



חבר המתרגמים



הקלטה ותמלול  
www.hever.co.il  
protocol@hever.co.il

# עיריית ראש - העין

ועדת מליאת הוועדה המקומית

ישיבה מס' 2012007

ביום 28.10.2012 י"ב בחשון תשע"ג

## חברים:

משה סיני	-	יו"ר הוועדה המקומית
רזיאל אחרק	-	חבר ועדה
יעקב אדמוני	-	חבר וועדה
מתי יצחק	-	חברת וועדה
יעקב אדמוני	-	חבר ועדה
ארנון בן עמרם	-	חבר וועדה

## סגל:

אירית נתן	-	מנכ"לית
עו"ד פרומה פורת	-	יועצ"מ לעירייה
עו"ד משה כהן	-	יועץ משפטי לוועדה
אריה גלברג	-	מהנדס הוועדה
מיקי קפון	-	מנהל הוועדה לתכנון ובניה
משה כהן	-	מבקר

## סדר יום

הקלטות דיונים ושיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

### תל-אביב

רח' בן יהודה 1  
טל: 03-5190777  
פקס: 03-5169020

### ירושלים

רח' בן יהודה 34  
טל: 02-6234265  
פקס: 02-6248533

### חיפה

בר יהודה 300  
בניין לב הצומת, צ'ק פוסט  
טל: 04-8200084  
פקס: 04-8204112

**1. אישור פרוטוקולים:**

פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית מספר 2012006 מיום 10/07/2012

**2. נושאים לדיון****פרוטוקול**

**משה סיני-יו"ר:** אני מתכבד לפתוח את הישיבה.

**1. אישור פרוטוקולים:**

פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית מספר 2012006 מיום 10/07/2012

**אריה גלברג:** ישיבה מספר 2012007, סעיף הראשון אישור פרוטוקול וועדת המשנה לתכנון ובנייה 523006, 10 ביולי 2012.

**יעקב אדמוני:** יש לי לפני כן בקשה להיתר, מה שרשום שמה, מה זה?

**אריה גלברג:** זה עוד מעט יהיה בסדר יום.

**א. ג'ון קנדי 11-9, החמישה, שכונה: ראש העין הותיקה:**

**אריה גלברג:** הסעיף הראשון מתייחס לדיון ברמה עקרונית, הוא היה בעבר, לגבי המבנה ..., רחוב ג'ון קנדי. מנסים להתאחד ולעשות איזה תוכנית שם, שתסדיר את המקום. בזמנו אמרנו שקודם כל המינהל, ... אנחנו מבקשים, בעצם ממליצים להם להתחיל לעבוד על התוכנית. ואנחנו נקבע את הקווים של התוכנית, איך, מה, וכמה. ממליץ להם.

**מתי יצחק:** מה היתרון שהם יוציאו? הרי יש את המקומית שלנו פחות או יותר שבתוקף. של העירייה?

(מדברים ביחד)

**אריה גלברג:** מבנה ציבור, וחנייה.

**דובר:** זה נפתלי שימחי אז בזמנו היה.

**מתי יצחק:** מה הבקשה? לא הבנתי.

**אריה גלברג:** הבקשה, הם שואלים איזה שהם הכינו תב"ע, אם אנחנו נלך איתם.

**משה כהן:** הערה אחת, השאלה באיזה רמה רוצים, ... לעומת המצב. לדעתי כדי לבדוק את התוכנית מול המינהל, אין צורך את התשריט, פיתוח ברמת ... של התוכנית, ותקנות. לדעתי. ... שאני דואג להם. רק כדי לבדוק היתכנות, ייתכן שצריך, ...

**אריה גלברג:** המינהל ישמח מאוד, אם נהפוך קרקע ציבורית, וגם את הסביבה.

**רזיאל אחרק:** רגע, אבל זה אמור להיות דרך לקרקע ציבורית שם, היא יושבת על דרך, זה קרקע ציבורית של מבנה ציבור.

**אריה גלברג:** גם וגם, יש שם חנייה למבנה ציבור.

**רזיאל אחרק:** אני זוכר את התביעה, הכביש הולך להיות.

**אריה גלברג:** חניון, כביש, ...

**רזיאל אחרק:** כמה יש מתוך זה?

**אריה גלברג:** זה בערך שליש, פחות משליש. אבל המציאות שמה, שאין דרך. תבוא תביעה תסדיר דרך חלופית.

**יעקב אדמוני:** כמה דירות יש במקום שם?

**אריה גלברג:** אני לא יודע.

**רזיאל אחרק:** אתה יכול להשאיר חלק מבנה ציבור? על הדרך?

**אריה גלברג:** המטרה שלנו להסדיר את זה גם לטובתנו, שהכביש יכול להיפתר. אין לנו, לא חסר לנו מבנה ציבור במקום, יש שם מגרש ענק.

