

תאריך: 02/08/2017
ת. עברי: י' באב תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017025

בתאריך: 22/06/2017 כ"ח בסיוון תשע"ז

אריה גלברג	- מהנדס הועדה	חברים:
עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה	סגל:
חנוך עוז	- יו"ר ועדת משנה	
עוזי שרון, מתנגד מיוצג ע"י עו"ד מנשה קמפלה.	-	מתנגד

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	יריעות שלמה 3-9	פימה שלום ומרגלית	גוש : 5512 חלקה : 11 מגרש : 3106	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	20170545 אישור בקשה	בקשה להיתר	1

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170545	תיק בניין: 4621
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017025 תאריך: 22/06/2017		

תאריך פתיחה: 20/04/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

פימה שלום ומרגלית, אחר 55611651, יריעות שלמה 8 ראש העין

עורך

בן נפתלי אלי

אחראי לתכנון השלד

בן נפתלי אלי

כתובת:

יריעות שלמה 9-3

גוש וחלקה:

גוש: 5512 חלקה: 11 מגרש: 3106

תוכניות:

רנ/מק/201/ג/2

יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש:

1402.00 מ"ר

שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בקומת קרקע

הערות בדיקה - תאריך: 08/05/2017

בישיבת רשות רישוי מספר 2017011 מתאריך 02/04/2017 הוחלט: החלטה לאשר בתנאים מאושר בכפוף להערות בדיקה.

- יש לצבוע מבוקש + סימון מידות למבוקש
- לא ברור החישוב שטחים יש להראות המבוקש
- למחוק את אשר נהרס בהיתר קודם.
- תוכניות הקומות מעל אינן ברורות.
- בכל החתכים והחזיתות יש לסמן רק את המבוקש כמבוקש.
- יש לתקן טבלת שטחים בדף ראשון קיים בהיתר + המוצע.

לפי תכנית רנ/מק/201/ג/2, יועד המגרש מגורים ב'.

שטח עיקרי בשתי קומות ליחידת דיור - 155 מ"ר.

תורשה הקמת סככת חניה בשטח של 15 מ"ר

תותר בניית חצר משק בשטח עד 15 מ"ר עם קירוי קל בגובה 1.80 מ'.

לפי תכנית רנ/מק/23, ניתן יהיה להגביה את קירות חצר המשק עד 2.50 מ' וניתן לקרות בגג רעפים או גג בטון.

חצר המשק המבוקש עובר על השטח המותר ב - 2.16 מ"ר.

קירוי חצר המשק המבוקש מפנל מבודד וגובה הקירות 2.50 מ'.

שטח הבנייה הקיימת עפ"י היתר 153.18 מ"ר.

היתר לחצר משק בשטח של 15 מ"ר

הוגשה התנגדות

מהלך דיון

עוזי שרון - מדובר בחצר משק על קו 0, ההגדלה מריעה את המצב הקודם.

יש לו חריגת בניה נוספת בתוך הבית, הוא הרס את המדרגות הפנימיות ובנה מדרגות חיצוניות מתוך כונה לפצל את הדירה.

בינתיים הרס את המדרגות החיצוניות ולא שיקם את המדרגות הפנימיות, כך הוא הגדיל את שטח הקומה.

אני מבקש לדחות את הבקשה. הוא לא גר בבית, הוא גר בכתובת אחרת, המבנה מכיל 3 דירות, חצר המשק המבוקשת מחוברת לחשמל ולדוד שמש והוא מנסה להכשירה ליחידת דיור נוספת וזה מפריע לי.

אם חצר המשק תהיה תואמת הוראות תב"ע אין לי בעיה עם זה.
יש לבדוק היתר בניה לכל הבניה הקיימת וכן מגבלת 15 מ"ר לחצר משק.

החלטות

החלטה : לסרב.

לא נמצאה כל הנמקה המצדיקה חריגה מהיתר קיים, מה עוד שהתכנית התקפה מגבילה בכל מקרה את היקף חצר המשק ל- 15 מ"ר.
עפ"י ובהסתמך על דו"ח פיקוח - לא נמצאו חריגות ו/או עבירות בניה נוספות בנכס.

בכבוד רב
יו"ר ועדת המשנה
חנוך עוז