

תאריך: 02/08/2017
ת. עברי: י' באב תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017027
בתאריך: 16/07/2017 כ"ב בתמוז תשע"ז שעה 15:00

	אריה גלברג	חברים:
- מהנדס הועדה	בן משה שלום	
- יו"ר הועדה המקומית		
	עו"ד פרומה פורת	סגל:
- יועצ"מ לעירייה	עו"ד, משה כהן	
- יועצ"מ לועדה	אדר' משה אלטרמן	
- אדריכל הועדה.	הודיה לוי	
- הנדסאית אדריכלות	משה כהן מבקר העירייה	
- מבקר		

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	ראש העין	עו"ד יהונתן משולם עבור אראל ניסים	גוש : 5498 חלקה : 51 מגרש : 1183	בית צמוד קרקע דו משפחתי , בניה חדשה	20131075 אישור בקשה	בקשה להיתר	1

סעיף 1	בקשה להיתר: 20131075	תיק בניין: 4623
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017027 תאריך: 16/07/2017		

תאריך פתיחה: 10/09/2013 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עו"ד יהונתן משולם עבור אראל ניסים, ת.ז. 022522882, היובל 2 יהוד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ. 500101795, דרך בגין 125 תל-אביב

אחראי לתכנון השלד

אזולאי יוסי

נחום יזהר

כתובת:

ראש העין

גוש וחלקה:

גוש: 5498 חלקה: 51 מגרש: 1183

תוכניות:

רנ/מק/2010/ב

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לאישור הקמת מחצית מדו משפחתי בקומת הקרקע 86.80 מ"ר וקומה אי 38.10 מ"ר, ממ"ד 12.80 מ"ר, מרתף 50.00 מ"ר 24.80 מ"ר ומרפסת לא מקורה בשטח 13.14 מ"ר ומצללות 23.44 מ"ר וגדרות באורך 48.03 מ"א.

הערות בדיקה - תאריך: 10/10/2013

בישיבת רשות רישוי מספר 2017018 מתאריך 22/05/2017 הוחלט: בעקבות ניגוד עניינים יש להעביר לר"ר בנפרד

בישיבת רשות רישוי מספר 2015007 מתאריך 16/04/2015 הוחלט: לאשר בתנאים:

1. אין לחלק את המרתף בחלוקות משנה.
2. אישור פינוי עודפי עפר חפור לאחר סילוק לאתר מורשה.
3. גידור השטח והפרדתו מהסביבה.
4. לא ינתן טופס 4 אלא לאחר אישור החברה המפתחת (חכ"ל). התאמת מפלס הפיתוח לנספח הבינוי או פרסום הקלה כנדרש. התאמת המבוקש כשירות לזכויות הבניה. תיאום גובה החלל הכפול מעל חדר המגורים. תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט. תיקון הערות חו"ד. קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה. השלמת הדרישות. בתנאי מהנדס העיר.

בישיבת רשות רישוי מספר 2013026 מתאריך 16/10/2013 הוחלט:

לאשר בתנאים :
התאמת מפלס הפיתוח לנספח הבינוי או פרסום הקלה כנדרש.
התאמת המבוקש כשירות לזכויות הבניה.
תיאום גובה החלל הכפול מעל חדר המגורים.
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

בקשה לאישור הקמת יח"ד.
גובה 0.00 גבוה ב- 20 ס"מ מהנספח המחייב, ניתן לאשר בהליך הקלה.
מבוקש חלל כפול בגובה 2 קומות מלאות מעל חדר המגורים, יש להנמיך לגובה קומה וחצי בלבד.
יש לציין במהות הבקשה מסי' יח"ד המבוקשת.
יש לשרטט סכמת חישובים בקני"מ 1:100
שטחי השרות המבוקשים עולים בכ- 2 מ"ר על זכויות הבניה, יש להתאים.

* הבקשה מובאת לחידוש החלטה הבקשה אושרה בישיבה מסי' 2013026
בתאריך 16/10/13.
יש לעדכן את התוכנית למתן היתר בהתאם להערות והחלטת הועדה.

הערות בדיקה - תאריך: 22/05/2017

* הבקשה מובאת לחידוש החלטה הבקשה אושרה בישיבה מסי' 2015007
בתאריך 16.04.15
יש לעדכן את התוכנית למתן היתר בהתאם להערות והחלטת הועדה.

הערות בדיקה - תאריך: 13/07/2017

* הבקשה מובאת לחידוש החלטה הבקשה אושרה בישיבה מסי' 2017027
בתאריך 16.07.17
יש לעדכן את התוכנית למתן היתר בהתאם להערות והחלטת הועדה.

החלטות

מאושר

חידוש החלטה .

תאריך השלמה סטטוס

01/05/2014 הושלם

גליון דרישות

- אישור מ.מ.י .

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- הסכמת שכן לבניה בקו 0. הושלם 17/05/2015
- אישור תאגיד המים. הושלם 30/03/2015
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון. הושלם 01/05/2014
- אישור רשות העתיקות. הושלם 01/05/2014
- אישור חברת חשמל. הושלם 01/05/2014
- אישור יועץ תחבורה. הושלם 11/03/2014
- חו"ד מחלקת איכות הסביבה למיקום פחי אשפה. הושלם 01/05/2014
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע** הושלם 18/05/2017
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס. הושלם 01/05/2014
- מינוי אחראי לביקורת. הושלם 28/04/2015
- מינוי אחראי לביצוע השלד. הושלם 28/04/2015
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן). = התקבל הצהרה הושלם 18/05/2017
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון. הושלם 28/04/2015
- בדיקות מערכת אספקת מים. הושלם 01/05/2014
- בדיקות מערכת דלוחים. הושלם 01/05/2014
- בדיקות מערכת סולארית. הושלם 01/05/2014
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין. הושלם 01/05/2014
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין . הושלם 01/05/2014
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG הושלם 18/05/2017
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה. הושלם 18/05/2017
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה : הודיה לוי

בכבוד רב
יו"ר ועדת המשנה
חנוך עוז