



חבר המתרגמים



הקלטה ותמלול
www.hever.co.il
protocol@hever.co.il

עיריית ראש - העין

פרוטוקול ישיבת מועצה

מיום חמישי, כא' בתמוז תשס"ח, 24/07/2008

השתתפו:

גב' עדה אהרון

מר יעקב אדמוני

מר מתי יצחק

מר אבי סמובסקי

מר פיני דניאל

עו"ד משה כהן

גב' אהובה אחרך

מר אריה גלברג

גב' שרי סלע

מר משה כהן

מר זכי קוממי

הקלטות דיונים וישיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

תל-אביב

רח' בן יהודה 1
טל: 03-5190777
פקס: 03-5169020

ירושלים

רח' בן יהודה 34
טל: 02-6234265
פקס: 02-6248533

חיפה

בר יהודה 300
בניין לב הצומת, צ'ק פוסט
טל: 04-8200084
פקס: 04-8204112

גב' עדה אהרון:

פיני, התחייבתי בפניך בישיבה הקודמת לקרוא את הפרוטוקול, אני מתנצלת, טרם קראתי אותו, הייתי לחוצה בזמן, מבטיחה לעשות זאת, בסדר?
סעיף 1 – שער העיר. כן אהובה.

גב' אהובה אחרך:

את רוצה שנציג את התוכנית? אריה מכיר את התוכנית.

גב' עדה אהרון:

היו לנו הערות קצת בפעם הקודמת, מה בוצע, מה לא.

גב' אהובה אחרך:

כן, הוא הגיש לנו תוכנית מתוקנת שהוא הגדיל את בית העלמין לכיוון המערבי על חשבון השצ"פ.

מר אבי סמובסקי:

למה?

גב' אהובה אחרך:

אתם יכולים לראות בתוכנית, הוא השאיר איזשהו שטח ציבורי פתוח קטן אבל הוא הגדיל כמו שביקשנו.

גב' עדה אהרון:

זכי, הסדר יום שלך פה.

גב' אהובה אחרך:

אתם רוצים לראות מה היה קודם ומה עכשיו? בוא נתלה אותם.

גב' שרי סלע:

אני יכולה לומר משהו בתחילת הדיון, גברתי היו"ר?

גב' עדה אהרון:

שנייה, שנייה.

(מדברים ברקע)

גב' עדה אהרון:

מה, שרי מה רצית? סליחה.

גב' שרי סלע:

מה שאני רציתי לומר הוא, הנושא של שער העיר הוא לא נושא קטנצ'יק, הוא נושא משמעותי, הוא נושא מורכב הוא אחת הכניסות, ישנה משמעותית את אחת הכניסות לעיר ובכלל לכל אורך כביש 5, ובכלל השילוב שלו כמרכז מסחרי עם צומת קסם ומהמרכזים הלוגיסטיים בכל נושא התחבורה. אני חושבת שדיון מן הסוג הזה צריך להתקיים במליאת הועדה.

גב' עדה אהרון:

אני אמרתי את זה בדיון הקודם דרך אגב.

גב' שרי סלע:

אז אני, אז זה שוב חוזר פה, אני חושבת שזה בבחינת כרגע בזבוז זמן, כי בכל מקרה זה נושא שצריך להיות נדון במליאה. גם אם אני לא הבנתי את זה למה זה היה בפעם הקודמת, אני אמנם לא העליתי בכתובים אבל דיברתי על זה עם רוחמה ואת הערת לתשומת לבה כדי שתעביר את זה הלאה.

דובר:

עם מי אמרת רוחמה?

גב' שרי סלע:

כן, כשהיא אמרה לי שהסדר יום וראיתי את הדברים אז בדיוק לא היה לי זמן לכתוב אתה יודע, אני גם עובדת, אז בטלפון,

דובר:

מה זה קשור?

גב' שרי סלע:

הארתי את עיניי שתעביר את זה הלאה,

דובר:

על מי את צועקת? אני מסביר לך... קשור לרוחמה.

מר אבי סמובסקי:

שרי אפשר לקצר, אפשר לבקש מעדה להעלות את זה להצבעה.

גב' שרי סלע:

אני ממליצה להעלות את זה, או שאת תקבלי את ההחלטה או שנעלה את זה להצבעה, אני חושבת שזה הזמן,

גב' עדה אהרון:

אתם פשוט באמת מתפרצים לדלת פתוחה כי,

מר אבי סמובסקי:

מציעה שרי, לא, כי כולם מסכימים,

גב' עדה אהרון:

כי בישיבה,

מר פיני דניאל:

לא, אני לא מסכים,

גב' עדה אהרון:

בישיבה הקודמת,

מר אבי סמובסקי:

רגע, ממליצה שרי, רגע, בסדר עדה, אני רק רוצה לעדכן את מתי ואת זכי כי הם דיברו ביניהם.

עו"ד זכי קוממי:

על מה אנחנו מדברים עכשיו על שער ראש העיר?

מר אבי סמובסקי:

על שער ראש העיר, מעלה,

מר פיני דניאל:

שער ראש העיר?

מר אבי סמובסקי:

שער העיר. שער ראש העין, השאלה אם זה השער הצפוני או הדרומי ומי תוקף באגפי. אמרה שרי,

דובר:

לא הבנתי.

מר אבי סמובסקי:

אה, לא הבנת? אין סיכוי, שאתה לא תבין את הבדיחה? באמת.

דובר:

אני לא בכושר היום אתם יכולים לנצל את זה.

מר אבי סמובסקי:

לא, התחום הזה זה דרום צפון... בשביל זה הוא היה מבין את זה מיד. אמרה שרי שהיא חושבת שרמה כזאת של תוכנית צריכה לדון במליאה וכהחלטת סף אולי לקבל את ההחלטה שנעלה את זה לדיון במליאה ולא נצטרך להתעסק עם זה עכשיו ברמה של ועדת משנה.

מר יעקב אדמוני:

אבל יש אנשים שזימנו אותם לפה, לא?

מר אבי סמובסקי:

לא, מה פתאום?

גב' עדה אהרון:

אני לא הזמנתי אף אחד, אני לא יודעת,

מר אבי סמובסקי:

עדה, אנשים, ממתניים אנשים?

גב' עדה אהרון:

אני לא יודעת,

מר פיני דניאל:

אני רוצה רק להבהיר לכם דבר אחד, שאם אתם אומרים את זה המשמעות היא שהנושא הזה יעלה לדיון אולי אולי בעוד חודשיים,

גב' עדה אהרון:

למה? רגע, למה?

מר פיני דניאל:

למה? כי בדיון האחרון ב-29 לחודש זה לא יהיה, דהיינו ביום שלישי הקרוב יש ישיבת מליאה, ואז נצטרך לצרף ישיבת מליאה בצמוד אליה,

גב' עדה אהרון:

פיני אני רוצה,

מר אבי סמובסקי:

לא חייבים בצמוד,

מר פיני דניאל:

אני חושב שזה פעם חמישית, חמישית שזה נמצא פה?

גב' שרי סלע:

פעם חמישית שלא בדרך המלך,

מר פיני דניאל:

חמישית, למה.

גב' שרי סלע:

במקום להביא את זה פעם אחת,

מר פיני דניאל:

אם זה נמצא פה זה פעם אחת, מה זה?

גב' שרי סלע:

פעם אחת למליאה. אני אמרתי את זה כבר בדיון הראשון.

גב' עדה אהרון:

פיני, אני יכולה להבטיח לך שאם זה יעלה לערכאה גבוהה יותר אז יש מי שידאג שזה...

מר פיני דניאל:

שמה?

גב' עדה אהרון:

שידון,

מר אבי סמובסקי:

תקשיב, יותר מזה עדה, בכל מקרה גם אם אנחנו נדון בזה ומישהו ירצה, ומישהו מתעקש להעלות את זה למליאה בין כה זה יעלה למליאה,

גב' עדה אהרון:

א' זה נכון אבל באמת,

מר אבי סמובסקי:

אז למה לעשות follow up?

גב' עדה אהרון:

חברים, אני בישיבה הקודמת זו פעם ראשונה פיני, אמנם זה עלה כמה פעמים אבל זה היה כל כך, באמת, הם הביאו דבר כל כך עקר, כל כך לא מובן, לכן אולי זה נון שלהם שזה עלה מספר פעמים, והחזרנו אותם על מנת שיביאו משהו עם בשר יותר. בישיבה הקודמת זאת פעם ראשונה שהביאו תוכנית שאפשר לדבר עליה, ואני אמרתי

בתחילת הדיון שאני חושבת שצריך להעלות את זה למליאה. אז,

מר אריה גלברג:

רק הערה אחת, זה כן נדון במליאה, במליאת הועדה המחוזית, עכשיו, מה זה ועדה,

מר פיני דניאל:

לא הבנתי, מתי?

מר אריה גלברג:

זה ידון בכל מקרה במליאת הועדה המחוזית,

מר פיני דניאל:

ידון, או קיי.

מר אריה גלברג:

ב', אישה חכמה פעם אמרה, קוראים לה סופי אלדור, היא מנהלת את התיק במשרד השיכון, היא אמרה מה זה הועדה? זה אנשים סביב השולחן, מה אנחנו לא אנשים סביב השולחן, מה אנחנו מגמדים את עצמנו? באמת הבדיקות יהיו יותר מעמיקות אם זה יעלה במליאה ויסעו פה שלושה איש?

מר פיני דניאל:

סתם בזבוז זמן.

מר אריה גלברג:

אז למה אנחנו מקטינים את עצמנו, מה רע בנו? קלטנו את זה 6 פעמים ויש עוד ארגומנט זה בית העלמין הולך ומתמלא, עוד שנה לא יוכלו לקבור ואתם תשאו באחריות הזו,

גב' שרי סלע:

אה, אנחנו עוברים לשלב האיומים.

מר אריה גלברג:

על מי אני מאיים? זה מדובר במתים,

מר אבי סמובסקי:

לא איומים, לא איומים,

גב' שרי סלע:

מה זאת אומרת אתם תשאו באחריות? המשפט הזה לא ברור.

מר אריה גלברג:

לא, מדובר במתים, מה יש פה לאיים?

גב' שרי סלע:

סליחה, אתה רוצה שאני אחזור על זה למה זה לא עלה לדיון במשך חמש שנים שזה כבר התדפק על כל דלת הועדה? מה אתה רוצה שאני אחזיר לך כפינג פונג?

מר אריה גלברג:

את חושבת שהמליאה יותר חכמה מאתנו?

גב' שרי סלע:

אני חושבת שהמליאה מייצגת את מירב התושבים, וזאת הנקודה. זה נושא שראוי לידון כשכל נציגי התושבים,

מר אריה גלברג:

החוק נתן לך את הסמכות לייצג את התושבים בפורום הזה,

גב' שרי סלע:

לא לא, לא,

מר אריה גלברג:

ואת משתמטת,

גב' שרי סלע:

או.קיי. בסדר.

עו"ד זכי קוממי:

אבל החוק נתן לראש העיר לצורך העניין דוגמה אישית שועדת מכרזים... אבל אנחנו כועדה ממליצים לו, אבל בכל זאת הוא רואה לנכון להביא את זה לשיבת,

מר פיני דניאל:

נו, אז בוא נקיים דיון ונחליט ונמליץ לראש העיר, נו מה?

עו"ד משה כהן:

לראש העיר? זאת לא המלצה לראש העיר.

גב' עדה אהרון:

אני רוצה אולי, איך זה הולך? לפני שמתקדמים אני אעלה הצעה את ה, כי חבל שננהל סתם דיון, כי אולי בסופו של דבר ההצעה תתקבל,

עו"ד משה כהן:

אם יש פה, תקשיבו, אם יהיה איזשהו שכנוע הדדי בין כולם לדון בתיק הזה בתוכנית הזו אז

צריך לידון בה, אם יהיו פה אנשים שיתעקשו זה בזבוז זמן,

מר אבי סמובסקי:

נכון, כי בין כה מעלים את זה,

עו"ד משה כהן:

כי על כל החלטה כל אחד מכם יהיה רשאי לדרוש להעביר את זה למליאה, אבל קבלו איזה החלטה שאתם רוצים. אתם רוצים לדון בתוכנית נדון בתוכנית.

מר אבי סמובסקי:

דרך אגב, אריה, אפרופו בית עלמין,

מר פיני דניאל:

אני מעדיף שזה יעלה למליאה אחרי שנחליט פה,

מר אבי סמובסקי:

אז כבר שלוש שנים,

מר פיני דניאל:

שאנחנו מקבלים את זה ואחרי זה שזה יעלה למליאה, ולא נמתין עכשיו שאולי תהיה מליאה כן או לא.

מר אבי סמובסקי:

שלוש שנים, שלוש שנים מנהלים את הדיונים בועדה המחוזית על בית העלמין ירקון, על הגמירה של בית העלמין ירקון, שום דבר לא,

מר פיני דניאל:

בנו מגרש כדורגל ליד, זה אותו דבר.

גב' שרי סלע:

יש דברים שלוקחים,

מר אבי סמובסקי:

צד שני,

מר פיני דניאל:

עוד בית קברות.

מר אבי סמובסקי:

לא, בינתיים בנו בפינה הנוספת,

מר פיני דניאל:

בית קברות לשחקני כדורגל,

מר אבי סמובסקי:

אני מקווה שיהיה הרבה דיונים על בית העלמין ירקון, אני רק מרוויח מזה אבל הלאה.

גב' עדה אהרון:

אני,

מר אבי סמובסקי:

שעוד ימשיכו הדיונים על בית עלמין ירקון זה טוב לי.

גב' שרי סלע:

אגב, עם כל מספר הפעמים שזה הובא לכאן, על כל פנים, אני בפעם הראשונה רואה את זה במתכונת שכזאת, וכשאני רואה את זה אני עוד יותר מבינה למה זה צריך להיות נדון ברמה אחת גבוהה יותר.

גב' עדה אהרון:

אני יכולה לומר לכם שגם כשהתוכנית הזאת מונחת בפניי אני עדיין רואה שיש כמה דברים שלא ממש הושלמו ובוצעו כמו שביקשנו בפעם הקודמת.

גב' שרי סלע:

אז על אחת וכמה וכמה.

מר אבי סמובסקי:

אני חושב שהגישה, אני חושב שהפרקטיקה שהציג עו"ד משה כהן היא החכמה, הרי ממילא יש פה אנשים שיעלו את זה, יש כאלה... אז בואו נעלה להצבעה, נראה מה המצב פה, לפי זה נחליט,

עו"ד משה כהן:

אני רק ציינתי את האפשרות המשפטית, לא הבעתי עמדה,

מר אבי סמובסקי:

לא, ברור ברור.

גב' עדה אהרון:

זה פרקטית יותר,

מר אבי סמובסקי:

לא, פרקטיקה, אמרתי, לא אמרתי עמדה, אמרתי פרקטיקה. אז תשאלו את כולם מה

עמדתם ולפי זה נחליט, חבל על הזמן.

מר פיני דניאל:

יש לי תחושה שאנשים פה מתחמקים מלקבל החלטות עכשיו, יש לי תחושה כזאת,

מר אבי סמובסקי:

פיני בעד לדון פה, פיני הלאה, אתה בעד מה?

מר יעקב אדמוני:

אני גם כן בעד לדון פה,

מר פיני דניאל:

יש לי תחושה,

מר אבי סמובסקי:

אתה בעד מה? את בעד לדון פה, הלאה.

מר פיני דניאל:

שנייה, שנייה, אני בעד לדון פה, ממילא בסופו של דבר מה שאנחנו נגמור היום יעלה לא יעלה זה לא משנה, זה גם, עוד יהיו שינויים בתוכנית,

מר אבי סמובסקי:

אדמוני,

מר פיני דניאל:

אבל צריך להתקדם הלאה.

מר אבי סמובסקי:

אז בוא נראה, אדמוני בעד לדון פה, פיני בעד לדון פה, שרי בעד להעלות למליאה, אני בעד להעלות למליאה.

גב' עדה אהרון:

מתי?

מר אבי סמובסקי:

מתי בעד? למעלה, למליאה, וזכי?

מר אבי סמובסקי:

לדון פה?

מר יעקב אדמוני:

שלושה,

מר אבי סמובסקי:

לא, בסדר,

גב' שרי סלע:

זה 4, זה 4 מול 3.

מר פיני דניאל:

הרוב למליאה.

גב' שרי סלע:

הרוב למליאה.

מר פיני דניאל:

האם זו החלטה חוקית שהועדה יכולה לקבל אם הנושא היה על סדר היום?

גב' שרי סלע:

כן, כן.

מר פיני דניאל:

אם, עוד פעם, משה תשים לב לדקות.

עו"ד משה כהן:

כן כן כן.

מר פיני דניאל:

הנושא נמצא בסדר היום, צריך להיות נדון,

עו"ד משה כהן:

אין פה דקויות.

מר פיני דניאל:

לא לא, זה דקות. הנושא נמצא על סדר היום, מחליטים לא לדון בו פתאום? הוא צריך להיות בדיון היום.

עו"ד משה כהן:

אותם ארבעה,

מר פיני דניאל:

מחליטים לא לדון בו, לא מחליטים,

עו"ד משה כהן:

בהצבעת רוב אפשר גם להוריד אותו מסדר היום.

מר פיני דניאל:

צר לי חברים יקרים שלי אם זה החלטתכם, נקבל את החלטת הרוב, מה נעשה?

גב' אהובה אחרן:

שהם לא יחכו.

גב' עדה אהרון:

יש, הזמינו אותם לדעתי צריך,

מר אבי סמובסקי:

מי הזמין?

עו"ד משה כהן:

אז עדה תודיעי להם שהם יכולים ללכת.

מר אבי סמובסקי:

למה, מי הזמין אותם?

מר פיני דניאל:

מי הזמין? אני לא הזמנתי אף אחד, אתם הזמנתם?

גב' עדה אהרון:

מי שהזמין אותם.

מר פיני דניאל:

מי שהזמין שיגיד להם ללכת, מישהו הזמין,

עו"ד משה כהן:

חבריה, אבל אני רוצה להגיד לכם משהו, באמת איזושהי הערה שאני חושב שצריך בכובד ראש, אני קראתי ולקחתי אלי למשרד את מסמכי התוכנית הזאת כדי לשלוט בה בפרטים. דבר אחד יאמר לזכות מגישי התוכנית, למרות שאני לא בדיוק יודע מי עומד שם מאחורי זה פחות חשוב, הושקעה פה עבודה. זאת אומרת, לא לא, חבריה,

מר פיני דניאל:

ואנחנו מזלזלים בה בזה שאנחנו דוחים אותה כל פעם מחדש.

עו"ד משה כהן:

אני לא רוצה שיזלזלו או,

מר פיני דניאל:

אני אומר את זה לא אתה.

עו"ד משה כהן:

תן לי לומר לך משהו. בניתוח התוכנית או בעבודת הכנת מסמכי התוכנית, הושקעה פה עבודה, ואנחנו לפעמים מקבלים... שאני מתבייש לקרוא אותם ברמת הניסוח העילג שהם לא מובנים לא כלום. מישהו השקיע פה עבודה ברמת הניירות והמסמכים. אם החלטתם להעביר את זה למליאה לפחות אני חושב שכל אחד מכם צריך לפנות לעצמו את מסגרת הזמן כדי ללמוד את התוכנית הזאת לעומק,

גב' שרי סלע:

מצויין.

עו"ד משה כהן:

כדי שאם כבר העברה למליאה,

מר פיני דניאל:

יש לי בקשה אבל,

מר אבי סמובסקי:

אפשר אולי להפיק איזשהו תזכיר בעניין,

עו"ד זכי קוממי:

אפשר לקבוע פגישה עם היזמים לשאול אותם את השאלות.

מר אבי סמובסקי:

לא, יכול להיות שהם יציגו במליאה, לא, השאלה אם במליאה הם יכולים לבוא ולהציג.

מר פיני דניאל:

כל אחד צריך לעשות את זה,

מר אבי סמובסקי:

רגע רגע רגע, חברה, אנחנו מדברים ברצינות עכשיו.

עו"ד משה כהן:

זה אפשרי בהחלט.

מר אבי סמובסקי:

יכולים להציג, עדה, אולי תמליצי שבמסגרת העלאה למליאה הם יבואו האדריכל של התוכנית ויציג,

גב' עדה אהרון:

בודאי.

מר אבי סמובסקי:

כפתיח, לא, לא בודאי, יכול להיות שיש אופציה אחרת,

גב' עדה אהרון:

זו בדיוק המטרה,

מר אבי סמובסקי:

שכל אחד ילך וילמד אותה לבד, זה,

מר פיני דניאל:

אבל יש לי בקשה אחת, תכבדו גם אותה. אם הנושא לא יעלה בשבוע הבא לדיון נקיים מיד ישיבת ועדת משנה לדון בזה. אל תדחו את זה, אל תדחו את זה. לא, אם זה לא עולה למליאה בשבוע הבא, אז מה עשינו?

מר אבי סמובסקי:

מה זה לא עולה?

מר פיני דניאל:

סתם לדחות?

מר אבי סמובסקי:

מה זה לא עולה?

מר פיני דניאל:

עוד פעם, אם לא יהיה דיון בשבוע הבא,

מר אבי סמובסקי:

אז יהיה בעוד שבועיים,

מר יעקב אדמוני:

זה לא עוד שבועיים,

מר פיני דניאל:

עוד שבועיים פגרה ועוד שבועיים זה ועוד שבועיים חגים,

מר אבי סמובסקי:

איזה פגרה, איזה פגרה?

עו"ד משה כהן:

איזה, פגרת בתי המשפט?

מר אבי סמובסקי:

מי, למה אנחנו בית המשפט, יוצאים לפגרה?

מר פיני דניאל:

העירייה הזאת גם הולכת,

מר אבי סמובסקי:

אז מה, אנחנו לא יוצאים לחופש,

מר יעקב אדמוני:

זה אחרי הבחירות בסוף יהיה.

מר אבי סמובסקי:

... לצאת לחופש.

מר פיני דניאל:

גם אנחנו יוצאים לחופש. בודאי.

(מדברים יחד)

מר אבי סמובסקי:

אני לא ידעתי שאני יוצא לחופש בכלל. לא קיבלתי, לא קיבלתי אישור חופשה. לא יודע, המעביד שלי לא איפשר לי שום חופשה, לא ידעתי שאני יוצא לחופש.

גב' עדה אהרון:

רבותי, סעיף 2, אהובה, את יכולה לפרט לנו על מה מדובר?

גב' אהובה אחרן:

לופטון זה למתן תוקף.

גב' עדה אהרון:

אריה, אתה הזמנת את האנשים שבחוץ? אז מי הזמין אותם? מי הזמין אותם?

מר אבי סמובסקי:

יכול להיות שהם סתם מתעניינים, לא קרה כלום.

(מדברים ברקע)

גב' עדה אהרון:

לא הקשבתני, סליחה, הייתי עסוקה במשהו אחר.

מר אבי סמובסקי:

עקץ אותך.

גב' עדה אהרון:

אה, זאת עקיצה?

מר אבי סמובסקי:

זכי, זה מוקלט היום פה.

גב' עדה אהרון:

אצל מי?

מר אבי סמובסקי:

תנטרל...

גב' עדה אהרון:

רגע, אדמוני,

מר פיני דניאל:

את שלחת אותו, מה?

גב' עדה אהרון:

אנחנו יודעים, לא צריך להגיד לנו. טוב יאללה. סעיף 2.

גב' אהובה אחרד:

לופטון זה למתן תוקף.

גב' עדה אהרון:

לופטון, יש למישהו בעיה עם לופטון?

גב' אהובה אחרד:

אין בעיה עם לופטון.

גב' שרי סלע:

מי זה, מה זה?

גב' אהובה אחרד:

לופטון כבר עבר את ההפקדה ולא הגישו התנגדויות. הוא פרסם. הוא מבקש רק להקטין קו בניין אחורה מ-8 ל-5 מטר, זה למתן תוקף.

דובר:

קו אחורי 8 מטר?

גב' עדה אהרון:

למה ישבת שם? לא הבנתי.

גב' אהובה אחרד:

במצפה אפק ובגבעת הסלעים.

דובר:

משמאלי גבריאל ומימיני המבקר.

גב' אהובה אחרד:

טוב הכהן,

מר אבי סמובסקי:

רגע זה, רמת הגולן זה בגבעת הסלעים, נכון?

גב' אהובה אחרד:

לא, זה מצפה אפק.

מר אבי סמובסקי:

מצפה אפק?

עו"ד זכי קוממי:

טוב חבר'ה, בואו נתקדם.

גב' אהובה אחרד:

הכהן זיוה.

גב' עדה אהרון:

הכהן זיוה אנחנו ביקשנו שם, מה זה שינוי בקו בניין צדדי בקו בניין אחורי,

גב' אהובה אחרד:

כן,

גב' עדה אהרון:

לא היה כתוב ככה, את הוספת כמה, מכמה לכמה?

גב' אהובה אחרד:

אני אגיד לך מכמה לכמה.

מר אבי סמובסקי:

פה יש כמה בעיות לא אחת. יש רק בעיה אחת משה כהן? יש פה חניה תורכית, יש פה סככת חניה תורכית יש פה,

גב' אהובה אחרן:

יש לו במקום 4 מטר,

גב' עדה אהרון:

כל ההערות שכתבת זה בקשר לסעיף הזה?

גב' עדה אהרון:

אחד אחרי השני. בסדר, כשזה באותה משפחה זה לא בעיה, אם בני המשפחה מסכימים.

מר אבי סמובסקי:

לא, הסככה היא,

מר פיני דניאל:

גם אם שכנים מסכימים זה לא עניין...

גב' עדה אהרון:

צריכים לראות את התוכנית.

(מדברים ברקע)

מר אבי סמובסקי:

אומר לי הלכת לראות? אמרתי לא אני הולך לתיקים של אהובה.

דובר:

איפה התשריט?

גב' אהובה אחרד:

הנה התשריט, הוא מבקש הסדרת קווי בניין צדדי בצד הדרומי מבמקום 4 מטר 3.68, בצד הצפוני מ-4 לאפס, והאחורי במקום 8 מטר ל-4.97. הנה התשריט. הנה יש לי צילומים וגם יש לי את התוכנית.

מר אבי סמובסקי:

זה לא חניה תורכית.

עו"ד משה כהן:

איפה הבנייה ללא היתר של מרפסת מקורה עם גג רעפים?

גב' אהובה אחרד:

הנה הנה, בתוכנית,

גב' עדה אהרון:

מצב קיים, סככת רעפים, מרפסת מקורה, יש כאן,

עו"ד משה כהן:

כל זה בנוי ללא היתר, נכון אהובה?

גב' אהובה אחרד:

כן הנה, תראה את הצילומים. זה בנוי ללא היתר.

עו"ד משה כהן:

רגע רגע, והבקשה מתייחסת למה?

מר אבי סמובסקי:

לחניה הכפולה.

גב' אהובה אחרך:

לחניה הכפולה כן.

עו"ד משה כהן:

איפה זה?

מר פיני דניאל:

שהיא תוספת לבנייה שהיא ללא היתר.

גב' אהובה אחרך:

על קו אפס.

גב' שרי סלע:

כאן כאן כאן, החניה נכנסת כאן והכניסה לבית היא דרך שביל.

עו"ד משה כהן:

זה יונה?

גב' עדה אהרון:

כן,

עו"ד משה כהן:

רבותי, מה שיש פה, א' בנייה ללא היתר, נראה לי לא רציני,

מר אבי סמובסקי:

למה באותה הזדמנות הוא לא ניסה,

עו"ד משה כהן:

בנוסף, בנוסף יש פה... רציני ברחוב הדרור, בין מפלס הבתים ברחוב הדרור לבין המפלס האחורי של הבניין... יש פה על המפלס בבית הזה, המפלס התחתון נמצא ליצירת קומה נוספת, נכון אהובה?

גב' אהובה אחרך:

מה?

עו"ד משה כהן:

יחידת מגורים נוספת, כל מי שהולך ביונה רואה מפה, מסתכל רואה שלוש קומות לא שתיים, שקומת הקרקע היא בכלל יחידת מגורים,

גב' עדה אהרון:

זה בכלל לא בא לידי ביטוי בתוכנית הזאת,

עו"ד משה כהן:

זה לא אמור לבוא לידי ביטוי בתוכנית הזאת.

גב' אהובה אחרך:

לא משה, לא לא, הנה התוכנית שלו. יש לו פה בית של שתי קומות.

עו"ד משה כהן:

יש לו שלוש.

גב' אהובה אחרך:

למה שלוש?

