

תאריך: 18/05/2017
ת. עברי: כ"ב באייר תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017020

בתאריך: 11/05/2017 ט"ו באייר תשע"ז

- יו"ר הועדה המקומית	בן משה שלום	חברים:
- מהנדס הועדה	אריה גלברג	
- יועצ"מ לועדה	עו"ד, משה כהן	סגל:
- הנדסאית אדריכלות	נאוה ישראלי	
-	לוי הודיה	

תקציר נושאים לדיון

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב גבעת טל , שכונה : גבעת טל	יוסף עוז גלית עבור רכס ניר	מגרש : 114 תכ" : רנ/2010/	בית צמוד קרקע דו משפחתי , בניה חדשה	20140737 אישור בקשה	בקשה להיתר	1
5	ראש העין, שכונה : פסגת טל	גלית יוסף באמצעות עו"ד משולם עבור פורשט טל ואבי.	גוש : 5498 חלקה : 51 מגרש : 126	בית צמוד קרקע דו משפחתי , בניה חדשה	20140427 אישור בקשה	בקשה להיתר	2
7	שבזי , שכונה : אתר המגרסה	גבעות טל ר.א. בע"מ	גוש : 5497 חלקה : 43	בית משותף , תוכ' / שינויים ללא תוס' שטח	20170365 אישור בקשה	שינויים בסמכות מהנדס	3
8	שבזי , שכונה : אתר המגרסה	גבעות טל ר.א. בע"מ	גוש : 5497 חלקה : 43	בית משותף , תוכ' / שינויים ללא תוס' שטח	20170366 אישור בקשה	שינויים בסמכות מהנדס	4

549800001152: תיק בניין	בקשה להיתר: 20140737	סעיף 1
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017020 תאריך: 11/05/2017		

תאריך פתיחה: 17/06/2014 **סטטוס:** פעיל

בעלי עניין

מבקש

יוסף עוז גלית עבור רכס ניר, ת.ז. 25353236, גבעת טל ראש העין

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

בן עיון אייל

אחראי לתכנון השלד

שולמן ולדימיר

כתובת:

רחוב גבעת טל, שכונה: גבעת טל

גוש וחלקה:

חלקה: מגרש: 114, חלקה: 115

תוכניות:

רנ/2010/

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לאישור הקמת יח"ד מדו משפחתי בשטח 124.95 מ"ר, מרתף 49.45 מ"ר ממ"ד 12.50 מ"ר ושטחי שירות 25.01 מ"ר ומצללה 3.60 מ"ר.

הערות בדיקה - תאריך: 21/08/2014

המבוקש מוצג על רקע מפת מדידה ישנה שאינה תואמת תכנית בתוקף. יש לסמן בכל התכניות את המגרש כפי שנקבע בתכנית הנקטדתית החלה על המקרקעין. יש להגיש בהתאם לנספח הבינוי המאושר ובהתאם לכל ההוראות הרלוונטיות בתכנית.

* הוגשה תוכנית מתוקנת לרבות מפת מדידה בהתאם ל.ת.ב.ע רנ/מק/2010 ג.

1. בקומת המרתף אין להוריד שטח ח. מדרגות.

2. בתוכנית הפיתוח יש לציין גבהים, גינון, חומרי גמר.

3. לציין חומרי גמר בחזיתות.

בישיבת רשות רישוי מספר 2014022 מתאריך 27/08/2014 הוחלט:

לשוב ולדון לאחר השלמת הערות חו"ד.

מובא לדיון לאחר הגשה על רקע מגרש נכון.

יש להוסיף פריסת גדר לחזית כמסומן ע"ג הבקשה לרבות התאמת גובה ופרט חמרי גמר מחייבים לפי ההוראות בבינוי.

ניתן להפחית שטח מדרגות פעם אחת בלבד, יש לתקן ולעדכן חישובי השטחים.

הערות בדיקה - תאריך: 28/03/2017

חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

מאושר, בתנאי תיאום פינוי עודפי עפר לאתר פינוי מורשה תיאום עם החכ"ל ואשורם לפינוי עודפי עפר והסדרת הפיתוח הסביבתי

יש לתקן שם המבקש שיכלול את יוסף עוז גלית

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

		- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
		- אישור תאגיד המים.
הושלם	23/04/2017	- אישור אגף שפייע לנושא פינוי אשפה,
הושלם	23/04/2017	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
הושלם	23/04/2017	- אישור יועץ תנועה
		- אישור רשות העתיקות.
הושלם	23/04/2017	- אישור חברת חשמל.
		- **הצהרות וחתומות בעלי מקצוע**
הושלם	23/04/2017	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
הושלם	23/04/2017	- מינוי אחראי לביקורת.
הושלם	23/04/2017	- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
הושלם	23/04/2017	- מינוי אחראי לביצוע השלד.
		- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
		- **דרישות טכניות**
הושלם	14/05/2017	- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות :
הושלם	23/04/2017	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
הושלם	23/04/2017	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
הושלם	23/04/2017	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
הושלם	23/04/2017	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
הושלם	23/04/2017	- בדיקות מערכת אספקת מים.
הושלם	23/04/2017	- בדיקות מערכת דלוחים.
הושלם	23/04/2017	- בדיקות מערכת סולארית.
הושלם	23/04/2017	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
הושלם	23/04/2017	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
		- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
		- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
		- **תשלומים**
		- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
		- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

עורך הדרישה : נאוה ישראלי - בודקת תכניות

5117 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20140427	סעיף 2
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017020 תאריך: 11/05/2017		

תאריך פתיחה: 01/04/2014 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

גלית יוסף באמצעות עו"ד משולם עבור פורשט טל ואבי. , ת.ז 024839904 , ה' באייר 129 דירה 4 ראש העין, 3199593-

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל , תל- אביב

עורך

כהן כריספין סיגלית

אחראי לתכנון השלד

שולמן ולדימיר

כתובת:

ראש העין, שכונה: פסגת טל

גוש וחלקה:

גוש: 5498 חלקה: 51 מגרש: 126

תוכניות:

רנ/מק/2010/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

היתר לבניית בית חדש הכולל שטחים עיקריים, שטחי שרות, ממ"ד, ופרגולות פתוחות. המבנה כולל קומת מרתף, קרקע, עליונה וסככת חניה.

