

תאריך: 12/12/2017
ת. עברי: כ"ד בכסלו תשע"ח

פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017039

בתאריך: 05/12/2017 י"ז בכסלו תשע"ח

חברים:	חנוך עוז	- יו"ר ועדת משנה
	אריה גלברג	- מהנדס הועדה
סגל:	עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
	אדר' משה אלטרמן	- אד' הועדה
	נאוה ישראלי	- הנדסאית אדריכלות

בקשה להיתר מספר: 20140710

מתנגד משה איילה ועזרי

מתנגד עו"ד ארז בלוך

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להיתר	20160207 אישור בקשה	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 4271 חלקה : 196 תכ" : אפ/2000,	עטרי אברהם וענת	רחוב גבורי ישראל 7, רחוב גבורי ישראל 5, שכונה :	3
2	בקשה להיתר	20170906 אישור בקשה	מבני דת, תוספת למבנה קיים	גוש : 4271 חלקה : 156 תכ" : אפ/2000	מגהז יואל	ראש העין, רחוב, רחוב גלוסקא, רחוב מלאכי יוסף,	5
3	בקשה להיתר	20160624 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 5480 חלקה : 89 תכ" : רנ/50 א	חלוצי אפק עבור מגן אורית	רחוב שרה לוי תנאי 11, שכונה : מיתחם B	6
4	בקשה להיתר	20160623 אישור תוכנית	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 5480 תכ" : רנ/50 א	חלוצי אפק עבור ארקש אלעזר ויפה	רחוב חנוך ליון 12, שכונה : מיתחם B	7
5	בקשה להיתר	20170615 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5490 חלקה : 136 מגרש : 998	כהן אייל	רחוב דוכיפת 8, שכונה : גבעת טל	8
6	בקשה להיתר	20140710 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 4271 חלקה : 56 מגרש : 2	משה דבורה קיימת התנגדות	רחוב הירקון 11, שכונה : ראש העין התיקה	9
7	בקשה להיתר	20130525 אישור בקשה	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 5611 חלקה : 72 מגרש : 472	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	רחוב יונתן רטוש 3, שכונה : מיתחם B	11
8	בקשה להיתר	20150220 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 5498 חלקה : 51 מגרש : 136	גלית יוסף עבור שרון אופיר ומיטל	ראש העין, שכונה : פסגת טל	14
9	בקשה להיתר	20150221 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 5498 חלקה : 51 מגרש : 137	גלית יוסף עבור שרון אופיר ומיטל	ראש העין, שכונה : פסגת טל	15
10	בקשה להיתר	20171559 אישור בקשה	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 5581 חלקה : 1 תכ" : רנ/265 ב	גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	ראש העין, רחוב אלברט איינשטיין 25, רחוב אלברט	16
11	בקשה להיתר	20171381 אישור בקשה	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 24201 מגרש : 410	גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	ראש העין, שכונה : מתחם E	17
12	בקשה להיתר	20160439 אישור בקשה	מגרש חנייה, שימוש חורג	גוש : 8738 חלקה : 15 תכ" : אפ/2002 א	אפיקים	רחוב המלאכה 1, שכונה : אזור תעשייה חדש	19

427119600000 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20160207	סעיף 1
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 23/02/2016 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עטרי אברהם וענת, אחר 23633795, גבורי ישראל 7 ראש העין, 9384582

בעל הנכס

מ.מ.י., מנחם בגין 125 ת"א, 7246

עורך

בידני אסף

אחראי לתכנון השלד

בידני אסף

כתובת: רחוב גבורי ישראל 7, רחוב גבורי ישראל 5, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 196

תוכניות: אפ/2000, רנ/10

יעוד: מגורים ג' מיוחד שטח מגרש: 1007.00 מ"ר

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה בק.א'+קומה ב' הכולל מחסן ומרפסת

הערות בדיקה - תאריך: 03/01/2017

בישיבת רשות רישוי מספר 2017001 מתאריך 18/01/2017 הוחלט: החלטה לסרב בצורה המבוקשת במידה ויש זכויות תוצמד המרפסת אין להמיר זכויות עקריות לשרות.

בישיבת רשות רישוי מספר 2017001 מתאריך 18/01/2017 הוחלט: החלטה לסרב בצורה המבוקשת במידה ויש זכויות תוצמד המרפסת אין להמיר זכויות עקריות לשרות.

