



חבר המתרגמים



הקלטה ותמלול  
www.hever.co.il  
protocol@hever.co.il

הקלטות דיונים ושיחות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

#### תל-אביב

רח' בן יהודה 1  
טל: 03-5190777  
פקס: 03-5169020

#### ירושלים

רח' בן יהודה 34  
טל: 02-6234265  
פקס: 02-6248533

#### חיפה

בר יהודה 300  
בניין לב הצומת, צ'ק פוסט  
טל: 04-8200084  
פקס: 04-8204112

# עיריית ראש-העין

וועדת משנה לתכנון ובנייה

מספר 2013004

שהתקיימה בתאריך 31.07.2013 כ"ד אב תשע"ג שעה 17:00

חברים:	משה סיני -	יו"ר וועדת משנה
	רזיאל אחרק -	חבר וועדה
	יעקב אדמוני -	חבר וועדה
	אבינועם טובים -	חבר וועדה
סגל:	אירית נתן -	מנכ"לית
	אריה גלברג -	מהנדס הוועדה
	אדר' מיקי קפון -	מנהל הוועדה לתכנון ובניה
	עו"ד משה כהן -	יועץ משפטי לוועדה
נוכחים:	יוני גול	
	עדי סבן	

## פרוטוקול

### סעיף 1 – רנ/מק/50/ג שינוי תכנון ובמרכז מתחם B

יוני גול: או.קי. בעצם אני רק אסביר במסגרת התוכנית נמצאו ממצאים ארכיאולוגיים של חווה פרסית בתחום המתחם. ודרך עתיקה זה נושא אחד. עלה הרעיון להשתמש בממצאים האלה כדי להכניס בעצם תוכן של המקום לשכונה חדשה. זה נותן חיים לאזור. ובנוסף במסגרת יש כאן במסגרת התוכנית יש כאן גבעה מאוד יפה, שאנחנו רוצים לשמר אותה מבחינה נופית. והתוכנית הזאת בעצם מבססת את התכנון נוף של הגבעה הזאת בלב השכונה. בעצם כאן אפשר לראות על רקע האזור את המקומות האלה. זהו. מה שקורה ככה, במסגרת התוכנית המקורית תוכנן כאן מתחם מגורים גדול, וכאן נמצא תל העתיקות הזה שנמצא. והדרך העתיקה שמובילה ככה. ולכן מה שעשינו זה ששינינו את מערך שטחי הבנייה. צמצמנו באופן משמעותי את שטחי המגורים כדי להכניס את זה. והרחבנו את שטחי הפנאי על השטח הזה. באופן כזה אתם רואים כאן את אתר העתיקות הוא שצ"פ הוא גם יוצר נתיב הולכי רגל חדש לשכונה, שהוא מאד מוצלח, הוא נתיב אלכסוני. כל הדופן הזו היא מבנה ציבור. בית ספר, כאן יש בית ספר נוסף. ואנחנו מצליחים לשמר את הגבעה הנופית היפה הזאת ויוצרים קשר בינה לבין המרכז המסחרי שלא היה בעבר. שטחי המגורים צומצמו למגרשים האלה ושם אנחנו בעצם מכניסים את כל זכויות הבנייה ויחידות הדיור שהיו בעבר. כאן אנחנו רואים תוכנית בינוי. בעצם המתחם עתיקות יהיה בפניה הזאת, קרוב למרכז המסחרי. למבנה הציבור אודיטוריום שיבנה כאן, הגבייה הזו, זה בית הספר. ובעצם מתחם המגורים הזה כבר שוקק הוא יבנה על ידי אחת החברות שכבר זכו. וכאן יש את מבנה המגורים הנוספים שירכזו את זכויות הבנייה.

