

תאריך: 02/08/2017
ת. עברי: י' באב תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017022
בתאריך: 16/07/2017 כ"ב בתמוז תשע"ז שעה 14:00

חברים:	חונך עוז	- יו"ר ועדת משנה
	אריה גלברג	- מהנדס הועדה
סגל:	עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
	אדר' משה אלטרמן	- אד' הועדה
	הודיה לוי	- הנדסאית אדריכלות
	עו"ד פרומה פורת	- יועצ"מ לעירייה
	משה כהן מבקר העירייה	- מבקר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20170740 אישור בקשה	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5485 חלקה : 93 מגרש : 3489	אתי קולנדר	רחוב ה' באייר 58, שכונה : הגבעה המזרחית	3
2	בקשה להיתר	20170505 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5441 חלקה : 159 מגרש : 156	בן-הר יובל	רחוב אביטל 16, שכונה : נווה אפק	4
3	בקשה להיתר	20170353 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5442 חלקה : 280 מגרש : 682	לימור הררי	רחוב איילון 42, שכונה : נווה אפק	6
4	בקשה להיתר	20130769 אישור בקשה	בית צמוד קרקע למספר משפחות, תוספת למבנה קיים	גוש : 5442 חלקה : 287 מגרש : 689	שילה איריס	איילון 56, שכונה : נווה אפק	8
5	בקשה להיתר	20170502 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 4272 חלקה : 34 מגרש : 1	אדוארד שמואל	רחוב מלכי ישראל 25, רחוב החמישה 12, שכונה : ראש	10
6	בקשה להיתר	20170121 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5490 חלקה : 296 מגרש : 847	חכמון שלום וסילוויה	פארן 18, שכונה : גבעת טל	12
7	בקשה להיתר	20170274 אישור בקשה	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5486 חלקה : 164 מגרש : 327	מעודה לינוי להב	רחוב כינור 11, שכונה : הגבעה המזרחית	14
8	בקשה להיתר	20161355 אישור בקשה	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5485 חלקה : 15 מגרש : 415	שיינבלום ריקארדו	רחוב ה' באייר 72, שכונה : הגבעה המזרחית	16
9	בקשה להיתר	20170370 אישור בקשה	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 5486 חלקה : 146 מגרש : 342	אולגה וולאינק	רחוב העליה 18, העליה 20, רחוב העליה 7, שכונה :	17
10	בקשה להיתר	20160508 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 4274 חלקה : 104 מגרש : 2	שמחי אבנר ואורן	יהודה הלוי 36	19
11	בקשה להיתר	20170627 אישור בקשה	בית משותף, תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 5498 מגרש : 405 תכ' : רנ/265/ב	אורתם מליבו יזמות בע"מ	גרטרוד עליון, שכונה : מיתחם A	20

549600003489 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170740	סעיף 1
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017022 תאריך: 16/07/2017		

תאריך פתיחה: 07/06/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

אתי קולנדר, ת.ז. 54112941, ה' באייר 58 ראש העין

עורך

בדיר כמאל

אחראי לתכנון השלד

בדיר כמאל

כתובת:

רחוב ה' באייר 58, שכונה: הגבעה המזרחית

גוש וחלקה:

גוש: 5485 חלקה: 93 מגרש: 3489

תוכניות:

אפ/2009/1, רנ/15

יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש:

1494.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

אישור מצב קיים - סגירת מרפסת לדירה מס' 9

הערות בדיקה - תאריך: 06/07/2017

התכנית שחלה במקום: רנ/15 יעוד הקרקע הוא: מגורים ב

שטח עיקרי המותר לבנייה: 95 מ"ר, שטח שירות מותר לבנייה: 10 מ"ר

(חדר על הגג 23 מ"ר)

קו בניין קידמי 5 מ' צדדי-3 מ' או 0- אחורי-5 מ'

תוספת בקומה א'

שטח עיקרי קיים: 74.21 מ"ר, שטח עיקרי מבוקש: 12.16 מ"ר,

מס' קומות מותר: 4+ קומת גג, מס' קומות מבוקש: -

1. יש לתקן חתך.

