

יוסף רוני וגיוורא, ת.ז. 023066129, שבטי ישראל 3 ראש העין

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ. 500101795, דרך בגין 125 תל-אביב

**עורך**

משה אינה

**אחראי לתכנון השלד**

כאמל בדיר

**כתובת:**

רחוב שבטי ישראל 3

**גוש וחלקה:**

גוש: 4270 חלקה: 104 מגרש: 1

**תוכניות:**

א.פ. 2000

**יעוד:**

מגורים א/2

**שטח מגרש:**

805.00 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע דו משפחתי

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

אישור מצב קיים (שינויים מהיתר 990302).

יח"ד 1: 75.61 מ"ר, שטח שרות: 10.44 מ"ר ופרגולה 8.49 מ"ר.

יח"ד 2: 62.96 מ"ר, שטח שרות: 10.44 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
05/09/2014	06/08/2014		פרסום הקלה

**מהות הפרסום:**

הקלה עד 2.5% לתוספת קומה.

**הערות בדיקה - תאריך: 29/08/2012**

בישיבת רשות רישוי מספר 2015030 מתאריך 01/12/2015 הוחלט: מאושר בתנאי בדיקת שטחים המדרגות יומרו בחצר אנגלית.

בקשה לאישור תוכנית שינויים ותוספת מרתף ל-2 יח"ד, תוספת שטחי שירות ל-2 יח"ד בשטח 20.88 מ"ר ומשטחים לא מקוריים בשטח 50.99 מ"ר.  
 במסגרת הבקשה מבוקש לשנות צורת הגג, לגג רעפים בשיפוע חד.  
 יש לחשב את כל השטח הכלוא בחלל הגג מגובה 1.80 מ' כשטח לרישוי.  
 לפי בדיקה מדובר בשטחים נרחבים לרישוי, ניתן לאשר אולי בהליך של הקלה.  
 יש להראות פתרונות למערכת סולארית.  
 לפי בדיקה, המבנה הוקם בגובה 0.00 גבוה יותר מהגובה בהיתר.  
 יש לעדכן בהתאם הבקשה.  
 יש להוסיף תכנית פיתוח לפי הנחיות הוועדה לרבות פתרונות חניה.  
 יש לעדכן ק.ק.ט+ מ. בחתכים.  
 יש לעדכן חתך ב-ב לפי הנחיות הוועדה.  
 מבוקשת כניסה חיצונית למרתף- לשיקול דעת מהנדס העיר.  
 יש להציג כל השינויים המבוקשים ביחס להיתר הקודם.  
 יש לעדכן חישובי השטחים בתיאום עם הוועדה.  
 הממ"ד שבוצע שונה מהממ"ד שהותר. יש לקבל אישור פיקוד העורף.  
 בקומה א' מבוקשים שטחי שירות גם במרפסת שירות וגם במחסן קומתי.

מבוקש לאשר שינויים ניכרים בגג הרעפים מכפי שהותר.  
יש לפרט השינויים.

\* הבקשה מובאת לדיון בהתאם לבקשת חבר מועצה רזי אחרק.  
**בישיבת רשות רישוי מספר 2012018 מתאריך 10/09/2012 הוחלט :**  
לשוב ולדון לאחר קבלת דו"ח מפקח בנוגע לקיים בפועל.

לפי דוח מפקח שהתקבל, כל המבוקש בבקשה קיים בפועל לרבות הכניסה החיצונית למרתף.  
כניסה חיצונית למרתף לשיקול דעת מהנדס העיר.  
כלל השטחים העיקריים הניתנים למימוש במגרש(כולל חדרים על הגג) הינם 551.42 מ"ר  
לרבות הקלות כמותיות של 8.5% .  
סך כל השטחים המבוקשים לרישוי במגרש קיים ומוצע(בלא חדרים על הגג) 653.74.

המבוקש עולה על הזכויות המאושרות.  
**בישיבת רשות רישוי מספר 2013013 מתאריך 29/05/2013 הוחלט :**  
לסרב למבוקש מהנימוק שחורג מסך הזכויות המאושרות לבניה במגרש.  
\* הבקשה מובאת לדיון לבדיקה נוספת בהתאם לבקשת המתכנן.

מובא לדיון נוסף בתכנית מתוקנת.  
השטח מתחת לגג הרעפים אינו מסומן כשטח נגיש, אין דלת- לשיקול דעת מהנדס העיר.  
השטח בקומת הגג מהווה קומה מלאה נוספת בפועל.  
השינויים בחצר האנגלית .  
בבדיקה בהיתרים קודמים נמצא כי מומשו 6% בהקלה , ונויידו שטחים מהגג לקומות.  
בבדיקה בהיתרים קודמים נמצא כי מוצו כל הזכויות בגג , ולא נותרו זכויות נוספות לרישוי.  
**בישיבת רשות רישוי מספר 2013026 מתאריך 16/10/2013 הוחלט :**  
לסרב למבוקש מהנימוק שלא נותר שטח לרישוי (פורסמה הקלה של 6% , מוצו כל זכויות הבניה בגג).

(15.1.14) מובא לדיון חוזר בתכנית מעודכנת ללא שטח הניתן לדריכה מתחת לגג המוגבה.  
בבדיקה חוזרת נמצא כי בעבר הותרו השטחים הבאים :  
בקומות 278.62 מ"ר + 276.50, סה"כ 555.12 מ"ר.  
בחדים על הגג :  
במבנה הבודד : 29.83 מ"ר.  
במבנה הדו משפחתי : 30.36 מ"ר.

#### הערות בדיקה - תאריך: 22/12/2014

מובא לדיון לאחר קבלת דו"ח מפקח כי קיים שימוש בפועל במרתף כמחסן לא מרוצף.  
יש לסמן להריסה בכל התכניות את המדרגות המוליכות למרתף, ולוודא סימון של אטימתן הפתח.  
יתר המבוקש עומד בזכויות הבניה.

#### הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017

חידוש החלטת וועדה לצורך המשך טיפול בתיק

#### החלטות

מאושר חידוש החלטה בתנאים :  
בתנאים הקודמים.  
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.  
בתנאי השלמת הערות הבדיקה.  
בתנאי תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
הושלם	31/10/2017	- אישור הג"א, מקור.
לא הושלם		- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
הושלם	05/11/2017	- אישור תאגיד המים.
הושלם	05/11/2017	- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
הושלם	05/11/2017	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
הושלם	05/11/2017	- מינוי אחראי לביקורת.
הושלם	05/11/2017	- מינוי אחראי לביצוע השלד.
הושלם	05/11/2017	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).הצהרה
הושלם	05/11/2017	- **דרישות טכניות**
הושלם	05/11/2017	- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות: תוצאות מעבדה
הושלם	05/11/2017	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
הושלם	05/11/2017	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
הושלם	05/11/2017	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין. הצהרה
		- **תשלומים**
		- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
		- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: ענבר גרשי

54960000415 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20161355	סעיף 5
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 29/11/2016 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

שיינבלום ריקארדו, ת.ז. 015367212, ה' באייר 72 דירה 6 ראש העין  
שיינבלום שריתה, ת.ז. 013577416, ה' באייר 72 דירה 6 ראש העין, 036121010

**עורך**

אינה משה

**כתובת:**

רחוב ה' באייר 72, שכונה: הגבעה המזרחית

**גוש וחלקה:**

גוש: 5485 חלקה: 15 מגרש: 415

**תוכניות:**

אפ/במ/1/2009

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת לדירה מס 6 מחסן כלי גינון, מחסן דירתי, פרגולה אור וצל

**הערות בדיקה - תאריך: 02/04/2017**

בישיבת רשות רישוי מספר 2017040 מתאריך 06/12/2017 הוחלט :  
לשוב ולדון לאחר דו"ח מפקח.

בישיבת רשות רישוי מספר 2017022 מתאריך 16/07/2017 הוחלט :  
החלטה לסרב

מבוקשת תוספת לדירה 6 מחסן בקומת הקרקע 13.10 מ"ר, מסחן בתוך הדירה 3 מ"ר, פרגולה לא מקורה 16.90 מ"ר

התוספת פוגעת בחזית הבניין המשותף

יש לסמן בחזיתות קווי בניין וגבולות מגרש.  
חתימת שכנים  
הערות ע"ג תוכנית

**הערות בדיקה - תאריך: 30/11/2017**

בקשה זו עומדת בזכויות הבניה שחלות במקום. הבקשה נידחתה בטענה שהתוספת פוגעת בחזית המבנה, עפ"י התמונות שהוגשו לוועדה התוספת אינה נראית לעין ולכן אינה פוגעת בחזית המבנה.

מומלץ לאשר בתנאים  
להראות להריסה את המחסן הקיים בחצר הדירה המבוקשת

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**

בהחלטת הוועדה האחרונה הוחלט לשלוח פיקוח לדירה ממבוקשת, מצ"ב דו"ח מפקח.  
מומלץ לאשר את הבקשה

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים  
מאושר לאור דו"ח פיקוח

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.  
תיקון הערות חו"ד.  
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.  
השלמת הדרישות.  
בתנאי מהנדס העיר.

### גליון דרישות

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- אישור מ.מ.י.
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- חתימת 75% מבעלי הזכויות בתוספת בניה בבית משותף.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

**עורך הדרישה :** ענבר גרשי

549600000234 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170940	סעיף 6
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 20/07/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

ידיד ברוריה, ת.ז. 057370843, יונתן רטוש 12 דירה 43 ראש העין, 052-3426611  
 יואב וסיגל ירון, ת.ז. 023551062, ה' באייר 97 ראש העין

**בעל הנכס**

יואב וסיגל ירון, ת.ז. 023551062, ה' באייר 97 ראש העין

**אחראי לתכנון השלד**

בוחניק אתי

**כתובת:** ה' באייר 95, רחוב ה' באייר 95 כניסה 2, שכונה: הגבעה המזרחית

**גוש וחלקה:** גוש: 5496 חלקה: 19 מגרש: 234

**תוכניות:** אפ/במ/1/2009

**יעוד:** מגורים

**שימושים:** בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

הגבהת נישה במטבח עם קירוי קל-תוספת של 1.22 מ"ר ושינוי שיפוע הגג בצד צפון ופתיחת חלונות בחזית צפון ביחיד בקומה א' אחת מתוך ארבע.

**הערות בדיקה - תאריך: 06/11/2017**

בישיבת רשות רישוי מספר 2017037 מתאריך 08/11/2017 הוחלט:

לשוב ולדון לאחר סיור מנהל הוועדה במקום

לאשר בתנאים:

-לתקן את מספר הגוש חלקה

-לציין קומות

-בכל הקומות לציין את השכן שלא נכלל בבקשה

-לסמן בצבע ע"ג התכנית את החלונות המבוקשים

-להעביר חתך דרך הנישה המובקשת.

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**

בוועדה האחרונה הוחלט לבדוק את נושא שיפוע הגג האם הוא פוגע במראה הכללי של השכונה, לאחר בדיקה מתברר שאושרו בקשות כאלו ברחוב ה' באייר.

מצ"ב תמונות של בתים ששינו את שיפוע הגג וכן היתר אחד לדוגמא.