**רזיאל אחרק:** כמה, חסר שם גן ילדים.

**אריה גלברג:** ... יש, אחרי שעשינו את ..., עדיין יש רזרבה.

**רזיאל אחרק:** אז למה עושים את הגן ילדים לבית ספר רמב"ם? הייתם עושים שם? אני אגיד לך מה, אפשר להכשיר שם שטח למבנה ציבור, בלי שום קשר, להסדיר אותם.

**יעקב אדמוני:** אם ההסדרה תהיה שאפשר, שיהיו על קומות כל אחד את הזה?

**אריה גלברג:** לא, הרעיון הוא,

**יעקב אדמוני:** יש הבדל, אם 3 יחידות דיור, יכולים לבנות שם 3 קומות.

**רזיאל אחרק:** זה לא קשור.

**יעקב אדמוני:** ואז אנחנו מרוויחים שטח. אם אתה מצמצם את זה, ... בצורה כזאת.

**אריה גלברג:** אנחנו ניתן להם מגבלות, על המגרש.

**יעקב אדמוני:** אז על זה אני דיברתי, על זה אני התכוונתי.

**משה סיני-יו"ר:** אז מה אתה אומר? מה? שיכינו באיזה רמה?

**אריה גלברג:** קשה לי לומר איפה בדיוק. קל לי לומר, מה לא. לדעתי רמת הכנה מלאה של

תקנות מול תשריט עם כל הסיפור, בדיוק ברמת הגשה, ...

**רזיאל אחרק:** השאלה היא אחרת, אנחנו פה מאשרים להם, שאחר כך נגיד לא? הם הולכים

להשקיע כסף עכשיו שם.

**משה כהן:** רזי, רזי, לא מאשרים את התוכנית. מאפשרים להם סוג של ... מול המינהל,

את התוכן.

**רזיאל אחרק:** משה, מה שאתה אומר, אנחנו בגדול מוכנים לשינוי ייעוד, בגדול. קונסטלציה

בכמה כמות, תכסיות וכל זה, זה הדיון. לא, כשהם יאבדו לעינם פשוט, זה

הכול.

**אריה גלברג:** הם ישבו איתנו מהרגע הראשון.

## **2. רנ/מק/117/א: סעדיה גאון 55, שכונת ראש העין הותיקה:**

**מיקי קפון:** סעיף 2, תוכנית מקומית, מספר מק/117/א זה מהתוכנית של הרב עפגין.

דיון לצורך קבלת החלטה להפקדה בסכמות מקומית. התוכנית מבקשת

ליצור מסגרת אחרת להגדרת בנייה קיימת, שינוי קווי בניין, שינוי הוראות

ותכסית. תוך כדי קביעת הוראות לגבי סילוק פלישות שנעשו שם לאורך

השנים במתחם.

**דובר:** איפה זה?

**מיקי קפון:** ברמב"ס, יוצא רחוב סעדיה.

**רזיאל אחרק:** רגע, הוא בעצם נכנס לדרך שם, בשביל.

**מיקי קפון:** נכון, וזה מסומן להריסה פה, כל הבנייה, כל הפלישות מסומנות להריסה

כחלק מהוראות התוכנית. בעבר התוכנית קודמה, הופקדה בסמכות מחוזית,

והמחוז דרש תנאי לאישור התוכנית, יהיה הריסה של הפלישות שם בפועל, ולכן לא הושלם תהליך הקידום של התוכנית. אנחנו, של הפלישות. שהתוכנית אותם לא יכולה להכשיר. לכן אנחנו ממליצים שבתוך הוראות התוכנית יהיה שלביות ביצוע, שלב ראשון יהיה היתר בנייה להריסות. והשלב השני זה היתר בנייה להסדרת כל הבנייה, כדי להיפטר מהפלונטר.

**רזיאל אחרק:** ומה? הוא ייכנס כאילו מהשבילים?

**מיקי קפון:** הוא יצטרך לפרק את כל הבנייה שנעשתה בתחום מקרקעי הציבור, בשביל, בשצ"פ שנמצא מאחורי זה. סעיף 3, רנ/מק/140/א,

**רזיאל אחרק:** שאלה, אם הוא מפרק את הכול, למה הוא צריך ..., שנייה, לא, רגע, רגע.

**מיקי קפון:** יש, הבנייה שלו בהיתר היא מורכת מכמה דברים. דבר אחד, זה בנייה בתחום המגרש למגורים, שבנה בלי היתר בנייה, אבל לא בקווי בניין. וכדי להבדיל, צריך לאשר שינוי תב"ע לשינוי קווי בניין. ופלישות בתוך מקרקעי הציבור, שאותם לא ניתן להסדיר. אז הם רוצים להסדיר את קווי הבניין. בדיוק, הוא רוצה לעשות את החניות בתוך המגרש שלו.