זה יותר ברור. וכאן, אנחנו רואים הקו הכחול של התוכנית מקיף את הגבעה ואת מתחם העתיקות. בעבר כל האזור הזה שיתגלו בו העתיקות היה מתחם מגורים. את יחידות המגורים שהיו באזור הזה, חילקנו לכאן ולכאן. פה היה

מתוכנן מסוף אוטובוסים שאין בו צורך היום. זו תוכנית מקורית. ואנחנו את הגבעה הזו משלבים בה את מבנה הציבור בית הספר, אבל מצילים את כל שטח הגבעה ככה שהוא יהיה אטרקציה נופית לדיירי השכונה, המתחם בעצם כל העיר. ואתר העתיקות יעבוד במשותף עם כל החזית הזאת שהיא מבנה ציבור. בעצם התוכנית כולה מגדילה את מערך השטחים הפתוחים ומבני הציבור, על חשבון זה שהיא מצמצמת את שטחי המגורים בלי לוותר על יחידות דיור.

משה כהן: מה רואים בפועל?

יוני גול: מה רואים בפועל? בחווה הפרסית יש בערך קירות עד בערך גובה של מטר. מטר עשרים. רואים את כל מערך המגורים. הדבר הזה, רשות העתיקות מציעה לשלב יחד עם פרגולה גדולה, עם גן מסביבו. ובסמוך לזה אולי איזה שהוא מרכז מורשת על האזור, שאתם רואים משולב כאן עם איזה קיוסק או משהו כזה.

משה כהן: ובשביל עצמו מה רואים?

יוני גול: השביל עצמו הוא רק דרך מרוצפת באבנים. זה ישמש כשביל. ימשיך לתפקד כשביל, אבל אנשים יוכלו להרגיש שהם דורכים על אדמה שהיו בה לא רק בולדזורים עשו משהו לפני שעה, אלא גם יש,

אבינועם טובים: כמה מיחידות הדיור וכל,

יוני גול: אנחנו לא משנים את כמות יחידות הדיור שהייתה בתב"ע המקורית, אנחנו שומרים את הכל. היה, הנה אני אראה את זה כאן. בעבר היו מתוכננים כאן חמישה בניינים.

רזיאל אחרק: של כמה דירות ביחד?

יוני גול: 288 במגרש הזה. אנחנו לוקחים את זה ומעבירים את זה לבניינים כאן באזור הזה. ובניינים כאן.

רזיאל אחרק: אגב מה היה, מבחינת השצ"פים עשיתם הצרחה, לקחתם את השצ"פ הזה מפה לפה.

יוני גול: השצ"פים גדלו בגלל שהמעבר והגינות לוקחים יותר שטח. זה מה שעשינו,

הצרחנו אבל השצ"פים גדלו בסופו של דבר.

רזיאל אחרק : בכמה קומות אתה גדל שם, או שזה לא,

מיקי קפון : לא גדלים בקומות. גדלים בתוכנית.

רזיאל אחרק : אז מה צופפתם את יחידות הדיור, את הבניינים?

יוני גול : כן.

רזיאל אחרק : כדי לעלות עוד קומה ולרווח את זה שיהיה להם איכות חיים, כולל שטח,

וחנויות. גם ככה שם המבננים עומדים על 23.

מיקי קפון : אני רוצה להשלים את האינפורמציה, אנחנו קובעים ... תת קרקעיים

למגורים. ואנחנו גם קובעים תקן חניה טיפה יותר חמור, ממה שמופיע

בתב"ע המקורית. כי אנחנו יודעים, ה...

רזיאל אחרק : רק כדי להוסיף עוד קומה.

מיקי קפון : עכשיו האופציה להוסיף קומה קיימת. כי התוכנית לא מבטלת אפשרות

להוסיף קומה בהקלה. ...

רזיאל אחרק : על כמה קומות זה היום?

יוני גול : היום הבניינים האלה כאן הם בגובה של 12 ומה שאנחנו עושים זה אלה יהיו

12 ואלה 18 בחזית.

מיקי קפון : אתה לא מרחיב את הבניין. אתה מרחיב שטחי ציבור על חשבון שטחים,

רזיאל אחרק : זה עדיף מאשר להתחיל בניין אחד,

מיקי קפון : אחר כך כן.

רזיאל אחרק : אז עדיף לנו מאשר כל הצפיפות הזאת. הוא אומר לך שהוא יכניס את הכל

בצפיפות.

מיקי קפון : מי שיזכה במכרז יוכל להציע בינוי שונה. התוכנית לא ... מפורט.

יוני גול : יבוא מישהו יעשה לו בניין אחר, ויבוא וישכנע את הוועדה.