מומלץ לאשר את הבקשה.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

**לאשר כשטח עיקרי בכפוף לפיקוח**

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

### גליון דרישות

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- אישור מ.מ.י .
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- חתימת 75% מבעלי הזכויות בתוספת בניה בבית משותף.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- טיח לכיוון שכן

**עורך הדרישה:** ענבר גרשי



<b>סעיף 7</b>	<b>תשריט איחוד : חמ/881</b>
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך : 21/12/2017	

**שם התכנית:** חברת רמי שבירו  
**סוג סעיף:** תשריט חלוקה  
**סוג תוכנית:** תשריט איחוד  
ועדה מקומית  
**שטח התוכנית:** 7,511.00 מ"ר (7.511 דונם)

<b>יחס</b>	<b>מספר תכנית</b>
	רנ/300/א

**בעלי ענין**  
**המבקש**  
חברת רמי שבירו

**כתובות**  
שכונה : מיתחם E  
**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
24205		לא	10	10	לא

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
316	318		
334	334		

**מטרת התכנית**  
תשריט איחוד מגרשים 316 - 318 ומגרש 334.

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**  
מובא לדיון חוזר. תיקון טעות סופר  
יש לתקן התשריט לאיחוד שני מיגרשים בלבד בהתאם לתב"ע

#### **החלטות**

תיקון החלטה מוועדה קודמת,  
לא מאושר-יש לתקן התשריט לאיחוד 2 מגרשים סמוכים בלבד,  
הבינוי ראוי לקידום לאחר התיקון הנ"ל.

<b>תשריט איחוד : חמ/882</b>	<b>סעיף 8</b>
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך : 21/12/2017	

**שם התכנית:** חברת רמי שבירו

**סוג סעיף** תשריט חלוקה

**סוג תוכנית** תשריט איחוד

ועדה מקומית

**שטח התוכנית** 5,914.00 מ"ר (5.914 דונם)

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
רנ/300/א	

**בעלי ענין**

**המבקש**

חברת רמי שבירו

שכונה : מיתחם E

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
24205		לא	10	10	לא

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
221	222		

**מטרת התכנית**

תשריט איחוד מגרשים 221, 222

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**

מובא לדיון חוזר. תיקון טעות סופר

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים

באישור משרד הבינוי והשיכון

<b>תשריט איחוד : חמ/883</b>	<b>סעיף 9</b>
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך : 21/12/2017	

**שם התכנית:** חברת רמי שבירו

**סוג סעיף** תשריט חלוקה

**סוג תוכנית** תשריט איחוד

ועדה מקומית

**שטח התוכנית** 4,684.00 מ"ר (4.684 דונם)

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
רנ/300/א	

**בעלי ענין**

**המבקש**

חברת רמי שבירו

שכונה : מיתחם E

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
24205		לא	9	10	לא
24205		לא	14	14	לא

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
321	321		
329	329		

**מטרת התכנית**

תשריט איחוד מגרשים 321, 329.

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**

מובא לדיון חוזר. תיקון טעות סופר

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

באישור משרד הבינוי והשיכון

<b>תשריט איחוד : חמ/884</b>	<b>סעיף 10</b>
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך : 21/12/2017	

**שם התכנית:** חברת רמי שבירו

**סוג סעיף** תשריט חלוקה

**סוג תוכנית** תשריט איחוד

ועדה מקומית

**שטח התוכנית** 5,091.00 מ"ר (5.091 דונם)

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
רנ/300/א	

**בעלי ענין**

**המבקש**

חברת רמי שבירו

שכונה : מיתחם E

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
24205		לא	9	9	לא

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
312	314		

**מטרת התכנית**

תשריט איחוד מגרשים 312, 313, 314.

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**

מובא לדיון חוזר. תיקון טעות סופר

יש לתקן התשריט לאיחוד שני מיגרשים בלבד בהתאם לתב"ע

**החלטות**

תיקון החלטה מוועדה קודמת

לא ניתן לאשר, יש לתקן התשריט לאיחוד 2 מיגרשים סמוכים בלבד.

<b>סעיף 11</b>	<b>תשריט איחוד : חמ/885</b>
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך : 21/12/2017	

**שם התכנית:** חברת רמי שבירו

**סוג סעיף:** תשריט חלוקה

**סוג תוכנית:** תשריט איחוד

ועדה מקומית

**שטח התוכנית:** 3,738.00 מ"ר (3.738 דונם)

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
רנ/300/א	

**בעלי ענין**

**המבקש**

חברת רמי שבירו

שכונה : מיתחם E

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
24205		לא	9	9	לא

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
322	322		
328	328		

**מטרת התכנית**

תשריט איחוד מגרשים 322, 328

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**

מובא לדיון חוזר. תיקון טעות סופר

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

באישור משרד הבינוי והשיכון

<b>תשריט איחוד : חמ/886</b>	<b>סעיף 12</b>
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך : 21/12/2017	

**שם התכנית:** חברת רמי שבירו  
**סוג סעיף:** תשריט חלוקה  
**סוג תוכנית:** תשריט איחוד  
 ועדה מקומית  
**שטח התוכנית:** 4,744.00 מ"ר (4.744 דונם)

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
רנ/300/א	

**בעלי ענין**  
**המבקש**  
 חברת רמי שבירו

**כתובות**  
 שכונה : מיתחם E  
**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
24205		לא	9	9	לא

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
323	323		
325	325		
326	326		

**מטרת התכנית**  
 תשריט איחוד מגרשים 323, 325, 326.

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**  
 מובא לדיון חוזר. תיקון טעות סופר  
 יש לתקן התשריט לאיחוד שני מיגרשים בלבד בהתאם לתב"ע

**החלטות**  
 לא ניתן לאשר, יש לתקן התשריט לאיחוד 2 מיגרשים סמוכים בלבד.

<b>סעיף 13</b>	<b>תשריט איחוד : חמ/887</b>
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך : 21/12/2017	

**שם התכנית:** חברת רמי שבירו  
**סוג סעיף:** תשריט חלוקה  
**סוג תוכנית:** תשריט איחוד  
 ועדה מקומית  
**שטח התוכנית:** 3,725.00 מ"ר (3.725 דונם)