2. יש לתקן טבלת שטחים

3. יש למלא טבלת שטחים מותרים

4. יש לציין שטחים בהיתרים קודמים של כל בעלי הזכויות בנכס

החלטות

החלטה לסרב

פגיעה החזות הבניין

550000000156 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170505	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017022 תאריך: 16/07/2017		

תאריך פתיחה: 05/04/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

בן-הר יובל, אחר 50369107, אביטל 16 ראש-העין

בן-הר יובל, אחר 50369107, אביטל 16 ראש-העין

בעל הנכס

בן-הר יובל, אחר 50369107, אביטל 16 ראש-העין

עורך

ג'ובאני ברקוביץ שמרית

אחראי לתכנון השלד

בן נפתלי אלי

כתובת:

רחוב אביטל 16, שכונה: נווה אפק

גוש וחלקה:

גוש: 5441 חלקה: 159 מגרש: 156

תוכניות:

רנ/במ/2009/2, רנ/3/2009, אפ/במ/1/2009, R6

יעוד:

אזור מגורים א'1

שטח מגרש:

564.75 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בקומת קרקע בשטח 22.00 מ"ר ובקומה א' בשטח 61.11 מ"ר

הערות בדיקה - תאריך: 09/07/2017

התכנית שחלה במקום: רנ/3/2009, יעוד הקרקע הוא: מגורים א/1

שטח עיקרי המותר לבנייה: 280, שטח שירות מותר לבנייה: 40 מ"ר

שטח עיקרי מבוקש: 83.11 מ"ר, שטח שירות מבוקש: -

מס' קומות מותר: 3, מס' קומות מבוקש: 2 ק.קרקע קיים קומה א' מוצעת

1. יש לתקן חישוב שטחים קומת קרקע וקומה א'

2. יש להחשיב מחסן בחישובי שטחים.

2. עפ"י GIS קיימת סככה בחזית ומחסן לא מסומן בבקשה. יש לסמן להריסה

3. יש לתקן תוכנית עפ"י הערות

4. יש למלא טבלת שטחים המותרים לבניה

החלטות

מאושר בכפוף לשומת השבחה והריסת המסומן

גליון דרישות

** תיקונים **

** אישורים וחתימות **

** תשלומים **

** הנחיות **

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חו"ד יועמ"ש
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

עורך הדרישה: הודיה לוי

550000100682	תיק בניין:	20170353	בקשה להיתר:	3	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017022 תאריך: 16/07/2017					

תאריך פתיחה: 26/02/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

לימור הררי, ת.ז. 034051334, איילון 42 ראש העין

עורך

כהן כריספין סיגלית

אחראי לתכנון השלד

בלס יוסף

כתובת:

רחוב איילון 42, שכונה: נווה אפק

גוש וחלקה: גוש: 5442 חלקה: 280 מגרש: 682

גוש: 5500 חלקה: 1 מגרש: 682

תוכניות:

רנ/במ/2009/2, אפ/2009/2

יעוד:

אזור מגורים א'2, מגורים א/2

שטח מגרש: 279.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בנייה בקומת הקרקע בשטח של 9.61 מ"ר

הערות בדיקה - תאריך: 13/07/2017

מבוקש להתיר תוספת לבית קיים בקומת הקרקע בשטח 9.41 והריסת פרגולה קיימת.

יש לתקן חישובי שטחים

יש לסמן שטח מוצע בחזיתות, לסמן תוספת מוצעת בתוכנית גגות

הערות נוספות ע"ג הבקשה המקוונת

החלטות

מאושר

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י.
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות:
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.

- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- טיח לכיוון שכן

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

4759 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130769	סעיף 4
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017022 תאריך: 16/07/2017		

תאריך פתיחה: 18/06/2013 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

שילה איריס, ת.ז. 057088585, איילון 56 ראש העין, 054-6471177

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ. 500101795, דרך בגין 125 תל-אביב

עורך

בלס יוסף

אחראי לתכנון השלד

בלס יוסף

כתובת:

איילון 56, שכונה: נווה אפק

גוש וחלקה:

גוש: 5442 חלקה: 287 מגרש: 689

תוכניות:

רנ/2009/3

יעוד:

מגורים א' 2

שימושים:

בית צמוד קרקע למספר משפחות **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לאישור תוספת למבנה קיים בקומת הקרקע 9.61 מ"ר ותוספת בקומה א' 24.57 מ"ר, מבואה 3.20 מ"ר, גגון 2.72 מ"ר ומצללה 22.00 מ"ר.