רזיאל אחרק : דבר שני, מי אמור לתחזק בסוף את כל המתחם הזה של רשות העתיקות. כי

מניסיוני יש לנו כמה מקומות כאלה בעיר, שפשוט מוזנחים. מצפה אפי"ק

לדוגמא. מי אמור לתחזק את זה?

אירית נתן : אני אענה לך שזה אחד הנושאים שאנחנו עם משרד השיכון. יש לנו מחר,

אנחנו נוסעים אני ואריה. אחד הנושאים זה כל המתחם הזה של העתיקות.

כל הנושא של רשות העתיקות.

רזיאל אחרק: הבנתי, אני מכיר.

אירית נתן: אני רוצה לפנות לאוצר, לתקצב אותם כך שיהיה באמת, יהיה ... למקום. ולא

כמו באבן העזר, שיש לנו,

רזיאל אחרק: אני לא מדבר על ההשקעה הראשונית, אני מדבר על,

אירית נתן: רשות העתיקות.

רזיאל אחרק: מצפה אפ"ק התוכנית,

אירית נתן: זוועת אלוהים.

רזיאל אחרק: נו, אז מה עושים עם זה?

אירית נתן: אז לכן הגענו למצב שהם ... ישלמו את זה גם ישקמו את זה. אנחנו רוצים

לראות איך משקמים את המקום. כי זה נורא יפה. היום זה באמת כמו, תלכו

לראות את זה. אבל אפשר לשקם את זה.

(מדברים ביחד)

יוני גול: או.קי. אתם רואים כאן את מתחם בתי הספר, את כל השצ"פים. דבר נוסף

זה שהדרכים כאן התרחבו בשביל לכלול שבילי אופניים. כל מה שקשור

למערך התנועה של הולכי רגל בשכונה. ובסך הכל זה נולד העתיקות האלה.

אבל זה מוסיף יופי ותוכן והגדיל את שטחי הציבור בשונה. ובסך הכל רק טוב

נעשה.

משה סיני: טוב, תודה. בואו נתקדם.

מיקי קפון: אנחנו ממליצים להפקיד.

אירית נתן: תודה יוני.

### **סעיף 2 – רחוב יהושוע בן נון**

מיקי קפון: סעיף 2. נושא מספר 2. 4180-0109710 התוכנית שמדברת על צמצום הפקעה.

בכביש שנמצא ב...

רזיאל אחרק: נכון, מה הכוונה.

מיקי קפון: ואנחנו עכשיו מקדמים את התוכנית מחדש להמלצה מחדש לוועדה

המחוזית. נוצרו פה גם תנאים חדשים כיוון שגבול השיפוט וגבול מרחב התכנון השתנה, יש אפשרות שבעתיד, להחזיר חזרה את רוחב הכביש ל... המקורי שלו. אם נעשה תכנון מחדש לכביש שהוא מצפון. כלומר,

רזיאל אחרק: כלומר מה זה אומר לגבי השטחים שהפקיעו להם.

מיקי קפון: היום,

רזיאל אחרק: מחזירים להם.

מיקי קפון: אנחנו ממליצים להחזיר חלק מההפקעה היום. זה לא מונע בעתיד עם תכנון מחדש לשטח מצפון לשטח חקלאי, לתכנן כביש חדש.

רזיאל אחרק: השאלה, אתה מחזיר להם את זה היום מגיש תוכניות בנייה זה ייקבעו מצב.

יש שם כמה בתים ביוון השני. אז כל הבתים שנמצאים היום לכאורה, יש שם שלושה בתים שנמצאים היום כאילו לכאורה מחוץ להפקעה.

מיקי קפון: אז מצבם השתפר.

רזיאל אחרק: בקיצור, סידרנו את כל העניין הזה.

אריה גלברג: כמעט.

(מדברים ביחד)

רזיאל אחרק: לא, בסדר מבחינת כל אלה שהפסידו את זכויות הבנייה.

(מדברים ביחד)

רזיאל אחרק: זה מה שהבטחנו אני ואתה בתחילת הקדנציה אריה. אוקי הלאה.