<b>יחס</b>	<b>מספר תכנית</b>
	רנ/300/א

**בעלי ענין**  
**המבקש**  
 חברת רמי שבירו

**כתובות**  
 שכונה : מיתחם E  
**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
24201		לא	1	1	לא

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
304	306		

**מטרת התכנית**  
 תשריט איחוד מגרשים 304, 306.

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**  
 מובא לדיון חוזר. תיקון טעות סופר

**החלטות**  
**החלטה לאשר בתנאים**  
 באישור משרד הבינוי והשיכון

<b>תשריט איחוד : חמ/888</b>	<b>סעיף 14</b>
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך : 21/12/2017	

**שם התכנית:** חברת רמי שבירו  
**סוג סעיף:** תשריט חלוקה  
**סוג תוכנית:** תשריט איחוד  
 ועדה מקומית  
**שטח התוכנית:** 13,428.00 מ"ר (13.428 דונם)

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
רנ/300/א	

**בעלי ענין**  
**המבקש**  
 חברת רמי שבירו

**כתובות**  
 שכונה : מיתחם E  
**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
24201		לא	1	1	לא

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
230	231		

**מטרת התכנית**  
 תשריט איחוד מגרשים 230, 231.

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**  
 מובא לדיון חוזר. תיקון טעות סופר  
 יש לתקן התשריט לאיחוד שני מיגרשים בלבד בהתאם לתב"ע

**החלטות**  
**החלטה לאשר בתנאים**  
 באישור משרד הבינוי והשיכון



5012 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130525	סעיף 15
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 01/05/2013 סטטוס: מאושר

**בעלי עניין**

**מבקש**

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, ח.פ 520021171, הירדן 1/א קריית שדה התעופה, 70100, 0506519150

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ 500101795, דרך בגין 125 תל-אביב

**עורך**

גל-אור ג'ראר

**אחראי לתכנון השלד**

המלי צבי

**כתובת:** רחוב יונתן רטוש 3, שכונה: מיתחם B

**גוש וחלקה:** גוש: 5611 חלקה: 72 מגרש: 472

**תוכניות:** רנ/50/א

**יעוד:** מגורים ג'

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

**תוספת חניה שלישית לדירה**

בניית בניין מגורים בן 23 קומות, 106 יח"ד, בשטח כולל של 10462.78 מ"ר, ממדי"ם בשטח של 1351.99 מ"ר, מיתקנים ומערכות טכניות בשטח של 623.16 מ"ר, אחסנה בשטח של 1111.27 מ"ר, חניה וחניה במרתף בשטח של 4000.75 מ"ר, מבואות וחדרי מדרגות בשטח של 2497.43 מ"ר, קומת עמודים מפולשת בשטח של 220.28 מ"ר, בליטות בשטח של 0.31 מ"ר, גגות מרוצפים בשטח של 414.41 מ"ר, גזוזטראות בשטח של 1549.79 מ"ר. (מגרש 472)

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	07/05/2013	הכנת פרסום	

**מהות הפרסום:**

1. בקשה להקלה לתוספת קומות- מבוקש להקים בניין בן 23 קומות במקום בניין בן 18 קומות המתאפשר מהוראות תכנית רנ/50/א, בלא הגדלת סך הכל השטחים.
2. תוספת יחידות דיור - מבוקש להגדיל את כמות יחידות הדיור ב- 17.7% המהווה תוספת 16 יח"ד, סך הכל במקום 90 יח"ד, מבוקשות 106 יח"ד.
3. הקלה להקמת מרפסת בחריגה של 40% מעבר לקו בניין אחורי לכיוון השצ"פ.

**הערות בדיקה - תאריך: 26/05/2013**

בישיבת רשות רישוי מספר 2017039 מתאריך 05/12/2017 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים לרוברטו יבלושוקי דן הלבסברג

בישיבת רשות רישוי מספר 2017033 מתאריך 14/09/2017 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים מאושר בכפוף לאישורים מתאימים

בישיבת רשות רישוי מספר 2017030 מתאריך 23/08/2017 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים מאושר

בישיבת רשות רישוי מספר 2017021 מתאריך 24/05/2017 הוחלט :  
 החלטה לאשר בתנאים  
 בקשה זו מהותה לאפשר למשפחה לרכוש עמדת חניה שלישית

הבקשה להקלה לתוספת קומות- מבוקש להקים בניין בן 23 קומות במקום בניין בן 18 קומות המתאפשר מהוראות תכנית רנ/50/א, בלא הגדלת סך הכל השטחים, תוספת יחידות דיור - מבוקש להגדיל את כמות יחידות הדיור ב- 17.7% המהווה תוספת 16 יח"ד, סך הכל במקום 90 יח"ד, מבוקשות 106 יח"ד והקלה להקמת מרפסת בחריגה של 40% מעבר לקו בניין אחורי לכיוון השצ"פ, פורסמה בעיתונים מעריב והצופה ביום 9.5.13 ובעיתון שחק ביום 10.5.13, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום וההודעה פורסמה בנכס וצולמה.  
 המבנה המבוקש תואם לתכנית הבינוי המאושרת.  
 יש לתאם החזיתות המבוקשות לכיוון השצ"פ בקומת הלובי עם הוועדה, מבוקשת גישה ישירה ממועדון הדיירים אל השצ"פ, יש לתאם הנושא עם משהב"ש.  
 יש לתאם תכנון קומה 01 עם הוועדה, לרבות חללים סגורים בלתי ברורים.  
 יש לאפשר גישה ישירה מחדר האופניים אל המבואה ולכיוון השצ"פ.  
 בין מגרש 472 ל-471 מתוכננת זיקת הנאה למעבר הציבור, יש לכלול החלק הרלוונטי לפיתוח כחלק מהבקשה.  
 במסגרת הבקשה מבוקש להתיר מרפסות גדולות מעבר למותר בתקנות, יתרת המבוקש מעבר לתקנות מוצג כערוגה, יש לתאם שטח הערוגה ולוודא פרט הגינון עם הוועדה, באופן שיאפשר שימוש כני"ל בלבד.  
 יש להוסיף תכנית פיתוח מלאה לרבות הפניה לפרטים לפי נספח הבינוי המאושר.  
 יש להתאים המרפסות המבוקשות בקו בניין אחורי להקלה כפי שפורסמה ולניתן ע"פ התקנות.  
 בנוי המאושרת, וכוללת דירות 3 חדרים, ארבעה חדרים וגדולות יותר.  
 סה"כ 14 יח"ד 3 חדרים מתוך 106 יח"ד.  
 יש להוסיף פריסת קירות בגבולות המגרש, ומקרא צמחיה לתכנית הפיתוח.

