

תאריך: 18/05/2017  
ת. עברי: כ"ב באייר תשע"ז

## פרוטוקול רשות רישוי מס' 2017009

בתאריך: 26/04/2017 ל' בניסן תשע"ז

- יו"ר ועדת משנה	חנך עוז	<b>חברים:</b>
- מהנדס הועדה	אריה גלברג	
- יועצ"מ לועדה	עו"ד, משה כהן	<b>סגל:</b>
- הנדסאית אדריכלות	נאוה ישראלי	
-	לוי הודיה	

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20170547 אישור בקשה	כביש/דרך ,	גוש : 5504 חלקה : 13 מגרש : 100	עיריית ראש העין עבור משה"ב	ראש העין	3
2	בקשה להיתר	20161135 אישור בקשה		גוש : 4253 חלקה : 145 תכ' : אפ/2000	החברה הכלכלית לראש-העין בע"מ	רחוב חזון איש 84, רחוב זלמן שזר 2, רחוב יהושע בן נון	4
3	בקשה להיתר	20170340 אישור בקשה	תוספת למבנה קיים	גוש : 5489 חלקה : 185 מגרש : 655	כהן מנשה	רחוב שקד 21, שכונה : גבעת טל	5
4	בקשה להיתר	20120353 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 5489 חלקה : 132 מגרש : 600	זילכה ניסים ויהודית	רחוב השקמה 3, שכונה : גבעת טל	7
5	בקשה להיתר	20160509 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 5508 חלקה : 15 מגרש : 1	יהודה סייג	רחוב שילה 55, שכונה : ראש העין הותיקה	9
6	בקשה להיתר	20170208 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 4274 חלקה : 32 מגרש : 1/2	מנצור יחיאל	רחוב יהושע בן נון 6, שכונה : ראש העין הותיקה	10
7	בקשה להיתר	20170434 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי , גדר	גוש : 4272 חלקה : 62 מגרש : 2	עובדיה שרה	רחוב וולפסון 14, רחוב הרצל 1, שכונה : ראש העין	12
8	שינויים בסמכות מהנדס	20170295 אישור בקשה	מגורים , תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 5498 מגרש : 104 תכ' : רנ/265ב	צ.לנדאו והנדסה בע"מ	ראש העין, שכונה : מיתחם A	14
9	בקשה להיתר	20121000 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 5490 חלקה : 20 מגרש : 886	חדד רוחמה ואריה	רחוב אלון 3, שכונה : גבעת טל	15
10	בקשה להיתר	20161458 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 5508 חלקה : 60 מגרש : 2	אלירן תם	רחוב שילה 40, שכונה : ראש העין הותיקה	17
11	בקשה להיתר	20170274 אישור בקשה	בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 5486 חלקה : 164 מגרש : 327	מעודה לינוי להב	רחוב כינור 11, שכונה : הגבעה המזרחית	19
12	בקשה להיתר	20170119 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי , גדר	גוש : 5018 חלקה : 118 מגרש : 409	חכמון משה שמחה ניצה	גזית 22-30, שכונה : גבעת הסלעים	20
13	בקשה להיתר	20170416 אישור בקשה	בית משותף , גידור , דיפון וחפירה	גוש : 5581 חלקה : 2 מגרש : 603	דניה סיבוס ע. לוזון	ראש העין	21
14	בקשה להיתר	20170512 אישור בקשה	בית צמוד קרקע חד משפחתי , הריסה	גוש : 5490 חלקה : 202 מגרש : 763	רייזנר אריאל	רחוב עדולם 11, שכונה : גבעת טל	22

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170547	תיק בניין: 5900
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017		

תאריך פתיחה: 23/04/2017 סטטוס: פעיל

#### בעלי עניין

##### מבקש

עיריית ראש-העין, שילה 22, ראש-העין, 40800

עיריית ראש העין עבור משה"ב, ראש העין

##### עורך

חסון - ירושלמי

##### כתובת:

ראש העין

##### גוש וחלקה:

גוש: 5504 חלקה: 13 מגרש: 100

##### תוכניות:

רנ/250/א

##### יעוד:

דרך מוצעת

שטח מגרש: 57080.66 מ"ר

##### שימושים:

כביש/דרך

#### מהות הבקשה

מתחם C ביצוע עבודות עפר, סלילת כבישים ומערכות (ניקוז, ביוב, מים, תאורה, חשמל, תקשורת, השקייה)