עו"ד משה כהן:

מהזוית הזאת יש לו שלוש קומות, רואים שלוש קומות ויש לו דירת מגורים,

גב' אהובה אחרך:

אולי בגלל שיפוע הגג שהוא גבוה. אבל יש לו שתי,

עו"ד משה כהן:

איפה מהזוית של רחוב היונה, מהעורף,

גב' אהובה אחרך:

העורף? רגע, זה החניה המקורה, זה רחוב הדרור, מכאן הוא נכנס, יש לו את המדרגות האלה,

עו"ד משה כהן:

היונה, הזוית מפה,

מר יעקב אדמוני:

בסדר, הפרשי גובה של הבניין מהכבישים אז מה, תגיד לו ליישר למלאות, מה להגיד לו?

עו"ד משה כהן:

איפה זה מכיוון היונה? זה מכיוון היונה.

גב' אהובה אחרך:

לא, הסככה הזאת היא מהכיוון השני, זה מכיוון היונה.

מר יעקב אדמוני:

יש לו רק שני כיוונים.

גב' אהובה אחרך:

זה מכיוון היונה. יש לנו את המרפסת המקורה הזאת זה, וזה הגג רעפים שיש לנו,

מר אבי סמובסקי:

אם הוא בא, אם הוא קודם כל לא בא למסד או להלבין את שתי החריגות,

גב' אהובה אחרך:

לא, אני לא חושבת,

מר אבי סמובסקי:

מה אני דן בבקשה נוספת שלו? לא, אני שואלת כאן שאלה, באמת שאלת תם. בן אדם עשה,
יש לו בנייה לא חוקית, למה אני דן בכלל בבקשה נוספת כאשר,

גב' עדה אהרון:

הרבה פעמים זה כבר מצבים קיימים.

מר אבי סמובסקי:

לא, אז שילבין אותה, באותה הזדמנות יבוא ויגיד אני מלבין את הבעיה הזאת,

גב' עדה אהרון:

הוא לא מלבין.

מר אבי סמובסקי:

אני יודע שהוא לא מלבין, כי הוא לא מבקש. אין פה, אריה, הוא לא מבקש.

מר פיני דניאל:

אז תחזירו לו את זה וזהו.

מר אריה גלברג:

זה היה בסדר היום, היום אנחנו מעלים את העובדות,

מר אבי סמובסקי:

לא, אריה אריה,

מר פיני דניאל:

לא, אריה, תחזיר לו את זה,

מר אבי סמובסקי:

אם הוא כבר בא אז שיבוא להלבין את הדברים,

מר אריה גלברג:

זה החלטת ועדה להחזיר לו את זה, דנו...

מר אבי סמובסקי:

אבל למה,

מר פיני דניאל:

כי עכשיו אתה גוזל מאתנו עשר דקות במקום...

(מדברים יחד)

גב' שרי סלע:

זה בדיוק ההמלצה שלך.

מר אבי סמובסקי:

אדם שבא,

מר פיני דניאל:

כשאתם רוצים לתת אישורים לויקטורי אתם לא... אותנו אתם נותנים.

גב' עדה אהרון:

פיני, כוכבית.

מר פיני דניאל:

ואי ואי ואי, פעמיים...

מר אבי סמובסקי:

אריה אריה, בוא לא נתפשר. אני אומר כשמישהו בא לבקש בקשה חריגה, ויש באותה הזדמנות דברים, תגיד לו או.קיי. בוא ניתן כבר פתרון כולל, בוא תבוא לפתרון כולל, מה אנחנו דנים,

מר אריה גלברג:

הועדה המחוזית דנה גם... שיעלו את זה בדיון שיש...

(מדברים יחד)

מר אבי סמובסקי:

אבל למה, לא, אבל אתה כגורם מקצועי ממליץ לו, אומר לו תשמע בחור, אתה רוצה עכשיו חניה? באמת,

מר פיני דניאל:

אם לא היינו שואלים שאלות זה לא היה עולה פה,

מר אריה גלברג:

לא, הנה ההערות שלנו במקדימה, תסתכל, ההערות שלנו במקדימה מלפני שבועיים.

מר אבי סמובסקי:

אבל למה אתם נכנסים לזה? השאלה היא כזאת, השאלה היא מהותית פה, השאלה היא מהותית. אדם מגיש בקשה שלישית כשיש דברים לא גמורים. למה לא לבוא ולהגיד לו,

מר אריה גלברג:

בוא נקדיש לזה דקה ונחליט לדחות וזהו.

מר אבי סמובסקי:

בדיוק, בוא נגיד לו שיגיש בקשה שכבר כוללת את הכל.

גב' עדה אהרון:

מה הוא לא מגיש בקשה שכבר כוללת את כל החריגות שלו?

מר אבי סמובסקי:

לא, לא. הרי זה בדיוק,

גב' עדה אהרון:

אז איך הוא יכול לקבל היתר?

מר אבי סמובסקי:

הנה, זה מה שהוא ביקש, הוא ביקש את זה, שמעת?

גב' עדה אהרון:

אבל הוא לא יכול לקבל היתר כשיש לו חריגות,

(מדברים יחד)

מר אבי סמובסקי:

יש לו שתי חריגות שלא טיפל בהם, אז אני אומר שהמהנדס בכלל לא צריך להביא את זה, הוא צריך להגיד לו, בדיוק, צריך להגיד לו לך... ואחר כך תבוא ביחד.

גב' עדה אהרון:

שיגיש תוכנית על כל התוספות. אבל זה, לא, זה ברור, מה?

מר אבי סמובסקי:

לא, זה לא ברור.

גב' אהובה אחרן:

מה זה?

גב' עדה אהרון:

ככה אנחנו פועלים תמיד, אני לא מבינה.

מר פיני דניאל:

אני לא משתתף בהצבעה הזאת מסיבה אחת פשוטה,

מר אבי סמובסקי:

למה, אתה מכיר אותו?

מר פיני דניאל:

הנושא לא היה צריך להגיע לדיון בכלל.

מר אבי סמובסקי:

שיגיש תוכנית מקיפה על כל החריגות, נו שיגיש תוכנית, מה?

מר פיני דניאל:

בסדר, אבל זה לא היה צריך לבוא לפה היום,

מר אבי סמובסקי:

זה לא צריך לבוא להצבעה אפילו,

מר פיני דניאל:

נקודה, נקודה.

גב' עדה אהרון:

סעיף 4,

מר פיני דניאל:

3, מה 4?

גב' אהובה אחרן:

3 זה גם למתן תוקף.

גב' עדה אהרון:

3 עשינו, לא?

מר אבי סמובסקי:

לא, כהן זיוה זה 3, פיני, אתה,

מר פיני דניאל:

עכשיו 3, היא אמרה 4.

מר אבי סמובסקי:

4, עכשיו 4.

גב' אהובה אחרן:

עכשיו 4.

גב' עדה אהרון:

עכשיו 4, כן, עכשיו,

מר אבי סמובסקי:

3 זה החריגות נו, 3 זה מה שעשינו עכשיו פיני.

גב' עדה אהרון:

מקודם זה היה קווי בניין,

מר אבי סמובסקי:

פה זה היה קו בניין בגבעת הסלעים, עכשיו זה החריגות. עכשיו אתה 4.

גב' עדה אהרון:

מה יש לנו כאן?

מר אבי סמובסקי:

שיגיש בקשה, שלא יעשה כל רגע סלאמי.

(מדברים ברקע)

גב' עדה אהרון:

אהובה, את יכולה לתת לנו הסבר למה בעצם התוכנית של... מגיעה לפה?

גב' אהובה אחרד:

למתן תוקף, אותו דבר כמו לופטון.

גב' עדה אהרון:

אה, זה כבר היה אצלנו?

גב' אהובה אחרד:

כן, היה אצלנו בהפקדה ולא היו התנגדויות וזה רק למתן תוקף.

מר אריה גלברג:

ההערה שזה טעון אישור שר.

מר פיני דניאל:

מה זה הדבר הזה?

מר אבי סמובסקי:

זה חדש, זה חדש?

גב' אהובה אחרד:

מה?

מר אריה גלברג:

ההערה שזה טעון,

מר אבי סמובסקי:

כתובה כתובה, מאיזה סיבה?

גב' אהובה אחרך:

טעונה אישור השר, אני אגיד לך מאיזה סיבה.

עו"ד משה כהן:

רגע רגע רגע, אם זה טעון אישור השר אין מה להביא,

גב' אהובה אחרך:

לא, אבל אני מכינה את החותמות ושולחת אליו לחתימה.

עו"ד משה כהן:

השר נתן את הסכמתו?

גב' אהובה אחרך:

יש כאן תיקונים קלים, שיש לסמן את המבנים הנמצאים בשטח השביל להריסה ולקבוע תנאי למתן תוקף דו"ח פיקוח על הריסת המבנים.

עו"ד משה כהן:

נו.

גב' אהובה אחרך:

אז עכשיו, אם אנחנו נותנים תוקף בתנאי הריסת המבנים,

גב' שרי סלע:

הרס את מבנים? הרס?

גב' אהובה אחרך:

אז יש לי מקום לחותמות.

מר פיני דניאל:

השר לא יחתום עד שזה לא הרוס.

גב' שרי סלע:

הרס?

גב' אהובה אחרך:

נכון.

גב' שרי סלע:

נו, אז למה? אז תביאי לנו אז אחרי שהוא כבר הרס.

עו"ד משה כהן:

אני מדבר עכשיו על מינוח, על הטכניקה.

גב' אהובה אחרך:

כן.

עו"ד משה כהן:

צריך ליצור את התיקונים של, שדרש השר, להעביר את זה לאישור השר ולראות אם הוא נותן תוקף הוא נותן תוקף.

גב' עדה אהרון:

אז קודם אישור השר?

עו"ד משה כהן:

ההחלטה שלנו היא לא למתן תוקף, ההחלטה שלך זה לפרסום ברשומות?

גב' אהובה אחרך:

לא, אבל ההחלטה שלנו אני צריכה להכניס שם בתוך החותמת את התאריך שלנו?

עו"ד משה כהן:

של אישור התוכנית?

גב' אהובה אחרך:

כן כן.

עו"ד משה כהן:

אז בואי נבהיר את העניין שזה, אישור הועדה המקומית לצורך העברתה,

מר פיני דניאל:

לצורך העברה לאישור השר, זה המטרה?

גב' אהובה אחרך:

כן, כן.

גב' עדה אהרון:

תתקני רק את ההגדרה.

מר פיני דניאל:

את מה שאנחנו מאשרים,

גב' שרי סלע:

יש לי שאלה, כשזה יגיע לחתימת השר המבנים כבר יהרסו?

גב' אהובה אחרן:

הוא לא יחתום בלי דו"ח מפקח שמהמבנים יהרסו.

גב' שרי סלע:

למה אנחנו לא גם גוזרים על עצמנו בדיוק את אותה החלטה? שאנחנו נדון בזה רק אחרי שזה יהרס?

מר פיני דניאל:

שאנחנו נעביר את זה לשר רק אחרי שזה יהרס.

מר פיני דניאל:

שאנחנו נעביר את זה לשר רק אחרי שזה יהרס.

גב' אהובה אחרן:

אבל זה יועבר לשר רק אחרי שזה יהרס.

גב' שרי סלע:

אבל למה שאנחנו, למה את מביאה אלינו את זה?

מר פיני דניאל:

אבל זה לא כתוב פה בשום מקום.

גב' אהובה אחרן:

אז נרשום את זה.

גב' שרי סלע:

למה את מביאה את זה אלינו לפני שיש דו"ח פיקוח?

מר פיני דניאל:

הנה הנה הנה סגור סגור.

מר אריה גלברג:

אם היה נהרס קודם לא היה צריך להביא את זה לפה.

עו"ד משה כהן:

חבר'ה שנייה, בוא נעשה סדר. שרי, זה תוכנית שכבר אחרי הפקדה, אושרה להפקדה על ידכם,

גב' שרי סלע:

הבנתי,

עו"ד משה כהן:

לא הוגשו התנגדויות,

גב' שרי סלע:

אבל עכשיו כשחוזר אלינו,

עו"ד משה כהן:

שנייה שנייה שנייה, אני אחזור על ההערה, לא, זה לא חוזר אלינו, אני אסביר גם למה.

גב' שרי סלע:

אז שיורידו את זה מסדר היום.

עו"ד משה כהן:

אני אסביר לך למה, לפעמים יש... על נושאים טכניים. על פי חוק תוכנית שלא הוגשו לה התנגדויות והועדה המקומית מיוזמתה לא הציבה דרישות חדשות, רואים אותה כמאושרת 30 יום לאחר חלוף המועד להגשת ההתנגדויות. באופן פרדוקסלי עוד לא המציאו חותמת שאומרת, שלתוכנית ניתן תוקף רק כשחלפו 30 יום מיום חלוף המועד להגשת ההתנגדויות ולא הוגשו התנגדויות. צריך טכנית חותמת שאומרת התוכנית אושרה ביום כך וכך. מהסיבה הזאת, אגב גם תוכנית קודמת שניתנה למתן תוקף, זה בדיוק באותה מתכונת.

גב' שרי סלע:

כן, אבל שמה אין סיפור של הריסה.

עו"ד משה כהן:

לא, אני מתעלם שנייה מתוכן הדברים, אני רק אומר, אם היתה דרישה נכונה וצודקת ולגיטימית היא היתה צריכה להיות להפקדת התוכנית.

גב' עדה אהרון:

אז מה סוכם? לא הבנתי.

מר אבי סמובסקי:

לאישור השר.

גב' עדה אהרון:

לאישור השר.

עו"ד משה כהן:

יש לנו אולי תיקים יותר פשוטים נגמור אותם?

גב' אהובה אחרד:

כן, אפשר.

מר פיני דניאל:

לא לא לא, אני מבקש לעבוד לפי הסדר כי אני בשש ורבע חייב לזוז.

מר אבי סמובסקי:

אתה תספיק.

מר פיני דניאל:

לא נספיק.

(מדברים ברקע)

עו"ד משה כהן:

שנייה חבריה רבותי, הפסקה מתודית של דקה.

מר אבי סמובסקי:

או קיי.

גב' עדה אהרון:

על מה אתה מדבר על התיק של,

עו"ד משה כהן:

תיק מס' 2, התקשר אלי...

מר אבי סמובסקי:

אדמוני?

עו"ד משה כהן:

כן, הם עומדים,

מר יעקב אדמוני:

סליחה לדייק, מדמוני לא אדמוני.

(מדברים יחד)

מר אבי סמובסקי:

רגע רגע, יש פה משהו,

גב' עדה אהרון:

לא לא לא, רגע משהו, רק הערה כי כנראה דוחים את זה או משהו.

עו"ד משה כהן:

הוא אמר לי שהם מתכוונים, שהם נמצאים, החתימה עניין של יומיים שלושה הסכם כולל, אגב ההסכם מכיל שני מרכיבים, אחד מסדיר את הבקשה של מדמוני ב' יבטל גם את תוכנית רמ/מק/50/א,

גב' עדה אהרון:

אה, הוא יורד ממנה?

עו"ד משה כהן:

כן, לגמרי. אין לו ברירה.

(מדברים ברקע)

עו"ד משה כהן:

אבל לא משנה, אז הוא אמר, הואיל וכך הוא לא רוצה שניתן החלטה פורמלית, הוא רוצה

לדחות לישיבה הבאה... ביקשתי ממנו,

גב' עדה אהרון:

שיפקס,

עו"ד משה כהן:

לאהובה,

גב' עדה אהרון:

נו אז אנחנו מאמינים, מה שלחת אותה עכשיו?

עו"ד משה כהן:

לא, אני, על סמך ההיכרות האישית שלו הוא דיבר אתי, אני לא רוצה...

(מדברים ברקע)

מר פיני דניאל:

הבעיה בתרגום של ה,

מר אבי סמובסקי:

הבעיה היתה אחרת,

גב' אהובה אחרד:

זה של התיק השני, זה לא קשור,

גב' עדה אהרון:

כן אני יודעת, אני יודעת. משה אז תעבור על זה תראה שזה בסדר.

מר אבי סמובסקי:

אבל שתי בעיות, היו שתי בעיות, אתה מבין?

מר פיני דניאל:

מה מחייב.

(מדברים ברקע)

עו"ד משה כהן:

זה הפקס.

גב' אהובה אחרד:

כן.

עו"ד משה כהן:

אבקש לדחות את הדיון הפנימי הקבוע להיום בעניין שבנדון, לאור העובדה כי הצדדים נמצאים במגעים פנימיים מתקדמים לקראת חתימה על הסכם פשרה.

מר פיני דניאל:

הוא הצד שביקש, הוא הצד שמבקש?

עו"ד משה כהן:

... ההסכם לאחר... עו"ד משה פרסיק, ב"כ מדמוני.

מר אבי סמובסקי:

ב"כ מדמוני.

מר פיני דניאל:

בסדר.

גב' עדה אהרון:

והצד השני אין לו בעיה עם זה.

מר אבי סמובסקי:

בסדר, הלאה.

גב' עדה אהרון:

אה, משה?

מר אבי סמובסקי:

מי זה צד שני?

גב' עדה אהרון:

הצד השני,

עו"ד משה כהן:

תשמעי הצד הנפגע הוא מדמוני.

גב' אהובה אחרד:

זה הטופס הראשון,

עו"ד משה כהן:

זה לא קשור לזה,

גב' אהובה אחרד:

קשור לזה.

עו"ד משה כהן:

מה את מדברת? זה עורכי דין אחרים.

דובר:

מה זה משנה? העיקר זה אותו עניין.

גב' עדה אהרון:

יאללה בואו נתקדם.

מר פיני דניאל:

לא קשורים אחד לשני.

גב' אהובה אחרד:

על קביעת החלטה.

עו"ד משה כהן:

זה עו"ד בשארי קוראים לו, זה עו"ד פרסיק.

מר אבי סמובסקי:

זה בטח תיק אחר, לא?

גב' עדה אהרון:

רבותי, זכי.

מר פיני דניאל:

פרסיק זה תימני?

גב' עדה אהרון:

מי?

מר פיני דניאל:

פרסיק זה תימני?

גב' עדה אהרון:

פרסיק הוא תימני?

עו"ד משה כהן:

במקור זה פרסיק.

מר פיני דניאל:

לא, אבל יש לנו פרציק שהוא לא תימני.

גב' אהובה אחרד:

פרסיק זה אפרסק.

עו"ד משה כהן:

את מכירה אותו?

גב' עדה אהרון:

הוא היה פה. טוב יאללה, נוה איתנים.

עו"ד זכי קוממי:

איפה אנחנו עכשיו? תגידו לי.

גב' עדה אהרון:

נוה איתנים,

גב' שרי סלע:

תגידו לי, נוה איתנים לא היו התנגדויות של תושבים?

גב' עדה אהרון:

היו התנגדויות, היו, יש מתנגדים בחוץ?

גב' שרי סלע:

לא, הם שלחו אליכם מכתב. הם שלחו אליכם מכתב שהם קיבלו את ההודעה יום קודם לכן והם לא יכלו להתארגן,

גב' עדה אהרון:

זה לא מדויק שרי,

גב' שרי סלע:

לא? מתי הזמינו אותם לדיון?

מר יעקב אדמוני:

הם נמצאים בטח, לא?

גב' שרי סלע:

הם שלחו אליך?

גב' עדה אהרון:

יש מכתב שהגיע ב-17/7 מכתב התנגדות שלהם.

גב' שרי סלע:

התנגדויות, אחרי שרוחמה התקשרה והזמינה אותם טלפונית שזה היה לפני יום, הם הוציאו מכתב,

עו"ד משה כהן:

לפני יום מתי?

גב' שרי סלע:

היום יום,

גב' אהובה אחרד:

ביום שלישי,

גב' שרי סלע:

יום שלישי התקשרו והזמינו אותם, היום יום רביעי? יום שלישי, חמישי, אז ביום רביעי נדמה לי התקשרו והזמינו אותם בבוקר ובצהריים הם הוציאו שהם לא יכולים להגיע.

עו"ד משה כהן:

הוציאו להם זימון מסודר בכתב בדואר רשום?

גב' שרי סלע:

לא, טלפונית.

גב' עדה אהרון:

ההתנגדויות יצאו.

גב' שרי סלע:

עזבי, את לא יכולה להתעלם עדה.

גב' עדה אהרון:

רגע, משה, על מה אתה מדבר?

עו"ד משה כהן:

על לזמן את המתנגדים.

גב' שרי סלע:

כן, להזמין אותם.

גב' עדה אהרון:

ממתי אנחנו מזמנים בדואר רשום?

עו"ד משה כהן:

מה זאת אומרת? אם המתנגד מתייצב אז בסדר, אם לשלוח אליו בדואר רשום מספר ימים סביר מראש,

מר פיני דניאל:

בדואר רגיל.

גב' עדה אהרון:

מה, על מה אתה מדבר? על זימון לישיבה?

עו"ד משה כהן:

בטח.

גב' עדה אהרון:

סליחה?

גב' שרי סלע:

אנשים יש להם סדר שבועי עדה, את לא יכולה להודיע להם יום לפני.

גב' עדה אהרון:

סליחה, סליחה סליחה תרשו לי רגע,

מר אבי סמובסקי:

רגע, הם הוציאו איזשהו מכתב שהם לא יכולים לבוא?

גב' עדה אהרון:

כן.

מר אבי סמובסקי:

מה את אומרת לי כן? איפה?

גב' עדה אהרון:

סליחה,

מר אבי סמובסקי:

תראי לי את הנייר.

עו"ד משה כהן:

איך אני שומע על זה פעם ראשונה?

מר אבי סמובסקי:

גם אני שומע את זה פעם ראשונה.

גב' עדה אהרון:

סליחה משה, אתה יכול לומר את עמדתך כי גם לי יש מה לומר.

עו"ד משה כהן:

אני לא אומר את עמדתכם אני אומר את עמדתי.

גב' עדה אהרון:

מה היא? לא, שנייה, מה היא? שנייה, שאנחנו,

עו"ד משה כהן:

רגע, אני אגיד לך מה,

גב' עדה אהרון:

כן.

עו"ד משה כהן:

א' אני שומע עכשיו לראשונה שהגיע איזשהו מכתב שמסתייג לגבי בכלל מועד הישיבה, מטעם המתנגדים, זה דבר ראשון. אפשר לראות את זה שנייה?

מר פיני דניאל:

חבר'ה, אם דחינו את שער העיר בנונשלנטיות כזאת חופשי למליאה, אז בואו גם את זה תדחו.

גב' עדה אהרון:

גם כאן יש הרבה נושלתיות.

מר פיני דניאל:

אני יודע, אני יודע.

גב' עדה אהרון:

למה מחכים? לא הבנתי.

גב' שרי סלע:

משה רוצה לקרוא את זה.

מר פיני דניאל:

אולי זה מכתב לא חוקי.

גב' עדה אהרון:

חוקי.

עו"ד משה כהן:

היום 23/7 בשעה 13:30 התחלנו לקבל את המכתבים שמזמינים אותנו למחר בשעה חמש לדיון...

מר יעקב אדמוני:

אתה יודע שכבר במוצאי שבת...

גב' עדה אהרון:

בבקשה. דיברו על מוצאי שבת,

מר אבי סמובסקי:

למה, למה,

גב' שרי סלע:

אני רוצה להגיד,

מר יעקב אדמוני:

במוצאי שבת הם דיברו,

גב' עדה אהרון:

לא, קשקוש בלבוש,

מר אבי סמובסקי:

עדה למה, אז בסדר, למה רוחמה, אני יכול לדעת, לשאול שאלה פשוטה? אתם ישבתם על הכנה ביום חמישי, ביום חמישי ישבתם על ההכנה, נכון? למה רוחמה רק צריכה לצלצל, יום חמישי היה כמה? 17 לחודש, למה רוחמה צריכה לצלצל אליהם רק ב-23 לחודש?

גב' אהובה אחרן:

לא היה מכתב התנגדות.

מר אבי סמובסקי:

מה, היא היתה בחופש ארבעה ימים?

גב' שרי סלע:

היה מכתב התנגדות.

גב' אהובה אחרן:

לא, כשעשינו את ה,

מר אבי סמובסקי:

רגע, מתי המכתב התנגדות הגיע?

גב' אהובה אחרך:

ב-17 לא היה.

מר אבי סמובסקי:

היה.

גב' עדה אהרון:

באותו יום,

מר אבי סמובסקי:

אז למה? אז אני לא מבין למה באותו יום...

גב' עדה אהרון:

באותו יום נדמה לי שהוא הגיע.

גב' אהובה אחרך:

אחרי אולי הישיבה שלנו.

עו"ד משה כהן:

אני אגיד לך בדיוק,

גב' עדה אהרון:

רגע רגע,

מר אבי סמובסקי:

לא, זה לא משנה, זה לא משנה... למה זה משנה? זה לא משנה,

גב' עדה אהרון:

אבי, אבי, אבי,

מר אבי סמובסקי:

לא, למה רוחמה, יכול להיות שהמכתב הזה שקרי, כי אם רוחמה, אפשר לצלצל לרוחמה לשאול אותה מתי היא דיברה אתם?

גב' עדה אהרון:

אבי חכה שנייה תן לי להגיב ואז,

מר אבי סמובסקי:

אני לא בטוח, אני לא בטוח כי אני יודע שיש יותר מדי בוחשים בעניין הזה.

גב' עדה אהרון:

אבי תרגע, מה, למה עצבים?

מר אבי סמובסקי:

לא עצבים, אני רוצה לדעת מתי רוחמה דיברה אתם, אפשר לדעת?

גב' עדה אהרון:

אבי, אני תכף אתן לך,

מר אבי סמובסקי:

זה קשור לשאלות,

גב' עדה אהרון:

אבי,

מר אבי סמובסקי:

אם אתם שמתם הכנה ב-17 אין שום סיבה שב-18 או ב-21 לכל היותר יודיעו להם, נכון?

עו"ד משה כהן:

אני רוצה להגיד לכם משהו בהיבט של הפרקטיקה, תקשיבו משהו. חשוב לי להגיד לכם את המצב המשפטי הנכון והאמיתי.

מר אבי סמובסקי:

מה?

עו"ד משה כהן:

אין חובה על פי חוק,

גב' עדה אהרון:

תודה רבה,

עו"ד משה כהן:

שנייה,

גב' עדה אהרון:

תודה רבה.

עו"ד משה כהן:

את שומעת את מה שנוח לך.

גב' עדה אהרון:

לא, אני שומעת את מה שהחוק אומר,

מר פיני דניאל:

אני עוד לא שמעתי כלום.

גב' עדה אהרון:

אין זמן, אין זמן, דרך אגב, אין זמן.

גב' שרי סלע:

למה אין זמן?

גב' עדה אהרון:

וזה גם לא... התקנות לא מחייבות,

מר אבי סמובסקי:

לא, אני שומע,

גב' שרי סלע:

... מקום ציבורי, מה זה תקנות?

גב' עדה אהרון:

את מקום ציבורי לכן,

עו"ד משה כהן:

אני יכול לומר משהו?

גב' עדה אהרון:

תסיים,

עו"ד משה כהן:

אין חובה משפטית פורמלית לדון עם מתנגדים בהקלות שימושים חורגים בדיונים בועדה המקומית. יחד עם זאת, לפרקטיקה שהשתרשה, לא רק בועדה המקומית הזאת אלא בכל הועדות המקומיות בארץ, מזמינים ועוד איך את כל המתנגדים, משמעם אותם. זה בהיבט המשפטולוגי.

שניים,

מר פיני דניאל:

ככה גם עשינו בעירייה הזאת כל הזמן.

עו"ד משה כהן:

כל הזמן.

מר אבי סמובסקי:

הוא אמר.

עו"ד משה כהן:

יותר מזה, ישנה איזושהי פרוצדורה שאתם ברובם לא מודעים אליה בכלל, המון המון המון סכסוכי שכנים, שאנחנו מקיימים אתם ישיבות בועדה, לא מגיעים בכלל, כדי לחסוך מלחמות. אני חושב שזאת הדרך הנכונה. אגב סטטיסטית אפילו המבקר, זה נתון שיכול לעניין אותכם, ברמה הארצית, כאחוז של הגשת עררים ביחס למספר האוכלוסיה, אנחנו בין

הכי נמוכים בארץ. ודאי ודאי במחוז מרכז, כל פעם מתפעלים מהעניין, אבל לא משנה.

מר אבי סמובסקי:

... יש ועדה,

עו"ד משה כהן:

שלפעמים ההקפדה על פרוצדורה ולשמוע אנשים בגובה העיניים חוסכת ים של צרות בהמשך.

מר פיני דניאל:

שזה לשם שינוי מחמאה לעניין לא סתם מחמאה.

עו"ד משה כהן:

בנוסף, בהיבט,

דובר:

זאת אומרת שאם יוגש עכשיו ערר לא תהיה סטייה ניכרת מהערר.