### **3. רנ/מק/140/א: ארז י.ב.מ בע"מ**

**מיקי קפון:** סעיף 3, רנ/מק/140/א, דיון למתן תוקף. תוכנית שצמודה ברחוב צה"ל, תוכנית להגדלת צפיפות בתחום תוכנית ..., היא הופקדה בסמכות מקומית, לא נקבעה כטעונת אישור השר, וניתן לאשר אותה למתן תוקף. זה הטרומ של יגאל יוסף. זה דיון מתן תוקף, מדברים כרגע להחלטה למתן תוקף. היו התנגדויות לתוכניות של יגאל יוסף, לא התוכנית הזאת.

**דובר:** התוכנית של יגאל יוסף, תקועה במחוז.

(מדברים ביחד)

**דוברת:** ארז זה שם של חברה, חברה שותפים.

**רזיאל אחרק:** היה התנגדות של שכנים.

**משה סיני-יו"ר:** רגע, אני רוצה להבין ברמה העקרונית, מה קורה עם כל התוכניות

האלה?

**משה כהן:** התוכנית של יגאל יוסף, קודמה ע"י המחוז, המחוז היתר אותה, ומעכב אותה. הוא דורש ממנו, פרט לדרך גישה של שפ"פ.

**מיקי קפון:** שאת זה הוא פתר דרך אגב.

**משה כהן:** הוא דורש ממנו, בדיקה תחבורתית של כל הרחוב, לראות את ההשלכות וכל מה שקשור. התוכנית השנייה אגב שהופקדה אחריה, זכתה כנראה בינתיים לשינוי מדיניות, שבו המחוז מקדם הגדלת צפיפויות. אבל יגאל יוסף הוא ... הקודם. אז יכול להיות שאת הפתרון, אם הוא ירצה, זה פשוט להפקיד אותו מחדש. עם מספר 1. והיא תעבור.

**מיקי קפון:** בנסיבות החדשות, היא תעבור בצורה ...

#### **4. 20120245, עומר גיא וסיון:**

**מיקי קפון:** סעיף 4, אנחנו עוברים ברשותכם להתנגדויות, יש לנו שלוש התנגדויות היום. הם כבר פה, הם מחכים, עומר גיא וסיון, בקשה לתוספת בנייה בבית משותף בקומת קרקע, ברחוב יהושע בן נון, באזור של בניין ..., הוגשה התנגדות של שכנים בנוגע בנייה שמועצת, לגבי תשתיות משותפות, ואנחנו זימנו את שני הצדדים כדי לשמוע את הבקשה.

**דובר:** יש, כמה התנגדויות היום פה?

**מיקי קפון:** שלושה סעיפים התנגדויות.

**דוברת:** המבקש לא הגיע.

**משה סיני-יו"ר:** טוב, מי אדוני?

**רזיאל אחרק:** בבקשה עוד 5 דקות אולי, כי המבקש עוד לא הגיע, זה לא נכון להכניס אותם.

**מיקי קפון:** בוא תמתין קצת.

(מדברים ביחד)

**מיקי קפון:** אז נעבור לסעיף 7, כדי לדון.

**7. חמ/824/א מבקש חדד סעדיה**

**מיקי קפון:** חמ/824/א מבקש חדד סעדיה, תשריט חלוקה. אישור חלוקה עיקרית. בעיקרון אין מניעה לאשר את התשריט הזה, בתנאי סימון את מה שבנוי שלא בהיתר להריסה. זה תשריט חלוקה.

**8. חמ/809, תשריט חלוקה, חדד ציון**

**מיקי קפון:** סעיף 8 תשריט חלוקה, חמ/809, שם חדד ציון תשריט חלוקה, בקשה לאישור חלוקת משנה. בעיקרון ... הייתה כמה פעמים בדיון, ביקש פעם אחרונה לבדוק מול ממ"י, ומול יועץ משפטי. לאחר בדיקה הסתבר שניתן לאשר את התשריט בתנאים, ובתנאי סימון הדברים שלא בהיתר להריסה וכולה.

**9. חמ/801, תשריט חלוקה, מנגדי אמירה**

**מיקי קפון:** סעיף 9, תשריט חלוקה חמ/801, בשם מבקשת מנגדי אמירה. אישור חלוקת משנה. המלצה לאשר בתנאים, עם סימון שלא קיימים בהתאם להריסה.

**10. חמ/10/א, תשריט חלוקה, אחרק עדי**

**מיקי קפון:** סעיף 10, חמ/10/א, מבקשים אחרק עדי, אישור חלוקת משנה לצורכי רישום.

(מדברים ביחד)