#### הערות בדיקה - תאריך: 01/05/2017

מבוקש כביש דרך

יש להסיר מהבקשה עבודות שאינם תואמות תב"ע חסר תיאום תוכנית תשתיות (השקיה, שחות ושרוולים) התייחסות לתאורה שילוט(עיר חכמה) אישור אגף שפ"ע יש להגיש אישור אילן עקריש יש להגיש אישור יועץ תנועה

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

אישור מחלקת תשתיות, מערך ניקוז  
אישור רט"ג -פינוי גאופיטים, תאגיד המים, בזק, חברת חשמל כבלים, כיבוי אש  
רשות העתיקות- התאמה להנחיות הרשות.  
אישור מחלקת העירייה, שפ"ע יועץ תנועה, איכות הסביבה, אילן עקריש- יועץ נוף  
אישור תוכנית תנועה - מחלקת התחבורה  
אישור לפינוי עודפי עפר לרט"ג או לכול אתר מורשה.  
תוכנית אירגון אתר חתומה ע"י יועץ בטיחות  
אישור קונסטרוטור לקירות תמך ומערכות קונסטרוקציה.  
אישור יועצי קרקע לתכנון מערך כבישים  
אישור שלבי ביצוע ובקרה ע"י מנהלת

עורך הדרישה:

425314500000	תיק בניין:	20161135	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017					

תאריך פתיחה: 10/10/2016 סטטוס: פעיל

#### בעלי עניין

#### מבקש

החברה הכלכלית לראש-העין בע"מ, העבודה 11 ראש-העין

כתובת: רחוב חזון איש 84, רחוב זלמן שזר 2, רחוב יהושע בן נון 160, שכונה: ראש העין הותיקה

גוש וחלקה: גוש: 4253 חלקה: 145

תוכניות: אפ/2000

יעוד: שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) שטח מגרש: 9010.00 מ"ר

#### מהות הבקשה

תוספת דוכנים ארעיים קיימים - מתחם השוק .

#### הערות בדיקה - תאריך: 01/05/2017

מבוקש דוכנים זמניים, אוטו בירה, במה, גידור, דוכן מזון ללא שימוש בגז

יש לציין גובה גדר

#### החלטות

#### לשוב ולדון לאחר בדיקת הסעיפים הבאים:

1. בדיקת הדוכנים המוצעים כתוספת ללא הוספת שטח מקורה.
  2. אין אפשרות לאשר רכב במסגרת בקשה זו (בירה).
  3. לא ניתן לאשר הבמה ללא פרטים וחתכים ואחריות על השלד על פי היתר.
  4. יש לערוך תוכנית מעודכנת לתיקון השינויים מהיתר המקורי ועד היום לרבות מה שאושר.
  5. יש לצרף פרט דוכן עפ"י התוכנית .
  6. אישור יועץ בטיחות .
  7. אישור דירקטוריון לשינוי תנאי ההתקשרות עם היזם .
- החלטה לשוב ולדון

549400000655: תיק בניין:	20170340: בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017		

תאריך פתיחה: 21/02/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

כהן מנשה, ת.ז. 22904395, שקד 21 ראש העין, 0527200888

**בעל הנכס**

כהן מנשה, ת.ז. 22904395, שקד 21 ראש העין, 0527200888

**עורך**

סיגל כהן קריספי

**אחראי לתכנון השלד**

ריאדינסקי אולג

**כתובת:**

רחוב שקד 21, שכונה: גבעת טל

**גוש וחלקה:**

גוש: 5489 חלקה: 185 מגרש: 655

**תוכניות:**

אפ/2003/1

**יעוד:**

מגורים א'

**שטח מגרש:**

510.00 מ"ר

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בית קיים בהיתר הכולל תוספת בניה בקומת קרקע ובקומה עליונה

**הערות בדיקה - תאריך: 03/04/2017**

מבוקשת תוספת בניה בקומת הקרקע 4.74 מ"ר, ממ"ד 12.5 מ"ר. בקומה א' 45.58 מ"ר

לא הוגש נסח טאבו להוכחת בעלות במגרש - יש להנפיק אישור.