מיקי קפון: בקיצור אז ההמלצה היא להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדה. אני

אתחיל להקריא את הסעיפים הרגילים סדר יום מספר 3.

### סעיף 3 – חמ/687/א – עובדיה אפקה

מיקי קפון: תשריט חלוקה א/687 גוש 4274 חלקה 154 בקשה לחלוקה עיקרית החלוקה

מתאימה לתוכנית. ממליצים לאשר.

### סעיף 4 – חמ/848

מיקי קפון: תשריט חלוקה מטרה אישור חלוקה עיקרית. וההמלצה לאשר את התשריט

בתנאים.

**סעיף 5 – חמ/630/ד**

מיקי קפון: בקשה לאישור חלוקת משנה. מבוקש חלוקת משנה קודמת. כך שניתן יהיה לממש יחידות דיור בצורה אחרת. אנחנו מבקשים פה, ממליצים לאשר את זה בתנאים ... בתנאי שכל הבעלים מסכימים...

**סעיף 6 – חמ/161/א**

מיקי קופון: תשריט חלוקה חמ/161/א. גוש 432 חלקה 97. אישור תשריט. זה חלוקה חדשה בהתאם לגבולות של תוכנית נת/167 א ובעצם התוכנית צמצמה הפקעה ועכשיו מבקשים להביא לידי ביטוי צמצום הפקעה. הוא מחזיר חזרה שטח ... לאשר חלוקה בתנאים.

**סעיף 7 – 20121330 חביבה רדא**

מיקי קפון: בקשה להיתר 20121330 מבקש חביבה רדא. מסומן בקו קדמי להקמת ממ"ד בתוספת לבית קיים. לא התקבלו התנגדויות. אנחנו ממליצים לאשר את הבקשה בכפוף לקבלת חוות הדעת של יועץ התנועה לוועדה.

**סעיף 8 – חמ/10/ב חדר מרגלית**

מיקי קפון: תשריט חלוקה חמ/10/ב. מבוקש פה לאשר שינוי וחלוקה בזכות המעבר בתשריט, כפי שדובר בעבר. בעבר יש לו תשריט, בצד של המגרש מבקשים לבטל את זכות המעבר. אנחנו ממליצים לאשר ביטול חלקי של זכות המעבר כדי כן לאפשר אופציה של חניה בתוך המגרש. אחרת ייווצר מצב שכל החניות העתידיות שנבנו שם לשתי יחידות הדיור, יהיו על הרחוב הראשי מצב שהוא פחות טוב לעיר. אז ההמלצה היא לאשר חלקית את הבקשה לא במלואה.

משה כהן: צריך לוודא שזכות קודמת היא זכות רישום.

רזיאל אחרק: למה חלקית ולא הכל לא הבנתי. למה חלקי.

מיקי קפון: בתשריט הקודם הייתה זכות מעבר שרצה מצד לצד על כל המגרש.

רזיאל אחרק: נכון.

מיקי קפון: הם מבקשים לצמצם כדי לאפשר להם אפשרויות תכנון יותר פשוטות. כ... של זכות מעבר שמפריע. מצד שני אפשר להעביר שם הרבה יותר יחידות

דיור. כלומר, ... בעתיד, 2-3 יחידות דיור. אם נבטל את זכות המעבר זה אומר שכל החניות כלומר 8 חניות או שש חניות יהיו על החזית הראשית לרחוב במקביל. זה מצב שאנחנו משתדלים להימנע ממנו, כי הוא מבטל חניות לאורחים ברחוב.

רזיאל אחרק: רגע, הם קרובים לצד השני, לרחוב החמישה לא.

מיקי קפון: לרחוב החמישה יש זכות מעבר נפרדת. יש שם החלוקה היא שליש, שליש, שליש. וזכות מעבר מגיע היום ל... של שני שליש. לכל אורך המגרש.

רזיאל אחרק: זה קטע על כל האורך.

מיקי קפון: כן, אנחנו ממליצים לאשר ... זכות מעבר. כי זה באמת יוצא מצב ... כן אבל זה לפחות שיקח את אמצע המגרש.

משה כהן: רק הערה לפחות לגבי תשריט קודם.