עו"ד משה כהן:

אני חושב, זה לא מקום ואין הצדקה לדון בסוג כזה של תיק, אולי לא מודעים לרגישויות שלו,

מר מתי יצחק:

אנחנו יכולים לדון עליו ונשמע אותם בישיבה הבאה.

עו"ד משה כהן:

לרגישויות שלו ולהיקף שלו ולמשמעות הציבורית שלו, כשלא שומעים את המתנגדים. זה לא יחזיק מים בועדת ערר, אני מעריך שזה יעלה גם למליאה, כל אחד מחברי המועצה פה,

הועדה פה יכול להעלות את זה למליאה. מה יתרום גם מי שרוצה לקדם את הסיפור הזה?
אני ממש לא רואה.

גב' עדה אהרון:

סיימת?

עו"ד משה כהן:

בשלב זה.

גב' עדה אהרון:

תודה.

מר אבי סמובסקי:

אדמוני, חשוב לשמוע,

גב' עדה אהרון:

שנייה, אבי אני יכולה להגיב? רק רגע, סליחה אני רוצה לענות, להשיב.

מר אבי סמובסקי:

תרשמי בסוף, את היו"ר,

גב' עדה אהרון:

לא, אבל אני רוצה להשיב,

מר אבי סמובסקי:

תדעי לך שהיו"ר צריך לסכם את הדברים.

גב' עדה אהרון:

לא, אני עוד לא מסכמת . משה. אתה עו"ד אני מעריכה את עמדתך אבל יש פה עוד כמה עורכי דין, ואני חייבת לציין, אני פתחתי,

עו"ד משה כהן:

אין פה עוד יועצים משפטיים,

גב' עדה אהרון:

פתחתי את התקנות וקראתי אותם בזהירות, כששמעתי על הטקטיקה שמתבשלת על מנת לתקוע טריזים ומקלות בין הגלגלים של הבקשה הזאת. חלק מהטקטיקה היתה גם לא להגיע היום, או קיי? התקנות אומרות כדלקמן: הוגשה התנגדות למתן היתר מצד מי שהיתה חובה להודיע לו, לא תיתן הועדה היתר אלא לאחר שנתנה למתנגד הזדמנות לנמק את התנגדותו,

עו"ד משה כהן:

מאיפה את מקריאה את זה?

גב' עדה אהרון:

רק רגע, סליחה, העתקתי את זה, סעיף 2 לתקנות התכנון והבנייה,

עו"ד משה כהן:

אין, זה לא,

גב' עדה אהרון:

הודיעה לו בכתב, רק רגע, סליחה,

עו"ד משה כהן:

לא, זה לא הנושא,

גב' עדה אהרון:

שנייה, שנייה,

עו"ד משה כהן:

את בתקנות הלא נכונות.

גב' עדה אהרון:

אני בתקנות הנכונות, אני אגיד לך גם,

עו"ד משה כהן:

את לא.

גב' עדה אהרון:

חכה רגע משה,

מר פיני דניאל:

רק דקה, הודיעה לו בכתב,

גב' עדה אהרון:

סליחה, משה שנייה,

עו"ד משה כהן:

עדה, את הולכת, את מתבזה בהנמקה הזאת.

גב' עדה אהרון:

סליחה, דין ההיתר, דין היתר הוא כמו בקשה לשימוש חורג בעניין הזה,

עו"ד משה כהן:

את טועה,

גב' עדה אהרון:

סליחה,

עו"ד משה כהן:

את קוראת את תקנה 2 לתקנות התכנון והבנייה,

גב' עדה אהרון:

רק רגע, אני לא סיימתי,

עו"ד משה כהן:

בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, זה לא הקלה לשימוש חורג,

גב' עדה אהרון:

זה לא זה, אני לא קוראת את זה. הודיעה לו בכתב על החלטתה, ולאחר שחלפו 30 ימים מיום ששלחה הודעה למתנגד על דחיית ההתנגדות. רגע.

מר פיני דניאל:

רגע, את מדברת על השלב הבא כבר.

גב' עדה אהרון:

כן, השלב הבא,

עו"ד משה כהן:

זה התקנות הלא נכונות,

גב' עדה אהרון:

שנייה רגע, אני רוצה להוסיף, אני רוצה להוסיף סליחה. למתנגדים ניתנה לא הזדמנות אחת,

מר פיני דניאל:

חבל על הזמן, תקיימי דיון ודי, את רוצה לקיים דיון תקיימי דיון.

גב' עדה אהרון:

רגע רק רגע, פיני, אני לא מפריעה לך כשאתה מדבר.

מר פיני דניאל:

לא, אבל חבל על הזמן, תקיימי דיון,

גב' עדה אהרון:

אבל סליחה, זכי, אני מדברת, סליחה. אני רוצה לומר משהו, המכתב שנכתב, ההתנגדות שנכתבה,

עו"ד משה כהן:

אבל בקטע המשפטי,

גב' עדה אהרון:

רק רגע, סליחה, הוא קשור.

עו"ד משה כהן:

הוא לא,

גב' עדה אהרון:

חכה שנייה, אתה מפריע לי משה. ההתנגדות שנכתבה נרשמה בכלל, נרשמה בשם, לא בשם של גובלים רק שיהיה ברור, אלא בשם אנשים אחרים שגרים ב,

גב' שרי סלע:

מה זה גובלים? עדה, אנחנו מדברים על רחוב שלם, מה זה גובלים?

גב' עדה אהרון:

רגע, רגע, שנייה, תנו לי להשלים.

גב' שרי סלע:

המושג הזה הוא לא בכלל,

גב' עדה אהרון:

תני לי, לא לא, יש לגובלים משקל מסוים, ולכאלה שגרים במרחק של רחוב אחר יש להם משקל אחר עם כל הכבוד.

גב' שרי סלע:

לכל העיר יש משקל בנושא הזה.

גב' עדה אהרון:

נציג, זה שכתב את המכתב היה אצלי, אצלי בועדה, שוחחתי אתו גם על ההתנגדות שלו. הוא עודכן על ידי ואי אפשר, זה פשוט לחטוא לאמת,

עו"ד משה כהן:

עודכן למה?

גב' עדה אהרון:

בודאי, הוא ידע על מועד הדיון, אני יכולה לומר לך, סליחה, אדמוני במוצאי שבת דיברו אתך ידעו על הדיון?

מר יעקב אדמוני:

אכן.

גב' עדה אהרון:

ידעו על הדיון. זה פשוט ניסיון,

גב' שרי סלע:

לא ידעו שמזמינים אותם אבל,

גב' עדה אהרון:

זה לא נכון, זה לא נכון. שרי זה לא נכון. זה ניסיון פשוט לעצור את הבקשה הזאת, זאת טקטיקה לעצור את הבקשה הזאת וזה לא הוגן. עכשיו, רק רגע, רק רגע, אני רוצה להזכיר לך משה. אתה בעצמך במהלך כל הדיונים שלנו אומר, שברגע שיש לנו התנגדות כתובה, אתה כמעט לא מאפשר, אתה שומע אולי בקטנה מה שנקרא את המתנגדים שמגיעים לכאן, ואני אגיד לך יותר מזה? אני כמי שיושבת שלוש שנים בועדה, פעם ראשונה שאני שומעת שזימון לישיבת ועדה נעשה בדואר רשום ותתקני אותי אם אני טועה. הוא לא נעשה בדואר רשום, פעם ראשונה שאני שומעת את זה.

עו"ד משה כהן:

אז אני אומר לך, א' בקשר להערה הראשונה שלך, הקראת תקנה בלתי רלוונטית לחלוטין, זאת תקנה שמתעסקת בהתנגדות של בעלים משותפים בנכס, שאין שום קשר להקלה לשימוש חורג שמוזכר בכלל בחקירה הראשית, לא מוזכר בתקנות.

גב' עדה אהרון:

לא, לא לא. בראשית הפרק הזה,

עו"ד משה כהן:

אז תני כבוד לא לעו"ד חכם ממך אלא למישהו שזקן ממך,

גב' עדה אהרון:

בקשה לשימוש חורג תדון כמו בהיתר בנייה מבחינת ההתנגדויות, סליחה.

עו"ד משה כהן:

מאיפה את מקריאה?

גב' עדה אהרון:

שם, באותו פרק.

עו"ד משה כהן:

אם יש את הסעיף כמו שהקראת אותו עכשיו, אני מדביק את הרשיון שלי לקיר.

גב' עדה אהרון:

זה מוקלט.

עו"ד משה כהן:

מוקלט, מודפס.

מר אבי סמובסקי:

... הועדה.

גב' עדה אהרון:

זה מוקלט.

(מדברים יחד)

גב' עדה אהרון:

אני רוצה לומר משהו,

עו"ד משה כהן:

אני אומר,

גב' עדה אהרון:

לא, לא לתפוס אותו ברגע של חולשה.

עו"ד משה כהן:

אני לא עד כדי כך, אני לא עד כדי כך לא בשיאי. מה ההבדל בין תקנה 2 לתקנות התכנון והבנייה לבין סעיפים 147...?

גב' עדה אהרון:

אני רוצה לומר עוד משהו.

עו"ד משה כהן:

רגע עדה, תני לי, בנוגע לזימון, תראי, כל עוד אנשים יודעים ומתייצבים ולא נתפסים לפורמליסטיקה אין שום בעיה. באמת באמת שאין שום בעיה. מצד שני, אם מישהו אומר לא זומנתי או לא ידעתי או הזמינו אותי רק יום קודם,

גב' עדה אהרון:

על מה אתה מדבר? הם דיברו אתנו על בסיס יום יומי, כולם ידעו, על מה אתה מדבר?

עו"ד משה כהן:

שנייה, שנייה.

מר אבי סמובסקי:

אבל זאת השאלה.

גב' עדה אהרון:

זה איזשהו רעיון שמישהו הכניס להם,

מר אבי סמובסקי:

אבל הוא צודק, אבל עדה עדה, משה כהן צודק בנקודה אחת. זה לא דיון משפטי. זה דיון נוהלי.

גב' עדה אהרון:

ציבורי, ציבורי.

מר אבי סמובסקי:

לא לא, לא הנושא, עכשיו הדיון פה זה נושא נוהלי. אם אכן הם ידעו ודיברו אתם אכן במוצאי שבת כמו שאומר הרב אדמוני וכמו שאומרת עדה,

גב' עדה אהרון:

וגם אתי,

מר אבי סמובסקי:

אז זה פשוט היתממות שמלווה בלא יודע מה,

גב' עדה אהרון:

זה לא היתממות,

מר אבי סמובסקי:

אני גם לא מבין מצד שני את עצמנו, שאם אתה ישבת ביום חמישי, אתה אריה ועדה, וסיכמתם על הכנה, למה רוחמה צריכה לדבר אתם רק ב-23 שזה חמשה ימים אחרי זה? זה גם כן אני לא מבין את הקטע שלנו. לכן אני רוצה...

עו"ד משה כהן:

חבריה אני רק אומר לכם,

מר אבי סמובסקי:

כי אני חושב שיש פה היתממות, היתממות וזה חבל,

עו"ד משה כהן:

אם זה מגיע לוועדת ערר תקשיבו ויאמרו להם ידעתם והם יגידו לא ידענו לא נגיע לשום מקום.

גב' עדה אהרון:

רבותי,

מר אבי סמובסקי:

כן, אבל השאלה אם הם מבלפים, השאלה אם הם מבלפים.

גב' שרי סלע:

מה זה משנה מבלפים?

גב' עדה אהרון:

אבי, אבי,

מר אבי סמובסקי:

לא, לא, משנה מאוד, משנה מאוד.

גב' שרי סלע:

הם זכאים להציג את התנגדותם?

מר אבי סמובסקי:

אז הם יכלו לבוא.

גב' שרי סלע:

אם הם קיבלו את ההזמנה ביום,

גב' עדה אהרון:

סליחה, שרי,

גב' שרי סלע:

... לרוחמה תשאלי אותה מתי היא התקשרה אליהם.

גב' עדה אהרון:

היא התקשרה אתמול.

גב' שרי סלע:

אתמול, נו, זה בסדר?

גב' עדה אהרון:

שרי, אבל היא התקשרה אתמול כשאני שוחחתי אתם, אני יודעת על הרב אדמוני שידע מזה.

מר אבי סמובסקי:

רגע, את יכולה לדבר עם הבן אדם ושיגיד לנו פה בקול רם שלא דיברת אתו? דברי עם הבן אדם עכשיו.

גב' עדה אהרון:

אין לי את הטלפונים שלו עכשיו אבי,

מר אבי סמובסקי:

בואי דברי עם הבן אדם, דברי אתו פה נקליט אותו פה שהוא יגיד שהוא לא דיבר... דיבור אתו.

גב' עדה אהרון:

אבי, אבי, תקשיב אלי.

גב' שרי סלע:

בעיה...

מר אבי סמובסקי:

בעיה שלי? אם הם מרמים,

גב' שרי סלע:

תוריד את הקול, תוריד את הקול.

מר אבי סמובסקי:

אני מאמין לאדמוני שהוא אומר שהוא דיבר אתו במוצאי שבת, אם מישהו מרמה אז זה לא

מוצא חן בעיניי.

גב' שרי סלע:

אבי,

מר אבי סמובסקי:

אני לא צריך להגן על מישהו שמרמה.

גב' שרי סלע:

אבי, אבי, סליחה.

גב' עדה אהרון:

אבי אני אגיד לך יותר מזה,

מר אבי סמובסקי:

זה לא משנה לי אם הוא, בין אם הוא ראש אגף בעירייה, בין אם הוא מנהל מחלקה בעירייה ובין אם הוא אזרח. מי שמרמה מבחינתי הוא פסול.

גב' שרי סלע:

באמת.

מר אבי סמובסקי:

כן, באמת באבוה באמת, באבו אבוה של האמת.

גב' עדה אהרון:

אבי, אני אגיד,

מר אבי סמובסקי:

למה אני לא מאשר אף אחד שמספר לי סיפורים ועושה לי מלוניות, למרות שהזה שלו הכי יפה.

גב' שרי סלע:

אבי אתה פה למען התושבים,

מר אבי סמובסקי:

סליחה שרי, אל תעשי לי פוליטיקה, אני לא פופוליטיקה,

גב' שרי סלע:

אתה פה בשביל התושב אז תלך... עד הסוף.

מר אבי סמובסקי:

לא, אני לא פה, אני בשביל התושבים אני לא פה לפוליטיקה. אני לא באתי פה לפוליטיקה בועדה. ועדה לא עוסקת בפוליטיקה. אני רוצה לדעת את האמת מתי האזרחים האלה ידעו. אם הם ידעו רק אתמול, מה שמשה כהן צודק,

גב' עדה אהרון:

אבי, מה הוא יגיד?

מר אבי סמובסקי:

וההוא אומר צודק, אני אומר לדחות את זה. אם הם ידעו לפני זה ועשו פה תרגיל אז שלא יהיו.

מר פיני דניאל:

הכי הוגן, הכי הוגן,

מר אבי סמובסקי:

זה הכל, מה יותר טוב מזה?

מר פיני דניאל:

הכי הוגן שאפשר.

מר אבי סמובסקי:

אז אני מבקש שתתקשרי,

גב' עדה אהרון:

אבל אבי, אני שוחחתי אתם, אבי,

גב' אהובה אחרד:

אבל הוא היה בפגישה אצלה.

מר אבי סמובסקי:

היא אומרת שהיא שוחחה אתם, היא אומרת לכם אבל היא שוחחה אתם.

גב' עדה אהרון:

הוא היה אצלי.

מר פיני דניאל:

יש הבדל בין שיחה...

גב' שרי סלע:

את מוכנה להתקשר לרוחמה לשאול אותה מתי,

גב' אהובה אחרך:

אין מה להתקשר,

גב' עדה אהרון:

סליחה, אין לנו הודעות רשמיות, פיני פיני,

מר פיני דניאל:

מקובל עליך אבל?

מר אבי סמובסקי:

לא,

מר פיני דניאל:

מה?

מר אבי סמובסקי:

אם היו"ר ועדה דיברה עם הבן אדם שכתב את המכתב,

גב' עדה אהרון:

אין לנו הודעות רשמיות לעולם לא,

מר פיני דניאל:

לא, רק מי... את הסדר יום וזה תפקידו להודיע, לא לא.

מר אבי סמובסקי:

אם יו"ר ועדה, סליחה, לא נהיה כל כך, באמת, פתאום נהיינו כולם משפטנים,

גב' עדה אהרון:

אבל אתם נופלים בדיוק לתרגיל שהם רוצים שתפלו.

מר אבי סמובסקי:

אם יו"ר, לא עדה עדה,

גב' עדה אהרון:

זה בדיוק העניין.

מר פיני דניאל:

למה את אומרת אתם נופלים, למה, למה את צריכה להתנצל עוד פעם בעוד שבועיים?

גב' עדה אהרון:

לא, תקשיב רגע, פיני פיני,

מר פיני דניאל:

היי, מה זה אתם נופלים?

גב' עדה אהרון:

תבין, הם ידעו, שוחחו אתי על מועד הישיבה עם הרב אדמוני,

מר אבי סמובסקי:

לא מאמינים לו?

גב' אהובה אחרד:

הם היו אצלנו במשרד.

גב' עדה אהרון:

נכון, הועדה אתמול, סליחה,

מר אבי סמובסקי:

הם היו אצלך מתי?

גב' אהובה אחרן:

אצל עדה במשרד השבוע.

גב' עדה אהרון:

אצלי הם היו לפני שבוע וחצי.

גב' שרי סלע:

זה לא אומר שהם ידעו שיש להם זכות לבוא לפה ולהציג את הדברים.

גב' עדה אהרון:

סליחה? אבל דיברנו בדיוק על הזכות שלהם להגיע,

מר אבי סמובסקי:

מה היא משקרת?

גב' עדה אהרון:

על מה את מדברת שרי? דיברנו על הזכות שלהם להגיע.

מר אבי סמובסקי:

מה היא משקרת?

גב' עדה אהרון:

אתם לא מבינים שזה בדיוק העניין?

עו"ד זכי קוממי:

אני מחשיב את שרי בין ההוגנות ביותר בועדת משנה. אני מצפה משרי להיות הוגנת בכל הצדדים.

גב' שרי סלע:

אני מאוד הוגנת, אם אתמול רוחמה התקשרה אליהם בצהרים,

גב' עדה אהרון:

אתה רוצה שאני אגיד לך יותר מזה? אחד מהם אפילו אמר קשה לי לבוא... ואני פה ואני שם, אני לא רוצה להזכיר שמות, אבל הם קיבלו איזשהו רעיון מגורם ספציפי אני לא אזכיר את שמו וכך הם פועלים. אני לא רוצה שיפלו לתוך העניין הזה. זה לא הוגן כלפי היוזמים וזה גם פשוט לא הגון כל ההתנהלות הזאת.

עו"ד זכי קוממי:

תקשיבי לי...

גב' עדה אהרון:

אני רוצה לומר עוד משהו, ההתנגדות שהוגשה, ההתנגדות שהוגשה, לאחר שהוגשה התנגדות הגשנו כתב עם כ-26-25 חתימות של תושבים שחוזרים בהם גם מההתנגדות אז אני רוצה,

מר פיני דניאל:

זכותם גם.

גב' עדה אהרון:

מה זה?

מר פיני דניאל:

זכותם.

גב' עדה אהרון:

לא, אז רק,

עו"ד משה כהן:

מתוך כמה?

מר פיני דניאל:

מתוך כמה שהתנגדו 300?

גב' עדה אהרון:

יש שם איזה 10 משפחות,

גב' שרי סלע:

על אחת כמה וכמה שאת צריכה לשמוע את אלה ואת אלה.

גב' עדה אהרון:

רגע, אני אסביר איך זה עובד. אני אסביר,

גב' שרי סלע:

עדה, על אחת כמה וכמה.

גב' עדה אהרון:

שרי, אני רוצה לומר משהו,

עו"ד משה כהן:

מה שונה קבוצת התושבים הזאת מקבוצת ויקטורי?

גב' עדה אהרון:

מה?

עו"ד משה כהן:

למה קבוצת ויקטורי זכתה ליחס, איזה יחס, וקבוצה של 300 תושבים מרחוב כל כך איכותי,

גב' עדה אהרון:

היא לא זכתה ליחס,

עו"ד משה כהן:

כמו רחוק אפק,

גב' עדה אהרון:

ויקטורי לא זכה ליחס, סליחה,

עו"ד משה כהן:

זוכה ליחס מזלזל.

גב' עדה אהרון:

ויקטורי זכה ליחס סופר מזלזל לטעמי.

עו"ד משה כהן:

לא היה שם שימוש חורג, לא היתה שם,

גב' עדה אהרון:

אנחנו מדברים על יחס.

מר יעקב אדמוני:

אני שואל שאלה, זה רק אלה הגישו התנגדות?

גב' עדה אהרון:

לא, היו יותר.

מר פיני דניאל:

לא לא לא, יש הרבה יותר.

מר יעקב אדמוני:

איפה איפה? מה שהוגש אני רואה פה זה,

מר פיני דניאל:

היו כמעט 300 מתנגדים.

גב' עדה אהרון:

לא 300.

מר פיני דניאל:

80, 80, בערך 80,

גב' עדה אהרון:

80 מתנגדים, אבל אני רוצה להסביר עוד דבר. פיני, כשאתה רואה 80 מתנגדים אז אתה גם תסתכל על המתנגדים ותראה. לדוגמה משפחה X אז זה כל האחים והאחיות הסבא הסבתא,

מר פיני דניאל:

נו מה, גם כשאת מגישה התנגדות את עושה אותו דבר.

עו"ד משה כהן:

לפי התוכנית ההתנגדות היתה של בן אדם אחד. את יודעת את זה כמוני.

גב' עדה אהרון:

לא, מאיפה אתה מביא את זה? מאיפה אתה מביא את זה? מוכחש בתוקף, מה אתה מבדר בכלל?

מר אבי סמובסקי:

טוב חבר'ה, לא ללכת... מה זה רלוונטי? זה לא רלוונטי.

גב' עדה אהרון:

יש יזמים שבאמת כבר חצי שנה מטורטרים ואני רוצה לומר לכם,

מר פיני דניאל:

יש יזמים בשער העיר שמטורטרים כבר שנה וחצי, מה? אלה פחות חשובים, פחות טובים, פחות איכותיים?

גב' עדה אהרון:

אף פעם לא, אני הכרתי אותם לפני...

מר פיני דניאל:

פחות חשובים לעיר ראש העין?

גב' עדה אהרון:

חלילה, חלילה,

מר פיני דניאל:

נו, אז הם מטורטרים שנה וחצי, למה אותם דחית, למה לא קיימת דיון בנושא שלהם מקודם?

גב' עדה אהרון:

כי אני באמת חושבת,

מר פיני דניאל:

הסיפור של שער העיר לפני שנה וחצי.

גב' עדה אהרון:

פיני,

גב' אהובה אחרד:

יש הבדל, ההיא תב"ע וזה...

מר פיני דניאל:

לא משנה, דיון זה דיון, לא משנה במה. אהובה, לא משנה.

עו"ד משה כהן:

יש אנשים בעיר הזאת, יש אנשים, פיני, בעיר הזאת ש-13 שנה מטורטרים.

גב' עדה אהרון:

רבותי, רבותי,

מר פיני דניאל:

.14, 14.

גב' אהובה אחרן:

13 שנה מי זה מטורטר 13 שנה?

מר יעקב אדמוני:

כל אלה שברחוב רחוב הרצל, מה הקשר להם...

גב' שרי סלע:

מה זאת אומרת מה הקשר? זה ברחוב שלהם, מה זאת אומרת מה הקשר? למה,

מר פיני דניאל:

תעבירי את זה לגרפולוג לראות שכל ה,

גב' שרי סלע:

מקום אחד, תגידו אתם השתגעתם?

גב' עדה אהרון:

רבותי,

גב' שרי סלע:

אתם השתגעתם? זה הכניסה,

גב' עדה אהרון:

אנחנו, רבותי תקשיבו רגע, אנחנו נדון אחר כך אבל בואו נכניס את החברים שבחוץ, נשמע אותם, נקשיב,

מר אבי סמובסקי:

רגע, מי זה החברים שבחוץ?

גב' עדה אהרון:

לא המתנגדים, יש את היזמים.

מר פיני דניאל:

לא, אז אי אפשר לעשות את זה, את לא יכולה, את לא יכולה, מילא אמרתי תקיימי דיון אין לי בעיה,

גב' עדה אהרון:

פיני פיני,

מר פיני דניאל:

עוד פעם, שנייה, תקיימי דיון אין לי בעיה, אין לי בעיה עם זה. החלטתם לקיים דיון, לא לקבל את המלצת היועץ המשפטי ניחא, אני לא מסכים אתכם אבל ניחא, הרוב החליט לקיים דיון קודם כל צריך לקיים דיון בדיוק כמו העברת הזה תעשי הצבעה אם לקיים דיון או לא,

גב' עדה אהרון:

למה?

מר יעקב אדמוני:

רק שנייה, אני בדעה,

מר פיני דניאל:

בדיוק כמו שהחלטתם להעביר את הנושא ההוא, אותו דבר, בזכות,

מר יעקב אדמוני:

אני בדעה שלא לקיים היום את הדיון, שתבינו,

מר פיני דניאל:

דבר שני, אם את מקיימת דיון לא יכול להיות שיהיה רק צד אחד פה היום, תהיי הוגנת עכשיו, אמרת על הוגנות.

גב' עדה אהרון:

יש לי את הצד השני, כל הטיעונים של הצד השני, אני אגיד לכם יותר מזה, אני רוצה עכשיו להיכנס לנעלים של המתנגדים, יש לי את הטענות שלהם פרוסות. התקנות,

מר פיני דניאל:

אגב, הם הולכים עם סנדלים כולם אני ראיתי.

גב' עדה אהרון:

פיני זה באמת רציני, התקנות לא מחייבות אותי להעביר על פרונטלי. יש לי את הטענות שלהם פה, אני רוצה באמת לשאול את היזמים כמה שאלות על הטענות שלהם.

מר פיני דניאל:

התקנות שאת הקראת מחייבים אותך לקרוא להם, מה שאת הקראת.

גב' עדה אהרון:

לא.

מר פיני דניאל:

ועוד איך.

גב' עדה אהרון:

לא.

מר פיני דניאל:

הסעיף הראשון שהקראת מחייב להביא אותם.

גב' עדה אהרון:

לא פיני.

עו"ד משה כהן:

זהו העניין שקראת את התקנה הלא נכונה.

גב' עדה אהרון:

לא, קראתי את התקנה הנכונה.

מר פיני דניאל:

שגם זה מחייב אותה עדיין.

גב' עדה אהרון:

אבל אמר היועץ המשפטי, אמר היועץ המשפטי לפני עשר דקות שלא חייבים לקרוא לזימון.

מר אבי סמובסקי:

אבל נוהגים.

עו"ד משה כהן:

אני נתתי תמונה שלמה לפרקטיקה יש גם משקל משפטי.

מר מתי יצחק:

איזה תקנה...

מר אבי סמובסקי:

אני לא אומר שלא, אני רק אומר האם נהגו, תראה, אני חושב שצריך לסמן אותה. השאלה שנשאלת היא אחת, האם נהגו המתנגדים בתום לב? ואם עדה דיברה אתם ביום חמישי ואם הרב אדמוני דיבר אתם במוצאי שבת,

גב' עדה אהרון:

במוצאי שבת,

מר אבי סמובסקי:

ואם רוחמה דיברה אתם ביום ראשון, ביום שלישי לא יודע,

גב' עדה אהרון:

זה רק היה תזכורת,

מר אבי סמובסקי:

מאהובה שתבדוק והיא לא בדקה עדיין, למרות שקשה להתקשר לעובד עירייה אני מבין בשעות כאלה, כי יכול להיות שהוא נמצא בעיסוקים אדירים,

גב' אהובה אחרד:

נכון.

מר אבי סמובסקי:

תרימי לה טלפון כבר נו.

גב' אהובה אחרך:

אין לה תוספת כוננות.

מר אבי סמובסקי:

תרימי לה טלפון.

גב' עדה אהרון:

אבי,

מר אבי סמובסקי:

אז אני אומר,

מר מתי יצחק:

אבי, אני אחזק,

מר אבי סמובסקי:

שאם הם נהגו שלא בתום לב אז יש סיבה...

מר מתי יצחק:

אני אחזק את דבריך, אבי, אני אחזק את דבריך. נפגשתי עם אחד הדיירים אחד בשם...

ואמרתי לו תבואו לדיון בלי קשר, מה? כן, אמרתי לו תגיע לפה,

עו"ד משה כהן:

זה זה שנפצע בתאונת דרכים?

מר יעקב אדמוני:

כן כן כן.