יש לסמן פיחת דלת בקומת הקרקע - לא תואם היתר קודם.

לא הוצגו בטבלת השטחים שטח להריסה

יש לתקן טבלת שטחים ולהאימה למצב שהוצג בתוכנית

יש לסמן מחסן עץ להריסה

להגדיל קני"מ

לסמן פרגולה בתוכנית גגות

הערות ע"ג מפרט הבקשה לרבות התייחסות לחזיתות

**החלטות**

**החלטה כללית**

הממ"ד מאושר

קומה א' מאושרת

פתיחת דלת חיצונית אינה מאושרת (חזית דרום).

יש לסמן להריסה מחסן קיים.

**גליון דרישות**

- \*\*אישורים וחתימות\*\*

- אישור מ.מ.ל .
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- חתימת 75% מבעלי הזכויות בתוספת בניה בבית משותף.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה, אורור חניונים, מערכות מינדפים למסחר.
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת חשמל.
- אישור רשות שדות התעופה(בניינים בגובה כולל מעל 20 מ' ואנטנות).
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- טיח לכיוון שכן

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

549460000600 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20120353	סעיף 4
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017		

תאריך פתיחה: 15/04/2012 סטטוס: מאושר

**בעלי עניין**

**מבקש**

זילכה ניסים ויהודית, אחר 70829734, שריונים 11 אשקלון, 054-5236467

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

**עורך**

פינטו יצחק

**אחראי לתכנון השלד**

פינטו יצחק

**כתובת:** רחוב השקמה 3, שכונה: גבעת טל

**גוש וחלקה:** גוש: 5489 חלקה: 132 מגרש: 600

**תוכניות:** אפ/2003/1

**יעוד:** מגורים א' שטח מגרש: 530.00 מ"ר

**שימושים:** בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בקשה לתוספת: 21.90 מ"ר, חצר משק: 24.77 מ"ר ומצללה בשטח 8.32 מ"ר.

**הערות בדיקה - תאריך: 06/06/2012**

בקשה לאישור תוספת למבנה קיים בשטח 21.90 מ"ר חצר משק בשטח 24.77 מ"ר ומצללה בשטח 8.32 מ"ר. מבוקש קיחורוי תוספות בפח איסכורית, יש לשנות לרעפי רב-רעף בצבע דמוי הרעפים הקיחים, או לפנלים של אלומיניום חלק. יש להראות פרט ניקוז חצר משק בתחום המגרש ולא אל השכן. יש לעדכן שטחים בעורך הבקשה (תוספת פ. אוכל) יש לסמן מיקום חתכים בתוכניות. גובה מקסימלי בחצר המשק 2.50 מ' יש לציין חומרי גמר בתוספות המוצעות.

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים

מאושר חידוש אישור מתאריך 08/12

יש לסמן תוכנית הריסה של שטחים שלא נבנו ואין כוונה לבנותם, ולנכותם מחשוב השטחים לצורך קיזוז אגרות

**גליון דרישות**

תאריך השלמה	סטטוס
27/08/2012	הושלם
27/08/2012	הושלם
27/08/2012	הושלם
27/08/2012	הושלם
27/08/2012	הושלם
27/08/2012	הושלם

- אישור רשות העתיקות.
- אישור תאגיד המים.
- \*\*הצהרות וחתומות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*

הושלם	27/08/2012	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
הושלם	27/08/2012	- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
הושלם	27/08/2012	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
		- **תשלומים**
		- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
		- תשלום היטל השבחה.
		- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
		- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
		- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
הושלם	27/08/2012	- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין,
הושלם	20/08/2012	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
		- **אישורים וחתומות**
הושלם	27/08/2012	- אישור מ.מ.י .