(מדברים ביחד)

#### **סעיף 9 – חמ/341/ב**

מיקי קפון: סעיף 9 תשריט חלוקה חמ/341. ויתור חלוקת משנה לצורך איחוד מחדש של מגרשים קודמים. המגרש שנוצר ... ואנחנו ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים.

#### **סעיף 10 – 20121444 תעיזי זכריה**

מיקי קפון: סעיף 10 בקשה להיתר 20121444. פורסמה הקלה לתוספת בניין אחורי עד 10 אחוזים, לצורך ... ולא התקבלו התנגדויות לאשר בתנאים את הבקשות.

#### **סעיף 11 – 20130606 – מחצרי מנשה וסעדה**

מיקי קפון: בקשה להיתר 20130606 גוש התפרסמו הקלות מהצדדים. לא התקבלו התנגדויות אנחנו ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים.

#### **סעיף 12 – 20130341 עלי דן**

מיקי קפון: בקשה להיתר 2013 אנחנו ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים לא התקבלו התנגדויות.

#### **סעיף 13 – 20120511 אייל ראובני**

מיקי קפון: בקשה לניוד זכויות מקופה ג' לקומת הגג וקומה נוספת לא התקבלו



התנגדויות. התוכנית הוכנה לאחר המלצה קודמת שלנו. ואנחנו ממליצים  
לאשר את הבקשה בתנאים.

#### **סעיף 14 – 20110478 לוי דניאל**

מיקי קפון: בקשה להיתר, פורסמו הקלות בקו בניין בקומה ג', במקום שש מטר 4.80.  
תוספת 2.5 אחוז וקומה שלישית... הקלה מגודל מגרש מינימאלי. לא  
התקבלו התנגדויות. ואנחנו ממליצים לחדש את ההחלטה בתנאים  
הקודמים.

#### **סעיף 15 – 20130435 עזרא משה**

מיקי קפון: בקשה לשימוש חורג זו בקשה בגוש 5442 מבוקש להוסיף חדר שימש  
כמספרה. חדר של כתשעה מ"ר עשרה מטר. זה בנייה טורית. הבקשה היא  
להוסיף שטח של 10 מטר שייעוד לשימוש חורג למספרה. אנחנו ממליצים  
לאשר את הבקשה לשימוש חורג לחמש שנים. וההמלצה לשינוי טכני של  
מיקום השירותים.

רזיאל אחרק: אחר כך הוא הופך להיות שטח עיקרי חלק מהבינוי.

מיקי קפון: זה עיקרי. והם רוצים גם לבקש את השטח של השימוש החורג.

רזיאל אחרק: יפה.

#### **סעיף 16 – 20130631 קרן אסנת וראובן**

מיקי קפון: בקשה להקלה בקו בניין אחורי. לא התקבלו התנגדויות ומומלץ לאשר את  
הבקשה בתנאים.

#### **סעיף 17 – 20130236 שיכון ובינוי נדל"ן**

מיקי קפון: בקשה לשימוש חורג זה בקשה למרכז מכירות לשימוש חורג משטח לספורט  
ונופש למרכז מכירות, וההמלצה היא לאשר לחמש שנים.

רזיאל אחרק: מה זה אומר, שלא יהיה שם מרכז ספורט.

מיקי קפון: זה ממרכז הקבלנים שמיועד לשמש בתקופה הקרובה,

רזיאל אחרק: זה אמור להיות מרכז ספורט.

מיקי קפון: זה מיועד להיות מרכז ספורט אבל, זה לא משנה את היעוד. בתקופה הקרובה

מתחמי A לא יפותח במלואו בגלל שיש מגבלות ביוב. כל החלק המזרחי לא

עומד.

רזיאל אחרק: אז השימוש החורג הוא של 5 שנים או של שנה, שנתיים. לכמה זמן הבקשה,

לא כתוב כאן?

מיקי קפון: לחמש שנים.

אירית נתן: עד חמש שנים.

רזיאל אחרק: אז נותנים לו את החמש שנים.

מיקי קפון: אנחנו ... של החמש שנים תחליטו.

אירית נתן: יתנו שם חמש שנים.

