



חבר המתרגמים



הקלטה ותמלול
www.hever.co.il
protocol@hever.co.il

הקלטות דיונים ושיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

עיריית ראש - העין

ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מס' 2011005

ביום 08.07.2011 ז' באב תשע"א

השתתפו:

חברים:

| | |
|--------------------|------------|
| משה סיני - | יו"ר הועדה |
| רזיאל אחרק - | חבר ועדה |
| אבינועם טובים - | חבר ועדה |
| יעקב אדמוני - | חבר ועדה |
| נתנאל אחרק, עו"ד - | חבר ועדה |
| מתי יצחק - | חבר ועדה |
| מיכאל מלמד - | חבר ועדה |

נציגים:

| | |
|-----------------|-------------------------|
| פאר טניה - | נציג מינהל מקרקעי ישראל |
| טימור מגרלי - | נציג משרד השיכון |
| דוד ינקוביץ - | נציג מכבי אש |
| רוזליה פישקין - | נציגת משרד הבריאות |
| עדית בר יוסף - | נציגת שר הפנים |
| ורד אדרי - | נציגת משרד איכות הסביבה |

סגל:

| | |
|-----------------|--------------|
| אירית נתן - | מנכ"לית |
| רו"ח רחבעם חיים | גזבר העירייה |

תל-אביב

רח' בן יהודה 1
טל: 03-5190777
פקס: 03-5169020

ירושלים

רח' בן יהודה 34
טל: 02-6234265
פקס: 02-6248533

חיפה

בר יהודה 300
בניין לב הצומות, צ'ק פוסט
טל: 04-8200084
פקס: 04-8204112

| | |
|-----------------|--------------------------|
| משה כהן - | מבקר פנים |
| עו"ד פרומה פורת | יועצת משפטית לעירייה |
| עו"ד משה כהן - | יועץ משפטי לוועדה |
| אריה גלברג - | מהנדס הועדה |
| מיקי קפון - | מנהל הוועדה לתכנון ובניה |
| אהובה אחרק - | מזכירת הוועדה |

סדר יוםרשימת נושאים תכנוניים:

1. חמ/533/א – יהודה יעקב ורויטל – יהודה הלוי 142
- 2.
- 3.

רשימת בקשות:

| סעי' | בקשה | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת |
|------|----------|------|------|------|------------------|----------------------|
| 2 | 20110275 | 5508 | 127 | | פדלר מלכה | צדק 4 |
| 3 | 20110135 | 4271 | 120 | 1 | אחרק יחיאל | אפק 13 |
| 4 | 20110605 | 4273 | 14 | 1 | בצלאל יהודה וחנה | חותמי המגילה 20 |
| 5 | 20100556 | 4270 | 80 | 2 | חירק גלי ורון | רש"י 134 |
| 6 | 20110598 | 5018 | 117 | 408 | הללי חנה ואבי | בזלת 69, גבעת הסלעים |
| 7 | 20110266 | 4253 | 99 | 2 | קוממי מרדכי | צה"ל 9 |
| 8 | 20110682 | 4272 | 110 | 2 | בהגלי ארז וליאת | דקר |
| 9 | 20101339 | 4272 | 143 | א173 | בן שמעון שושנה | מלכי ישראל 8 |

משה סיני-יו"ר: טוב חברים ערב טוב לכולם. אני שמח לראות אתכם פה. ובואו נתחיל בסדר יום. איפה אריה? טוב חברים שוב ערב טוב לפרוטוקול, אנחנו פותחים את ישיבת וועדת משנה לתכנון ובנייה מספר 2011005 7.8.2011 אני מברך את החברים הנוכחים ופה. ומבקש ממהנדס העיר לפתוח בהצגת הנושאים.

נושאים תכנוניים

סעיף 1 – חמ/533/א

אריה גלברג: נושא מספר 1 הוא נושא מורכב מלווה בבתי משפט. ולכן רציתי קצת דווקא לפרט יותר בתיק הזה.

עו"ד משה כהן: לא ברשותכם קודם כל רק את הרקע של ההתגלגלות של הסיפור הזה של התיק הזה, לפני שמיקי יספר מה יש שם בפועל. הוגשה בקשה להיתר מטעם רויטל ויעקב יהודה, בית גוש 3270 חלק 93 ביהודה הלוי. כאשר הבית, החזית שלו נמצאת ביהודה הלוי, העורף שלו נמצא ברחוב המיילדת. זה שני מבנים. אבל מגרש אחד.

מתי יצחק: מה גודל המגרש?

עו"ד משה כהן: 600-700 מטר. המגרש הוא פחות מדונם 492.

רזיאל אחרק: לא, המגרש כולו הוא בסביבות הדונם.

עו"ד משה כהן: לא, פחות מדונם 492.

מתי יצחק: זה או דונם או שש מאות תחליטו.

רזיאל אחרק: שטח התוכנית 1648 כתוב.

עו"ד משה כהן: זה כל החלקה.

רזיאל אחרק: לחלק לשתיים. רשום תת חלקה זה 843 לא בערך 832.

עו"ד משה כהן: הוגשה בקשה להיתר, בבית בנמצא ברחוב המיילדת בתוספת בנייה. מה שקרה זה שכל השכנים משפחת גיספן בשלב הזה הגישו התנגדויות. הטענה המרכזית שלהם הייתה, שישנן חריגות בנייה גדולות. אם נתמצת את הכל. זה בעיקר בבית שיושב על יהודה הלוי.

מתי יצחק: איפה יהודה הלוי רק ברשותך זה בצד ימין? גיספן בעצם בצד העליון.

עו"ד משה כהן: בדיוק בחלק העליון. בגיספן היו טענות לאיזה שהוא תשריט חלוקה היסטורי וכולי וכולי. רק כדי לבדוק את הטענות על...בנייה יצא בזמנו פיקוח שאלה בתמצית את העובדה שהיו שם כמה וכמה יחידות דיור ובמקום שתי יחידות דיור המותרות. בסופו של יום התקבלה החלטה על ידי רשות הרישוי שלא פסלה את הבקשה להיתר אבל ההחלטה הייתה בתמצית לשוב ולדון בבקשה רק לאחר שתוגש בקשה שמשקפת את כל מה שנמצא בפועל בשטח בגדול. תוך כדי הדיונים ברשות הרישוי התאשר לו תשריט חלוקה שחילק את המגרש הזה לשניים. שניים בהיתר ביהודה הלוי, ואחת בהיתר ברחוב המיילדת. שתיים במבנה שנמצא ביהודה הלוי ואחת במבנה שנמצא ברחוב המיילדת.

מתי יצחק: מבחינתנו זה כל ה-824 זה לא משנה איפה הוא בונה אותם.

עו"ד משה כהן: אבל זאת ההתפתחות בסיפור. לפני ההחלטה הסופית התאשר תשריט חלוקה שחילק את המגרש הזה לשניים. כשהשאיפה של רויטל ויעקב יהודה הייתה הבקשה להיתר ברחוב המיילדת תתנתק או תהיה מנותקת מכל מה שקורה בבית שיושב או במבנה שיושב על רחוב יהודה הלוי. באותה החלטה שקיבלנו בזמנו ברשות הרישוי שהייתה בעיקרה לשוב ולדון לאחר הגשת בקשה שמשקפת את כל מה שקיים בפועל בשטח, גם ביטלנו את אותו תשריט חלוקת משנה הואיל ולטענתנו בזמנו הוא נרשם בטעות כי המגרשים שנוצרו לא יכולים היו להכיל את כל מה שבנוי שם בפועל. על ההחלטה הזאת.

מתי יצחק: אז יש תשריט חלוקה מאושר?

עו"ד משה כהן: יש תשריט חלוקה שאושר במרס 2010 אבל שבוטל בהחלטה באוגוסט 2010

מתי יצחק: אבל מה היה לפני כן?

עו"ד משה כהן: הייתה חלוקה רק מול גיספן, לא הייתה חלוקה בתוך המגרש.

מתי יצחק: בפנים המגרש.

עו"ד משה כהן: בדיוק. אנחנו מדברים על החלוקה בתוך המגרש.

מיכאל מלמד: אתה אומר שיש שלוש דירות בהיתר.

עו"ד משה כהן: תיכף נגיע למספר הדירות.

מתי יצחק: אבל העירייה ביטלה את החלוקה?

עו"ד משה כהן: כן.

מתי יצחק: אז למה החלטנו שכן סליחה. למה ביטלנו?

מיכאל מלמד: זה טעות הוא אומר.

מתי יצחק: מה הייתה הטעות שאנחנו ביטלנו ועשינו.

עו"ד משה כהן: כי נוצרו מגרשים אנחנו תיכף נדבר על מה שיש בפועל בשטח ואז תבינו למה

אי אפשר היה, למשל.

מתי יצחק: למה אישרנו את התשריט ואחר כך ביטלנו.

עו"ד משה כהן: אני לא יודע למה אושר. טענתנו היא כשזה נתגלה לי וכשעשינו את כל

הבירורים והיה כבר דוח מהפיקוח, שהאישור הזה היה בטעות. והטעות

הזאת גם הוכחה בוודאות יותר מאוחר. רגע אני רק רוצה לצייר את

המסגרת, את המבנה מה קרה. על ההחלטה הזאת הוגש ערר לוועדת הערר,

הערר נדחה.

מיכאל מלמד: על איזה החלטה?

עו"ד משה כהן: על ההחלטה הזאת של רשות רישוי שהייתה לשוב ולדון רק לאחר הצגת כל

מה שבנוי בפועל בשטח, ושבדרך אגב גם החליטה שהיא מבטלת את אותו

תשריט חלוקת משנה. הוגש ערר לוועדת ערר. וועדת ערר דחתה את הערר. על

ההחלטה של וועדת הערר הוגשה עתירה מינהלית, שנדונה לפני כמה חודשים

בינואר, פברואר – לא זוכר את התאריך המדויק. ואז השופט טען או שיטתו

נפגעה זכות הטיעון של הבעלים. במובן זה שכשביטלנו את חלוקת המשנה

הם טענו שהם לא נשמעו כמו שצריך. לא התווכחנו עם השופט. אמר מה

שאמר. ולהסכמה להביא את זה שוב לדיון מחודש בוועדה, ניתן תוקף של

פסק דין. חלק מההסכמות היו שייערך סיור בשטח. בינתיים ב-12.4 או ב-

10.4 אני לא זוכר את התאריך המדויק היה סיור בפועל בשטח. היו שם מיקי

היה שם, אני הייתי שם, עורכת דין פרומה פורת הייתה שם, עורכת דין אפרת

אלדר הייתה שם. אייל צפאר היה שם. היו גם רוויטל ויעקב יהודה עורך הדין

שלהם ומשפחת גיספן המתינה שם בחוץ. ועשינו גם סיור בנכס שלהם רק כדי

להתרשם. בסופו של יום יצא דוח פיקוח שמתאר בדיוק את כל מה שיש במקום, שאותו מיקי ערך וכתב והופץ נדמה לי ב-11.5 או מתי שהוא במאי. בגלל פסח כל הסיפור הזה התעכב. ואנחנו מקיימים, אגב כל הממצאים של הדוח מופיעים לכם. רק את התיאור של הסיפור. יצא דוח של מיקי שמתאר אחת לאחת מה יש בפועל בשטח, מבחינת כמויות, יחידות דיור, מה יש מה נבנה מה לא נבנה. מיקי יתאר בתמצית מה יש שם בפועל בשטח. יש גם המלצות לוועדה. עכשיו אמורים להישמע גם המבקשים גם המתנגדים כל אחד כטוב בעיניו. בתמצית הממצאים של הדוח או בפועל מה שיש שם בשטח, שוב זה מופיע החלטה אחת בסדר היום. מיקי רק יתמצת להם את זה. הואיל ומיקי כתב את הדוח.

משה סיני-יו"ר: אז תמצת את זה. רק נשמע מה יש.

מיקי קפון: השטח שצבוע בצבע קרם הוא המבנה שיושב על רחוב יהודה הלוי שבו קיימות רוב חריגות הבנייה. בפועל הותרו בהיתר בנייה שתי יחידות דיור. במציאות בשטח שני מחסנים הפכו לשתי יחידות דיור. לטענת מר יעקב יהודה זו יחידת דיור אחת בלבד. אנחנו לא יכולנו לבדוק כיוון שהוא לא נתן לנו להיכנס פנימה ולראות מה קורה בפועל. בפועל לכל מחסן יש דלת כניסה נפרדת פעמון נפרדת רואים שזה יחידת דיור. הבית המקורי שקיים לכיוון שיושב על רחוב יהודה הלוי פוצל גם יכול להתאים לשתי יחידות דיור, כי יש שני מטבחים נפרדים שתי כניסות נפרדות לחלוטין. לטענת מר יעקב יהודה יש שם בן אדם שזקוק לסיעוד בעצם החלק השני משמש למטפלת. אבל בפועל זה יכול לשמש לשתי יחידות דיור. בקומה השנייה, נכון להיום קיימת יחידת דיור אחת, אבל יש הכנות שמאפשרות פיצול בנקל שכוללות שלושה מטבחים מלאים, שינויים בביצוע לעומת היתר הבנייה של ריבוי פתחים, מדרגות מפלדה חיצוניות שמחברות אל הקומה השנייה ישירות מקומת הקרקע, שלא הותרו באף היתר בנייה. כך שבפועל היום יש כנראה ארבע יחידות דיור בקומת הקרקע ועוד יחידת דיור אחת בקומה למעלה שניתנת לפיצול די טו די מהיר. היא כנראה גם הייתה מפוצלת לפי דוח של אייל

בזמנו. הוא פשוט ביטל את ההערכה לפה. על רחוב המיילדת קיים בית שבו יש יחידת דיור אחת אבל בקומה א' נבנתה בנייה של משהו כמו 50-60 מטר ללא היתרי בנייה. זה המצב היום במקרקעין. סך הכל במגרש יש היום כשש יחידות דיור.

רזיאל אחרק: שאלה, לפני כל זה, לפני שאנחנו נכנסים לדיון של הדירות. עכשיו למה זה שגר מאחורה צריך לסבול בגלל החריגות בנייה והשטויות של זה שמקדימה. אישרנו תשריט חלוקה פה. אישרנו את ה-

מיקי קפון: זה אותו אחד.

רזיאל אחרק: אז זה אותו אחד. לא חשוב. ברגע שאנחנו מאשרים תשריט חלוקה ואישרנו תשריט חלוקה. עשינו את זה בעבר, בשביל לא לעכב בנייה אם למישהו היו חריגות בנייה בחלק השני אישרנו תשריט חלוקה למרות חריגות הבנייה. למרות עשינו את זה בעבר. השאלה למה פה אנחנו פה לא בלי שום קשר צריך לתבוע אותו על כל חריגות הבנייה שהוא עושה, על כל מה שצריך, צריך להעמיד לדיון אם הוא עשה חריגות יצא לו פיצול זה אחד. יש שתי סוגיות. סוגיה אחת זה התשריט. הסוגיה השנייה זה חריגות הבנייה. אני מדבר על התשריט עצמו. אישרנו אותו פה וגם בוועדה. וביטלנו אותו אני לא זוכר שביטלנו אבל אני רק אומר שביטלנו, אז כנראה ביטלנו אני לא זוכר. אני לא הייתי כאן. ברגע שאישרנו אותו ונעשו עבירות בנייה לפני או אחרי לא רלוונטי התשריט מאושר. אנחנו עכשיו צריכים להתפתח לבנות, לעשות לזו. אז זה השאלה שלי למה אנחנו צריכים ... את התשריט.

עו"ד משה כהן: צריך להבין מה ההתנגדות של השכנים. התשריט היה ... מאפשרת לאשר חלוקות בתנאי שכל מגרש יעמוד בהוראות התוכנית. זה תנאי. אתה לא יכול לאשר חלוקה אם בסופו של דבר המגרשים שנוצרים לא תואמים להוראות התוכנית.

רזיאל אחרק: אבל עשינו את זה בעבר.

עו"ד משה כהן: יכול להיות שאתה מאשר חלוקה שיש בה,

רזיאל אחרק : אצל רחל לוי עשינו את זה לא? היו חריגות בנייה אצל השכן שם. חלק השני, בכל זאת אפשרנו לבנות.

מיקי קפון : יש הבדל בין חריגות בנייה לבין מצב שבו המגרש שנוצר לא תואם להוראות התוכנית. כלומר אם יאשרו את החלוקה הזאת המבנה שיושב על יהודה הלוי זה מבנה של כ-500 מטר. מתן היתר לשתי יחידות דיור, ובפועל יש שם 4 יחידות דיור. זה פי שתיים ממה שניתן להקים עליו. חמש יחידות דיור, נכון פי שתיים וחצי ממה שניתן להקים עליו. מבחינת זכויות הבנייה לא בטוח שהמבנה האחורי, על המגרש הקטן יותר הוא לא מבחינת האחוזים שנותרים.

רזיאל אחרק : זה לא בטוח. עומד הוא לא עומד.

מיקי קפון : יש לו שישים אחוז משני מטר. אני לא בדקתי, הוא לא עומד ... בבניין כי מה שקורה שהחלוקה מבקשת לייצר מגרש עם בנייה קיימת בקו בניין אפס שהוראת התוכנית לא מאפשרת.

רזיאל אחרק : אז איך אישרנו את זה? ... כל מה שאתה אומר, ... כל מה שאתה אומר היה קיים, אנחנו ראינו תשריט קיים פה. אז איך אישרנו את התוכנית.

עו"ד משה כהן : בהסתייגות.

רזיאל אחרק : אישרת. בהסתייגות אבל מאושר.

עו"ד משה כהן : לא, לא אישרתי כלום, ההחלטה שלנו כוללת. ההחלטה אושרה בטעות. זה קורה שווה לבדוק. ב' גודל הטעות התגלתה רק בעקבות דוח הפיקוח שיצא הרבה יותר מאוחר. לפני זה לא ידענו מה שאנחנו יודעים היום. ואגב כשקיבלנו את ההחלטה, גם אז לא ידענו את מה שאנחנו יודעים עכשיו. כל מגרש שנוצר בתשריט חלוקה, חייב לשאת את עצמו מבחינה תכנונית לא עצם קיומם של חריגות בנייה מונע את אישור התשריט. אני רוצה להסביר. לא עצם העובדה שיש חריגות בנייה, לא עצם העובדה. רגע, היום בפועל נוצר מגרש למשל שאין שום סיכוי, הוא לא יכול לעולם להתאשר. אין לו שום זכות קיום תכנוני כי הוא לא יכול להכיל לא את היקף הבנייה ולא את היקף יחידות הדיור.

רזיאל אחרק : הבנתי מה שאתה אומר, ואני מקבל את זה. ואם אתה תבטל את התשריט הוא יכול להכיל. הוא גם לא יכול להכיל.

עו"ד משה כהן : אני לא יודע.