#### **הערות בדיקה - תאריך: 07/06/2017**

שם המבקש : אדום ויהונתן בראון, רחוב יהונתן רטוש 3 דירה 8.  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
 על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
 "אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
 סעיף 158 א(1).  
 החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.  
 המבקשים העבירו מסמך רפואי לגבי בריאותו של הסב.  
 מומלץ לאשר הבקשה.

#### **מאושר בתנאי הצגת מסמכים רופאיים**

#### **הערות בדיקה - תאריך: 24/08/2017**

שם המבקש : חכם ניר ורחל, רחוב יהונתן רטוש 3 דירה 5.  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
 על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
 "אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
 סעיף 158 א(1).  
 החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.  
 המבקשים העבירו מסמך רפואי לגבי בריאותו של הסב.  
 מומלץ לאשר הבקשה.

**מאושר בתנאי הצגת מסמכים רופאיים- הוגשו מסמכים רופאיים 24.8.17**

**הערות בדיקה - תאריך: 13/09/2017**

שם המבקש : שלום ונעמי מעוז, רחובשייקה אופיר 14, מגרש 451 דירה מס' 61.  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
"אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
סעיף 158 א(1).  
החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.  
המבקשים העבירו מסמך רפואי לגבי בריאותו של הסב.  
מומלץ לאשר הבקשה.

**מאושר בתנאי הצגת מסמכים רפואיים- הוגשו מסמכים רפואיים 7.9.17  
החלטה: הבקשה מאושרת**

שם המבקש : ניר ואושרית כהן, רחוב שייקה אופיר 14, מגרש 451 דירה מס' 3 .  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
"אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
סעיף 158 א(1).  
החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.  
המבקשים העבירו מסמך רפואי לגבי בריאותו של הסב.  
מומלץ לאשר הבקשה.

**מאושר בתנאי הצגת מסמכים רפואיים- הוגשו מסמכים רפואיים 13.9.17  
החלטה: הבקשה מאושרת**

**הערות בדיקה - תאריך: 17/09/2017**

שם המבקש : צחי ויעל מורד, רחוב חיים הרצוג 7 דירה מס' 5 .  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
"אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
סעיף 158 א(1).  
החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.  
המבקשים העבירו מסמך רפואי לגבי בריאותו של הסב.  
מומלץ לאשר הבקשה.  
**החלטה: הבקשה מאושרת**

שם המבקש : יששכר אסף, רחוב חיים הרצוג 7 דירה מס' 43 .  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
"אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
סעיף 158 א(1).  
החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.  
המבקשים העבירו מסמך רפואי לגבי בריאותה של ביתו הקטנה.  
מומלץ לאשר הבקשה.  
**החלטה: הבקשה מאושרת**

**הערות בדיקה - תאריך: 07/11/2017**

שם המבקש : מרדכי כהן רחוב יהונתן רטוש 3 דירה 50  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
"אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
סעיף 158 א(1).  
החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.

**הערות בדיקה - תאריך: 07/11/2017**

שם המבקש : דן הלבסברג, רחוב יהונתן רטוש 3 דירה 93  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
"אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
סעיף 158 א(1).  
החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.

**הערות בדיקה - תאריך: 07/11/2017**

שם המבקש : הילה ונרברט יריב, רחוב יהונתן רטוש 3 דירה 49.  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
"אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
סעיף 158 א(1).  
החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.

**הערות בדיקה - תאריך: 07/11/2017**

שם המבקש : אלבכרי מאיר, רחוב יהונתן רטוש 3 דירה 76.  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
"אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
סעיף 158 א(1).  
החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.

**הערות בדיקה - תאריך: 08/11/2017**

שם המבקש : נורברטו יבלושניק, רחוב יהונתן רטוש 1 דירה 62.  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
"אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
סעיף 158 א(1).  
החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.

**הערות בדיקה - תאריך: 05/12/2017**

בקשות חוזרות לדיון לחניה שלישית לאחר הגשת מסמכים רפואיים  
1. נורברטו יבלושניק  
2. דן הלבסברג

**הערות בדיקה - תאריך: 13/12/2017**

בקשה לאישור חניה שלישית עבור בנו של מרדכי כהן - רצ"ב אישורים  
שם המבקש : מרדכי כהן רחוב יהונתן רטוש 3 דירה 50  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**  
על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
"אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
סעיף 158 א(1).  
החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**  
לרוברטו יבלושוקי  
דן הלבסברג

**החלטה לאשר בתנאים**  
עבור מרדכי כהן

התאמת תקן החניה לתקן החניה בהתאם לדרישת הוועדה המקומית.  
 תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.  
 תיקון הערות חוות הדעת.  
 השלמת הדרישות.  
 קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון למסירת המגרש.  
 קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לתיאום תשתיות.  
 השלמת ביצוע תשתיות להיקף יחיד בהתאם לשלבויות הביצוע בתקנון התב"ע.  
 קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון למסירת מידע למחלקת GIS.  
 בתנאי מהנדס העיר.

