

תאריך: 05/07/2017  
ת. עברי: י"א בתמוז תשע"ז

## פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017021

בתאריך: 24/05/2017 כ"ח באייר תשע"ז

- יו"ר ועדת משנה	חנך עוז	<b>חברים:</b>
- מהנדס הועדה	אריה גלברג	
- יועצ"מ לועדה	עו"ד, משה כהן	<b>סגל:</b>
- הנדסאית אדריכלות	נאוה ישראלי	
-	לוי הודיה	

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20170098	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5485 חלקה : 56 מגרש : 265	הר גיל דנה	רחוב ה' באייר 125, שכונה : הגבעה המזרחית	4
2	בקשה להיתר	20170406	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5489 חלקה : 61 מגרש : 559	ברגר שמואל לימור	אתרוג 9	6
3	בקשה להיתר	20170446	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5500 חלקה : 272 מגרש : 674	בן דוד יובל	רחוב איילון 26, שכונה : נווה אפק	8
4	בקשה להיתר	20161451	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5496 מגרש : 575 תכ' :	אביב איתן	רחוב אדיר 16, שכונה : נווה אפק	9
5	בקשה להיתר	20170546	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5443 חלקה : 78 מגרש : 473	טובים ארז ועינת	הפעמון 7, שכונה : נווה אפק	11
6	בקשה להיתר	20170370	אישור בקשה	גוש : 5486 חלקה : 146 מגרש : 342	אולגה וולאינק	רחוב העליה 18, העליה 20, רחוב העליה 7, שכונה :	13
7	בקשה להיתר	20170199	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5488 חלקה : 52 מגרש : 412	חנוכי משה והדסה	רחוב הקישון 2, שכונה : גבעת טל	15
8	בקשה להיתר	20170306	בית משותף, סגירת מרפסת	גוש : 5485 חלקה : 111 תכ' :	גילי יהושע	רחוב מבצע דני 19, שכונה : הגבעה המזרחית	17
9	בקשה להיתר	20170409	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5443 חלקה : 218 מגרש : 663	גרוס עמנואל עבור מיה ואורי גושן	איילון 89, שכונה : מצפה אפק	18
10	בקשה להיתר	20170097	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 4272 חלקה : 34 מגרש : 1	שמואל אדווארד	רחוב מלכי ישראל 25, רחוב החמישה 12, שכונה : ראש	20
11	בקשה להיתר	20170404	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5486 חלקה : 67 מגרש : 149	ברק הילטון	רחוב החליל 8, רחוב החליל 6, שכונה : הגבעה	22
12	בקשה להיתר	20170645	תוספת למבנה קיים	גוש : 5490 חלקה : 209 מגרש : 780	גץ צפריר ונורית	רחוב עדולם 6	23
13	בקשה להיתר	20170007	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5490 חלקה : 62 מגרש : 917	סילברמן שרית	רחוב האלה 2, שכונה : גבעת טל	25
14	בקשה להיתר	20170649	אישור בקשה	גוש : 4252 חלקה : 125	עיריית ראש-העין	ראש העין	27
15	בקשה להיתר	20170737	אישור בקשה	גוש : 5480 חלקה : 6 מגרש : 908	עיריית ראש-העין	ראש העין, שכונה : מיתחם B	28
16	בקשה להיתר	20170648	אישור בקשה	גוש : 4252 חלקה : 125	עיריית ראש-העין	ראש העין	29
17	בקשה להיתר	20170739	אישור בקשה	גוש : 4271 חלקה : 163 מגרש : 2	עיריית ראש העין עבור מקום בלב	רחוב אצי"ל, שכונה : ראש העין הותיקה	30
18	בקשה להיתר	20170572	בית משותף, פיצול היתר	גוש : 5498 חלקה : 7 מגרש : 210	צרפתי שמעון ובניו בע"מ	רחוב נלי זקס 14, רחוב הרברט סיימון 16, רחוב	31

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
19	בקשה להיתר	20170573 אישור בקשה	בית משותף, פיצול היתר	גוש : 5498 חלקה : 7 מגרש : 210	צרפתי שמעון ובניו בע"מ	רחוב נלי זקס 14, רחוב הרברט סיימון 16, רחוב	32
20	בקשה להיתר	20160028 אישור בקשה	מסעדה/בית קפה, תוספת למבנה קיים	גוש : 5491 חלקה : 19 תכ" : רנ/95	עריית ראש העין עבור קפה פרש		33
21	בקשה להיתר	20121518 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	חלקה : 330 תכ" : אפ/2000	לוין יפה	הנביאים 2, שכונה : ראש העין הותיקה	35
22	בקשה להיתר	20151131 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 4274 חלקה : 57 מגרש : 1	שפיר עוזי וחבצלת	רחוב מודיעין 32, רחוב צה"ל 73, שכונה : ראש העין	38
23	בקשה להיתר	20150934 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 4253 חלקה : 72 מגרש : 2	דחבש אמיר	חזון איש 66	40
24	בקשה להיתר	20120314 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 4253 חלקה : 90 מגרש : 1	שלום זכריה	רחוב חזון איש 8, שכונה : ראש העין הותיקה	42
25	בקשה להיתר	20130525 אישור בקשה	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 5611 חלקה : 72 מגרש : 472	צ.לנדאו קבלנות והנדסה בע"מ עבור שיכון ובינוי נדל"ן	רחוב יונתן רטוש 3, שכונה : מיתחם B	45
26	בקשה להיתר	20141068 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 4274 חלקה : 154 מגרש : 1	יהוד שמחה	יהודה הלוי 55	48
27	בקשה להיתר	20160220 אישור בקשה	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5486 חלקה : 153 מגרש : 206	צ'רמושניוק גאורגי	רחוב העליה 1-3, שכונה : הגבעה המזרחית	50
28	בקשה להיתר	20141269 אישור בקשה	שונות, שיקום	גוש : 5497 חלקה : 10 תכ" : אפ/2000	רשות הטבע והגנים בשם עיריית ראש העין	רחוב מגדל צדק, שכונה : ראש העין הותיקה	52

54960000265 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170098	סעיף 1
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 18/01/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

הר גיל דנה, ת.ז. 015140247, ה' באייר 125 ראש העין, 054-4216211

**עורך**

אינה משה

**כתובת:**

רחוב ה' באייר 125, שכונה: הגבעה המזרחית

**גוש וחלקה:**

גוש: 5485 חלקה: 56 מגרש: 265

**תוכניות:**

אפ/2009/1

**יעוד:**

מגורים א' מיוחד

שטח מגרש: 805.00 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**הערות בדיקה - תאריך: 22/05/2017**

1. יש לסמן מחסנים להריסה
2. החתמת בעלי הזכויות בנכס
3. יש לסמן גבולות מגרש וקווי בניין + פיתוח שטח וגבהים.
4. לתקן חישובי שטחים עם הורדות ברורות
5. להראות תוספת שכן בקומת קרקע בחישובי שטחים.
7. להוסיף מצב קיים בדירה מס 1, למלא טבלת שטחים.
8. יש להראות טבלת חישוב זכויות בין שכנים

**החלטות**

**מאושר בתנאי תיקוני הערות וגליון דרישות**

**גליון דרישות**

- \*\* תיקונים \*\*
- \*\* אישורים וחתומות \*\*
- \*\* תשלומים \*\*
- \*\* הנחיות \*\*
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חו"ד יועמ"ש
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

סעיף 2	בקשה להיתר: 20170406	תיק בניין: 4676
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 08/03/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

ברגר שמואל לימור, ת.ז. 059856609, אתרוג 9 ראש העין

**עורך**

בלס יוסף

**אחראי לתכנון השלד**

בלס יוסף

**כתובת:** אתרוג 9

**גוש וחלקה:** גוש: 5489 חלקה: 61 מגרש: 559

**תוכניות:** אפ/2003/1

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**הערות בדיקה - תאריך: 29/05/2017**

