

תאריך: 05/07/2017  
ת. עברי: י"א בתמוז תשע"ז

## פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017018

בתאריך: 22/05/2017 כ"ו באייר תשע"ז

- יו"ר ועדת משנה	חנך עוז	<b>חברים:</b>
- מהנדס הועדה	אריה גלברג	
- יועצ"מ לועדה	עו"ד, משה כהן	<b>סגל:</b>
- הנדסאית אדריכלות	נאוה ישראלי	
-	לוי הודיה	

### על סדר היום:

שם המבקש : אדום ויהונתן בראון, רחוב יהונתן רטוש 3 דירה 8.  
**מבוקשת חניה שלישית לדירה הנ"ל.**

על פי החוק לא ניתן להצמיד יותר משתי חניות לדירה אלא בהחלטה של רשות הרישוי  
"אלא אם כן שוכנעה שהשימוש המיועד לדירה מחייב שיוצמדו לה יותר משני מקומות חניה"  
סעיף 158 א(1).  
החברה היזמית פרסמה שנותרו כמה חניות לאחר שלכל הדירות יש לפחות חניה אחת מוצמדת.  
המבקשים העבירו מסמך רפואי לגבי בריאותו של הסב.  
מומלץ לאשר הבקשה.

**מאושר בתנאי הצגת מסמכים רופאיים**

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20170642 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, גדר	גוש : 4274 חלקה : 301	עיריית ראש-העין	ראש העין	4
2	בקשה להיתר	20170339 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5500 חלקה : 282 מגרש : 684	בן רובי רפי ושרון	רחוב איילון 46, שכונה : נווה אפק	5
3	בקשה להיתר	20170032 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5442 חלקה : 204 מגרש : 714	מכאמל רונן	רחוב פולג 1, שכונה : נווה אפק	7
4	בקשה להיתר	20170303 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 5498 חלקה : 51 מגרש : 11	גבעות טל ר.א. בע"מ	ראש העין, שכונה : פסגת טל	9
5	שינויים בסמכות מהנדס	20170407 אישור בקשה	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 5611 חלקה : 39 מגרש : 458	שפיר מגורים ובניין בע"מ	רחוב חיים הרצוג 23, שכונה : מיתחם B	11
6	שינויים בסמכות מהנדס	20170408 אישור בקשה	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 5611 חלקה : 39 מגרש : 458	שפיר מגורים ובניין בע"מ	רחוב חיים הרצוג 23, שכונה : מיתחם B	12
7	בקשה להיתר	20161135 אישור בקשה		גוש : 4253 חלקה : 145 תכ' : אפ/2000	החברה הכלכלית לראש-העין בע"מ	רחוב חזון איש 84, רחוב זלמן שזר 2, רחוב יהושע בן נון	13
8	בקשה להיתר	20170634 אישור בקשה	שונות, שצ"פ	גוש : 5557 חלקה : 127 מגרש : 926	משרד הבנוי והשיכון אגף הנדסה	ראש העין	14
9	בקשה להיתר	20151163 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5512 חלקה : 25 מגרש : 3117	משה אמיר ורמה	רחוב הלבונה 9-15, שכונה : מצפה אפק	15
10	בקשה להיתר	20131075 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 5498 חלקה : 51 מגרש : 1183	עו"ד יהונתן משולם עבור אראל ניסים	ראש העין	17
11	בקשה להיתר	20151159 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 4270 חלקה : 46 מגרש : 2	זוהר גליה	רחוב ממלכת שלמה 13, שכונה : ראש העין הותיקה	20
*12	בקשה להיתר	20170419 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5488 חלקה : 73 מגרש : 333	ברלינסקי אתי	דרגות 23, שכונה : גבעת טל	22
13	בקשה להיתר	20151300 אישור בקשה	אולם ספורט, בניה חדשה	גוש : 4272 חלקה : 185 תכ' : אפ/2000,	עיריית ראש-העין	רחוב מנחם עמוסי, רחוב החמישה 51, רחוב מנחם	24
14	בקשה להיתר	20161321 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 4253 חלקה : 89 מגרש : 1	מקייטן אמנון	מהריק"א 24, שכונה : ראש העין הותיקה	26
15	בקשה להיתר	20170626 אישור בקשה	בית משותף, גידור, דיפון וחפירה	גוש : 4253 חלקה : 199 מגרש : 201	מפעלי תחנות בע"מ	שלום מנצורה, שכונה : רמב"ם	28
16	בקשה להיתר	20170660 אישור בקשה	גן ילדים, בניה חדשה	גוש : 5611 חלקה : 21 מגרש : 200	עיריית ראש-העין	ראש העין, שכונה : מיתחם B	29
17	בקשה להיתר	20170666 אישור בקשה	שונות, מבני ציבור	גוש : 24205 חלקה : 5 מגרש : 801	חברה כלכלית עבור עיריית	שדרות בן גוריון, שכונה : מיתחם B	31