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>		<u>גליון דרישות</u>
		- **אישורים וחתימות**
הושלם	15/09/2013	- אישור מ.מ.י .
הושלם	10/09/2013	- אישור תאגיד המים.
הושלם	25/07/2013	- אישור יועץ התנועה לוועדה.
הושלם	10/09/2013	- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה, אוורור חניונים, מערכות מינדפים למסחר.
הושלם	15/09/2013	- אישור המשרד להגנת הסביבה לחניונים התת קרקעיים.
הושלם	05/11/2013	- אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
הושלם	15/09/2013	- אישור יועץ נגישות.
		- אישור יועץ בטיחות.
		- אישור משרד הבריאות למסחר/תעסוקה.
הושלם	15/09/2013	- אישור משרד העבודה לנושא מעליות.
הושלם	15/09/2013	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
הושלם	15/09/2013	- אישור רשות העתיקות.
הושלם	15/09/2013	- אישור חברת חשמל.
הושלם	15/09/2013	- אישור רשות שדות התעופה(בניינים בגובה כולל מעל 20 מ' ואנטנות).
		- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
הושלם	15/09/2013	- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
הושלם	15/09/2013	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
הושלם	29/09/2013	- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
הושלם	29/09/2013	- מינוי אחראי לביקורת.
הושלם	15/09/2013	- מינוי אחראי לביצוע השלד.
הושלם	15/09/2013	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
		- **דרישות טכניות**
הושלם	17/09/2013	- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
הושלם	17/09/2013	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
הושלם	17/09/2013	- בדיקות מערכת אספקת מים.
הושלם	17/09/2013	- בדיקות מערכת דלוחים.
הושלם	17/09/2013	- בדיקות מערכת סולארית.
הושלם	15/09/2013	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
הושלם	29/09/2013	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת המטרת קירות.
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת איטום גגות.
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת חוזק הדבקות אריחי פסיפס וקרמיקה לפי ת"י 1920 חלק 2.
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי-אבן בשיטות מתועשות- בדיקת התאמה למפרט מהנדס, בדיקת שליפה לאבן שלמה.
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.

- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא בדיקות מרחבים מוגנים :
- בדיקת מערכת אורור וסינון .
- בדיקת טיח ממ"ד.
- בדיקת פרטי מסגרות.
- בדיקת אטימות ממ"ד.
- חוזה בדיקה עם מעבדה מאושרת לנושא צוברי גז
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- כל הבדיקות הנדרשות לפי אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- אישור רטי"ג
- אישור רשות העתיקות.
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לביצוע הבניה.

הושלם 15/09/2013

**עורך הדרישה :** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

6016 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20171564	סעיף 16
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 27/11/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ, ח.פ. 512172651, החושלים 8 הרצליה, 4672408

**בעל הנכס**

ר.מ.י מרכז, מנחס בגין 125 תל אביב

**עורך**

איצקין אייל

**אחראי לתכנון השלד**

דיוד ישראל

**כתובת:**

ראש העין, שכונה: מיתחם E

**גוש וחלקה:**

גוש: 5955 מגרשים: 317, 318, 334, 316

**תוכניות:**

רנ/300/א

**יעוד:**

מגורים ב' 1

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מיתחם 1 - בנין מגורים בן 4 קומות + חנייה מקורה 7 יח"ד, בנין 1 טיפוס CP

**הערות בדיקה - תאריך: 27/11/2017**

רנ/ 300 /א מתחם E

סה"כ מותר יח"ד לבניה 164 יח"ד .

מעל הקרקע מותר לבנות סה"כ שטח עיקרי 18,840 מ"ר .

סה"כ שטח עיקרי מתחת לקרקע 840 מ"ר . סה"כ שטחי שירות מעל הקרקע 4,710 מ"ר

סה"כ שטח שירות מתחת לקרקע 210 מ"ר .

שטח עיקרי מותר 1680 מ"ר.

שטח שרות מותר 420 מ"ר.

**החלטות**

לאשר בתנאי התאמת הבינוי למגרשי התב"ע המקוריים או לחילופין איחוד 2 מגרשים סמוכים באמצעות תשריט חדש שיוגש

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- אישור מ.מ.י .
- אישור תאגיד המים.
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' איכות הסביבה באגף שפ"ע לחניונים תת קרקעיים
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- אישור יועץ נגישות.

- אישור יועץ בטיחות.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת חשמל.
- אישור רשות שדות התעופה(בניינים בגובה כולל מעל 20 מ' ואנטנות).
- אישור מחלקת תשתיות לפתרונון מי נגר והתחברות לתשתיות.
- אישור תכנית בינוי בהתאם לתשריט איחוד.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא בדיקות מרחבים מוגנים :
- בדיקת מערכת אוורור וסינון .
- בדיקת טיח ממ"ד.
- בדיקת פרטי מסגרות.
- בדיקת אטימות ממ"ד.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

**עורך הדרישה :** נאוה ישראלי - בודקת תכניות



6016 תיק בניין:	20171563 בקשה להיתר:	סעיף 17
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

**תאריך פתיחה:** 27/11/2017 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ, ח.פ. 512172651, החושלים 8 הרצליה, 4672408

**בעל הנכס**

ר.מ.י מרכז, מנחס בגין 125 תל אביב

**עורך**

איצקין אייל

**אחראי לתכנון השלד**

דיוד ישראל

**כתובת:**

ראש העין, שכונה: מיתחם E

**גוש וחלקה:**

גוש: 5955 מגרשים: 317, 318, 334, 316

**תוכניות:**

רנ/300/א

**יעוד:**

מגורים ב' 1

שטח מגרש: 2007.00 מ"ר

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מיתחם 1 - בנין מגורים בן 4 קומות + חנייה מקורה 7 יח"ד כפול 4 בניינים 2, 3, 4, 5 טיפוס C

**הערות בדיקה - תאריך: 27/11/2017**

שטח עיקרי מותר 1680 מ"ר.

שטח שרות מותר 420 מ"ר.