רזיאל אחרק : לא אין לא יודע.

עו"ד משה כהן : אני רוצה להסביר לך, ההחלטה אז הייתה רק לשוב ולדון.

רזיאל אחרק : רגע שנייה אני מדבר עכשיו על התשריט, עזוב אותי רגע. אני מדבר עכשיו על התשריט. גם אם אני מבטל את התשריט היום לפי מה שאתה אומר, מבחינת זכויות הבנייה. קווי בניין הוא גם ככה לא יכול להכיל.

עו"ד משה כהן : אולי בהקלה.

רזיאל אחרק : עזוב אין בהקלה, לפי מספר היחידות שהוא אומר כאן, שום הקלה לא תעזור לו. שום הקלה. למה אני אומר את זה, כי אם היה גר עכשיו. אני עכשיו מודע למי שגר מאחורה וגם מקדימה. אבל תאר לך שהיה גר מישהו מאחורה, ואישרת לו, והוא הסתמך על התשריט שלך, הוא הוציא תוכניות אתה יכול לבטל לו את התשריט אתה לא יכול לבטל לו. עכשיו לכאורה בגלל שזה אותו בן אדם אתה בא ואומר אני אבטל. הוא אומר לך יש לי יחידה אחת אני במטרים שלי עומד. אני ביחידה שלי יש לי סך זכויות בנייה, נשאר לי 300 מטר. אני בחלק האחורי, תשחרר אותי. תן לי את החלק האחורי שלי. אתה רוצה להתעסק עם הבחור מקדימה, תתעסק איתו. אני גם לא מבין למה נתת את התשריט.

מיקי קפון : לא, הוא נמצא בחלק האחורית לא ... התוכנית. כי המבנה,

רזיאל אחרק : אישרנו אותו אבל.

מיקי קפון : בסדר אישרנו.

רזיאל אחרק : היה פה היתר שלא רצינו לבטל אותו בגלל שכבר אישרנו אותו. אז למה פה אנחנו מבטלים?

מיקי קפון : איזה היתר?

רזיאל אחרק : היה פה איזה היתר לא מזמן שביטלנו ואמרנו שהיה בטעות. מה זה היה כאן, איפה אריה?

עו"ד משה כהן: יש הבדל בין מצב שבו תשריט חלוקה מתאשר לשני מגרשים מישהו פה, מישהו פה, ומישהו משתולל ועושה חריגות בנייה. זה לא היה המצב. יש מגרש אחד גדול. כל היתרי הבנייה שיצאו במגרש הזה יצאו על בסיס מגרש אחד גדול, שתבין שהחלוקה לשני מגרשים נועדה.

רזיאל אחרק: אני הבנתי, את זה הבנתי.

עו"ד משה כהן: לא, השאלה היא מה קדם למה. סיפור שונה לגמרי. החלוקה לשני מגרשים בוצעה בטעות בשני מישורים. אחד אי אפשר ליצור את קווי הבניין שנוצרו שם. האישור הוא בטעות כי זה יוצר קו בניין צדדי אפס. קו בניין אחורי אפס, שתבין שזה רצף אחד של בניין. כולל קו צדדי אפס. וכולל קו אחורי אפס בלי שני הבניינים המחוברים ביניהם. יש חיבור ביניהם. אי אפשר ליצור תשריט ולחלק אותם לשניים. בלי קשר לקווי הבניין. בלי קשר לקווי הבניין יש שם שני מחסנים שיצרו 80 מטר לפחות זכויות בנייה על שטח עיקרי. ושלוש יחידות דיור נוספות לפחות. לכן ההחלטה שלנו הייתה אני לא יכול לבודד אחד משני המגרשים ולשפוט רק אותו.

רזיאל אחרק: הבנתי מה שאתה אומר, אז אני אומר גם אם תבטל את החלוקה עדיין תעמוד אותה בעיה מול עיניך. אותה בעיה. יש לך יותר מדי ירידות, יותר מדי זכויות. עכשיו אני עוד פעם אומר, החלק האחורי.

מיכאל מלמד: אתה אומר זכויות הבנייה הקיימות יכול להיות שבהתחלה אתה מאשר מספר יחידות הדיור הוא לא יכול לאשר.

מיקי קפון: עכשיו רגע שאלו פה מקודם שאלה לגבי נושא המחלוקת. המחלוקת בין משפחת גיספן למר יעקב יהודה היא לא קשורה לנושא של החלוקה הפנימית. בזמנו הייתה חלוקה ראשית במקרה של שני הצדדים. אני רוצה לתת לכם את הרקע של כל הסכסוך שבעקבותיו התחילו כל ההתנגדויות.

מתי יצחק: זה מה ששאלתי לגבי התשריט.

מיקי קפון: בדיוק. בזמנו היה תשריט חלוקה עיקרי שאושר בשנת, אני חושב, 2000 או תשעים ומשהו. אני לא זוכר. תשריט החלוקה קבע את החלק של גיספן את החלק של יעקב יהודה. גיספן נמצא פה. המריבה ביניהם היא הקטע הזה

שלכאורה נמצא בתחום השטח של גיספן לפי טענותיו של מר גיספן. עכשיו כולם היו חתומים על החלוקה, זו חלוקה בהסכמה. גיספן התעורר אחרי כמה שנים אמר מה פתאום המובלעת הזאת היא שלי ואני לא מוכן. למרות שבזמנו כולם חתמו.

משה סיני-יו"ר: למה הם בזמנו כולם חתמו?

מתי יצחק: למה הם ויתרו לו, מה היה פה?

מיקי קפון: אני לא יודע הם הסכימו. זה ... לא התעמקתי, הסכימו, הסכימו.

משה סיני-יו"ר: אף אחד לא מכיר שהוא חתם וזה זה. אף אחד לא ביטל את זה לא?

מיקי קפון: לא ביטל את זה. לא מדברים בביטול של –

מיכאל מלמד: אז רגע אז התשריט בשנת 2000 תקף.

משה סיני-יו"ר: כן.

מיקי קפון: החלוקה, אני לא מדברים על החלוקה הראשית ביניהם.

מיכאל מלמד: אז מה שאנחנו ביטלנו בעצם אם ביטלנו את התשריט של 2010.

מיקי קפון: כן, בדיוק, כן.

מיכאל מלמד: ואז נשאר התקף –

משה סיני-יו"ר: לא, אבל אני רוצה להבין את ההתנגדות היא למה. הוא רוצה עכשיו לקבל

את החתיכה הזאת חזרה פה.

מיקי קפון: כן. הוא כשהוא הגיש את ההתנגדות אני לא יודע מה ההתנגדות שלו היום.

כשהוא הגיש את ההתנגדות במקורה מאוד, מאוד הטריד אותו תשריט

החלוקה הראשית בין שתי המשפחות שלטענתו מקפח.

משה סיני-יו"ר: אני רוצה להבין.

מיקי קפון: בהחלטה שלנו לא הסכמנו לבטל את החלוקה הראשית. רק אתמול בזמנו

מבחינתנו זה ... אגב הוא העלה טענות על כל חריגות הבנייה של יעקב יהודה,

בגלל מלחמות שיש להם בינם לבין עצמם. הם נדמה לי מתקשקשים בבתי

משפט.

מיכאל מלמד: השני יש לו חריגות הצמוד אליו?

משה סיני-יו"ר: או.קי. בואו תכניסו אותם.

מיקי קפון : החלוקה היום היא חמישים חמישים.

(מדברים ביחד)

משה סיני-יו"ר : טוב קודם כל ערב טוב לכולם ברוכים הבאים לפני שנתחיל בהצגת

ההתנגדויות והנושא. מאחר והישיבה הזאת מוקלטת, אני רוצה שפשוט כל

אחד מהנוכחים שנכנס יאמר בקול רם את שמו, ואת מי הוא מייצג.

עו"ד מנשה קמפלר : מיצג את יעקב יהודה ורויטל יהודה.

יעקב יהודה : יעקב יהודה.

רויטל יהודה : רויטל יהודה.

שלמה גיספן : שלמה גיספן, אחד מששת האחים למשפחת גיספן. מתנגדים.

יחיאל גיספן : יחיאל גיספן.

הדסה גיספן : הדסה גיספן.

אברהם גיספן : אברהם גיספן.

אפרים : אפרים.

משה סיני-יו"ר : טוב אני רוצה אולי באמת משה, משה כהן, תתן איזה שהוא בכמה

משפטים על מסגרת הדין אחרי זה נשמע את האנשים. בסדר.

עו"ד משה כהן : לדעתי כולם מכירים אנחנו פה בעקבות החלקה של בית משפט בעתירה

שהוגשה על החלטה של וועדת ערר, בערר שהוגש על החלטה של הוועדה

המקומית, שבחלק הרלוונטי ביטלה חלוקת משנה, או תשריט חלוקת משנה

מחודש מרס נדמה לי 2010, שהוא חילק את המגרש למשפחת יהודה לשני

חלקים. וההחלטה שלנו בתמצית הייתה בבקשה להיתר שהוגשה ביחס לבית

שנמצא ברחוב המיילדת, לשוב ולדון. בית המשפט חשב שנפגעה קצת זכות

הטיעון. ולכן הוא הורה על קיום דיון חוזר.

עו"ד מנשה קמפלר : וביטל את ביטול התשריט.

עו"ד משה כהן : וביטל את ביטול התשריט.

משה סיני-יו"ר : או.קי אז בבקשה.

יעקב יהודה : שנייה קודם כל לפני זה, מה הבקשה המונחת בפנינו פה. מה הבקשה, ומי

מגיש את הבקשה. מה, איזה דיון הולך להיות פה מה הבקשה, ומי הגיש את

הבקשה. זה שאלה שאני רוצה לשמוע, הוא לא אמר כלום. הוא אמר מילים יפות. אבל בעצם לא עומד מאחורי זה כלום.

עו"ד משה כהן: הייתה בקשה להיתר שהתייחסה לבית ברחוב המיילדת. חלק אינטגרלי מאותה החלטה בזמנו 2010 לא זוכר בדיוק את התאריך, ביטלנו גם את חלוקת המגרש. היו גלגולים משפטיים וכולי. על פי החלטה של בית משפט כל נושא בתור חלוקת המשנה אישור או ביטול חלוקת המשנה, אמור לחזור שוב לדיון ולאפשר זכות טיעון מושלמת ומוקפדת של כל הצדדים.

משה סיני-יו"ר: אז מה שאני מציע כדי לחדד. כאילו גם לחסוך מזמנם של האנשים המכובדים. אתם תציגו את העמדה שלכם בנושא הזה לגבי אם כן היה צריך לבטל, לא היה צריך לבטל. מה אתם מבקשים.

יעקב יהודה: פה יש כרגע מונחת בקשה בפני הוועדה המכובדת. מה הבקשה. הלא אתם באתם לדון בבקשה. אנחנו לא קיבלנו שום דבר. אני רוצה לדעת מה הבקשה שעומדת בפני הוועדה. בדרך כלל כשעומדת וועדה יש בקשה של מישהו שאומר או לאשר או לבטל.

משה סיני-יו"ר: אנחנו יושבים פה על פי החלטה של בית משפט. הוא החזיר אותנו לפה, ככה אני מבין. נכון אחרת לא היינו צריכים לדון בזה. אז מתחילים, בוא נניח שמתחילים את הסיפור מהתחלה. בסדר. כן ביטל לא ביטל. כן דחה, לא דחה. הגשתם בזמנו בקשה לאישור –

עו"ד מנשה קמפלר: אישור תשריט, התשריט אושר. הביטול בוטל, התשריט נותר בתוקף השאלה מי מבקש את ביטולו. הוא ביטל את הביטול, אישר את הבניין מחדש.

עו"ד משה כהן: תשלימו את מה שאמר השופט כאן בבקשה.

יעקב יהודה: רבותי, יש לי, אני צילמתי את ההחלטה של השופט.

משה סיני-יו"ר: רגע תראה חברה, בואו, דקה. נניח שאני מקבל, אני מקבל כל דבר ... בסדר אתם באים ואומרים אתם הגשתם תשריט, התשריט הזה אושר בזמנו בוטל בהחלטה של הוועדה. הוועדה המקומית. ערערתם הלך לבית המשפט אני מבין. הלך לבית המשפט. בית המשפט אמר יכול להיות שהוועדה הזאת

צודקת. ויכול להיות שאתם צודקים, לא ניתנה לכם את זכות הטיעון. ולכן כדי שתנתן לכם זכות הטיעון על הביטול אני מבטל את ההחלטה, נניח שזה מה שאמר. ונותן לכם את זכות הטיעון לפני ביטול ההחלטה שנובעת מטעמים תכנוניים.

יעקב יהודה: משה אני רק מבקש עוד תוספת אחת שהיא רשומה בפרוטוקול ופה היא משום מטאטאת. אמר כבוד השופט רמי אור, אמר אתם תעשו סיור בבקשה במקום, ובהתאם – רמי אמיר סליחה, ובהתאם לממצאים שיהיו שם, שכמובן באה הוועדה ביושר ובהגינות ואמרה יש חריגות בנייה באופן גדול. אני לא אהיה בוטה. ובהתאם לכך דרך אגב היא ביטלה. זו הסיבה שהיא גם ביטלה את התשריט הפנימי. כי התשריט הפנימי מאפשר איזה שהוא טשטוש של החריגות האלה. אמר כבוד השופט הואיל והפרוצדורה לא הייתה נכונה, אני מבטל את התשריט שבוטל על ידי הוועדה. כנראה באופן חד צדדי, ולכן אתם תעשו סיור ואכן הוועדה יצאה, ועשתה סיור בשטח. והוציאה דוח מאוד מאוד מפורט שהוא קשור הא בהא תליה. ולא ניתן לבוא ולהציג את זה רק כהליך פרוצדוראלי מאוד פשוט. יש לו מהות מאחורי העניין. ואני מבקש להתייחס אל המהות ולא רק אל התהליך. כי על התהליך השופט נתן את דברו.

משה סיני-יו"ר: אז מה שאני מציע מאחר ופחות או יותר פרשנו את התמונה. אתה סליחה, אתה מאחר ואתה מוגדר כמתנגד אז תציג את הטיעונים שלך למה אתה מתנגד. ולמה אתה מתנגד.

יעקב יהודה: זה קצת שגוי.

עו"ד מנשה קמפלר: אם יש לי בקשה לאישור תשריט, מי שמתנגד לאישור התשריט יכול להתנגד. כאן מה שמונח בפנינו זאת בקשה לביטול.

משה סיני-יו"ר: מה אז אתה רוצה עכשיו לערער. תראה אני לא רוצה להיכנס למבוך המשפטי הזה, אני לוקח כפשוטה את החלטת השופט. אתה עכשיו רוצה לעשות לי פה דיון חוזר על מה שהשופט החליט בבית משפט. אני לא חושב שזה המקום.

יעקב יהודה : ממש לא, כבוד ראש העיר, ממש לא. אני אגיד לך בדיוק. השופט אני בקצרה אני אדבר. באמת אני אדבר בקצרה. כשאנחנו עתרנו לשופט בבית המשפט המחוזי היה גם נציג הוועדה המקומית וגם היה פרקליטות אזרחי מתל אביב, שהגנו על וועדת הערר. והשופט שמע, אמר דבר מאוד חכם, שאני אפילו לא קלטתי אותו. הוא אמר לפרקליטות כל מה שטענתם בכתב ההגנה שלכם לא החזיק מים. מה הם טענו, מה הם טענו וועדת הערר. הם טענו גם אם לא קיבל מר יהודה לא קיבל שימוע במסגרת הוועדה המקומית בוועדת הערר הוא ישב, ושם היא מן וועדת תכנון על, ושם הוא קיבל. שמעו את זעקתו והחליטו. אמר השופט משהו חכם. הוא אומר זה לא יחזיק מים. הוא אמר לכבוד הפרקליטות. למה? הוא אומר החוק לא נותן אישור אוטומטי לבטל תשריט לוועדה מקומית או לוועדה מחוזית לבטל תשריט באופן אוטומטי, סוברני מה שהם רוצים יעשו. לא. אם הם רוצים לבטל תשריט הם צריכים להוציא בקשה לביטול תשריט. כמו שאני, אם אני רוצה לאשר תשריט אני מגיש בקשה לאישור תשריט. צריך להגיש בקשה לאישור תשריט, ולהזמין את המתנגדים. וישמעו את כל הטענות ואז יש להם זכות שימוע. פה לא נעשה. פה מישהו עשה חאפ לאפ בעבודה כאן. לא הוציאו בקשה לביטול תשריט בצורה מסודרת. מי המבקש. אז אני אומר אנחנו ביקשנו ושלחנו את בכתב. מי המבקש ומה הנימוקים עד היום לא קיבל תשובה. פנינו פעמיים. ועל זה ביום חמישי יש דיון בבית משפט על בזיון בית משפט. על הדברים האלה. עכשיו שיענה לי בא כוח הוועדה.

עו"ד מנשה קמפולר : אין להם זכות. לפי החלטת המחוזי הייתם צריכים לכנס אותנו לפני כמה חודשים. גם אם זה התעכב היו כל מיני הזדמנויות בכמה חודשים גם לאחר שבדקו את הממצאים יכלו לפני חודש, וחודשיים ושלושה גם.

רזיאל אחרק : ברמת ההליך פרוצדוראלי כמו שהם אומרים, בוא נאמר והיה ועכשיו אתה החלטנו ביטלנו מישהו ביטל את התשריט. לפני זה הוגשה בקשה לביטול תשריט או שאנחנו אמרנו. מיוזמתנו. לא הוגשה בקשה לביטול. אנחנו ישבנו ואמרנו אנחנו רוצים לבטל.

עו"ד משה כהן: אני הסברתי את זה קודם, הביטול היה מיוזמתנו. וועדה מקומית לא מגישה בקשות, מקבלת החלטות. זה עולה פה לדיון בעקבות החלטה של בית המשפט. אפשר לאשר את התשריט הזה. אפשר שלא לאשר את התשריט הזה. זה מה שיושב היום על השולחן. הביטול היה ביוזמת הוועדה המקומית. והוא עולה היום לדיון בעקבות החלטה של בית משפט.

רזיאל אחרק: לא, השאלה, יש פה מתנגדים. יש פה מתנגדים. מתנגדים מגיעים לכאן כשיש בקשה. אחרת ... לא מגיעים. אם הביטול הוא שלנו, למה אני צריך פה את המתנגדים. קודם כל אישרנו את התשריט הזה מלכתחילה ואישרנו, לא יודע למה אישרנו. אבל אישרנו אותה.

עו"ד משה כהן: שנייה קודם כל שאלה מצוינת. הם פה מתנגדים רק מטעם ההגדרה שלהם כמתנגדים היא מטעמי נוחות. הם כאן רק כי הם היו צדדים להליך המשפטי. ורק מכוח החלטה של בית משפט. מצידו שלא יהיו פה.