- יש לציין שינויים מהיתר קיים התוכניות ובחזיתות וחתכים שינוי קירות דלתות ולחנות עפ"י הערות עג"י התוכנית
- יש להראות פרגולה מוצעת בחזיתות.3
- לסמן בתוכנית גגות גג להריסה .
- התאמת קונטור המבנה לחישובים .
- לסמן תוספת מוצע בקומה א'
- יש למלא טבלת שטחים מותרים לדירה יש לבדוק האם ניתן עפ"י תב"ע הפיכת גג רעפים לגג בטון

**החלטות**

**מאושר בכפוף הערות בדיקה ובדיקת שטח הפרגולה משטח המגרש**

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

		** תיקונים **
		** אישורים וחתומות **
		** תשלומים **
		** הנחיות **
הושלם	29/05/2017	- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
הושלם	29/05/2017	- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
לא הושלם		- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
לא הושלם		- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
לא הושלם		- אישור הג"א, מקור.
לא הושלם		- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
לא הושלם		- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
לא הושלם		- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
לא הושלם		- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
לא הושלם		- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
לא הושלם		- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
לא הושלם		- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
לא הושלם		- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חו"ד יועמ"ש
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

55000010674 תיק בניין:	20170446 בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 22/03/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

בן דוד יובל, ת.ז. 058264052, איילון 26 ראש העין, 0532250396

**עורך**

בלס יוסף

**אחראי לתכנון השלד**

בלס יוסף

**כתובת:**

רחוב איילון 26, שכונה: נווה אפק

**גוש וחלקה:**

גוש: 5500 חלקה: 272 מגרש: 674

**תוכניות:**

רנ/במ/2009/2

**יעוד:**

מגורים א/2

**שימושים:**

בית צמוד קרקע חד משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בניה 6.90 מ"ר לפי מצב קיים

**הערות בדיקה - תאריך: 29/05/2017**

1. יש לסמן מחסן להריסה
2. יש להראות פרגולה קיימת בהיתר ולא כמוצע.
3. יש להראות הריסה בחתך א-א
4. יש להראות מידות חלון בתוספת
5. יש לסמן קווי בניין וגבולות
6. הערות עג"י התוכנית
7. יש למלא טבלת שטחים מותרים

**החלטות**

מאושר בתנאי הריסת מחסן ותיקון הערות

עורך הדרישה:



54960000575: תיק בניין:	בקשה להיתר: 20161451	סעיף 4
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 22/12/2016 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

אביב איתן, אחר 24009763, אדיר 16 ראש העין

**עורך**

בלס יוסף

**כתובת:**

רחוב אדיר 16, שכונה: נווה אפק

**גוש וחלקה:**

גוש: 5496 מגרש: 575

**תוכניות:**

רנ/במ/2009/2

**יעוד:**

מגורים א/2

שטח מגרש: 219.00 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בניה למגורים + מחסן

**הערות בדיקה - תאריך: 04/06/2017**

1. אין התאמה במידות בין סכמת החישוב לתוכנית. תיקון הערות עג"י התוכנית

יש לשנות מיקום מחסן נוכחי- חוסם יציאת חירום ממ"ד מינימום 1.10 מ'

**הערות בדיקה - תאריך: 04/06/2017**

**החלטות**

**מאושר בתנאי תיקון הערות בדיקה**

והעתקת המחסן ככל הניתן לפינוי יציאת חרום ממ"ד.

**גליון דרישות**

\*\* תיקונים \*\*

\*\* אישורים וחתימות \*\*

\*\* תשלומים \*\*

\*\* הנחיות \*\*

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.

- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חו"ד יועמ"ש
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

5519 תיק בניין:	20170546 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 23/04/2017 סטטוס: פעיל

#### בעלי עניין

##### מבקש

טובים ארז ועינת, ת.ז. 056195480, הפעמון 7 ראש העין, 052-3431164

##### בעל הנכס

טובים ארז ועינת, ת.ז. 056195480, הפעמון 7 ראש העין, 052-3431164

##### עורך

בלס יוסף

##### אחראי לתכנון השלד

בלס יוסף

##### כתובת:

הפעמון 7, שכונה: נווה אפק

##### גוש וחלקה:

גוש: 5443 חלקה: 78 מגרש: 473

##### תוכניות:

רנ/2009/3

##### יעוד:

מגורים א' 1

##### שימושים:

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תוספת למבנה קיים תאור הבקשה:

##### מהות הבקשה

תוספת בניה 8.73 מ"ר ומרפסת 9.86 מ"ר

##### הערות בדיקה - תאריך: 05/06/2017

- יש לתקן חישוב שטחים קומה א'
- יש להוסיף חתך במקום התוספת
- סימון קווי בניין וקו מגרש . הערות עג"י התשריט . החתמת שכן בקו-0 יש לצרף חתימת עורך הבקשה סרוק יש להציג הגבהת גדר מקו שכן 0

##### החלטות

החלטה לאשר בתנאים: מאושר בתנאי חייץ בין המרפסת לשכן בגובה 1.80 מ'. ובתנאי הערות בדיקה.

##### גליון דרישות

- \*\* תיקונים \*\*
- \*\* אישורים וחתימות \*\*
- \*\* תשלומים \*\*
- \*\* הנחיות \*\*
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חו"ד יועמ"ש
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

**עורך הדרישה :** הודיה לוי

54960000342 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170370	סעיף 6
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 05/03/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

אולגה וולאינק, ת.ז. 304639297, העליה 18 ראש העין

**בעל הנכס**

אולגה וולאינק, ת.ז. 304639297, העליה 18 ראש העין

**עורך**

רוני הנדסה

**אחראי לתכנון השלד**

רוני הנדסה

**כתובת:** רחוב העליה 18, העליה 20, רחוב העליה 7, שכונה: הגבעה המזרחית

**גוש וחלקה:** גוש: 5486 חלקה: 146 מגרש: 342

**תוכניות:** אפ/2009/1

**יעוד:** מגורים ב' שטח מגרש: 1340.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסת 9.43 מ"ר בקומה ב'

**הערות בדיקה - תאריך: 06/06/2017**

לשיקול המהנדס

**החלטות**

מאושר בתנאי גג בטון שיאפשר תוספת דומה מעלה ובתנאי גליון דרישות.

**גליון דרישות**

\*\* תיקונים \*\*

\*\* אישורים וחתימות \*\*

\*\* תשלומים \*\*

\*\* הנחיות \*\*

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.

- חישובים סטטיים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חו"ד יועמ"ש
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

54880520412 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170199	סעיף 7
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 02/02/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

חנוכי משה והדסה, ת.ז. 30606412, הקישון 2 ראש העין

**עורך**

חתוכה יואל

**כתובת:**

רחוב הקישון 2, שכונה: גבעת טל

**גוש וחלקה:**

גוש: 5488 חלקה: 52 מגרש: 412

**שימושים:**

בית צמוד קרקע חד משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

מבוקשת תוספת בניה בקומת קרקע 11.30 מ"ר, ממ"ד 12.50 מ"ר וחניה מקורה 15.00 מ"ר

**הערות בדיקה - תאריך: 08/05/2017**

מבוקשת תוספת בניה בקומת הקרקע בשטח 10.37 ממ"ד 12.50 ושירותים

**הערות בדיקה - תאריך: 08/06/2017**

הוגשה תוכנית מתוקנת עפ"י חוות דעת מהנדס

מוצע בקומת הקרקע 11.30 מ"ר, ממ"ד 12.50 וחניה מקורה 15 מ"ר

יש להוסיף בטבלת השטחים -שטחים המותרים לדירה  
יש לתקן את המהות הבקשה ביחס למבוקש

**החלטות**

**מאושר בתנאי הערות בדיקה וגליון דרישות**

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- אישור מ.מ.י.
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות:
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין.

- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות



54960000439 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170306	סעיף 8
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 16/02/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

גילי יהושע, ת.ז. 024835043, מבצע דני 19 ראש העין

**בעל הנכס**

גילי יהושע, ת.ז. 024835043, מבצע דני 19 ראש העין

**עורך**

כמאל בדיר

**אחראי לתכנון השלד**

כמאל בדיר

**כתובת:** רחוב מבצע דני 19, שכונה: הגבעה המזרחית

**גוש וחלקה:** גוש: 5485 חלקה: 111

**גוש: 5496 מגרש: 439**

**תוכניות:** אפ/במ/1/2009

**יעוד:** מגורים ב' שטח מגרש: 1390.00 מ"ר

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** סגירת מרפסת

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסת לדירה 11 (קומה 6)

**הערות בדיקה - תאריך: 06/06/2017**

ראה הערות בדיקה עג"י התוכנית

**החלטות**

מאושר בתנאי בדיקת זכויות בניה פתרון תעלת ניקוז ותאום חזיתות (חמרי גמר בהתאם לקיים)

עורך הדרישה:

סעיף 9	בקשה להיתר: 20170409	תיק בניין: 5310
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 14/03/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

גרוס עמנואל עבור מיה ואורי גושן, ת.ז. 43708361, איילון 89 ראש העין

**בעל הנכס**

גרוס עמנואל ודינה, ת.ז. 43708361, איילון 89 ראש העין, 6121010

**עורך**

שגית יוסף

**אחראי לתכנון השלד**

בן נפתלי אל שדי

**כתובת:**

איילון 89, שכונה: מצפה אפק

**גוש וחלקה:**

גוש: 5443 חלקה: 218 מגרש: 663

**תוכניות:**

רנ/3/2009, רנ/במ/2/2009

**יעוד:**

אזור מגורים א'2

**שימושים:**

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

תוספת שטח בקומת הקרקע ובקומה א'

**הערות בדיקה - תאריך: 22/05/2017**

מבוקש תוספת בניה בקומת הקרקע 9.61 מ"ר, בקומה א 24.31 מ"ר

סגירת מרפסת קיימת מעבר לקו בניין - לשיקול מהנדס

חתימת שכן קו 0

הערות ע"ג תוכניות

**החלטות**

מאושר בתנאי הערות בדיקה

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

		- **אישורים וחתימות**
הושלם	04/07/2017	- אישור מ.מ.י. נסח טאבו-מכר
הושלם	04/07/2017	- הסכמת שכן לבניה בקו 0. -לא נידרש עפ"י תב"ע זכויות מוקנות(בירור עם משה)
		- אישור תאגיד המים.
הושלם	04/07/2017	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
		- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
הושלם	04/07/2017	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
הושלם	04/07/2017	- מינוי אחראי לביקורת.
הושלם	04/07/2017	- מינוי אחראי לביצוע השלד.
הושלם	04/07/2017	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
		- **דרישות טכניות**
הושלם	04/07/2017	- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות:
הושלם	04/07/2017	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.

- הושלם 04/07/2017 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- הושלם 04/07/2017 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- הושלם 04/07/2017 - המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- הושלם 04/07/2017 - לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- לא הושלם - תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

42720340001: תיק בניין:	20170097: בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 18/01/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

שמואל אדווארד, ת.ז. 57228926, החמישה 12 ראש העין, 0543333392

**עורך**

כאמל בדיר

**כתובת:**

רחוב מלכי ישראל 25, רחוב החמישה 12, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:**

גוש: 4272 חלקה: 34 מגרש: 1

**תוכניות:**

א.פ/2000

**יעוד:**

מגורים א' 1

שטח מגרש: 221.00 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בקשה לאישור תוספת למבנה קיים בשטח 143.64 מ"ר ושטח מקורה 7.27 מ"ר. ומרפסת לא מקורה בשטח 32.55 מ"ר ומצללות 41.67 מ"ר.

**הערות בדיקה - תאריך: 23/05/2017**

בישיבת רשות רישוי מספר 2017006 מתאריך 08/03/2017 הוחלט: החלטה לשוב ולדון לפי תיקון 101 הדיון יערך לאחר אישור רמ"י בחתימתו.

ראה הערות בדיקה בתנאי מהנדס העיר אישור יועץ תנועה

**הערות בדיקה - תאריך: 07/06/2017**

**החלטות**

מאושר בתנאי הערות בדיקה (קרקע בבעלות)

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- אישור מ.מ.י.
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין,
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור תאגיד המים.
- אישור אגף שפי"ע לנושא פינוי אשפה,
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*

- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- טיח לכיוון שכן

**עורך הדרישה :** הודיה לוי

54960000149 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170404	סעיף 11
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 07/03/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

ברק הילטון, ת.ז. 323365387, החליל 8 ראש העין

**עורך**

אזולאי יוסי

**כתובת:**

רחוב החליל 8, רחוב החליל 6, שכונה: הגבעה המזרחית

**גוש וחלקה:**

גוש: 5486 חלקה: 67 מגרש: 149

**תוכניות:**

אפ/2009/1

**יעוד:**

מגורים א'

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת שטח של מבואת כניסה 4.70 מ"ר+גגון בשטח של 1.71 מ"ר.

**הערות בדיקה - תאריך: 29/05/2017**

יש לתקן הדף המקוון את השטח המוצע

לשיקול המהנדס

סגירת מבואת כניסה ולהכניסה כשרות אין שטח עיקרי לניצול

**החלטות**

**החלטה לסרב**

מדובר בשטח עיקרי

549400000780 : תיק בניין	בקשה להיתר : 20170645	סעיף 12
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך : 24/05/2017		

תאריך פתיחה : 23/05/2017 סטטוס : פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

גץ צפריר ונורית , אחר 58341793 , עדולם 6 ראש-העין

**עורך**

בלס יוסף

**אחראי לתכנון השלד**

בלס יוסף

**כתובת :**

רחוב עדולם 6

**גוש וחלקה :**

גוש : 5490 חלקה : 209 מגרש : 780

**תוכניות :**

אפ/2003 / 1

**יעוד :**

מגורים א'

**שטח מגרש :**

509.00 מ"ר

**תאור הבקשה :**

תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

שינויים מהיתר קיים ותוספת מחסן

**הערות בדיקה - תאריך : 06/06/2017**

ראה הערות בדיקה

**הערות בדיקה - תאריך : 06/06/2017**

להראות מוצע

ושינוי פתח בקומה א'

גבולות וקווי בניין.

שינויים עג"י התוכנית

**החלטות**

**מאושר בתנאי הערות בדיקה**

**לפני שחרור ערבות יש לבדוק התאמה להיתר**

**גליון דרישות**

\*\* תיקונים \*\*

\*\* אישורים וחתימות \*\*

\*\* תשלומים \*\*

\*\* הנחיות \*\*

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- אישור מ.מ.י , מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד

- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

- אישור הג"א, מקור.