מר אבי סמובסקי:

מתי היא דיברה,

מר מתי יצחק:

אמרתי לו תבוא, גם אדמוני אמר לו תבוא,

מר אבי סמובסקי:

הזמינה את המתנגדים לדיון פה...

מר מתי יצחק:

אמרתי לו לפני ואחרי השיחה.

גב' עדה אהרון:

אתמול אני שמעתי שיחה, סליחה, אני אומרת את זה לפרוטוקול אבי ופיני, פיני מה קרה?

מר אבי סמובסקי:

רגע הוא מדבר עם רוחמה, חכי שנייה.

גב' עדה אהרון:

אה בסדר, זה לא רלוונטי בכלל, זה לא העניין בכלל.

מר פיני דניאל:

טוב בסדר, או קיי. בסדר, אתמול?

גב' עדה אהרון:

כן בודאי, אבל פיני, זה לא האישו בכלל.

מר פיני דניאל:

אתמול, מאות שיחות תקיימו אתם, גם אני דיברתי אתם ואמרתי להם...

גב' עדה אהרון:

פיני, לא נכון,

מר פיני דניאל:

כל עוד לא יצאה הזמנה רשמית מהועדה זה לא הזמנה.

גב' עדה אהרון:

לא קולטים את העניין, פיני, אני, סליחה,

מר פיני דניאל:

אז תקיימי דיון נו יאללה בסדר נו, תקיימי דיון.

גב' עדה אהרון:

אני שוחחתי, אני שוחחתי,

עו"ד זכי קוממי:

עדה, למה שלא,

גב' עדה אהרון:

רק רגע, סליחה,

עו"ד זכי קוממי:

עדה, עדה, כדי לרצות את כל החברים,

גב' עדה אהרון:

אני אגיד לכם, סליחה לא לא,

עו"ד זכי קוממי:

תקשיבי לי שנייה בבקשה, בבקשה,

גב' עדה אהרון:

אני רוצה אבל רגע לענות.

עו"ד זכי קוממי:

אבל תראי, זה לא יעזור,

גב' עדה אהרון:

אני קיבלתי,

עו"ד זכי קוממי:

עם כל החלטה שלא תקבלי יוכלו למשוך אותה למליאה,

גב' עדה אהרון:

כן, למה? החוק לא מחייב אותי לזמן אותם, החוק לא מחייב,

עו"ד זכי קוממי:

עדה, תעצרי שנייה,

גב' עדה אהרון:

אני רוצה לשאול את היזמים, אני גם חרדה לדברים האלה שרשומים פה, אני רוצה לשאול אותם.

מר יעקב אדמוני:

אני בדעה שיכנסו, נשמע את הדיון הזה,

עו"ד זכי קוממי:

עדה, שנייה רגע, אני אומר, למען ההגינות, כמו שנהגנו פניי אמר מקודם, עשינו הצבעה מה למליאה מה לא. אני אומר דבר כזה, החברים לא אומרים בואי תעלי את זה למליאה,

גב' עדה אהרון:

אתה יודע מה,

עו"ד זכי קוממי:

הם אומרים בואי נדון פה, תעצרי שנייה רגע בבקשה,

גב' עדה אהרון:

לא, זה מטריף אותי כי מעולם,

עו"ד זכי קוממי:

תעצרי עכשיו,

מר יעקב אדמוני:

נזמין אותם עוד פעם,

גב' עדה אהרון:

מעולם לא הוצאנו זימונים רשמיים כאלה,

עו"ד זכי קוממי:

את רוצה, ברור, ברור,

גב' עדה אהרון:

מעולם לא, אז מה? אז מה אתם נגררים לזה? נו באמת.

מר פיני דניאל:

אבל היו כמה פעמים שבגלל שבן אדם לא הגיע להתנגדות דחינו את הדיון.

גב' עדה אהרון:

גם, דחינו את הדיון?

מר פיני דניאל:

היו הרבה כאלה, בודאי.

גב' שרי סלע:

כן,

גב' עדה אהרון:

הם לא הגיעו להתנגדות ולא היתה לנו התנגדות בכתב?

מר פיני דניאל:

בודאי,

גב' עדה אהרון:

יש לי התנגדות בכתב?

מר פיני דניאל:

בודאי.

גב' עדה אהרון:

אבל יש לי התנגדות בכתב.

מר פיני דניאל:

עוד פעם, ודחינו את הדיון כי רצינו... עם הבן אדם פה.

עו"ד זכי קוממי:

אני יכול לסיים בבקשה? אני חושב,

גב' שרי סלע:

להזכיר לך את המקרה של מחסן הקרור שאת התעקשת שנפגוש את הבן אדם ונשמע מקולו?

עו"ד זכי קוממי:

שרי,

גב' עדה אהרון:

מי זה מחסן הקרור?

גב' שרי סלע:

היה, הם משהו עם בשר על רחוב יהודה הלוי, עוד התעקשת שהבן אדם,

גב' עדה אהרון:

מי זה?

גב' שרי סלע:

אני לא זוכרת את שמו אבל אני זוכרת את הפגישה. התעקשת שנשמע אותו,

גב' עדה אהרון:

אני לא זוכרת,

גב' שרי סלע:

ממקור ראשון,

עו"ד זכי קוממי:

את מדברת על, לא לא, את מדברת,

גב' עדה אהרון:

יכול להיות שלא היתה התנגדות בכתב.

עו"ד זכי קוממי:

היא מדברת על גוי דנוך על הבנייה... זה לא מחסן קרור, הפכת אותו למחסן קרור, מתים שם.

גב' שרי סלע:

סליחה, לא יודעת,

(מדברים יחד)

מר פיני דניאל:

לא, הוא בחלק העליון בבית, הבית למעלה.

עו"ד זכי קוממי:

אבל תקשיבו, אני רוצה להגיד לכם, זה גם לא שלו אבל הוא נסגר. אני רוצה להגיד לכם דבר כזה. עדה, אני חושב שכדי שנכבד את הבקשה של החברים, עם כל הרגש והמטענים שמשה כהן אמר שיש בתיק הזה, נעשה ישיבה,

עו"ד משה כהן:

אני לא אמרתי,

עו"ד זכי קוממי:

אמרת רגישות רגישות,

מר פיני דניאל:

רגישות, זה משהו אחר.

מר יעקב אדמוני:

נזמין אותם, הם פה נמצאים,

עו"ד זכי קוממי:

מה יעזור לי לשמוע אותם פה, מה יעזור לי לשמוע אותם פה ואחר כך לשמוע אותם שוב בתשובות למתנגדים?

גב' עדה אהרון:

אולי אני לא אצטרך לשמוע אותם שוב?

עו"ד זכי קוממי:

לא, אני לא חושב שזה יהיה הוגן, ההפך, אם נשמע פעם הבאה רק את המתנגדים זה רק יזיק להם.

גב' עדה אהרון:

אני בכל זאת חושבת, אני, אני בכל זאת חושבת,

מר מתי יצחק:

אני רוצה להגיד משהו,

גב' עדה אהרון:

שאם הם כבר פה,

עו"ד זכי קוממי:

עדה, אני חושב שכדאי שנעשה ישיבה נוספת בועדת המשנה הקרובה.

מר מתי יצחק:

אבי, אני רוצה להגיד משהו, תקשיב. השאלה היא שאלה עקרונית, השאלה איך עובדים על פי המושגים שלנו, משה, מה שאני מעלה זה אתה צריך לאשר לי. מוגש תיק בקשה להיתר או לשימוש חורג או לכל דבר,

עו"ד משה כהן:

יש הבדל,

מר מתי יצחק:

דקה דקה, תן לי לדבר.

מר אבי סמובסקי:

דבר על שימוש חורג.

מר מתי יצחק:

היתר לשימוש חורג, או קיי? עוד טרם יצאה החותמת של הועדה נתקבל על השימוש חורג הוגשה התנגדות. המהנדס עדיין לא עיין, היועץ המשפטי לא בדק, אהובה לוקח לה לפחות שבועיים שלוש אם לא יותר חודש לבדוק את התוכנית. החבר'ה צריכים ללמוד את הנושא, שרי ואבי בדרך כלל דנים בעניין, יורדים, בודקים. השאלה היא שאלה עקרונית, האם באותה נשימה שהתוכנית הזאת מגיעה ומגיעה יחד אתה ההתנגדות, יש טעם לדון בהתנגדות לפני שדנים בכלל על התוכנית אם היא בכלל צריכה להיכנס, אם היא בכלל צריכה לדון, לא יודע מה? זו השאלה. אחת.

עו"ד משה כהן:

קודם כל אתה שואל שאלה מצוינת.

מר מתי יצחק:

מה?

עו"ד משה כהן:

אתה שואל שאלה מצוינת.

מר פיני דניאל:

הוא מתכוון להיות ראש עיר, מה?

עו"ד משה כהן:

שנייה שנייה, אני רוצה להבהיר. ישנם סוגי בקשות לשימושים חורגים, אגב זה בעיקר בהקלות, שהייתי אומר הם מהסוג הנחוץ. זאת אומרת שמתקיימת איזושהי הנחת עבודה

בסיסית, בהיבט של העבודה השוטפת של הועדה המקומית, שאם לא יהיו נימוקים מיוחדים או לא יהיו התנגדויות מיוחדות, לא תהיה מניעה עקרונית מלהתיר את ההקלה המבוקשת או את השימוש החורג המבוקש.

למשל, מכולת בבית מגורים שקיימת משנת לא יודע, משנות ה-60, אז נותנים לו לפרסם להתנגדויות ולא מקיימים דיון בוועדה המקומית רק האם אני בכלל מוכן לתת את הפרסום או אני רוצה לזרוק את הבקשה לפח כבר עכשיו. רגע,

מר מתי יצחק:

זה מתאים לשאלה שלי,

עו"ד משה כהן:

ואז מוגשות התנגדויות ואז מתקיים פה דיון ומתקבלת החלטה. לעומת זאת, יש סוגי בקשות, אני תמיד אומר את זה, שנוכח ההיקף שלהם או נוכח המשמעות שלהם, של ההקלות לשימושים חורגים, שווה לקיים דיון קודם בוועדה המקומית האם אנחנו בכלל מוכנים להטמיע מהלך של שימוש חורג או שאני רוצה להמית אותו כאן ועכשיו היום,

מר מתי יצחק:

מי עושה את הסלקציה? אני יודע שדנו בר"ר בתוכניות מפורטות משמעותיות ציבוריות, ועברו יפה בר"ר,

עו"ד משה כהן:

אין דבר כזה.

מר מתי יצחק:

משה, אני מציע לך, תקשיב, אל תענה לי תשובה אין דבר כזה, אני מודיע לך רשמית,

עו"ד משה כהן:

סליחה, אי אני,

מר מתי יצחק:

שהיו תוכניות בגדר מפורטות, לגבי שימוש חורג, שעברו בר"ר בלי שזה עבר פה.

עו"ד משה כהן:

אני רוצה להסביר,

מר מתי יצחק:

אבל אני לא רוצה כרגע לדבר,

עו"ד משה כהן:

רגע מתי, אני רוצה להסביר לך מה נדון בר"ר,

מר מתי יצחק:

זה תלוי, זה תלוי ברצון הריבון.

עו"ד משה כהן:

רגע, המבחן מה נדון,

עו"ד זכי קוממי:

שרי...

עו"ד משה כהן:

זכי, אני באמצע משפט, זכי, המבחן,

עו"ד זכי קוממי:

בר"ר עשו לי שם צדק ושלוש.

מר אבי סמובסקי:

אמת ושלוש.

גב' שרי סלע:

עשו לו צדק ושלוש, הוא צודק.

עו"ד משה כהן:

המבחן מה נדון, המבחן מה נדון בראשות רשות ומה נדון בועדת המשנה הוא לא מבחן הגודל, אין מניעה לאשר בר"ר פרוייקט של קניון אם,

גב' שרי סלע:

ובתנאי שהוא עומד בתוכנית הבינוי,

מר מתי יצחק:

תגיד לי, בבתי משפט מי קבע איזה הרכב יהיה דן יחיד או בשלושה, מי דן?

עו"ד משה כהן:

אני יכול לענות?

מר מתי יצחק:

לא, לא ה,

מר אבי סמובסקי:

אתה שואל הוא אמר לא, הוא אמר לא לא...

עו"ד משה כהן:

אם למשל יש ערוב בנושא מסוים של הרשעה בפלילים בתכנון ובנייה, ערכת הערעור יושבת בשופט אחד, ולא משנה מה היקף החריגה ומה המשמעויות שלה. סוג העבירה מכתוב סוג כזה של דיון. כנ"ל דונים בר"ר הם רק בקשות להיתרים שלא מכילים הקלות לשימושים חורגים ושהם תואמות תוכנית. אם בר"ר מתברר אחד מהשניים, שנוכח מורכבות העניין או רגישות העניין, גם אם זה תואם תוכנית אנחנו רוצים שזה ידון בועדת המשנה אנחנו מעבירים את זה לועדת המשנה, אם כי אנחנו לא חייבים להעביר את זה לועדת המשנה,

מר מתי יצחק:

מי זה אנחנו, מי זה אנחנו?

מר אבי סמובסקי:

הר"רשים נו, הם מחליטים.

מר מתי יצחק:

רגע דקה, אבי, אני מכניס אותו למסלול והוא בורח מהמסלול. משה תקשיב, התוכנית הזאת,

עו"ד משה כהן:

איזה זאת?

מר מתי יצחק:

הבקשה לשימוש חורג,

עו"ד משה כהן:

כן,

מר מתי יצחק:

היא עברה באיזשהו צינור לר"ר?

עו"ד משה כהן:

לא.

מר מתי יצחק:

ושם אמרו לה, ניתבו אותה מאיזה מסלול? לא, היא ישר באה לועדת המשנה.

עו"ד משה כהן:

זה לא בסמכות,

מר מתי יצחק:

בוא נשאל את ראש העיר למה לא לקחת את זה בר"ר? רגע דקה,

עו"ד משה כהן:

רגע רגע,

מר מתי יצחק:

למה לא לקחת את זה לר"ר?

עו"ד משה כהן:

כי זה שימוש חורג,

מר מתי יצחק:

מי אמר, איפה זה כתוב שימוש חורג עובר לועדת משנה? בגלל הרגישות?

עו"ד משה כהן:

רגע, לא,

גב' עדה אהרון:

מה קרה לך?

עו"ד משה כהן:

אתה לא מקשיב לי, הקלות שימושים חורגים לא בסמכות ראשות רישוי.

מר מתי יצחק:

ואם אני אומר לך שכן היו?

עו"ד משה כהן:

אין.

מר מתי יצחק:

ואם אני אוכיח?

עו"ד משה כהן:

תראה לי, תיבש יד ימיני, מה זה?

גב' שרי סלע:

שבזי 45.

עו"ד משה כהן:

את טוענת שזה היה טעון הקלה, כשזה היה טעון הקלה זה בא לפה.

גב' שרי סלע:

זה לא היה, זה היה טעון הקלה וזה לא בא לפה.

מר מתי יצחק:

לא צריך להזכיר איזה,

עו"ד משה כהן:

רגע, יכול להתקיים ויכוח,

גב' שרי סלע:

שאלת, אמרת דוגמה,

עו"ד משה כהן:

אמרת דוגמה,

מר מתי יצחק:

אני מדבר על כמה לא על אחד.

עו"ד משה כהן:

רגע רגע, אני שמח על הדוגמה שנתת, לא כי היא עצמה...

מר פיני דניאל:

מוכנים לקדם את הדיון בנושא ולא לעבור לדברים אחרים?

עו"ד משה כהן:

יתכן מצב שבו קיים ויכוח עניינית, האם בקשה מסוימת היא תואמת תוכנית או לא. אפשר להתווכח על זה.

מר פיני דניאל:

אני אגיד לך ממה הנגזרת, משה אני אגיד לך,

מר אבי סמובסקי:

תן לו, תן לו, תן לו.

מר פיני דניאל:

אה, אתה עוד לא השלמת תשובה?

עו"ד משה כהן:

יתכן ויכוח ענייני אם בקשה מסוימת תואמת תוכנית או לא. זה מתעורר במעט מאוד מאוד מאוד מאוד מקרים וצריך לשבת ולבדוק,

גב' שרי סלע:

וללכת לחומרה.

עו"ד משה כהן:

רגע, את עכשיו הולכת על שבזי 45, העיקרון הוא פחות חשוב.

גב' שרי סלע:

נכון.

עו"ד משה כהן:

בקשות אבל, שימוש חורג למשל אי אפשר לטעות בו. הקלה כשבן אדם מבקש 6% תוספת זכויות בנייה אי אפשר לטעות בעניין, זה לא ר"ר,

גב' שרי סלע:

נכון,

עו"ד משה כהן:

זה לא מגיע בכלל לדיון בר"ר, אין לנו סמכות לדון בסוג כזה של בקשות, כמו שלר"ר אין סמכות לדון בתביעות.

מר מתי יצחק:

אז בוא נחזור רגע לעניין של השאלה שלי. הרי אני עוד לא שמעתי את דעתו של היועץ המשפטי, לא שמעתי את דעתו התכנונית של המהנדס,

עו"ד משה כהן:

על מה?

מר מתי יצחק:

על התוכנית, הבקשה לשימוש חורג, לא שמעתי את ההערות עדיין בכלל מהות ההתנגדות,

עו"ד משה כהן:

על זאת?

מר מתי יצחק:

כן.

עו"ד משה כהן:

עוד לא דנו.

מר מתי יצחק:

היא הנותנת, ולכן שווה לנו לדון עליה עכשיו פה.

גב' עדה אהרון:

אני רוצה לומר משהו, אני רוצה לומר משהו,

מר אבי סמובסקי:

כן, אבל אנחנו עדיין דנו ב,

מר מתי יצחק:

עכשיו מה יקרה, הרי מה יקרה? כל החלטה, כל החלטה,

מר אבי סמובסקי:

עדיין דנו, לא נכנסו לגופו עדיין דנו... של המתנגדים, בזה דנו.

מר מתי יצחק:

אני קראתי את ההתנגדות, קראתי את ההתנגדות של הדיירים. אם צודקת או לא צודקת, אני מצפה מהצדדים המקצועיים שישבו על ההתנגדות ויתנו את חוות דעתם כמו במקומות אחרים שיהיו,

מר אבי סמובסקי:

אבל זה בדיון.

עו"ד משה כהן:

בשביל זה יש דיון.

מר מתי יצחק:

לא, אני יודע שיש ישיבת מכינה לפני כן, מה היתה עמדתכם בישיבת מכינה?

עו"ד משה כהן:

מחליפים דעות, מדברים,

מר מתי יצחק:

כן, אבל מה לגבי העניין?

עו"ד משה כהן:

לא, אתה לא מבין, בישיבת הכנה,

מר מתי יצחק:

מה אני לא מבין?

עו"ד משה כהן:

ישיבת הכנה היא לא תמיד שהפורום הגיע לאיזושהי המלצה חד משמעית ומדפיסים אותה ואתם צריכים,

מר מתי יצחק:

לא, אני מצפה שהמהנדס יעלה על כמה דברים, על קווי בניין, יעלה על השימוש, יעלה על תוכן השימוש, על מהותו של השימוש.

עו"ד משה כהן:

אז תשאל שאלות, בשביל זה יש דיון.

גב' עדה אהרון:

מתי, א' אני מסכימה עם מתי, צריך לדון בתוכנית לראות בכלל במה מדובר, ויכול להיות ששלב שלאחר מכן זה... התנגדויות וכו',

עו"ד משה כהן:

התיק הזה היה בדיונים עקרוניים פה לפני ההתנגדויות.

גב' עדה אהרון:

רגע רגע רגע כן אבל זה עדיין לא היה עם תוכנית מסודרת וכו', לא שמענו אותם מה הם רוצים לומר מה הם רוצים לעשות.

מר פיני דניאל:

וכשהגיעה התוכנית המסודרת דנים בזה.

גב' עדה אהרון:

אני רוצה לומר משהו.

מר פיני דניאל:

ושהם אחרי שנה וחצי הביאו תוכנית מסודרת, שאת אומרת שהיא תוכנית מסודרת לא נדון בזה? מסחרה. יו"ר הועדה זה מסחרה מה שאת עושה.

גב' עדה אהרון:

אני רוצה לומר משהו,

מר פיני דניאל:

זה לא ברמה, נו ברצינות. בואו תקיימו דיון ודי נו.

גב' עדה אהרון:

לא רגע, יש לי איזה משפט, יש לי איזה משפט,

מר אבי סמובסקי:

יש אפשרות, רגע, לפני זה עדה, יש אפשרות להתחיל היום את הדיון?

מר פיני דניאל:

חייב ללכת,

מר אבי סמובסקי:

תלך, תיסע תיסע,

מר פיני דניאל:

הם עשו את הכל כדי שאני לא אצביע, תדע, תדע את זה.

גב' עדה אהרון:

אני רוצה לומר משהו,

מר אבי סמובסקי:

יש לי הצעה לסדר,

גב' עדה אהרון:

משפט אחרון,

מר אבי סמובסקי:

עדה עדה לפני זה, הצעה לסדר ואת תסכמי. משה, האם אפשר לעשות דיון מתגלגל? לאמור, וזה אולי יפשר על הדעה של כולם,

גב' עדה אהרון:

בואו נשמע מה הם רוצים בכלל.

מר אבי סמובסקי:

רגע רגע, שבשלב הזה כאילו חלק א' של הדיון לאמור היום, יציגו נגיד, יציגו היזמים את

התוכנית שלהם, את הרצונות שלהם,

עו"ד משה כהן:

אבל למה, למה פעמיים, למה?

מר אבי סמובסקי:

כי למה, כי יכול להיות שיש לך בעיה, אני שואל שאלה, ובדיון הבא שמסכם יהיה גם מקום למתנגדים אם אכן,

גב' עדה אהרון:

אני רוצה, אני רוצה לומר משפט אחד,

מר פיני דניאל:

לא, חבל על הזמן, תעשי הצבעה אם לקיים דיון או לא ואחרי זה אנחנו נמשיך,

גב' עדה אהרון:

רגע פיני שנייה,

מר אבי סמובסקי:

שנייה, אבל אתה צריך לדעת איזה סוג של דיון לקיים.

גב' עדה אהרון:

אני, נורא עצוב לי, באמת, מדובר על אנשים שומרי חוק, לצערי בעיר הזאת הרבה פעמים רק אם אתה לא קובע עובדה או רק אם אתה משתמש בשיטת הסלאמי רק ככה אתה מתקדם בנושא תכנון ובנייה ואני אומרת את זה בצער רב. מדובר באנשים שחצי, רק רגע,

מר פיני דניאל:

אין לנו בעיה עם האנשים, עוד פעם,

גב' עדה אהרון:

רק רגע, רק רגע,

מר פיני דניאל:

אין לנו בעיה עם האנשים.

גב' עדה אהרון:

סליחה שנייה, רגע רגע,

עו"ד משה כהן:

... את הבקשה,

גב' עדה אהרון:

לא עשו שום דבר, מה עשו שם?

מר פיני דניאל:

למה בויקטורי לא...

גב' עדה אהרון:

לא עשו שום דבר, שום דבר לא עשו.

מר פיני דניאל:

למה בויקטורי לא שמו צו כשלא היה להם רישוי?

גב' עדה אהרון:

כשניקו את הקוצים ואת הדרדרים?

עו"ד משה כהן:

לא, כשהתחילו להרוס מבנים.

מר מתי יצחק:

הוא קיבל את הרישיון לצמיתות.

מר פיני דניאל:

מי?

מר מתי יצחק:

ויקטורי.

גב' עדה אהרון:

חבר'ה, אני מודיעה לכם, היזמים האלה באמת מעוניינים לפעול,

מר מתי יצחק:

... לכל העניין, עדה, ויקטורי בסופו של דבר יצא מורווח, קיבל שם עסק לצמיתות. הפועל היוצא של ההתלהמות של כל הצדדים בעניין צודק או לא צודק, בסופו קיבל עסק לצמיתות. זאת אומרת דילג מעל כל המסוכות.

מר פיני דניאל:

אוי ואבוי אם זה ככה.

גב' עדה אהרון:

טוב, אני בכל זאת הייתי מעוניינת לשמוע בכלל מה התוכנית הזאת, מה הם מבקשים, מה

הם רוצים.

מר מתי יצחק:

אני היום, אני היום לא יכול להיכנס לשכונה שלי, וגם עדה נדמה לי, אבל זה לא הנקודה.

גב' עדה אהרון:

טוב, בואו נתקדם.

גב' עדה אהרון:

למה לך לצאת כשיש לך ויקטורי שם?

מר מתי יצחק:

עדה, אני מציע להעביר את זה למליאה.

גב' עדה אהרון:

לא, את מה?

מר אבי סמובסקי:

לא, אתה יודע,

גב' עדה אהרון:

את ויקטורי?

מר פיני דניאל:

את ויקטורי.

מר אבי סמובסקי:

ליפנים יש רכבת פס שעוברת, תעשה לך רכבת פס מהבית שלך... כזה באויר.

מר פיני דניאל:

אני מציע לחבר את הגשר מלב אפק עם הגשר של ויקטורי, זה בכלל,

מר אבי סמובסקי:

כן הגשר, עם הגשר של אספלט, באויר,

מר פיני דניאל:

בכלל את כל העיר הזו, איך אמרת? לבנות את העיר הזאת 200 קומות למטה ואחרי זה גשר וזהו.

מר אבי סמובסקי:

לא, כמו שאמר הגשש, להתחיל מהקפיטריה.

מר פיני דניאל:

כן.

מר אבי סמובסקי:

להתחיל מהקפיטריה,

מר פיני דניאל:

אל תשכח את הצינור...

מר אבי סמובסקי:

עם התזמורת...

(מדברים יחד)

מר אבי סמובסקי:

הם היו חזקים תאמין לי, עם הישרא-בלוף, הם היו חזקים פיני.

גב' עדה אהרון:

בואו נשמע על מה התוכנית, שרי אכפת לך?

מר פיני דניאל:

לא, הצבעה אם מקיימים דיון או לא קודם.

גב' עדה אהרון:

על מה?

גב' שרי סלע:

לא לא לא עדה, את טועה, את טועה מאוד.

גב' עדה אהרון:

מה זאת אומרת הצבעה?

מר פיני דניאל:

כמו שעשינו בנושא הקודם, האם הנושא עכשיו עולה לדיון או הולך למליאה,

גב' שרי סלע:

נכון.

מר פיני דניאל:

זה מה שאני מבקש.

גב' שרי סלע:

גם אני. גם אני.

גב' עדה אהרון:

איך הגעתם בכלל למליאה?

מר פיני דניאל:

ביקשת את זה מקודם, ביקשת את זה?

גב' עדה אהרון:

אבל איך הגעת בכלל ל, מה זה קשור,

מר פיני דניאל:

למה הסיפור של שער העיר הגיע למליאה? תסבירי לי את.

גב' עדה אהרון:

אני אגיד לך למה.

מר פיני דניאל:

למה?

גב' עדה אהרון:

מכיוון שזאת תוכנית גדולה, משמעותית, הרבה יותר ממה שמונח בפנינו.

מר פיני דניאל:

גם זאת בעיניי תוכנית גדולה ומשמעותית. זכותי.

גב' עדה אהרון:

יש לך הרבה זכויות, ודאי.

מר פיני דניאל:

אז בבקשה, להצביע.

מר אבי סמובסקי:

לא, אבל הסוגיה פה היתה אחרת פיני, הסוגיה אחרת,

מר יעקב אדמוני:

אני אומר זה צריך לדון בועדה הזאת,

מר אבי סמובסקי:

אם מחכים למתנגדים לא אם להעלות למליאה.

מר יעקב אדמוני:

אין קשר למליאה.

מר מתי יצחק:

משה, פה רמזו לי שאני בעל עניין, זה יכול להיות?

מר אבי סמובסקי:

איזה בעל עניין אתה?

מר מתי יצחק:

יש לאבא שלי מגרש שם, מה הדין? פה מאיימים עלי פה.

עו"ד משה כהן:

אז אתה צריך לעזוב את הישיבה, אתה צודק.

מר מתי יצחק:

כן?

גב' עדה אהרון:

גובל.

מר מתי יצחק:

כבר איימו עלי עכשיו שני אנשים.

מר אבי סמובסקי:

מי איים עליך?

מר פיני דניאל:

שם או גובל?

גב' עדה אהרון:

זה לא הוא, זה אבא שלו.

מר אבי סמובסקי:

איפה המגרש שלו?

מר פיני דניאל:

ממול, מה?

מר אבי סמובסקי:

אז מה זה רלוונטי?

גב' עדה אהרון:

מה השטויות האלה?