\* תוספת לסדר יום

5207	תיק בניין:	20170642	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017					

תאריך פתיחה: 22/05/2017 סטטוס: מאושר

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

**בעל הנכס**

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

**עורך**

ד.ס. בנין ערים - אדריכלים ותכנון בע"מ

**כתובת:**

ראש העין

**גוש וחלקה:**

גוש: 4274 חלקה: 301

**יעוד:**

שטח מגרש: 11428.00 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: גדר

**מהות הבקשה**

תיקון גדר רשת על גבול מגרש

**הערות בדיקה - תאריך: 04/06/2017**

אישור קונסטרוקציה  
חישוביים סטטיים

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושרת הקמת מדרגות ומעקה סביב המשטח המשמש תצפית לנחל

**עורך הדרישה:**

550000000684 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170339	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

תאריך פתיחה: 21/02/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

בן רובי רפי ושרון, אחר 023092075, איילון 46 ראש-העין, 0549222342

**עורך**

בלס יוסף

**אחראי לתכנון השלד**

בלס יוסף

**כתובת:**

רחוב איילון 46, שכונה: נווה אפק

**גוש וחלקה:**

גוש: 5500 חלקה: 282 מגרש: 684

**תוכניות:**

אפ/2009/2

**יעוד:**

מגורים א/2

**שימושים:**

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומת קרקע של 3.39 מ"ר

**הערות בדיקה - תאריך: 03/05/2017**

- יש לתקן חישובי שטחים בקומת הקרקע ובקומה א'
- לסמן מחסן להריסה - לכיוון רחוב איילון
- לסמן גבולות מגרש וקווי בניין בחתכים ובחזיתות.
- תיקון מהות הבקשה
- יש להגיש חתימת שכנים

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר בכפוף להערות בדיקה

**גליון דרישות**

\*\* תיקונים \*\*

\*\* אישורים וחתימות \*\*

\*\* תשלומים \*\*

\*\* הנחיות \*\*

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.

- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

54422040714 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170032	סעיף 3
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

תאריך פתיחה: 05/01/2017 סטטוס: פעיל

#### בעלי עניין

##### מבקש

מכאמל רונן, פולג 1 ראש העין, 0547925261

##### עורך

בלס יוסף

##### כתובת:

רחוב פולג 1, שכונה: נווה אפק

##### גוש וחלקה:

גוש: 5442 חלקה: 204 מגרש: 714

##### תוכניות:

רנ/2009/3

##### יעוד:

מגורים א' 2

שטח מגרש: 278.00 מ"ר

##### שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

הקטנת חדר מגורים בשטח של 1.39- מ"ר והגדלת פרגולה ב-2.70 מ"ר. תוספת מחסן בקומה א' 6.44 מ"ר ומרפסת בשטח של 7.02 מ"ר.

#### הערות בדיקה - תאריך: 03/05/2017

- יש לתקן חישובי שטחים
- התוכניות קומת קרקע וקומה א' אינן תואמות מצב הקיים בהיתר.
- יש לתקן חתכים וחזיתות עפ"י התוכניות
- יש לסמן גבול מגרש וקווי בניין
- סימון הגדלת פרגולה בתוכניות.
- החתמת שכן בקו -ק-0
- יש לתקן קו בניין קדמי ל-3.00 מ'

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

מאושר בכפוף להערות בדיקה

#### גליון דרישות

\*\* תיקונים \*\*

\*\* אישורים וחתימות \*\*

\*\* תשלומים \*\*

\*\* הנחיות \*\*

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מהנדס שהמבנה להריסה אינו ממוצרי אסבסט לרבות לוחות אסבסט.
- במקרים בהם המבנה להריסה מחומר זה יש לפעול עפ"י התקנות.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטיים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- חו"ד יועמ"ש
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור תאגיד המים

**עורך הדרישה:** הודיה לוי



5248 תיק בניין:	20170303 בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

**תאריך פתיחה:** 15/02/2017 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

גבעות טל ר.א. בע"מ, ת.ז 514577865, המלאכה 8 דירה 10 ראש העין, 050-8876660

**בעל הנכס**

גבעות טל ר.א. בע"מ, ת.ז 514577865, המלאכה 8 דירה 10 ראש העין, 050-8876660

**כתובת:**

ראש העין, שכונה: פסגת טל

**גוש וחלקה:**

גוש: 5498 חלקה: 51 מגרש: 11

**תוכניות:**

רנ/2010/א/1

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים + תוס' שטח

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים למבנה בהיתר העברת ממ"ד מקומת הקרקע לקומה א'