בקשה לאישור תוספת למבנה קיים בבניה רוויה בקומה א' 26.79 מ"ר וקומה ב' בשטח 18.11 מ"ר.

1. יש לחשב שטח מקורה בקומת הקרקע.

2. תכנון אדריכלי לשיקול אד' העיר.

3. לציין פרט מעקה.

4. בקומה ב' ישנה המרה משטח עקרי למחסן לשיקול אד' העיר.

הערות בדיקה - תאריך: 27/11/2017

לפי תוכנית ממ/830

שטח עיקרי מותר 35% בקומה. הני"ל עומד בזכויות

מבוקש תוספת למבנה קיים בבניה רוויה.

חדר בקומה א' בשטח 26.79 מ"ר ויציאה למרפסת בשטח 18.72 מ"ר, מרפסת גג בקומה ב בשטח 25.37

לסמן להריסה כל המחסנים המופעים במפת מדידה.

חתימת כל בעלי הזכויות בנכס לרבות נסח טאבו כוללני מעודכן.

דוח פיקוח בהתאם לבקשה

יש לעדכן מפת מדידה
אישור הג"ה

החלטות

החלטה לשוב ולדון

לאחר הגשת תוכנית מדידה עדכנית.

דו"ח מפקח בשטח

חתימת כל בעלי הזכויות בנכס ונסח טאבו

סעיף 2	בקשה להיתר: 20170906	תיק בניין: 42711560000
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 10/07/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

מגהז יואל, אחר 52915071, רח' רבי עקיבא

בעל הנכס

ר.מ.י מרכז, מנחם בגין 125 תל אביב

עורך

רעות אשוואל

כתובת:

ראש העין, רחוב, רחוב גלוסקא, רחוב מלאכי יוסף, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 4271 חלקה: 156

תוכניות:

אפ/2000

יעוד:

בניני ציבור

שטח מגרש:

8699.00 מ"ר

שימושים:

מבני דת

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית כנסת בקומת הקרקע 6.37 מ"ר בקומה א' 62.09, בקומה ב' 8.40 מ"ר, מעלית בשטח 3.99 מ"ר

הערות בדיקה - תאריך: 27/11/2017

תוכנית החלה באיזור אפ/2000

שטח המותר לבניה 30% בקומה(206.4 מ"ר), מותר לבנות 4 קומות .

בנוי בניין 3 קומות .

שטח המבוקש -בקומת הקרקע 6.37 מ"ר בקומה א' 62.09, בקומה ב' 8.40 מ"ר- הנ"ל בנוי פחות מ-30% בקומה .

נסח טאבו?

יש לסדר קווי גבולות המגרש וסימון גדרות לרבות חומרים

יש להוסיף חתך דרך מעלית, חתך דרך ספריה, חתך דרך נישה בקומה ב'

יש לסמן בקומת הקרקע מדרגות קיימות להריסה

לבטל סימון מחסן מתחת למדרגות

להגיש הצהרת מהנדס על חוזק גשר מוצע ולסמן חומרים

יש לחשב שטח מעלית

החלטות

החלטה לשוב ולדון

לאחר הסדרת הקצאה

סעיף 3	בקשה להיתר: 20160624	תיק בניין: 4891
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 14/06/2016 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

חלוצי אפק עבור מגן אורית, ת.ז. 58375627, הפעמון 71 ראש העין
חלוצי אפק עבור גולדמן דרור ורעות, ת.ז. 37291507, מגדל דוד 14 דירה 2 ראש העין

עורך

בן עמי סלו

כתובת:

רחוב שרה לוי תנאי 11, שכונה: מיתחם B

גוש וחלקה: גוש: 5480 חלקה: 89

תוכניות: רנ/50/א

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית צמוד קרקע דו משפחתי תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

שינויים מהיתר ביטול קומת מרתף

הערות בדיקה - תאריך: 30/11/2017

לפי תוכנית רנ/50/א

מבוקשת תוכנית שינויים מהיתר מס 20130132 בבית דו משפחתי (בעל היתר מגן אורית) ביטול מרתף בשטח 36.15 מ"ר והעלת ממ"ד מקומת מרתף בשטח 12 מ"ר לקומת הקרקע.

