

תאריך: 02/08/2017
ת. עברי: י' באב תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017028

בתאריך: 27/07/2017 ד' באב תשע"ז

חברים:	חנוך עוז	- יו"ר ועדת משנה
	אריה גלברג	- מהנדס הועדה
סגל:	עו"ד פרומה פורת	- יועצ"מ לעירייה
	אדר' משה אלטרמן	- אדריכל הועדה.
	עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
	הודיה לוי	- הנדסאית אדריכלות
	משה כהן מבקר העירייה	- מבקר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
1	בקשה להיתר	20170856 אישור בקשה	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 5581 חלקה : 2 מגרש : 610	דניה סיבוס ע. לוזון	שדרות בן גוריון 37-41	3
2	בקשה להיתר	20170850 אישור בקשה	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 5581 חלקה : 2 מגרש : 603	דניה סיבוס ע. לוזון	ראש העין, שבזי 190, גולדה מאיר 40-48	5
3	בקשה להיתר	20170913 אישור בקשה	גידור, דיפון וחפירה	גוש : 5581 חלקה : 2 מגרש : 501	דונה - חברה להנדסה ובנייה בע"מ	רחוב גרטי קורי, שכונה: מיתחם A	7
4	בקשה להיתר	20170996 אישור בקשה		גוש : 8877 חלקה : 16 מגרש : 36	מפעלי תחנות	רחוב העבודה, שכונה: אזור תעשייה ישן	8
5	בקשה להיתר	20160625 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, שינויים	גוש : 4271 חלקה : 135 מגרש : 1	עמית לימור ואריה	רחוב הגאולה, שכונה: ראש העין התיקה	9
6	בקשה להיתר	20170741 אישור בקשה	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5019 חלקה : 85 מגרש : 311	אקסלרד נדב וליבנת	רחוב הדרור 5, שכונה: גבעת הסלעים	10
7	בקשה להיתר	20150295 אישור בקשה	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5963 חלקה : 16 מגרש : 35	קסה סוונט	רחוב יהושע בן נון 68-70, רחוב יהושע בן נון 70, שכונה:	12
8	בקשה להיתר	20170971 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוסי	גוש : 5504 חלקה : 1 מגרש : 95	קירת חב' קבלנית לבניה בע"מ	רחוב יוסי בנאי 4, רחוב יוסי בנאי 6, שכונה: מיתחם B	14
9	בקשה להיתר	20170489 אישור בקשה	שונות,	גוש : 5495 חלקה : 28 תכ':	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכללית	רחוב קיבוץ גלויות, רחוב נווה אפיקים, שכונה:	15

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170856	תיק בניין: 5848
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017028 תאריך: 27/07/2017		

תאריך פתיחה: 29/06/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

דניה סיבוס ע. לוזון, ח.פ. 558253035, יוני נתינהו 1 אור יהודה, 054-5447326

עורך

כנען שנהב

אחראי לתכנון השלד

ישראל דוד

כתובת:

שדרות בן גוריון 41-37

גוש וחלקה:

גוש: 5581 חלקה: 2 מגרש: 610

תוכניות:

רנ/265/ב

יעוד:

מגורים ד'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 3 בנייני מגורים

הערות בדיקה - תאריך: 26/07/2017

עפ"י תבע רנ/265/א, רנ/265/ב

הקמת 3 בנייני מגורים בכל בניין 6 קומות+ק. גג 10881.75 מ"ר מרתפי חניה 3293.33 מ"ר בתת קרקע במקביל לקומת הקרקע וקומה ראשונה ע"פ הטופוגרפיה הקיימת סה"כ 96 יח"ד העברת 66 יח"ד ושטח עיקרי של 981.5 ממגרש 603

- יש להשלים חתך רוחבי מזרח ומערב באזור החניות לכל החניות לכל הפרויקט
- להראות מיקום חתכים
- יש לקבל אישור אדריכלי מאדריכל הועדה לפני מלוי גליון דרישות
- הערות על גבי התוכנית
- יש להוסיף הדמיה בתאום עם אדריכל העיר.