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חו"ד יועמ"ש
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

**עורך הדרישה:** הודיה לוי



549400000917 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170007	סעיף 13
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 03/01/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

סילברמן שרית, ת.ז. 029566601, האלה 2 ראש העין

סילברמן ערן, ת.ז. 028130540, האלה 2 ראש העין

**עורך**

סיגלית כהן קריספין

**כתובת:**

רחוב האלה 2, שכונה: גבעת טל

**גוש וחלקה:** גוש: 5490 חלקה: 62 מגרש: 917

**תוכניות:** אפ/2003/1

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

קומת הקרקע -הגדלת חדר מגורים שינוי פתחים

קומת עליונה- הרחבת חדר שינה

**הערות בדיקה - תאריך: 08/06/2017**

מבוקש בקומת הקרקע 23.25 מ"ר בקומה אי.77 9 מ"ר

**החלטות**

**מאושר**

יש לסרב לחנייה בשטח ציבורי

**גליון דרישות**

\*\* תיקונים \*\*

\*\* אישורים וחתימות \*\*

\*\* תשלומים \*\*

\*\* הנחיות \*\*

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

5361 תיק בניין:	20170649 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 24/05/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

**עורך**

ירון עברון הנדסה בע"מ

**כתובת:**

ראש העין

**גוש וחלקה:**

גוש: 4252 חלקות: 125, 126, 127

**מהות הבקשה**

בקשה להיתר מעביר מים ברחוב יהשוע בן נון

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

1. על התוכנית להציג את המבוקש בצבע לעומת הקיים.
2. אשור מנהל פרויקט(גדיש)
3. חתימת אחראי על השלד ודו"ח יועץ קרקע.
4. אישור יועץ תנועה עירוני.
5. אישור האדריכל הועדה לגמרים בתאום יועץ נופי עירוני.
6. גליון דרישות

**עורך הדרישה:**

5206 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170737	סעיף 15
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 06/06/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

**עורך**

אמר-קוריאל אדריכלים

**אחראי לתכנון השלד**

אברהם שבתאי

**כתובת:**

ראש העין, שכונה: מיתחם B

**גוש וחלקה:** גוש: 5480 חלקה: 6 מגרש: 908

**תוכניות:** רנ/50/א

**מהות הבקשה**

הקמת תחנה לבריאות המשפחה.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים:**

1. אישור משרד הבריאות
2. אישור מינהלת הקמת שכונות.
3. אישור אדריכל הועדה
4. גליון דרישות

**עורך הדרישה:**

5361 תיק בניין:	20170648 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

**תאריך פתיחה:** 24/05/2017 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

**עורך**

דגש הנדסה - תכנון תנועה ודרכים בע"מ

**כתובת:**

ראש העין

**גוש וחלקה:**

גוש: 4252 חלקות: 125, 126, 127

**מהות הבקשה**

בניית גשר בכביש מס' 11 מעל נחל רבה

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים:**

1. יש לסמן גבולות חלקה פרטי(שטנדלר)
2. עבודות בחלקה פרטית לאחר השלמת הפקעות המקרקעין.
3. אשור יועץ עירוני + אדריכל הוועדה.
4. אישור יועץ תנועה
5. אחראי על השלד + דו"ח קרקע
6. גליון דרישות

**עורך הדרישה:**

סעיף 17	בקשה להיתר: 20170739	תיק בניין: 42711630002
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 07/06/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ראש העין עבור מקום בלב, אצ"ל ראש העין

**בעל הנכס**

הסוכנות היהודית לארץ ישראל, ת.ז. 580411312, רח' קפלן 17 ראש העין

**עורך**

פרוייליך אדם

**אחראי לתכנון השלד**

בייסרמן גבי

**כתובת:**

רחוב אצ"ל, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:**

גוש: 4271 חלקה: 163 מגרש: 2

**תוכניות:**

אפ/2000

**יעוד:**

אזור/מרכז ספורט

**שימושים:**

שונות

**תאור הבקשה:** חדרי טרפו

**מהות הבקשה**

הקמת חדר טרפו דו שנאי

**הערות בדיקה - תאריך: 07/06/2017**

מבוקש להתיר חדר טרפו ברחוב אצ"ל לדו שנאים בשטח 24.57 יש לפרט חומרי גמר בחזיתות יש לציין שלטי אזהרה יש לקבלל אישור חברת חשמל יש לקבל אישור יועץ תנועה

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

1. מיקום בתוך מתחם הבירכה ובאיזור מיופה כח של הסוכנות היהודית(בעלת חוזה חכירה)
2. אישור חברת חשמל
3. אישור יועץ תנועה
4. אישור יועץ נוף עירוני
5. גליון דרישות

**עורך הדרישה:**

4824 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170572	סעיף 18
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 30/04/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

צרפתי שמעון ובניו בע"מ, ח.פ. 510927387, הבנאים 12 אשדוד

**בעל הנכס**

ר.מ.י מרכז, מנחס בגין 125 תל אביב

**עורך**

קו מתאר בע"מ

**אחראי לתכנון השלד**

פוטשניק צבי

**כתובת:** רחוב נלי זקס 14, רחוב הרברט סיימון 16, רחוב נדין גורדימר 1, שכונה: מיתחם A

**גוש וחלקה:** גוש: 5498 חלקה: 7 מגרש: 210

**יעוד:** מגורים ג' שטח מגרש: 7558.00 מ"ר

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** פיצול היתר

**מהות הבקשה**

פיצול מהיתר בנין מס 2

**הערות בדיוק - תאריך: 05/06/2017**

מבוקש פיצול היתר מגרש 210 בנין מס 2

יש לתקן טבלת השטחים לפי היתר 20140686

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר פיצול היתר מהיתר קיים ובתנאי אישור יועץ בטיחות לאפשרות פיצול ההיתר

**גליון דרישות**

- יועץ בטיחות

- מכתב אחריות מהנדס

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

4824 תיק בניין:	20170573 בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

**תאריך פתיחה:** 30/04/2017 **סטטוס:**

**בעלי עניין**

**מבקש**

צרפתי שמעון ובניו בע"מ, ח.פ. 510927387, הבנאים 12 אשדוד

**בעל הנכס**

ר.מ.י מרכז, מנחם בגין 125 תל אביב

**עורך**

קו מתאר בע"מ

**אחראי לתכנון השלד**

פוטשניק צבי

**כתובת:** רחוב נלי זקס 14, רחוב הרברט סיימון 16, רחוב נדין גורדימר 1, שכונה: מיתחם A

**גוש וחלקה:** גוש: 5498 חלקה: 7 מגרש: 210

**יעוד:** מגורים ג' **שטח מגרש:** 7558.00 מ"ר

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** פיצול היתר

**מהות הבקשה**

פיצול היתר בניין מס 5

**הערות בדיקה - תאריך: 05/06/2017**

מבוקש פיצול היתר מגרש 210 בניין מס 5

יש לתקן טבלת השטחים לפי היתר 20140686

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר פיצול היתר מהיתר קיים ובתנאי אישור יועץ בטיחות לאפשרות פיצול ההיתר

**עורך הדרישה:**



42741870000 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20160028	סעיף 20
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 12/01/2016 סטטוס: מאושר

**בעלי עניין**

**מבקש**

עריית ראש העין עבור קפה פרש, ת.ז. 040692220, נחל רבה ראש העין, 052-8685747

**בעל הנכס**

מ.מ.י., דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

**עורך**

גיובאני ברקוביץ שמרית

**אחראי לתכנון השלד**

עובדיה אושר

גוש וחלקה: גוש: 5491 חלקה: 19

תוכניות: רנ/95

יעוד: שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)

שימושים: מסעדה/בית קפה תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בקשה לאישור תוספת לקיוסק קיים בשטח 123.53 מ"ר ומחסן 28.19 מ"ר.

**הערות בדיקה - תאריך: 14/01/2016**

בקשה לאישור תוספת לקיוסק קיים בשטח 123.53 מ"ר ומחסן 28.19 מ"ר.

1. יש לעדכן פרטים בעורך הבקשה.

2. לצרף תמונות.

3. תיאום ועיצוב עם מנהל אגף רישוי.