הערות בדיקה - תאריך: 29/08/2013

בישיבת רשות רישוי מספר 2013023 מתאריך 15/09/2013 הוחלט :
לאשר בתנאים:
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
תיקון הערות חו"ד.
השלמת הדרישות
בתנאי מהנדס העיר

בקשה לאישור תוספת למבנה קיים בשטח 34.18 מ"ר מבואות 3.20 מ"ר, גגון 2.72 מ"ר ומצללה 22.00 מ"ר.
יש לתאם גג רעפים אחד בלבד בחזית, וגג שטוח בהמשכו.
1. לציין יעודים בתוספת המוצעת.
2. יש לסמן מיקום חתכים.

הבקשה מובאת לחידוש החלטה

הערות בדיקה - תאריך: 02/07/2017

רנ 3/2009 מגורים א/2 גודל דירה מררבי 240 מ"ר, יח"ד 1, 3 קומות
מבוקש בקומת הקרקע 12.33 מ"ר, סככה מוצעת 22 מ"ר בקומה א' 24.57 מ"ר
סה"כ מבוקש עיקרי 36.90 מ"ר

לתקן חישובי שטחים
לציין גובה מפלסים על תוספת הגגות
בתוספת סככה להראות כיון שיפועים, לצבוע סככה מוצעת

הערות ע"ג תוכנית

החלטות

לאשר בתנאי בדיקת שומת השבחה .

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 18/02/2016
הושלם 15/12/2013

לא הושלם

גליון דרישות

- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

42720340001: תיק בניין:	20170502: בקשה להיתר:	5 עיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017022 תאריך: 16/07/2017		

תאריך פתיחה: 04/04/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

אדוארד שמואל, ת.ז. 57228926, מלכי ישראל 25 ראש העין

עורך

בדיר כמאל

אחראי לתכנון השלד

בדיר כמאל

כתובת: רחוב מלכי ישראל 25, רחוב החמישה 12, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 34 מגרש: 1

תוכניות: א.פ/2000

יעוד: מגורים א' 1 שטח מגרש: 1322.00 מ"ר

שימושים: בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

יחיד 5 מוצעת

הערות בדיקה - תאריך: 18/06/2017

התכנית שחלה במקום: אפ/2000

שטח עיקרי המותר לבנייה: 793.20 מ"ר +30 מ"ר ק.גג, שטח שירות מותר לבנייה: 45 מ"ר

שטח עיקרי מבוקש: 137.46 מ"ר, שטח שירות מבוקש: 18.79 מ"ר

מס' קומות מותר: 2+ ק.גג, מס' קומות מבוקש: 2

1. יש להגיש תוכנית בהתאם לקו בניין צידי 4.00 מ'
2. להשלים דף ראשון כולל טבלת זכויות בנכס.
3. יש לסמן גדרות מוצעות ומפלסים, פרט גדר עם סימון חומרי גמר.
4. לסמן ניקוז בגינה
5. ניקוז במרפסות
6. יש לסמן שביל הולכי רגל.
7. להוסיף חתך
8. להוסיף פרט עם הבניין המשותף
9. הערות נוספות במפרט הבקשה.
- יש לצרף תשריט מאושר ברור.

החלטות

מאושר בדיקת תקינות קו בניין - ותיקונו

גליון דרישות

** אישורים וחתים **

** תשלומים **

** הנחיות **

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור משרד השיכון
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- אישור התאגיד
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
- הגשת מפת מזידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטיים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- כבישים ומדרכות.
- חו"ד יועמ"ש
- אישור יועץ תחבורה.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- תנאי לקבלת טופס 4 התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים
- נספח ניקוז ונספח תנועה לאישור מח' תשתיות.