הערות בדיקה - תאריך: 26/07/2017

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

אושר בכפוף לתיקון הערות בדיקה אדריכליות.

אישור שפ"ע.

מילוי גליון דרישות.

היתר לא יונפק אלא לאחר אישור סופי של תוכנית בניון.

גליון דרישות

** אישורים וחתימות **

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.

- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור חברת חשמל, מקור.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- אישור תאגיד המים
- אישור יועץ בטיחות
- אישור YES ו- HOT
- נספח ניקוז ונספח תנועה לאישור מחלקת תשתיות.
- אישור רשות העתיקות.
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא מרחבים מוגנים, מערכת איורור וסינון, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- בניה רוויה- בדיקת המטרת קירות.
- בניה רוויה- בדיקת איטום גגות.
- בניה רוויה- בדיקת חוזק הדבקות אריחי פסיפס וקרמיקה לפי ת"י 1920 חלק 2.
- בניה רוויה- בדיקת חיפוי באבן טבעית- לפי ת"י 2378 חלק 2.
- בניה רוויה, חיפוי אבן בשיטות מתועשות- בדיקת התאמה למפרט מהנדס, בדיקת שליפה לאבן שלמה.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
- אישור מחלקת שפע+ איכות הסביבה לפתרונות פינוי אשפה.
- אישור יועץ תנועה לעירייה לנספח התנועה.
- אישור יועץ ניקוז לנספח הניקוז.
- הגשת תחשיב מאזן עודפי עפר.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות שדות התעופה(בניינים בגובה כולל מעל 20 מ' ואנטנות).
- אישור מח' איכות הסביבה באגף שפ"ע לחניונים תת קרקעיים
- אישור מחלקת תשתיות לפתרונות מי נגר והתחברות לתשתיות.
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- כל הבדיקות הנדרשות לפי אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

עורך הדרישה : הודיה לוי

סעיף 2	בקשה להיתר: 20170850	תיק בניין: 5847
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017028 תאריך: 27/07/2017		

תאריך פתיחה: 29/06/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

דניה סיבוס ע. לוזון, ח.פ. 558253035, יוני נתינהו 1 אור יהודה, 054-5447326

עורך

כנען שנהב

אחראי לתכנון השלד

ישראל דוד

כתובת:

ראש העין, שבזי 190, גולדה מאיר 40-48

גוש וחלקה:

גוש: 5581 חלקה: 2 מגרש: 603

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 4 בנייני מגורים

הערות בדיקה - תאריך: 26/07/2017

עפ"י תבע רנ/265 א, רנ/265 ב

הקמת 4 בניינים חדשים בכל בניין 3 קומות + קומת גג 6552.82 מ"ר מרתפי חניה מתחת או במקביל לקומת הקרקע ע"פי הטופוגרפיה השטח של 2182.67 מ"ר סה"כ יח"ד 62 יח"ד. העברת יח"ד וזכויות בניה: 2 יח"ד למגרש 604 ו-6 יח"ד למגרש 6.10 שטח עיקרי של 124.42 למגרש 604, ניווד 80 מ"ר שטחי שרות למגרש 604

- יש לבטל 2 חצרות פרטיות בפינת רחוב שבזי-גולדה
- יש להעמיק המרתף במטר.
- יש לקבל אישור אדריכלי מאדריכל הועדה לפני מלוי גליון דרישות
- לבדוק אם ניווד הדירות תואם תב"ע
- חצר פרטית צריכה להיות בנסיגה של 1.20 מ' לצורך גינון. הצמוד למדרכה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

אשר בכפוף לתיקון הערות בדיקה אדריכליות. יש לבטל גינות (חצרות) פרטיות בפינת רחוב שבזי וגולדה העמקת מרתף במשמעות הנמכה. אישור שפ"ע. מילוי גליון דרישות. היתר לא יונפק אלא לאחר אישור סופי של תוכנית בינוי.