רזיאל אחרק: אז למה לא היה יותר פשוט להגיש בקשה.

עו"ד משה כהן: סליחה מי מגיש בקשות. רזי תקשיב, המתנגדים פה או משפחת גיספן פה רק מהטעם שהם היו צד בהליך בבית משפט. משפחת גיספן כאן כי הם היו בתיק. על פי החלטה של בית משפט הם אמורים להיות מזומנים ומזומנים ולהישמע. יטענו טענות רלוונטיות לנושא התשריט, יטענו. יטענו טענות לא רלוונטיות. אז לא יטענו.

רזיאל אחרק: סליחה אם אני לא מבין, אבל כשהוגש התשריט בפעם הראשונה אישרו אותו. יש את השכנים. היו צריכים לבוא ולהגיד אנחנו מתנגדים לתשריט הזה. מודיעים לשכנים מחתימים אותם חברה תשמעו, יש פה תשריט חלוקה כזה ואחר. הומצאה בקשת תשריט. הוגשה, אישרנו את התשריט. לא נשמעה התנגדותם.

עו"ד משה כהן: לא, אתה טועה בחלוקת משנה אתה לא מזמן את השכנים אם יש תשריט חלוקה עיקרי קודם. תשריט חלוקת המשנה היה והתחיל בוועדה.

משה סיני-יו"ר: בבקשה מר גיספן.

שלמה גיספן : תראו אני אגיד את הדברים בצורה מאוד מתומצתת. כי העסק הזה כבר מתגלגל. ההתנגדות שלנו החלה בכלל במקום אחר שקשור שזה דבר שבסופו של דבר הוועדה לא עוסקת בו עכשיו. והוא נדון בבתי משפט. זה הסיפור של תשריט החלוקה בין שתי החלקות. אבל כשהעסק הזה התחיל אז בהחלט התנגדנו לכל החריגות. אנחנו ראינו את החריגות במשך שנים. ראינו אותם. בשלב מסוים כשהוגשה אלינו לפני שנה ומשהו בקשה לאחד מההיתרים מיני רבים, הגשנו התנגדות. ויחד העלנו כבר את כל ההתנגדויות. ההתנגדויות הלאה לשמחתי נבחנו על ידי וועדה מקצועית פה. ונתנה דוח מאוד ברור, מאוד מפורט על היקפם של החריגות. הבעיה שלנו עם החריגות מעבר לכל ההשלכות שישנם בריבוי יחידות דיור, והשלכות של מגורים וחניות וכל מה שמסביב. הבעיה היא בסופו של דבר שזה לא יפגע פוטנציאלית, בעתיד בזכויות הבנייה משום שזכויות הבנייה הן משותפות. משם "קם" כל העניין. אין לנו התנגדות לתשריט החלוקה, אם מותר לי להעיר, הוא תשריט חלוקה פנימי הוא עניין שיש בו כדי – סליחה על המילים אולי שלי, כי אני לא עורך דין, "לטשטש" את היקף החריגות. אבל החריגות מבחינתנו ברורות.

רזיאל אחרק : אתה צודק, אתה אומר יש חריגות, התלוננתם אתה צודק.

שלמה גיספן : נכון התלוננו על החריגות.

משה סיני-יו"ר : הם קיימות.

שלמה גיספן : תשריט החלוקה הזה שהוא כנראה פרוצדורה פנימית שבאה להקל או לאפשר אפשרויות שונות של אחוזי בנייה וכולי. אנחנו זה בהחלט מעניין אותנו אבל על זה לא הגשנו התנגדות. אנחנו שותפים בתהליך.

רזיאל אחרק : הוא הגיש על החריגות זה מה שהוא אומר.

שלמה גיספן : ההתנגדות שלנו הייתה, אמרתי, על כל החריגות שקיימות ביחידה משום שיש לזה השלכה.

רזיאל אחרק : הוא אומר לך זה לא משנה אם עכשיו יהיה איפה או אחרת אני לא רוצה שזכויות הבנייה שלי יפגעו. נכון אני צודק זה מה שהוא אמר.

מתי יצחק: מה עמדתכם לגבי תשריט החלוקה הראשון מאלפיים. לגבי תשריט החלוקה מ-2010.

שלמה גיספן: תראה תשריט החלוקה מאלפיים שלצערי הרב הוא לא הוא מספר פעמים כבר נדחה על ידי הוועדה. אני מדבר על אותם שטחים של מה שאנחנו קוראים המובלעות נעשה בדרך שלא הייתה הוגנת, אני לא רוצה להשתמש במילים יותר קשות, שבה החתימו את אמא שלי חולת אלצהיימר על כך שהיא צריכה לתת מובלעות. ואת אחי שלא מבין בזה כלום. אמרו לו תחתום כי באים לבנות. אף אחד לא הדגיש בפניו, אף אחד לא אמר לו שום דבר. אבל זה לצערי לא כאן. זה יש לנו דיון בבית משפט במקום אחר. ואנחנו איך אומרים נתמודד עם זה בהליך משפטי כמו שהחוק מאפשר. היה וזכינו זכינו.

מתי יצחק: הבליטה הזאת נכנסת כאילו לפה.

שלמה גיספן: הנה זה יש מובלעות. אני לא ראיתי בשום מקום. אתה רואה זה השטח שלנו. יש מובלעות שסימנו. אף אחד לא הבינו לנו את זה לא באדום ולא בורוד, כמו שהחוק מחייב. והוועדה אישרה את זה. פה הוועדה המקומית אישרה את זה. והיום יש לנו דרישה שתבינו לסילוק יעד. זאת אומרת השטח הזה תצאו מפה, אני רוצה להיכנס גם לפה וגם מפה. שתי מובלעות. אני רוצה להיכנס לשם. אז בסדר אנחנו נתמודד עם זה בבית משפט ומה שיגיד בית המשפט אנחנו אנשי חוק תמיד, לא בערך אנחנו נבצע את הדברים.

מתי יצחק: מה יש עוד מובלעת שם שלא רואים.

שלמה גיספן: יש שניים. שתי מובלעות.

רזיאל אחרק: למה היא לא מסומנת?

מיקי קפון: זה טעות שלי רזי. מרוב מובלעות,

שלמה גיספן: שתי המובלעות הם,

עו"ד מנשה קמפלר: זה לא נותן חצי, חצי. אנחנו לא הגענו לשלב הזה. אנחנו עוד לא הגענו לשלב הזה. אבל בסדר. אפשר לעשות עוד מדידות מחדש.

רויטל יהודה: רק שנייה מהניסיון הזה המובלעות האלה, קודם כל זה נעשה ב-2001. ואני לא חתומה על המובלעות האלה אני קניתי את הנכס עם התשריט המאושר

הזה. ודרך אגב אני פניתי אני פניתי לאחי, פניתי לאחד הבנים, ופניתי לו, ואמרתי לו מבחינתי אני מגישה היתר על המיילדת עם התשריט הקיים. כי זה מה שיש לי ביד וזה מה שמאושר. אם יש לכם איזה שהיא בעיה עם התשריט תבואו אלי בהסכמה של האחים, ואני מוכנה לחתום על כל דבר שיהיה מוסכם עליכם. פניתי אליו וגם התקשרתי לאדון גיספן, לשלמה והוא אמר לי שיש לו קלקול קיבה והוא לא רוצה לשבת לדבר. אז זה בסדר. אבל היה כן רצון מצידנו לאף אחד לא היה חשוב המובלעות האלה, ויכלו לבוא ובהסכמה הם בעצמם לא מסכימים ולהם אין בעצמם החלטה מה הם רוצים איזה, איך הם צריכים לחלק את השטח לעצמם. אין להם הסכמה.

שלמה גיספן : איך את יודעת את זה?

רויטל יהודה : אני יודעת את זה. כי בית משפט שאל אותך, תביא להם חלופה. לא היה לך חלופה. למה יש לך חלופה להגיש, תגיש להם חלופה.

שלמה גיספן : אני מציע שלפני שנדבר על החלופות נבדוק את העובדות. אז בואו.

רויטל יהודה : ואני רוצה עדיין להתייחס לקטע של באמת מי מגיש את הבקשה. כי השופט קבע בפירוש את התהליך ממש. והוא אמר הוועדה המקומית מודיעה כי היא מבקשת ל בטל תשריט. הוא כותב את זה במפורש. זה לא שאנחנו באים ומחליטים פה. היא מגישה בקשה ואומרת שהיא באה לבטל את התשריט. ונותנת לנו גם את הנימוקים למה היא רוצה לבטל. כדי שנוכל לבוא באמת ולעשות איזה שהוא, באמת.

רזיאל אחרק : היא מדברת על התשריט של?

יעקב יהודה : שלנו. שלנו.

רזיאל אחרק : אני מבין שהוועדה המקומית אישרה אותו.

רויטל יהודה : שלי, שהוועדה אישרה ב-2010.

רזיאל אחרק : ב-2010?

רויטל יהודה : כן. ואני רוצה להגיד שבקדם דיון של בית המשפט השופט היה השופט גם תקף את וועדת הערר. ותקף את זה וטען שיש פה איטום בהליך עצמו. ופגיעה

בזכות הצדק הטבעי. וגם הוא אמר והוא קבע ובגלל את ההליך. והוא גם

ברוח הדברים שלו הייתה –

מתי יצחק: מי הגיש אגב את התשריט הפנימי?

יעקב יהודה: אנחנו זה שלנו. זה בית שלנו.

מתי יצחק: מי התנהג לא בתום לב?

עו"ד מנשה קמפלר: הביטול נעשה לא באמצעות הליך ביטול.

יעקב יהודה: הוא איך שנכנסנו. בואו חברה אני רוצה להגיד לכם, איך שהוא נכנס לתיק

השופט, שופט בבית משפט מחוזי, איך שהוא נכנס הוא ביקש לדעת מי היועץ

המשפטי של הוועדה המקומית. כאן אדון משה כהן. אומר לו השופט, אומר

לו אתה בתיק הזה נהגת שלא בתום לב.

עו"ד משה כהן: חצוף שקרן.

יעקב יהודה: יותר מזה הוא אמר לו, יותר מזה מה אמר לו. משה כהן, ניסה להגיד לו לא.

השופט מדובר פה בעברייני בנייה בכיר. וטטה מסיפורים. אומר לו השופט,

אתה רוצה שאני אפתח דיון, אתה תהיה כפוף להוצאות. אני אקרא לראש

העיר לבוא. ככה אמר לו. כשמשה כהן הרגיש כבר את המצב שהוא לא יכול,

ראה שהשופט חזק עליו, אמר רבותי אנחנו בואו נסגור. וקבענו.

משה סיני-יו"ר: יהודה, אני, בוא, אנחנו לא דנים פה לגופו של עניין. לגופו של הנושא.

רויטל יהודה: אבל לגופו של עניין באמת צריכה להיות בקשה פה היא ביטול תשריט. אין

פה בקשה כזאת.

יעקב יהודה: בקשה ונימוקים, אנחנו שלחנו מכתבים, שלחתי גם לאדון מיקי. ושלחתי

לכל חברי הוועדה.

מתי יצחק: יהודה שאני אבין, הוועדה לא מוסמכת לדון בשום בקשה ...

יעקב יהודה: נכון בדיוק.

מתי יצחק: איפה, איפה זה כתוב?

יעקב יהודה: השופט אמר.

רויטל יהודה: זה ההליך, אבל הוא קבע את עמדת ההליך. הנה. הוועדה –

(מדברים ביחד)

משה סיני-יו"ר: טוב בואו נתקדם. שלמה אתה סיימת את הטיעונים שלך. כלומר, אתה אם אני משקף את מה שאתה אומר, אתה בא ואומר אני לא מתעסק עכשיו בתשריטים יש לי משפטים נפרדים הליכים נפרדים בנושא של התשריטים בבתי משפט. אני מתמקד בחריגות הבנייה שפוגעות לי בזכויות. נכון? אתה יכול להיות יותר ספציפי. מה זה פוגע לך בזכויות?

שלמה גיספן: כן. תראה אם בדוח שקיים פה ומדובר פה על חריגות במאות מטרים. לא בעשרות, במאות מטרים. בתוספות של קומות, אני מצטט רק מה שכותבת הוועדה המקצועית, שהחריגה בשטח בנייה באופן משמעותי במאות מטרים. חריגה בסטייה מהיתרי בנייה באופן משמעותי. אני מוכן אני מוציא את זה מהדוח, אתם רוצים שאני אקריא בבקשה. אולי מישהו שכתב. אני אקריא לכם בבקשה. יש פה דוח לא אני פה כתבתי אותו אני לא ערכתי אותו. עשו אותו פה אנשי מקצוע.

משה סיני-יו"ר: הוא הופץ לכולם.

שלמה גיספן: אני צד מהעניין. אני הייתי גם בביקור, זה חלק כתוצאה מאותו סיור. ופה הסיכום. אני רק אקריא אותו. קודם כל על מספר יחידות הדיור למרות שלא נמצאה בפועל חציצה פנימית המחלקת את קומה א' זה רק הסיכום. אני לא מקריא. זה חלק מהעובדות.

משה סיני-יו"ר: לא, אבל תסביר לי מה זה פוגע בזכויות שלך.

שלמה גיספן: אני אומר אם הדוח מוכר. אם הבנייה חריגות הבנייה מעבר לנוחות. ומעבר לכל מה שקשור להיבטים האחרים שהם משמעותיים. פוטנציאל או האפשרות של מישהו מבני משפחתנו, אני לא יודע מי היום. זה עוד לא עומד על הפרק, לבנות או להוסיף משהו שאולי מותר לאנשים. בוודאי שזה ייפגע. כי כל זכויות הבנייה בחלקה מוצו לא עד תום, מעבר לתום.

רזיאל אחרק: אם זה יפגע זה מפריע לך.

שלמה גיספן: בהחלט.

רזיאל אחרק: הגיוני. זה בסדר. אם זה לא נפגע זה בסדר?

שלמה גיספן : אם זה לא יפגע לא יפגע. ומעבר לכך אני מקווה, מאמין ובטוח שהוועדה והגופים האחראיים ינהגו כדין בחריגות הבנייה הנוראיות שמופיעות כאן.

רזיאל אחרק : למה לא עשו את זה עכשיו?

שלמה גיספן : תשאל אותם, אתה שואל אותי. תשאל אותם. הדוחות פה מפורטים לא אני המצאתי אותם. אני לא רוצה להגיד לך שעל אפס קצה עבירות מהסוג הזה בעירייה שבא אני עובד ממוזמן היו בתי משפט. מזמן. אבל אני מכבד את העירייה. כי אין לי חלילה מילה רעה על אף אחד מהעירייה פה. אמרתי את זה גם למהנדס וגם למיקי. נעשתה פה עבודה ישרה. צילמו תמונת מצב, באמת. ביושר ובהגינות. אני חייב לומר את זה לזכותם. אנשים ישרים. אין לי מילה רעה עליהם. אני מקווה רק שתמשיכו הלאה. ואני מדבר עכשיו גם כאזרח לא רק כשלמה. אני כמי שגר למשפחת גיספן. חריגות בניה ברמת הזאת אסור לתת להם יד. וראש העיר הכריז על זה. אמרת את זה בכל מיני מקומות שאתה חריגות בנייה הרבה יותר קטנות מזה, חושב שצריך להתמודד. אז בסדר. איפה שיש חריגות בנייה וניתן לאכוף אותם. כי לצערנו יש גם התיישנות. ואנחנו מכירים את כל הכללים. אז אין מה לעשות.

משה סיני-יו"ר : א' תודה. מישהו עוד רוצה להוסיף מפה או שזה בסדר. מה ששלמה אמר. או.קי. בסדר. אז בואו מר קמפלר, בואו אתה בתמצית תחזור על הטיעונים מתוך הנחה שמה שכבר אמרת אנחנו כבר הבנו. אבל נתן את הדברים מה שאתה רוצה לומר.

יעקב יהודה : אני רוצה לדעת אבל האם הוועדה עכשיו דנה בביטול תשריט, או לא דנים בביטול תשריט.

עו"ד מנשה קמפלר : כן, בביטול תשריט זה בטוח מאוד.

יעקב יהודה : לא, אבל אין בקשה. אין בקשה מנשה.

אירית נתן : יש לנו יועץ משפטי כאן. היועץ המשפטי נתן אור ירוק לדון בזה.

יעקב יהודה : או.קי.

אירית נתן : אז כדאי שאתם בהזדמנות הוזמנתם לפה. תנצלו את הבמה להגיד את הדברים.

יעקב יהודה : אין בעיה, אין בעיה. אם החלטתם לדון, אם החלטתם לדון בעניין אני הכנתי קצת עבודה קטנה. עבודת מחקר קצת על הסיפור הזה ועל הדרך שבה אני זה. ואני הכנתי לכל אחד סט, ובו אני אסביר, היות ויש לכם יועץ משפטי. וקבעתם ... אז אנחנו נדבר. תראו אני מבין, ואני מעטים מאוד, מאוד המקומות שאפשר לחלוק על יועץ משפטי. באמת גם כשיש רשות או כשיש חברה או כשיש מן מוסד ללא כוונת רווח. לא מדבר ברמה העסקית. כשיש לי גיבוי של יועץ משפטי אני עושה. יש לי יועץ משפטי אני ראש קטן נגמר הסיפור. אבל החכמה היא, החכמה ואני מצפה. באמת אני מצפה מחברי הוועדה הנכבדת שהטיפה לאור השלוש וחצי שנים האחרונות שאני מתנהל מול עורך דין משה כהן, תנסו לחשוב טיפ טיפה מעל הייעוץ המשפטי הזה. ואני אתן דוגמאות. ואני באמת בקטן. אני הכנתי לכל אחד סט. אני אעביר לכל אחד בזמנו החופשי שיסתכל אבל אני אסביר. אני מ-2008 כשהוחלט פעם ראשונה לגבות היטל השבחה לראש העין. בסדר לגיטימי, גם כשפניתי למנכ"לית אני זוכר פניתי אליה, והיא אמרה אנחנו נבדוק את הסיפור הזה. חזרה אלי אמרה לי יעקב היועץ המשפטי אמר שאנחנו גובים מתחילים לגבות וזה סוף הסיפור. אמרתי בסדר. הולכים להליך משפטי. הגענו לערעור, אחרי שהיה לנו שמאי מכריע שהחליט שאין שומה. פתאום אני מגיע לבית משפט שומו שמיים. מה אני שומע, מה הטענות של אותו יועץ משפטי. טענות הם א' שאני כביכול הפעלתי לחצים על השמאי מכריע, וכביכול עשיתי.

משה סיני-יו"ר : יהודה אני חייב להפסיק אותך. כי מה זה קשור עכשיו.

יעקב יהודה : אני רוצה להראות סדר כרונולוגי. וזה חמש דקות לא יותר. אני לא אומר בתמצית.