**הערות בדיקה - תאריך: 08/05/2017**

1. יש לתקן חישובי שטחים
2. להראות שינויים בחזית
3. תיקון שטחים בדף ראשון .
4. הערות על גבי התוכנית
5. יש לסמן שינוי מקום פילר חשמל וטל"כ ולקבל אישור חברת חשמל
6. יש לקבל אישור הג"ה
7. יש להוסיף שטח מרפסת לחישובי השטחים
8. יש להוסיף חתך ב-ב

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר בכפוף להערות בדיקה

**גליון דרישות**

- \*\* אישורים וחתומות \*\*
- \*\* תשלומים \*\*
- \*\* הנחיות \*\*
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- אישור הג"ה, מקור.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- אישור התאגיד
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- דו"ח מפקח.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- תנאי לקבלת טופס 4 התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.
- אישור תאגיד המים

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

סעיף 5	שינויים בסמכות מהנדס: 20170407	תיק בניין: 4985
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

**תאריך פתיחה:** 09/03/2017 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

שפיר מגורים ובניין בע"מ, ח.פ. 514103142, ברקת 12 פתח תקוה, 0549090416

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ. 500101795, דרך בגין 125 תל-אביב

**עורך**

לוי אילן

**אחראי לתכנון השלד**

שטירלר שמעון

**כתובת:** רחוב חיים הרצוג 23, שכונה: מיתחם B

**גוש וחלקה:** גוש: 5611 חלקה: 39 מגרש: 458

**תוכניות:** רנ/50/א

**יעוד:** מגורים ג'

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים במהלך ביצוע

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר השינויים המבוקשים. יש לוודא שאין שינויים בתשריט שלא הוצגו במפורש בבקשה. חתימת אחראי שלד

**עורך הדרישה:**

סעיף 6	שינויים בסמכות מהנדס: 20170408	תיק בניין: 4985
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

**תאריך פתיחה:** 09/03/2017 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

שפיר מגורים ובניין בע"מ, ח.פ. 514103142, ברקת 12 פתח תקוה, 0549090416

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ. 500101795, דרך בגין 125 תל-אביב

**עורך**

לוי אילן

**אחראי לתכנון השלד**

שטירלר שמעון

**כתובת:** רחוב חיים הרצוג 23, שכונה: מיתחם B

**גוש וחלקה:** גוש: 5611 חלקה: 39 מגרש: 458

**תוכניות:** רנ/50/א

**יעוד:** מגורים ג'

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים במהלך ביצוע

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר השינויים המבוקשים. יש לוודא שאין שינויים בתשריט שלא הוצגו במפורש בבקשה. חתימת אחראי שלד

**עורך הדרישה:**

425314500000	תיק בניין:	20161135	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017					

תאריך פתיחה: 10/10/2016 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

החברה הכלכלית לראש-העין בע"מ, העבודה 11 ראש-העין

כתובת: רחוב חזון איש 84, רחוב זלמן שזר 2, רחוב יהושע בן נון 160, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4253 חלקה: 145

תוכניות: אפ/2000

יעוד: שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) שטח מגרש: 9010.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

תוספת דוכנים ארעיים קיימים - מתחם השוק .

**הערות בדיקה - תאריך: 01/05/2017**

מבוקש דוכנים זמניים, אוטו בירה, במה, גידור, דוכן מזון ללא שימוש בגז

יש לציין גובה גדר

**החלטות**

החלטה לשוב ולדון

יש להציג חתך דרך הבמה.

אישור קונסטרוקטור ויציבות הבמה

אישור יועץ בטיחות ומשטרה

אישור דקרטריון להבט המחוזי

8 סעיף	בקשה להיתר: 20170634	תיק בניין: 5652
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

**תאריך פתיחה:** 18/05/2017 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

משרד הבנוי והשיכון אגף הנדסה, ראש העין

**בעל הנכס**

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

**עורך**

מילר אמיר

**כתובת:**

ראש העין

**גוש וחלקה:**

גוש: 5557 חלקה: 127 מגרש: 926

**שימושים:**

שונות

**תאור הבקשה:** שצ"פ

**מהות הבקשה**

שצ"פ ואזור למתקני משחק כולל ריהוט רחוב, הצללה, קירות תמך מדרגות גינון והשקיה

**הערות בדיקה - תאריך: 18/05/2017**

מבוקש להתיר שצ"פ מגרש 926 השצ"פ מהווה מעבר מדרגות הכולל בתוכו קירות מתך, גינון, ריהוט רחוב ועמודי תאורה