**הערות בדיקה - תאריך: 05/06/2017**

חידוש החלטה

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

חידוש החלטה מאושר

יש לקבל אשורי רשויות כמקובל

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

	- **אישורים וחתימות**
	- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, - עירייה
	- אישור יועץ נגישות.
	- אישור יועץ תחבורה.
	- אישור התאגיד
	- אישור כיבוי אש
	- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה,
	- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
	- מינוי אחראי לביקורת.
	- מינוי אחראי לביצוע השלד.
	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
הושלם	16/05/2017
הושלם	08/01/2017
הושלם	09/08/2016
הושלם	06/12/2016
הושלם	06/12/2016
הושלם	08/09/2016
הושלם	16/05/2017
הושלם	08/01/2017
הושלם	08/01/2017
הושלם	08/01/2017
הושלם	08/01/2017

הושלם	16/05/2017	- **דרישות טכניות**
הושלם	16/05/2017	- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות : הצהרה
הושלם	16/05/2017	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.-הצהרה
הושלם	16/05/2017	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.-הצהרה
הושלם	08/01/2017	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
הושלם	16/05/2017	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין. הצהרה
הושלם	08/09/2016	- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
הושלם	08/09/2016	- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

42741090002: תיק בניין:	בקשה להיתר: 20121518	סעיף 21
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 30/12/2012 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

לוי יפה, ת.ז. 053890547, דרך קנדה 59 דירה 1 גן יבנה, 052-8622199

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ. 500101795, דרך בגין 125 תל-אביב

**עורך**

טימסית יחיאל

**אחראי לתכנון השלד**

ציזלינג דויד

**כתובת:** הנביאים 2, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:** חלקה: 330

**גוש:** 4274 **חלקה:** 332

**תוכניות:** אפ/2000

**יעוד:** מגורים א/1 **שטח מגרש:** 468.00 מ"ר

**שימושים:** בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בקשה לאישור הריסת מבנה והקמת 2 יח"ד בשטח 132.70 מ"ר ו-2 ממד"יים בשטח 24.20 מ"ר ושטחי שירות 18.20 מ"ר, בליטות בשטח 2.80 מ"ר.

**הערות בדיון - תאריך: 29/01/2013**

בישיבת רשות רישוי מספר 2013013 מתאריך 29/05/2013 הוחלט: לאשר בתנאים:

תיאום פתרון חניה ופילרים.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

השלמת הדרישות

בתנאי מהנדס העיר

בקשה לאישור תוספת בניה לבית פרטי בעיר הוותיקה.

התכנית המוצעת מאפשרת 2 יחידות דיור, לרבות הצגת 2 מרבים מוגנים.

המגרש מאפשר הקמת 2 יח"ד, יש לתקן הבקשה בהתאם.

יש לשנות המהות מהרחבה, להריסת מבנה קיים והקמת 2 יח"ד יח"ד במקום.

יש להראות פתרונות תשתית לרבות חניות ל-2 יח"ד ולאישור יועץ התנועה לוועדה

לכניסות לחניות, שכן המגרש נמצא בצומת רחובות ראשיים.

מבוקש לאשר פתחי תאורה בגג יש לסמן בתכנית קומת הקרקע.

יש להתאים פתרונות פינוי אשפה כפולים לאשפה.

יש להתאים גובה גדרות בחזיתות ל-1.5 מ' מקס'.

מבוקש להקים גג שטוח, יש להראות מסתורים למערכות טכניות ולמערכת סולארית.

**בישיבת רשות רישוי מספר 2013004 מתאריך 07/02/2013 הוחלט:**

לשוב ולדון לאחר שינוי מהות הבקשה ל-2 יח"ד.

מובא לדיון בתכנית מתוקנת בהתאם להחלטת הוועדה, המציג 2 יח"ד.

בבקשה מוצגים 2 תאי חניה תא אחד לכל יח"ד. יש לקבל אישור יועץ תנועה לתקן החניה. יש לעדכן פרט פילרים בחזית עם הוועדה המקומית, אין פתרון לנפח פינוי אשפה כנדרש. פתרון אוורור השירותים הצמודים לממ"ד עלול להקשות על בניית קומה שניה בעתיד. יש להוסיף פריסת קירות מבוקשים+ לציין חומרי גמר - אבן כורכרית או חיפוי קשיח אחר לאישור הוועדה. התכנית המוצעת מקשה על מיקום חדרי מדרגות לקומה א' בעתיד., יש להדגיש מבנה המסומן להריסה. יש לשרטט סכמת חישובים בצורה ברורה. יש למצוא פתרון חלופי לאיורור שירותים בצמוד לממ"ד. לסמן מיקום חתכים בצורה ברורה. יש לצרף לתוכנית ההגשה תשריט חלוקה מאושר. יש לעדכן מפת מדידה.

**הערות בדיקה - תאריך: 06/06/2017**

מובא לחידוש  
הושלם גליון הדרישות  
לשיקול המהנדס

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**  
מאושר חידוש החלטה

<b>תאריך השלמה</b>	<b>סטטוס</b>	<b>גליון דרישות</b>
21/05/2014	הושלם	- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
12/02/2017	הושלם	- אישור תאגיד המים.
20/10/2013	הושלם	- אישור אגף שפייע לפתרונות פינוי אשפה.
20/10/2013	הושלם	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
05/08/2014	הושלם	- אישור יועץ תחבורה.
20/10/2013	הושלם	- אישור חברת חשמל.
20/10/2013	הושלם	- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
20/10/2013	הושלם	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
27/02/2017	הושלם	- מינוי אחראי לביקורת.
27/02/2017	הושלם	- מינוי אחראי לביצוע השלד.
		- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
		- **דרישות טכניות**
20/10/2013	הושלם	- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
20/10/2013	הושלם	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
20/10/2013	הושלם	- בדיקות מערכת אספקת מים.
20/10/2013	הושלם	- בדיקות מערכת דלוחים.
20/10/2013	הושלם	- בדיקות מערכת סולארית.
20/10/2013	הושלם	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
20/10/2013	הושלם	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
21/05/2014	הושלם	- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
21/05/2014	הושלם	- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
		- **תשלומים**
		- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
		- תשלום היטל השבחה.

- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

42740570001 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20151131	סעיף 22
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 19/10/2015 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

שפיר עוזי וחבצלת, ת.ז. 53577136, מודיעין 40 ראש העין, 0505-569527

**בעל הנכס**

מ.מ.י., דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

**עורך**

רוני הנדסה

**אחראי לתכנון השלד**

רוני הנדסה

**כתובת:** רחוב מודיעין 32, רחוב צה"ל 73, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:** גוש: 4274 חלקה: 57 מגרש: 1

**תוכניות:** אפ/2000

**יעוד:** מגורים א/1

**שימושים:** בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת קיימת בחלל הגג+מרפסת מקורה בקומת הקרקע+פרגולה אור וצל

**הערות בדיקה - תאריך: 25/10/2015**

בקשה לאישור מצב קיים בקומת הקרקע 10.92 מ"ר ותוספת

בקומה ב' בשטח 29.96 מ"ר.

1. יש לציין במהות הבקשה שינוי שימוש ממחסן לשטח עקרי.

2. עדכון חישוב שטחים בטבלה.

3. יש לצבוע בהתאם להיתר שניתן.

**הערות בדיקה - תאריך: 06/06/2017**

חידוש החלטה

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר בתנאי חתימת רמ"י על הבקשה להיתר נקי מתיקונים.

גליון דרישות

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	02/07/2017
הושלם	23/05/2017
הושלם	06/01/2016
הושלם	06/06/2017
הושלם	09/12/2015
הושלם	06/06/2017
הושלם	06/06/2017
הושלם	06/06/2017
הושלם	06/06/2017

- \*\*אישורים וחתימות\*\*

- אישור מ.מ.י.

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- אישור תאגיד המים.

- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.

- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*

- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

- מינוי אחראי לביקורת.

- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).-הצהרה מצב

קיים ללא בטונים

- 06/06/2017 הושלם - \*\*דרישות טכניות\*\*
- 06/06/2017 הושלם - קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :- הצהרה מצב קיים
- 06/06/2017 הושלם - בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.- הצהרה
- 06/06/2017 הושלם - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- 06/06/2017 הושלם - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין. הצהרה מצב קיים
- 06/06/2017 הושלם - המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- 06/06/2017 הושלם - לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- 02/07/2017 הושלם - \*\*תשלומים\*\*
- 02/07/2017 הושלם - תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- 06/06/2017 הושלם - תשלום היטל השבחה .
- 02/07/2017 הושלם - הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

**עורך הדרישה :** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

סעיף 23	בקשה להיתר: 20150934	תיק בניין: 4709
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 16/08/2015 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

דחבש אמיר, ת.ז. 032311508, חזון איש 68 ראש העין, 052-5645938

**בעל הנכס**

דחבש אמיר, ת.ז. 032311508, חזון איש 68 ראש העין, 052-5645938

**עורך**

הינדי הראל

**אחראי לתכנון השלד**

הינדי הראל

**כתובת:**

חזון איש 66

**גוש וחלקה:**

גוש: 4253 חלקה: 72 מגרש: 2

**תוכניות:**

אפ/2000

**יעוד:**

מגורים א' 2

**שימושים:**

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

קומה א' מוצע

**הערות בדיקה - תאריך: 14/10/2015**

מבוקשת תוספת בקומה א', שינויים פנימיים מהיתר 20130412-הפיכת מחסן למדרגות. שטח מוצע בקומת הקרקע 3.78 מ"ר, תוספת בקומה א' 68.88 מ"ר.

קיימת דלת מחסן שאושרה בהיתר קודם - לשיקול מהנדס פרגולה בקומת הקרקע עוברת 40% קווי בניין- לסמן להריסה יש לחשב את סה"כ 3 יח"ד, לציין שטח בניה כולל-טופס מס' 1 לתקן רישום חזיתות עפ"י חיל צפון. יש להחתיים את כל בעלי הזכויות בנכס. אישור מחלקת תשתיות

**הערות בדיקה - תאריך: 14/02/2016**

הוגשה תוכנית מתוקנת.

לאור החלטת ועדה קודמת, מבקש לאשר דלת יציאה החוצה לחצר אחורית שאושרה בהיתר מספר 20130412.

**הערות בדיקה - תאריך: 05/06/2017**

חידוש החלטה

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים

חידוש החטה - מאושר

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
הושלם 14/11/2016

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- אישור מ.מ.י.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.



- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור יועץ תחבורה.
- אישור תאגיד המים.
- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה,
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

**עורך הדרישה :** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

42530900001 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20120314	סעיף 24
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 25/03/2012 סטטוס: מאושר

**בעלי עניין**

**מבקש**

שלום זכריה, ת.ז. 41365628, טביב 27 פתח תקווה

**בעל הנכס**

מ.מ.י., דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

**עורך**

ברזילי הלל שלומית

**אחראי לתכנון השלד**

שולמן ולדמיר

**כתובת:**

רחוב חזון איש 8, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:**

גוש: 4253 חלקה: 90 מגרש: 1

**תוכניות:**

אפ/2000

**יעוד:**

מגורים א' 2

שטח מגרש: 718.00 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בקשה לאישור תוספת לבית קיים בשטח בקומת הקרקע תוספת בשטח 20.47 מ"ר ותוספת בקומה א' בשטח 2.78 מ"ר וקומה ב' תוספת בשטח 29.49 מ"ר פירוק סככה והקמת מצללהבקומת הקרקע בשטח 15.48 מ"ר.

**הערות בדיקה - תאריך: 25/03/2012**

בישיבת רשות רישוי מספר 2014017 מתאריך 21/07/2014 הוחלט :  
לאשר בתנאים:  
בכפוף לאישור ר.מ.י.  
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.  
תיקון הערות חו"ד.  
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.  
השלמת הדרישות.  
בתנאי מהנדס העיר.

בישיבת רשות רישוי מספר 2013007 מתאריך 15/04/2013 הוחלט :  
החלטה להוריד מסדר היום

בקשה לאישור מצב קיים תוספת בקומת הקרקע בשטח 20.47 מ"ר וקומה א' תוספת בשטח 2.78 מ"ר ותוספת בקומה ב' בשטח 29.49 מ"ר ומשטחים לא מקורים 34.86 מ"ר.

הבקשה אושרה בתנאים מלבד המחסן החיצוני.

מובא לדיון נוסף כבקשה חדשה לצורך אישור חוזר.

יש לציין את המחסן הסמוך למבנה להריסה(לא אושר בדיון קודם).

חישוב שטחים לא מקורים אינו ברור יש לבדוק שנית.

קומת עמודים נרחבת לא חושבה בשעתו כחלק מזכויות הבניה.

לשיקול דעת מהנדס העיר.

לפי בדיקת הרישום היו קיימות 2 יח"ד בתחום המקרקעין של הבקשה.

מבוקש לאשר תוספות לבניה שבהותרה בעבר המתפקדת כיח"ד נפרדת.

בהיתר קודם לאר היתה התייחסות לנושא כמות יחדות הדיור.  
לחוו"ד מהנדס העיר.

**בישיבת רשות רישוי מספר 2012026 מתאריך 28/11/2012 הוחלט :**  
החלטה לשוב ולדון לאחר תיקון המהות לתוספת יח"ד - סה"כ 3.

מוב לדיון חוזר לאחר תיקון הבקשה כך שתציג 3 יח"ד.  
בבקשה מוצגות 3 יח"ד.  
פתרון החניה אינו ברור, יש להגיש תכנית פיתוח מלאה לרבות ציון חומרי גמר ומיקום ברור של חניות ולקבל אישור יועץ תנועה.  
יש לסמן באופן ברור השטחים המבוקשים לרישוי.

**בישיבת רשות רישוי מספר 2013007 מתאריך 15/04/2013 הוחלט :**  
החלטה להוריד מסדר היום

(15.7.14) מובא לדיון נוסף לאחר המצאת היתר משנת 1971 בו נראה על פניו היקף של 3 יח"ד.

ניתן לאשר המבוקש על בסיס ההיתר כפי שהוצג, בתנאי השלמת ההערות הטכניות שפורטו בעבר, לרבות השלמת פרטי תכנית הפיתוח, חניות קבלת אישור יועץ התנועה, ועמידה בזכויות הבניה.

### החלטות

#### החלטה לאשר בתנאים

מאושר בתנאי קבלת תוכנית מתוקנת עפ"י הערות בדיקה

#### גליון דרישות

- \*\* אישורים וחתימות \*\*

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
	לא הושלם	- אישור מ.מ.י, מקור
05/10/2014	הושלם	- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
	לא הושלם	- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
25/03/2012	הושלם	- אישור הג"א, מקור.
	לא הושלם	- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
25/03/2012	הושלם	- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
	לא הושלם	- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
	לא הושלם	- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
25/03/2012	הושלם	- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
25/03/2012	הושלם	- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
25/03/2012	הושלם	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים. ( ראה תצהיר ע"י מהנדס )
	לא הושלם	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
	לא הושלם	- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
25/03/2012	הושלם	- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
25/03/2012	הושלם	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
25/03/2012	הושלם	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
25/03/2012	הושלם	- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
	לא הושלם	- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
	לא הושלם	- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