משה סיני-יו"ר : לא, אבל הטיעונים האלה מוכרים, אנחנו קראנו אותם ואתה העלית אותם, הוא העלה אותם, העירייה. היה כאן כבר, זה היה בבית משפט בשביל מה להעלות את זה עכשיו. מה אנחנו אמורים לעשות עם זה כרגע. לא אני רוצה תראה אנחנו כאן התכנסנו לא לבדוק את ההיסטוריה בינך לבין עורך דין משה כהן. הכל עם כל החיכוכים והעימותים והאי הבנות. ומה הוא אמר,

ומה אתה אמרת. וכל הכתבים. זה מוכר. זה ידוע. אנחנו פה כבר כמה שנים מכירים את כל הנושא הזה. אין טעם כרגע להעלות את זה. השולחן הזה לא התכנס לדון, ולפתור את הבעיה בינך לבין עורך דין משה כהן. השולחן הזה עכשיו אני מבקש להתייחס תתייחס ספציפית.

יעקב יהודה : אבל אני חייב בשביל שאני,

משה סיני-יו"ר : אבל זה לא רלוונטי. האנשים פה לא. רגע אתה בא רוצה להגיד לי שיש לו אולי מניעים אחרים. אולי לזה אתה מתכוון. יש לו, שיש לו כל מיני מה שאתה לא רוצה. אני לא רוצה להיכנס לזה. אבל זה לא רלוונטי כרגע. אנחנו דנים עכשיו לגופה, בפן המקצועי לגופו של עניין, ספציפית על התשריט הזה. אז בוא תתמקד בעניין הזה. חבל אנחנו לא נצא מזה.

יעקב יהודה : אני אתמקד. אני רק רוצה, אני רק רוצה שיהיה ברור שאנחנו מתחילים את ההליך הזה בלי בקשה ובלי נימוקים. זה אתה מסכים איתי? שאני בלי בקשה ובלי נימוקים?

משה סיני-יו"ר : רגע סליחה אנחנו לא מקיימים פה דיון ואני לא נותן ציונים לאנשים שהם צודקים או לא צודקים. אני בא ואומר, זאת דעתך. היא נשמעה פה בפרוטוקול. אם בסופו של דבר יש כאן איזה שהוא הליך שהוא לא מקובל עליכם, שנראה לכם לא בסדר. יש פה הליכים משפטיים שאתם יכולים לנקוט. אנחנו עובדים כרגע על פי חוות דעת של יועץ משפטי של הוועדה לתכנון ובנייה בעיריית ראש העין, שבא ואמר זה ההליך שצריך לעשות על פי החלטת בית המשפט. אז אני מסביר לך. ההליך לתת לכם את זכות הטיעון בהנחה ונאמר, והשופט אמר בזמנו שלא ניתנה לכם זכות הטיעון. יש לכם כרגע את זכות הטיעון. תטען מה שאתה רוצה. תטען מה שאתה רוצה. תגיד התרחיש. לא הביאו אתכם, כן אמרו לכם. תטען מה שאתה רוצה.

יעקב יהודה : אני אטען זה העורך דין – אני שואל שאלה מקדמית האם אנחנו דנים ביטול התשריט הזה עכשיו בלי,

משה סיני-יו"ר : אז אני מודה לך. ושוב אני מחדד את מה שאמרת קודם. וכדי שהדברים יהיו ברורים. הייתה החלטה של וועדת המשנה על ביטול התשריט. אתם

ערערתם. זה עלה לבית משפט, בית המשפט אמר שלא נתנו לכם את זכות הטיעון על החלטה הזאת. תחזרו לדיון. אנחנו חוזרים. זה הדיון.

עו"ד מנשה קמפלר : בסדר אז אני אפתח בדיוק באותה נקודה. אם בית המשפט התריע על כך שיש חשיבות מירבית וגורלית לכך שתהיה לנו זכות טיעון. זכות טיעון מתייחסת לנימוקים שמועלים בעניין ביטול התשריט. בהיעדר פירוט נימוקים אני חושב שאותה טעות שעשו בפעם הראשונה נעשית כאן בפעם השנייה. כי בהיעדר נימוקים אנחנו לא יכולים להתכונן לדיון ולהביא את מירב הנתונים ואת כל הנתונים שצריכים להניח לפני הוועדה.

משה סיני-יו"ר : אתה רוצה להגיד שבכל התהליכים של וועדת הערר וכל מה שהיה אתם לא יודעים מה הנימוקים.

עו"ד מנשה קמפלר : היה מכלול של התכתבויות.

משה סיני-יו"ר : תראה אנחנו כבר עוסקים, שזה בסדר גמור אפשר לשבת כאן עוד כמה שעות על כל ההליכים המקדמיים ועוד לא נגענו בגופו של עניין. אז אני אומר, **יעקב יהודה** : וגם עכשיו אתה מעלה טענה שכאילו אנחנו צריכים להסביר לכם מה הנימוקים אחרי שהייתה סאגה משפטית והליך משפטי בוועדות ערר, ואתם הייתם שם, והוא היה שם. והסבירו גם למה זה לא נכון.

עו"ד מנשה קמפלר : אני אמשיך לטעון.

עו"ד משה כהן : עו"ד קמפלר אולי אני אעזור לך. יש לך את הדוח מ-11.5?

עו"ד מנשה קמפלר : כן.

עו"ד משה כהן : יש לכם השגות על התוכן שלו?

עו"ד מנשה קמפלר : יש.

עו"ד משה כהן : אז תגידו. תגידו. אז קדימה תגידו.

עו"ד מנשה קמפלר : עכשיו גם כשיש דוח איך אומרים זה חומר רקע.

משה סיני-יו"ר : סליחה הוועדה הזאת היא וועדה שאומרים שנותנים למישהו זכות שימוע, ככה אני מבין את זה. היא אין לה שום נימוקים זרים. היא באה וייתקן אותי עורך דין משה כהן. היא שומעת כל אחד, כמו שנאמר בחוק נכון, בנפש חפצה ובלב פתוח. אין פה יריבות אישית. אין פה דברים שאנחנו מושכים איתנו

במשך שנים. אין פה שום מניעים זרים. אנחנו דנים לגופו של עניין. אז לכן קח אותנו כמו שאני אומר לך. ברמה הזאת. תגיד מה שאתה חושב, מה נכון מה לא נכון. ומה שקשור לתשריט.

עו"ד מנשה קמפלר: ... שיירשם בפרוטוקול יש לי בעיה גם בפרוצדורה.

משה סיני-יו"ר: מה שאתה אומר, גם אם אתה לא רוצה זה נרשם בפרוטוקול.

עו"ד מנשה קמפלר: עכשיו קודם כל גם עכשיו אני מתחיל פרק לגוף העניין. אנחנו דנים

קודם כל בהליך שמאוד חריג. אני לא יודע כמה החברים כאן אני בוודאי לא מכיר את זה. אבל אתם החברים שיושבים כאן גם אתם זוכרים ההליכים של ביטול תשריט קיים. לא, הוא לא הליך שגרתי, יכול להיות שאתם לא זוכרים אני רואה כאן, אני לא יודע אבל זה בהחלט הליך חריג. עכשיו למה צריכים אם בכלל יש סמכות. ויש כנראה סמכות כביכול לבטל במקרים מסוימים. צריכים להניח בפני הוועדה נימוקים תכנוניים. אין שום טענה בכל המכלול של אותם ה... והדוחות והתכתובת עם מר ... שום טענה שהוועדה טעתה בזמן שהיא אישרה את התוכנית.

עו"ד משה כהן: יש ועוד איך למה אתה טוען שאין. בהחלטה שלנו מה-30.8 אנחנו טוענים

שהתשריט אושר בטעות. למה אתה אומר שלא כתבנו את זה.

עו"ד מנשה קמפלר: אני לא מכיר שיש איזה כשאני מדבר על טעות. אני לא אומר שלא

החליטו מחדש. החליטו מחדש עובדה ניסו להחליט מחדש כלאחר יד, בלי זימון, בלי כלום, כאשר היה משהו אחר על סדר היום. אני אומר, כשאני אומר טעות אני מתכוון לכך שהעובדות היו ידועות. העובדות לא השתנו לעומת המצב שהיה בחודש מרס 2010. לא השתנו שום עובדות. לא השתנו נימוקים. ולא השתנו היקפי הבנייה. ולא השתנה שום דבר. כלומר כשם שהוועדה החליטה פעם אחת. ולא השתנה שום דבר. ולא הועלו נימוקים חדשים קשה מאוד להצדיק טיעון שכביכול יש כאן איזה שהיא טעות.

משה סיני-יו"ר: אז בוא נחבר אתה אומר לא השתנה שום דבר מנקודת הזמן לנקודה

הבאה.

עו"ד מנשה קמפלר : כל הנימוקים היו מונחים בפני הוועדה. זאת אומרת מי בנה איפה, איפה היה קו הבניין. איפה היה קו אפס. כל הנימוקים שמועלים היום בדרך זו או אחרת גם לגבי היקף הבנייה לא השתנה דבר. חוץ מדבר אחד שבעבר הועלתה טענה לפני וועדה זו. לפני וועדה הראתה שהיו חריגות לגבי היקף הבנייה. בפועל כשהתכתבנו הלוך חזור, הלוך חזור עם מיקי קפון כמה פעמים. ביקשנו לדעת האם יש בעיה בקיבולת בנייה במתחם. האם חרגנו. לא קיבלנו שום תשובה. אין תשובה. חד משמעית. אני יוצא מתוך הנחה שאין בכלל שום חריגה בשום היקף בנייה, ראיתי אולי מקום מדרגה מסוימת. אבל מבחינת הבנייה, הבנייה העיקרית, ובניית יחידות השימוש העיקרי ושימוש המשנה, אין שום חריגה בהיקף הפניה. זאת אומרת תיכף אגב זה, אם אנחנו- **יעקב יהודה** : משקף את המציאות. תמצא בעיות בהיקף בניה. הם בכוונה לא כותבים את היקף הבנייה.

עו"ד מנשה קמפלר : לא כותבים אין כאן שום, היקף של הדבר הזה.

יעקב יהודה : הם כותבים היקף של הדבר.

עו"ד מנשה קמפלר : בעת ואם אני לא חרגתי במטר. לא חרגתי במטר. איפה כתוב. איפה הבעיה. מה שטוענים זה לעניין צפיפות הבנייה.

משה סיני-יו"ר: רגע, אני רוצה להבין את הטענה הקודמת. אז מה אתה אומר שלא חרגת במטר.

עו"ד מנשה קמפלר : שימושים חורגים יכול להיות שיש. במחיר מטרים בנויים.

רזיאל אחרק : בסעיף 3 כתוב פירוט למה אתה אומר לא. בסעיף 3 כתוב הבנייה ... תעמוד. החלוקה המבוקשת צד מגרש. כתוב לך יש לך פה פירוט של מטרים.

עו"ד מנשה קמפלר : איפה?

רזיאל אחרק : בסעיף 3.

יעקב יהודה : עדיין לא קיבלתי כלום. מה קיבלת. תן לי מה שקיבלת.

רזיאל אחרק : אה או.קי.

משה סיני-יו"ר: או.קי טוב.

יעקב יהודה : לא קיבלתי, תביאו לי אני ביקשתי תביאו לי, אז מביאים לכם ולנו לא מביאים. באמת חברה זה לא קיבלתי.

חיים גיספן : (צועק)

עו"ד מנשה קמפלר : עוד פעם כשאני מדבר על בנייה אני כורך ביחד בשלב זה שימושים עיקריים ושימושים משניים בנוי. למאי נפקא מינה, למה אני מדגיש את זה. כי כל הטענות הם בקשר לשימושים חורגים. ולא לגבי היקפי בנייה. צריכים להגיד את זה. כלומר המבנה כפי שהוא, אני לא צריך לעשות לו שום שינוי. אני לא חושב שיש. כי תיכף יגידו שימוש כזה, שממחסן הפך לדירה. לא לדירה, כן לדירה. אבל המטרים, המבנה כפי שהוא אפשר לאשר אותו. זה בוודאי גם אם זאת עבירה, צריכים לטפל בזה בצורה מסוימת, להתייחס לזה בצורה אחרת. והשאלה וזאת השאלה בדיוק המונחת בפנינו היום מבחינת אישור תשריט חלוקה אם יש איזה שהוא שיקול תכנוני שבגיני צריכים לחרוג לאישור ההיתר, לאישור התשריט הקיים. רק בגלל שיש איזה שהוא שימוש חורג בבנייה. ישנה טענה וכך היא מושמעת כמה פעמים שיש כביכול איזה שלוש יחידות דיור לפחות אולי ארבע. הם טוענים חמש סך הכל, במתחם?

עו"ד משה כהן : לא, שש לפחות.

יעקב יהודה : גם המושג הזה של לפחות כאשר היועץ המשפטי קופץ לפחות. גם כשהמונח הזה לפחות מה אתה מבין לפחות. לפחות אתה מבין שאנחנו מסכימים בינינו שלפחות יש שש או לחילופין אני אומר לך יש יותר. אבל אני מסכים יש רק שש. וגם כן ומיקי קפון כתב ויש אופציה עוד לפחות לבנות עוד שתיים. זאת אומרת אתה יכול לבנות עוד שלוש, עוד ארבע, אבל לפחות אתה עשית עוד שתיים. גם המושג הזה זה מושג כדי להרשיע אותי.

רויטל יהודה : אני יכולה פה להצהיר בעצמי מה שהצהרתי. אל תדבר בשמי.

עו"ד משה כהן : את אמרת שיש שש. אבל את אמרת שיש שש.

רויטל יהודה : אני רוצה שזה יחולק לכולם.

משה סיני-יו"ר : רגע רויטל שנייה, קמפלר יסיים את הטיעונים. אני אתן לך את רשות הדיבור, אבל מר קמפלר תסיים בצורה מסודרת את הטיעונים המשפטיים.

עו"ד מנשה קמפלר : עכשיו עוד פעם אם הבנתי נכון בין השורות שיש לה טענה שבאמצעות אישור התשריט, כפי שהשארית תשריט החלוקה על קנו כפי שהוא אושר בחודש פברואר 2000 יש מן גיבוי לחלוקה פנימית של היחידה שברחוב יהודה הלוי לשלוש יחידות או ארבע יחידות אני לא יודע איך הם סופרים את זה. זה טענה שהיא איך אומרים, נשגבת מבינתי. ולמה. הרי יש היתר בנייה בתיק. יש היתר בנייה על היחידה ברחוב יהודה הלוי. והם חולקים ואף אחד לא שינה, ושום דבר לא השתנה שם. על ידי אישור תשריט חלוקה היתר בנייה לא ישתנה ולא נבקש שינוי היתר בנייה קיים. זאת אומרת על ידי אישור תשריט חלוקה ההיתר ביחידה הקיימת ברחוב יהודה הלוי לא השתנה. היתר לגבי היחידה במיילדת לא ישתנה פרט לאותה תוספת קטנה שאני מבקש להוסיף היום. ואין ואישור תשריט חלוקה או ביטול תשריט החלוקה לא ישנה בכהו זה לגבי מספר היחידות שיש לי. זה על פי היתר. לפי היתר. זה שאולי חרגתי.

משה סיני-יו"ר: תחדד את מה שאתה אומר, אז למה כל כך חשוב שהתשריט לא יבוטל. תסביר לי.

עו"ד מנשה קמפלר : זה השורה התחתונה, ואני כבר אגיע לשורה.

משה סיני-יו"ר: הרי שום דבר לא משנה, אני רוצה להבין למה זה לא –

עו"ד מנשה קמפלר : אני אגיע לשורה התחתונה. אני אגיע לשורה התחתונה, למרות שיש לי עוד גם באמצע. הנפקא מינה היחידה הנפקות היחידה שיש לגבי ביטול התשריט לאי ביטול התשריט, שאם אני וזה עוד פעם לא שיקול תכנוני מתאים. ולא שיקול תכנוני כולל לעניין לעניין תשריט החלוקה. נפקות אחת ישנה, שאם אני מפריד לחלקת משנה נוספת את היחידה ביהודה הלוי ויחידה השנייה במיילדת, אוכל להתיר תוספת בנייה שיש לי קטנה על הגג בכמה מטרים. 50 מטר הזה מבלי שפתרתי חריגות בשימושים שיש לי ביהודה הלוי. זאת אומרת שרוצים להשתמש בביטול התשריט ככלי אכיפה לגבי בעיית צפיפות הדיור שיש לי ביהודה הלוי. ואיך מענישים אותי כדי לעשות את זה. מונעים ממני היתר בנייה במיילדת שלכל הדעות אין לי שום בעיה לקבל שם.

זאת אומרת הנפקות היחידה נכון להיום שלא יתנו לי לא ידונו לי בהיתר בנייה עד שהוא לא פותר את צפיפות הבנייה. וזאת כמובן גם איך אומרים, נושא הכי בוער במדינה היום. מתי הרשות המקומיות ישתמשו בכלים שיש להם, אם יש להם בכלל, אם בכלל זה תשריט שיקול תכנוני נכון. לדעתי זה לא שיקול נכון. זה שיקול של אכיפה לא של שיקול תכנוני. כלומר מכל הבחינות שתי יחידות הם יכולות להיות מחולקות וזה השיקול התכנוני היחידי הרלוונטי. כאן רוצים להשתמש בביטול התשריט כדי להשיג מטרות אחרות ולדעתי המטרות שהן לא צריכות להיות היום על סדר היום. ואני מקווה שראש העין לא תוביל שום מהלך כשערים אחרות בכל מדינת ישראל אומרות רגע, צפיפות הבנייה יכול להיות נטפל בזה. אבל לא היום. היום צריכים להגביר את הצפיפות כדי להקל על צפיפות הדיור. אם באמת גם בראש העין יקפידו על צפיפות הדיור כפי שיש כאן ויעשו את זה בצורה אחידה בכל העיר יהיו כאן מלא מאהלים. כל האנשים שיהיו פתאום חסרי דיור. באמת צריכים לטפל בבעיית צפיפות הדיור בקנה מידה ארצי. אבל להשתמש כיום זאת לא השעה, וזה לא המקום להשתמש בתשריט חלוקה כדי לאכוף את בעיית צפיפות הדיור להעניש אותי וכתוצאה מכך הנפקות המיידית היחידה תהיה שלא יתירו לי תוספת בנייה שהיא בהתאם לכל הכללים. אומרים לי כאן, אני לא אתיר לך את הבנייה, יש לך כאן צפיפות בנייה. יש כל מיני דברים שהתייחסו אליהם בדוחות לגבי קו בנייה אפס, שהוא פתאום אם יאשרו את התשריט החלוקה כאילו נותנים גיבוי לבנייה על קו אפס. אני לא מבין את הטיעון הזה. מדובר באותה חלקה המון בנייה יש. על פי הסכמה, ועל פי ההסכמה שבנוהל, ועל פי ההסכמה שיש עוד מימי עמידר ולכל אורך ההיסטוריה, שיש קו בנייה אפס.