גליון דרישות

** אישורים וחתומות **

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.

- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור חברת חשמל, מקור.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- אישור תאגיד המים
- אישור יועץ בטיחות
- אישור YES ו- HOT
- נספח ניקוז ונספח תנועה לאישור מחלקת תשתיות.
- אישור רשות העתיקות.
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא מרחבים מוגנים, מערכת איורור וסינון, בדיקת טיח ואטימות ממ"ד
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- בניה רוויה- בדיקת המטרת קירות.
- בניה רוויה- בדיקת איטום גגות.
- בניה רוויה- בדיקת חוזק הדבקות אריחי פסיפס וקרמיקה לפי ת"י 1920 חלק 2.
- בניה רוויה- בדיקת חיפוי באבן טבעית- לפי ת"י 2378 חלק 2.
- בניה רוויה, חיפוי אבן בשיטות מתועשות- בדיקת התאמה למפרט מהנדס, בדיקת שליפה לאבן שלמה.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
- אישור מחלקת שפע+ איכות הסביבה לפתרונות פינוי אשפה.
- אישור יועץ תנועה לעירייה לנספח התנועה.
- אישור יועץ ניקוז לנספח הניקוז.
- הגשת תחשיב מאזן עודפי עפר.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות שדות התעופה(בניינים בגובה כולל מעל 20 מ' ואנטנות).
- אישור מח' איכות הסביבה באגף שפ"ע לחניונים תת קרקעיים
- אישור מחלקת תשתיות לפתרונות מי נגר והתחברות לתשתיות.
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- כל הבדיקות הנדרשות לפי אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

עורך הדרישה: הודיה לוי

סעיף 3	בקשה להיתר: 20170913	תיק בניין: 5866
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017028 תאריך: 27/07/2017		

תאריך פתיחה: 11/07/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

דונה - חברה להנדסה ובנייה בע"מ, ח.פ. 511543886, בית הדפוס 20 ת.ד. 34139 ירושלים, 91340, 0528032220

עורך

רזיאל אהוד

אחראי לתכנון השלד

רועי קלע

כתובת: רחוב גרטי קורי, שכונה: מיתחם A

גוש וחלקה: גוש: 5581 חלקה: 2 מגרש: 501

תוכניות: רנ/265/ב, רנ/265/א, אפ/2000, R6

יעוד: מגורים ג' **שטח מגרש:** 11939.74 מ"ר

תאור הבקשה: גידור, דיפון וחפירה

מהות הבקשה

תוכנית התארגנות, חפירה ודיפון ועודפי עפר.

הערות בדיקה - תאריך: 26/07/2017

יש לשנות שיטת דיפון ולא בקיר כפי שמסומן אלא בכלונסאות-אישור מינהלת

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

במפגש עם תחום דרך או מגרש ציבורי-דיפון כלונסאות. אישור יועץ קרקע אחראי על תכנון השלד אישור רטי"ג אישור רשות העתיקות. ומילוי גליון דרישות התחיבות לאי תביעה בגין שינויים במהלך הרישוי.

גליון דרישות

חפירה ודיפון

- קבלת נספח חישוב מאזן חפירה ומילוי לרבות מאזן עודפי עפר.
- המצאת חוזה התקשרות לנושא פינוי עודפי עפר למרכזים מורשים.
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לנושא עבודות הדיפון.