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות



55080150001 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20160509	סעיף 5
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017		

תאריך פתיחה: 22/05/2016 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

יהודה סייג, אחר 42243386, שילה 55 ראש העין, 052-2519210

**בעל הנכס**

יהודה סייג, אחר 42243386, שילה 55 ראש העין, 052-2519210

**עורך**

בן נפתלי אלי

**אחראי לתכנון השלד**

בן נפתלי אלי

**כתובת:** רחוב שילה 55, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:** גוש: 5508 חלקה: 15 מגרש: 1

**תוכניות:** אפ/2000

**יעוד:** מגורים א/2 שטח מגרש: 741.00 מ"ר

**שימושים:** בית צמוד קרקע חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

אישור מצב קיים - תוספות ושינויים בקומת הקרקע בשטח של 64.00 מ"ר כולל ממ"ד 12.50 מ"ר

**הערות בדיקה - תאריך: 25/04/2017**

הגשה אינה עומדת בתנאי סף יש לצרף תשריט חלוקה מאושר יש להגיש את הבקשה החדשה באופן מקוון

הערות יש לתקן הערות על גבי התוכנית

**החלטות**

**החלטה לסרב**

יש להגיש מחדש על רקע מפת חלוקה מאושרת וחתומה לסמן מכולה להריסה לסדר את הבקשה בין קיים בהיתר, קיים לא בהיתר ומבוקש ובתנאי יועץ תנועה.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20170208	תיק בניין: 42740320001
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017		

תאריך פתיחה: 02/02/2017 סטטוס: פעיל

#### בעלי עניין

##### מבקש

מנצור יחיאל, יהושע בן נון 6 ראש העין

##### בעל הנכס

מנצור יחיאל, אחר 042423053, יהושע בן נון 6 ראש העין, 052-4202011

##### עורך

בן נפתלי אל שדי

##### כתובת:

רחוב יהושע בן נון 6, שכונה: ראש העין הותיקה

##### גוש וחלקה:

גוש: 4274 חלקה: 32 מגרש: 1/2

##### תוכניות:

אפ/2000

##### יעוד:

מגורים א/1

##### שטח מגרש:

510.00 מ"ר

##### שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי

##### תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

תוספת לבית קיים

#### הערות בדיקה - תאריך: 01/05/2017

מבוקשת תוספת בקומת הקרקע 46.46 מ"ר, בקומה א' 8.65 מ"ר, קומת גג 30 מ"ר + מחסן 4.01, פרגולה

יש להגיש תשריט חלוקה מאושר

בקשה אינה חתומה

מבוקש בגג מעבר ל30 מ"ר, לא ניתן לאשר מחסן נוסף

אין התאמה בין החזיתות לתוכנית

מופיע גגון כניסה עם מדרגות אשר לא מופיע בחישובי שטחים

יש להגיש במערכת המקוונת - יש לשרטט תוכנית

לא נמצא היתר קודם- יש להגישו במידה וקיים

#### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

לאשר בתנאי עמידה בזכויות

לאחר הצגת תוכנית חלוקה תשריט מאושר

תוספת שטחים בגג רק במסלול הקלה או תביע.

#### גליון דרישות

- \*\*אישורים וחתומות\*\*

- אישור מ.מ.י.

- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.

- חתימת 75% מבעלי הזכויות בתוספת בניה בבית משותף.

- הסכמת שכן לבניה בקו 0.

- אישור תאגיד המים.

- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה, אוורור חניונים, מערכות מינדפים למסחר.

- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת חשמל.
- אישור רשות שדות התעופה(בניינים בגובה כולל מעל 20 מ' ואנטנות).
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
- אישור יועץ התנועה לוועדה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה,מים,ביוב, תיעול ,
- טיח לכיוון שכן

**עורך הדרישה :** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

42720620002 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170434	סעיף 7
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017		

תאריך פתיחה: 21/03/2017 סטטוס: פעיל

#### בעלי עניין

##### מבקש

עובדיה שרה, ת.ז. 000512723, וולפסון 12 ראש העין

##### בעל הנכס

ר.מ.י מרכז, מנחם בגין 125 תל אביב

##### עורך

רוני הנדסה

##### אחראי לתכנון השלד

רוני הנדסה

**כתובת:** רחוב וולפסון 14, רחוב הרצל 1, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:** גוש: 4272 חלקה: 62 מגרש: 2