עו"ד משה כהן:

אני מציע שאל תשתתף,

גב' שרי סלע:

למען הסדר הטוב עדיף שלא.

מר אבי סמובסקי:

עזוב, אתה, אם מאיימים תדע לך,

מר פיני דניאל:

אז למען ההוגנות אני חייב להגיד שיש לי חבר ברחוב אצ"ל, אני יכול לא להשתתף בישיבה?
מצוין, תודה.

מר אבי סמובסקי:

אתה שומע? דווקא אם מאיימים עליך,

עו"ד משה כהן:

אני מדבר על אבא של מתי.

גב' עדה אהרון:

אבא של מתי לא פה.

עו"ד זכי קוממי:

את הבעיה של אבא של מתי אני פותר עכשיו, שיחתום על יפוי כוח להעביר לי את המגרש, אתה יכול להצביע חופשי.

מר מתי יצחק:

אתה יכול להגיד... מגרשים, אני יודע?

מר אבי סמובסקי:

עזוב נו,

(מדברים יחד)

מר אבי סמובסקי:

עזוב, אבא שלך הוא לא האישו פה, תפסיק.

עו"ד משה כהן:

מתי תימנע מלדון,

גב' עדה אהרון:

רבותי, אני רוצה לומר משהו,

מר מתי יצחק:

אם אין דיון אז מותר לי לשבת, כשיהיה דיון,

גב' עדה אהרון:

עומדים, סליחה,

מר פיני דניאל:

הוא יכול לדון ולא להצביע.

עו"ד משה כהן:

לא לא, אז בוא באופן מסודר תצהיר לפרוטוקול,

גב' עדה אהרון:

שמה?

עו"ד משה כהן:

אגב זה גם בידיעתי האישית, לאבא של מתי יש מגרש שגובל בדיוק,

גב' עדה אהרון:

אז לאבא של מתי יש מגרש, אז מה?

מר מתי יצחק:

ממול, ממש ממול,

עו"ד משה כהן:

רבותי, להודיע צריך.

גב' עדה אהרון:

אתה יודע איך זה מתי, יש יועץ,

עו"ד משה כהן:

יש מגרש שגובל במגרש הכדורגל,

מר מתי יצחק:

תגיד לי מה קשור,

מר אבי סמובסקי:

מה זה גובל, מעבר לכביש? איך יכול לגבול, איך יכול לגבול? יש את האצטדיון... ויש את השטח,

מר יעקב אדמוני:

מול הכניסה,

מר פיני דניאל:

לדעתי כל חברי מועצת העיר פסולים מלדון בנושא כי הם חתמו על בקשה להפוך את כל האזור הזה לאזור ספורט.

מר אבי סמובסקי:

בין?

עו"ד משה כהן:

רחוב אפק למגרש הכדורגל.

(מדברים יחד)

גב' עדה אהרון:

אבל פיני, זה לא כולל את המגרש הזה.

מר פיני דניאל:

כולל.

גב' עדה אהרון:

אה, באמת?

מר פיני דניאל:

תשאלי את מי ש,

מר אבי סמובסקי:

מה חתמו? לא הבנתי.

מר פיני דניאל:

להפוך את כל הרצועה הזאת עד הקצה,

גב' שרי סלע:

לא להפוך,

גב' עדה אהרון:

לא,

מר פיני דניאל:

להשאיר את היעוד שלה כיעוד ספורט, על זה חתמתי.

מר אבי סמובסקי:

לא, לא על זה חתמת... מגרשי הכדורגל, זה לא קשור.

גב' עדה אהרון:

זה לא קשור אבי, נכון? זה לא קשור.

מר אבי סמובסקי:

זה לא קשור, זה לא קשור אבל אנחנו לא משנים פה תב"ע.

מר פיני דניאל:

יעוד ספורט אל תזיין לי את השכל.

מר אבי סמובסקי:

אתה לא משנה יעוד, אתה עושה שימוש חורג.

מר מתי יצחק:

אתה עושה שימוש חורג, לא משנה יעוד. היעוד נשאר ספורט.

מר אבי סמובסקי:

אתה צריך לנסוע לקיסריה פיני,

מר פיני דניאל:

סטירה חברית תקבל ממני...

מר אבי סמובסקי:

צריך לנסוע לקיסריה, סע לקיסריה, מה הקשר בין מחט לתחת? מה הקשר,

גב' עדה אהרון:

מתי מתי מתי, מתי, עומדים שם בחוץ אנשים, בואו,

גב' שרי סלע:

מאלה שעומדים יש לך כאן עוד הרבה תיקים של אנשים,

גב' עדה אהרון:

אנחנו תכף נתייחס,

גב' שרי סלע:

שהכאב שלהם גדול עוד יותר,

גב' עדה אהרון:

אנחנו עד עכשיו התייחסנו אליהם ולדרך,

גב' שרי סלע:

לא, לא התייחסנו,

גב' עדה אהרון:

ולדרך שבהם הם מתנהלים.

גב' שרי סלע:

כל התיקים שיש לך פה,

גב' עדה אהרון:

או קיי. או קיי. סליחה,

עו"ד משה כהן:

אז בואו נדון בתיקים הקטנים...

גב' עדה אהרון:

לא לא, מכיוון שהם הוזמנו לשעה מסוימת,

(מדברים ברקע)

גב' עדה אהרון:

להכניס אותם, זכי, זכי, זכי, אבי, אבי, אבי בוא נתקדם, בואו נשמע מה הם מבקשים בכלל, על מה התוכנית הזאת? אחר כך אולי נמצא,

מר אבי סמובסקי:

אני הצעתי, עדה, אני הצעתי לעשות דיון מתגלגל, תראי אם הם מוכנים, כלומר כדי לרצות את כולם. להתחיל את הדיון היום ולשמוע את הצגת התוכנית או את הרצונות ואולי לעשות קומפורטציה שלה מול ההתנגדויות אבל לא לסכם את הדברים, לשמוע את המתנגדים בהקדם ואז לנסות לצאת לדרך.

גב' עדה אהרון:

האם אפשר לשמוע את המתנגדים בפורום אחר?

עו"ד משה כהן:

בין האפשרות שאבי מציע לבין כל אפשרות אחרת אני כבר אומר,

גב' עדה אהרון:

שאלה לי, המתנגדים זאת אומרת חייבים לשמוע אותם בפורום של הועדה או שאפשר גם לעשות את זה בפורום אחר?

מר אבי סמובסקי:

בכוונה הם לא הגיעו, הודיעו להם לא להגיע, איזה שיטה זאת? הטקטיקה לא להגיע. יש פה טקטיקה לא להגיע.

מר מתי יצחק:

עדה,

מר יעקב אדמוני:

תכניסי אותם,

גב' עדה אהרון:

בואו נתחיל,

מר מתי יצחק:

הוא אומר פה דבר חמור שאמרו להם לא להגיע.

מר פיני דניאל:

לא לא לא, אבי לא אמר את זה.

מר אבי סמובסקי:

אני יודע,

גב' עדה אהרון:

למי, למי, למתנגדים?

מר פיני דניאל:

אבי אמר שהוא חושב, אבי אמר שהוא חושב,

גב' עדה אהרון:

חד משמע, פיני,

מר מתי יצחק:

הוא לא אמר שהוא חושב,

גב' עדה אהרון:

פיני,

מר פיני דניאל:

עוד פעם, אבי לא אמר את זה,

גב' עדה אהרון:

אני אומרת את זה.

מר פיני דניאל:

את יכולה להגיד, אבי לא אמר את זה, אני מגן על חברי.

גב' עדה אהרון:

אני אומרת את זה.

מר פיני דניאל:

אבל אני יודע מה,

מר אבי סמובסקי:

הודיעו להם לא לבוא נו.

גב' עדה אהרון:

אני אומרת את זה.

מר פיני דניאל:

אתה שמעת את זה שמודיע?

מר אבי סמובסקי:

אני לא שמעתי.

מר פיני דניאל:

או, הבנת?

מר אבי סמובסקי:

עדות שמיעה, עדות שמיעה.

מר פיני דניאל:

בסדר?

מר אבי סמובסקי:

אני לא אומר עדות ראיה.

מר פיני דניאל:

30 מיליון דולר מישהו שרף בתעשיה האוירית, שהוא אמר שהוא שמע את המגד אומר, אבל הוא לא אמר שהוא שמע את מי ששמע מי ששמע... 30 מיליון דולר הלכו.

מר אבי סמובסקי:

אני גם שמעתי את מי שפיספס, שהתפוצץ לו טיל באמצע הדרך,

מר פיני דניאל:

תיזהר מהדברים האלה.

עו"ד משה כהן:

אגב עדות שמיעה, אבי סמובסקי,

מר פיני דניאל:

הנה,

עו"ד משה כהן:

עדות שמיעה, לאו דווקא שמיעה באוזן, זה כל עדות שהיא ניתנת ממקור שני, שהיא לא בידיעתו האישית של המציג. הביטוי העממי הוא עדות שמיעה אבל זה לא דווקא שמיעה.

מר פיני דניאל:

לא, אבל עדות שמיעה כזאת שהיא לא ממקור ראשון,

מר אבי סמובסקי:

לא שמעת את ההוא, לא שמעתי את ההוא שאומר להם ספציפית אל תבואו.

מר פיני דניאל:

יפה,

עו"ד משה כהן:

לא, אני יכול לעלות על דוכן ואני אומר,

מר פיני דניאל:

אז זה לא עדות שמיעה,

עו"ד משה כהן:

אבי סמובסקי, שמעתי שאבי סמובסקי אומר לי, או שמעתי שאבי סמובסקי אומר לו א' ב' ג', זאת לא עדות שמיעה.

מר אבי סמובסקי:

לא?

מר פיני דניאל:

זאת לא עדות שמיעה ממקור ראשון?

עו"ד משה כהן:

המילה שמעתי לא הופכת את זה לעדות שמיעה, אני ראיתי את אבי סמובסקי ושמעתי אותו עושה משהו, על זה אני מעיד, זה כלי ראשון.

מר פיני דניאל:

מקור ראשון, זה הכוונה.

עו"ד משה כהן:

עדות שמיעה היא לא קשורה לאוזן בכלל.

מר פיני דניאל:

לא, אבל אם אתה שומע עכשיו את אבי שאומר שאבי אמר לך, זה כבר, זה עדות,

עו"ד משה כהן:

אז אני, לא, אז אני יכול להעיד מה שאני יודע מידיעתי האישית ששמעתי את אבי סמובסקי.

מר פיני דניאל:

זה, רק את זה, רק זה קביל.

עו"ד משה כהן:

אבל המינוח המשפטי הנכון הוא שזאת לא ראייה לנכונות התוכן.

מר פיני דניאל:

גם זה?

מר אבי סמובסקי:

לא, זה לא ראייה.

מר פיני דניאל:

זה כן.

עו"ד משה כהן:

לא. עצם זה שאבי סמובסקי אמר,

מר אבי סמובסקי:

הוא שמע, אבל זה עדיין לא ראייה,

עו"ד משה כהן:

זה בסדר, האם מה ששמעתי שאבי סמובסקי אמר זה נכון, זה סיפור אחר.

מר פיני דניאל:

היא אינה ראייה, או.קיי. או.קיי.

מר אבי סמובסקי:

נכון, זה לא ראייה.

מר פיני דניאל:

תשמע, שיעור מספר 12 בזה, אני עוד אהיה עו"ד בסוף.

עו"ד משה כהן:

היום כל אחד יכול להיות. תשאל את זכי.

עו"ד זכי קוממי:

אתה מזלזל בי? תגיד לי. זכי סיים בהצטיינות במשרד הכי טוב בארץ.

עו"ד משה כהן:

הדור הצעיר.

עו"ד משה כהן:

אני לא רוצה שתתלחששי...

(מדברים יחד)

עו"ד זכי קוממי:

לא כדאי לך שהיא תתלחשש אתך, אחר כך אתה תצטרך לנגב את האוזן.

מר אבי סמובסקי:

זכי היום קטלני תדעי לך, הוא עוקצני היום.

מר פיני דניאל:

טוב מה, נו, תחליטו לכאן או לכאן אבל תחליטו.

גב' עדה אהרון:

בואו נשמע את המתנגדים, בואו נשמע את היזמים.

גב' שרי סלע:

אבל אמרנו... נכון?

גב' עדה אהרון:

על מה?

מר אבי סמובסקי:

איזה הצעת הצבעה?

גב' עדה אהרון:

על מה הצבעה שרי, על מה?

מר אבי סמובסקי:

על מה את רוצה להצביע שרי?

עו"ד זכי קוממי:

בועדה הזאת...

מר אבי סמובסקי:

יש שלוש הצעות להצבעה, לא דנים עכשיו, דנים בצורה מתגלגלת או דנים עכשיו טוטלית. יש שלוש הצעות,

גב' עדה אהרון:

בואו נתחיל, שרי,

גב' שרי סלע:

מה עוזר לך המתגלגלת?

גב' עדה אהרון:

לא לסבך את זה,

מר אבי סמובסקי:

שאני לא, שאני שומע עכשיו, אני אגיד לך מה עוזר לי המתגלגלת? שאני הצעתי את זה ומשה כהן לפחות אמר שזה ההצעה הכי טובה שהוא שמע פה,

מר פיני דניאל:

הרע במיעוטו,

מר אבי סמובסקי:

הרע במיעוטו לצורך העניין, לא חשוב איך תגדירו את זה, הוא אומר אני שומע עכשיו את היזמים שבאו, עושה להם קונפרוטציה עם הזה, ואם אני רואה שאני צריך אחר כך את המתנגדים,

גב' עדה אהרון:

בסדר,

מר אבי סמובסקי:

אז אני...

גב' שרי סלע:

תעשו אחר כך, אחרי... לקבל החלטה מבלי שהמתנגדים היו.

גב' עדה אהרון:

לא, נדון אחר כך.

מר אבי סמובסקי:

אם אני אראה שכל ההתנגדות שלהם היא אורווה פרח אז אולי כן,

גב' שרי סלע:

אבל המתנגדים זכותם להגיע ולטעון,

מר אבי סמובסקי:

כן אבל הם לא פה, אני לא חי על הלוחות זמנים שלהם,

גב' עדה אהרון:

שרי הוא לא פוסל את זה, הוא לא פוסל את זה,

מר אבי סמובסקי:

סליחה, גם אני בא הנה כל יום לעירייה הזאת לדיונים בלי לקבל משכורת,

גב' עדה אהרון:

לא, זה בדיוק מה שאני אומרת,

מר אבי סמובסקי:

אפילו לא דמי ניהול.

עו"ד זכי קוממי:

לא, לפני שהם זה,

גב' עדה אהרון:

לא, זכי,

עו"ד זכי קוממי:

שמשה יגיד מה עמדת המתנגדים,

גב' עדה אהרון:

אני אגיד,

עו"ד זכי קוממי:

זה מבקש X וזה אומר Y,

(מדברים יחד)

גב' עדה אהרון:

רבותי רבותי,

עו"ד זכי קוממי:

פיני, אני רוצה שתשמע...

גב' עדה אהרון:

אנחנו, יש בקשה, מונחת בפנינו, סליחה רבותי, בואו נתקדם בבקשה. יש בקשה, אני רוצה לשמוע מה מהות הבקשה. בואו נשמע מה הם מבקשים. יש לי פה, סליחה,

עו"ד זכי קוממי:

מה הם מבקשים? תגידי לי.

גב' עדה אהרון:

הם יאמרו לנו יסבירו לנו.

עו"ד זכי קוממי:

לא, תגידי לי על רגל אחת לפני...

גב' עדה אהרון:

הם רוצים, הם מבקשים, מהות הבקשה שרשומה שם זה אחסנת רכבים, עכשיו,

עו"ד זכי קוממי:

מגרש חנייה, בקיצור.

גב' עדה אהרון:

יש, כן, יש לי פה,

עו"ד זכי קוממי:

במקום ספורט, או.קיי.

גב' עדה אהרון:

יש לי כאן התנגדות, אני באמת מעוניינת,

עו"ד זכי קוממי:

מה הנימוקים העיקריים של המתנגדים? שנדע מה לשאול אותם גם,

גב' עדה אהרון:

לא, אני יודעת מה לשאול, אתה תקשיב,

עו"ד זכי קוממי:

תגידי לי, לא, את שואלת יש פה עוד אנשים ששואלים.

גב' שרי סלע:

לא, תקריאי את ההתנגדות.

עו"ד זכי קוממי:

בקצרה, בתמצית.

מר אבי סמובסקי:

רגע, בוא נשמע אותם אחר כך... את ההתנגדות.

מר יעקב אדמוני:

בואו קודם כל נשמע אותם.

מר אבי סמובסקי:

בואו נשמע אותם,

גב' שרי סלע:

בואו נשמע בראשי פרקים את ההתנגדות. את מוכנה להשמיע לנו?

עו"ד זכי קוממי:

עדה, עדה, בראשי פרקים.

גב' עדה אהרון:

בראשי פרקים הם מדברים, הם אומרים שעלולה להיות פגיעה באיכות חיי התושבים בגלל הנושאים התחבורתיים. שעלול להיות זיהום אויר, פגיעה בשכבת האקויפר העליון,

עו"ד זכי קוממי:

זיהום אויר זה כל רכב שנוסע,

גב' עדה אהרון:

הם טוענים שבעצם יעוד המגרש הוא ספורט מלכתחילה, והם טוענים שלא נערך תהליך שיתוף עם הציבור, יש פה פגיעה בסטטוס קוו לדעתם. הם מדברים גם,

מר אבי סמובסקי:

סטטוס קוו של מה?

עו"ד זכי קוממי:

של מה, של דת ומדינה?

גב' עדה אהרון:

עדתי, עדתי.

מר אבי סמובסקי:

... השכונות זה לא,

גב' עדה אהרון:

בסדר, אלה הטענות שלהם, זכותם. זכותם זכותם.

עו"ד זכי קוממי:

אני רוצה להגיד לך משהו על פניו,

גב' עדה אהרון:

אבל זכי, אני לא רוצה שתגיד לי כלום עכשיו,

מר אבי סמובסקי:

קשקוש,

עו"ד זכי קוממי:

על פניו הטיעונים שלהם נשמעים,

גב' עדה אהרון:

אני לא יודעת, בואו נשמע אותם נו באמת.

מר אבי סמובסקי:

בוא נשמע אותם,

עו"ד זכי קוממי:

על פניו... אתה יודע מה? תלושים,

מר פיני דניאל:

בסדר, אני כבר הבנתי.

עו"ד זכי קוממי:

לא לא, לא הבנת שום דבר.

מר פיני דניאל:

הבנתי הכל, תאמין לי הבנתי הכל.

גב' עדה אהרון:

תקרא,

מר פיני דניאל:

הבנתי שיש פה ארבעה-חמשה חברי מועצה שיצביעו בעד ולא משנה מה יקרה, לא משנה מה יהיה בדיון, לא משנה אם יש מתנגדים אם אין מתנגדים, יש חמשה שיצביעו בעד יצביעו בעד.

מר יעקב אדמוני:

אין הצבעה היום.

מר פיני דניאל:

אין הצבעה היום?

מר יעקב אדמוני:

אין.

גב' שרי סלע:

לא, עדה סליחה, אם יש לך מתנגדים הם צריכים לשמוע גם את הצד השני, ולכן את עושה, מה?

גב' עדה אהרון:

אבל את לא הקשבת, אבי אמר משהו, אבי אמר,

גב' שרי סלע:

הרי בכל מקרה, בכל מקרה תצטרכי להזמין את המתנגדים פעם נוספת,

גב' עדה אהרון:

אולי כן, אולי כן,

גב' שרי סלע:

לא אולי כן, בטוח.

מר אבי סמובסקי:

שרי, אז נזמין אותם עוד פעם.

גב' עדה אהרון:

חכי, חכו, אבל תנו, תתחילו,

גב' שרי סלע:

אתה... את כל התיקים האחרים,

גב' עדה אהרון:

תתחילו את התהליך,

גב' שרי סלע:

מה לא? שש וחצי כבר עדה,

גב' עדה אהרון:

את רואה את זה כך,

גב' שרי סלע:

שעה וחצי אנחנו יושבים פה,

גב' עדה אהרון:

אבל את רואה את זה כך אבל,

גב' שרי סלע:

יש כאן עוד עשרות תיקים שאת יכולה לפתור לאנשים,

גב' עדה אהרון:

זה בסדר אבל יש גם, אבל גם זה תיק שזה פשוט לא בסדר להשאיר אותם חצי שנה כך ללא החלטה. זה לא בסדר.

גב' שרי סלע:

זה בדיוק הפוך.

גב' עדה אהרון:

שרי, מה את, שרי, שרי, שרי שרי,

עו"ד זכי קוממי:

אנחנו נעלה הצעה שאחרי התיק הזה אנחנו נועלים את הישיבה, אי אפשר לשבת עוד חמש שעות על מאה תיקים.

מר אבי סמובסקי:

למה? אין לך מאה תיקים.

גב' שרי סלע:

אבל מה פתאום? יש לך עוד שורה של תיקים,

מר אבי סמובסקי:

לא, אין לך הרבה.

גב' שרי סלע:

השעה שש וחצי, מה פתאום?

מר אבי סמובסקי:

עוד אין לך הרבה, יש לך עוד תשעה תיקים אחרי זה, זה תיק קל, מה הבעיה?

גב' שרי סלע:

אל תגזימו.

מר אבי סמובסקי:

תשעה תיקים, מה הסיפור? מה הבעיה? תיקים פשוטים. תיקים פשוטים.
(מדברים ברקע)

גב' עדה אהרון:

שלום, יש לכם כיסאות? כי אם חסר,

מר פיני דניאל:

יש חברי מועצה שלא הגיעו אז הכיסאות שלהם פנויים פה.

גב' עדה אהרון:

שלום לכם. תציגו את עצמכם.

מר עידן ברזילי:

שמי עידן ברזילי, אני אחד הבעלים של החברות שעומדות מאחורי המקום. אלה עורכי הדי
שלי.

עו"ד עמי ירון:

עו"ד עמי ירון משרד מטה מאיר.

דובר:

עו"ד... גם משרד מטה מאיר.

מר אבי סמובסקי:

אני לא הבנתי מי אתה.

מר עידן ברזילי:

אני עידן ברזילי ואני אחד הבעלים של המיזם.

מר אבי סמובסקי:

מה זה בעלים של המיזם?

עו"ד משה כהן:

מה זה מיזם, בשם איזה חברה אתה מדבר?

מר אבי סמובסקי:

איזה חברה אתה, את מי אתה מייצג?

מר עידן ברזילי:

אני הבעלים של חברה בשם פוקוס הפקות, שהיא חברה הגדולה בישראל בתחום הפרסום. בין השאר... אתם ודאי מכירים פוקוס ישראל העיתון, פוקוס מדיה...

מר פיני דניאל:

אף אחד לא מכיר את זה פה, זה לא מספיק מפורסם. לא, היתה לי שיחה ארוכה אתו...

עו"ד זכי קוממי:

מי זה אוקשן?

מר עידן ברזילי:

השותפים שלי, אוקשן זה חברת הבת שלנו, שמיד אני אפרט עליה. השותפים שלי זה ניו קופל, חברה לליסינג ומימון רכב ולהשכרת רכב ניו קופל 6.

עו"ד זכי קוממי:

הם שותפים שלך במה?

מר עידן ברזילי:

אנחנו שותפים במספר חברות, בין השאר באוקשן ישראל. אוקשן ישראל היא למעשה חברה ש,

גב' שרי סלע:

אני לא מקבלת?

גב' עדה אהרון:

סליחה, יש שם עוד אחד?

מר עידן ברזילי:

אוקשן ישראל זה חברה משותפת שמוחזקת 50% על ידי פוקוס אחזקות, 50% על ידי ניו קופל. מטרתה של החברה הזאת היא למעשה לתת פתרון לרכבים שאנחנו לא יכולים למכור מכל מיני סיבות שונות, סיבות... רכבים שנמצאים בהילוכים, שיש להם תאריך שמותר למכור אותם, רכבים שיש לנו מחסן מלאי מהם, רכבים שעוברים מליסינג להשכרה וצריכים אחסון. אנחנו פותרים את הבעיה בשתי צורות כאשר צורה אחת אנחנו, מכוניות שיוצאות לדילרים אלה לא מכוניות שנמכרות לצרכן הפרטי, אתם בודאי מכירים, בכל הערים בארץ יש לנו סניפים של מכירת כלי רכב, זה הקהל הפרטי אליו אנחנו מוכרים את שאר הרכבים... רכבים שאותם אנחנו לא מוכרים לקהל הפרטי, אנחנו מוכרים לדילרים מכל הארץ,

מר פיני דניאל:

אני מתנצל, אני צריך ללכת, וחבל שהצלחתם להוביל את זה לזה.

מר אבי סמובסקי:

נסיעה טובה לעתלית.

מר מתי יצחק:

פעם הבאה... בעתלית.

מר פיני דניאל:

אמרתי לכם, התוצאות ברורות מראש.

גב' עדה אהרון:

כן.

מר עידן ברזילי:

מה שאנחנו למעשה יושבים ודנים פה היום, אנחנו התקשרנו עם חברה שמחזיקה בזכויות להשכרת קרקע אצלכם בראש העין... על איזה מגרש מדובר.

גב' עדה אהרון:

תצא מתוך הנחה...

מר עידן ברזילי:

רחוב האצל, מה שהיה לשעבר הבנתי מגרש כדורגל, בהיסטוריה של המגרש הזה. מטרתנו במתחם הזה היא אחת ואחת בלבד, היא פשוט לתת לנו פתרון לאחסון הרכבים. הרכבים ששוכר, ואני חייב להסביר לכם פה כי אני חושב שחשוב שתבינו מה מהות עיסוקנו. כשאנחנו מוכרים רכב לדילרים אנחנו לא מוכרים לו אוטו פרטני, אנחנו מוכרים חבילות של רכבים. דילר לא בא ואומר אני רוצה אוטו ספציפי רכב כזה או אחר, אלא הוא קונה למעשה חבילה פיננסית. הוא בא ואומר, אני קונה סחורה שתם לצורך העניין במיליון שקל, מיליון שקל מכניס תחתיו 20 כלי רכב, הרשימות הם לא... לעולם פיזית, הרשימות הכל עוברים בצורה ממוחשבת, הם מסמנים רכבים כשהפרמטר העיקרי הזה דגם לקילומטראג', מסמנים איזה רכבים הם מעוניינים לרכוש. אנחנו מעבירים אותם מהמתחם הלוגיסטי שלנו לסוחרים. המכוניות הם מכוניות שלא עוברות הכנה, להבדיל ממכוניות שמוכרים לקהל הפרטי. המכוניות שאנחנו מוכרים לקהל הפרטי זה מכוניות שאנחנו עושים אחריות עליהם. זאת אומרת אנחנו דואגים... ליסינג, לתקן תיקונים, לבדוק בעיות בטיחותיות וכיוצא בזה, מכשירים את הרכב למעשה למכירה ונותנים אותו לאדם פרטי, שאנחנו יכולים לתת לו

אחריות שלוש שנים על אותו רכב מדובר. להבדיל מסוחר שאין לנו למעשה שום אחריות על הרכב, אנחנו נותנים לו את האוטו כעיסקה פיננסית. הבעיה שאת הרכבים האלה מהיום שהם נכנסים, מסיימים עסקת ליסינג בממוצא... שאנחנו רשאים למכור אותם ללקוחות זה נע סביב הארבעה חודשים. בארבעה חודשים האלה צריך לאחסן את הרכב, איפה מאחסנים את הרכב? יש לנו מתחמים בכל הארץ, יש לנו בבאר שבע מתחם גדול, יש לנו בחיפה מתחם גדול, יש לנו בקרית שמונה מתחם גדול, יש לנו בתל אביב ופתח תקוה שני מתחמים גדולים וראש העין.

עו"ד זכי קוממי:

אתם משלמים ארנונה... נכון?

מר עידן ברזילי:

משלמים על חניה... של חניון. זה חניון שהוא חניון סגור. המכוניות האלה מהרגע שנכנסו למגרש ועד הרגע שהם יוצאות ממנו לא מונעות, לא זזות מטר, לא חל עליהם ביטוח,

גב' עדה אהרון:

הם גם לא מונעות בבוקר על מנת להטעין מצברים? כי עלתה פשוט, עלה חשש כזה.

מר עידן ברזילי:

לפני שלושים שנה זה היה עובד ככה,

גב' עדה אהרון:

היום זה לא?