עורך הדרישה: הודיה לוי

88770160000 תיק בניין:	20170996 בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017028 תאריך: 27/07/2017		

תאריך פתיחה: 26/07/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

מפעלי תחנות, ת.ז. 520020678, גרניט 8 פתח תקווה

עורך

דגש הנדסה - תכנון תנועה ודרכים בע"מ

אחראי לתכנון השלד

דגש הנדסה - תכנון תנועה ודרכים בע"מ

כתובת: רחוב העבודה, שכונה: אזור תעשייה ישן

גוש וחלקה: גוש: 8877 חלקה: 16 מגרש: 36

תוכניות: רנ/150

יעוד: משרדים

מהות הבקשה

כבישים ומערכות תשתית לתב"ע רנ/150

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

עבודות עפר בלבד

אישור יועץ קרקע

אישור תאגיד מים

אישור פתרונות ניקוז.

אישור תשתיות.

אישור יועץ תנועה.

יש לגדר בלוחות פחים את שטח העבודה למניעת מפגעים.

גליון דרישות

חפירה ודיפון

- קבלת נספח חישוב מאזן חפירה ומילוי לרבות מאזן עודפי עפר.
- המצאת חוזה התקשרות לנושא פינוי עודפי עפר למרכזים מורשים.
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לנושא עבודות הדיפון.

עורך הדרישה: הודיה לוי

427113500001 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20160625	סעיף 5
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017028 תאריך: 27/07/2017		

תאריך פתיחה: 14/06/2016 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עמית לימור ואריה, אחר 22615090, קיש 33 פתח-תקוה, 052-2740211

בעל הנכס

מ.מ.י., מנחם בגין 125 ת"א, 7246

עורך

בן נפתלי אל שדי

אחראי לתכנון השלד

בן נפתלי אלי

כתובת: רחוב הגאולה, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 135 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א/1 שטח מגרש: 1503.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** שינויים

מהות הבקשה

שינוי בהעמדת המבנה לרבות ממ"ד

הערות בדיקה - תאריך: 01/11/2016

בישיבת רשות רישוי מספר 2016025 מתאריך 10/11/2016 הוחלט :
החלטה לשוב ולדון
לאור הכנת מפת מדידה והתאמת ההגשה למצב אותו רוצים להסדיר.
(הבנין נבנה הפוך מהיתר)

שינוי בהעמדת המבנה בשינוי מהיתר מס 900334 בקשה למרתף בשטח 47.97 מ"ר.
שטח עיקרי בנוי עפ"י היתר 157.80

בבדיקה ב gis הגג אינו תואם תוכנית מוצעת
יש להוסיף שטחים של סגירת מרפסת מקורה/ סגורה
יש לצבוע תוכנית מרתף בהתאם למבוקש
יש להוריד פירוט הקלה

הערות בדיקה - תאריך: 26/07/2017

מובא לדיון לאחר סימון סככה להריסה

החלטות

מאושר בתנאים ליוו את ההיתר המקורי -תקפים.

עורך הדרישה:

549100000311 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170741	סעיף 6
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017028 תאריך: 27/07/2017		

תאריך פתיחה: 07/06/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

אקסלרד נדב וליבנת, ת.ז. 33514985, הדרור 5 דירה 3 ראש העין

עורך

בדיר כמאל

אחראי לתכנון השלד

בדיר כמאל

כתובת: רחוב הדרור 5, שכונה: גבעת הסלעים

גוש וחלקה: גוש: 5019 חלקה: 85 מגרש: 311

תוכניות: אפ/1380/1

יעוד: מגורים ב' שטח מגרש: 714.00 מ"ר

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

אישור מצב קיים לבית מספר 9+ מחסן דירתי

הערות בדיקה - תאריך: 23/07/2017

התכנית שחלה במקום: אפ/1380/1

שטח עיקרי קיים: 84.75 מ"ר, שטח עיקרי מבוקש: 10.11 מ"ר,

שטח שירות מבוקש: 15.17 מ"ר. מחסן.

קו בניין קידמי 5 מ' צדדי-4 מ' או 0- בהסכמת שכן אחורי-8 מ'

הוחתמו בעלי הזכויות בקרקע.