אישור קונסטרוקטור

יועץ נגישות ו

אישור יועץ ניקוז

אישור אגף שפ"ע

אילן עקריש

אישור גוני הנדסה

אישור מנהלת

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר תוכנית שינויים לחלופה הקודמת. בכפוף לאישור אגף שפ"ע, תקינה ויועץ בטיחות

**עורך הדרישה:**

54970003117 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20151163	סעיף 9
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

תאריך פתיחה: 25/10/2015 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

משה אמיר ורמה, אחר 0221610014, הלבונה 9 ראש העין

**בעל הנכס**

מ.מ.י., דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

**עורך**

אינה משה

**אחראי לתכנון השלד**

כדורי אפי

**כתובת:**

רחוב הלבונה 9-15, שכונה: מצפה אפק

**גוש וחלקה:**

גוש: 5512 חלקה: 25 מגרש: 3117

**תוכניות:**

רנ/מק/201/ג/2

**יעוד:**

מגורים ב'

שטח מגרש: 1230.00 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תוספת למבנה קיים תאור הבקשה:

**מהות הבקשה**

תוספת בק"ק, אישור קומה א', חצר משק, חניה מקורה, פרגולה

**הערות בדיקה - תאריך: 28/01/2016**

בישיבת רשות רישוי מספר 2016004 מתאריך 28/01/2016 הוחלט:  
 החלטה לאשר בתנאים/ם  
 הקטנת חצר משק 15 מ"ר וביטול סככה שאינה עומדת בתנאי התב"ע.  
 תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.  
 תיקון הערות חו"ד.  
 קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.  
 השלמת הדרישות.  
 בתנאי מהנדס העיר.

מבוקשת תוספת בקומת הקרקע 11.40 מ"ר, חצר משק 16.79 מ"ר חניה מקורה 15 מ"ר, סככה 17.88 מ"ר.  
 בקומה א' 49.08 מ"ר.

ניתן לאשר עפ"י ת.ב.ע חצר משק עד 15 מ"ר.  
 לא ניתן לאשר סככה + פנל מבודד מקורה  
 לתקון חישובי שטח חלקי שירות

**הערות בדיקה - תאריך: 21/05/2017**

1. לצרף מכתב הסרת מתכנן שלד כמאל בדיר
2. לצרף חישובים סטטים
3. התוכנית תוקנה עפ"י הערות בדיקה.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים/ם**

מאושר, יש לתקן הערות בדיקה

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		- **אישורים וחתימות**
11/05/2017	הושלם	- אישור מ.מ.י .
07/05/2017	הושלם	- אישור תאגיד המים.
07/05/2017	הושלם	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
		- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
07/05/2017	הושלם	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
07/05/2017	הושלם	- מינוי אחראי לביקורת.
לא הושלם		- מינוי אחראי לביצוע השלד.
		- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
		- **דרישות טכניות**
לא הושלם		- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
לא הושלם		- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
07/05/2017	הושלם	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
		- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
07/05/2017	הושלם	- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
07/05/2017	הושלם	- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
		- **תשלומים**
לא הושלם		- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
04/06/2017	הושלם	- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
		- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

**עורך הדרישה :** הודיה לוי



4623 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20131075	סעיף 10
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

**תאריך פתיחה:** 10/09/2013 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

עו"ד יהונתן משולם עבור אראל ניסים, ת.ז 022522882, היובל 2 יהוד

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ 500101795, דרך בגין 125 תל-אביב

**אחראי לתכנון השלד**

אזולאי יוסי

נחום יזהר

**כתובת:** ראש העין

**גוש וחלקה:** גוש: 5498 חלקה: 51 מגרש: 1183

**תוכניות:** רנ/מק/2010/ב

**יעוד:** מגורים

**שימושים:** בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בקשה לאישור הקמת מחצית מדו משפחתי בקומת הקרקע 86.80 מ"ר וקומה אי 38.10 מ"ר, ממ"ד 12.80 מ"ר, מרתף 50.00 מ"ר 24.80 מ"ר ומרפסת לא מקורה בשטח 13.14 מ"ר ומצללות 23.44 מ"ר וגדרות באורך 48.03 מ"א.

**הערות בדיקה - תאריך: 10/10/2013**

בישיבת רשות רישוי מספר 2015007 מתאריך 16/04/2015 הוחלט :  
לאשר בתנאים:

1. אין לחלק את המרתף בחלוקות משנה.
2. אישור פינוי עודפי עפר חפור לאחר סילוק לאתר מורשה.
3. גידור השטח והפרדתו מהסביבה.
4. לא ינתן טופס 4 אלא לאחר אישור החברה המפתחת (חכ"ל).  
התאמת מפלס הפיתוח לנספח הבינוי או פרסום הקלה כנדרש.  
התאמת המבוקש כשירות לזכויות הבניה.  
תיאום גובה החלל הכפול מעל חדר המגורים.  
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.  
תיקון הערות חו"ד.  
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.  
השלמת הדרישות.  
בתנאי מהנדס העיר.