### **סעיף 18 – 20130707 קירת חברה קבלנית לבנייה בע"מ**

מיקי קפון: בקשה לשימוש חורג, בקשה דומה לשימוש חורג בין ספורט לנופש לחברת

מכירות של חברת קירת אנחנו ממליצים לאשר גם כן לחמש שנים בתנאים.

### **סעיף 19 – 20130806**

מיקי קפון: בקשה לשימוש חורג 20130806 בקשה דומה לקודמות. שימוש חורג בין

ספורט לנופש למרכז מכירות.

רזיאל אחרק: שאלה קטנה. אנחנו לא מקימים מרכז מכירות לקבלנים במתחם שם.

מיקי קפון: זה המרכז, הוא יושב באזור שמיועד למרכז ונופש.

(מדברים ביחד)

מיקי קפון: ההמלצה היא לאשר את השימוש חורג לתקופה של חמש שנים.

### **סעיף 20 – 20130768**

מיקי קפון: הובא לדיון מחוץ לסדר היום בקשה לשימוש חורג 20130768 זה בקשה

לשימוש חורג דומה לבקשות הקודמות, עבור חברת תדהר לשימוש חורג

לספורט ונופש עבור מרכז מכירות. ההמלצה היא לאשר את הבקשה לחמש

שנים בתנאים שלהם.

### **סעיף 21 – 20130855**

מיקי קפון: בקשה להיתר 20130855. זו בקשה להיתר של חברת תדהר, וזה מתחם B.

מבקשים לאשר פה מבני של שני מגדלים בני 21 קומות. ושלושה בניינים בנין

שמונה קומות. סך הכל 259 יחידות דיור. בזמנו הציגו פה תוכנית הבינוי

הכללית שראתה מגדלים סביב השצ"פ המרכזי. ובניינים נמוכים סביב הרחובות. תוספת 20 אחוז לשבס. הפניית של שטח חלחול, ותוספת ארבע קומות בתכלס הם צריכים לממש בבקשה שלוש קומות נוספות. ההקלה כיסתה קומה אחת נוספת אקסטרה. הם מבקשים לאשר את הבקשה בתנאים. אחד התנאים זה סיום סופי של כל ... ביחד מול משרד הבינוי והשיכון. אנחנו ממליצים לאשר את זה עם כפל החניה כפי שהם מבקשים. בתנאי תיקונים טכניים.

### סעיף 22 - 20130842

מיקי קפון: סעיף של המגרש הצמוד, מגרש 456. מגרש 454 יש פה טעות. 20130842. שני בניינים בני 21 קומות 92 יחידות דיור. ועוד 8 בניינים עם 25 יחידות דיור לכל אחד. סך הכל 259 יחידות דיור. פורסמה של תוספת קומות 20 אחוז לפי שבס. בתוספת קומות לקומות המותרות. אנחנו ממליצים לאשר את הבקשה.

### סעיף 23 - רק/121/ג

מיקי קפון: מחוץ לסדר היום. תוכנית רק/121/ג פיצול בשכונת פסגת טל. היא הופקה, היה דיון בהתנגדויות. ההחלטה האחרונה שלנו הייתה לקבל חלק מההתנגדויות. התוכנית תוקנה ותואמה בהתאם להחלטה קודמת שלנו. מרכיב נוסף בהחלטה היה שאנחנו נפרסם פרסום נוסף לגבי כל מי מהמתנגדים שהיה עלול להיפגע כתוצאה מהתוכנית. קיבלתי מכתבים ומבין כל המתנגדים שהיו, שהם מסירים את ההתנגדויות שלהם. כי הם בדקו את ההחלטה, ומאמצים את ההחלטה הקודמת שלנו. אנחנו ממליצים לבטל את הצורך בסעיף 106ב.

רזיאל אחרק: רגע, זה המרגשים שהמנהל לא מאשר פיצול.

מיקי קפון: לא. זה שהתוכנית שבזמנו קדימה גלית עוז מהמחוז.

אבינועם טובים: מה זה פיצול?

מיקי קפון: לא, לא.

רזיאל אחרק: היו מגרשים ... 600 מטר.

משה כהן: זה איזה שהוא מגרש קודם היו בו שני מתחמים. זה מכרז שזכה בו המחוז בזמנו בסמכות הוועדה המקומית. הופקדה היה דיון בהתנגדויות פה. היו החלטות גם לגבי השינויים והתנגד פה עורך דין משולם ועוד עורך דין אם אתה זוכר.