הערות בדיקה - תאריך: 08/05/2014

בישיבת רשות רישוי מספר 2014012 מתאריך 29/05/2014 הוחלט :
לאשר בתנאים:
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
תיקון הערות חו"ד.
קבלת אישור יועץ התנועה לוועדה.
השלמת הדרישות.
בתנאי מהנדס העיר.

בקשה לאישור הקמת יח"ד 124.70 מ"ר , ממ"ד 12.50 מ"ר
סככת חניה 13.00 מ"ר, ושטחי שירות 25.00 מ"ר ומרתף 50.00 מ"ר
מצללות 13.20 מ"ר , גגון 4.75 מ"ר ומרפסות לא מקורות 17.20 מ"ר..
המבוקש תואם להוראות התכנית.

הבקשה מובאת לחידוש החלטה התוכנית אושרה בישיבה מס'2014012
בתאריך 29/05/15 אושרה בתנאים מרבית גליון הדרישות הושלם.

הערות בדיקה - תאריך: 22/03/2017

חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

מאושר בתנאי תיאום פינוי עודפי עפר לאתר פינוי מורשה
תיאום עם החכ"ל ואשורם לפינוי עודפי עפר והסדרת הפיתוח הסביבתי

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- הושלם 26/08/2014 - אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- הושלם 03/07/2014 - אישור תאגיד המים.
- הושלם 26/08/2014 - אישור יועץ תנועה
- הושלם 26/08/2014 - אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה,
- הושלם 26/08/2014 - אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- הושלם 26/08/2014 - אישור רשות העתיקות.
- הושלם 26/08/2014 - אישור חברת חשמל.
- הושלם 26/08/2014 - **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- הושלם 26/08/2014 - קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- הושלם 26/08/2014 - מינוי אחראי לביקורת.
- הושלם 26/08/2014 - מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הושלם 26/08/2014 - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- הושלם 26/08/2014 - **דרישות טכניות**
- הושלם 26/08/2014 - קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- הושלם 26/08/2014 - בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- הושלם 26/08/2014 - בדיקות מערכת אספקת מים.
- הושלם 26/08/2014 - בדיקות מערכת דלוחים.
- הושלם 26/08/2014 - בדיקות מערכת סולארית.
- הושלם 26/08/2014 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- הושלם 26/08/2014 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- הושלם 26/08/2014 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הושלם 26/08/2014 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- הושלם 26/08/2014 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- הושלם 26/08/2014 - המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- הושלם 26/08/2014 - לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- הושלם 26/08/2014 - **תשלומים**
- הושלם 26/08/2014 - תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- הושלם 26/08/2014 - תשלום היטל השבחה.
- הושלם 26/08/2014 - הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

עורך הדרישה: נאוה ישראלי - בודקת תכניות

סעיף 3	שינויים בסמכות מהנדס: 20170365	תיק בניין: 4577
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017020 תאריך: 11/05/2017		

תאריך פתיחה: 01/03/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

גבעות טל ר.א. בע"מ, ת.ז 514577865, המלאכה 8 דירה 10 ראש העין, 050-8876660

בעל הנכס

גבעות טל ר.א. בע"מ, ת.ז 514577865, המלאכה 8 דירה 10 ראש העין, 050-8876660

עורך

רגב יובל

אחראי לתכנון השלד

וסרמן יובל

כתובת:

שבזי, שכונה: אתר המגרסה

גוש וחלקה:

גוש: 5497 חלקות: 43 (ח"ח), 44 (ח"ח)

גוש: 5498 חלקה: 51 (ח"ח)

גוש: 5512 חלקה: 90 (ח"ח)

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים למבנה מגורים בניין מס' 6

הערות בדיקה - תאריך: 26/04/2017

מבוקשת תוכנית שינויים בחזיתות למבנה מגורים בניין 6

אישור קונסרוקציה

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

מאושר

עורך הדרישה:

סעיף 4	שינויים בסמכות מהנדס: 20170366	תיק בניין: 4577
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017020 תאריך: 11/05/2017		

תאריך פתיחה: 01/03/2017 סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

גבעות טל ר.א. בע"מ, ת.ז 514577865, המלאכה 8 דירה 10 ראש העין, 050-8876660

בעל הנכס

גבעות טל ר.א. בע"מ, ת.ז 514577865, המלאכה 8 דירה 10 ראש העין, 050-8876660

עורך

רגב יובל

אחראי לתכנון השלד

וסרמן יובל

כתובת:

שבזי, שכונה: אתר המגרסה

גוש וחלקה:

גוש: 5497 חלקות: 43 (ח"ח), 44 (ח"ח)

גוש: 5498 חלקה: 51 (ח"ח)

גוש: 5512 חלקה: 90 (ח"ח)

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים בבניין מס' 7

הערות בדיקה - תאריך: 26/04/2017

מבוקשת תוכנית שינויים בחזיתות למבנה מגורים בניין 6

אישור קונסרוקציה

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

מאושר

עורך הדרישה:

בכבוד רב
יו"ר ועדת המשנה
חנוך עוז