**מיקי קפון:** מבוקש לאשר חלוקת משנה, לשני מגרשים שאושרו בעבר, לצורכי רישום, המבקש לאשר בתנאים.

**11. חמ/213/א, תשריט חלוקה, מנחם אברהם**

**מיקי קפון:** סעיף 11, תשריט חלוקה חמ/213/א. מבקש העברה מאישור חלוקת משנה במגרש 2. המבוקש להוראות התוכנית, לאשר בתנאים.

**12. חמ/817 תשריט חלוקה, יגאל קרואני**

**מיקי קפון:** סעיף 12, חמ/817, מבקש יגאל קרואני. מבקש לחלק חלוקה עקרונית שתואם את התוכנית, והמלצה היא לאשר בתנאים.

**13. חמ/56/א, תשריט חלוקה, נוני יצחק**

**מיקי קפון:** עכשיו זה תשריט חלוקה חמ/56/א, מבקש נוני יצחק. מבקשים לבטל חלוקה לאחר ... היתרי בנייה לפי שטח יחסי של חלוקה קודמת, לפי מגרשים שחולקו. יש שם סוג של סכסוך היום, אבל אני לא אכנס בפרטים שלו. בעקרון אין מניעה לאשר את האיחוד מחדש, בתנאי שזה לא יפגע בהיתרי הבנייה הקודמים, שפתאום לא נמצא שהיתרי בנייה לא תואמים את הסמוך.

**14. חמ/1/ב, תשריט חלוקה, בן שלום מלכה**

**מיקי קפון:** סעיף 14 תשריט חלוקה חמ/1/ב, מבקש בן שלום מלכה. יש לנו פה סיפור עם סתירה בין שתי מפות מדידה שהוגשו בעבר. אחד ע"י חגי וייס, ואחד ע"י חן ציון מלכיאל. עכשיו מכיוון שאנחנו לא יכולים לשפוט בין של המודדים.

**רזיאל אחרק:** כמה הסטייה?

**מיקי קפון:** סטייה רצינית. כאשר אני אומר לפרוטוקול, כנראה שמדידה הקודמת, הייתה פחות מדויקת. ולכן אנחנו מבקשים מודד שהגיש את הבקשה, ייקח את כל המגרש, שימדוד את כל המגרש מחדש. נשוב ונדון, לאחר קבלת מדידה מדויקת על כל המגרש.

**רזיאל אחרק:** של מי?

**מיקי קפון:** של חן ציון מלכיאל, שהוא החדש, כנראה שהמדידה יותר מדויקת. יש כאן אינדיקציות.

(מדברים ביחד)

**רזיאל אחרק:** חן ציון מלכיאל יוציאו כסף, ... שאחרי זה יגיד, לא מתאים לי. ועוד פעם יביא אותם חמישה חודשים.

**אריה גלברג:** לשלוח למועצת המודדים.

**רזיאל אחרק:** אולי להציע להם שהעירייה תעשה את המדידה, וזהו.



אירית: תמנה מודד אתה מתכוון?

רזיאל אחרק: כן.

אריה גלברג: במקרים חריגים.

רזיאל אחרק: בהסכמה שלהם, הם מממנים.

אריה גלברג: לא אכפת לי, אבל צריך להיות אובייקטיבי.

רזיאל אחרק: שהם יממנו את המודד.

אריה גלברג: הוא הולך להפסיד, זה לא מקרי, יש פה דברים בגו. אני מציע אישית לממן,

אנחנו נדע שאנחנו במקום הנכון. מודד אצל העירייה.

#### 15. 20120545, שימוש חורג

מיקי קפון: 15, בקשה לשימוש חורג 2012/545. בקשה שימוש חורג ממגורים למשרד,

בשטח של 48.10 מטר. פורסמה בקשה להקלה, לשימוש חורג, לא התקבלו

התנגדויות, אנחנו רק מעירים, שקודם כל ... משמש בפועל לשימוש חורג,

וצריך לתקן את השטחים לכל קומת הקרקע, ולא חלקי.

#### 16. 2012/0695, שימוש חורג, ברק יונה ופלתאל

מיקי קפון: בקשה לשימוש חורג, 2012/0695, מבקש ברק יונה ופלתאל, בקשה שימוש

חורג ממגורים למעבדה, בשטח 22.29 מטר. זה חידוש שימוש חורג שכבר

קיים שם בעבר.

#### 4. 20120245, עומר גיא וסיון

משה סיני-יו"ר: טוב, בוא נקרא עכשיו, נעשה איזה הפסקה פה, נקרא לחבריה האלה.

טוב, קודם כל ברוכים הבאים. בואו תגידו רק את השמות לפרוטוקול, כי

הישיבה הזאת מוקלטת.

פינחס רביד: שמי פינחס דוד, אני מייצגת את אורלי שילה, שהיא בעלת הדירה.

משה סיני-יו"ר: או.ק. ואתה אדוני?

אסף מלמד: אסף מלמד, רכשתי את הדירה מ-96 דירה אחת. זהו.

**משה סיני-יו"ר:** או.קי. מי המתנגד?

**פינחס רביד:** הוא בונה, אני המתנגד.

**משה סיני-יו"ר:** הוא תציג מה ההתנגדות.

**פינחס רביד:** הוא מתכוון לבנות על ציוד משותף של הדירה, צינורות גז, צינורות מים,

ונקודת ביוב שיש שמה, או.קי. ועוד דבר נוסף, זה שהעבירו דרך הגג שלי, אני

קניתי דירה, ... שכולל את הגג, הם העבירו צינור מים מהדוד לדירה מספר 1,

אני רוצה שיסירו את זה. ברגע שיתפוצץ שמה, אם יתפוצץ הצינור, הגג של

מוצף, התקרה. או.קי. דבר נוסף שיש, יש שם עץ דקל שלא אמור, עצים מסוג

כזה, אסור שישתל שמה שגורם נזקים.