עורך הדרישה: הודיה לוי

5715 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170121	סעיף 6
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017022 תאריך: 16/07/2017		

תאריך פתיחה: 24/01/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

חכמון שלום וסילויה, ת.ז 030781355, פארן 18 ראש העין, 0524778454

בעל הנכס

חכמון שלום וסילויה, ת.ז 030781355, פארן 18 ראש העין, 0524778454

עורך

אינה משה

כתובת:

פארן 18, שכונה: גבעת טל

גוש וחלקה:

גוש: 5490 חלקה: 296 מגרש: 847

תוכניות:

אפ/2003/1

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

הערות בדיקה - תאריך: 22/03/2017

מבוקש להתיר תוספת בקומת הקרקע 19.04 מ"ר וממ"ד 12 מ"ר

מבוקשת פתיחת דלת נוספת מפתח השירותיים החוצה- לשיקול מהנדס להוסיף קווי בניין ומגרש בכל החזיתות אישור פיקוד העורף

הערות בדיקה - תאריך: 12/07/2017

לאחר בדיקה בשטח נמצא כי הממ"ד המוצע ממוקם עפ"י תב"ע ואינו פוגע מבחינה אדרכלית בחזית הרחוב.

יש להתייחס להערות קודמות

החלטות

מאושר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י.
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- חתימת 75% מבעלי הזכויות בתוספת בניה בבית משותף.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה, אורור חניונים, מערכות מינדפים למסחר.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת חשמל.
- אישור רשות שדות התעופה(בניינים בגובה כולל מעל 20 מ' ואנטנות).
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**

- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- טיח לכיוון שכן

עורך הדרישה : נאוה ישראלי - בודקת תכניות

54960000327 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170274	סעיף 7
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017022 תאריך: 16/07/2017		

תאריך פתיחה: 12/02/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

מעודה לינוי להב, ת.ז. 036175412, כינור 11 ראש העין, 0525783886

בעל הנכס

מעודה לינוי להב, ת.ז. 036175412, כינור 11 ראש העין, 0525783886

עורך

אינה משה

אחראי לתכנון השלד

כדורי אפי

כתובת: רחוב כינור 11, שכונה: הגבעה המזרחית

גוש וחלקה: גוש: 5486 חלקה: 164 מגרש: 327

תוכניות: אפ/1/2009, אפ/במ/1/2009

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בנייה בעלית גג בשטח של 23.00 מ"ר ופרגולת אור וצל 16.88 מ"ר

הערות בדיקה - תאריך: 18/04/2017

- יש לתת מידות חיצוניות לתוספת המוצעת בגג ולפרגולה
- תיקון חישוב שטחים
- ביטול אופציה עתידית לשכן
- סומן הערות בתוכנית

הערות בדיקה - תאריך: 18/04/2017

הערות בדיקה - תאריך: 18/04/2017

החלטות

מאושר למעט הפרגולה.
חתימת כל בעלי הזכויות בנכס
תנאי להיתר.

גליון דרישות

- **אישורים וחתימות**
- אישור מ.מ.י.
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- חתימת 75% מבעלי הזכויות בתוספת בניה בבית משותף.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה, אורורר חניונים, מערכות מינדפים למסחר.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת חשמל.
- אישור רשות שדות התעופה(בניינים בגובה כולל מעל 20 מ' ואנטנות).

- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- **תשלומים**
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- טיח לכיוון שכן

עורך הדרישה : נאוה ישראלי - בודקת תכניות

54960000415 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20161355	סעיף 8
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017022 תאריך: 16/07/2017		

תאריך פתיחה: 29/11/2016 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

שיינבלום ריקארדו, ת.ז. 015367212, ה' באייר 72 דירה 6 ראש העין
שיינבלום שריתה, ת.ז. 013577416, ה' באייר 72 דירה 6 ראש העין, 036121010

עורך

אינה משה

כתובת:

רחוב ה' באייר 72, שכונה: הגבעה המזרחית

גוש וחלקה:

גוש: 5485 חלקה: 15 מגרש: 415

תוכניות:

אפ/במ/1/2009

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לדירה מס 6 מחסן כלי גינון, מחסן דירתי, פרגולה אור וצל

הערות בדיקה - תאריך: 02/04/2017

מבוקשת תוספת לדירה 6 מחסן בקומת הקרקע 13.10 מ"ר, מסחן בתוך הדירה 3 מ"ר, פרגולה לא מקורה 16.90 מ"ר

התוספת פוגעת בחזית הבניין המשותף

יש לסמן בחזיתות קווי בניין וגבולות מגרש.