יש לציין בבקשה בית ב' לא נכלל בבקשה
חסרים שטחי בריכה שנכללו בהיתר- יש לציין שטחים לפי היתר קודם
יש להגיש אישור מהנדס על השינויים במבנה לרבות חישוביים סטטיים

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

מאושר ביטול מרתף בכפוף להתאמת השינויים לבניה בפועל ואי חלוקת החלל הכפול.
בהתאם ל דוח פיקוח עדכני

גליון דרישות

- ** אישורים וחתומות **
- ** תשלומים **
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- אישור הג"א, מקור.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטיים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- ופרט חיזוק למבנה.

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

סעיף 4	בקשה להיתר: 20160623	תיק בניין: 4893
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 14/06/2016 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

חלוצי אפק עבור רייבוך שרית, ת.ז. 302485634, סמטת החומה 16 דירה 3 רעננה

חלוצי אפק עבור ארקש אלעזר ויפה, ת.ז. 055712202, רשי 78 ראש העין

עורך

בן עמי סלו

כתובת:

רחוב חנוך לוין 12, שכונה: מיתחם B

גוש וחלקה:

גוש: 5480

תוכניות:

רנ/50/א

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

הקטנת קומת מרתף וקומה ראשונה

הערות בדיקה - תאריך: 30/11/2017

תוכנית רנ/50/א

מבוקש היתר שינויים מהיתר מספר 20130134. שינוי בקומת המרתף ביטול שטח 17.98 - בקומה ראשונה ביטול שטח 30.09 -

יש לסמן ביטול חצר אנגלית
כל החזיתות מופיעות - לא להיתר - לא ברורה הבקשה
לציין איזה מבנה לא נכלל בבקשה
לציין מפלסים
אישור מהנדס לביצוע השינויים

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

הקטנת המרתף בכפוף להתאמת הבנייה לשנויים
בהתאם לדו"ח מפקח

עורך הדרישה:

5490000998 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170615	סעיף 5
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 07/05/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

כהן אייל, ת.ז. 022642201, דוכיפת 8 ראש העין

בעל הנכס

ר.מ.י מרכז, מנחס בגין 125 תל אביב

עורך

זילברמן רעות יהל

אחראי לתכנון השלד

רוני דביר

כתובת:

רחוב דוכיפת 8, שכונה: גבעת טל

גוש וחלקה:

גוש: 5490 חלקה: 136 מגרש: 998

תוכניות:

אפ/2003/1

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 846.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

אישור לתוספת ממ"ד + חצר משק + שטח עיקרי בקומת הקרקע לבית צמוד קרקע.

הערות בדיקה - תאריך: 03/12/2017

לפי תוכנית רנ/2003/3 תותר הקמת חצר משק בשטח 25 מ"ר עפ"י אפ/2003/1 תותר בניה עד 250 מ"ר בנוי עיקרי במבנה דו קומתי עד 30%. הנ"ל עומד בזכויות הבניה המותרות.

מבוקש בקומת הקרקע חדר ארונות 7.89 מ"ר, ממ"ד 12.5 מ"ר, חצר משק 24.71 מ"ר.

קיים מחסן ללא גג-לשיקול מהנדס

הבהרה עם המתכנן לגבי שטח מעבר לא מקורה.

חתימת שכן בקו 0

הערות במפרט הבקשה המקוונת

*לבדוק קווי בניין

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

הצמדת הממ"ד וחצר משק למבנה תוך ביטול מעבר"לא מקורה" ובתנאי קירוי חצר משק. הריסת מחסן ללא גג והגבלת גובה חצר משק

עורך הדרישה:

42710560002: תיק בניין:	בקשה להיתר: 20140710	סעיף 6
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 15/06/2014 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

משה דבורה, ת.ז. 053457925, הירקון 29 ראש העין, 052-2041418

משה ציון, ת.ז. 050321207, הירקון 29 ראש העין

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, ת"א ת"א

עורך

גיובאני

כתובת: רחוב הירקון 11, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 56 מגרש: 2

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א/2 שטח מגרש: 824.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לאישור מצב קיים תוספת בקומת הקרקע 38.22 מ"ר ותוספת בקומה א' 80.69 מ"ר, מחסן 9.75 מ"ר

הערות בדיקה - תאריך: 04/08/2014

בישיבת רשות רישוי מספר 2016010 מתאריך 22/03/2016 הוחלט:

החלטה לאשר בתנאי

1. דו"ח מפקח לגבי מצב קיים והתאמתו לבקשה.
2. חו"ד יועמ"ש.
3. אישור אד' העיר.
4. חתימת כל בעלי הזכויות בנכס.