הערות בדיקה:

- יש לתקן בעלות
- יש למלא בטבלת השטחים את כל שטחים
- יש למלא טבלת זכויות המותרים לבניה.
- יש להראות מרפסת פתוח מוצעת + חתך

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

הערות בדיקה וגליון דרישות.

גליון דרישות

** תיקונים **

**** אישורים וחתומות ****

**** תשלומים ****

**** הנחיות ****

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חו"ד יועמ"ש
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

עורך הדרישה : הודיה לוי

88660260035 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20150295	סעיף 7
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017028 תאריך: 27/07/2017		

תאריך פתיחה: 16/03/2015 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

קסה סוונט, ת.ז. 011750247, יהושע בן נון 68 ראש העין
קסה מסרשה יגאל, ת.ז. 307061101, יהושע בן נון 68 ראש העין

בעל הנכס

קסה מסרשה יגאל, ת.ז. 307061101, יהושע בן נון 68 ראש העין

עורך

לבנון זוהר

אחראי לתכנון השלד

גבאי אלעד

כתובת: רחוב יהושע בן נון 70-68, רחוב יהושע בן נון 70, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 5963 חלקה: 16 מגרש: 35

תוכניות: אפ/1428/1

יעוד: מגורים ב' שטח מגרש: 1257.00 מ"ר

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת עליית גג ומרפסת לבית קיים

הערות בדיקה - תאריך: 09/06/2015

מבוקשת תוספת בעליית הגג 19.66 מ"ר חדרי שירות 16.18 מ"ר, שטח לא מקורה 10.15 מ"ר.

יש להעביר חתך דרך המפסת המוצעת לציין חומרים ומידות
יש לתקן חישובי שטחים באופן ברור, להציג את המרפסת, לחשב את חדר כביסה בשטח עיקרי
יש לצבוע מפה ולסמן את החלקה המוצעת
חתימת שכנים
יש להשלים חתימות של מתכנן השלד
יש לצבוע חלקה מבוקשת
לתקן טופס מס' 1
בתוכנית גגות להוסיף מרפסת

הערות בדיקה - תאריך: 03/08/2015

התקבלה תוכנית מתוקנת עם שינויים בתכנון.

יש לעדכן את כל השטחים שניתנו בהתרים קודמים
יש לבטל חלון המופיע בחלל גג הרעפים
יש לבטל את הגבהת הקוקיה - לא ניתן להגביה גג קיים
נדרש לקבל חתימת שכן ששוכן מתחת לתוספת לרבותנוסח טאבו כוללני
לתקן חישובי שטחים בגג
לסמן מרפסת מוצעת
סימון כיון עליה במדרגות מוצעות/סימון חתך ה-ה בגג עליון
למחוק הקלה

הערות בדיקה - תאריך: 10/11/2016

חידוש החלטה 2015- תוספת עליית גג בבית קיים

החלטות

לאשר בתנאי הערות בדיקה

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
10/11/2016	הושלם	- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
13/09/2016	הושלם	- אישור מ.מ.י, מקור / בעליות
לא הושלם	לא הושלם	- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
10/11/2016	הושלם	- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
20/01/2016	הושלם	- אישור תאגיד המים והביוב
04/02/2016	הושלם	- אישור הג"א, מקור.
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
לא הושלם	לא הושלם	- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
10/11/2016	הושלם	- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
לא הושלם	לא הושלם	- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
לא הושלם	לא הושלם	- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
13/09/2016	הושלם	- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
לא הושלם	לא הושלם	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
לא הושלם	לא הושלם	- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
13/09/2016	הושלם	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
13/09/2016	הושלם	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
10/11/2016	הושלם	- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
לא הושלם	לא הושלם	- דו"ח מפקח.
10/11/2016	הושלם	- אישור תאגיד המים

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

סעיף 8	בקשה להיתר: 20170971	תיק בניין: 4920
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017028 תאריך: 27/07/2017		

