

תאריך: 12/12/2017
ת. עברי: כ"ד בכסלו תשע"ח

פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017040

בתאריך: 06/12/2017 י"ח בכסלו תשע"ח

חברים:	חנוך עוז	- יו"ר ועדת משנה
	אריה גלברג	- מהנדס הועדה
סגל:	עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה

על סדר היום:
אישור פרוטוקול ישיבה מס' 2017

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
1	בקשה להיתר	20170990	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 4270 חלקה : 80 מגרש : 2	חירק רוני וגלי	רחוב רש"י 134, שכונה : ראש העין הותיקה	4
2	בקשה להיתר	20161355	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5485 חלקה : 15 מגרש : 415	שייבלום ריקארדו	רחוב ה' באייר 72, שכונה : הגבעה המזרחית	6
3	בקשה להיתר	20171297	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5487 חלקה : 67 מגרש : 165	מדמוני איתן ולביאה	ורד 5, שכונה : גבעת טל	7
4	בקשה להיתר	20171132	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5487 חלקה : 76 מגרש : 178	ארמל אלישבע	סיתונית 5, שכונה : גבעת טל	9
5	בקשה להיתר	20171110	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5508 חלקה : 62 מגרש : 2	יהודה גל ויעקב	שילה 48, שכונה : ראש העין הותיקה	11
6	בקשה להיתר	20171166	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5442 חלקה : 215 מגרש : 725	דרהי מורן ואבישי	רחוב פולג 23, שכונה : נווה אפק	13
7	בקשה להיתר	20171259	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5508 חלקה : 62 מגרש : 2	דר ליאור	שילה 48, שכונה : ראש העין הותיקה	15

55080910002: תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170990	סעיף 1
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017040 תאריך: 06/12/2017		

תאריך פתיחה: 25/07/2017 **סטטוס:** פעיל

בעלי עניין

מבקש

חירק רונן וגלי, ת.ז. 022175004, רש"י 134 ראש העין, 0544499669

עורך

ידיד ברוריה

אחראי לתכנון השלד

בוחניק אתי

כתובת: רחוב רש"י 134, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4270 חלקה: 80 מגרש: 2

גוש: 5508 חלקה: 91 מגרש: 2

תוכניות: רנ/מק/79, אפ/2000

יעוד: מגורים א' 2 **שטח מגרש:** 911.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת מרפסת בקומת קרקע בשטח של 23.64 מ"ר ומרפסת בקומה א' בשטח של 11.84 מ"ר בבית פרטי דו משפחתי.

הערות בדיוק - תאריך: 03/12/2017

זכויות:

ע"פ תכנית מתאר אפ/2000 שטח מגרש מינימלי לבניית יח"ד אחת 240 מ"ר. סה"כ 60% בניה לשתי הקומות.

מבקשים:

שטח החלקה 911 מ"ר.

קומת קרקע: קיים 64.90 מ"ר **מבוקש: 23.64 מ"ר** סה"כ שטח עיקרי ק.קרקע 88.54 מ"ר + ממ"ד בשטח 9.90 מ"ר

קומה א': קיים 65.25 מ"ר **מבוקש: 11.84 מ"ר** סה"כ שטח עיקרי ק.א' 77.09 מ"ר + מרפסת פתוחה 23.64 מ"ר

ק.קרקע + ק.א' 165.63 מ"ר שטחים עיקריים (+405.48 מ"ר מבנים בהיתר על החלקה המבוקשת)

סה"כ 48.40% בניה.

תואם הזכויות המותרות בתב"ע

החלטות

לאשר בתנאים השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות

- **אישורים וחתומות**
- אישור מ.מ.י.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתומות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).

- ****דרישות טכניות****
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- ****תשלומים****
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה : ענבר גרשי

54960000415 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20161355	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017040 תאריך: 06/12/2017		

תאריך פתיחה: 29/11/2016 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

שיינבלום ריקארדו, ת.ז. 015367212, ה' באייר 72 דירה 6 ראש העין
שיינבלום שריתה, ת.ז. 013577416, ה' באייר 72 דירה 6 ראש העין, 036121010

עורך

אינה משה

כתובת:

רחוב ה' באייר 72, שכונה: הגבעה המזרחית

גוש וחלקה:

גוש: 5485 חלקה: 15 מגרש: 415

תוכניות:

אפ/במ/1/2009

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית משותף

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

תוספת לדירה מס 6 מחסן כלי גינון, מחסן דירתי, פרגולה אור וצל

הערות בדיקה - תאריך: 02/04/2017

בישיבת רשות רישוי מספר 2017022 מתאריך 16/07/2017 הוחלט:
החלטה לסרב

מבוקשת תוספת לדירה 6 מחסן בקומת הקרקע 13.10 מ"ר, מסחן בתוך הדירה 3 מ"ר, פרגולה לא מקורה 16.90 מ"ר

התוספת פוגעת בחזית הבניין המשותף

יש לסמן בחזיתות קווי בניין וגבולות מגרש.