רזיאל אחרק: כן.

משה כהן: והייתה החלטה לבצע כל מיני שינויים בתוכנית כחלק מהליך של קבלת חלק מההתנגדויות. השינויים האלה הוכנסו בינתיים. כל מי שהיה מעורב, אמר שהשינויים מקובלים עליו. ואין לו שום התנגדות ושאין צורך בשום הליך נוסף. ולכן ההמלצה שלנו היא לתת תוקף לתוכנית בתנאי תיאום סופי של כל המסמכים, כולל מהחברה הכלכלית. כי הם עושים שם את הפיתוח. צריך לראות שכל... מותאמות ונעשות. אני מציע לאשר את זה בתנאי השלמת כל המסמכים.

רזיאל אחרק: בשעה טובה מעל תנועה יוצא לדרך.

#### סעיף 24 – רנב/2005/א

מיקי קפון: תוכנית רנב/2005/א תוכנית שמובאת מסדר היום. מעגל התנועה בצומת הרחובות שלמה המלך ואצ"ל. התוכנית התחילה בסמכות מקומית. היא הייתה בסמכות השר. היה פינג פונג עם יועצת התחבורה לבין יועצת התנועה של הוועדה המחוזית שבסופו של דבר הימצה את התוכנית כפי שהופקדה. כתבה מכתב לוועדה המחוזית. ואנחנו ממליצים לתת תוקף לתוכנית. כך שנוכל לבצע את מעגל התנועה.

אבינועם טובים: יש איזה תכנון מתי הוא יתבצע?

אריה גלברג: ...

רזיאל אחרק: בנושא הזה אני התחלתי בזה שנכנסתי לעירייה, ואני מאז קידמתי את זה עם אריה. ואמרנו שעלות הפיתוח, אנחנו נעשה את הכיכר, ובתנאי שתחנת הדלק תעשה את זה בעצמה. ואז קידמנו את זה. עכשיו הוא אמור לעשות את זה, אירית נתן: אבל הם עושים.

רזיאל אחרק: היזם. כשהוא בעצם תחנת דלק שהוא נהנה מזה, הוא גם היה מוכן אז. אז

אני שמח שבעצם, אני חלמתי והגשמנו את החלום.

(מדברים ביחד)

רזיאל אחרק: זה אמיתי. מה לעשות.

(מדברים ביחד)

רזיאל אחרק: שאלה קטנה, אריה, הקטע הזה של לקחת שטח שהוא מיועד לספורט ולהפוך

אותו למסחר, זה אפשרי?

אריה גלברג: המתחם מתחת למתחם עכשיו אנחנו ... 200 מטר לכאן, הם נקים עוד אחד,

בעשר השנים הקרובות.

רזיאל אחרק: הבנתי. השאלה אם משפטית אני יכול לקחת למשל את מגרש הכדורגל שיש

מגרש הפועל, אני יכול.

אריה גלברג: אין לו זכויות בנייה. אתה הולך על שצ"פ.

רזיאל אחרק: זה מבני ציבור. זכויות בנייה, עם מבני ציבור.

אריה גלברג: לא, מבני נופש וספורט.

רזיאל אחרק: לא משנה מבני ציבור.

מיקי קפון: זהירות זה לא שצ"פ זה ייעוד קרקע שנועד לספורט ונופש עם זכויות בנייה.

זה לא נקרא ייעוד קרקע.

רזיאל אחרק: אבל אני אומר, אם יש לנו.

מיקי קפון: זה פארקים.

רזיאל אחרק: למה למבני ציבור.

מיקי קפון: לא. לקאנטרי. למבנה ספורט ונופש.

(מדברים ביחד)

משה סיני: היינו חייבים להעלות במליאה את כל שאר הנושאים?

רזיאל אחרק: כן זה חוק.

אבינועם טובים: משה, אם יש זמן יש לי משכונת הסלעים כתבה לי שכנה אחת משם,

שעשיתם גדר עם שער. כבר מזמן.

אירית נתן: אבינועם, תסגור.