**תוכניות:** אפ/2000

**יעוד:** מגורים א/1 שטח מגרש: 1235.00 מ"ר

**שימושים:** בית צמוד קרקע דו משפחתי תאור הבקשה: גדר

#### מהות הבקשה

בקשה לגדר מבטון לחזית ובהיקף המגרש

#### הערות בדיקה - תאריך: 26/04/2017

קיים עמוד בזק בחזית המגרש - יש להגיש אישור בזק

לא ניתן לבנות גדר בין שכנים ללא תשריט חלוקה מאושר

1. יש לתקן גובה חזית קדימית גדר ל-1.50 מ' וגדר בין שכנים 1.80 מ' חתימת שכנים

להתאים עפ"י מצב תשריט מאושר

#### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

ניתן לאשר עד 1.50 מטר גובה

לא ניתן לאשר גדר לחזית ראשית בגובה 1.80 מ'

נוכל לאשר 1.50 מ'+תוספת קשיחה או קטע קל

לא צורך תשריט מאושר

העתקת עמוד בזק באישור בזק.

#### גליון דרישות

- חתימת שכנים.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חישובים סטטיים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית

- חתימת בעל הנכס.
- אישור יועץ תנועה לוועדה
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- טיח לכיוון שכן
- אישור בזק
- פרט גדר
- אישור שפייע

**עורך הדרישה:** הודיה לוי

8 עסיף	שינויים בסמכות מהנדס: 20170295	תיק בניין: 5022
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017		

תאריך פתיחה: 14/02/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

צ.לנדאו והנדסה בע"מ, ת.ז. 510812019, קהילת סלוניקי 7 תל אביב-יפו, 0542060956

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

**עורך**

בלנדר רן

**אחראי לתכנון השלד**

כצמן אלכס

**כתובת:** ראש העין, שכונה: מיתחם A

**גוש וחלקה:** גוש: 5498 מגרשים: 104, 105

**תוכניות:** רנ/265/ב

**יעוד:** מגורים ד'

**שימושים:** מגורים

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

שינוי בפיתוח ללא שינוי בפתחים

**הערות בדיקה - תאריך: 26/04/2017**

מבוקשת תוכנית שינויים בפיתוח ללא תוספת שטח

אישור ניקוז

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

אישור מחלקת תשתית (בוריס)

אישור מנהלת

אישור חברת גוני הנדסה

**גליון דרישות**

\*\* תיקונים \*\*

\*\* אישורים וחתומות \*\*

\*\* תשלומים \*\*

\*\* הנחיות \*\*

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול,

- כבישים ומדרכות.

- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

- אישור יועץ תחבורה.

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

54900200886 : תיק בניין	בקשה להיתר : 20121000	סעיף 9
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך : 26/04/2017		

תאריך פתיחה : 09/10/2012 סטטוס : פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

חדד רוחמה ואריה , ת.ז. 052920907 , אלון 3 ראש העין

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל , תל- אביב

**עורך**

עוז אלעד

**אחראי לתכנון השלד**

צברי אלי

**כתובת :**

רחוב אלון 3, שכונה : גבעת טל

**גוש וחלקה :**

גוש : 5490 חלקה : 20 מגרש : 886

**תוכניות :**

אפ/1/2003, רנ/3/2003

**יעוד :**

מגורים א'

שטח מגרש : 530.00 מ"ר

**שימושים :**

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת ושינויים לבית מגורים קיים בשטח 63.32 מ"ר מצללה בשטח 12.96 מ"ר, משטחים לא מקורים 3.30 מ"ר

**הערות בדיקה - תאריך : 15/10/2012**

בקשה לאישור תוספת למנה קיים בשטח 67.10 מ"ר ושטח שירות בשטח 7.04 מ"ר המבוקש כשיארות אינו תואם הוראות תכנית המתירות קירוי שטחי שירות בבניה קלה בלבד. יש להוסיף תכנית פיתוח מלאה לרבות המסלעות המוצעות. מחלק מרצפת המרפסת המוצעת מוגבה, יש להעביר חתך לצורך הבהרה.