**אסף מלמד:** זה שטח פרטי שלו.

**פינחס רביד:** שטח בגינה.

**משה סיני-יו"ר:** ואתה קנית עם העץ דקל?

**פינחס רביד:** הוא קנה עם העץ דקל, הבעלים הקודמים לא הסכים.

(מדברים ביחד)

**משה סיני-יו"ר:** הבנו, אני משקף את מה שאתה אמרת, יש צינור מים שעובר.

**פינחס רביד:** צינור מים, צינור גז.

**משה סיני-יו"ר:** התשתיות של הבנייה מתלבשות על השתיות שלך כאילו, והעץ דקל.

**פינחס רביד:** מים, ביוב, וגז.

**משה סיני-יו"ר:** כמה דיירים יש בבניין אגב? 4 דיירים?

**אסף מלמד:** לא, זה בניין של שני דיירים.

**משה סיני-יו"ר:** שני דיירים, אז זהו, שני דיירים.

**אסף מלמד:** אני רוצה להסביר, הדירה הזו נרכשה לפני שנה. סיימנו את הרכישה עכשיו.

כל השיפוץ שנעשה לפני כן, זה נעשה לדייר הקודם, לא ע"י בכלל. במהלך

השיפוץ שאני הולך לעשות, זה להחליף את כל הצנרת, כל הגז, כולל מים,

כולל קו ביוב חדש, הכול חדש, חדש, חדש. לא משתמש בקיים. הדקל קוקוס

הזה גם כל הולך לרדת, ואם העירייה רוצה אותו, אני ממליץ בחום לבוא

לקחת את הדקל, הוא גדול ויפה, ... בואו תעקרו אותו. אני עובד עירייה.

**דוברת:** שיבדוק את הכללים.

**אסף מלמד:** אני עובד עירייה באלקנה, וגם ... אין בעיה עם זה. עובד איתם צמוד, אחרי תלונה שקיבלתי, ניסו, אבל לא הצליחו. הכול אצלי לפי הספר, אין לי בעיה לעקור את העץ הזה, גם לכרות וגם לעקור. אני כמובן לא רוצה לכרות, רוצה לעתיק אותו למקום אחר. אני די בוגר כאן. העץ הזה גם מפריע לי ולו, לשנינו, הוא יושב על קולטי השמש. אני יורד, הכול יורד. גינה חדשה. לגבי צנרת מים, זה בניין משותף, כל מערכת המים עוברת מהדירת גן שלי, לחדר דוודים למעלה. שאין מצב בעולם שאני יכול להתנתק בזה. אני בשיפוץ הולך להתנתק, להוציא את הכול, כי אני לא עובר דרך הבית שלו, ולא דרך הבית שלי, שנינו יוצאים החוצה לגמרי.

**פינחס רביד:** ככה נראה צנרת.

**אסף מלמד:** לגבי צנרת גז, הכול חדש, הכול מתבצע חדש, כולל הביוב, כולל המים, כולל תשתיות.

**משה סיני-יו"ר:** מה הטענה על הגג, לא הבנתי כל כך.

(מדברים ביחד)

**משה סיני-יו"ר:** באופן היסטורי, ככה נבנה הבניין?

**פינחס רביד:** הדייר הקודם שהיה, העביר את זה.

**משה כהן:** בוא תראה, כמו שזה נראה, הוא מתכוון דווקא לשפר את המצב.

**אסף מלמד:** נכון.

**משה כהן:** השאלה אם אתה עכשיו רוצה לתקן את כל הטעון ליקוי.

**פינחס רביד:** אני רוצה שיסירו אתה דבר הזה, שלא היה צריך להיות בכלל.

**רזיאל אחרק:** צריך להיות דוד שמש?

**פינחס רביד:** דוד שמש ... אבל זה לא צריך לעבור. הצינור שהועבר, זה הועבר לאורך כל הגג.

**רזיאל אחרק:** תגיד לו מה אתה עושה, אז בוא תגיד לו.

**אסף מלמד:** אני אסביר לכם. זה בניין שהוא בניין בן שתי קומות, אני והוא מעלי ודו, קיר מפריד בנינו של עוד זוג. מעל הזוג יש את הקולטים שלהם, את הדודים

שלהם, מעלי ומעליו, מעל הגג שלו למעשה, זה הדוד שלי ושלו.

**משה סיני-יו"ר:** תגיד לי, אתם ישבתם ביחד, הסברת לו מה אתה מתכוון לעשות?

**אסף מלמד:** אני באתי לפני כן, ... לא יודע עד כמה באתי, זה היה אנטי. אני בא לשפר את

המצב, לא להרוס, אני משפר את המצב.