- \*\* תיקונים \*\*
  - הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
  - \*\* תשלומים \*\*
  - תשלום היטל השבחה
  - תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
  - \*\* הנחיות \*\*
  - מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
  - דו"ח מפקח.
  - הסככה המבוקשת בחזית הקדמית אינה עומדת בקו בנין
  - לציין חומרי גמר בחזיתות.
  - בחישוב השטחים יש להדגיש בין המבנה להורדות.
  - יש להשלים פרטים בעורך הבקשה.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

סעיף 25	בקשה להיתר: 20130525	תיק בניין: 5012
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 01/05/2013 סטטוס: מאושר

### בעלי עניין

#### מבקש

צ. לנדאו קבלנות והנדסה בע"מ עבור שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, ח.פ. 520021171, הירדן 1/א קרית שדה התעופה, 0100

#### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ. 500101795, דרך בגין 125 תל-אביב

#### עורך

גל-אור ג'ראר

#### אחראי לתכנון השלד

המלי צבי

כתובת: רחוב יונתן רטוש 3, שכונה: מיתחם B

גוש וחלקה: גוש: 5611 חלקה: 72 מגרש: 472

תוכניות: רנ/50/א

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

#### תוספת חניה שלישית לדירה

בניית בניין מגורים בן 23 קומות, 106 יח"ד, בשטח כולל של 10462.78 מ"ר, ממדי"ם בשטח של 1351.99 מ"ר, מיתקנים ומערכות טכניות בשטח של 623.16 מ"ר, אחסנה בשטח של 1111.27 מ"ר, חניה וחניה במרתף בשטח של 4000.75 מ"ר, מבואות וחדרי מדרגות בשטח של 2497.43 מ"ר, קומת עמודים מפולשת בשטח של 220.28 מ"ר, בליטות בשטח של 0.31 מ"ר, גגות מרוצפים בשטח של 414.41 מ"ר, גזוזטראות בשטח של 1549.79 מ"ר. (מגרש 472)

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
	הכנת פרסום	07/05/2013	

### מהות הפרסום

1. בקשה להקלה לתוספת קומות- מבוקש להקים בניין בן 23 קומות במקום בניין בן 18 קומות המתאפשר מהוראות תכנית רנ/50/א, בלא הגדלת סך הכל השטחים.
2. תוספת יחידות דיור - מבוקש להגדיל את כמות יחידות הדיור ב- 17.7% המהווה תוספת 16 יח"ד, סך הכל במקום 90 יח"ד, מבוקשות 106 יח"ד.
3. הקלה להקמת מרפסת בחריגה של 40% מעבר לקו בניין אחורי לכיוון השצ"פ.

### הערות בדיקה - תאריך: 26/05/2013

הבקשה להקלה לתוספת קומות- מבוקש להקים בניין בן 23 קומות במקום בניין בן 18 קומות המתאפשר מהוראות תכנית רנ/50/א, בלא הגדלת סך הכל השטחים, תוספת יחידות דיור - מבוקש להגדיל את כמות יחידות הדיור ב- 17.7% המהווה תוספת 16 יח"ד, סך הכל במקום 90 יח"ד, מבוקשות 106 יח"ד והקלה להקמת מרפסת בחריגה של 40% מעבר לקו בניין אחורי לכיוון השצ"פ, פורסמה בעיתונים מעריב והצופה ביום 9.5.13 ובעיתון שחק ביום 10.5.13, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום וההודעה פורסמה בנכס וצולמה. המבנה המבוקש תואם לתכנית הבינוי המאושרת. יש לתאם החזיתות המבוקשות לכיוון השצ"פ בקומת הלובי עם הוועדה, מבוקשת גישה ישירה ממועדון הדיירים אל השצ"פ, יש לתאם הנושא עם משהב"ש. יש לתאם תכנון קומה 01 עם הוועדה, לרבות חללים סגורים בלתי ברורים. יש לאפשר גישה ישירה מחדר האופניים אל המבואה ולכיוון השצ"פ. בין מגרש 472 ל-471 מתוכננת זיקת הנאה למעבר הציבור, יש לכלול החלק הרלוונטי לפיתוח כחלק מהבקשה. במסגרת הבקשה מבוקש להתיר מרפסות גדולות מעבר למותר בתקנות, יתרת המבוקש מעבר לתקנות מוצג כערובה, יש לתאם שטח הערוגה ולוודא פרט הגינון עם הוועדה, באופן שיאפשר שימוש כני"ל בלבד. יש להוסיף תכנית פיתוח מלאה לרבות הפניה לפרטים לפי נספח הבינוי המאושר.



הושלם	17/09/2013	- בדיקות מערכת אספקת מים.
הושלם	17/09/2013	- בדיקות מערכת דלוחים.
הושלם	17/09/2013	- בדיקות מערכת סולארית.
הושלם	15/09/2013	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
הושלם	29/09/2013	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת המטרת קירות.
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת איטום גגות.
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת חוזק הדבקות אריחי פסיפס וקרמיקה לפי ת"י 1920 חלק 2.
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי-חיפוי אבן בשיטות מתועשות- בדיקת התאמה למפרט מהנדס, בדיקת שליפה לאבן שלמה.
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
הושלם	17/09/2013	- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא בדיקות מרחבים מוגנים :
הושלם	17/09/2013	- בדיקת מערכת אורור וסינון .
הושלם	17/09/2013	- בדיקת טיח ממ"ד.
הושלם	17/09/2013	- בדיקת פרטי מסגרות.
הושלם	17/09/2013	- בדיקת אטימות ממ"ד.
הושלם	17/09/2013	- חוזה בדיקה עם מעבדה מאושרת לנושא צוברי גז
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
הושלם	17/09/2013	- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- כל הבדיקות הנדרשות לפי אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
		- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
		- **תשלומים**
		- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
הושלם	15/09/2013	- אישור רטי"ג
		- אישור רשות העתיקות.
		- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לקבלת מידע דיגיטלי למערכת GIS
		- קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לביצוע הבניה.

**עורך הדרישה :** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

סעיף 26	בקשה להיתר: 20141068	תיק בניין: 5230
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 09/09/2014 סטטוס: מאושר

**בעלי עניין**

**מבקש**

יהוד שמחה, ת.ז. 041362765, יהודה הלוי 55 ראש העין, 0532715805

יהוד ניסים, ת.ז. 041352352, יהודה הלוי 55 ראש העין

**בעל הנכס**

מינהל מקרקעי ישראל, דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך**

בן נפתלי אלי

**אחראי לתכנון השלד**

רוזנבאום גיל

**כתובת:** יהודה הלוי 55

**גוש וחלקה:** גוש: 4274 חלקה: 154 מגרש: 1

**תוכניות:** אפ/2000

**יעוד:** מגורים א' 2

**שימושים:** בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת שטח לשני מבנים בקומת קרקע + תוספת ממ"ד + תוספת משטחי חניה + תוספת שטח קומה א' במבנה מערבי + תוספת חדר יציאה לגג.

**הערות בדיקה - תאריך: 04/11/2014**

מבוקש תוספת שטח וממ"ד בקומת הקרקע, תוספת בקומה א', תוספת בקומת הגג, תוספת שטחי חניה. בפועל מתוארת יחידת דיור חדשה בקומת הקרקע, המדרגות המתוארות בבקשה נגישות מבחוץ ובפועל הבנוי בקומה א' והמבוקש בקומת הגג הינן יחידות נפרדות. שטח המגרש אינו מאפשר התרת 4 יח"ד. יש לתאר המבוקש כתוספת יחידת דיור בקומת הקרקע. ולתאר את יתר המוצג כיח"ד אחת, לרבות מדרגות פנימיות בלבד לחדר על הגג. סכמות חישובי השטחים אינן נכונות, ישנם שטחים נרחבים שלא חושבו.