**בישיבת רשות רישוי מספר 2012019 מתאריך 23/10/2012 הוחלט :**

לאשר בתנאים :

חישוב שטחי שירות כשטח עיקרי.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

השלמת הדרישות

בתנאי מהנדס העיר

מוגש לדיון נוסף לצורך אישור שינויים מהתכנית שנדונה.

הוגשה תוכנית שינויים תוספת ביחס לתוכנית קודמת

תוספת שטח בקומה א' ושינוי שטח שירות לשטח עקרי בקומת הקרקע.

סה"כ מבוקשת תוספת בשטח של 87.21 מ"ר עיקרי כולל שטח הבניה שהומר משירות לעיקרי.

יש לחשב שטח מרפסות.

מבוקש תואם הוראות תכנית.

**בישיבת רשות רישוי מספר 2012028 מתאריך 26/12/2012 הוחלט :**

לאשר בתנאים :

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

השלמת הדרישות

בתנאי מהנדס העיר

מובא לדיון חוזר בבקשה עם שטחים מוקטנים.  
מבוקש להתיר 63.32 מ"ר שטח עיקרי.  
יש להתאים תכנית האגף המערבי לתכנית כפי שאושרה ע"י המנהל.  
יש להציג שטח המחסן כפי שהוצג באישור המנהל כחדר אמבטיה .  
המחסן המבוקש אינו תואם הוראות התכנית.  
יש לחשב את המצללה המוצעת מעל הכניסה.

**הערות בדיקה - תאריך: 22/03/2017**

חידוש החלטה בתוספת שטחים

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**  
מאושר בכפוף לגליון דרישות

<b>תאריך השלמה</b>	<b>סטטוס</b>	<b>גליון דרישות</b>
28/07/2013	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור. - אישור תאגיד המים.
02/04/2013	הושלם	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
08/09/2013	הושלם	- אישור רשות העתיקות. - **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
01/04/2014	הושלם	- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
01/04/2014	הושלם	- מינוי אחראי לביקורת.
01/04/2014	הושלם	- מינוי אחראי לביצוע השלד.
01/04/2014	הושלם	- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן). - **דרישות טכניות**
27/03/2014	הושלם	- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
27/03/2014	הושלם	- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
23/02/2014	הושלם	- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
23/02/2014	הושלם	- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין . - המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG - לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה. - **תשלומים**
		- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
		- תשלום היטל השבחה.
		- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות



55080600002: תיק בניין:	בקשה להיתר: 20161458	סעיף 10
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017		

תאריך פתיחה: 25/12/2016 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלירן תם, ת.ז. 039734488, שילה 40 ראש העין, 0529453287

**בעל הנכס**

אלירן תם, ת.ז. 039734488, שילה 40 ראש העין, 0529453287

**עורך**

קול אמיר

**אחראי לתכנון השלד**

טואג דורון

**כתובת:** רחוב שילה 40, שכונה: ראש העין הותיקה

**גוש וחלקה:** גוש: 5508 חלקה: 60 מגרש: 2

**תוכניות:** אפ/2000, אפ/171

**יעוד:** מגורים א/2 שטח מגרש: 870.00 מ"ר

**שימושים:** בית צמוד קרקע דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים הכולל 2 יח"ד בשתי קומות + ממ"ד + חנייות + גדרות + פרגולות + חדר על הגג

**הערות בדיקה - תאריך: 11/01/2017**

**בקשה לאישור הקמת 2 יח"ד בשטח 231.02 מ"ר**

**חדר בגג בשטח 29.59 מ"ר, ו-2 מרתפים 100.00 מ"ר ושטחי שירות 62.89 מ"ר.**

1. השלמת פרטים בעורך הבקשה.
2. יש לשנות מיקום חניות.
3. יש לצרף לתוכנית ההגשה תשריט חלוקה מאושר.
4. תכנון מרתפים לשיקול אד' העיר.
5. ח. כביסה יש לחשב בשטח עקרי.