בישיבת רשות רישוי מספר 2013026 מתאריך 16/10/2013 הוחלט :  
לאשר בתנאים:

- התאמת מפלס הפיתוח לנספח הבינוי או פרסום הקלה כנדרש.  
התאמת המבוקש כשירות לזכויות הבניה.  
תיאום גובה החלל הכפול מעל חדר המגורים.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.  
 תיקון הערות חו"ד.  
 קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.  
 השלמת הדרישות.  
 בתנאי מהנדס העיר.

בקשה לאישור הקמת יח"ד.  
 גובה 0.00 גבוה ב- 20 ס"מ מהנספח המחייב, ניתן לאשר בהליך הקלה.  
 מבוקש חלל כפול בגובה 2 קומות מלאות מעל חדר המגורים, יש להנמיך לגובה קומה וחצי בלבד.  
 יש לציין במהות הבקשה מסי יח"ד המבוקשת.  
 יש לשרטט סכמת חישובים בקנ"מ 1:100  
 שטחי השרות המבוקשים עולים בכ- 2 מ"ר על זכויות הבניה, יש להתאים.

\* הבקשה מובאת לחידוש החלטה הבקשה אושרה בישיבה מסי 2013026  
 בתאריך 16/10/13.  
 יש לעדכן את התוכנית למתן היתר בהתאם להערות והחלטת הועדה.

#### הערות בדיקה - תאריך: 22/05/2017

\* הבקשה מובאת לחידוש החלטה הבקשה אושרה בישיבה מסי 2015007  
 בתאריך 16.04.15  
 יש לעדכן את התוכנית למתן היתר בהתאם להערות והחלטת הועדה.

#### החלטות

**בעקבות ניגוד עניינים יש להעביר לר"ר בנפרד**

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	01/05/2014
הושלם	17/05/2015
הושלם	30/03/2015
הושלם	01/05/2014
הושלם	01/05/2014
הושלם	01/05/2014
הושלם	11/03/2014
הושלם	01/05/2014
הושלם	18/05/2017
הושלם	01/05/2014
הושלם	28/04/2015
הושלם	28/04/2015

#### גליון דרישות

- אישור מ.מ.י .
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת חשמל.
- אישור יועץ תחבורה.
- חו"ד מחלקת איכות הסביבה למיקום פחי אשפה
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.

- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן). = התקבל הצהרה 18/05/2017 הושלם
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון. הושלם 28/04/2015
- בדיקות מערכת אספקת מים. הושלם 01/05/2014
- בדיקות מערכת דלוחים. הושלם 01/05/2014
- בדיקות מערכת סולארית. הושלם 01/05/2014
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין. הושלם 01/05/2014
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין . הושלם 01/05/2014
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG הושלם 18/05/2017
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה. הושלם 18/05/2017
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

42700460002 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20151159	סעיף 11
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

תאריך פתיחה: 25/10/2015 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

זוהר גליה, ת.ז. 30604185, ממלכת שלמה 13 ראש העין

**בעל הנכס**

מ.מ.י., דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

**עורך**

כמאל בדיר

**אחראי לתכנון השלד**

כמאל בדיר

**כתובת:** רחוב ממלכת שלמה 13, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:** גוש: 4270 חלקה: 46 מגרש: 2

**תוכניות:** אפ/2000, רנ/3

**יעוד:** מגורים א/1 שטח מגרש: 1294.00 מ"ר

**שימושים:** בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בקשה לאישור תוספת למבנה קיים ופיצול ל- 2 יח"ד.

**הערות בדיקה - תאריך: 22/02/2016**

בישיבת רשות רישוי מספר 2016006 מתאריך 03/03/2016 הוחלט :  
לאשר בתנאים  
לאשר בתנאים:  
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.  
תיקון הערות חו"ד.  
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.  
השלמת הדרישות.  
בתנאי מהנדס העיר.

בקשה לאישור תוספת למבנה קיים ופיצול ל- 2 יח"ד.

תוספת ליח"ד מס' 1 24.14 מ"ר

תוספת ליח"ד מס' 2 קומה א' 22.91 מ"ר וקומה ב' 29.96 מ"ר.

ושטחי שירות ליח"ד מס' 1 בקומת הקרקע 33.40 מ"ר

שטח שירות ליח"ד מס' 2 6.76 מ"ר.