בקשה לאישור מצב קיים תוספת בקומת הקרקע וקומה א' ומחסן בשטח 9.75 מ"ר.

1. יש לצרף לתוכנית ההגשה תשריט חלוקה מאושר.
2. המחסן המבוקש אינו תואם קווי בנין צדדי.
3. יש להוסיף תכנית פיתוח לרבות סימון חניות ומפלסי פיתוח.
4. יש לערוך טבלת זכויות בהתאם לנסח טאבו קיים ומוצע לכל יח"ד במגרש.
5. יש לבטל טבלה שהיתה מוצגת בטבלת השטחים. שאינם תואמים נסח טאבו.
6. הצגת אסמכתא ע"י עו"ד לניוד זכויות בין ציון משה לאילן משה

הערות בדיקה - תאריך: 09/11/2017

1. קיימת תשריט חלוקה מאושר.
2. אין מסמך העברת זכויות בין בעלים.
3. מחסן בקו בניין 0 מסונן להריסה.
4. זכויות בניה:

$$. 2 = 0.6 \times 824 \text{ למגרש } 494.4$$

$$164.8 = 494.4/3 \text{ מ"ר זכויות בניה לכל משפחה/בית.}$$

5. הבקשה של ציון ודבורה משה היא תוספת של 119.18 לשטח קיים של 78.55 סה"כ 197.55 .

6. הבעלים האחרים : קיים 111.44 בקרקע + 134.46 . סה"כ 245.90 מ"ר.

7. סה"כ לכל מגרש 2 מבוקש + קיים = 443.45 מ"ר עיקרי.

8. הבקשה של ציון ומשה דבורה מעבר למותר לפי לחלוקת הבעלות בנסח טאבו. (שליש שלישי שלישי)

9. כאמור יש להביא אישור העברת זכויות בין בעלים חתום ע"י בעלים.

הערות בדיקה - תאריך: 04/12/2017

חידוש החלטה

מתנגדים

- משה איילה ועזרי

- עו"ד ארז בלוך

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

תוכנית מתוקנת במסגרתה יתואר המבנה ל2 יח"ד לפחות

<u>סטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	11/06/2015	- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
הושלם	17/09/2017	- אישור מ.מ.י, מקור
הושלם	25/07/2016	- אישור תאגיד המים.
הושלם	12/11/2015	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
הושלם	17/09/2017	- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
הושלם	19/07/2016	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
הושלם	17/09/2017	- מינוי אחראי לביקורת. - הצהרה
הושלם	17/09/2017	- מינוי אחראי לביצוע השלד. - הצהרה
הושלם	17/09/2017	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).-הצהרה
הושלם	17/09/2017	- **דרישות טכניות**
הושלם	17/09/2017	- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :- הצהרה
הושלם	17/09/2017	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון. - הצהרה
הושלם	17/09/2017	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקות בטונים. - הצהרה
הושלם	19/07/2016	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
הושלם	17/09/2017	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין. - הצהרה
הושלם	19/07/2016	- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
הושלם	19/07/2016	- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
		- **תשלומים**
		- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
		- תשלום היטל השבחה
		- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: משה אלטרמן

7 סעיף	בקשה להיתר: 20130525	תיק בניין: 5012
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 01/05/2013 סטטוס: מאושר

בעלי עניין

מבקש

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, ח.פ. 520021171, הירדן 1/א קריית שדה התעופה, 70100, 0506519150

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ. 500101795, דרך בגין 125 תל-אביב

עורך

גל-אור ג'ראר

אחראי לתכנון השלד

המלי צבי

כתובת: רחוב יונתן רטוש 3, שכונה: מיתחם B

גוש וחלקה: גוש: 5611 חלקה: 72 מגרש: 472

תוכניות: רנ/50/א

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת חניה שלישית לדירה

בניית בניין מגורים בן 23 קומות, 106 יח"ד, בשטח כולל של 10462.78 מ"ר, ממדי"ם בשטח של 1351.99 מ"ר, מיתקנים ומערכות טכניות בשטח של 623.16 מ"ר, אחסנה בשטח של 1111.27 מ"ר, חניה וחניה במרתף בשטח של 4000.75 מ"ר, מבואות וחדרי מדרגות בשטח של 2497.43 מ"ר, קומת עמודים מפולשת בשטח של 220.28 מ"ר, בליטות בשטח של 0.31 מ"ר, גגות מרוצפים בשטח של 414.41 מ"ר, גזוזטראות בשטח של 1549.79 מ"ר. (מגרש 472)