(מדברים ביחד)

**פינחס רביד:** שלא הקבלן העביר את זה.

**אסף מלמד:** מה זה שייך לישיבה הזאת?

**פינחס רביד:** זה הגג שלי.

(מדברים ביחד)

**מיקי קפון:** שהקבלן שם את זה, לא חשוב שהוא שם את זה באופן לא חוקי, אבל יש את

הצנרת שיורד, הדייר הקודם הוא שם.

**אסף מלמד:** אני אסביר, אני גר היום מול הבית, ... חוצה את המתחם, אני בפנים.

**פינחס רביד:** תראה, יש לי עוד דבר אחד, הוא הולך לפתוח את החזית.

**משה סיני-יו"ר:** תשמע, מה שאני רציתי לומר לך זה ככה, פשוט שהדברים יהיו ...

הוועדה הזאתי דנה, היא לא דנה בנושאים האלה שעד היום דיברת עליהם.

כלומר הדקל נמצא בצד ימין, בצד שמאל, או שהצינור עובר על הגג, ולא על

הגג, זה לא עניין של וועדת תכנון. וועדת תכנון זה בנייה, חשוב שתדע

מבחינת ההליכים החוקתיים, אתה בא בהתנגדות לנושאים של תכנון ובנייה.

כלומר אם יש לך, כמו שאתה עכשיו הולך להגיד, שהוא פותח פתחים

שמפריעים, שהוא משנה את המבנה, בונה עוד חדר בצורה לא נכונה, שזה

משפיע על האור וצל, זה דברים שאנחנו דנים. אבל הדברים שהעלית עד

עכשיו, הם לא דברים שאנחנו בכלל מסוגלים להתייחס, זה עניין של סכסוך.

אתה יכול ללכת לבית משפט, הוא עלה לך על הגג, לא עלה לך על הגג, זה

פחות מעניין. אנחנו לא יכולים להתייחס מבחינה תכנונית. אם יש לך נושא

שקשור לנושא של תכנון ובנייה, זה המקום שתעלה אותו, שלא תצא אחר כך,

ותגיד – לא דיברתי על הנושא העיקרי.

**פינחס רביד:** תראה, יש את הדבר שאמרתי, הוא בונה על התשתיות המשותפות. יש חיבור

לביוב, גז, מים. אתה אומר לי עכשיו משפץ את זה, עכשיו אני צריך להיות חודש מנותק ממים וביוב.

**משה סיני-יו"ר:** מי אמר?

**אסף מלמד:** אולי שעה, אולי בשביל לחבר.

**פינחס רביד:** אתה עומד לפתוח שמה, אתה עומד לפתוח את החזית.

**אסף מלמד:** יש פה תוכנית, הכול פה.

**פינחס רביד:** בסדר, ראיתי. אין שמה חגורות שהוא יכול לזה. אני רוצה לדעת אם הדבר הזה בכלל יחזיק, שלא ייפול.

**אסף מלמד:** אני לא מהנדס, חתום.

**פינחס רביד:** מהנדס חתום, מהנדס בדק את זה, אני רוצה לראות.

**משה סיני-יו"ר:** בוא נתקדם, אנחנו מבינים את הדאגות שלך. כל אחד שבונים לו ליד

הבית, אזור, בסמיכות בוודאי לבית, אז א' זה מקובל שאתה תדאג, ותרצה

לדעת באמת, א', שלא נגרמו לך נזקים. מה שאני יכול להבטיח לך מהצד

שלנו, קודם כל אנחנו בודקים את כל התוכניות, יש פה מהנדסים שמוודאים,

שמבצעים בצורה הטובה ביותר. לגבי הפרעה במהלך הבנייה, אני חושב

ששניכם אנשים מבוגרים, בסך הכול אתם הולכים לחיות אחד ליד השני,

במשך הרבה מאוד שנים, שתהיו בריאים. אני חושב אסף שבאמת, שב, שבו

ביחד, תרגיע את החששות. תסביר שזה, שאתה לא הולך לנתק למשך. תתאם

איתו מתי נוח לו. אסף, מה שאני מבקש, אסף, תתאם איתו מתי נוח לו, לא

בבית, כן בבית, תעשו את הכול, שזה יהיה בצורה משותפת, מתואמת. העץ

מפריע לשניכם, תוציאו את העץ, לא צריך עץ. אתה עובד עירייה, אתה יודע

שאפשר לעשות את הדברים האלה. וכל דבר אחר שבאמת נמצא באיזה

שהיא בעיה, תהיה פתוח ותשוב לתלונה, לבקשה. סך הכול זה אנשים שאתה

הולך לגור לידם, חשוב לנו שיהיה שכנות, יחסי שכנות טובים. בסדר? אבל זה

תלוי גם בך. זה לא תלוי כל כך בוועדה. אתה חייב להיות היותר צעיר מהבן

אדם המבוגר שיושב פה. אנשים רגישים, אנשים חוששים, אנשים מודאגים.