מר עידן ברזילי:

הדלק עולה לנו יותר ממה שעולה לנו להטעין אותם במכשיר שנקרא בוסטר. בוסטר זה מכשיר חשמלי שמטעין במקביל 20 כלי רכב, מחובר לחשמל שלוש פאזות. יוצאים ממנו

כבלים, כמו שאתם מכירים כבלים של מנועי מכוניות, מתחבר ל-20 כלי רכב במכה, שעתיים עבודה בחשמל המצבר מונע, המצבר מנותק הוא לא מחובר בכלל לרכב. אסור להחזיק רכב עם מצבר מחובר. לא, זה... פעם בשבועיים עושים את...

עו"ד זכי קוממי:

רעש מסוים?

מר עידן ברזילי:

לא, כמו שאתה מחבר... של טלפון, אין לזה שום אפקט, לא רעש, לא זיהום אויר. העלויות של להניע רכבים בכמויות כאלה של רכבים, רק תעשו את החשבון של הדלק אנחנו לא נצא מזה... הם עומדות במגרש ללא דלק, אנחנו משאירים אותו רבע, במקרה הגרוע ביותר המיכל מתמלא ברבע מיכל. העדיפות שלא יהיה בכלל, מהסיבה הפשוטה, נוצרים משקעים, המשקעים יוצרים לנו סתימות בעתיד ולכן אנחנו גם משתדלים שיהיו ללא דלק כשהם נכנסו לאפסנה.

המכוניות האלה מהרגע שנעמדו באפסנה, מהרגע שהם נכנסות לאפסנה ועד הרגע שהם יוצאות מהאפסנה הם מגיעות במובילית ויוצאות במובילית. זאת אומרת גם כשאנחנו משחררים את הרכב הרכב... במובילית.

גב' עדה אהרון:

מה זה מובילית?

מר עידן ברזילי:

מובילית זה המשאית של חמשה כלי רכב בכל נגלה, המעמיסים מפוזרים בכל חלקי הארץ, כאשר אנחנו מדברים על מחזור, פעם אחת... את המגרש לשבוע עבודה שבשבוע הזה זה כל יום, המוביליות מובילות,

גב' עדה אהרון:

כל יום כמה פעמים ביום?

מר עידן ברזילי:

ממוצע של פעם ביום, בדרך כלל זה סביב עשר בבוקר, מעמיסים את אותה מובילית בחמשה כלי רכב, רכבים פרטיים בלבד דרך אגב, אין לנו לא משאיות ולא נגררים ולא, מתעסקים ברכבים מדובר על רכבים 1500-1600, רכבים קטנים. ומובילים אותם מפה. אין פעילות. הפעילות מכר מתבצעת במשרד, היא לא מתבצעת בשטח, מהסיבה הפשוטה, כי שוכר הוא לא יעבור אוטו אוטו, שוכר שבא וקונה, השוכרים שעובדים אתנו, הדילרים הראשונים הם דילרים שקונים מאתנו, הם הדילרים הגדולים, הם מוכרים את זה אחרי זה לדילרים קטנים, הם קונים מאתנו חבילות של מאה כלי רכב, במחיר ממוצע של 30% הנחה לרכב, ומוכרים את זה ב-25% הנחה לדילרים יותר קטנים מהם שמוכרים את זה ב-20% הנחה לדילרים יותר קטנים עד לצרכן הסופי שמשלם קרוב למחיר מחירון. אנחנו מתעסקים עם דילרים מאוד מאוד ספציפים שעובדים אתנו שנים, אני מניח שאת רובם אתם מכירים גם בשמות. אוטו סנטר למשל, ביל סקיד טרד למשל, דילרים שהם חברות לא קטנות ולא מבוטלות.

עו"ד זכי קוממי:

מאיפה הם... הדילר שזכה נגיד במאה רכבים,

מר עידן ברזילי:

הוא לעולם לא, אין לו מה...

עו"ד זכי קוממי:

לא... מגיע למגרש או לא מגיע למגרש.

מר עידן ברזילי:

לא, אין לו מה להגיע למגרש, הוא מגיע אלינו למשרדים, הוא בוחר על מחשב,

עו"ד זכי קוממי:

אחרי, כשהוא אמור לקבל אותם.

מר עידן ברזילי:

אנחנו מעבירים את זה,

מר אבי סמובסקי:

הוא דוחף לו את זה,

מר עידן ברזילי:

אסור לו להיכנס למתחם.

מר אבי סמובסקי:

הוא דוחף לו את,

עו"ד זכי קוממי:

בסדר, זה מה שניסיתי להגיד,

מר עידן ברזילי:

אסור לו להיכנס למתחם.

עו"ד זכי קוממי:

כי לא ידעתי אם זה הופך להיות מרכז קניות או שזה רק,

מר עידן ברזילי:

ביום שתכניס דילר למתחם... מההוא וזה... מההוא ואנחנו לא מתעסקים בדברים האלה. אנחנו, הוא לעולם לא יכול להיכנס למתחם, זה חוק בל יעבור, רק מורשים שהם עובדים

שלנו נכנסים למתחם.

מר יעקב אדמוני:

כמה עובדים תחזיקו שם?

מר עידן ברזילי:

הנהלה סדר גודל של 20, עובדרים זוטרים עד עובדים בינוניים סדר גודל של 60.

עו"ד זכי קוממי:

כלומר 80 עובדים במתחם הזה?

מר עידן ברזילי:

בסך הכל. כל מתחם כזה אצלנו זה בסביבות 80 עובדים. מתוכם דרך אגב לפחות... חבריה צעירים לרוב אנחנו מעדיפים, אתה יודע, צריכים לעשות קילומטראגיים, בודקים לנו, בודקים, רואים... דברים טכניים, אין פעילות פיזית אמיתית.

עו"ד זכי קוממי:

סליחה על השאלת, באמת אולי מתוך בורות אבל, אם זה רק מגרש של רכבים שם לא מונעים ובאים במשאית ומפורקים באותו מגרש, כל הזמן הם במצב של 'סטנד ביי' כזה, לא תזוזה לא כלום, אז מה הצורך ב-80 עובדים? סליחה על השאלה.

מר עידן ברזילי:

המחלקות מחולקות לכמה מחלקות. מחלקה אחת זה מחלקה שאחראית על כל התחום של השלמת חלקים. למשל הרכב חזר ללא... חייבים לספק את צמיגים תקינים.

עו"ד זכי קוממי:

יש שם פעילות של תיקון רכבים.

מר עידן ברזילי:

לא לא לא, הם רושמים, אנחנו מעבירים את זה... הסוחר מקבל מאתנו, יש להם הקצאות של חלקים, נאמר העברנו לו 20 מאזדות, מתוך ה-20 מאזדות חסר לו 60 טאסות, זה בכלל לא אנחנו מרכיבים את זה על הרכבים, אנחנו מעבירים את זה כחלקים, זה חלקים סמלים טאסות וכדומה ומעבירים את זה לסוחר. כדי שהסחורה לא תגיע אליו והוא יגיד לי תשמע, האוטו הזה הגיע אלי בלי טאסות אתה חייב לי עוד 4 טאסות, אני צריך לוודאות אצלי ברשימה שבאמת לא היה לו טאסות.

עו"ד משה כהן:

איפה הם ישבו אותם 80 איש?

מר עידן ברזילי:

איפה הם יושבים? מתוכם, הערכה, סביב 40 במתחם עצמו, השאר זה חבר'ה שנוסעים בין ראש העין לפתח תקוה.

גב' עדה אהרון:

אבל אמרתם שלא,

גב' שרי סלע:

סליחה רגע, מי חתום על הדבר הזה?

גב' עדה אהרון:

אין לי אפילו עותק מזה.

גב' שרי סלע:

אני הבאתי את זה,

גב' שרי סלע:

אז למה אתה לא חתום על זה? סליחה.

מר עידן ברזילי:

פספסתי.

עו"ד משה כהן:

לא הבנתי, ה-40 שאתם טוענים שכן יהיו שם פיזית,

מר עידן ברזילי:

יש רק סלילה,

גב' עדה אהרון:

60 עובדים ואין שירותים ואין מבנה, אין קורת גג?

מר עידן ברזילי:

יש שירותים... גם היום יש לנו שירותים,

מר אבי סמובסקי:

רגע אתם לא, אני הבנתי שאתם לוקחים לצורך המנהלה שתי קומות במבנה שליד.

מר עידן ברזילי:

שלוש קומות,

מר אבי סמובסקי:

שלוש קומות במבנה שליד, נו אז...

מר עידן ברזילי:

לא, אבל גם בשטח, דרך אגב יש שם שירותים,

מר אבי סמובסקי:

במבנה הזה הפינתי מול התחנת דלק, לא יודע איך קוראים לו.

גב' עדה אהרון:

אני רוצה רגע,

עו"ד משה כהן:

אני לא מבין, 40 איש ינדדו בין המבנה לבין המגרש?

גב' עדה אהרון:

מה זה ינדדו? זה 20 מטר.

מר עידן ברזילי:

זה 20 מטר, זה צמוד.

עו"ד משה כהן:

אתה אל תספר לי, אני מכיר את המקום. לא, אני אומר לך יש חומה באמצע,

מר עידן ברזילי:

ויש שער בחומה.

עו"ד משה כהן:

יש שער, נגיד פרסתם שער, אני רוצה להבין, אז במשך היום ה-40 איש האלה ישבו פיזית איפה, בבניין או במגרש?

מר עידן ברזילי:

חלקם, חלקם במגרש חלקם בבניין וחלקם עובדים על ציר בין פתח תקוה לראש העין.

גב' עדה אהרון:

אני רוצה למקד אותכם קצת. אני רוצה לציין שלועדה שלנו, אתם רוצים להשלים?

מר עידן ברזילי:

יש שאלות?

מר אבי סמובסקי:

לא, עזוב את השאלות, קודם כל להשלים, אם יש לך מה להשלים לפני השאלות.

גב' עדה אהרון:

אתה רוצה להשלים עוד משהו?

מר עידן ברזילי:

במהות הפעילות אני חושב שפחות או יותר הסברנו את עצמנו. מה שרק חלק נוסף שצריך להרחיב, אנחנו בהנחה ויסתדר וניקח את המתחם הזה, אז אנחנו גם ניקח את הבניין הצמוד אליו, למעשה את כל הבניין מלבד המסעדה, הבית קפה כן,

מר אבי סמובסקי:

איך קוראים למבנה הזה מתי?

מר עידן ברזילי:

נודלס...

עו"ד משה כהן:

איזה מסעדה יש שם?

גב' עדה אהרון:

נודלס.

מר אבי סמובסקי:

יש שם משהו עם נודלס.

עו"ד משה כהן:

מה השם?

מר מתי יצחק:

מלאכי.

מר אבי סמובסקי:

אה, בניין מלאכי קוראים לזה?

גב' אהובה אחרך:

כן. זה השם...

מר אבי סמובסקי:

תמצא שם, תיתן שם, זה לידך. שם לבניין.

מר עידן ברזילי:

אנחנו שוכרים את אותו בניין לצורך משרדים. אנחנו דרך אגב במתחם עצמו לא שמים בלוק. אין לנו מה לבנות שמה, הכל יהיה אספלט אחד גדול. משטח אספלט בלבד עם סימונים של חניות בצבע לבן. זה הכל. אין לנו מה לבנות שם, אנחנו לא מעוניינים לבנות שם. ואני חושב,

אתה יודע, אני מרגיש שבכלל בכל התביעה הזאת זה כבר פעם שלישית שאנחנו עולים לעניין הזה, שיש רושם שאתה בא לועדה כזאת מסתכלים עליך כגנב. מה אתה אומר שאתה רוצה ומה אתה רוצה בפועל. ויכולים לראות שההליך מהיום שהתחלנו את ההליך על המתחם הזה ועד היום עבר להערכתך יותר מחצי שנה. לו היינו רוצים להיות גנבים או לעשות שימוש אחר בשטח, היינו עולים על השטח, מציגים עובדה ואז... להתמודד. אנחנו חברה ציבורית,

עו"ד משה כהן:

לא עליתם על השטח?

מר עידן ברזילי:

לא.

עו"ד משה כהן:

מי כן עלה?

מר עידן ברזילי:

אף אחד, מטעמי אף אחד לא עלה על השטח.

עו"ד משה כהן:

אז על מה יצא צו הפסקה?

מר עידן ברזילי:

אני לא יודע על מה מדובר,

עו"ד משה כהן:

על זה שאף אחד לא עלה? לא התחילו לבצע עבודות עפר?

מר עידן ברזילי:

צו ההפסקה היה טרם זמני, אני מהיום שאני בתמונה,

עו"ד משה כהן:

ממתי החוזה של אוקשן?

מר עידן ברזילי:

ממאי, מה-1/5.

עו"ד משה כהן:

,31/3/2008

מר עידן ברזילי:

מה-31/3,

עו"ד משה כהן:

.2008

מר עידן ברזילי:

אם, לו היינו רוצים לפעול בשיטה הזאת היינו פועלים בשיטה הזאת... אנחנו חברה ציבורית, אנחנו חברה העשירית בגודלה במדינת ישראל. אנחנו חברה שמגלגלים מעל ל-2 מיליארד דולר בשנה. אנחנו לא מתעסקים לא עם עבירות פליליות ולא עם דברים שעוברים אפילו על הקו האפור, לא מענייננו ואני גם אומר פה, אומר את זה בגלוי, לו לא נקבל את ההיתרים אותם אנחנו מבקשים לא נהיה פה. פשוט ככה, לא נהיה פה, נבטל את... לצאת מהחוזה הזה, לא נהיה פה. אני חושב שזה יהיה הפסד של ראש העין שלא נהיה פה מכמה טעמים. קודם כל המתחם היום נראה לטעמי סכנה לציבור, במילה אחת.

מר אבי סמובסקי:

תרחיב קצת מה שאתם הולכים לעשות במתחם הזה,

מר עידן ברזילי:

אני אומר את זה בצורה,

מר אבי סמובסקי:

כולל בסביבה.

מר עידן ברזילי:

אני אגיד את זה בצורה הכי ברורה. המתחם, מתוך המתחם זאת אומרת פנימה הוא יהיה משטח אחד גדול של אספלט בלבד. חוץ מהמבנה שקיים בו בשטח שהוא קיים גם היום,

מר אבי סמובסקי:

אתה משאיר אותו את המבנה המצ'וקמק הזה?

מר עידן ברזילי:

אני, האמת,

מר אבי סמובסקי:

או שעדיף שאולי תביא איזשהו יביל נורמלי?

עו"ד משה כהן:

זה לא משנה,

עו"ד זכי קוממי:

אבי, זה שיקול שלו.

מר אבי סמובסקי:

לא, הוא בלתי נסבל,

מר עידן ברזילי:

תשובה מדויקת, אבל אם נשאיר אותו אז הוא לא יראה ככה, אבל אני לא חושב שנשאיר אותו כי הוא סתם תופס לי שטח.

עו"ד זכי קוממי:

אני מבין שהיציאה בגדול... שינוע על קו פתח תקוה ראש העין היא תהיה ישר לכיוון ה,

מר אבי סמובסקי:

צפוני, לצד הצפוני,

עו"ד זכי קוממי:

לכיוון הצפוני, לא הולכים למצוא את כל רוחב... אין טעם הרי כי אין להם יציאה גם משם.

מר אבי סמובסקי:

הם צריכים לפרוץ כניסה,

מר עידן ברזילי:

יש גם היתר למתחם הזה...

מר אבי סמובסקי:

יהיה עוד אין.

מר עידן ברזילי:

יהיה, אם יהיה,

מר אבי סמובסקי:

תוכנית עתידיית,

מר עידן ברזילי:

אני גם מוכן לממן את הבנייה של הכניסה הזאת. זאת אומרת,

מר אבי סמובסקי:

מה אתה מע"צ? את זה אתה צריך לשאול את אריה המהנדס מתי מתוכננת הכניסה מ-444?

גב' עדה אהרון:

שמעת אריה איזה הצעה?

מר אבי סמובסקי:

הוא מוכן לקדם את הכניסה מ-444,

גב' עדה אהרון:

מה זה?

מר עידן ברזילי:

זה אינטרס שלי לקדם את זה,

גב' שרי סלע:

לכל אורך...

מר מתי יצחק:

אולי תיקח גם את הבריכה.

מר אבי סמובסקי:

הכניסה נכנסת, לא שרי שרי, הכניסה נכנסת מול הכניסה לעינת.

גב' שרי סלע:

נכון, ואז הוא נוסע לכל אורך הכביש.

מר אבי סמובסקי:

לא נכון, הוא חוזר חזרה, מה פתאום?

מר מתי יצחק:

אבי, בוא נציע לו את הבריכה.

מר עידן ברזילי:

אני לא בקיא בפרטים של התוכנית הזאת, בגלל זה אני לא מתייחס,

מר אבי סמובסקי:

עזוב, זה אפשר לפתור, את הכניסה אפשר לפתור.

מר עידן ברזילי:

אבל אם הכניסה איננה במתחם אני גם מוכן לממן את הסלילה,

גב' עדה אהרון:

למה מראש לא הלכת לכיוון של אזור תעשייה, למה אתה לוקח אזור,

מר עידן ברזילי:

כי אני לא עושה שם תעשייה, כשאני עושה פעילות מכר אני הולך לאזורי תעשייה. כשאני עושה פעילויות אחסון לא מעניין אותי איפה אני נמצא, מעניין אותי רק השטח אחד שלא

יהיה פרוץ וזה... שהוא מוקף חומה... של גניבות, ושתיים גודל השטח. זה שני הפרמטרים,

גב' עדה אהרון:

תמשיך על השיפור סביבתי, עידן,

מר מתי יצחק:

עידן תקשיב, אתה אמרת משהו,

מר אבי סמובסקי:

רגע מתי מתי לפני זה,

גב' עדה אהרון:

מתי מתי, תן לו להשלים.

מר אבי סמובסקי:

הוא לא השלים את הנושא, הוא אמר שקודם כל בתוך המתחם הוא מנקה, אילן, אילן,

גב' עדה אהרון:

עידן,

מר אבי סמובסקי:

עידן או אילן?

גב' אהובה אחרן:

עידן עידן.

מר אבי סמובסקי:

עידן, אז אמרת, בוא נמשיך על השיפור הסביבתי שזה נקודה מאוד חשובה. בתוך אמרת שאתה מנקה את הנושא של ה,

מר עידן ברזילי:

כדי לעשות לכם את זה בצורה הכי ברורה, אני,

מר אבי סמובסקי:

לא לא אני תאמין לי, אני שם,

גב' עדה אהרון:

הוא צילם נשמה,

מר אבי סמובסקי:

לא צריך צילום, אני שם, אני,

גב' עדה אהרון:

אני לא ראיתי אפילו,

מר אבי סמובסקי:

אני האדם היחיד בראש העין שמדד את זה ברגליו את המקום הזה, אז אני לא צריך צילומים. עם כזה, אתה יודע איך קוראים לארוגדקה הזאת של המטר שאתה רץ אתה? רולקה כזה עם נחשים ועכברים,

מר מתי יצחק:

רולטקה,

מר אבי סמובסקי:

אז אתה יכול,

מר עידן ברזילי:

אז אתה נתקלת בטוח בכמה נחשים,

מר אבי סמובסקי:

עם הנחשים, לא, אני חבר שלהם, מדדתי אז את זה פעם... בין הנחשים והעקרבים, אז בוא נגיד שבפנים אתה מנקה את הכל את כל הזבלידה ועושה אספלט. מה קורה בחומה ומה קורה בגדר של הבית סוהר?

מר עידן ברזילי:

אנחנו עושים פיתוח סביבתי,

מר אבי סמובסקי:

שכולל מה?

מר עידן ברזילי:

כולל גינות נוי,

מר אבי סמובסקי:

איפה?

מר עידן ברזילי:

לאורך כל המגרש, כל הקו,

מר אבי סמובסקי:

מסביב?

מר עידן ברזילי:

כל המסביב. כמובן קודם כל ברחוב שפונה לרחוב האצל,

מר אבי סמובסקי:

כן,

מר עידן ברזילי:

הגדר שפונה לרחוב האצל, ואם יאפשרו לנו מטעמכם לעשות את זה גם לצד השני,

מר אבי סמובסקי:

גינות מסביב?

מר עידן ברזילי:

גינות מסביב כולל אחזקת הגינות, כולל צביעת החומה,

מר אבי סמובסקי:

רגע רגע רגע, גינות מסביב לאצטדיון, צביעת החומות?

מר עידן ברזילי:

צביעת החומות בצבע לבן,

מר אבי סמובסקי:

מה עם הגדר של הבית סוהר?

גב' אהובה אחרד:

הגדר תיל.

מר אבי סמובסקי:

מה עם גדר הבית סוהר?

גב' שרי סלע:

... שבכלל לא לעניין.

מר אבי סמובסקי:

למי?

גב' עדה אהרון:

שמה מה?

מר אבי סמובסקי:

מה מה מה מה?

גב' עדה אהרון:

שמה?

מר עידן ברזילי:

אמרתי,

גב' שרי סלע:

נגיד שאני אוהבת את המראה, בסדר? אז תגיד לטעמי.

גב' עדה אהרון:

מה? אני רוצה לשמוע.

מר עידן ברזילי:

אני אמרתי שלדעתי... נראה כמו במרכאות בית סוהר,

גב' עדה אהרון:

נכון, נו מה לא בסדר בזה?

מר אבי סמובסקי:

לטעמך, מה עם הגדרות של הבית סוהר? אני לטעמי גם.

מר עידן ברזילי:

קודם כל, אם אתם ראיתם מעל הגדרות הלאה נמצא תיל, זה יורד, אנחנו מורידים את זה,

מר אבי סמובסקי:

אתם מורידים את כל הגדרות, כולל את התומכים?

מר עידן ברזילי:

לא לא לא, רק את התיל ושמים גדר מסודרת חדשה,

מר אבי סמובסקי:

רגע, החלפת הגדרות מעל החומה.

מר עידן ברזילי:

מעל החומה, לגדר חדשה מסודרת דקורטיבית. החומה עצמה אנחנו צובעים אותה, פיתוח סביבתי אנחנו עושים את כל הפיתוח, אני גם מבקש מכם היתר להיכנס למתחם הבריכה שמה ולשאוב את המים שעומדים שם, פשוט היתושים שם זה פחד אלוהים. אז אם תתנו לנו היתר להיכנס לבריכה אנחנו גם,

מר מתי יצחק:

אתה צריך לבקש אישור מהסוכנות.

מר עידן ברזילי:

מהסוכנות?

מר מתי יצחק:

כן, זה לא שייך לעירייה בכלל.

מר אבי סמובסקי:

לא חשוב, אז מה? הוא יכול לשאוב את זה.

גב' שרי סלע:

אישרת לו כבר את המגרש?

מר מתי יצחק:

לא, הוא רוצה לעזור לעירייה...

עו"ד משה כהן:

מתי, אם יש שם 80 עובדים הם צריכים,

גב' שרי סלע:

למה אתה מספר את כל זה בעל פה ואין לנו תוכנית?

עו"ד משה כהן:

אולי בכלל להשמיש אותה.

מר אבי סמובסקי:

יכול לקבל את הברכה, עד היום המתנ"ס, עד היום האימפוטנטים של המתנ"ס לא הצליחו להשמיש את הברכה, אולי ניתן לנו קופל את הברכה.

מר עידן ברזילי:

להשקיע כסף, זה עולה כסף לעשות תוכנית. אפילו שהמגרש,

גב' שרי סלע:

והזמן שלי עכשיו זה לא כסף.

מר עידן ברזילי:

גם הזמן שלנו כסף.

גב' שרי סלע:

אז למה לא לבוא עם תוכנית? אתה יודע, כשרואים תוכנית ברגע אחד רואים את הכל במקום שתספר את כל הסיפורים.

מר עידן ברזילי:

הפרוטוקול הזה מוקלט נכון? מה שאני אומר מחייב אותי.

מר אבי סמובסקי:

לא, אני רשמתני.

גב' שרי סלע:

לא לא, ממש לא.

מר אבי סמובסקי:

אני רשמתי, למה את אומרת לא מחייב?

מר מתי יצחק:

אנחנו גם רושמים.

מר אבי סמובסקי:

אני רשמתי זה מחייב.

גב' שרי סלע:

ההחלטה היא לא תוכנית.

מר אבי סמובסקי:

הלאה הלאה עידן תמשיך, תמשיך עידן. עידן תמשיך. שרי שרי,

מר עידן ברזילי:

אבל דווקא חברה בסדר גודל כזה הצרות...

גב' שרי סלע:

מותר לי להעיר?

מר אבי סמובסקי:

כן אבל אני יכול להגיד שניו קופל היא חברה רצינית, בתור אחד שהיתה ספונסרית שלי חמש שנים היא חברה רצינית.

עו"ד זכי קוממי:

יש לי שאלה יותר חשובה, מי, מי,

מר אבי סמובסקי:

רגע, זכי, עוד לא גמרנו,

עו"ד זכי קוממי:

לא, מי העוקב? הוא אמר יש פה משהו שהוא נדבך מאוד חשוב, 60 עובדים מבני המקום. מי עוקב אחרי ה,

מר אבי סמובסקי:

הוא מתחייב לזה.

מר עידן ברזילי:

זה הצורך שלי, אני חברה אני צריך את זה.

עו"ד זכי קוממי:

לא, יכול להיות שאתה תביא לי 60 עובדים מבאר שבע, אני לא יודע.
(מדברים יחד)

מר אבי סמובסקי:

תכניס את זה לתנאים, תכניס לתנאים.

מר עידן ברזילי:

בכל מתחם, בכל מתחם שלנו, בכל עיר העובדים עובדים מקומיים, לפחות העובדים...
מנכ"לים אני מביא מכל הארץ, זה רמה,

עו"ד זכי קוממי:

זה משהו שאתה מתחייב.

מר עידן ברזילי:

כמובן.

מר אבי סמובסקי:

כל הדברים הוא מתחייב אני רושם.

עו"ד משה כהן:

זה לא תנאי בהיתר.

מר מתי יצחק:

לא, זה לא מופיע בפרוטוקול, אגב אתה יודע שאתה מוקלט.

מר עידן ברזילי:

מה זה?

מר מתי יצחק:

אתה מוקלט.

מר עידן ברזילי:

אני מוקלט ואני... מילה במילה.

מר אבי סמובסקי:

עידן, בוא נמשיך.

מר מתי יצחק:

יש לי כמה שאלות, אני,

מר אבי סמובסקי:

זהו הפיתוח הסביבתי?

מר עידן ברזילי:

אם יש עוד שאלות,

גב' עדה אהרון:

לי יש שאלות, מתי תרשה לי, יש לי שאלות.

מר מתי יצחק:

או קיי.

עו"ד זכי קוממי:

אחרי הכל יש לך עוד שאלות?

גב' עדה אהרון:

יש לי, כן. אני מרשה לעצמי לייצג היום תושבים מודאגים,

גב' שרי סלע:

את לא יכולה.

גב' עדה אהרון:

סליחה,

עו"ד זכי קוממי:

שנייה רגע, היא,

גב' שרי סלע:

עדה את לא יכולה עם כל הכבוד,

גב' עדה אהרון:

סליחה, אני יכולה, סליחה,

גב' שרי סלע:

את יכולה להגיד אלה השאלות את לא יכולה לייצג אותם, כשהם לא יושבים פה את לא יכולה לייצג אותם.

גב' עדה אהרון:

אני מייצגת אותם,

עו"ד זכי קוממי:

אולי תעמתי אותו עם הבעיות שעולות, עדה,

מר אבי סמובסקי:

רגע, היא לא מייצגת,

גב' עדה אהרון:

אני לא בבית משפט, סליחה, סליחה,

גב' שרי סלע:

את לא מייצגת,

גב' עדה אהרון:

אני לא מייצגת בבית משפט. אני, שרי שרי,

מר יעקב אדמוני:

אבל היא, את לא יודעת מה היא רוצה בכלל.

גב' עדה אהרון:

סליחה רגע שרי, אני לא מייצגת אותם כעורכת דין. נשלח אלי מכתב כיו"ר ועדה ואני מרשה לעצמי לומר את מה שכתוב במכתב, מה לא בסדר בזה?

גב' שרי סלע:

לא לייצג אותם, זה שני דברים שונים.

מר מתי יצחק:

לא מייצגת.

מר אבי סמובסקי:

אל תשתמשי במילה, נו, אל תשתמשי במילה לייצג, נו עזבי את המילה לייצג.

מר מתי יצחק:

תגידי מה שאת רוצה תעשי טובה.

מר אבי סמובסקי:

בלי לייצג, בלי,

גב' עדה אהרון:

השאלה שלי כזאת. יש כמה טענות באמת של כל מיני עניינים שמדאיגים את התושבים, ואני באמת רוצה לשמוע את ההתייחסות שלכם לעניין הזה. הם טוענים שעלולה להיות פגיעה באיכות חיים שלהם מבחינת כל נושא התחבורה והעומסים וכו'. מה עמדתכם?