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
	הכנת פרסום	07/05/2013	

מהות הפרסום:

1. בקשה להקלה לתוספת קומות- מבוקש להקים בניין בן 23 קומות במקום בניין בן 18 קומות המתאפשר מהוראות תכנית רנ/50/א, בלא הגדלת סך הכל השטחים.
2. תוספת יחידות דיור - מבוקש להגדיל את כמות יחידות הדיור ב- 17.7% המהווה תוספת 16 יח"ד, סך הכל במקום 90 יח"ד, מבוקשות 106 יח"ד.
3. הקלה להקמת מרפסת בחריגה של 40% מעבר לקו בניין אחורי לכיוון השצ"פ.

הערות בדיקה - תאריך: 08/11/2017

שם המבקש: נורברטו יבלושניק, רחוב יהונתן רטוש 1 דירה 62.

מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.

על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי "אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה" סעיף 158 א(1). החברה היוזמת פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.

הערות בדיקה - תאריך: 05/12/2017

בקשות חוזרות לדיון לחניה שלישית לאחר הגשת מסמכים רפואיים

1. נורברטו יבלושניק

2. דן הלברסברג

- הושלם 17/09/2013 - בדיקת אטימות ממ"ד.
- הושלם 17/09/2013 - חוזה בדיקה עם מעבדה מאושרת לנושא צוברי גז
- הושלם 17/09/2013 - בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
- הושלם 17/09/2013 - בניה רוויה/מסחר/ציבורי- כל הבדיקות הנדרשות לפי אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- הושלם 15/09/2013 - אישור רטי"ג
- אישור רשות העתיקות.
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לביצוע הבניה.

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

8 סעיף	בקשה להיתר: 20150220	תיק בניין: 5198
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 01/03/2015

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

גלית יוסף עבור שרון אופיר ומיטל, ת.ז. 022522882, ראש העין, 0523394993

בעל הנכס

מ.מ.י., דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

עורך

כהן כריספין סיגלית

אחראי לתכנון השלד

מייל שאול

כתובת:

ראש העין, שכונה: פסגת טל

גוש וחלקה:

גוש: 5498 חלקה: 51 מגרש: 136

תוכניות:

רנ/מק/2010/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

היתר לבניית בית חדש הכולל שטחים עיקריים, שטחי שירות, ממ"ד ופרגולות פתוחות. המבנה כולל קומת מרתף וקרקעעליונה סככת חניה.

הערות בדיקה - תאריך: 23/03/2015

- בקשה לאישור הקמת יח"ד.
1. הדלת והנישה בסמוך לחדר אשפה אינו תואם נספח בינוי.
 2. לציון מפלס בקומת הקרקע בסמוך לקו בנין 0-.
 3. אין תיאום מידות בין סכמת החישובים לתוכנית לגבי ח. מדרגות.
 4. קירווי חניה זהה לחניה הסמוכה לשיקול אד' העיר.

הערות בדיקה - תאריך: 05/12/2017

חידוש החלטה. כל האישורים היו קיימים בתיק פרט לתאגיד המים.

החלטות

החלטה להוריד מסדר היום

סעיף 9	בקשה להיתר: 20150221	תיק בניין: 5199
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 01/03/2015

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

גלית יוסף עבור שרון אופיר ומיטל, ת.ז. 022522882, ראש העין, 0523394993

בעל הנכס

מ.מ.י., מנחם בגין 125 ת"א, 7246

עורך

סיגלית כהן קריספין

אחראי לתכנון השלד

מייל שאול

כתובת:

ראש העין, שכונה: פסגת טל

גוש וחלקה:

גוש: 5498 חלקה: 51 מגרש: 137

תוכניות:

רנ/מק/2010/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

היתר לבניית בית חדש הכולל שטחים עיקריים, שטחי שירות, ממ"ד ופרגולות פתוחות. המבנה כולל קומת מרתף וקומת קרקע עליונה, סככת חניה.

הערות בדיקה - תאריך: 16/04/2015

בקשה לאישור הקמת יח"ד.