קח את האחריות על הידיים שלך, בסדר? ותעשה את הכול בתיאום, ובצורה

מסודרת איתם, בסדר?

**אסף מלמד:** אין בעיה.

**פינחס רביד:** בקיצור מה שאתם זה, אם משהו שמפריע לי, אז ...

**משה סיני-יו"ר:** יש לך פה גם המהנדס, אתה יכול לבוא אלינו.

**פינחס רביד:** אני רוצה לדעת שהדבר הזה יחזיק.

**משה סיני-יו"ר:** יש פה אדם שנראה לי רציני, עובד עירייה.

**אסף מלמד:** אני מקווה שעל קידוח, אני אצטרך לשלוח אלי פקח הביתה לעצור, כי יש תלונה.

**משה סיני-יו"ר:** מה שאני ממליץ עם כל הנושא שקיבלת היתרים, תעדכן, תדפוק לו בדלת, תגיד לו – מחר בבוקר, בשעה זה וזה, וזה. בסדר?

**אסף מלמד:** תודה רבה.

**משה סיני-יו"ר:** הלאה, יש עוד אנשים?

#### **17. 2011/0135, בקשה להיתר, אחרק יחיאל**

**מיקי קפון:** סעיף 17, בקשה להיתר 2011/0135, מבקש אחרק יחיאל. בגוש 4271, חלקה 120, מגרש 2. פרסם הקלות נוספות.

**משה סיני-יו"ר:** תגידו, אנחנו כל כך מעט חברי מועצה פה? מי עוד חבר בוועדה?  
(מדברים ביחד)

**מיקי קפון:** סעיף 17, אני רק אקצר. דנו בבקשה מספר פעמים, המבקש שינה אותה כמה פעמים, בגלל עניינים שתצטרך לדעת שהוא שינה. הוא פרסם הקלות נוספות, לאחר החלוקה האחרונה שהוא שינה. לא התקבלו התנגדויות, וניתן לאשר את הבקשה.

#### **18. 2012/0243, מעודה זכריה**

**מיקי קפון:** סעיף 18, בקשה 2012/0243 מבקש מעודה זכריה. 4274, חלקה 159, מבקש 2. פורסמה הקלה לבקשה 6% משטח הבנייה, ... יחידות דיור. לא היו התנגדויות, ניתן לאשר.

**19. 2012/0560, רביב אמנון ורות**

**מיקי קפון:** בקשה 2012/0560, מבקש רביב אמנון ורות. גוש 5442, חלקה 266, מגרש 668. בקשה לתוספת מחסן ... מעבר לקווי בניין. לא התקבלו התנגדויות, ניתן לאשר את הבקשה בתנאים.

**משה סיני-יו"ר:** הלאה, 20.

**20. 2012/0190, נדב אילנה ואיתן**

**מיקי קפון:** סעיף 20, בקשה 2012/0190, מבקש נדב אילנה ואיתן. גוש 5496, מגרש 218. פורסמה בקשה להקלה, שינוי בהוראות בינוי, ניתן לאשר את המבוקש בתנאים.

**21. 2012/0777, קורש הלל וירדנה**

**מיקי קפון:** בקשה 2012/0777, מבקש קורש הלל וירדנה. גוש 5019, חלקה 200, מגרש 75. בקשה לניוד אחוזים מחדר על גג קומת עמודים, לא התקבלו התנגדויות, וניתן לאשר את הבקשה.

**22. 2012/0479, עו"ד שמואל צברי כונסי נכסים עזבון וערמי חיים**

**מיקי קפון:** בקשה מספר 2012/0479, מבקש עו"ד שמואל צברי, כונס נכסי עזבון ערמי חיים. גוש 4270, חלקה 122, מגרש 3. פורסמו הקלות. ... לגודל מגרש, 10% מקווי בניין צדדיים. שינוי מהוראות בינוי לגבי נסיגה בקומה עליונה. ניווד זכויות בקומה א', ... קומות הקרקע, עד 6% בשטח בנייה. עד 2.5% לקומה נוספת, והקלה תוספת קומה. לא התקבלו התנגדויות, ניתן לאשר בתנאים.

**23. 2012/0478, לוי ליאורה**

**מיקי קפון:** סעיף 23, בקשה 2012/0478, מבקש לוי ליאורה, גוש 4270, חלקה 122, מגרש 1. פורסמו הקלות עד 10% מקו בניין אחורי. קו בניין צידי זה 2.70 בקיר

ללא פתחים, הקלה 6% בשטח הבנייה, ניווד זכויות מקומה א', לקומת חדר על הגג.

**משה סיני-יו"ר:** כמה עוד מתנגדים יש לו, עוד הרבה?

**דוברת:** עוד שניים.

**משה סיני-יו"ר:** בוא נשחרר אותם.

**מיקי קפון:** הקלת תוספת קומה ושינוי מהוראות בינוי, בדבר נסיגה בקומה ג'. לא התקבלנו כאן התנגדויות, ניתן לאשר את הבקשה בתנאים.