**החלטות**

לאשר בתנאי התאמת הבינוי למגרשי התב"ע המקוריים או לחילופין איחוד 2 מגרשים סמוכים באמצעות תשריט חדש שיוגש

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- אישור מ.מ.י.
- אישור תאגיד המים.
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' איכות הסביבה באגף שפ"ע לחניונים תת קרקעיים
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת חשמל.
- אישור רשות שדות התעופה(בניינים בגובה כולל מעל 20 מ' ואנטנות).
- אישור מחלקת תשתיות לפתרונות מי נגר והתחברות לתשתיות.
- אישור תכנית בינוי בהתאם לתשריט איחוד.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*

- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא בדיקות מרחבים מוגנים :
- בדיקת מערכת אוורור וסינון .
- בדיקת טיח ממ"ד.
- בדיקת פרטי מסגרות.
- בדיקת אטימות ממ"ד.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

**עורך הדרישה :** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

6019 תיק בניין:	20171636 בקשה להיתר:	סעיף 18
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

**תאריך פתיחה:** 27/11/2017 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ, ח.פ. 512172651, החושלים 8 הרצליה, 4672408

**בעל הנכס**

ר.מ.י מרכז, מנחס בגין 125 תל אביב

**עורך**

איצקין אייל

**אחראי לתכנון השלד**

דיויד ישראל

**כתובת:**

ראש העין, שכונה: מיתחם E

**גוש וחלקה:**

גוש: 24205 חלקה: 10 מגרש: 313, חלקה: 14 מגרש: 314, חלקה: 9 מגרש: 312

**תוכניות:**

רנ/300/א

**יעוד:**

אזור מגורים ב'1

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מיתחם 5 - בית מגורים בן 4 קומות 7 יח"ד כפול שישה מבנים 1 - 6 סה"כ 42 יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/11/2017		

**מהות הפרסום**

מיתחם 5 - בית מגורים בן 4 קומות 7 יח"ד כפול שישה מבנים 1 - 6 סה"כ 42 יח"ד.

**הערות בדיקה - תאריך: 27/11/2017**

בכל המגרשים שטח עיקרי מותר 5040 מ"ר, שטח שרות 1260 מ"ר, 42 יח"ד מתוכן 6 יח"ד נגישות. שטח שרות מבוקש עובר על המותר (3088.07 מ"ר).

**החלטות**

לאשר בתנאי התאמת הבינוי למגרשי התב"ע המקוריים או לחילופין איחוד 2 מגרשים סמוכים באמצעות תשריט חדש שיוגש

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתומות\*\*
- אישור מ.מ.י.
- אישור תאגיד המים.
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' איכות הסביבה באגף שפ"ע לחניונים תת קרקעיים
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.

- אישור חברת חשמל.
- אישור רשות שדות התעופה(בניינים בגובה כולל מעל 20 מ' ואנטנות).
- אישור מחלקת תשתיות לפתרונות מי נגר והתחברות לתשתיות.
- אישור תכנית בינוי בהתאם לתשריט איחוד.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא בדיקות מרחבים מוגנים :
- בדיקת מערכת אוורור וסינון .
- בדיקת טיח ממ"ד.
- בדיקת פרטי מסגרות.
- בדיקת אטימות ממ"ד.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

**עורך הדרישה :** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

5220 תיק בניין:	20171669 בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 14/12/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

מפעלי תחנות בע"מ, ח.פ. 520020678, גרניט 8 פתח תקוה, 073-2333900

**בעל הנכס**

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

**עורך**

ליאב שלם

**כתובת:**

ראש העין, שכונה: אתר החורשים

**גוש וחלקה:**

גוש: 4252 חלקה: 135 מגרש: 101

גוש: 8866 חלקה: 49 מגרש: 101, חלקה: 55 מגרש: 101

**תוכניות:**

רנ/מק/9ב, רנ/מק/9/ב, רנ/150

**יעוד:**

שטח ציבורי פתוח, מגורים ד'

**שימושים:**

גינה ציבורית/גינון

**מהות הבקשה**

ברכת חורף

**הערות בדיקה - תאריך: 14/12/2017**

מומלץ לאשר בתנאים  
-באישור יועץ נוף  
-באישור יועץ בטיחות

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

-אישור יועץ נוף  
-אישור יועץ בטיחות  
-בתאום עם אגף שפ"ע

**עורך הדרישה:**

88660260035 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170367	סעיף 20
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 02/03/2017 סטטוס: פעיל

#### בעלי עניין

##### מבקש

עובדיה גדעון ורחל, אחר 55595433, יהושע בן נון 70 ראש העין

##### בעל הנכס

עובדיה גדעון ורחל, אחר 55595433, יהושע בן נון 70 ראש העין

##### עורך

ריאדינסקי אולג

##### אחראי לתכנון השלד

ריאדינסקי אולג

כתובת: ראש העין, רחוב יהושע בן נון 70-68, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 5963 חלקה: 16 מגרש: 35

תוכניות: אפ/1428/1

יעוד: מגורים ב' שטח מגרש: 1257.00 מ"ר

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

#### מהות הבקשה

תוספת מרפסת בשטח של 25.14 מ"ר לבית קיים בבית דירות משותף בן 4 יח"ד

#### הערות בדיקה - תאריך: 04/12/2017

##### מבקשים:

תוספת מרפסת פתוחה בשטח של 25.14 מ"ר עם קירוי של פרגולה אור וצל לבית קיים.

המרפסת אמורה להיבנות ע"ג תוספת בהיתר של השכן מהקומה התחתונה.

נשלחה הודעה בדואר רשום, השכן הפקיד מכתב התנגדות בוועדה.

מהות ההתנגדות: ע"י בניית המרפסת באופן המבוקש בתכנית שהופרדה בוועדה תיפגע פרטיותו של השכן המתנגד.

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

מאושר בתנאי הקטנה ל-15 מ"ר ולא יפרוץ את הקונטור של גג הבטון

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

#### גליון דרישות

- \*\*אישורים וחתומות\*\*

- אישור מ.מ.י.

- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.

- חתימת 75% מבעלי הזכויות בתוספת בניה בבית משותף.

- הסכמת שכן לבניה בקו 0.

- אישור תאגיד המים.

- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- \*\*הצהרות וחתומות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- טיח לכיוון שכן

עורך הדרישה : ענבר גרשי

6029 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20171699	סעיף 21
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 21/12/2017 סטטוס: פעיל

#### בעלי עניין

##### מבקש

עיריית ראש-העין, שילה 22, ראש-העין, 40800

##### בעל הנכס

עיריית ראש-העין, שילה 22, ראש-העין, 40800

##### עורך

גולן אבנר

##### אחראי לתכנון השלד

בורושנסקי אנטולי

##### כתובת:

גרטרוד עליון

##### גוש וחלקה:

גוש: 5498 מגרש: 809

##### שימושים:

מוסדות חינוך

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### מהות הבקשה

הקמת שני מבני גני ילדים. מבנה חד קומתי בן 4 גנים ומבנה דו קומתי בן שני גנים, סה"כ 6 כיתות גן.

#### הערות בדיקה - תאריך: 21/12/2017

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

מאושר בתנאי אישור משרד החינוך לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות. תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט. תיקון הערות חו"ד. קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה. השלמת הדרישות. בתנאי מהנדס העיר.

#### גליון דרישות

\*\* אישורים וחתימות \*\*

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור חברת חשמל, מקור.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- אישור תאגיד המים
- אישור יועץ בטיחות
- אישור YES ו- HOT
- נספח ניקוז ונספח תנועה לאישור מחלקת תשתיות.
- אישור רשות העתיקות.
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא מרחבים מוגנים, מערכת איורורר וסינון, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות:



- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
- אישור מחלקת שפע+ איכות הסביבה לפתרונות פינוי אשפה.
- אישור יועץ תנועה לעירייה לנספח התנועה.
- אישור יועץ ניקוז לנספח הניקוז.
- הגשת תחשיב מאזן עודפי עפר.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור מחלקת תשתיות לפתרונות מי נגר והתחברות לתשתיות.
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- כל הבדיקות הנדרשות לפי אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

**עורך הדרישה:** ענבר גרשי

5289 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20171698	סעיף 22
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

**תאריך פתיחה:** 21/12/2017 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

**עורך**

קרמסקי אודי

**אחראי לתכנון השלד**

גבי תג'ר

**כתובת:**

גרטרוד עליון

**גוש וחלקה:**

גוש: 5498 חלקה: 7 מגרש: 803

**תוכניות:**

רנ/265/ב

**יעוד:**

שטח לבנייני ציבור (שב"צ)

**שטח מגרש:** 2216.55 מ"ר

**שימושים:**

גן ילדים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת 5 כיתות גן בשטח של 525.30 מ"ר, ממדיים

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר בתנאי משרד החינוך  
לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.  
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.  
תיקון הערות חו"ד.  
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.  
השלמת הדרישות.  
בתנאי מהנדס העיר.

**גליון דרישות**

\*\* אישורים וחתימות \*\*

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור חברת חשמל, מקור.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- אישור תאגיד המים
- אישור יועץ בטיחות
- אישור YES ו- HOT
- נספח ניקוז ונספח תנועה לאישור מחלקת תשתיות.
- אישור רשות העתיקות.
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא מרחבים מוגנים, מערכת איוורור וסינון, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות:
- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.

- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
- אישור מחלקת שפע+ איכות הסביבה לפתרונות פינני אשפה.
- אישור יועץ תנועה לעירייה לנספח התנועה.
- אישור יועץ ניקוז לנספח הניקוז.
- הגשת תחשיב מאזן עודפי עפר.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור מחלקת תשתיות לפתרונות מי נגר והתחברות לתשתיות.
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- כל הבדיקות הנדרשות לפי אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

עורך הדרישה : ענבר גרשי

6030 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20171700	סעיף 23
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017043 תאריך: 21/12/2017		

תאריך פתיחה: 21/12/2017 סטטוס: פעיל

#### בעלי עניין

##### מבקש

עיריית ראש-העין, שילה 22, ראש-העין, 40800

##### בעל הנכס

עיריית ראש-העין, שילה 22, ראש-העין, 40800

##### עורך

אילן צבי- אדר'י

##### אחראי לתכנון השלד

אלולי פייסל

##### כתובת:

ראש העין

##### גוש וחלקה:

גוש: 5498 מגרש: 814

##### שימושים:

מוסדות חינוך

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### מהות הבקשה

בניית אשכול גנים 4 כיתות ומעון 3 כיתות ע"ג חניון

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

מאושר בתנאי אישור משרד החינוך לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות. תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט. תיקון הערות חו"ד. קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה. השלמת הדרישות. בתנאי מהנדס העיר.

#### גליון דרישות

\*\* אישורים וחתומות \*\*

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור חברת חשמל, מקור.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- אישור תאגיד המים
- אישור יועץ בטיחות
- אישור YES ו- HOT
- נספח ניקוז ונספח תנועה לאישור מחלקת תשתיות.
- אישור רשות העתיקות.
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא מרחבים מוגנים, מערכת איורורר וסינון, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות:
- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.

- בדיקות מערכת סולארית.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
- אישור מחלקת שפע+ איכות הסביבה לפתרונות פינוי אשפה.
- אישור יועץ תנועה לעירייה לנספח התנועה.
- אישור יועץ ניקוז לנספח הניקוז.
- הגשת תחשיב מאזן עודפי עפר.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור מחלקת תשתיות לפתרונות מי נגר והתחברות לתשתיות.
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- כל הבדיקות הנדרשות לפי אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

עורך הדרישה: ענבר גרשי

בכבוד רב  
יו"ר ועדת המשנה  
חנוך עוז