עו"ד משה כהן: לא צריך להסביר לו את הטענה, כדי שתוכל להגיב לה. הטענה היא שהתוכנית לא מאפשרת קו בניין אפס פה ופה. זה או זה אפס או זה אפס. כל עוד זה מגרש אחד גדול אין בעיה. כשזה מתחלק לשני מגרשים יש בעיה.

יעקב יהודה : זה מחסן אדון יועץ משפטי, זה מחסן. זה מחסן אדון משה כהן. זה מחסן פה זה לא בית.

רויטל יהודה : זה לא בית.

יעקב יהודה : פה יש מחסן. פה יש מחסן. ויש מחסן יש תב"ע מיקי יגיד מה התב"ע אתה אמרת לי על התב"ע. התב"ע שנעשתה ב-2002. התב"ע שנותנת מחסנים בקו אפס.

אריה גלברג : היא לא אושרה.

עו"ד משה כהן : לא, התב"ע לא אושרה. יש תוכנית לא למחסן לסככות חניה.

יעקב יהודה : לא לסככות חניה למחסן, בקו אפס.

עו"ד משה כהן : לא.

יעקב יהודה : אין תב"ע כזאת.

מיקי קפון : אריה יש תב"ע למחסנים בקו אפס. לא. ממש לא. ממש לא. יש תב"ע לסככות חניה בקו אפס חזית. חלוקה פנימית הופכת למגרשים שאפשר לרשום אותם אחר כך ברישום. לא, זה החלוקה היא תכנונית.

יעקב יהודה : זה פעם ראשונה אני שומע. אם זה הבעיה אנחנו נפרק את המחסן נהרוס את המחסן.

עו"ד מנשה קמפלר : אם זאת הבעיה. אבל אני לא יודע אם זה הוראת התב"ע.

יעקב יהודה : תני לו הוא אומר ככה בסדר. נפרק את המחסן. אם זה הבעיה נפרק את המחסן. גם הנה אני מצהיר לפני הוועדה, גם אם יש בעיה בנושא של המחסנים של 400 יחידות דיור.

משה סיני-יו"ר: זה המחסן שאומרים שהוא יחידת דיור.

יעקב יהודה : כן, גם אותם אני אהרוס. הוא שואל אותי לא אותך. גם את המחסנים – הנה אני אומר לפני כבוד ראש העיר, ומילה שלי זה מילת ברזל, גם אם תהיה בעיה בשימורים של המחסנים גם אותם אני הורס. נקודה. סגור. הורס אותם סוגר אותם נגמר לא עושה בהם כלום. אוטם.

עו"ד מנשה קמפלר : אז או מחסן לא דירה, בקיצור.

יעקב יהודה : לא דיור. אני רק שואל לתשריט. לא רוצה –

משה סיני-יו"ר: או.קי. מה עוד.

עו"ד מנשה קמפלר: יש אחת היחידות שכביכול טענו שהיא יחידה כפולה ומכופלת ויש

ליעקב דוד קשיש מאוד מטפל בו, ויש לו פיליפינית.

יעקב יהודה: לא פיליפינית ישראלית חד הורית שהיא עוזרת לדוד.

עו"ד מנשה קמפלר: עוזרת לו. ויש להם יחידה אחת, עם דלת שמפרידה עשו גם שתי

יחידות.

שלמה גיספן: עד לפני שנתיים גר שם בן אחי. איך אתה מעז עם כיפה על הראש לשקר.

אנחנו מכירים את האנשים, אתה יכול לדבר עד מחר. אנחנו מכירים את

האנשים בשמותיהם. אתה לא יכול לבוא פה לטעון בפני האנשים שמדובר פה

באם חד הורית שמשלמת שכר דירה. אנחנו מכירים את העובדות. אנחנו

חיים בצמוד.

רויטל יהודה: אז איך האחיין שלך גר אצלי חמש שנים ואם אני רמאית.

שלמה גיספן: הוא חי אצלך כי לא הייתה לו ברירה מה אני אעשה שהוא חי אצלך. מה זה

קשור, אבל הוא חי אצלך, והיית רמאית. יש לך שתי יחידות דיור.

(מדברים ביחד)

עו"ד מנשה קמפלר: יש דלת מפרידה לשמור קצת על צניעות. אבל לא יחידה נפרדת.

הצביעו על עוד נתונים. אני ממש כאילו פנטזיות אני לא הצלחתי להבין יש

סופרים לי את מספר התיאורים שיכולים לשמש מטבחים ביחידה הגדולה

ביהודה הלוי, כאילו שאני צריך היתרי בנייה פוטנציאל של מטבחים. למה זה

לא סביר, כי זה לא מצביעה על יחידה נפרדת. לכן זה לא רלוונטי.

רויטל יהודה: צריך להיות הפרדה בחשמל, צריך להיות הפרדה בזה יש עוד תנאים.

עו"ד מנשה קמפלר: הפרדה במחיצות. אני לא מכיר שאני והשכן שלנו גרים בבית דו

משפחתי בלי קיר באמצע. לא מכיר את זה. אז אפשר להצביע על כל מיני

דברים כדי איך אומרים לבנות איזה קייס. אבל צריכים להתייחס.

משה סיני-יו"ר: לא סתם מעניין אפילו בשביל שנבין למה באותו מקום צריכים שלושה

מטבחים?

עו"ד מנשה קמפלר: זה לא מטבחים זה כוורים.

רזיאל אחרק : זה לא נכון. מה אתה מטעה את האנשים.

עו"ד מנשה קמפלר : זה עם תנורים.

רזיאל אחרק : יש שם ארונות מטבח. יש שם ארונות מטבח. שיש וכיור וארונות מטבח.

עו"ד מנשה קמפלר : שיש וכיור. אחד מטבח כשר.

מתי יצחק : יש לי איזה רעיון, בואו נעצור לרגע, נעזוב את התשריט, נעזוב את כל

הרגשות. נעזוב את הנוהל. בוא נמפה את כל הבעיות. דקה. תשמע, בוא נעזוב

את כל הבעיות. כן בנוהל, לא בנוהל.

עו"ד מנשה קמפלר : יש משהו חשוב שאנחנו לא שומעים. יש משהו חשוב שלא שמענו.

חשבתי שאולי הפסדתי משהו.

מתי יצחק : אני רוצה להציע משהו לא פורמאלי. ברשותך אדוני ראש העיר. אני רוצה

להציע משהו לא פורמאלי. אני רוצה גם שיקבלו את ה- בואו נמפה נעשה

שלום בית, נמפה את כל הבעיות את כל החריגות. ונגדיר אותן אחת לאחת

מה אנחנו עושים פה. זה נהנה וזה לא חסר. יש –

משה סיני-יו"ר : אני חושב שההצעה של מתי היא הצעה מאוד נכונה. אנחנו התחלנו את

הדיון הזה באיזה שהוא מתח וריב, ואני חושב שככל שהדיון תקדם סך הכל

אנחנו איך שהוא ממפים את הבעיות. יכול להיות שיש,

עו"ד מנשה קמפלר : הם בכלל לא התקדמו.

מתי יצחק : אני לא בטוח במה שאתה אומר, לאור לפחות מה שאתה הצהרת.

עו"ד מנשה קמפלר : הבעיה היחידה פוטנציאלית זה בעניין צפיפות הדיון זה לא נוגע

בהם.

משה סיני-יו"ר : חברים בואו תסיימו את הטיעונים שלכם. ואנחנו נתכנס כאן לאיזה שהוא

דיון פנימי. ונציע לכם איזה שהיא הצעה שאני מקווה שתהיה מקובלת על

כולכם.

עו"ד מנשה קמפלר : רגע, נשמע אולי קודם.

רויטל יהודה : אני רציתי רק קצת לתאר, כאילו כמה דקות תנו לי.

משה סיני-יו"ר: סליחה, מר קמפלר. יש שלושה מטבחים. אמרת שיש רק כיריים אחד. בואי ברצונו יעלה את האש. ברצונו ינמיך את האש. אנחנו בשלב של הנמכת האש אז בואי תעזבי את הכל בסדר. אז תודה רבה.

עו"ד משה כהן: יש לי הצעה. באמת אני חושב.

משה סיני-יו"ר: כל מה שנגיד פה עכשיו זה יכול להשפיע גם על ההסכמות. אני מציע שקודם כל נגבש את המסגרת של הכיוון שאנחנו נותנים. ואחרי זה אני מקווה שזה ישתפר.

עו"ד משה כהן: יש לי הצעה, שאני חושב שהיא מיטבית. ואני דווקא עושה שימוש בהצהרות האחרונות. קודם כל הטענות של משפחת גיספן שנוגעות לחלוקה העיקרית או לפגיעה אפשרית בזכויות הבנייה שלהם או בכמות יחידות הדיור האופציונאלית שלהם הן טענות שהם חסרות בסיס. אין להם רלוונטיות לשאלת חלוקת המשנה לחלוטין. זכויות הבנייה שלהם הם נגזרת של מחצית המגרש שלהם, זכויות הדיור שלהם. זה לא קשור.

מתי יצחק: אז תשריט החלוקה הוא בסדר?

משה סיני-יו"ר: פנימית זה משהו אחר.

רזיאל אחרק: יש את תשריט החלוקה אחד מחלק את שני המגשים ... החלוקה אחד בתוך המגרש שלהם. והוא דיבר על בין גיספן ליעקב אין מחלוקת כל אחד והמטר הבנייה שמגיע למגרש שלו.

עו"ד משה כהן: יש מחלוקת שהיא לא רלוונטית מבחינה אחרת. אנחנו סירבנו לבטל את תשריט החלוקה העיקרי כי הוא התקבל בזמנו בהסכמה אנחנו מעולם לא מבטלים תשריטים האלה. מי שרוצה שיילך לבתי משפט. זכויות הבנייה כמות יחידות הדיור, כל מה שקשור במגרש של משפחת גיספן לא מושפע בכהו זה ולא אמור להיות מושפע בכהו זה מהשאלה אם זה מתחלק לשני מגרשי משנה אצל משפחת יהודה כן או לא. לא רלוונטיות. הטענות האלה הן חסרות בסיס. זאת אומרת לא חסרות בסיס, הן פשוט לא מוצדקות. הן נובעות מאיזה שהוא פחד. אבל הוא כשלעצמו חסר בסיס. הוא חסר בסיס. בכל מה שקשור לתשריט חלוקת המשנה, שמעתי את יעקב יהודה אומר

שהוא מוכן להכל, העיקר שלא יבוטל התשריט. אני דווקא חושב שאפשר לקחת את האמירה הזאת ולקחת אותה צעד קדימה. ודווקא לאשר את חלוקת המשנה בתנאי. עכשיו בתנאי שלהסרת אותם מפגעים שמונעים את אישור תשריט חלוקת המשנה, שהם שניים. אחד קו הבניין. קו הבניין יש לו איזה שהוא מחסן,

אירית נתן: את המחסן שהוא יפרק.

עו"ד משה כהן: מכוח תוכנית מק/2000 אי אפשר גם קו אפס פה וגם פה. הוא טוען שמה שיש פה מחסן את יכולה להסיר אותו.

משה סיני-יו"ר: סליחה חברים, עומד היועץ המשפטי והוא למעשה משקף מה שהבחור אמר, למה אנחנו צריכים, אם הוא מסכים לזה, למה אני צריך עכשיו להגיד משהו אחר. לא אני מקבל חוות דעת. בסוף אני לא אקבל הצעה שלא עומדת בחוות דעת משפטית. בבקשה.

עו"ד משה כהן: אם הוא ישים לי פה את המחסן שהוא טוען שנבנה פה. אני לא יודע מה יש פה, שיושב פה על קו אפס ניתן יהיה לאשר את החלוקה בהיבט של קווי הבניין. יש מגבלות של מק/2000. בכל מה שקשור לשני המחסנים פה שהם שתי יחידות דיור, אפשר לתת לו פרק זמן מסוים, כמה זמן שהוא צריך להסיר או להחזיר אותם לטובת מחסנים. ונאשר את זה.

אירית נתן: הוא רוצה לאטום אותם. הם רוצים לאטום כי הם לא רוצים לשלם ארנונה.

מתי יצחק: השאלה אם אנחנו באותה נשימה קוראים לשכנים ואומרים להם בואו תביעו את דעתכם.

אירית נתן: לא.

מתי יצחק: למה לא?

אירית נתן: אבל זה מה שהוא אמר.

מתי יצחק: משה, אתה תהיה בסוף צד של תביעה שאתה אישרת דבר בניגוד.

אבינועם טובים: אל תבהיל את היועץ המשפטי הוא נותן דברים הגיוניים, דברים רצויים.

אריה גלברג: מתן חתימה על התשריט לאחר שהייעוד יוחזר לייעוד המקורי.

מתי יצחק: הוא שאמרתי אני חושב שזה מה שהם אמרו.

אירית נתן: רגע, רגע, אבל אני שואלת כי הם עוד לא סתם אמרו, כי גם רויטל הייתה אצל ... לאטום את זה. כי לאטום את זה כי הם לא רוצים לשלם על זה ארנונה. כי אין פה,

אבינועם טובים: אני חושב שהיועץ המשפטי נתן לנו קדמה מאוד טובה בואו נלך – **משה סיני-יו"ר**: הסיכום הוא כנ"ל קודם כל המלצת היועץ המשפטי בכיוון הזה של אישור התשריט בהתניות.

עו"ד משה כהן: אישור עקרוני של חלוקת המשנה.

משה סיני-יו"ר: בהתניות שגובשו, שגובשו ברוח הדברים שנאמרו פה גם על ידי מר יעקב יהודה, שאמר פה כמה דברים כאמירות לפרוטוקול, שכולנו שמענו את זה. מהנדס העיר יזמן אותו יעשה הכל בייעוץ משפטי את כל הדברים. אני חושב שגם מאחר ומשפחת גיספן הייתה כאן מיוצגת בהרכב מלא יצטרך לפחות לזמן אותם למהנדס העיר להסביר להם את הנימוקים ואת הכיוונים. ואולי תשבו ביחד. גם תסבירו להם שלא נפגעות זכויות הבנייה שלהם. אני חושב שאת זה צריך, הם רוצים לשמוע את זה מאיתנו.

רזיאל אחרק: רק שאלה קטנה. כתוב פה מטרת התוכנית חלוקת משנה. אתם ביקשתם, ביקשתם פה ביטול של חלוקת משנה, היה מן הראוי שתכתבו ביטול.

אריה גלברג: סליחה היא כרגע הייתה מבוטלת.

עו"ד משה כהן: לא, הבאנו את זה לדיון מחדש. מטרת הדיון הוגדרה אישור/ביטול חלוקת המשנה. הנה העובדה שזה מתאשר.

משה סיני-יו"ר: טוב, מה יש לנו עכשיו, יש עוד מתנגדים בחוץ?

מיכאל מלמד: אני רק רוצה לומר משהו, אני משה כהן מהשופט שאם עולה דיון כזה לביטול תשריט מחדש במקרה עתידי, צריכים להביא נימוקים. זאת אומרת צריך להביא לפה דיון מסודר.

עו"ד משה כהן: אתה לא קראת את סדר היום שלך.

מיכאל מלמד: לא ראינו פה שום נימוקים.

עו"ד משה כהן: בסדר היום שלך זה מופיע.

מיכאל מלמד: אני לא חושב שיש נימוקים.

עו"ד משה כהן : לא, אני לא חושב –

משה סיני-יו"ר : טוב חברה בואו נמשיך הלאה.

אבינועם טובים : אני חושב שההצעה של משה כהן הייתה מצוינת.

(מדברים ביחד)

משה סיני-יו"ר : הלאה מה התיק הבא?

סעיף 2 – 20110275 – פדלר מלכה – צדק 4

אריה גלברג : היא מבקשת להכשיר יחידת דיור אחת. ויש מתנגד. שכן שלה. אפשר לזמן

אותם. חמש יחידות זה לא ... לעומת אחת שהיא מבקשת.

משה סיני-יו"ר : אז לא הבנתי מה אנחנו צריכים לעשות פה.

עו"ד משה כהן : יש פה דיון בהתנגדויות.

אריה גלברג : לשמוע אותה ולשמוע את המתנגד.

משה סיני-יו"ר : או.קי. מתנגד שהוא מתנגד למה?

אריה גלברג : לבקשה שלה.

עו"ד מנשה גמפולר : אני מתנצל שוב, אני חשבת בהתחלה כשביקשנו לצאת, ביקשתם

מאיתנו לצאת שמחזירים אותנו עם הצעה מסוימת כדי לסיים את זה באיזה

שהיא הסכמה. עכשיו הבנתי שיש החלטה, לא השלמנו את הטיעון. רציתי

רק,

עו"ד משה כהן : אני מבקש ממך אנחנו סיימנו את הדיון בעניין.

עו"ד מנשה גמפולר : לא ידעתי שסיימנו את הדיון וזה לא היה מובן.

עו"ד משה כהן : סיימנו תודה רבה לך.

רזיאל אחרק : רגע אגב זו הבחורה הייתה פה מישהי שנשפטה משהו על הפיצול הזה זה

זאת. זה היה לפני. ברחוב צדק.

מיקי קפון : רחוב צדק 4 אישה בשם, תושבת בשם מלכה פדלר הורשעה בפיצול חמש או

שש יחידות דיור. מלכה פדלר. נגזר דינה לתשלום פיצויים בסך תשעים אלף

שקל או שלושה חודשים מאסר תמורתם. והיא הגישה בקשה להיתר בנייה

לנסות להסדיר את מה שבנוי במקרקעין. רחוב צדק 4.

אריה גלברג : זה בעצם רש"י.

מיקי קפון : רש"י פינת רש"י.

אריה גלברג : רש"י התחתון לכיוון היציאה לשוהם.

מיקי קפון : עכשיו לבקשה הוגשה התנגדות כיוון שהמתנגד לא מעוניין להיות בדיון אני

אקריא את ההתנגדות. הנדון : פרסום הקלה בגוש 5508 חלקה,

רזיאל אחרק : מי המתנגד?

מיקי קפון : איציק אדמוני. הנדון פרסום הקלה בגוש 5508 חלקה 127 על שם פדלר מלכה

ברחוב צדק 4 פינת רש"י. הנני מתנגד להוצאת היתר לבקשה מספר

20110275 ולהלן הנימוקים. 1. הוגשה בקשה להיתר, ובמהות הבקשה רשום

תוספת יחידה קיימת. ובפועל במקום קיימות מספר רב של יחידות דיור.

