

תאריך: 05/07/2017
ת. עברי: י"א בתמוז תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017024

בתאריך: 28/06/2017 ד' בתמוז תשע"ז

- יו"ר ועדת משנה

חנך עוז

חברים:

- מהנדס הועדה

אריה גלברג

תקציר נושאים לדיון

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	ראש העין, שכונה : מיתחם A	החברה הכלכלית לראש-העין בע"מ	גוש : 5581 חלקה : 2 מגרש : 927	בניה חדשה	20170681 אישור בקשה	בקשה להיתר	1
4	רחוב מנחם עמוסי , רחוב החמישה 51, רחוב מנחם	עיריית ראש-העין	גוש : 4272 חלקה : 185 תכ" : אפ/2000,	בית ספר חט"ב ,	20170857 אישור בקשה	בקשה להיתר	2

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170681	תיק בניין: 4986
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017024 תאריך: 28/06/2017		

תאריך פתיחה: 29/05/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

החברה הכלכלית לראש-העין בע"מ, העבודה 11 ראש-העין

עורך

שקלי חוה

אחראי לתכנון השלד

וויסמן נטלי

כתובת:

ראש העין, שכונה: מיתחם A

גוש וחלקה:

גוש: 5581 חלקה: 2 מגרש: 927

תוכניות:

רנ/265/ב

יעוד:

ספורט ונופש

שטח מגרש:

253003.00 מ"ר

תאור הבקשה:

בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה ספורט ונופש

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

** אישורים וחתימות **

** הנחיות **

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הודעה על בקורת שלבי עבודה.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מכבי אש, מקור.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב שלט ברור לתקופת הבנייה בו יצויין מספר ההיתר ומהות הבקשה.

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

427218500000 : תיק בניין	בקשה להיתר : 20170857	סעיף 2
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017024 תאריך : 28/06/2017		

תאריך פתיחה : 29/06/2017 סטטוס : פעיל

בעלי עניין

מבקש

עיריית ראש-העין , שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

בעל הנכס

מ.מ.י. , דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

עורך

שור פרנק

אחראי לתכנון השלד

כצמן אלכסנדר

כתובת : רחוב מנחם עמוסי , רחוב החמישה 51, רחוב מנחם עמוסי , שכונה : ראש העין התיקה

גוש וחלקה : גוש : 4272 חלקה : 185

תוכניות : אפ/2000, רנ/197

יעוד : מבנים ומוסדות ציבור, בניני ציבור **שטח מגרש :** 17454.00 מ"ר

שימושים : בית ספר חט"ב

מהות הבקשה

בקשה לאולם ספורט בקשה לשינוי מהיתר מספר 20151300

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

מאושר בכפוף לאשור מפעל הפיס וטוטו, רשות הכבאות וגליון דרישות

גליון דרישות

** אישורים וחתימות **

** הנחיות **

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור משרד הבריאות לביצוע פעולת ניקוי וחיטוי מערכת המים.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הודעה על בקורת שלבי עבודה.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול , כבישים ומדרכות.
- הצהרת מהנדס ליציבות המבנה עליו מבוקשת האנטנה.
- חו"ד מחלקת איכות הסביבה.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור הממונה על הקרינה במשרד איכות הסביבה.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.

- הצגת תכנית פיתוח : מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות
- ובתכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל,
- בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב שלט ברור לתקופת הבנייה בו יצויין מספר ההיתר ומהות הבקשה.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה

עורך הדרישה : נאוה ישראלי - בודקת תכניות

בכבוד רב
יו"ר ועדת המשנה
חנוך עוז