הערות בדיקה - תאריך: 05/12/2017

חידוש החלטה. כל האישורים היו קיימים בתיק פרט לתאגיד המים.

החלטות

החלטה להוריד מסדר היום

סעיף 10	בקשה להיתר: 20171559	תיק בניין: 5562
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 26/11/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ, ח.פ. 511982910, אבא אבן 12 ת.ד. 2175 הרצליה פיתוח, 46725, 267075

בעל הנכס

מ.מ.י., דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

עורך

קריבין גיל

אחראי לתכנון השלד

דניאל אהרון

כתובת:

ראש העין, רחוב אלברט איינשטיין 25, רחוב אלברט איינשטיין 27, רחוב אלברט איינשטיין 29, רחוב אלברט איינשטיין 31, רחוב אלברט איינשטיין 33, רחוב נילס בוהר 24, רחוב נילס בוהר 26, רחוב נילס בוהר 28, רחוב ניל

גוש וחלקה:

גוש: 5581 חלקות: 1, 2

גוש: 5495 חלקה: 28 מגרש: 703

תוכניות:

רנ/265/ב

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

בניינים 33-35:

שינוי מחיצות ופתיחים בחזיתות קומת פנטהאוז ובדירה 6 קומת כניסה בנין 34 שינויים באזור המחסנים מפלס הכניסה. ביטול דלת אש לפני דירה 7 בקומת קרקע שינויים בחדר מדרגות מפלס החנייה 3 - ללא שינויים בשטחי הבניה בנין 31:

פתיחת פתח שחרור עשן במפלס 1- ללא שינויים בשטחי הבניה מרתף:

הקטנת אורך ארון חשמל תוספת ארונות חשמל ותקשורת בפיתוח

הערות בדיקה - תאריך: 28/11/2017

תוכנית שינויים מהיתר מס למגרש 703 ללא תוספת שטח

תוכנית רנ/265/א, רנ/265 ב מתחם A

יש לסמן מספר בקשה

יש לתקן תיאור הבקשה לפי שינויים המסומנים בהגשה

יש לסמן מידות לשינוי חלונות

יש להתאים שינויים בחזיתות

החלטות

מאושר לאחר אישור כבאות

עורך הדרישה:

5974 תיק בניין:	20171381 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 23/10/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

גיא ודורון לוי הנדסה בנייה והשקעות בע"מ, ח.פ. 511982910, אבא אבן 12 ת.ד. 2175 הרצליה פיתוח, 46725, 267075

בעל הנכס

ר.מ.י מרכז, מנחם בגין 125 תל אביב

עורך

קריבין גיל

אחראי לתכנון השלד

דניאל אהרון

כתובת: ראש העין, שכונה: מתחם E

גוש וחלקה: גוש: 24201 מגרש: 410

גוש: 24205 מגרש: 410

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

5 בנייני מגורים בבנין 1 יח"ד 30 בבנין 2 יח"ד 32 יח"ד .
 בבנינים 3,4,5 יח"ד כל אחד סה"כ 164 יח"ד
 לבנינים 2-5 קומות כולל מפלס 0.00
 בניין 1 8 קומות כולל מפלס 0.00 כולל מרתף חניה משותף במפלס 2 - וחניה מקורה מפולשת בקומה 1-
 מבוקש חיבור עם מגרשים 410-411 וביטול קווי בניין וקווי מגרש ביניהם .
 כולל תוכנית פיתוח ובקשה לצוברי גז בשטח המגרש

הערות בדיוק - תאריך: 23/11/2017

רנ/ 300 א/ מתחם E
 בקשה לאיחוד מגרשים 410,411 הזכויות הנ"ל לשני המגרשים :
 סה"כ מותר יח"ד לבניה 164 יח"ד .
 מעל הקרקע מותר לבנות סה"כ שטח עיקרי 18,840 מ"ר .
 סה"כ שטח עיקרי מתחת לקרקע 840 מ"ר . סה"כ שטחי שירות מעל הקרקע 4,710 מ"ר
 סה"כ שטח שירות מתחת לקרקע 210 מ"ר .