1. בתוכנית הפיתוח יש לציין מיקום פחי אשפה ל- 2 יח"ד.

2. לציין מעקה בחתך א-א

3. גג בטון צ"ל צבע כחול.

4. לסמן מערכת סולרית בחתכים ובחזיתות והסתרתם.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר חידוש החלטה (בתיקון הערות בדיקה)

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתימות\*\*

- אישור מ.מ.ל .
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור יועץ תנועה
- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה,
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה,מים,ביוב, תיעול ,
- אישור יועץ התנועה לוועדה.

עורך הדרישה: הודיה לוי

5271 תיק בניין:	בקשה להיתר: *20170419	סעיף 12
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

\*תוספת לסדר יום

**תאריך פתיחה:** 19/03/2017 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

ברלינסקי אתי, ת.ז. 055502900, דרגות 23 ראש העין

**עורך**

אינה משה

**אחראי לתכנון השלד**

ריאדינסקי אולג

**כתובת:**

דרגות 23, שכונה: גבעת טל

**גוש וחלקה:**

גוש: 5488 חלקה: 73 מגרש: 333

**תוכניות:**

אפ/2003/1

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית צמוד קרקע חד משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

אישור מצב קיים ותוספת בקומה א' 6.68 מ"ר.

**הערות בדיקה - תאריך: 21/05/2017**

תוכנית שינוי מהיתר 20160904

שינויים בקומת קרקע ותוספת שטח בקומה א' של 6.68 מ"ר

- יש לתקן מהות בקשה.
- יש לתקן חישוב שטחים בקומה א'.
- הערות בדיקה על גבי התוכנית.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושרת תוכנית שינויים בכפוף להערות בדיקה יש לבדוק היטב שגיאח בחישובי שטחים תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט. תיקון הערות חו"ד. קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה. השלמת הדרישות. בתנאי מהנדס העיר.

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתומות\*\*
- אישור מ.מ.י. - בעלות
- אישור תאגיד המים.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון. -לא נדרש תוספת מתחת ל-12.00 מ"ר
- אישור רשות העתיקות.
- \*\*הצהרות וחתומות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן). או הסכם
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

427218500000 : תיק בניין:	בקשה להיתר: 20151300	סעיף 13
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

תאריך פתיחה: 26/11/2015 סטטוס: מאושר

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

**בעל הנכס**

מ.מ.י., דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה ת"א, 6701

**עורך**

שור פרנק

**אחראי לתכנון השלד**

כצמן אלכסנדר

**כתובת:** רחוב מנחם עמוסי, רחוב החמישה 51, רחוב מנחם עמוסי, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:** גוש: 4272 חלקה: 185

**תוכניות:** אפ/2000, רנ/197

**יעוד:** מבנים ומוסדות ציבור, בניני ציבור **שטח מגרש:** 17454.00 מ"ר

**שימושים:** אולם ספורט **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת אולם ספורט בבי"ס עתיד

**הערות בדיקה - תאריך: 29/06/2016**

בקשה לאישור הקמת אולם ספורט בשטח 1124.82 מ"ר וממ"מ 20.30 מ"ר.

1. הוגשה תוכנית שינויים משיבה מס' 2015029 מתאריך 01/12/15.
2. יש להשלים מפת מדידה בתוספת המוצעת.
3. יש לערוך תוכנית פיתוח הכולל גינון.
4. יש לציין יעודים, מידות פתחים

**הערות בדיקה - תאריך: 22/05/2017**

מבוקשת תוכנית שינויים להגדלת אולם ספורט בי"ס "עתיד "

השינוי המבוקש במדות רוחב השוליים

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

התוכנית המוצעת משנה תוכנית שאושרה 6.12.15 בתנאים. השינוי מגדיל את רוחב האולם בכ- 1 מטר

**תאריך השלמה סטטוס**

29/01/2017 הושלם  
29/01/2017 הושלם

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור תאגיד המים.



- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור אגף שפ"ע לפתרונות פינני אשפה.
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינני פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- הצגת מאזן חישוב עודפי קרקע לעבודות חפירה ומילוי.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת איטום גגות.
- בדיקת מערכת אוורור וסינון .
- בדיקת טיח ממ"ד.
- בדיקת פרטי מסגרות.
- בדיקת אטימות ממ"ד.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG

הושלם 29/01/2017

הושלם 29/01/2017

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם

**עורך הדרישה :** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

4618 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20161321	סעיף 14
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

**תאריך פתיחה:** 22/11/2016 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

מקייטן אמנון, ת.ז. 024232530, מהריק"א 24 ראש העין, 0508508191

**עורך**

כאמל בדיר

**כתובת:**

מהריק"א 24, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:**

גוש: 4253 חלקה: 89 מגרש: 1

**תוכניות:**

אפ/2000

**יעוד:**

מגורים א' 2

**שטח מגרש:** 716.00 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע דו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים מהיתר הבקשה תוספת מרתף ל-2 יח"ד וממ"ד ל-2 יח"ד המחסן המבוקש בקומת הקרקע.