מר עידן ברזילי:

אני אגיד לך את זה בצורה...

מר מתי יצחק:

אתם קראתם את ההתנגדות?

גב' עדה אהרון:

אין להם את ההתנגדות, לא שלחו להם את ההתנגדות.

מר עידן ברזילי:

אני לילד שלי לא הייתי נותן להסתובב או לאחי הקטן להסתובב באזור הזה. כרגע המקום הזה רובץ נחשי צפע, אתם יכולים לראות את זה בעין, זה לא משהו שקשה לראות אותו, רואים את הסימנים שלהם. המקום הזה שורץ יתושים מפה להודעה חדשה. אני חושב שהמפגע התברואתי הזה קודם כל, אתם יודעים מה? אני מרשה לעצמי להגיד, בלי שום קשר אלינו זה סכנת מוות. אנחנו ננקה קודם כל את השטח. אבל חזית של עיר,

מר אבי סמובסקי:

אני רוצה להגיד לך שזה נון שלנו אדיר, בלי קשר למה שהולך להיות שם, שגופי העירייה לא דאגו לנקות את המקום בלי קשר לכלום.

מר עידן ברזילי:

נכון.

מר אבי סמובסקי:

מפני שמישהו היה צריך, ההוא, בעל המקום היה צריך לחטוף דו"חות כאלה שטוזות עד שהיה מנקה את המקום כמו שכל...

מר עידן ברזילי:

נכון,

מר אבי סמובסקי:

אבל זה אתה צודק.

מר עידן ברזילי:

עכשיו, בכניסה למתחם, בצד של רחוב האצל, זאת אומרת השטח שבין הכביש לבין הגדר, זה שטח של בערך 3 מטר, 3.5 מטר אורך, היום זה ערימות של זבל, זה פסולת בניין. אני חושב שנכנסים לעיר כמו ראש העין והמבט הראשון שאתה רואה הוא פסולת? לא מכובד בעיניי אבל עוד פעם, זה דעתי כפרט.

אני כמובן, אצלי לא יהיו דברים כאלה, הכל יהיה מסודר, הכל יהיה נקי,

גב' עדה אהרון:

מבחינה תחבורתית, רגע,

מר עידן ברזילי:

דרך אגב, אני מזמין אותכם לראות את כל המתחמים שלנו בארץ איך נראים. אנחנו חברה, הנראות שלה היא נראות אחידה, אתם יכולים לראות איך כל המתחמים שלנו נראים ולהבין לבד.

עו"ד זכי קוממי:

היית צריך להביא תמונות.

מר עידן ברזילי:

אתה יודע מה? אני בשנייה מעלה לך את זה, אבל הכל אצלנו זה אחיד.

עו"ד זכי קוממי:

אנחנו מכירים.

גב' עדה אהרון:

עידן מבחינה תחברותית.

מר עידן ברזילי:

מבחינה תחברותית, להוציא, עוד פעם אני מדגיש, את השבוע הראשון של להיכנס לשטח, ששם בשבוע הזה יהיה קצת ברדק אני מודה, יכנסו המכוניות בפעם הראשונה ממלאים את המגרש, אנחנו נעבור תושב תושב, משפחה משפחה, נתנצל, אם יפריע משהו, אני באופן אישי דרך אגב יהיה שם בשטח באותו שבוע, לוודאות שלא יפריע לאף אחד מהתושבים. מאותו שבוע ואילך אין שום תנועה ברחוב, המרחק בין הבניין לכניסה הוא 17 מטר בדיוק, לא בערך, 17 מטר האלה,

מר אבי סמובסקי:

אתה מדבר על הכניסה הצפונית של המבנה,

מר עידן ברזילי:

הכניסה הצפונית כן, הוא 17 מטר בדיוק לבניין, דבר אחד. דבר שני, הפעילות האנושית שנמצאת בבניין שהיא היתר מסחר לכל דבר ועניין ושם אנחנו יושבים במשרדים שלנו. וחבר'ה, אנחנו ישבנו פה עכשיו שעה לחכות לכם בחוץ, אני כמעט מתתי מחוס, אני בלי מזגן לא יושב, אז תהיו בטוחים שאנחנו לא נתחיל להסתובב לכם בחוס שם.

מר אבי סמובסקי:

חייבים להחזיר לך את הנחשים.

מר עידן ברזילי:

כך. אני, אנחנו לא,

מר אבי סמובסקי:

אנחנו, נחשים שלנו כבר 15 שנה פה, הם חברותיים.

מר עידן ברזילי:

אנחנו, המוביליות נכנסות בשעות קבועות, השעה הממוצעת שנכנסים, דרך אגב, זה בין מובילית לשניים בשבוע, שזה אומר עשר כלי רכב ממוצע ליום. עשרה כלי רכב ממוצע ליום, כאשר הכניסה היא מהשער הראשון, ולזה אנחנו גם מתחייבים, כך שאין שום פעילות שמפריעה. אנחנו לא עובדים בשישי שבת, דרך אגב, בשום מקום המתחמים שלנו,

מר מתי יצחק:

זה חשוב,

מר עידן ברזילי:

אנחנו חברה, אנחנו גם כבעלי בית,

מר מתי יצחק:

טוב שאתם כתבתם,

מר אבי סמובסקי:

כתב, כתב, כתב את זה.

מר עידן ברזילי:

ציינתי את זה.

מר מתי יצחק:

אני הולך להביא את זה...

מר אבי סמובסקי:

תסתכל מתי,

מר עידן ברזילי:

אנחנו אנשים מאמינים ורבנים גדולים...

מר מתי יצחק:

רק תוסיף שצריך להוסיף מזוזות במקום.

מר עידן ברזילי:

מזוזות זה... עד 30 יום מיום הכניסה.

מר אבי סמובסקי:

אתה יודע שבמגרש כדורגל צריך...

עו"ד זכי קוממי:

אבי אבל צריך להיות איזושהי התחייבות,

מר מתי יצחק:

אם יש לך 80 עובדים בוא נעשה שם מניין.

מר עידן ברזילי:

האמת? אני לא פוסל את האפשרות.

גב' עדה אהרון:

עידן, פריקת המכוניות איפה תתבצע?

עו"ד זכי קוממי:

לא, לא, רגע, משהו חשוב שהוא נגע בו, לגבי השבת, שלא יהיה בדיוק סגירה בכניסת השבת,

מר עידן ברזילי:

גם בשישי לא,

גב' עדה אהרון:

הוא לא עובד בשישי,

עו"ד זכי קוממי:

לא, כשאני אמרתי שבת התכוונתי,

מר אבי סמובסקי:

כתוב,

מר עידן ברזילי:

אין אצלנו, לא יכול להיות,

עו"ד זכי קוממי:

בימי שישי לא עובדים?

מר עידן ברזילי:

הרג ובל יעבור,

מר אבי סמובסקי:

רק ההשכרות, רק ההשכרות עובדות ביום שישי.

מר עידן ברזילי:

לא עובדים ביום שישי, הרג ובל יעבור לא יהיה אצלנו,

מר מתי יצחק:

אבל עזוב מה, מאיפה זכי יודע?

מר אבי סמובסקי:

הוא צריך לדעת, ללמוד את החומר.

מר מתי יצחק:

הוא לא כמוך חי בעסקים האלה.

גב' עדה אהרון:

עידן, פריקת המכוניות איפה היא מתבצעת?

מר עידן ברזילי:

בתוך המתחם ובתוך המתחם בלבד, ודרך אגב, זה לא כי אנחנו יפי נפש, זה פשוט כי אין לנו ביטוח לפרוק אותם בחוץ. הביטוח הוא כשהאוטו על המובילית וכשהוא בתוך המתחם. מחוץ למתחם אם פרקנו אוטו אחד זה אוטו שעומד ללא ביטוח. זאת אומרת יעבור תושב יקבל מכה במראה אנחנו חשופים לתביעה. לא ניקח את הסיכון הזה. בתוך המתחם עצמו.

מר מתי יצחק:

עידן, אתה קודם אמרת בתחילת דבריך, או ממש, שיש לך תחושה לא טובה.

מר עידן ברזילי:

כן.

מר מתי יצחק:

קודם כל אני מסכים אתך, אבל עכשיו לפחות השתכנענו, אנחנו באוזנו גם לפרוטוקול, שמה גם היה... בסך הכל. אנחנו בעצם עושים מעשה שמשנים את היעוד, אנחנו בסך הכל... זה שנייה חשוב שתדע את העניין. אבל זה שלא נותנים לך פה גיבוי זו בעיה, זו בעיה,

גב' שרי סלע:

מי לא נותן לו?

עו"ד זכי קוממי:

מה זה משנה?

מר מתי יצחק:

מה זה חשוב כרגע? לא, לא פה בועדה, לא פה בועדה, בעירייה, בעירייה,

גב' שרי סלע:

אני רוצה לשמוע, סליחה לא, אמרת אמירה תפרט.

מר מתי יצחק:

אני אסביר אבל אל תפריעי לי.

גב' שרי סלע:

לא, סליחה, אמרת אמירה גם אני רוצה להבין למה התכוונת.

גב' עדה אהרון:

הוא לא התכוון אלייך.

גב' שרי סלע:

אני רוצה להבין למה התכוונת.

עו"ד זכי קוממי:

הוא אומר שזה... שלוש פעמים כנראה שיש יד מכוונת בעניין הזה, נכון?

גב' שרי סלע:

מתי יודע להסביר את עצמו, אני חברת ועדה ואני לא יודעת על מה הוא מדבר, אתה מוכן לפרט?

גב' עדה אהרון:

מתי, התכוונת, בוא נקצר את זה,

גב' שרי סלע:

אני רוצה להבין למה אתה מתכוון.

מר מתי יצחק:

שרי, אני אסביר, אני לא התכוונתי,

גב' שרי סלע:

אני לא מבינה למה אתה מתכוון.

מר אבי סמובסקי:

אז תענה לה נו.

מר מתי יצחק:

אני אענה לך אבל אני לא יכול כשאת מדברת באמצע.

מר אבי סמובסקי:

תני לו לדבר.

מר מתי יצחק:

יש לבעלי עסקים, לאו דווקא ניו קופל, עוד כמה עסקים טענות שמגיעים לועדה, במקום לתת להם גיבוי, רוח גבית ההפך, מייאשים אותם. דקה, ואני אומר את זה פה לפרוטוקול ואני אחראי לזה, דקה דקה. כל מיני גורמים כאלה ואחרים, אני מכיר את זה מויקטורי, אני מכיר את זה מויקטורי, לא, זה, לא בוא נתקדם,

עו"ד זכי קוממי:

... עשרים תיקים,

מר מתי יצחק:

אם אין לך רוח גבית מהועדה... הציבורי, כי נבחרי הציבור הם לטובת העיר, הם לטובת המקום, את זה 60 עובדים שיבואו, זה שנרוויח את הארנונה מזה, זה שבכלל נוכל לעשות את המקום נופך לצורך,

עו"ד זכי קוממי:

תראה בויקטורי כמה עובדים נכנסו, אנשים שהיו מסתובבים ברחובות.

מר מתי יצחק:

62, 62 עובדים מראש העין אגב נכנסו. לכן אני אומר לך, בפורום הזה אני חושב שיש רצון, יכול להיות שיש כאלה ואחרים אני לא יודע מה, תצא מתוך הנחה,

מר עידן ברזילי:

אני שמח לשמוע את זה, אני באמת חושב,

מר מתי יצחק:

עכשיו, אם אתה עומד בכל מה שאתה אומר, וזה גם מוקלט, דעתנו היא, דעתי לפחות, אני יכול להגיד את דעתי,

גב' עדה אהרון:

מתי מתי, אבל סליחה רגע, אני בכל זאת רוצה למצות,

מר מתי יצחק:

אני רוצה להגיע למשהו, דקה,

גב' עדה אהרון:

אני רוצה למפות את טענות המתנגדים,

מר מתי יצחק:

עכשיו, אתה צריך לקחת בחשבון שיש פה רגישות ציבורית של אותו רחוב, רחוב האצל. יש כמה דיירים שמפחדים מהסיבה הזאת. יש לי הצעה בשבילך וגם בשבילנו.

עו"ד זכי קוממי:

גש אליהם.

מר מתי יצחק:

גש אליהם, שב אתם, קבע אתם באיזה מקום, באיזה מסעדה באיזה אולם, במתני"ס, תגיד להם חבריה, תציג להם איזה מצגת, חבריה תראו, זה מה שאני הולך לעשות. אני מבטיח לכם א', כמו שהצגת בפנינו, אני חושב שההתנגדות תוסר, זו דעתי.

מר עידן ברזילי:

אני מקבל את ההצעה,

מר מתי יצחק:

כוס קפה ועוגה לא יזיק,

גב' עדה אהרון:

מתי, אפשר להיכנס לאולם אצלך?

מר מתי יצחק:

כן, אין לי בעיה. אתה יודע מה? תבוא אלי לאולם, בסדר? מקובל עלי.

עו"ד זכי קוממי:

הוא השכן,

מר מתי יצחק:

לא, אבל זה לא קשור.

מר עידן ברזילי:

אני אוכל שמה כל יום.

מר אבי סמובסקי:

בממה מיה? סכנה שלך לבטן.

מר מתי יצחק:

לא משנה, אני אומר, אתה חייב לעזור לנו כי יש פה רגישות גם שזה שנת בחירות, אתה צריך להבין את זה, יש פה רגישות אחרת שהציבור שם הוא דתי מסורתי, גם שלא פיתחו להם את האזור שנים ארוכות ואתה צריך להשקיע שם, להגיד להם מה אתה הולך לעשות. לבוא בתאום עם המהנדס. ולכן אני חושב תבוא ברוח טובה.

מר עידן ברזילי:

אנחנו תמיד באים ברוח טובה ואני אקח את העצה שלך ואני אעשה כך, ואני רוצה לציין שאני חושב,

גב' עדה אהרון:

לא, אני רוצה... את ההתנגדות,

מר עידן ברזילי:

בסוף היום זה טובתם, המרוויחים הכי גדולים זה השכונות הקרובות ביותר.

מר מתי יצחק:

תסביר להם שיש עובדים.

מר עידן ברזילי:

כי המקום יראה כמו שהיא צריך להיראות, קודם כל כניסה לעיר ושניים שכונה כשכונה. דרך אגב, מבקשים, הכניסה לעיר צריכה להיות נקייה,

מר אבי סמובסקי:

יפה.

גב' שרי סלע:

הרכבים הופכים את זה ליפה?

מר עידן ברזילי:

את הרכבים את לא רואה,

מר מתי יצחק:

את לא רואה את הרכבים.

מר עידן ברזילי:

מה עומד מלפני החומה זה מה שחשוב.

גב' שרי סלע:

זה לא חשוב...

גב' עדה אהרון:

אני רוצה,

גב' שרי סלע:

אבל אתה יודע, גם מגרש ספורט יכול להיות אסתטי ונעים ויפה,

מר אבי סמובסקי:

כן כן,

מר מתי יצחק:

כן,

גב' שרי סלע:

זה גם הפר את הסטטוס קוו הדתי,

מר אבי סמובסקי:

מה, איפה ה-15 שנה? סליחה,

מר מתי יצחק:

... נולד, הפסיקו את הכדורגל שם,

מר אבי סמובסקי:

לא לא... 15 שנה, 15 שנה היה אפשר לעשות, אפשר היה לעשות מזה אצטדיון יפה, 15 שנה. איפה זה, מה עשו עד עכשיו עם זה, מה עשו?

גב' עדה אהרון:

אבי סליחה, אני רק רוצה לומר בעניין הזה, שרי שרי, שרי רק רגע,

גב' שרי סלע:

עכשיו אני חייבת לשאול אותו שאלות.

גב' עדה אהרון:

לא לא, אבל אני רוצה רק להעיר להערותך הקודמת. דווקא במימוש התבי"ע של הספורט הקיימת אני צופה בעיות והתנגשות עם התושבים המקומיים כפי שהיה לפני 15 שנה, משחקים בשבת וגם עם,

עו"ד משה כהן:

מה זה? הם באו לראות משחקים בשבת.
(מדברים יחד)

מר אבי סמובסקי:

באים לראות את ליגת השכונות,

גב' עדה אהרון:

אז לא היית פה לפני 15 שנה?

מר אבי סמובסקי:

אני אומר שאני לא הייתי אבל ליגת השכונות... אבל זה לא הבעיה עכשיו, הבעיה המרכזית ש-15 שנה, שני ראשי ערים בוא נגיד את האמת, גם ראש העיר הקודם במודע ובמפגיע הוא אמר שהוא רוצה להרוג את הספורט, ראש העיר הזה אומר שהוא כן רוצה בעד הספורט אבל הוא לא עשה שום דבר למען הספורט, אז זה התוצאות.

עו"ד משה כהן:

אני חושב... אדון אוקשן,

מר אבי סמובסקי:

עידן עידן.

גב' אהובה אחרן:

עידן.

עו"ד משה כהן:

עידן תקשיב,

מר מתי יצחק:

מה, אוקשן זה שם המשפחה?

מר אבי סמובסקי:

אוקשן זה החברה.

מר מתי יצחק:

זהו, לא הבנתי.

מר עידן ברזילי:

דרך אגב, אני רוצה לציין עוד דבר אחד, שאין לי שום בעיה, ההיתר שאנחנו מבקשים הוא היתר חורג לחמש שנים, ואני תאמין לי שכבר הייתי בועדות בחיי ואני מבין את החשש לתושבים ואני מבין את החשש של העיר ואת נציגי הציבור. אין לי שום בעיה שגם יתקנו את השימוש החורג לזה שכל עוד אנחנו נמצאים בשטח. מכיוון שבעל השטח, בעל הקרקע זה לא אנחנו, אנחנו שוכרים, אין לי שום בעיה שתתנו את זה שכל, החוזה שלנו לחמש פלוס חמש.

עו"ד משה כהן:

יהיה לך קלף נגדו במשא ומתן, עזוב,

מר עידן ברזילי:

... כבר לחמש שני.

עו"ד משה כהן:

לא, לא, זה לא חוזה שכירות זה שימוש חורג, לא נותנים חמש פלוס חמש, תקשיב רגע,

גב' עדה אהרון:

לא הבנת מה הוא אמר.

מר עידן ברזילי:

לא, החוזה שכירות שלי הוא חמש פלוס חמש.

גב' עדה אהרון:

שניתן לו שימוש חורג בהתניה, שאם הוא עוזב לפני חמש שנים אז זה מתבטל.

עו"ד משה כהן:

תקשיב, כמה דברים. קודם כל, האם מקובל עליכם או אני רוצה שההצהרה הזאת תינתן פה

כדי שהסיפור הזה יהיה מובן. כל עוד אין היתר פורמלי ביד, אם וככל הועדה המקומית, שהועדה המקומית הזאת תחליט לתת לכם את אותו שימוש חורג, אתם לא עולים על השטח ולא מבצעים שום עבודה?

מר עידן ברזילי:

כמובן.

עו"ד משה כהן:

זה מובן?

מר אבי סמובסקי:

הוא אמר את זה.

עו"ד משה כהן:

שנייה,

מר עידן ברזילי:

אני חצי שנה פועל ככה, אני חושב שאני לא, דרכי הוכחתי אותה.

עו"ד משה כהן:

דבר נוסף, אין שום בקשה להיתר לסלילה אספלט, חשוב מאוד שתדעו את זה.

גב' עדה אהרון:

בסדר,

מר מתי יצחק:

זה היתר מצומצם.

עו"ד משה כהן:

אין שום בקשה להיתר, אני מציע לכם, שאם אתם רוצים סוג כזה של בקשה אז תגישו בקשה, ביחד עם השימוש החורג, כי זה לא משקף את מלוא הסיפור. כנ"ל אם אתם רוצים לעשות עבודות שיפוצים נוספות שם שאני לא יודע מה הם, שזה יהיה חלק אינטגרלי מההיתר, אני מציע לכם. דבר נוסף, אני לא מכיר את מערכת ההסכמים ביניכם, איזשהו עו"ד אני כבר לא זוכר מאיזה משרד הוציא מכתב בעניין ואני ביקשתי ממנו את העתקי חוזה השכירות לא המצאתם אותם.

מר עידן ברזילי:

אני אענה לך על זה.

עו"ד משה כהן:

רגע, מי אמור לשלם היטל השבחה בסיפור הזה, במערכת ההסכמים ביניכם?

מר אבי סמובסקי:

על השימוש החורג.

מר עידן ברזילי:

על השימוש החורג? משי יזמות, החברה... משלמת,

עו"ד משה כהן:

במערכת ההסכמים ביניכם היא זו שאמורה לשלם היטל השבחה?

מר עידן ברזילי:

היא מחוייבת לזה בחוזה, והסיבה שלא הבאתי את החוזה, החוזה שלנו הוא חוזה מסחרי, אנחנו חברה ציבורית ועל פי חוק אני לא יכול,

עו"ד משה כהן:

עידן, אין לי שום עניין בנתונים המסחריים,

מר עידן ברזילי:

אז לשאלתך הספציפית,

עו"ד משה כהן:

שנייה שנייה, לא בסכומים, לא בכל מיני סדרים כאלה, בהם אין לנו שום עניין,

מר עידן ברזילי:

לשאלתך הספציפית אנחנו לא עולים על הקרקע לפני שהנושא, קודם כל...

עו"ד משה כהן:

לא, אני שאלת שאלה אחרת, אנחנו ביקשנו את העתקי החוזים, אין לנו שום עניין במרכיבים המסחריים שבהם. אני מוכן שעורך הדין שלכם יתן הצהרה, שבו כל הסעיפים שהוא ימרקר אותם בטוש שחור או משהו, הם מכילים נתונים מסחריים חסויים בלבד ומבחינתו זה מספיק טוב. אני רוצה לראות את השלד, את ההתחייבויות המהותיות, ככל שהם רלוונטיות לועדה המקומית. ויש פה שאלות שאתם לא לגמרי מודעים אליהם, אני מדבר בעיקר סביב נושא הבעלויות במגרש.

גב' עדה אהרון:

אז תגיד מה השאלות משה.

עו"ד משה כהן:

שנייה, רגע.

גב' עדה אהרון:

תגיד מה השאלות הם יענו לך.

עו"ד משה כהן:

אולי תתני לי להמשיך לדבר אז אני אשאל.

גב' עדה אהרון:

בסדר, אבל אתה לא יכול לאלץ אותם כזה דבר. תאמר, תהיה ספציפי, תאמר מה השאלות והם יהיו יותר ספציפים ויענו.

עו"ד משה כהן:

אולי אפשר יהיה להשלים את המשפט?

גב' עדה אהרון:

כן בבקשה.

מר עידן ברזילי:

תודה רבה. אתם ציינתם במסמך שלכם שאת הזכויות במגרש הזה רכשה החברה נוה איתנים מההסתדרות הכללית. האם אתם מודעים שהמינהל לא מאפשר העברת זכויות בנכס הזה?

עו"ד רמי:

העסקה פה היא עסקה של שכירות לא של העברת זכויות,

מר עידן ברזילי:

לא, השאלה ממי שכרתם והשאלה אם יש לכם א תהיכולת לקבל חתימת מינהל על גבי הבקשה להיתר?

עו"ד רמי:

אין לנו בעיה של כמובן בהתאם לנהלים, אם יהיה צורך באישור של המינהל,

עו"ד משה כהן:

ניסית... מינהל, נדברתם מולם, מישהו ניהל אתם משא ומתן?

עו"ד רמי:

עדיין לא.

עו"ד משה כהן:

לא, אני אגיד לכם למה, אני שואל עכשיו, הקטע הוא ממש ממש לא משפטי. אתם, יש לכם מושג איך תתמודדו עם סרוב טוטלי של המינהל?

מר עידן ברזילי:

תראה, כל החוזים של ההתנהלות מול המינהל, מול חברת נוה איתנים שדרך אגב בלי שום קשר אני מעולם לא ישבתי אתם, אבל החוזים שלהם הם נלקחו כחלק מההסכם של ההשכרה בין משי לנוה איתנים. כל ההסכם הזה נמצא אצלי, ולכן אנחנו אחרי בדיקה משפטית שערכנו הגענו למסקנה שמבחינה משפטית אין לנו שום בעיה.

עו"ד משה כהן:

אני מציע לכם, אני לא נכנס שוב לתוך הבקשה הזו, זה איזושהו דיון פנימי, קבלו את העצה של מתי, ואני מציע לכם באמת לדבר עם הדיירים שגרים שם בסמוך, אם יבוא בחשבון גם איזושהו סוג של בניית חומות בגבול המגרשים שלהם משהו אסתטי ויפה באופן שגם יחצוץ גם פיזית וגם אולי בקשר עין מול המגשר מול המשאיות, לדעתי זה יכול להוריד את נפח ההתנגדות, את כל העוצמות. תדברו אתם, אלה אנשים בשר ודם, יכול להיות שאם תראו להם שמדובר א' ב' ג', תראו להם תמונות, מצגות, יכול להיות שזה יעשה סיפור, אופרה שונה לגמרי, אני לא יודע.

מר עידן ברזילי:

אנחנו נעשה את זה בשמחה ונאמץ את העצה הזאת...

גב' עדה אהרון:

אה רגע, יש לי עוד שאלה. יש פה איזה חשש של התושבים לפגיעה בשכבת האקוויפר,

עו"ד זכי קוממי:

זה לא קשור,

גב' עדה אהרון:

רגע רגע, שניה שנייה שנייה, זיהום אויר, פגיעה באיכות הסביבה וכו'. אתם מודעים לזה שכשאתם מקבלים, נניח כשאתם עוברים את המשוכה שלנו אתם צריכים להשלים ולהביא מסמכים מאשרים מכל הגורמים של משרדי ממשלה, בסדר? אתם מודעים לזה.

מר עידן ברזילי:

אתם יכולים לנתח את ההתנהלות שלנו בחצי שנה האחרונה ולראות שאנחנו נצמדים לנהלים.

עו"ד משה כהן:

אז אולי את הפגישה הבאה שלכם מחר מחרתים ביום ראשון באמת תתאמו כבר עם התושבים, אני חושב שזה רעיון טוב, אני אגיד לכם למה. גם בהיבט הפרקטי, ערר שיוגש מטעם התושבים אם בכלל ינתן לכם פה השימוש החורג, ידחה את הסיפור הזה לעוד כמה חודשים. ניסיון החיים מלמד שאין תחליף להידברויות, אני נותן לכם את העצה הזאת כטיפ, כטיפ אני נותן לכם, תרצו תאכלו לא תרצו אל תאכלו. מעבר לזה...

גב' עדה אהרון:

מישהו רוצה לשאול משהו נוסף?

מר מתי יצחק:

לא, אני חושב שמיצנו את זה,

מר אבי סמובסקי:

מיצינו,

מר מתי יצחק:

מיצינו, סליחה, בוא נשחרר אותם.

מר אבי סמובסקי:

רגע, תראי אם יש עוד שאלות.

גב' עדה אהרון:

בעיקרון הוא ענה כבר לכל מה שכתוב במכתב ולהתנגדות,

עו"ד משה כהן:

כעיקרון הועדה גם ענתה במקומם.

מר אבי סמובסקי:

זה בסדר, זה מייצג,

מר מתי יצחק:

תני להם העתק מההתנגדות.

גב' שרי סלע:

למה הם צריכים לקבל, הם הציגו תוכנית?

מר מתי יצחק:

לא, שיקבלו, שילמדו את ההתנגדות... לא צריך, זה לא דבר,

עו"ד משה כהן:

קיבלתם את העתק ההתנגדות של התושבים?

מר מתי יצחק:

יש לך העתק, יש לך העתק אהובה?

גב' אהובה אחרך:

יום ראשון אני אצלם לכם. אתן לך ביום ראשון.

(מדברים ברקע)

עו"ד משה כהן:

אני מציע שהישיבה הבאה עם המתנגדים תהיה כבר אחרי שנפגשתם אתם עידן,

מר עידן ברזילי:

פספסתי,

עו"ד משה כהן:

אני מציע שהפגישה הבאה שלנו עם המתנגדים משהו זכי, תהיה כבר אחרי שנפגשתם אתם.

גב' שרי סלע:

אולי פשוט,

עו"ד זכי קוממי:

אם יהיה צורך.