יש לסמן מחסנים בשטח 6 מטר מינימום
 יש להגיש טבלת ריכוז שטחים
 יש לסמן מספרי מבנים בתוכנית הפיתוח ובתוכנית הקומות
 יש להגיש תוכנית קומת קרקע לכל מבנים בנפרד עם סימון גבולות המגרש, סימון כיון צפון, מפלסי כניסה, סימון חתכים.
 יש להשלים תוכנית פיתוח לסמן גבהים אבסולטיים של הגדרות
 בתוכנית קומת קרקע קונטור קומה מעל
 להוסיף חתכים בניין חמש
 יש להוסיף פרטים (פרט מסתור כביסה, פרט חדר אשפה, תוכנית חדר אשפה, פרט גדר עם סימון חומרי גמר משתי הצדדים)
 יש לסמן גבהיים אבסולטיים בחתכים ובחזיתות
 יש להוסיף טבלת מאזן חניה
 יש לסמן ניקוז במרפסות, לסמן איזור בשירותים
 יש לסמן מידות לפתחים חיצוניים
 יש לתקן חישובי שטחים: יש להוסיף שטח מתחת ל מרפסות בקומת הקרקע כשטח שירות

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

הגשת תוכנית מתוקנת ללא רקע תוספת תוכנית צל שהיתכנותה מותנית באישור תב"ע וביטול סטיה ניכרת

עורך הדרישה:

87380150000 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20160439	סעיף 12
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017039 תאריך: 05/12/2017		

תאריך פתיחה: 05/05/2016 סטטוס: מאושר

בעלי עניין

מבקש

אפיקים, ת.ז. 514188766, העמל 10 ראש העין

בעל הנכס

עיריית ראש העין, שילה 21 ראש העין

עורך

עשת אורלי

קסלמן יוליה

אחראי לתכנון השלד

הארגז, אמיליו דרוקר

כתובת: רחוב המלאכה 1, שכונה: אזור תעשייה חדש

גוש וחלקה: גוש: 8738 חלקה: 15

תוכניות: אפ/2002/א

יעוד: שטח לבנייני ציבור (שב"צ)

שימושים: מגרש חנייה **תאור הבקשה:** שימוש חורג

מהות הבקשה

הקמת מבנה מנהלה בשטח של 75.00 מ"ר ושימוש חורג לחניון אוטובוסים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
24/07/2016	30/05/2016		פרסום שימוש חורג

מהות הפרסום:

הקמת מבנה מנהלה בשטח של 75.00 מ"ר ושימוש חורג לחניון אוטובוסים.

הערות בדיקה - תאריך: 05/07/2016

הבקשה להקמת מבנה מנהלה בשטח של 75.00 מ"ר ושימוש חורג לחניון אוטובוסים, פורסמה בעיתונים הארץ ביום 24.6.16, ישראל היום ומלבס ביום 24.6.16

הערות בדיקה - תאריך: 06/12/2017

מובא לדיון חוזר בוועדה עקב טעות סופר בהנפקת היתר.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

מאושר הארכת תוקף ל 5 שנים

תאריך השלמה סטטוס

24/07/2016 הושלם
06/11/2016 הושלם

גליון דרישות

אישורים וחתימות

- אישור מ.מ.י. - בעלות העירייה
- אישור תאגיד המים.

הושלם	20/12/2016	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
הושלם	06/11/2016	- אישור חברת חשמל.
הושלם	18/12/2016	- אישור החברה הכלכלית
הושלם	06/11/2016	- אישור יועץ נגישות.
הושלם	06/11/2016	- אישור אגף שפע
		הצהרות וחתימות בעלי מקצוע
הושלם	06/11/2016	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
הושלם	06/11/2016	- מינוי אחראי לביקורת.
הושלם	06/11/2016	- מינוי אחראי לביצוע השלד.
הושלם	06/11/2016	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן). - מבנים יבילים
הושלם	14/12/2016	- קבלן רשום לביצוע הממ"מ
		דרישות טכניות
		קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
הושלם	06/11/2016	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
הושלם	06/11/2016	- בדיקות מערכת אספקת מים.
הושלם	06/11/2016	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
הושלם	06/11/2016	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין . - אין פסולת
הושלם	06/11/2016	- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
הושלם	06/11/2016	- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
הושלם	01/01/2017	- אישור יועץ בטיחות
הושלם	15/01/2017	- אישור מכבי אש, מקור.
		תשלומים
הושלם	18/01/2017	- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
הושלם	14/12/2016	- תשלום היטל השבחה על ידי היזם - אין חבות עפ"י חוות דעת שמאי הועדה
הושלם	21/02/2017	- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

בכבוד רב
יו"ר ועדת המשנה
חנוך עוז