שלוש יחידות בקומת הקרקע, בקומה א' יחידה מקורית, בקומה ב' בנוי שלד

להכשרת ... ליחידת דיור נוספת. בפועל אין מקום לחניית רכבים אישור זה

יגרום לבעיות חניה רבות ברחוב. יחידות הדיור במקום מטרידות את מנוחתי

על ידי רעש. כתוצאה מיצירת יחידות הדיור הנוספות למערכת הביוב יתנקזו

ויעמיסו על תשתיות העירוניות בעוד שקו ביוב אחד מהם עובר דרך מגרשים.

לפיכך אבקש מהוועדה לא לאשר את הבקשה להיתר. מכיוון שאישור

הבקשה יגרום נזק בלתי הפיך רעש וירידת ערך למגרשים. בנוסף אבקש

אכיפה מהתביעה העירונית להחזרת המצב לקדמותו בהתאם ... ואי הכשרת

השרץ הקיים בחוות דעת יצחק מדמוני רש"י 145 ראש העין.

רזיאל אחרק : זאת אומרת שהבקשה לא תואמת את המצב בשטח.

מיקי קפון : לא, הוא אומר שהבקשה רוצה להכשיר יחידות שזה עומס גדול על המגרשים.

רזיאל אחרק : תציין בבקשה לפרוטוקול שהרב אדמוני יצא מהדיון.

מתי יצחק : המתנגד זה אחיו.

מיקי קפון : אני רק רוצה לציין לפרוטוקול שאנחנו דנים אפשרנו פרסום של ההקלות.

כיוון שהגברת טוענת שאנחנו רודפים אותה אישית, ושאנחנו מתנקמים בה

ומעלימים חומר בעייתי. כי אני חושב שזה ראוי שנדון, ונקבל החלטה על

העניין. בגלל שהיא טוענת טענות שאנחנו מחפשים אותה ברמה האישית ולא ברמה העצמאית. אז,

משה סיני-יו"ר: מבחינה פורמאלית חוקית, משפטית אפשר להכשיר לחמש יחידות דיור בשטח הזה.

רזיאל אחרק: מה גודל השטח?

מיקי קפון: 550 מטר אפשר לבנות פה שתי יחידות דיור. היא יכולה להכשיר עוד יחידה אחת. היא יכולה להכשיר שתי יחידות דיור בסופו של דבר לפי הוראות התוכנית הקיימת. ולהכשיר תוספות בנייה מסוימות בהתאם לקווי בניין דברים אחרים, על זה נדון אחר כך. אבל בואו נשמע אותה. כי,

אריה גלברג: היא לא ביקשה שתיים.

מיקי קפון: היא לא ביקשה שתיים. היא ביקשה תוספת ליחידה קיימת. שתי יחידות.

משה סיני-יו"ר: אבל יש חמש כתוב.

מיקי קפון: יש חמש.

משה סיני-יו"ר: למה דנים בדבר כזה?

אריה גלברג: בגלל שהיא טוענת,

מיקי קפון: היא טוענת שעורפים את ראשה.

משה סיני-יו"ר: אבל כל אחד שטוען נגדנו שאנחנו נוהגים לא בסדר, אנחנו צריכים לדון במה שהוא עושה.

אריה גלברג: זה נותן שקיפות מסוימת. החלטה פרוטוקול, טענות שלה, טענות שלנו. היא תגיד הנה זה הוכחה שמתנכלים לי. לא רוצים לדון בהוכחה שלי.

רזיאל אחרק: אבל קודם כל היה בית משפט פסק תשעים אלף שקל. שם יש חמש יחידות עשו משהו עם זה?

אריה גלברג: לא, בית משפט נותן לה שנה להסדרה.

רזיאל אחרק: עשינו, אנחנו לא מאשרים את זה.

אריה גלברג: עוד לא עברה שנה. בית המשפט נותן לה שנה לנסות להסדיר.

משה סיני-יו"ר: מה להסדיר?

אריה גלברג: את כל מה,

מיקי קפון : ההריסה היא מותנית בזמן. כלומר זה הריסה או הסדרה באורך של שנה. זכותה לנסות להסדיר מה שהיא יכולה לעשות.

משה סיני-יו"ר : מה שהיא יכולה, ומה שמותר לפי החוק, אפשר אולי להסדיר לה. אבל בכל מקרה נצטרך להרוס שלוש יחידות.

נתנאל אחרק : גם אם אנחנו עכשיו, סליחה שאני מקשה עליכם, גם אם אנחנו נקבל את הבקשה שלה, גם אם נלך לפני ולפנים עדיין ישאר לה הרבה להרוס. אנחנו כוועדה עכשיו בדיון הזה לא יכולים להכשיר לה כלום. זאת אומרת, להכשיר חלקית.

נתנאל אחרק : הבקשה מה ההיא הגישה, של חמש או שלוש?

מיקי קפון : היא לא הגישה, היא הגישה תוספת ליחידה קיימת. והכשרה של כל השטחים שהיא בנתה ולא בנתה. בעצם להכשיר,

משה סיני-יו"ר : אני אומר גם מבחינה משפטית למה אנחנו חייבים לדון בזה, כל עוד היא לא עושה את הדברים שצריכים לעשות.

נתנאל אחרק : לא, בית המשפט אמר או שתסדירי או שתעשי. אז היא הגישה עכשיו תוכנית. היא הגישה תוכנית. אנחנו נבדוק אחר כך אם זה חמש או שלוש, אבל תוכנית או שצריך לאשר אותה, או שלא צריך לאשר אותה. מה יש לדון.

רזיאל אחרק : אבל הוא צודק נתי.

אהובה אחרק : היא צריכה לקבל החלטה. היא טוענת שיש לה משהו אישי נגדה. בקשה בכתב.

רזיאל אחרק : זה לא קשור לרדיפה עכשיו. בן אדם עבירת בנייה. בית המשפט נתן לו שנה להסדיר את העבירה הזאת או להרוס. אז היא באה ואומרת ככה אני אגיש הצעת תוכנית שיש בה שתי יחידות דיור.

אהובה אחרק : שהוועדה תחליט.

רזיאל אחרק : רגע, שתי יחידות דיור תוספת בנייה. היא מגישה. עכשיו סמכות הוועדה סמכות הוועדה לבוא ולהגיד במקום שתיים אני נותן שלוש או במקום שתיים אני נותן ארבע. זה סמכות שלנו. זה קודם כל. מעבר לסמכות –

מיקי קפון : אפשר להציג למתווה של מה כן להסדיר בהיתר בנייה לפחות לקבל כיוון. זה ההצעה שלנו, אתם יכולים לא לקבל אותה, ולא לדון בכלל.

נתנאל אחרק : אתם הבאתם אותה לפה בגלל שהיא חושבת שאתם מנהלים את הוועדה ויש לכם משהו נגדה. והיא חושבת שפה היא תמצא את הסעד. מי שלא הולך לפי החוק לא יכול למצוא פה את הסעד.

מיקי קפון : אבל היא יכולה לקבל מתווה של –

רחבעם חיים : נתי קודם כל צריכים לראות –

(מדברים ביחד)

מיקי קפון : או.ק.י. אז רגע לתיקון הפרוטוקול הוא כן מבקש יחידה נוספת. לא הוא יכול לאשר היום שתי יחידות, 500 מטר אפשר, אפשר חלקית. בואו נשמע אותם.

משה סיני-יו"ר : חברים קודם כל ערב טוב, בחוץ זה דיון שהתארך. אבל בואו בבקשה תציגו את עצמכם לפרוטוקול בסדר. זה הקלטה. לפני שמתחילים להכריז אנחנו נשמע אתכם.

עו"ד אמנון אבידר : מייצג משפטית את המבקשת מלכה פדלר.

רחבעם בשארי : מהנדס התוכנית רחבעם בשארי. גם כן באתי לייצג אותה במידת האפשרות.

איריס : איריס.

עו"ד אמנון אבידר : הגברת מלכה חשה ברע שלחנו אותה הביתה. ונמצאת פה הבת.

משה סיני-יו"ר : שלוחות הברכות שלנו להחלמה שתרגיש טוב. אז בבקשה מר אבידר.

עו"ד אמנון אבידר : כן ההתייחסות שלנו באמת היא להתנגדות שהוגשה כאן. אני חושב

שההתנגדות פה היא מאוד פשוטה והכי קלה שיכולה להיות מבחינתנו. תהיה

פה התייחסות של רחבעם לגבי הבקשה להיתר אבל ההתייחסות שלי היא

לגבי הסעיפים 2,3,4. כל נושא החניה, אני מבין קודם כל שיש פה ההתנגדות

הזאת היא באה על רקע של סכסוך שכנים. מדובר על השומר פה בכניסה

לבניין, יצחק אדמוני שיהיה בריא. הגיש את ההתנגדות שלו. כפי שאמרתי

לגבי כל הנושא של חניית רכבים. אני סבור שהעניין הזה הוא בסמכות של

העירייה כדי לקבוע את כל נושא החנייה באזור. אם זה ברחוב רש"י אם זה

ברחוב צדק. ולדעתי צריכה להיות פה התייחסות מקצועית של יועץ תנועה

לגבי כל נושא של החניה באזור. הנושא השני הוא לגבי המטרד של הרעש. אז אם יש בעיה של רעש אז כמובן יש את משטרת ישראל שיכולים לפנות ולהגיש את התלונה לגבי רעש בשעות מסוימות כאלה ואחרות. אני לא רואה פה באמת בעיה שעל הוועדה לדון בנושא של המטרד כגון רעש. הנושא השלישי הוא לגבי הביוב, גם כאן לדעתי יש פה סמכות לעירייה לקבל החלטות לגבי מערכת הביוב. לדעתי אין פה העמסה על התשתיות העירוניות. מכיוון שמדובר על קו ביוב שעובר בתוך השטח של המבקשת, של הגברת פדלר. והדבר האחרון מבחינתי הוא לגבי כפי שצינתי יש פה גם התנגדות לגבי ירידת ערך. אז שוב אנחנו לא שמאים. ואני חושב שאין זה בסמכות הוועדה לקבוע האם יש ירידת ערך כתוצאה מהבקשה לבנייה או משהו בדומה לזה. אני סבור שעל הוועדה לדחות את ההתנגדות הזאת על הסף. והתייחסות ספציפית לגבי תוכנית הבנייה אנחנו נשמע. למה על הסף? מכיוון שאני לא מוצא לנכון שיש פה התנגדויות כבדות משקל כדי לדון בהם לדעתי. בכל אופן ההתייחסות, רזיאל לגבי תוכנית הבנייה, אמרתי נמצא פה רחבעם בשארי מהנדס התוכנית שייתן את ההתייחסות שלו לגבי התוכנית עצמה. בקשה רחבעם.

רחבעם בשארי : קודם כל שלום לכולם, על פי התוכנית בניין עיר מגיע להם שתי יחידות דיור. יש להם רישיון לקומה א' הם ביצעו בנייה ללא היתר בקומת קרקע ובנו בנייה בקומה ב'. זאת אומרת יש לנו קומת קרקע שהיא ללא היתר, קומה א' שהיא בהיתר. וקומה ב' שהיא נכון להיום שלד, וגם היא ללא היתר.

רזיאל אחרק : אז קומה א' וג' בלי היתר.

רחבעם בשארי : כן. קרקע וב'. ללא היתר. הכנתי תוכניות. לפי החישובים מה שיוצא, יוצא מצב שהם עדיין עומדים בזכויות המלאות שלהם. ואני לא רואה שום בעיה לאשר את התוכניות כשתי יחידות. קומה אחת שזה קומת קרקע. קומה א' שהיא מאושרת. והתוספת בקומה ג' היא בעצם חלק אינטגראלי, היא תהיה חלק אינטגראלי מהדירה שמאושרת בקומה א'.

נתנאל אחרק : זה יהיה בניין שלוש קומות לסירוגין?

רזיאל אחרק : מה שאתה אומר בסך הכל שתי יחידות דיור על כל ה-500 מטר זו הבקשה.

רחבעם בשארי : כן, כן.

אריה גלברג : לא, לא זה לא הבקשה. זה מה שהוא אומר.

רזיאל אחרק : רגע שנייה, שנייה. הבקשה היא בסך הכל שלד עוד. סך הכל שתי יחידות זה

הכל. מה שהוא טען על פי התב"ע.

משה סיני-יו"ר: איריס את רוצה לומר משהו? יש שאלות אם לא אז אנחנו נתכנס ונדון

בנושא הזה. תודה רבה.

אבינועם טובים : לפני שהם נכנסו שאלתי אם הבנייה עצמה כולה היא באמת כמה שמאפשר

בכלל. אם יש פה חריגות בנייה במטרים בניין עצמו. זה שמפוצל לכמה

יחידות דיור, כי אפשר לכנס אותה.

מיקי קפון : בעיקרון פרסום בקשה להקלה לתוספת זכויות בנייה וגם תוספת זכויות

מכוח קומה נוספת. זאת אומרת אם ההקלות תאושרנה אז מעטפת הבנייה

תהיה במסגרת מה שאפשר לאשר. אבל חלקים מאוד גדולים של הבנייה

בכלל מעבר לגבולות מגרש וכל מיני מעבר לקווי בגלל שאי אפשר להתיר את

זה בלי תב"ע מקומית בכלל. אז יש דברים שאפשר לאשר באופן חלקי בתנאי

של הסדרה לקווי בניין. ויש דברים, (מדברים ביחד)

מיקי קפון : מה שצבוע באדום זה –

מיכאל מלמד : סליחה זה לא מה שהוא אמר, הוא אמר מעל הקומה הקיימת אני רוצה עוד

דירה. הוא לא אמר בסוף המגרש יש לי מחסן שהוא נהיה דירה. זה לא מה

שאתה אומר אבל.

מיקי קפון : כל מה שצבוע פה באדום הבקשה בעצם נראית מעבר לקווי בניין באופן שלא

ניתן להתיר את זה.

מיכאל מלמד : אבל זה לא מה שהוא אמר. אני ישבתי פה הוא אמר יש לי קומת עמודים מעל

זה יש קומת ביניים. אז מה הבעיה אם זה מה שהוא מבקש, שיביא תוכנית

למה שהוא דיבר פה, ותאשרו עליו.

מיכאל מלמד : מבחינת סך הבנייה אתה אומר אין בעיה, הבעיה היא בקווי בניין.

מיקי קפון : בעיקר בקווי בניין וגם בתוכנית עצמה שבעצם מנסה להשאיר את ריבוי היחידות. גם בתוכנית עצמה יש באמת חלקים נרחבים דלתות שהוא לא מנסה להסדיר את זה. גם בזה אנחנו יודעים שיש פה, לא חוץ לגמרי. יש יחידות שיש להם כניסה נפרדת. התאמת תכנון בתיאום מהנדס העיר ו... בקווי בניין.

מיכאל מלמד : לתב"ע אפשר לדון בזה בכלל. במצב הדברים אנחנו לא יכולים לדון בזה.

אריה גלברג : קווי בניין אתה יכול בתב"ע.

מיקי קפון : אתה יכול לדון בתב"ע לגבי החלטה ולאשר בתנאי בקווי בניין.

מיכאל מלמד : שנייה בוא אני רוצה להבין משהו, בעצם הוא הגיש בקשה שהיא לא תואמת לסמכויות שלנו. הוא הגיש בקשה בקווי בניין שאנחנו לא יכולים לאשר.

מיכאל מלמד : רזי אתה יכול להתקדם ולהגיד אני מאשר את מה שאפשר לאשר היום לפי התב"ע.

רזיאל אחרק : למה אני צריך לאשר, למה לעבוד פעמיים. אתה מגיש בקשה שהיא לא בסמכות שלנו. ידידי תעלה למעלה או שתסמן לי.

מיכאל מלמד : רזי הם כבר דיברו על זה שחייבים לדון בכל בקשה שמוגשת לפה.

רזיאל אחרק : למה אני צריך לשבת לא על תקן מתכנן. אני לא. אתה תבוא תגיש, אתה רוצה תגיש תב"ע. למה אני צריך לריב איתו.

אריה גלברג : אתה יוצא מהנחה שהוא לא יהרוס את החריגה.

רזיאל אחרק : אני לא רוצה לצאת שום הנחה. אני אומר אתה רוצה, לבוא לוועדת תכנון ובנייה המקומית, הסמכות שלה זה לדון בקווי בניין, בהקלה 960. ... זה לא אני. חברה אתם מביאים את זה כל פעם לפה מחדש.

אהובה אחרק : הם בעיקר בקומת הקרקע.

נתנאל אחרק : רזי אל תהיה קיצוני יותר מדי.

אהובה אחרק : הם יכולים גם להמליץ להם להגיש תב"ע כדי להכשיר בנייה בלתי חוקית.

נתנאל אחרק : לא היא צודקת, היא אומרת אם היא תמליץ חלילה וחס היא תגיד להם רק באישור של תב"ע. והתב"ע תבוא לפה ואנחנו לא נאשר אז כאילו נתנו עצה. אז אנחנו לא יכולים לאשר לא יכולים – אם ההמלצה היא של הוועדה.

משה סיני-יו"ר: לא, אבל אתה יכול להגיד דבר מאוד פשוט. יש שתי חלופות. אחת או שאתה בא ואומר, כמו שנאמר פה שאנחנו מאשרים עקרונית בתנאי של הריסת הדברים האלה, או שהחלטה שאתה בא להגיד שאתה אומר לדחות עד הגשת תוכנית עומדת שבתנאי התב"ע הנוכחיים.

נתנאל אחרק: התב"ע ולא בטוח שיאשרו לך אותו. ולא בטוח שיאשרו לך אותה.

אהובה אחרק: זו הבעיה שהתושבים באים הם עומדים על זה שרוצים שידונו. תגידו לנו מה לעשות. תסרבו, תגידו לנו מה לעשות. הם רוצים שנגיד.

נתנאל אחרק: לא משה ברמת הליך למה זה אנחנו. את יושבת שם, או מי שיושב שם, אומר לו תשמע, אתה יכול ככה אחד להגיש תב"ע על קווי בניין כי זה לא בסמכות הוועדה. ולא בטוח שיאשרו לך. לא בטוח. רגע שנייה. זה לא בטוח. הדבר הראשון שאתה יכול להגיד לו תשמע. על מה שקורה עכשיו אנחנו עושים את אותו דבר.

אהובה אחרק: אני אמרתי לגברת והיא כתבה מכתב למשה המבקר שאני ביקשתי שהיא תהרוס את כל הבית. ככה כתוב במכתב. כי אני אמרתי לה את כל חריגות הבנייה שלך את צריכה להרוס. אז היא אמרה לא. היא כתבה אהובה רוצה שאני אהרוס את כל הבית.

נתנאל אחרק: עכשיו אם הוועדה הסטטוטורית הזאת אומרת אנא מכם קחו תעשו תב"ע יש מזה מן התחייבות שהמהנדס לא ייקח על עצמו.