חתימת שכנים
הערות ע"ג תוכנית

הערות בדיקה - תאריך: 30/11/2017

בקשה זו עומדת בזכויות הבניה שחלות במקום. הבקשה נידחתה בטענה שהתוספת פוגעת בחזית המבנה, עפ"י התמונות שהוגשו לוועדה התוספת אינה נראית לעין ולכן אינה פוגעת בחזית המבנה.

מומלץ לאשר בתנאים

להראות להריסה את המחסן הקיים בחצר הדירה המבוקשת

החלטות

לשוב ולדון לאחר דו"ח מפקח.

4556 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20171297	סעיף 3
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017040 תאריך: 06/12/2017		

תאריך פתיחה: 03/10/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

מדמוני איתן ולביאה, אחר 057519746, ורד 5 ראש העין, 050-5578058

בעל הנכס

מ.מ.י., דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

עורך

בלס יוסף

אחראי לתכנון השלד

בלס יוסף

כתובת:

ורד 5, שכונה: גבעת טל

גוש וחלקה:

גוש: 5487 חלקה: 67 מגרש: 165

תוכניות:

אפ/1/2003

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר בקומה א' בשטח של 10.20 מ"ר + מחסן בקומת קרקע בשטח של 14.98 מ"ר+גגון בקומת קרקע בשטח של 4.56 מ"ר+ הריסה +שינויים.

הערות בדיקה - תאריך: 29/11/2017

זכויות:

עפ"י תכנית מתאר אפ/1/2003 תותר בניה כוללת של 50% משטח המגרש ולא יותר מ-250 מ"ר. במבנה דו קומתי קומת הקרקע תהיה עד 30%.

מבקשים:

קומת קרקע: קיים 142.21 מ"ר, מבוקש להריסה -5.64 מ"ר, סה"כ 136.57 מ"ר עיקרי. מבוקש גגון בשטח של 4.56 מ"ר. קומה א': קיים 67.75 מ"ר, מבוקש 10.20 מ"ר, סה"כ 77.95 מ"ר עיקרי. מבוקש מחסן בשטח של 14.98 מ"ר ומרפסת לא מקורה בשטח של 4.56 מ"ר. סה"כ קיים+מבוקש עיקרי ושרות 246.56 מ"ר. תואם זכויות המותרות בתב"ע.

החלטות

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות וחישוב שטח המחסן כשטח עיקרי.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**

- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

4717 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20171132	סעיף 4
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017040 תאריך: 06/12/2017		

תאריך פתיחה: 03/09/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

ארמל אלישבע, ת.ז. 08427338, סיתונית 5 ראש העין

בעל הנכס

ר.מ.י מרכז, מנחם בגין 125 תל אביב

עורך

בלס יוסף

אחראי לתכנון השלד

בלס יוסף

כתובת:

סיתונית 5, שכונה: גבעת טל

גוש וחלקה:

גוש: 5487 חלקה: 76 מגרש: 178

תוכניות:

אפ/2003/1

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 564.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה למגורים בבית פרטי חד משפחתי:

ק. תחתונה תוספת של 20.60 מ"ר.

קומה עליונה תוספת של 16.92 מ"ר ומרפסת לא מקורה בשטח של 31.00 מ"ר.

הערות בדיקה - תאריך: 29/11/2017

זכויות:

עפ"י תכנית מתאר אפ/2003/1 תותר בניה כוללת של 50% משטח המגרש ולא יותר מ-250 מ"ר. במבנה זו קומתי קומת הקרקע תהיה עד 30%.

מבקשים:

שטח המגרש 564 מ"ר.

קומת תחתונה: קיים 87.25 מ"ר, מבוקש 20.60 מ"ר, סה"כ 107.85 מ"ר (19.12%)

קומה עליונה: קיים 37.33 מ"ר, מבוקש 16.92 מ"ר, סה"כ שטח עיקרי 54.25 מ"ר (9.6%). ומרפסת מבוקשת לא מקורה בשטח של 31.00 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי קיים+מבוקש 162.10 מ"ר (28.74% משטח המגרש)

תואם הזכויות המותרות בתב"ע

החלטות

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**

- אישור מ.מ.י.

- אישור תאגיד המים.

- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.

- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**

- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

5410 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20171110	סעיף 5
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017040 תאריך: 06/12/2017		

תאריך פתיחה: 30/08/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

יהודה גל ויעקב, ת.ז. 203769211, שילה 48 ראש העין, 05288458

בעל הנכס

ר.מ.י מרכז, מנחם בגין 125 תל אביב

עורך

עיסא מאמון

אחראי לתכנון השלד

עיסא מאמון

כתובת: שילה 48, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 5508 חלקה: 62 מגרש: 2

יעוד: שטח מגרש: 732.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תכנית שינוי קומת קרקע ותוספת בניה קומה א' בשטח של 36.38 מ"ר. בעקבות עברות בניה הוצא צו הפסקה וכעת מוגשת בקשה להסדיר זאת.