**הערות בדיקה - תאריך: 30/04/2017**

הבקשה הראשונה סורבה, הוגשה בקשה חדשה .

בקשה לבניית 2 יח"ד דיור .

בית א' - מרתף 49.82, ממ"ד 12.5. קומת קרקע 144.57 אחסנה 3.37 מ"ר

בית ב' קומה א' 104.42 מ"ר, ממ"ד 12.5 מ"ר

קומת הגג 29.69 מ"ר

יש לתקן מהות בקשה

יש לקבל נסח טאבו מעודכן ולהחתים ע"ג התוכנית את כל הבעלים

יש לסמן את כל הגדרות בתחום המגרש

יש לקבל חתימת שכנים בבניית גדר משותפת

נדרש לסמן בתוכנית פיתוח זכות מעבר בהתאם לתשריט מאושר

יש לסמן מחסן להריסה במידה ולא אושר בהיתר קודם

הערות על גבי מפרט הבקשה

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים

לאחר קבלת הסבר מאדריכל לגבי קומת הקרקע וקווי 0

### גליון דרישות

- \*\*אישורים וחתימות\*\*
- אישור מ.מ.י .
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
- הסכמת שכן לבניה בקו 0.
- אישור תאגיד המים.
- אישור אגף שפ"ע לנושא פינוי אשפה,
- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
- אישור חברת חשמל.
- אישור יועץ תחבורה.
- נספח ניקוז ונספח תנועה לאישור מחלקת תשתיות.
- \*\*הצהרות וחתימות בעלי מקצוע\*\*
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- \*\*דרישות טכניות\*\*
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכוללת הבדיקות הבאות :
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות מערכת אספקת מים.
- בדיקות מערכת דלוחים.
- בדיקות מערכת סולארית.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת טיח בממ"ד.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין .
- המצאת תקליטור הכולל קובץ תכנית ההיתר בפורמט DWG
- לרבות הצהרת מתכנן על התאמת הקובץ להיתר הבניה.
- \*\*תשלומים\*\*
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם

**עורך הדרישה :** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

54960000327 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170274	סעיף 11
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017		

תאריך פתיחה: 12/02/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

מעודה לינוי להב, ת.ז. 036175412, כינור 11 ראש העין, 0525783886

**בעל הנכס**

מעודה לינוי להב, ת.ז. 036175412, כינור 11 ראש העין, 0525783886

**עורך**

אינה משה

**אחראי לתכנון השלד**

כדורי אפי

**כתובת:** רחוב כינור 11, שכונה: הגבעה המזרחית

**גוש וחלקה:** גוש: 5486 חלקה: 164 מגרש: 327

**תוכניות:** אפ/2009/1, אפ/במ/1/2009

**יעוד:** מגורים ב'

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בנייה בעליות גג בשטח של 23.00 מ"ר ופרגולת אור וצל 16.88 מ"ר

**הערות בדיקה - תאריך: 18/04/2017**

- יש לתת מידות חיצוניות לתוספת המוצעת בגג ולפרגולה
- תיקון חישוב שטחים
- ביטול אופציה עתידית לשכן
- סומן הערות בתוכנית

**הערות בדיקה - תאריך: 18/04/2017**

**הערות בדיקה - תאריך: 18/04/2017**

**החלטות**

**החלטה לשוב ולדון**

לאחר הסדרת הבקשה מבחינת גובה התוספת גג שטוח והסדרת דוודים מהקיים לחדש

54910000409 תיק בניין:	20170119 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017		

תאריך פתיחה: 24/01/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

חכמון משה שמחה ניצה, ת.ז. 76686757, גזית 20 ראש העין, 0508911900

בן אלי יובל, ת.ז. 027744135, גזית 20 ראש העין, 050-8992424

**עורך**

כאמל בדיר

**כתובת:**

גזית 22-30, שכונה: גבעת הסלעים

**גוש וחלקה:**

גוש: 5018 חלקה: 118 מגרש: 409

**תוכניות:**

אפ/1380/1

**יעוד:**

מגורים ב'