רזיאל אחרק: לא, אתה לא אומר אתה עשית ואתה אומר דבר כזה אפשר לאשר רק בהליך תב"עי ו לא בטוח שזה יאושר. יש התנגדות שכנים. אבל כשאתה אומר לך תעשה זאת אומרת אמרו לי אז אני עשיתי למה אתה לא מאשר לי. חשוב לציין בסוף להגיד לו שלא בטוח שיאושר בכלל.

אריה גלברג: אני חושב שאתה תתייחס לבקשה ותגיד ניתן לאשר בתנאים. זהו.

אהובה אחרק: עמידה בתנאי התוכנית. עצם זה שאנחנו מאפשרים להם את ההקלה ואת הקומה הנוספת זה כבר צו'פר היא מקבלת. יש לה קומה שלישית שלימה. אנחנו מאשרים לה כי היא ביקשה הקלה בקומה נוספת שישה אחוז הקלה, שתיים וחצי אחוז הקלה. וגם הייתה לו בעיה של קו בניין קדמי.

מתי יצחק: מה בסוף החלטנו פה?

(מדברים ביחד)

סעיף 3 – 20110135 – אחרק יחיאל – אפק 13

משה סיני-יו"ר: טוב קודם כל ערב טוב לכם אני מתנצל על זה שחייכתם, נגרמו לנו כאן כמה דיונים שלקחו עוד יותר מאשר צפינו. אבל בכל מקרה שמחים שאתם פה. הישיבה הזאת מוקלטת. ומה שאני מבקש שכל אחד מוקלטת לא באופן חד צדדי, אלא זה על פי הנוהל. הישיבות האלה אמורות להיות מוקלטות. אני מבקש שתגידו לפרוטוקול כל אחד את שמו, ובשם מי הוא מדבר.

נתנאל אחרק: סליחה היועץ המשפטי אסר עלי להישאר פה, יש לנו קירבה משפחתית. אני אצא החוצה.

רזיאל אחרק: רגע ואני אחרק אבל אין לי קירבה כאן איתו.

משה סיני-יו"ר: עכשיו הנוהל רק שאני אסביר רק את כללי הדיון. הנוהל שאתם כל אחד מרצה את טענותיו או את דבריו, לאחר מכן אתם תתבקשו לצאת. אנחנו עושים כאן דיון פנימי ללא נוכחות צדדים שלישיים. ואתם מקבלים את התוצאה של הדיון בהמשך. אז בבקשה כל אחד יגיד לפרוטוקול קודם כל את השם.

יעקב שרון: שכחת אותי כבר.

משה סיני-יו"ר: לא, אני לא מכיר אותך. זה יש פה הקלטה. אחר כך כשקוראים את ההקלטה צריך לדעת כל אחד מי הוא ומה הוא.

יעקב שרון: יעקב שרון.

יחיאל אחרק: יחיאל אחרק.

שרון אחרק: שרון אחרק.

סיגל קריספין: סיגל קריספין אדריכלית של אחרק.

משה סיני-יו"ר: עכשיו מי, יש מתנגדים ויש תומכים. מי מגיש הבקשה? אתה בשם המתנגדים. בבקשה תציג את טענותיך.

יעקב שרון: כן הטענות שלי קודם כל נתתי לכם מכתב שלם עם שישה שבעה סעיפים והכל ברור שם. אבל יותר טוב מאשר גם להסביר כל סעיף וסעיף. ויחיאל

הוא במקרה קיבל ירושה והוא בא מגיע לו זכותו. הוא גר במקום ארח ברחוב בזלת 70, נדמה לי. ואני יש לי בעיה עם שלושה ילדה רווקים אני לא רוצה שיבנו עד הקו אפס. וב' גם אני פחות או יותר צריך לבנות לפי מה שהוא בונה. וזה לא צורה של בניין בתקופה שלנו בלי רווח מסביב. אז אני מתנגד לזה שהוא יבנה בכיוון שלי. עכשיו והצעתי לו, לפי המכתב יש לו ארבע הצעות איפה לבנות את החצר משק, שזה למעשה בסופו של דבר זה יהיה דירה. אין ויכוח. ככה זה מתחיל כל דבר. לדעתי. הלאה. וזאת יש לה פה הצעה מספר אחד. יש אחותו מצד צפון בראון במקרה. היא אחותו שם, ויש לה היא התרחקה שלוש מטר מהקו שלו. אז גם הוא התרחק ויכול לפרוץ שם אם היא תרשה לו, אין לי בעיה. בכיוון צפון. ואם היא לא תסכים, יש לו כיוון דרום גם כן הוא באמצע המגרש יכול גם שם לבנות. הוא יבקש מאחותו שיבנה בצד שלה אחים חייבים מסתדרים או דודים לא יודע בדיוק מה. וזה דבר אחד. וכיוון מערב את החצר משק הזה הוא יכול לבנות שם. למה להציג לי שאני אראה את זה כל יום ואני אדם מודרני ואני רוצה בית מודרני מסביב יש לי שלושה ילדים רווקים והם רוצים לבנות. עכשיו אני הצעתי לו את הדבר הזה. אתם תחליטו. חוץ מזה בנייה בקו אפס. אני בונה והוא בונה בצורה כזו, כל אחד יעשה אחרת. ואין לזה צורה. אין לזה צורה. זה לא מוסדר לי. לא חזות לי, לא אור אחר הצהריים, לא אור באמצע היום אני כאילו עשיתי לי חומת ברלין. ולדעתי זה פסול ולא סביר. אז הלאה, אני עובר לסעיף אחר. ואני יודע שכל הרשומות בראש העין כל הבניינים אני עובר מסתכל כולם, כל אחד יש לו מסביב. למה דווקא אצלי יש לו אפשרות אחרת, לבנות מסביב לבית שלו לכל כיוון שטוב לו.

רזיאל אחרק : בעצם אתה אומר, אתה מתנגד לבנייה על קו אפס.

יעקב שרון : זאת הנקודה.

רזיאל אחרק : או.קי מה עוד.

יעקב שרון : כן, הלאה עכשיו אם אני רוצה רווח שלוש מטר, ארבע מטר אפילו שניים וחצי אני יכול לפתוח חלון מרפסת. אני עולם אחר. ויהיה גם לו טוב, ותאמין

לי גם לי טוב. וגם לו. עכשיו אם זה בניית חצר משק אני לא מהנדס אני עכשיו שומע את זה רק כשהם ראו את זה. מה זה חצר משק. עושה חצר משק עושים את זה בקיבוץ או במושב ששמים שם כל מיני כלים, טוריות וכולי זה נקרא חצר משק. אבל יכול להיות שחצר המשק הזאת תיהפך לדירה לשינה או להשכרה, לא יודע מה יהיה. אם מישהו מוכן פה לחתום לי שזה לא יקרה ככה. אני חושב שיקרה. הלאה. עכשיו אם זה מחסן אז גרוטאות, שמים פח שמים זה מסביב, חתולים. בעלי חיים. מחסנים ושמים על הגז. ושמים כל מיני דברים. זה לא מתאים שאדם ישקיע מיליונים ויראו כל מיני פחים מסביב. אנחנו בורחים מזה. ואנחנו בסוף נקבל את זה. אנחנו לא הולך לריב איתו, למה שמת. כן הארגזים וכולי. לך תדע מה חתולים יעלו על הגג, או ירדו או יחפרו. זה לא מתאים לי. הלאה. עכשיו לדעתי אני לא יודע מה החוק אומר אם אני יכול להתעקש על זה או לעשות משפט, או דברים אחרים. אבל לדעתי זה כמו כפייה. יש לי מגרש ויש לו מגרש. תתרחק, אני אתרחק. מה רע לי ומה רע לו. לי זה רע. אני לגבי גובה, אמנם הוא מסתיר אותי זכותו. הוא לכיוון מערב, הוא יכול לבנות כמה שהוא רוצה, אני לא יכול להגיד לו כלום. אין לי זכות. אבל לבנות לי על קו אפס ואני חייב לבנות כמוהו. בשביל מה. באמת אין לזה טעם ואין לזה צורה. ואני מבקש,

יחיאל אחרק : אמרת קו אפס או חצר משק? יש לך עוד התנגדות.

יעקב שרון : כתוב שם חצר משק. אני מתנגד שיבנה עד קו אפס. זה ברור אני חושב. כן. גם לי ברור וגם לו, והרבה יותר טוב לנו. החצר משק יש לו כיוונים אחרים למה דווקא אצלי?

משה סיני-יו"ר : א' תודה.

סיגל קריספין : רגע אני רוצה לפני שהוא מתחיל, פשוט עשינו הדמיה כדי להראות כי יש פה איזה חוסר הבנה בסיסי של מה זה חצר משק.

יעקב שרון : תסבירי את זה לוועדה. אני לא מבין בזה הוועדה תשמע. אני לא מבין בזה.

סיגל קריספין : יש פה הדמיה של הבית שזה הבית. וזה גדר גבול מגרש שלו, וזאת בעצם החצר משק שהגשנו אותה עם גג עגול גג אבץ עגול כדי להשוות לה מראה לא

של מחסן אלא של איזה שהוא משהו של חזית, שהיא מאוד מודרנית. וככה הגשנו את זה. וזה הבית שאנחנו מגישים ועל זה מדובר. והיה חשוב לנו להראות את ההדמיה כי הרגשנו שיש פה איזה חוסר הבנה בסיסי של המילה חצר משק.

רזיאל אחרק : מה הגובה של המבנה הזה?

סיגל קריספין: הגובה של המבנה הוא מתחיל ב-2.5 ונגמר בשלוש. בגלל הגג העגול אנחנו צריכים את הזווית פה בקצה הוא נגמר בשלוש וכאן הוא נגמר ב-2.5. זה בעצם המבנה. ואפשר להעביר את זה. זה בית מאוד מודרני ומאוד אי אפשר לעשות לקו חזית. אי אפשר אסור.

יעקב שרון : לא, אז בצד ימין לכיוון צפון, כיוון דרום יש לנו שתי אפשרויות. למה להזיק לי. למה אני זה שהוא בונה מסתיר אותי אין לי בעיה. אני מקבל, מקבל את הדין.

משה סיני-יו"ר: אתם רוצים עוד להעיר מעבר.

עו"ד משה כהן : שאלת הבהרה אחת. אתם מוגבלים לגודל הזה של המגרש ולגבולות האלה של המגרש כדי לבנות את הבית הזה.

סיגל קריספין: הסכמה לא פרצלציה הסכמה.

רזיאל אחרק : ליד קווי בניין קווי הבניין שלכם איך הם, שלוש מטר לכל צד.

סיגל קריספין: כן חמש קדימה שלוש, שלוש, שלוש וחמש לחזית הקדמית.

משה סיני-יו"ר: או.קי. אתם רוצים עוד להוסיף עוד.

יאיר אחרק : יש לנו עוד חצר אנגלית מהצדדים.

סיגל קריספין: לא משנה זה חצר אנגלית למרתף.

משה סיני-יו"ר: מעבר למה שהסברתם יש לכם עוד איזה שהם אתם רוצים לומר משהו.

יאיר אחרק : קודם כל אני רוצה לציין שהמטרה שלנו הייתה לא לריב עם מר יעקב.

משה סיני-יו"ר: ניסיתם לשבת ביחד ולהגיע,

יאיר אחרק : ישבנו מספר פעמים ניסינו להסביר לו את המשמעות של חצר משק. אני רוצה

לציין שהתוכנית הזאת היא לא התוכנית הראשונה ולא השנייה. בהתאם

לבקשתו עשינו המון שינויים בתוך התוכניות. התוכנית אני חושב או שנייה

או שלישית כבר שאנחנו משנים ובהתאם לבקשות היו לנו שם חדר או יחידת הורים. הייתה לנו מרפסת שביטלנו את הכל. ברגע שהוא אמר שלא, לא נוח.

סיגל קריספין: כיבדנו את הרצון שלו וביטלנו את המרפסת.

יאיר אחרק: השקענו מלא כספים פה כדי לנסות ללכת עם מר יעקב שרון כי המטרה שלנו היא באמת הקטע של שכונות. ואנחנו שכנים שלו המון שנים ואין פה עניין של אנטגוניזם. אין פה עניין של התרסה אחד נגד השני.

שרון אחרק: מה שקורה שאתם גוררים אותנו ממש להפסדים כספיים עם כל ההתנהלות הזאת. כי באמת הגשנו את הבקשה הראשונה והייתה התנגדות. ההתנגדות הראשונה.

יעקב שרון: למה הייתה התנגדות למה? לא להתקרב אלי זה הכל. תעשו מה אתם רוצים.

שרון אחרק: הייתה שם יחידת הורים. אתה ביקשת לא הסכמנו שיהיה.

יעקב שרון: לא ביקשתי כלום אמרתי אל תתקרב אני אברך ואתם תטפלו. זה הכל. אל תפיל עלי את התיק שלך ש... את התוכניות. כי שנה לא ראיתי בכלל.

סיגל קריספין: קיבלת אותה בדואר רשום איך לא ראית אותה.

יאיר אחרק: שנייה אני רוצה להגיד משהו. אנחנו לא מצמידים בית, אנחנו לא מרימים בית לגובה של עשר מטר, שחוסמים לו את כל האוויר. הבית האמיתי נמצא במרחק של שלוש מטר. הבית האמיתי נמצא עומד לפי התקן הקיים איך שהעירייה דורשת. אנחנו במקום לעשות שם מחסן גרוטאות, עשינו משהו מאוד אסתטי. התמונה הראתה לכם איך שהבית עומד להיות בסטנדרט מאוד, מאוד גבוה. הולכים להיות שם חומרים מאוד יקרים, בהשקעה של הבית. זה עניין של איכות חיים שאנחנו מביאים לשם. אין פה עניין של השקעת ממון. עניין של לנסות לבוא ולשפר לתת עוד יד לשפר את המצב של המראה של העיר.

משה סיני-יו"ר: החומה הזאת קיימת עכשיו או לא?

יאיר אחרק: אין כלום אנחנו מדברים על שטח ריק, שאחד החלום שלנו זה לבנות שם בית צמוד באמת לאזור שבו גדלתי משם. עכשיו הבחינה, זה שאני נצמד אין לו שום מגבלה הוא יכול להיצמד או לא להיצמד זה עניין בחירה חופשית. אני

לא מגביל אותו בשום דבר כל שהוא בניגוד למה שהוא אמר. בחינת הקטע חצר משק. לצערי הרב ניסינו גם כאן בחוץ להסביר לו את המהות של חצר משק. אין משמעותו של להביא כבשים, פרות או דברים כאלה. אנחנו לא גרים, זה לא עניין של מושב. זה עניין שפשוט עניין של הגדרה בוועדת הבנייה. ככה הגדירו את היחידה הזאת משום כל מיני עניינים פנימיים של אותה וועדה.

שרון אחרק : אני רוצה רק להוסיף.

יעקב שרון : שנייה מה המשמעות. מה המטרה של החצר הזאת, לישון?

יאיר אחרק : המטרה של חצר המשק היא מטרה שבו אנחנו נשים שם מכונת כביסה, מייבש, נשים שם סל כביסה. זה אלה דברים את החומרי ניקיון אלה הדברים.

רזיאל אחרק : אם זה ככה זה בסדר. אם זה באמת מכונת כביסה.

יעקב שרון : אתה יודע אנחנו יודעים מה זה ראש העין, מתחיל ככה.

רזיאל אחרק : זה השכן שלך אם הוא אומר לך שזה חצר משק אתה הולך לחיות איתו.

יעקב שרון : אתה, מישהו יחתום לי פה שזה לא יהיה,

משה סיני-יו"ר : הוא הצהיר לפרוטוקול.

יעקב שרון : לא יהפך בשום אופן לשכירות עוד דירת משנה.

יאיר אחרק : יש פה מספר אנשים מכובדים שאם –

משה סיני-יו"ר : סליחה חברה בואו תנו לי לסכם אנחנו לא מקבלים פה החלטה, אני רוצה

לשקף את מה שנאמר פה. אחרי זה אנחנו נפרד מכם ככה הלילה יורד עוד מעט. קודם כל אני הבנתי שההתנגדות שלך היא בעיקרה על החשש שחצר המשק תהפוך למשהו אחר ממה שכרגע זה מוצהר. אז זה הבנתי הכיוון המרכזי. גם הצגת את זה בצורה יפה ובהירה מה שאני הבנתי ממה שנאמר ככה על ידי החברים שרוצים לבנות, וזה גם כל הדברים כאל מוקלטים. ככה שיוצא גם יוצאת חוברת של הישיבה של סיכום הישיבה, כל מה שנאמר מוקלט, שהם אומרים לך שני דברים. א' הם לא מתכוונים להקים שם עוד

יחידת דיור. זה מה שאני משקף את מה שאמרתם. ככה שלא יהיה לך פתאום.

שרון אחרק : יכולים גם לחתום לך על זה.

משה סיני-יו"ר : לא יכולים, יכולים לחתום וגם לא תהיה שם עוד משפחה שתגור שם. זה רק למשפחת המקור. שתיים, הם לא מתכוונים להפוך את זה למה, למשהו שאתה דיברת עליו. המחסנים שם לא זה לא יהיה מחסן גרוטאות ודברים כאלה, זה יהיה מחסן שיהיה שם כמו שאמרו מכונת כביסה, מייבש כביסה דברים כאלה. לא אמור להפריע לאף אחד. בכיוון הזה בהנחה והדברים האלה זה מה שיקרה בפועל. ואנחנו כאן עדותם של אנשים אנחנו מקבלים אותה כפשוטה. אנשים דוברי אמת הם לא באים להונות אף אחד. האם זה נראה לך כיוון כבר יותר חיובי מה שאתה חשבת קודם.

יעקב שרון : תראה אני אין לי התנגדות שיבנה בצד של הכיוון של אחותו. אין לי התנגדות. מה מעניין אותי, אותו דבר צפון יש לו אפשרות ודרום יש לו אפשרות. אם זה היה מציק לי ואני אראה את זה כל יום אז זה לא טוב לי, בקיצור. מצדי יבנה שלושים מטר גובה לא מפריע לי או יעשה את זה בגג. למה זה מתחיל ככה ונגמר אחרת. יש לך אפשרות בצד ימין. וזה שמאל.

רזיאל אחרק : בית המקור יעקב צמוד? הבית של עמידר המקורי הוא צמוד?

אהובה אחרק : כן.

רזיאל אחרק : בקו אפס?

אהובה אחרק : כן.

יעקב שרון : הבית של עמידר הוא נבנה בזמנו חצי שלי חצי שלה. אחותו בנתה שם אז היא למעשה התרחקה. אם היא תהרוס את המבנה של עמידר שהיה הראשון אז יש רווח אז יפה מאוד. למה אני לא יכול לפתוח חלונות למה לא.

יאיר אחרק : זה בית צמוד גבוה מאוד.