**הערות בדיקה - תאריך: 14/12/2016**

המחסן המוצע בקומת הקרקע לשיקול מהנדס

**הערות בדיקה - תאריך: 24/05/2017**

תיקון טעות סופר לשינוי מהות הבקשה ל- תוספת מרתף ליח"ד 1 והורדת הממ"ד למרתף

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

שינוי בקשה מ 2 יח"ד לאחת.

מאושר ובתנאי ניתוק הקשר בין המחסן המוצע לדירה

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

- |          |            |  |   |
|----------|------------|--|---|
|          |            |  | - **אישורים וחתימות**   |
|          |            |  | - אישור מ.מ.י.  |
|          |            |  | - חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות. |
|          |            |  | - הסכמת שכן לבניה בקו 0.  |
| הושלם    | 03/04/2017 |  | - אישור תאגיד המים.   |
| לא הושלם |            |  | - אישור יועץ תחבורה.  |
|          |            |  | - אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.               |
|          |            |  | - **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**   |
| לא הושלם |            |  | - קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.   |
| לא הושלם |            |  | - מינוי אחראי לביקורת.  |
| לא הושלם |            |  | - מינוי אחראי לביצוע השלד.  |
|          |            |  | - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).                 |
|          |            |  | - **דרישות טכניות**   |
| לא הושלם |            |  | - קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות:                    |

- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון. לא הושלם
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים. לא הושלם
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד. לא הושלם
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים. לא הושלם
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG לא הושלם
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה. לא הושלם
- \*\*תשלומים\*\* לא הושלם
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה,מים,ביוב, תיעול , לא הושלם
- טיח לכיוון שכן

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

סעיף 15	בקשה להיתר: 20170626	תיק בניין: 5617
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

תאריך פתיחה: 14/05/2017 סטטוס: מאושר

**בעלי עניין**

**מבקש**

מפעלי תחנות בע"מ, ח.פ. 520020678, גרניט 8 פתח תקוה, 073-2333900

**בעל הנכס**

ר.מ.י מרכז, מנחס בגין 125 תל אביב

**עורך**

בן יצחק נתנאל

**אחראי לתכנון השלד**

טומי עברון

**כתובת:**

שלום מנצורה, שכונה: רמב"ם

**גוש וחלקה:**

גוש: 4253 חלקה: 199 מגרש: 201

**שימושים:**

בית משותף

תאור הבקשה: גידור, דיפון וחפירה

**מהות הבקשה**

בקשה לדיפון וחפירה

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

1. תכנית ארגון אתר מאושרת ע"י יועץ תנועה עירוני ויועץ בטיחות מטעם המבקש.
2. אישור לפינוי עודפי עפר למקום פנוי מסודר
3. חתימת אחראי על שלד לעבודות הידפון ויועץ קרקע
4. מעבדות(מכון התקנים)
5. התחייבות למניעת הפרעה לסביבה ולפעילות השוק
6. חתימה על טופס לאי תביעה בגין שינויים
7. הצגת מאזן עבודות חפירה
8. הצגת חתכים ועומקים לעבודות חפירה

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	05/06/2017	- **חפירה ודיפון**
הושלם	05/06/2017	- לא יפריעו לחפירה במגרשים גובלים
הושלם	05/06/2017	- הצגת ארגון אתר/תכנית חפירות ואישור יועץ בטיחות
הושלם	05/06/2017	- חישוב מאזן עבודות עפר
הושלם	05/06/2017	- הצגת הסכם לפינוי עודפי עפר למקום סילוק מותר - הוגשה התחייבות
הושלם	05/06/2017	- אין לבצע חפירות בגבול חלקה ללא דיפון כלונסאות מלא לרבות, שצ"פים- אלא אושר אחרת.
הושלם	05/06/2017	- הצגת חתכים ועומקים מפורטת לעבודות חפירה.
הושלם	05/06/2017	- מאושר בתנאי המלצות ותצהיר או תביעה בגין שינויים כתוצאה מאישור היתר סופי.
הושלם	07/06/2017	- רשות העתיקות
הושלם	07/06/2017	- הצגת ממונה בטיחות