גב' שרי סלע:

היה כאן דיון מקדים שהמתנתם בחוץ, מכיוון שיש מתנגדים שלא הוזמנו בזמן לדיון ולכן לא היו פה, במצב נורמלי הם היו צריכים לשבת כאן, לשמוע אתכם... את השאלות שלכם. היתה כאן החלטה, היות ואתם כבר פה כן לתת לכם את האפשרות אבל זה לא מונע מדיון נוסף כי הם צריכים להיות ולשבת כאן. מה ש,

עו"ד זכי קוממי:

או קבלת החלטה היום, אחד מהשניים. או או, לדייק,

גב' שרי סלע:

לא סיימתי, מה שמציעים לכם עכשיו, היות ודיון עם המתנגדים יהיה בכל מקרה, שתקדימו ותיפגשו אתם,

מר עידן ברזילי:

בשמחה. ואני אשמח לענות לכל שאלה, אנחנו לא מסתירים שום דבר. כל שאלה נשב אתם ונראה להם,

גב' שרי סלע:

תראה, אני חברת ועדה ולא קיבלתי מכם תשובות. אחד, אתה... חברה רצינית לא מגישה... שנים, ראוי שחברה מציגה אתה יודע תוכנית, שעת שרטטת לא כל כך יקרה, גם שעתיים של שרטטת היא לא כל כך יקרה, וכל מה שסיפרת כאן והיית מציג היית חוסך מעצמך הרבה ומעלה את ערך עצמך. אז זה אחד. ושניים כיוון... לדיון, אתה יודע, בין לומר דברים כהבטחות זה חסר...

עו"ד משה כהן:

יש לך מסמך עם החתימה שלו.

מר מתי יצחק:

עידן, אתם תוכלו בתוך שבוע ימים לשבת עם הדיירים?

מר עידן ברזילי:

אני מאמין שכבר ביום ראשון או שני... כמובן לפי לוחות הזמנים שלהם... לשבת אתם. אמרתי, בהתאם ללוחות הזמנים שלהם.

גב' עדה אהרון:

תודה רבה.

מר עידן ברזילי:

תודה רבה לכולכם.

גב' עדה אהרון:

אנחנו רק, זכי אתה יכול,

מר אבי סמובסקי:

תפסיק ללכת ללכת ללכת,

מר מתי יצחק:

החבר שלך מזעיק אותי,

מר אבי סמובסקי:

מי זה?

מר מתי יצחק:

שמואל.

מר עידן ברזילי:

תודה לכולם.

גב' עדה אהרון:

ביי, להתראות.

מר אבי סמובסקי:

להתראות, ביי.

מר מתי יצחק:

יש לי ישיבות, אני, זה לא,

מר אבי סמובסקי:

יש לך ישיבות של מעלה או ישיבות של מטה?

מר מתי יצחק:

לא, ישיבות של מטה.

עו"ד משה כהן:

אוי ואבוי, ישיבה של מעלה זה,

גב' שרי סלע:

עדה, אני תוך חמש דקות חייבת ללכת.

מר מתי יצחק:

כולנו,

מר אבי סמובסקי:

לא, למה? אם היא תלך ואתה תלך נישאר מספיק,

גב' שרי סלע:

לא, זה לא הוגן, סליחה,

עו"ד זכי קוממי:

לא, זה לא פייר, זה לא פייר,

גב' שרי סלע:

זה לא הוגן.

מר אבי סמובסקי:

אין לי בעיה שילכו, אמרת שנגמור את התיקים הקטנים.

עו"ד זכי קוממי:

נגמור את ההצבעה עכשיו ונסגור את הישיבה להיום.

מר מתי יצחק:

מה עם הדיירים,

מר אבי סמובסקי:

מה עם התיקים...

גב' אהובה אחרד:

לא לא, יש לנו פה תיקים פשוטים.

גב' שרי סלע:

יחד עם זאת, חשוב,

מר יעקב אדמוני:

אנחנו נשארים, אני ואבי וזה נשאר נגמור את כל התיקים.

גב' שרי סלע:

אה, יופי, בסדר, העירייה שלכם,

מר יעקב אדמוני:

אין לנו בעיה,

גב' שרי סלע:

יחד עם זאת עדה, חשוב שיאמר, שהדיון הזה לא מחליף דיון, עדה סליחה, הדיון הזה איננו מחליף דיון מכיוון שהמתנגדים שוב, אם הם ישבו אתם ישכנעו, בין אם ישכנעו בין אם לא ישכנעו, דיון נוסף חייב להתקיים. זה אחד.

עו"ד משה כהן:

אולי אם לא יהיו מתנגדים,

גב' שרי סלע:

סליחה סליחה,

גב' עדה אהרון:

אבל יכול להיות שלא יהיו בסוף אחרי שהם ישבו אתם,

מר מתי יצחק:

רק... המתנגדים, בשביל זה גם הצענו את ההצעה,

גב' עדה אהרון:

שרי, את מבינה, את מבינה איזה, כל יום עיכוב של האנשים האלה, את פשוט לא מבינה מה זה גורם להם. כמה, איזה נזק,

גב' שרי סלע:

אני מבינה מה קורה לי בעיר שלי ומה קורה עם התושבים בעיר הזאת,

גב' עדה אהרון:

שרי, אבל את יודעת מה חבל לי שאת לא מבינה? שכל ההתנהלות הזאת של התושבים היא פשוט מכוונת, אותי זה מקומם כי זה,

גב' שרי סלע:

לך כנבחרת ציבור אסור לומר מילה כזאת על תושבים, סליחה,

גב' עדה אהרון:

בהחלט כן,

גב' שרי סלע:

ממש לא.

גב' עדה אהרון:

אני אגיד לך למה,

גב' שרי סלע:

ממש לא.

גב' עדה אהרון:

אני מדברת,

גב' שרי סלע:

את לא יכולה לשפוט את התושבים.

גב' עדה אהרון:

שרי, אני מדברת כנבחרת ציבור ששוחחה אתם ויידעה אותם, לכן אני מרשה לעצמי לומר את זה.

גב' שרי סלע:

ממש לא, עדה עדה, מעבר לזה, הדיון העקרוני שהיעוד של השטח לספורט ושאנחנו לא קידמנו אותו כספורט זה דיון בפני עצמו.

גב' עדה אהרון:

יש דיון, יש דיון.

גב' שרי סלע:

זה דיון בפני עצמו.

גב' עדה אהרון:

אפילו אני חתמתי על הבקשה,

גב' שרי סלע:

שמישהו זר יבוא ויגיד לי על הקוצים והעקרבים לא רלוונטי לעניין, בסדר? זה לא רלוונטי לעניין. זה שהעירייה לא טיפחה ולא סידרה ולא טיפלה בנושא הקוצים והדרדרים,

מר אבי סמובסקי:

למה לא רלוונטי?

גב' שרי סלע:

שנייה, לא,

מר אבי סמובסקי:

שרי, 15 שנה הזנחה, למה זה לא רלוונטי?

גב' שרי סלע:

לא רלוונטי לזה שאני צריכה,

מר אבי סמובסקי:

מאוד רלוונטי, מאוד רלוונטי,

גב' שרי סלע:

לטעמך,

מר אבי סמובסקי:

אני מצטער, 15 שנה היה זמן לעירייה לעשות כל מיני פעולות,

גב' עדה אהרון:

גם אני חושבת ככה, נכון,

מר אבי סמובסקי:

ולא להשאיר את המפגע הזה,

גב' שרי סלע:

זה לא אומר שאני צריכה, שעכשיו נהפוך את זה,

מר אבי סמובסקי:

אז מה אני אעשה, אשר עם העקרבים והנחשים והזבלה?

גב' עדה אהרון:

שנייה, כששרי תסיים,

מר אבי סמובסקי:

מה מה מה? אם העירייה היתה מגלה איזשהו,

גב' שרי סלע:

אז מה אתה רוצה להעניש את התושבים כי העירייה לא פעלה נכון?

מר אבי סמובסקי:

לא אמרתי שאני רוצה להעניש את התושבים, אני שואל אותך שאלה נורא פשוטה,

גב' שרי סלע:

אז אל תעניש את התושבים,

מר אבי סמובסקי:

אני לא מעניש אף אחד. אני שואל אותך שאלה נורא פשוטה, חמש עשרה שנה מתנהל מפגע תברואתי סופר דופר מכל,

גב' שרי סלע:

אני לא זוכרת שראיתי איזשהו נייר שלך,

מר אבי סמובסקי:

אז יש לי חדשות בשבילך, יש הרבה ניירות שלי לראש העיר היה, או להפקיע את זה או להחכיר את זה ולהפעיל את זה את... הספורט שיש, חמש שנים, חמש שנים אני עובד על זה,

גב' שרי סלע:

אז זה באמת לא, אז זה באמת... נכון, וגם,

מר אבי סמובסקי:

אז אל תגידי לי אין דברים.

גב' שרי סלע:

נכון, וגם אני מדברת על,

מר אבי סמובסקי:

אז למה את אומרת לי לא, אז למה את אומרת לי לא? ולא עושים עם זה כלום, אז למה את אומרת לי לא?

גב' שרי סלע:

אבל עדיין בין פה לבין להחליט שזה מגרש,

מר אבי סמובסקי:

לא, אני לא... התושבים כלום שרי, אבל להשאיר לתושבים את הפיל הלבן המכוער עם כל הזבלה זה לא צריך להיות.

גב' שרי סלע:

זה גם לא מה שאמרתי, גם זה לא אמרתי אבל לא במחיר של מגרש,

מר אבי סמובסקי:

גם, כי הייתי מצפה מהעירייה, גם אם היא לא רוצה לקדם את הדברים האחרים, לפחות להכריח את בעל השטח לנקות את זה,

גב' שרי סלע:

בכל מקרה, אני מבינה שלא מקבלים פה החלטה, נכון? לא מקבלים החלטה.

מר אבי סמובסקי:

אפשר לקבל החלטה זה לא, אבל היה חשוב הדיון הזה. אני חושב שהיה מאוד ענייני. מאוד מעניין.

מר מתי יצחק:

אבי, אבי יש היום כתבה רצינית בעיתון,

מר אבי סמובסקי:

על מה?

מר מתי יצחק:

אל תאגידי המים שראש העיר שלך לא רצה לעשות והפסיד כסף וחבל לך על הזמן.

גב' אהובה אחרד:

עדה, בואי נמשיך לתיקים הפשוטים,

מר אבי סמובסקי:

יש לי חדשות בשבילך יותר ממה שאתה חושב.

גב' אהובה אחרד:

מדמוני זה לדחות על פי בקשת הבא כוח.

מר אבי סמובסקי:

בעניין הזה,
(מדברים ברקע)

מר אבי סמובסקי:

... 40 מיליון שקל,

מר מתי יצחק:

40 מיליון...
(מדברים יחד)

עו"ד זכי קוממי:

עדה בואי נתקדם, אפשר להתקדם?

גב' עדה אהרון:

מתי, נו.

עו"ד זכי קוממי:

מתי בוא לפה, תכנס שנייה תסגור את הדלת בבקשה מתי, מתי.

גב' שרי סלע:

לא, לא מקבלים החלטה פה היום.

גב' עדה אהרון:

מקבלים.

גב' שרי סלע:

לא, מה פתאום.

גב' עדה אהרון:

למה לא?

גב' שרי סלע:

לא מקבלים החלטה. את לא יכולה לקבל החלטה כי ההחלטה היתה רק, אנחנו מקדמים צעד קדימה בזה ששומעים אותם, את לא יכולה לקבל החלטה.

גב' עדה אהרון:

לא, אמרנו שאחרי שנשמע אותם אנחנו נדון,

גב' שרי סלע:

לא עדה, אני מצטערת מאוד,

גב' עדה אהרון:

ונראה מה אנחנו יכולים לעשות.

גב' שרי סלע:

לא, אנחנו לא אמרנו את זה, לא, את לא מקבלת פה החלטה.

מר מתי יצחק:

מה לא טוב אם לא נקבל החלטה? מה לא טוב אם לא נקבל החלטה?

גב' שרי סלע:

את לא מקבלת פה החלטה עדה, את מקבלת פה החלטה אני אומרת לך אני מעלה את זה

למליאה, את לא מקבלת פה החלטה.

גב' עדה אהרון:

ברור, כן.

גב' שרי סלע:

אז אל, לא, אל תעשי את זה עדה, חבל.

גב' עדה אהרון:

אבי אבי, שאלה לי,

גב' שרי סלע:

את יוצאת, את כל הועדה הזאת תצא רע בעיני הציבור,

גב' עדה אהרון:

אתה יכול לעזור לי לנסח פה איזושהי החלטה ש,

גב' שרי סלע:

וחבל,

מר אבי סמובסקי:

אולי אנחנו נעשה דבר כזה, אנחנו נגיד שהועדה שמעה,

גב' שרי סלע:

כן, שמעה כן,

מר אבי סמובסקי:

וּחִידְדָה אֶת כָּל הַסּוּגִיּוֹת שֶׁל הַשִּׁימוּשׁ חוּרָג, כּוֹלֵל אֶת הַסּוּגִיּוֹת שֶׁהֶעֱלוּ הַתּוֹשְׁבִים.

גב' עדה אהרון:

כן.

מר אבי סמובסקי:

עם זאת אנחנו שומרים על הזכות לא החוקית, הנוהגית, משה אמרתי את זה יפה? הזכות הנוהגית,

עו"ד משה כהן:

לא, תתחיל מהתוכן ואז אני אגיד לך,

מר אבי סמובסקי:

הזכות הנוהגית לזמן גם את התושבים לעניין, אנחנו המלצנו לחברה להיפגש עם התושבים שאולי ייתר את הצורך לשמוע אותם, ואז נתכנס ונקבל את ההחלטה.

גב' שרי סלע:

נכון, אבל לא לקבל עכשיו את ההחלטה.

גב' עדה אהרון:

אבי אבי, אז מה עשיתי בזה בעצם?

מר אבי סמובסקי:

קיצרת את התהליך.

מר מתי יצחק:

עדה זה לא נכון,

גב' שרי סלע:

קיצרת תהליכים, קיצרת תהליכים.

מר מתי יצחק:

בלי קשר, אם ההתנגדות תישאר בעינה נדון על ההתנגדות...

גב' עדה אהרון:

תגידו לי, יש לכם בעיה, יש לכם בעיה, אבי, אבי אבי,

מר אבי סמובסקי:

לי אין בעיה,

מר מתי יצחק:

אז אין בעיה,

מר אבי סמובסקי:

אבל לשרי יש בעיה, אני רוצה... גם לשרי,

מר מתי יצחק:

שרי אין לה בעיה, לא צריך להיות לה בעיה,

מר אבי סמובסקי:

שרי יש לה בעיה,

גב' שרי סלע:

יש לי בעיה.

מר אבי סמובסקי:

שרי רוצה לשמוע,

גב' שרי סלע:

יש לי בעיה, ודאי שיש לי בעיה.

גב' עדה אהרון:

שרי, יש לי שאלה,

מר אבי סמובסקי:

שרי רוצה להיות רגועה בזה שהיא רוצה לשמוע את התושבים לפני ההחלטה.

עו"ד זכי קוממי:

יש לי רעיון, אבל יש לי רעיון עצור שנייה. הרעיון שלי הוא כזה, משה כהן תקשיב. הרעיון הוא כזה, תיקבע, תקשיבו, בבקשה משה כהן, אהובה, ההצעה שלי היא כזאת. תיקבע ישיבה נוספת שבה תתקבל החלטה, ובמידה ויעמדו עדיין מתנגדים כלשהם אז הם ישמעו בישיבה הבאה ואליה יזומנו גם המבקשים,

גב' עדה אהרון:

סליחה, אני לא הייתי קשובה, סליחה סליחה,

עו"ד זכי קוממי:

עכשיו, תקשיבי טוב טוב,

גב' עדה אהרון:

מההתחלה.

עו"ד זכי קוממי:

תזומן, תתקיים,

גב' עדה אהרון:

אתם יכולים לקבוע עכשיו את הישיבה לשבוע הבא?

גב' שרי סלע:

שבוע הבא,

עו"ד זכי קוממי:

הצעת החלטה, תתקיים ישיבת ועדה נוספת בהקדם,

מר אבי סמובסקי:

בהקדם.

עו"ד זכי קוממי:

בישיבה זו ישמעו המתנגדים ככל,

מר אבי סמובסקי:

ימצאו לנכון.

עו"ד זכי קוממי:

ככל שיחפצו עדיין להשמיע את התנגדותם.

מר מתי יצחק:

במידה...

עו"ד זכי קוממי:

במידה ו, במידה ואכן עתידה להישמע ההתנגדות, יוזמנו המבקשים לשיבה.

גב' עדה אהרון:

בכל מקרה יוזמנו, יכול להיות שהם בסוף,

מר אבי סמובסקי:

לא, אם לא תהיה התנגדות,

עו"ד זכי קוממי:

רגע, עכשיו אני אגיד לך מה את מרוויחה בזה, זה בינינו. במידה והוא יצליח להעביר לצד שלו 60% מהמתנגדים אז יהיה לנו פה 60% תומכים מול 20% מתנגדים, והדברים יקבלו צורה שונה, הבנת?

גב' עדה אהרון:

רבותי,

עו"ד זכי קוממי:

עכשיו, זה הכל...

גב' עדה אהרון:

רק רגע רבותי, מכיוון שיש באמת בעיה אמיתי,

עו"ד זכי קוממי:

אז הישיבה רק לעניין הזה,

מר אבי סמובסקי:

בסדר, שבוע הבא.

גב' עדה אהרון:

רגע, בסדר שנייה, אני מבקשת מכם כבר עכשיו לתת לי,

גב' שרי סלע:

מה זאת אומרת בעיה של לוחות זמנים?

גב' עדה אהרון:

שרי, תקשיבי, אני אסביר,

גב' שרי סלע:

מה זה בעיה של לוחות זמנים?

מר מתי יצחק:

תביאי את זה שעתיים לפני ישיבת מליאה.

מר אבי סמובסקי:

יום חמישי הבא, חמישי הבא כי הוא צריך לשבת אתם, אנחנו רוצים שהוא ישב, אנחנו רוצים שהוא ישב אתם לפני.

גב' עדה אהרון:

מתי שנייה, נקבל החלטה,

מר אבי סמובסקי:

חמישי הבא, כי אני רוצה שהוא ישב אתם לפני.

גב' עדה אהרון:

חמישי, שרי תפתחי,

גב' שרי סלע:

תתקשר אלי רוחמה,

גב' עדה אהרון:

לא, אבל לא אם אין לי הסכמה,

מר אבי סמובסקי:

בסדר, רוחמה מחר תתאם את זה,

גב' עדה אהרון:

אבל לא, אם אין לי הסכמה,

(מדברים יחד)

עו"ד זכי קוממי:

יש גם את פיני, נו באמת,

גב' עדה אהרון:

בסדר, אבל,

מר אבי סמובסקי:

בואי נקבע אינטואיטיבי ליום חמישי הבא,

גב' שרי סלע:

אנחנו לא קובעים עכשיו מועד,

מר אבי סמובסקי:

בוא נקבע ליום חמישי הבא אינטואיטיבית,

עו"ד משה כהן:

טנטטיבית,

מר אבי סמובסקי:

טנטטיבית, לא יודע איך שתקרא לזה, בינתיים שישבו עידן, תודיעי לעידן טלפונית שהוא בתוך, בטווח הזה, השבוע,

גב' עדה אהרון:

בפרק זמן הזה ישב אתם,

מר אבי סמובסקי:

ישב עם התושבים ואז נקיים את מה שזכי אמר.

עו"ד זכי קוממי:

זו ההצעה...

מר אבי סמובסקי:

עכשיו, לגבי השעה הספציפית תתאם גברת רוחמה עם שרי,

גב' שרי סלע:

תתאם עם כולם.

מר אבי סמובסקי:

לגבי השעה הספציפית.

עו"ד זכי קוממי:

או.קיי. חברים, מי בעד?

גב' שרי סלע:

תתאם עם כולם.

מר אבי סמובסקי:

מה הסיפור?

גב' עדה אהרון:

אז רגע,

עו"ד זכי קוממי:

מי בעד? נו,

גב' עדה אהרון:

לא, אני רוצה לכתוב את זה, מישהו כתב את זה?

עו"ד זכי קוממי:

זה נכתב, זה כתוב אצלך גם.

גב' עדה אהרון:

לא, אני רוצה גם שיכתב כי עד שזה יוצא,

מר אבי סמובסקי:

אהובה, אהובה כתבה לא?

גב' אהובה אחרך:

לדחות את הדיון ליום חמישי בעוד שבוע,

גב' עדה אהרון:

כן,

עו"ד משה כהן:

טנטטיבית,

גב' אהובה אחרך:

ובינתים ישבו היזמים עם המתנגדים,

גב' עדה אהרון:

כן, לא, הועדה תוציא ביום א' זימונים, כבר להוציא זימונים, במקרה, יכול להיות ש,

עו"ד זכי קוממי:

למה, אני אמרתי לא יהיו התנגדויות, למה אני צריך לשמוע את הצדדים?

גב' עדה אהרון:

לא, שנייה,

מר מתי יצחק:

לא, היא צודקת, בכל מקרה,

גב' עדה אהרון:

יש התנגדויות כבר. אם הם יגיעו להסכמות אז הם לא יגיעו והדיון יתייתר, אבל לשריין את זה.

גב' אהובה אחרך:

הועדה תוציא זימונים ביום ראשון.

גב' שרי סלע:

הדיון לא יתייטר כי בכל מקרה יש,

מר אבי סמובסקי:

המתנגדים יתייטר, זה מה שהיא התכוונה, היא התכוונה ש,

גב' שרי סלע:

הדיון לא יתייטר.

גב' עדה אהרון:

אנחנו, רגע רבותי, סליחה שנייה, אפשר לעשות המשך ישיבה של שאר הנושאים באותו יום חמישי?

מר יעקב אדמוני:

לא, עכשיו,

גב' שרי סלע:

כן כן כן.

עו"ד משה כהן:

לא, הסתייגות שלי, אני שבוע הבא לא עובד.

גב' עדה אהרון:

לא, הוא לא יכול ושרי לא יכולה,

מר יעקב אדמוני:

אבל אנחנו שלושה, בזה נו נעשה את זה,

גב' עדה אהרון:

משה כהן,

מר יעקב אדמוני:

רק רגע, אנחנו שלושה,

גב' שרי סלע:

עדה סיימנו את ה,

גב' עדה אהרון:

משה,

גב' שרי סלע:

עדה, סיימנו את הנושא הזה?

מר אבי סמובסקי:

כן כן.

גב' שרי סלע:

שלא יהיה...

גב' עדה אהרון:

אז רגע, אז אם זה רק לעניין הספציפי הזה אכפת לך שזה יהיה בלעדיך?

מר יעקב אדמוני:

אנחנו פה נמצאים.

(מדברים ברקע)

עו"ד משה כהן:

יום ראשון,

גב' עדה אהרון:

אז יום ראשון?

מר אבי סמובסקי:

זה עניין שלכם, מה שאתם רוצים.

גב' עדה אהרון:

נו, אז אנחנו כבר,

מר אבי סמובסקי:

אני יכול גם להישאר היום, מצדי גם אפשר לדחות את זה לשבוע הבא, איך שנוח לכם, אני לא,

עו"ד זכי קוממי:

אנ גם לחוץ,

מר אבי סמובסקי:

אני יכול להישאר היום.

מר יעקב אדמוני:

אני גם יכול להישאר היום, אין לי בעיה.

גב' אהובה אחרד:

חבל יש לנו נושאים,

מר מתי יצחק:

מה נגיד לאנשים, מה נגיד לאנשים?

גב' עדה אהרון:

מה שרי...

גב' אהובה אחרד:

בדיוק, יש לנו נושאים מאוד פשוטים.

מר מתי יצחק:

באמת,

מר אבי סמובסקי:

תיקים פשוטים, רגע אז אפשר,

מר מתי יצחק:

יש תיקים פשוטים שאין עליהם ויכוח.

מר אבי סמובסקי:

רגע רגע משה, משה אתה יכול להישאר עכשיו? אתה יכול להישאר עכשיו?

גב' אהובה אחרד:

חצי שעה ואנחנו גומרים, אפילו פחות.

מר אבי סמובסקי:

אתה לא יכול? אז שלום, להתראות.

גב' עדה אהרון:

אבל אני לא, סליחה, עוד לא קיבלנו החלטה.

מר אבי סמובסקי:

בסדר, קיבלנו החלטה.

גב' עדה אהרון:

לא, משה כהן לא יכול ביום חמישי.

עו"ד זכי קוממי:

אז עזבי את זה, תקבעו אחר כך,

גב' עדה אהרון:

לא זכי,

עו"ד זכי קוממי:

תעשי דיון עכשיו על איזה יום?

גב' עדה אהרון:

זכי לא.

מר מתי יצחק:

אז רגע מה קשור...

גב' עדה אהרון:

משה כהן, אנחנו יכולים לקיים את זה בלעדיך? בהנחה שכבר אמרת את דבריך? אין בעיה נכון? אם זה רק לעניין הספציפי הזה.

עו"ד זכי קוממי:

אגב... מה?

גב' עדה אהרון:

שנייה זכי, זכי תן לי לגמור נושא.

עו"ד זכי קוממי:

גברתי, יש לי שלושה ילדים בבית...

גב' עדה אהרון:

יום חמישי רק לעניין הזה, מה זה צהרים? זה בעיה, אנשים עובדים פה, גם שרי עובדת.

עו"ד משה כהן:

אולי בתאום מראש רק לטובת הישיבה הזאת, צהרים יותר אפשרי לי מהערב.

גב' עדה אהרון:

מה זה צהרים, איזה שעה?

עו"ד משה כהן:

שתים, שלוש.

גב' עדה אהרון:

שתים? לך יש אפשרות?

מר יעקב אדמוני:

הם לא יבואו, גם כן הם עובדים.

עו"ד משה כהן:

מי זה הם?

מר יעקב אדמוני:

המתנגדים, הם לא יבואו.

גב' עדה אהרון:

רק רגע, נכון, יש בעיה, יש כמה כאלה,

גב' אהובה אחרן:

אני מאמינה שעד אז כבר לא יהיו מתנגדים.

מר אבי סמובסקי:

איפה הם לומדים?

גב' עדה אהרון:

אני מקווה... איך אפשר להתנגד? באמת, באמת.

עו"ד משה כהן:

אם הם ישכנעו אותם ויקנו אותם.

מר יעקב אדמוני:

סליחה, לא להגיד את המילה הזאת.

עו"ד משה כהן:

לא, יקנו אותם לא במובן השלילי, באמת שלא.

מר אבי סמובסקי:

גם גבר קונה אישה,

עו"ד זכי קוממי:

ראית...

עו"ד משה כהן:

הכוונה היתה לא שבכסף, הכוונה היתה לשכנע.

מר אבי סמובסקי:

היום מסוכן משה, משה,

עו"ד משה כהן:

הכוונה היא יקנו את לבס.

עו"ד זכי קוממי:

טוב, אפשר להתקדם?

גב' עדה אהרון:

קבענו ליום חמישי בקיצור בשעה חמש.

מר יעקב אדמוני:

בשעה חמש.

עו"ד זכי קוממי:

אפשר להתקדם עם הישיבות?

גב' עדה אהרון:

מדמוני,

גב' אהובה אחרד:

מדמוני דוחים אותו, דוחים.

מר אבי סמובסקי:

הוא לא יכול היום חברה, הוא לא יכול. חברה אתם לא שומעים, משה כהן לא יכול.

גב' עדה אהרון:

מה לא יכול?

מר אבי סמובסקי:

לא יכול לשבת עכשיו. הוא מדבר בעברית אז בוא נדחה את זה, מה נעשה? אני יכול, אני יכול...

מר מתי יצחק:

מסכנים הדיירים,

גב' עדה אהרון:

אני רק רוצה,

גב' אהובה אחרך:

אבל לפחות את הבקשות הרגילות לאשר.

מר מתי יצחק:

הבקשות הרגילות.

גב' אהובה אחרך:

הבקשות הרגילות שאין להם בעיה לאשר.

מר יעקב אדמוני:

חבר'ה יש פה כמה דברים דחופים.

מר אבי סמובסקי:

אבל הוא לא יכול.

גב' עדה אהרון:

אולי לא צריך את משה לעניין הזה בבקשות הרגילות.

מר יעקב אדמוני:

אריה, יש פה כמה דברים...

עו"ד משה כהן:

... את החברים עד הסוף.

מר יעקב אדמוני:

אנשים מחכים, כמה דקות.

עו"ד זכי קוממי:

... לנעול את הישיבה.

מר מתי יצחק:

יש דוד אברהם מסכן זה,

גב' עדה אהרון:

דוד אברהם זה סיפור.

מר יעקב אדמוני:

רק רגע, יש הרב עתרי, זה בכל זאת... עתרי שבוע שעבר כל המסמכים היו פה,

עו"ד זכי קוממי:

... עתרי, דוחים את כולם דווקא עתרי לא.

מר יעקב אדמוני:

סליחה, שבוע שעבר זה היה פה, אז הוא הטעה אותנו, את אמרת שאין מסמכים, זה, זה לא נכון.

(סוף הקלטה)