יעקב שרון : מה זה? הוא לא גבוה מאוד, יש לך 12 אין שם 12 גובה.

רזיאל אחרק : בעצם התרחקתם כל הבניין, רק חצר המשק צמודה.

משה סיני-יו"ר: דקה הרי מה שהם באים ואומרים שהייתה להם תוכנית, אני רוצה להבין את התהליך, שהייתה להם תוכנית קודמת, שאתה התנגדת.

יעקב שרון: אני לא ראיתי אותה ולא התנגדתי.

משה סיני-יו"ר: רגע, תן לי להתקדם. האנשים כאן באים ואומרים שהם תכננו לבנות איזה שהיא מרפסת. ככה שהיא כאילו תשקיף על החצר שלך ועל הבית שלך והם כרגע ירדו מהתוכנית הזאת. והם ירדו, הם עושים רק למעשה את הקומה הראשונה. עכשיו אתה, נניח שהחומה שהם מתכוונים היום לבנות יגביהו אותה בעוד איזה חצי מטר, מטר, ואז לא תראה כלום מהסיפור הזה זה כבר לא משנה לך בכלל. השאלה אם זה דבר שגם יכול לעזור לך בקבלה.

(מדברים ביחד)

עו"ד משה כהן:

רזיאל אחרק: רגע, ואם החומה מטר שמונים כמה נשאר בולט עוד.

משה סיני-יו"ר: אם פה, אם טיפה הם מגביהים את החומה.

יאיר אחרק: אני יכול להציע משהו, אם האדון יהיה מוכן אני מוכן שהחומה הזאת המשותפת לנו היא תהיה עלי לגמרי. אני אבנה אותה אני לא אבקש ממנו שום, כדי זה. אני מוכן להגיע לפשרה. כמה שיותר להגיע ברמה הזאת של אני מוכן לשלם עליה.

יעקב שרון: אבל יכול לבנות לצד צפון שם אחותו גרה ולצד דרום שמה הדודה שלו יש לה מגרש. למה דווקא אצלי. מחסן אחד אצלי. אני צריך לראות מחסן. כי תדעו בסוף את עומד,

משה סיני-יו"ר: תראו אני מסתכל עליכם באמת אתם אנשים יקרים בראש העין ואתם גם שכנים אחד עם השני, ואני באמת אתם הולכים לחיות ביחד בעזרת השם ושתהיו כולכם עוד הרבה מאוד שנים. ואתם יודעים גם אם בהתחלה יש קצת בעיות.

יעקב שרון: אני מוכן לוותר מטר. יישאר שלוש יתרחק, שאני לא רוצה עוד מבנה. את גרה בקיר שלי. למה. למה דווקא על הקיר. ועוד מי יודע מה יהיה בגדר. עוד מטר שמונים. אין לזה צורה.

משה סיני-יו"ר: חברים אני שמענו אתכם. קודם כל תודה רבה שהגעתם אנחנו נעשה כאן את הדיון הפנימי, נקבל את ההחלטות על פי מה שההיבטים המשפטיים מאפשרים לנו. ואני מקווה שתהיו ביחד בכל מקרה. תודה רבה לכם.

שרון אחרק: אני רק רוצה לסכם ולומר שאני מאוד מבקשת שבאמת הוועדה תהיה באמת עניינית בהחלטה. כי אני באמת אנחנו רוצים כבר להתחיל. נגרמו לנו הוצאות כספיות והפסדים כספיים מאוד מאוד גדולים שיגרמו לנו באמת לקחת הלוואות מאוד גדולות שלא תכננו לקחת.

משה סיני-יו"ר: אני רוצה לומר לכם שבהיבט הזה אנחנו מקבלים את ההחלטות באמת על סמך חוות דעת משפטית. מה מותר ומה אסור. אם זה יהיה מותר. לא, אני כרגע לא קובע מסמרות. אם זה אפשרי מבחינה משפטית, אם זה לא אפשרי מבחינה משפטית כל השיקולים האחרים לא יכולים להיכנס כאן בחשבון. אז חשוב שתדעו את זה.

יעקב שרון: ואני מבקש, שהנקודה.

שרון אחרק: ואם זה יהיה אפשרי מבחינת התביעה זה אומר שזה אפשרי מבחינה משפטית.
משה סיני-יו"ר: שוקלים את ההיבטים התכנוניים שוקלים את האזור. לפי זה אנחנו מקבלים. כל הדברים האחרים הם לא יכולים להיכנס לכאן. אז תודה רבה לכם.

יעקב שרון: אני מבקש שימו לב גם לזה שישנה אפשרות או בגג או בצד צפון או בצד דרום למה דווקא. לא זה הנקודה העיקרית. למה אני צריך להראות את זה כל יום. ואני צריך להיות מוגבל?

משה סיני-יו"ר: תלכו הביתה, אתם תקבלו.

יעקב שרון: עכשיו רזיאל עוד נקודה לברר במידה ואתם מחליטים וזה לא נראה לי אני יכול לחזור להגיש ערעור משפט. עורך דין וכולי וכולי.

רזיאל אחרק: אתה יכול בטח.

יעקב שרון: כן בסדר. אז,

משה סיני-יו"ר: טוב חברים בואו נמשיך אנחנו צריכים לסיים.

יעקב שרון: אני מבקש רק שימו לב לדברים האלה.

משה סיני-יו"ר: מה הכיוון פה?

אריה גלברג: לקבל את ההתנגדות. הוא יותר מדי נחרץ. חייבים אישור שכן בקו אפס.

רזיאל אחורק: אתה יכול להראות לי את כל הבניינים. הוא אומר שהוא יכול לבנות בצד,

מאחורה מקדימה, סתם לראות את זה.

אריה גלברג: כי אין פרצלציה.

מיקי קפון: זה החלוקה הראשית בין שני השכנים. זה המתנגד. הוא מבקש את הבקשה

להיתר באזור הזה פה.

רזיאל אחורק: חשוב לי לראות שהוא אומר אפשר לבנות, צודק או לא צודק.

מיקי קפון: הוא מבקש הוא מתנגד לבנייה הזאת בקו אפס.

רזיאל אחורק: הוא אומר למה היא לא בונה פה את החצר משק או פה את חצר המשק זה

מה שהוא טוען.

מיקי קפון: נכון.

רזיאל אחורק: כמה המרחק פה?

מיקי קפון: שני מטר. ופה שלוש.

רזיאל אחורק: רגע פה על פי חוק חייב הסכמת שכן?

משה סיני-יו"ר: בדרך כלל השכנים מסכימים. אני שואל אבל האם זה –

אריה גלברג: אני אגיד לך למה כדאי להסכים כי אז אתה מרחיב את המגרש בצד השני.

עו"ד משה כהן: האילוצים של זה הם אילוצים שנובעים ממערכת היחסים שבין ה... לפה.

מיקי קפון: לחלוקה הקניינית שלהם.

עו"ד משה כהן: בדיוק. אז הוא מוגבל לסוג כזה של מגרש למרות שאין שום חלוקה שאנחנו

יודעים עליה שמחלקת את המגרש הזה לכמה חלקים. עכשיו הבעיה שלו היא

קצת יותר גדולה מזאת. זאת אומרת גם אם זה לא יהיה, על פניו הוא צריך

ארבעה מטרים.

מיקי קפון: שלושה מטר.

עו"ד משה כהן: למה אם זה קו בניין צדדי לכל דבר ועניין. העובדה שהוא משנה את הבית

לזווית הזאת. זה לא משנה קו הבניין הצדדי של כל המגרש.

רזיאל אחורק: רגע הוא צריך שלוש לא.

משה סיני-יו"ר: רגע אז מה אתה רוצה לומר בזה?

עו"ד משה כהן: כל עוד המגרש לא מחולק זה מגרש פינתי הווי אומר שזה קו בניין החזית.

חמישה מטרים וזה צדי. ארבעה מטרים. זה הצידי ארבעה מטר.

רזיאל אחרק: אז לא, הוא צריך פה לוותר על עוד מטר.

מיקי קפון: כן, לכאורה כן.

עו"ד משה כהן: לכאורה, הוא טען את זה שהוא מוכן לוותר על מטר. אבל בלי קשר כך או

כך קו אפס רק בהסכמת שכן אפשר לעקוף את זה רק בדרך של הקמה. וזאת

לא הפרוצדורה.

אבינועם טובים: הוא ילך לעורך דין להילחם.

רזיאל אחרק: זה עיקר מה שהם עשו עכשיו ביקשו הקלה.

מיקי קפון: הם ביקשו ניווד זכויות בין הקומות.

מתי יצחק: לא כדי לעקוף את הצורך בהסכמת שכן.

רזיאל אחרק: משהו שקשור לניוד זכויות.

מתי יצחק: לא, זה לא שזה לא בסמכותך זה פשוט לא משנה.

משה סיני-יו"ר: בקיצור אין ברירה לקבל את ההתנגדות.

רזיאל אחרק: אם הם יגישו את זה בהקלה אז אנחנו נצטרך לדון בזה עוד פעם?

אהובה אחרק: לדון בזה עוד פעם ולזמן אותו שוב. ואז הוא יגיש ערר לוועדת ערר.

רזיאל אחרק: אנחנו נפסיד.

אהובה אחרק: אני לא יודעת.

רזיאל אחרק: בהקלה אפשר לאשר קו אפס, זו הכוונה?

משה סיני-יו"ר: כן.

אריה גלברג: לא, הוא אמר שהוא גם יילך לבית משפט הוא לא יוותר להם.

רזיאל אחרק: אז אני חושב שקודם כל אנחנו נגיד לו שידונו ביניהם אולי יגיעו למסקנה

משה. שווה לשבת ביניהם.

אריה גלברג: זה אחרת. אנחנו חייבים להביא,

אריה גלברג: הוא נראה נחוש, הוא נראה שהוא מאוד סובל. הוא יסבול.

אבינועם טובים: מבנה כזה יפה יהיה לו. הוא הולך להפסיד שכן טוב, הולך לבנות וילה יפה.

רזיאל אחרק: במסגרת הבקשה איך שהיא הוגשה אנחנו לא יכולים לאשר את זה בכלל. הוא צריך להגיש בקשה ... ואז אנחנו נדון.

אריה גלברג: לא, בהסכמת שכן.

משה סיני-יו"ר: נניח שהם ייבנו בבית, הם ירצו לעשות חומה. הם יכולים לחייב אותו משפטית.

מיקי קפון: כן, יתבעו אותו והוא ישלם את החצי.

עו"ד משה כהן: בזמן שהיית ... על המלחמות האלה,

מיקי קפון: עוד דבר קטן רק לפרוטוקול אני חושב שזה צריך לקבל ביטוי בהחלטה. כי צריך להנחות את המבקשים אם התוכנית הזאת אושרה כמו שהיא לא ניתן יהיה בעתיד לאשר פרצלציה בין המגרשים. כי יהיו פרמטרים אחרים של קווי בניין. כמו הסיפור שהיה בעצם עם יעקב יהודה. כדי שבעתיד לא נסרב כדי שהם לא יגישו חלוקה ונסרב להם, ואז יגידו מה פתאום אישרנו היתר בנייה ואנחנו לא יכולים עכשיו לחדש. רצוי שזה יקבל ביטוי בהחלטה.

משה סיני-יו"ר: אבל אפשר לשבת איתם ולהמחיש להם,

מיקי קפון: חשוב לציין את זה בהחלטה שאי אפשר לעשות פרצלציה בעתיד לכל – בבית משותף תמיד אפשר לעשות אבל לא פרצלציה שאפשר לרשום חלקות נפרדות.

משה סיני-יו"ר: מה אנחנו ממליצים להם לעשות את החצר משק?

אריה גלברג: הבקשה היא לבנות בניין.

רזיאל אחרק: אם אתה מאשר אתה פוגע להם. הם לא יוכלו לעשות פרצלציה בעתיד.

אריה גלברג: מה שאומר מיקי שאישור הבניין במקומו ימנע אפשרות לפרצלציה.

מיקי קפון: פרצלציה עתידית. הם יישארו לנצח במיעוט שותפות בכל המגרש.

אריה גלברג: איפה שהם יבקשו לבדוק כאן במקום המוצע אי אפשר לאשר את זה.

מיקי קפון: לאשר את הכל חוץ מהחצר האנגלית.

רזיאל אחרק: אני תשאל אותי מגיע איתם להסכם, הגדר מותר לא מטר שמונים נכון. מותר לו מטר שמונים ועוד עשרים ס"מ. אם שני מטר אחד ... ובזה ייגמר הסיפור והם ישארו שכנים. אולי זה שווה. אתה שומע. כי צריך להסביר לו שמטר

שמונים הם זכאים לעשות. אז יהיה לו ממילא קיר של מטר שמונים. עכשיו מכאן, אנחנו בינינו נגענו גם קצת לבדוק, בסוף להוציא אנשים מפה עם חיוך ששניהם מסכימים עשרים ס"מ אם אפשר להוביל לאיזה שהיא –

מיכאל מלמד: רזי אבל הם אומרים לך שאם ... ייצור להם בעיה של פרצלציה בעתיד. אז מה אתה רוצה.

רזיאל אחרק: לא, במקרה הזה בכל מקרה תהיה להם בעיה. בגלל קו המגרש. בכל מקרה, בכל מקרה תהיה להם מיקי.

מיכאל מלמד: אז עוד יותר אתה מחמיר את הבעיה.

רזיאל אחרק: לא מחמיר בכל מקרה תהיה.

מיקי קפון: הם יעשו בית משותף.

רזיאל אחרק: מיקי במקרה הזה רק בית משותף הם יכולים. לא חשוב למחסן או בלי מכלל. וגם קווי בניין שנוצרים.

משה סיני-יו"ר: טוב הלאה.

מיכאל מלמד: אז מה ההחלטה.

משה סיני-יו"ר: אי אפשר לאשר.

אריה גלברג: החלטה הבניין מאושר. המחסן ההתנגדות מתקבלת. לא במקומו שיבקשו מקום אחר.

סעיף 4 – 20110605 – בצלאל יהודה וחנה – חותמי המגילה 20

אריה גלברג: בצלאל יהודה וחנה שימוש חורג לחנויות בקומת קרקע. אז יש לנו פה בקשה שימוש חורג בחנויות בקומת קרקע שטח שבעים מטר. חותמי המגילה. הבן אדם בזמנו הגיש תב"ע. אם אתה זוכר ראש העיר, והיא סורבה. ואנחנו מחזירים אותו למסלול של שימוש חורג.

רזיאל אחרק: למה אנחנו לא עושים תב"ע לכל חותמי המגילה אריה? דיברנו על זה שזה רחוב מסחרי.

אריה גלברג: כי עוד אין לי תקציב לתב"ע הזאת רציתי.

אהובה אחרק: לכמה שנים?

- אריה גלברג** : אפילו פנינו למשרד השיכון. חמש כתוב פה.
- מתי יצחק** : על מה אתה מדבר איזה מקום זה?
- רזיאל אחרק** : חותמי המגילה.
- אריה גלברג** : יש שם שלוש חנויות. אתה מכיר את הבניין. מול בית הספר. הוועדה המחוזית סירבה.
- רזיאל אחרק** : הוועדה המחוזית אמרה אל תעשו לי כל פעם משהו חדש. אז למה שלא נעשה את זה.
- אריה גלברג** : כן, פנינו לשר השיכון לקבל תקציב לתב"ע הזאת עוד לא קיבלתי. אפילו היו לנו הצעות ממתכננים.
- רזיאל אחרק** : שאלה לי אליך, אנחנו יכולים לבקש מהיזם אדון בצלאל הזה להגיד לו ידידי אתה ב... מאה אלף שקל, אם תעשה אתה את כל התב"ע על חשבונך אנחנו מוכנים. יש לנו אפשרות כזאת?
- אריה גלברג** : אין לו עניין.
- רזיאל אחרק** : עזוב רגע שאלתי שאלה, הוא יבוא ויגיד תשמע,
- אריה גלברג** : לא, לא רשמי. רשמי אני לא יכול. אני לא יכול לפנות –
- רזיאל אחרק** : משה כהן אתה אולי יכול להגיד, אני לא יכול, ואם הוא עושה בעצמו תב"ע.
- אריה גלברג** : זה כן מותר לו.
- רזיאל אחרק** : רגע אם הוא עושה מעצמו תב"ע זה בסדר.
- עו"ד משה כהן** : אין לי שום שליטה על זה.
- רזיאל אחרק** : אבל ואנחנו כעיקרון רוצים, רק אין לנו כסף.
- עו"ד משה כהן** : לא תוכל לקזז את עלויות התב"ע.
- סעיף 5 – 2010556 – חירק גלי ורון – רש"י 134**
- אריה גלברג** : חירק גלי ורון. תוספת יחידת דיור חדשה בקומה א' זה בקשה קלה. בלי בעיות בלי מתנגדים.
- סעיף 6 – 20110598 – הללי חנה ואבי – בזלת 69**

משה סיני-יו"ר: הלוי חנה ואבי.

אריה גלברג: כנ"ל בקשה פשוטה.

סעיף 7 – 20110266 – קוממי מרדכי – צה"ל 9

אריה גלברג: קוממי מרדכי גם ... 4 יחידות דיור. 600 מטר. פלוס ממ"ד. 591.99.

רזיאל אחרק: שבע שטח מגרש של 600.

אריה גלברג: לא, אני קורא את שטח הבית. המהות. והחריג פה שהוא מבקש שימוש חורג

ממסחר למגורים בקומת קרקע עוד לא נתקלנו בבקשה כזאת.

רזיאל אחרק: היה לנו בשבזי. שימושים באותה קומה.

אריה גלברג: או.קי. וכדי שזה אין בעיה, רק שחסר לו חניות למגורים האלה. למסחר

וצריך כופר חניה על שתי יחידות. אין לנו בעיה עם זה.

משה כהן: הבינוי צריך להיות שלא ימנע את השימוש למסחר כשהשימוש החורג יפוג.

רזיאל אחרק: כאילו החזית.

סעיף 8 – 20110682 – בהגלי ארז וליאת - דקר

אריה גלברג: סעיף 8 בקשה לאישור מחצית מבית. אהובה למה מחצית. למה לא כל הבית.

הבקשה לאישור מחצית מבית דו משפחתי.

אהובה אחרק: כן, הוא מגיש בקשה למחצית.

אריה גלברג: מה עם החצי השני?

אהובה אחרק: בבקשה הבאה.

רזיאל אחרק: לא, אבל למה מחצית מבית דו משפחתי.

סעיף 9 – 20101339 – בן שמעון שושנה – מלכי ישראל 8

אריה גלברג: אחרון חביב בן שמעון שושנה בקשה להקלה והעברת זכויות ...

רזיאל אחרק: בן שמעון שושנה מה?

משה סיני-יו"ר: מאושר.

אריה גלברג: מאושר.

משה סיני-יו"ר: חברים תודה רבה.