הערות בדיוק - תאריך: 04/12/2017

זכויות:

עפ"י תכנית מתאר אפ/2000 שטח מגרש מינימלי 240 מ"ר ליח"ד 30% לקומה סה"כ 60% לשתי הקומות.

מבקשים:

גודל המגרש 732 מ"ר ל-3 יח"ד.

מבוקשים שינויים ביח"ד מס' 2

קומת קרקע: שטח ק. קרקע 75.54 מ"ר בהיתר. מבוקשים שינויים פנימיים: הזזת מיקום כניסה ראשית, הזזת הממ"ד לחזית

צפון-מזרח, סגירת פטיו ושינוי פתחים.

קומה א': תוספת קומה א' בשטח של 36.38 מ"ר.

שטח הבניה קיים+מבוקש יח"ד 2: 111.92 מ"ר.

49.27% בניה על כל החלקה

(כ-3 יח"ד: יח"ד 1 קיים בהיתר 67.67 מ"ר, יח"ד 3 קיים בהיתר 75.54 מ"ר הוגשה בקשה על תוספת של 105.53 מ"ר)

תואם הזכויות המותרות בתב"ע.

החלטות

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.

- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

עורך הדרישה : אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

54422150725 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20171166	סעיף 6
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017040 תאריך: 06/12/2017		

תאריך פתיחה: 10/09/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

דרהי מורן ואבישי, ת.ז. 039845441, פולג 23 ראש העין

בעל הנכס

דרהי מורן ואבישי, ת.ז. 039845441, פולג 23 ראש העין

עורך

סיגלית כהן קריספין

אחראי לתכנון השלד

קסקוף חוסה

כתובת:

רחוב פולג 23, שכונה: נווה אפק

גוש וחלקה:

גוש: 5442 חלקה: 215 מגרש: 725

תוכניות:

רנ/2009/3

יעוד:

מגורים א' 2

שטח מגרש:

216.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

היתר לתוספת 30.5 מ"ר שטח עיקרי בקומה עליונה.

הערות בדיקה - תאריך: 04/12/2017

זכויות:

עפ"י תכנית מתאר רנ/2009/3 גודל דירה מירבי 240 מ"ר.

מבקשים:

תוספת בניה בקומה א': קיים 58.08 מ"ר, מבוקש 30.5 מ"ר. קיים+מבוקש קומה א' 88.58 מ"ר. סה"כ קומת קרקע וקומה א' 189.98 מ"ר.

החלטות

החלטה לאשר בתנאי חתימת כל בעלי הזכויות בנכס והשלמת גליון דרישות.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- אישור מ.מ.י.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות:
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.

- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

7 סעיף	בקשה להיתר: 20171259	תיק בניין: 5410
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017040 תאריך: 06/12/2017		

תאריך פתיחה: 18/09/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

דר ליאור, ת.ז. 024246027, שילה 48 ראש העין

בעל הנכס

ר.מ.י מרכז, מנחם בגין 125 תל אביב

עורך

עיסא מאמון

אחראי לתכנון השלד

עיסא מאמון

כתובת:

שילה 48, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 5508 חלקה: 62 מגרש: 2

יעוד:

שטח מגרש: 732.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שטח לבית פרטי דו משפחתי, בקומת קרקע תוספת של 2.69 מ"ר, תוספת קומה א' בשטח של 73.26 מ"ר, וקומת גג בשטח של 29.58 מ"ר.

הערות בדיקה - תאריך: 05/12/2017

זכויות:

עפ"י תכנית מתאר אפ/2000 שטח מגרש מינימלי 240 מ"ר ליח"ד 30% לקומה סה"כ 60% לשתי הקומות.

גודל המגרש 732 מ"ר ל-3 יח"ד.

מבוקשים שינויים ביח"ד מס' 3:

קומת קרקע: קיים 75.54 מ"ר מבוקש 2.69 מ"ר + שינויים פנימיים: הזזת ממ"ד, הזזת פטיו, הוספת גרם מדרגות ושינוי פתחים. קומה א' מבוקש 73.26 מ"ר, קומת גג מבוקש 29.58 מ"ר

סה"כ יח"ד 3 קיים + מבוקש 181.07 מ"ר.

49.27% בניה על כל החלקה

(כ-3 יח"ד: יח"ד 1 קיים בהיתר 67.67 מ"ר, יח"ד 2 קיים בהיתר 75.54 מ"ר הוגשה בקשה על תוספת של 36.38 מ"ר) תואם הזכויות המותרות בתב"ע

החלטות

לאשר בתנאי הפיכת חדר מדרגות והשלמת גליון דרישות

גליון דרישות

- **אישורים וחתומות**
- אישור מ.מ.י.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.

- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

עורך הדרישה: אהובה אחרק - מזכירת ועדה אהובה

בכבוד רב
יו"ר ועדת המשנה
חנוך עוז