חתימת שכנים

הערות ע"ג תוכנית

החלטות

החלטה לסרב

54960000342 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170370	סעיף 9
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017022 תאריך: 16/07/2017		

תאריך פתיחה: 05/03/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

אולגה וולאינק, ת.ז. 304639297, העליה 18 ראש העין

בעל הנכס

אולגה וולאינק, ת.ז. 304639297, העליה 18 ראש העין

עורך

רוני הנדסה

אחראי לתכנון השלד

רוני הנדסה

כתובת: רחוב העליה 18, העליה 20, רחוב העליה 7, שכונה: הגבעה המזרחית

גוש וחלקה: גוש: 5486 חלקה: 146 מגרש: 342

תוכניות: אפ/2009/1

יעוד: מגורים ב' שטח מגרש: 1340.00 מ"ר

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת לדירה בבית משותף

מהות הבקשה

סגירת מרפסת 9.43 מ"ר בקומה ב'

הערות בדיקה - תאריך: 06/06/2017

התכנית שחלה במקום: אפ/במ/2009/1, יעוד הקרקע הוא: מגורים ב'

שטח עיקרי המותר לבנייה: 85 מ"ר ממוצע,

שטח עיקרי קיים: 80 מ"ר, שטח שירות מבוקש: 9.43

מס' קומות מותר: 3-4, מס' קומות מבוקש: -

בישיבת רשות רישוי מספר 2017021 מתאריך 24/05/2017 הוחלט: מאושר בתנאי גג בטון שיאפשר תוספת דומה מעלה ובתנאי גליון דרישות.

לשיקול המהנדס

סגירת המרפסת ע"י גג רעפים

החלטות

מאושר גג רעפים אין לסגור חזית

גליון דרישות

** תיקונים **

**** אישורים וחתומות ****

**** תשלומים ****

**** הנחיות ****

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חו"ד יועמ"ש
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

עורך הדרישה : הודיה לוי

סעיף 10	בקשה להיתר: 20160508	תיק בניין: 4700
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017022 תאריך: 16/07/2017		

תאריך פתיחה: 19/05/2016 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

שמחי אבנר ואורן, ת.ז. 051298123, יהודה הלוי 36 ראש העין

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, ת"א ת"א

עורך

שמרית גובאני (ברקוביץ)

אחראי לתכנון השלד

רוני דביר

כתובת:

יהודה הלוי 36

גוש וחלקה:

גוש: 4274 חלקה: 104 מגרש: 2

תוכניות:

אפ/2000

יעוד:

מגורים א' 1

שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנת שינויים מהיתר מספר 20140673

ביטול מרתף וממ"ד והקמת 2 ממזיים בקומת הקרקע ו-א'.

הערות בדיקה - תאריך: 24/05/2016

תוכנית שינויים מהיתר ביטול מרתף כולל ממ"ד

מהות הבקשה היא 2 יח"ד מבוקש רק ממ"ד אחד השני בוטל לשיקול מהנדס העיר.

החלטות

החלטה לשוב ולדון

לאחר בדיקת קיום/ אי קיום המרתף והתאמת מסגרות הגג למוצע.

5624 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170627	סעיף 11
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017022 תאריך: 16/07/2017		

תאריך פתיחה: 14/05/2017 **סטטוס:** פעיל

בעלי עניין

מבקש

אורתם מליבו יזמות בע"מ, ת.ז. 515031391, ביאליק 155 רמת גן, 054-3324844

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

שקד עירן דוד

אחראי לתכנון השלד

תאגיר גבי

כתובת: גרטרוד עליון, שכונה: מיתחם A

גוש וחלקה: גוש: 5498 מגרש: 405

תוכניות: רנ/265/ב

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה

תוספת לובי לאגף ימין בניין 9 בקומת המרתף

החלטות

מאושר בתנאי הצגת מסמכי בעלות ושאר גליון הדרישות

גליון דרישות

** תיקונים **

** אישורים וחתימות **

** תשלומים **

** הנחיות **

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור משרד השיכון
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטיים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול,

- כבישים ומדרכות.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- אישור יועץ תחבורה.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- תנאי לקבלת טופס 4 התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים
- אישור יועץ בטיחות
- נספח ניקוז ונספח תנועה לאישור מח' תשתיות.

עורך הדרישה: הודיה לוי

בכבוד רב
יו"ר ועדת המשנה
חנוך עוז