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

5937 תיק בניין:	20170660 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

**תאריך פתיחה:** 25/05/2017 **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

**בעל הנכס**

עיריית ראש-העין, שילה 21 ראש העין, 40800, 054-4954475

**עורך**

יהשוע שושני

**אחראי לתכנון השלד**

אלכס כצמן

**כתובת:**

ראש העין, שכונה: מיתחם B

**גוש וחלקה:**

גוש: 5611 חלקה: 21 מגרש: 200

**תוכניות:**

רנ/מק/142

**יעוד:**

מבנים ומוסדות ציבור

**שטח מגרש:** 5590.70 מ"ר

**שימושים:**

גן ילדים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

6 כיתות גני ילדים מבנה בן שתי קומות

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

הערות בדיקה וגליון דרישות תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט. תיקון הערות חו"ד. קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה. השלמת הדרישות. בתנאי מהנדס העיר.

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתומות\*\*
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- אישור תאגיד המים.
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה, אורור חניונים, מערכות מינדפים למסחר.
- אישור המשרד להגנת הסביבה לחניונים התת קרקעיים.
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.
- \*\*הצהרות וחתומות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות:

- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- הצגת מאזן חישוב עודפי קרקע לעבודות חפירה ומילוי.
- הצגת חוזה לפינוי עודפי אתר לאתר מאושר.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת איטום גגות.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת חוזק הדבקות אריחי פסיפס וקרמיקה לפי ת"י 1920 חלק 2.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי-חיפוי אבן בשיטות מתועשות- בדיקת התאמה למפרט מהנדס, בדיקת שליפה לאבן שלמה.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא בדיקות מרחבים מוגנים :
- בדיקת מערכת אוורור וסינון .
- בדיקת טיח ממ"ד.
- בדיקת פרטי מסגרות.
- בדיקת אטימות ממ"ד.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

<b>סעיף 17</b>	<b>בקשה להיתר: 20170666</b>	<b>תיק בניין: 5669</b>
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017018 תאריך: 22/05/2017		

**תאריך פתיחה:** 28/05/2017

**סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

חברה כלכלית עבור עיריית, ח.פ 511394215, שדרות בן גוריון ראש העין

**עורך**

עשת אורלי

**כתובת:**

שדרות בן גוריון, שכונה: מיתחם B

**גוש וחלקה:**

גוש: 24205 חלקה: 5 מגרש: 801

**תוכניות:**

רנ/300/א/1

**יעוד:**

מרכז תחבורה

**שטח מגרש:** 14900.70 מ"ר

**שימושים:**

שונות

**תאור הבקשה:** מבני ציבור

**מהות הבקשה**

הקמת מסוף תפעולי לאוטובוסים

**הערות בדיקה - תאריך: 28/05/2017**

מבוקש הקמת מסוף תפעולי לאוטובוסים בשטח 323.46, ממ"מ 14.03 מ"ר, שטחים מקוריים 384.1 מ"ר.

יש לתאם תוכנית עיצובית עם אדריכל העיר, עיצוב חזיתות בחיפוי זכוכית ומתכת בלבד.  
יש להוסיף לתוכנית אחראי לתכנון שלד  
מפת מדידה עדכנית  
אישור יועץ נוף  
אישור יועץ תנועה

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.

יועץ תחבורה

יועץ נופי

אחראי לתכנון שלד

תיאום חזיתות עם אדריכל עיר

אישור גוני הנדסה

אישור מנהלת

תיקון הערות חו"ד.

קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.

השלמת הדרישות.

בתנאי מהנדס העיר.

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- אישור תאגיד המים.
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה, אוורור חניונים, מערכות מינדפים למסחר.

- אישור המשרד להגנת הסביבה לחניוניים התת קרקעיים.
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- הצגת מאזן חישוב עודפי קרקע לעבודות חפירה ומילוי.
- הצגת חוזה לפינוי עודפי אתר לאתר מאושר.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת איטום גגות.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת חוזק הדבקות אריחי פסיפס וקרמיקה לפי ת"י 1920 חלק 2.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי-אבן בשיטות מתועשות- בדיקת התאמה למפרט מהנדס, בדיקת שליפה לאבן שלמה.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- שליפת ברגי עיגון לחיפוי אבן לפי ת"י 2378 חלק 2.
- חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לנושא בדיקות מרחבים מוגנים :
- בדיקת מערכת אוורור וסינון .
- בדיקת טיח ממ"ד.
- בדיקת פרטי מסגרות.
- בדיקת אטימות ממ"ד.
- בניה רוויה/מסחר/ציבורי- בדיקת אי המצאות גז ראדון במרתפים.
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG

**עורך הדרישה :** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

בכבוד רב  
יו"ר ועדת המשנה  
חנוך עוז