**בישיבת רשות רישוי מספר 2014028 מתאריך 27/11/2014 הוחלט:**  
לסרב לבקשה מהנימוקים:

1. היקף יחידות הדיור המתואר בפועל אינו תואם לניתן לאישור.
2. מהות הבקשה צ"ל תוספת יחידת דיור בקומת הקרקע במבנה.
3. סכמת חישובי השטחים אינה נכונה- לא חושבו כל השטחים כנדרש.

**הערות בדיקה - תאריך: 10/12/2014**

התקבלה בקשה מתוקנת. שלא תוקנה בהתאם להחלטה קודמת. המדרגות באזור הבניה המומצעת מאפשרות מימוש 2 יח"ד בקומה א' ובקומת הגג. יש לשנות המהות בהתאם. גישה לחדר על הגג מתוך קומה א' בגרם מדרגות נפרד. בתוכנית קומה א', קומת גג- יש לסמן מדרגות להריסה.



יש לתקן חתך 1-1 העובר דרך קומת הגג.  
יש לסמן בחזיתות הנדרשות מעקה בטיחות לחלון מתחת לגובה 1.05 מ'.  
בתוכנית קומת קרקע יש לסמן גובה מחסן (עד גובה 2.40 מ').

**הערות בדיקה - תאריך: 22/01/2015**

הוגשה בקשה לדיון חוזר.  
תוקנה בהתאם להערות קודמות, פרט לשנוי מהות הבקשה - לשיקול דעת מהנדס.

**הערות בדיקה - תאריך: 08/06/2017**

חידוש החלטה

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**  
מאושר בתנאי השלמת גליון דרישות

**גליון דרישות**

\*\* אישורים וחתימות \*\*  
\*\* תשלומים \*\*  
\*\* הנחיות \*\*

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	28/05/2017	- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
הושלם	19/07/2016	- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
הושלם	04/09/2016	- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
הושלם	07/06/2017	- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
הושלם	28/05/2017	- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
הושלם	18/09/2016	- אישור הג"א, מקור.
הושלם	19/07/2016	- אישור תאגיד מים וביוב
הושלם	18/08/2015	- אישור יועץ תנועה
הושלם	07/06/2017	- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
הושלם	07/06/2017	- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש. התקבלה הצהרה
הושלם	28/05/2017	- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
הושלם	07/06/2017	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
הושלם	07/06/2017	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
הושלם	20/09/2016	- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
הושלם	25/09/2016	- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
הושלם	28/05/2017	- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
הושלם	28/05/2017	- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
הושלם	28/05/2017	- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
הושלם	07/06/2017	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)- הצהרה
הושלם	20/09/2016	- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
הושלם	18/09/2016	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
הושלם	18/09/2016	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
לא הושלם		- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
לא הושלם		- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
לא הושלם		- דו"ח מפקח.
לא הושלם		- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
הושלם	28/05/2017	- אישור תאגיד המים

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

54960000206 תיק בניין:	20160220 בקשה להיתר:	סעיף 27
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 24/02/2016 סטטוס: מאושר

**בעלי עניין**

**מבקש**

צירמושניוק גאורגי, ת.ז. 321292096, העליה 3 דירה 8 ראש העין  
מוסייב גלינה, ת.ז. 321292104, העליה 3 דירה 8 ראש העין

**בעל הנכס**

צירמושניוק גאורגי, ת.ז. 321292096, העליה 3 דירה 8 ראש העין  
מוסייב גלינה, ת.ז. 321292104, העליה 3 דירה 8 ראש העין

**עורך**

אינה משה

**אחראי לתכנון השלד**

כדורי אפי

**כתובת:** רחוב העליה 3-1, שכונה: הגבעה המזרחית

**גוש וחלקה:** גוש: 5486 חלקה: 153 מגרש: 206

**תוכניות:** אפ/2009/1

**יעוד:** מגורים ב'

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת עליית גג לדירה מספר 8 +פרגולה אור וצל

**הערות בדיקה - תאריך: 31/03/2016**

- בקשה לאישור תוספת חדר בשטח 23.00 מ"ר בקומת הגג ומצללה בשטח 16.88 מ"ר ומרפסת לא מקורה 36.83 מ"ר.
1. בקומת הגג יש לציין מצללה בלבד.
  2. יש לקבל אישור תאגיד למערכת הסולרית.
  3. אישור מכון התקנים למערכת הקולטים.
  4. יש להנמיך גובה את קומת הגג (לשיקול אד' העיר).

**הערות בדיקה - תאריך: 15/06/2017**

1. יש לתקן את שם המבקש ובעל זכות בנכס בהתאם נסח הטאבו.
  2. יש להחתים מהנדס מכמאל בדיר לכדורי אפי.
- יש להחתים מהנדס חדש על הצהרות וחישובים סטטים.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר בתנאים והערות בדיקה

**תאריך השלמה סטטוס**

07/06/2017 הושלם  
28/06/2017 הושלם  
28/06/2017 הושלם  
20/06/2016 הושלם

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתומות\*\*
- אישור מ.מ.י. - בעלות
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה. בעלות
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין,
- אישור תאגיד המים.

הושלם	28/06/2017	- חתימת 75% מבעלי הזכויות בתוספת בניה בבית משותף.
הושלם	05/04/2016	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון. - **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
הושלם	20/06/2016	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
הושלם	20/06/2016	- מינוי אחראי לביקורת.
לא הושלם		- מינוי אחראי לביצוע השלד.
הושלם	20/06/2016	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).הצהרה - **דרישות טכניות**
לא הושלם		- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
הושלם	20/06/2016	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
הושלם	20/06/2016	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
הושלם	20/06/2016	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
הושלם	20/06/2016	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
הושלם	20/06/2016	- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
הושלם	20/06/2016	- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה. - **תשלומים**
הושלם	20/04/2017	- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
הושלם	28/06/2017	- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
הושלם	28/06/2017	- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
הושלם	28/06/2017	- מכתב החלפת מהנדס- מהמבקש

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

549701001100 תיק בניין:	20141269 בקשה להיתר:	סעיף 28
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017021 תאריך: 24/05/2017		

תאריך פתיחה: 13/11/2014 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

רשות הטבע והגנים בשם עיריית ראש העין, מגדל צדק ראש העין

**בעל הנכס**

מינהל מקרקעי ישראל, דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך**

דגן מושלי

**אחראי לתכנון השלד**

יעקב שפר

**כתובת:** רחוב מגדל צדק, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:** גוש: 5497 חלקה: 10

**תוכניות:** אפ/2000

**יעוד:** עתיקות

**שימושים:** שונות **תאור הבקשה:** שיקום

**מהות הבקשה**

שיקום מצודת "מגדל צדק"

**הערות בדיקה - תאריך: 19/11/2014**

- מבוקש להתיר השמשה של מבצר מגדל צדק כבית קפה ומרכז מבקרים.  
יש לכלול תכנית פיתוח צמודה לרבות הנגשה מלאה למתחם.  
יש לציין באופן ברור את השימושים בכל החללים, לרבות בקומות.  
יש להתאים השטח הנמבוקש לרישוי לזכויות הבניה ע"פ התכנית החלה.  
יש לפרט חמרי גנמר מוצעים בתחום השטחים המושמשים.  
שטחים שאינם מושמשים בהיתר זה יצוינו חלל קיים לשימור ושיקום בלא שימוש מסויים.  
יש לקבל אישור:  
1. תאגיד המים.  
2. פיקוד העורף.  
3. רשות כבאות והצלה.  
4. יועץ נגישות.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

חידוש החלטה מאושר בתנאי יועץ בטיחות, פטור ממקלוט ואישור הרטי"ג כ"כ גליון דרישות, אחראי על שלד ואישור פינוי פסולת לאתר מורשה

**עורך הדרישה:**

בכבוד רב  
יו"ר ועדת המשנה  
חנוך עוז