תאריך פתיחה: 24/07/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

קירת חב' קבלנית לבניה בע"מ, ת.ז. 510910037, יגאל אלון 9 קריית אונו, 052-2530860

בעל הנכס

קירת חב' קבלנית לבניה בע"מ, ת.ז. 510910037, יגאל אלון 9 קריית אונו, 052-2530860

עורך

לוטן רמי

אחראי לתכנון השלד

עלפי מהנדסים בע"מ

כתובת: רחוב יוסי בנאי 4, רחוב יוסי בנאי 6, שכונה: מיתחם B

גוש וחלקה: גוש: 5504 חלקה: 1 מגרש: 95

תוכניות: רנ/50 א

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 501.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים - ביטול מרתף.

הערות בדיקה - תאריך: 27/07/2017

עפ"י רנ/50 א

מבוקש תוכנית שינויים מהיתר 20131318 ביטול מרתף.

אין התאמה בין השטחים המותרים בהיתר לבין הבקשה הפרש של כ-2.00 מ"ר.

יש לתקן חזיתות וחתכים עפ"י התוכנית.

ולסמן בתוכניות מוצע והריסה בקומה א' וגג.

ראה הערות עג"י התוכנית.

החלטות

מאושרת הבקשה לביטול מרתף.

תאריך השלמה סטטוס

31/07/2017 הושלם

גליון דרישות

- אישור קונסטרוקציה

עורך הדרישה: הודיה לוי

54950280000	תיק בניין:	20170489	בקשה להיתר:	9	סעיף
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017028 תאריך: 27/07/2017					

תאריך פתיחה: 02/04/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עיריית ראש העין באמצעות החברה הכללית, קיבוץ גלויות ראש העין

בעל הנכס

ר.מ.י מרכז, מנחס בגין 125 תל אביב

עורך

שאלתיאל ציון

אחראי לתכנון השלד

שאלתיאל משה

כתובת: רחוב קיבוץ גלויות, רחוב נווה אפיקים, שכונה: הגבעה המזרחית

גוש וחלקה: גוש: 5495 חלקה: 28

תוכניות: אפ/במ/2009/1

יעוד: בניני ציבור שטח מגרש: 394.43 מ"ר

שימושים: שונות

מהות הבקשה

תוספת שתי מכלות למבנה מועדון נוער רב תכליתי קיים

הערות בדיקה - תאריך: 02/04/2017

בישיבת רשות רישוי מספר 2017011 מתאריך 02/04/2017 הוחלט :
 החלטה לאשר בתנאים מאושר בתנאי שדרוג חזיתות בחומרי גמר מאושרים
 אישור יועץ בטיחות ורשות כבאות
 אישור יועץ נגישות
 חישובים סטטיים

מבוקש לאשר 2 מכלות בשטח 96 מ"ר

הערות בדיקה - תאריך: 27/07/2017

הוגשה תוכנית שינוי העמדת מכלות בשטח 96 מ"ר.

החלטות

שינוי מקום העמדת המבנים מאושר

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- אישור תאגיד המים.
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה, אורור חניונים, מערכות מינדפים למסחר.

- אישור המשרד להגנת הסביבה לחניוניים התת קרקעיים.
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- הצגת מאזן חישוב עודפי קרקע לעבודות חפירה ומילוי.
- הצגת חוזה לפינוי עודפי אתר לאתר מאושר.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת איטום גגות.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת חוזק הדבקות אריחי פסיפס וקרמיקה לפי ת"י 1920 חלק 2.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי-אבן בשיטות מתועשות- בדיקת התאמה למפרט מהנדס, בדיקת שליפה לאבן שלמה.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא בדיקות מרחבים מוגנים :
- בדיקת מערכת אורור וסינון .
- בדיקת טיח ממ"ד.
- בדיקת פרטי מסגרות.
- בדיקת אטימות ממ"ד.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG

עורך הדרישה : הודיה לוי

בכבוד רב
יו"ר ועדת המשנה
חנוך עוז