שטח מגרש: 1971.00 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע דו משפחתי

תאור הבקשה: גדר

**מהות הבקשה**

חניה מקורה ושינוי גדר בחזית

**הערות בדיקה - תאריך: 26/04/2017**

מבוקש להתיר חניה מקורה ופתיחת קיר בחזית המגרש

לא ניתן לאשר חניה מקורה ושינוי קיר בחזית המגרש עפ"י תב"ע 1/1380

יש להתאים בין מהות הבקשה לבין המבוקש בתוכנית

יש לקבל אישור כל בעלי הזכויות בנכס

יש לסמן מחסנים להריסה

יש לקבל אישור יועץ תנועה

**החלטות**

**החלטה לסרב**

אין התאמה לתב"ע

<b>סעיף 13</b>	<b>בקשה להיתר: 20170416</b>	<b>תיק בניין: 5847</b>
<b>פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017</b>		

**תאריך פתיחה:** 16/03/2017      **סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

דניה סיבוס ע. לוזון, ח.פ. 558253035, יוני נתינהו 1 אור יהודה, 054-5447326

**בעל הנכס**

ר.מ.י מרכז, מנחם בגין 125 תל אביב

**עורך**

דוד מהנדסים בע"מ

כנען שנהב

**כתובת:**

ראש העין

**גוש וחלקה:**

גוש: 5581 חלקה: 2 מגרש: 603

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** גידור, דיפון וחפירה

**מהות הבקשה**

תוכנית גידור חפירה והתארגנות באתר

**הערות בדיקה - תאריך: 27/04/2017**

יש להוסיף חתכים קבלת אישורי מאתר מוסדר לפינוי עודפי עפר. קבלת אישור יועץ בטיחות להסדרי בטיחות ונהלי עבודה באתר. תאום ואישור המנהלת העירונית אין לבצע חפירות בגבול חלקה ללא דיפן כלנסאות מלא לרבות, שצפי"ם-אלא אם אושר אחרת. אישור חברת ניהול - משרד גוני הנדסה אישור רט"ג. אישור רשות העתיקות. טופס חתימה בגין אי תביעה השלמת הדרישות. בתנאי מהנדס העיר.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

תיאום גבהים בין הבינוי 1:250 לשב"צ הגובל

בתנאי גליון דרישות

היתר יוצא לאחר אישור תוכנית הבינוי ועמידה וגליון דרישות

**גליון דרישות**

\*\*חפירה ודיפון\*\*

- קבלת נספח חישוב מאזן חפירה ומילוי לרבות מאזן עודפי עפר.
- המצאת חוזה התקשרות לנושא פינוי עודפי עפר למרכזים מורשים.
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לנושא עבודות הדיפון.

**עורך הדרישה:** נאוה ישראלי - בודקת תכניות

54900202763 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170512	סעיף 14
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2017009 תאריך: 26/04/2017		

תאריך פתיחה: 18/04/2017 סטטוס: פעיל

**בעלי עניין**

**מבקש**

רייזנר אריאל, ת.ז. 023630262, עדולם 11 ראש העין, 054-5690788

**עורך**

בלס יוסף

**אחראי לתכנון השלד**

בלס יוסף

**כתובת:**

רחוב עדולם 11, שכונה: גבעת טל

**גוש וחלקה:**

גוש: 5490 חלקה: 202 מגרש: 763

**תוכניות:**

אפ/2003/1

**יעוד:**

מגורים א'

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

**שימושים:**

בית צמוד קרקע חד משפחתי

תאור הבקשה: הריסה

**מהות הבקשה**

שינויים מהיתר ביטול מרפסת + ביטול פרגולה

**הערות בדיקה - תאריך: 27/04/2017**

- יש להראות הריסה בתוכניות.
- יש להראות את ההריסה בחזיתות וחתכים.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

מאושר בתנאי תיקון הערות בדיקה וגליון דרישות

**עורך הדרישה:**

בכבוד רב  
יו"ר ועדת המשנה  
חנוך עוז