### **5, 2012/0642, אשוואל ארז**

**מיקי קפון:** נחזור לסעיף 5, המבקש אשוואל ארז, מתנגדים – משפחת דדוך.

**משה סיני-יו"ר:** שלום. בבקשה שבו ליד השולחן, יש פה מקום. חבריה, קודם כל ערב טוב לכולם, ברוכים הבאים. אתם נמצאים כמו שאתם יודעים, דיון של וועדת משנה.

**דובר:** עשינו כבר סיבוב אחד כזה.

**משה סיני-יו"ר:** אני חוזר, רק מי שלא היה פה, הדיונים של הוועדה מוקלטים. אז מה שאני רוצה לבקש מימכם, קודם כל שכל אחד יגיד את שמו, את מי הוא מייצג, ואז אנחנו נעשה את הדיון, בבקשה נתחיל, תגיד את השם.

**חנניה עמרם:** שמי חנניה עמרם, אני חלק מהשכנים המתנגדים לתוכנית. שמבקש חברי ארז אשוואל לבנייה, ויש לי התנגדויות כמובן הצגתי אותם.

**משה סיני-יו"ר:** רק את השמות כרגע.

עו"ד ינקוביץ': ... ינקוביץ', עו"ד, מייצג את המתנגדים.

**משה סיני-יו"ר:** או.קי. בבקשה.

**רמי ישראל:** רמי ישראל.

ארז: אני ארז אשוואל, זה שבונה.

**משה סיני-יו"ר:** או.קי. מאה אחוז, אז מי כל המתנגדים? זה כל הקשת הזאת, או.קי. בסדר גמור, הקשת המזרחית.

**בצלאל אשוואל:** אשוואל בצלאל.



**משה סיני-יו"ר:** טוב, בואו ניתן לכם את הכבוד למתנגדים להסביר ככה, מדוע אתם מתנגדים.

**עו"ד ינקוביץ':** הגשנו את ההתנגדות בכתב עם כל הטיעונים. אני רק אומר שבעבר היה איזה שהוא הליך משפטי, גם בעניין הזה בישיבה הזאת. לפחות בסוף הליך, ... בהסכמה, שהשטח יחולק. השטח יחולק בצורה מסוימת, יש שמה איזה שהוא קטע מסוים שיש בו, שיעשו שם, שהעירייה לקחה ממנו, שבסופו של דבר לא מימשה את ההפקעה לאותו חלק. כאשר משפחת דדוך בנו בשטח, הם בנו לפי אותו פסק הדין, ... את היחידות, הגישו אותם תוכנית לפי, פסק הדין, ביצעו הריסות לפי אותו פסק הדין. וכרגע שהם רוצים לבוא לפנות, אז קודם כל המפות שהוגשו הם לא לפי המפות שנקבע בפסק הדין. וגם המדידה שנעשתה בפועל היא מדידה לפחות בהתחלה, מדידה שמתעלמת מבית אחד, שנמצא במרכז החלקה. כל ההתנגדות הזאת שאנחנו רוצים שפסק הדין ימומש. זאת אומרת יתקיים, יבנה לפי מה שנקבע בפסק הדין, לפי הגבולות שנקבעו שם. עכשיו אני אומר בכל מקרה, שלא משנה מה תהיה עמדת הוועדה, כמובן שאנחנו רוצים שעמדת הוועדה תהיה, תיקח בחשבון את פסק הדין ... בשטח. אבל בסופו של דבר, גם אם הוועדה תאשר את אותה בנייה, את אותה תוכנית שאנחנו מתנגדים לה, הרי שבסופו של דבר, כל הסכסוך מועבר לפסק דין.

**משה סיני-יו"ר:** אתה יכול למקד קצת, מעבר לזה שזה היה פסק דין וזה, על מה ספציפית אתם מתנגדים בתוכנית עצמה, אתה יכול לחזור על עיקרי הדברים.

(מדברים ביחד)

**ארז אשואל:** זה מה שצורף להיתר הבנייה.

**חנניה עמרם:** זו מפה שהיא לא קיימת, נכון להיום יש מבנים בשטח, יש דבר שהיום לא ניתן לשנות, יש עובדות. את העובדות צריך להעלות אותם. בתוך הקטע הזה ישנו פה מבנה, אלה מבנים שהתחייבתי להרוס, זה השטח שלי, זה היה קיים, זה קיים. כל המבנים האלה קיימים, פה אמרו משום מה, בתום לב, או שלא בתוך לב, אני לפני שהוא קיים. כרגע יש לנו עובדות בשטח, שלא ניתנות, זאת

אומרת בהנחה שאם הוא בונה על התשריט הזה, יוצא שהוא בתוך הבית שלי, ככה שזה לא הוגן. ישנו מצב היום שאם אנחנו מציבים את המבנה שלו, אז המבנה שלו יוצא גובל לכאן, כשקו הגבול הזה הוא בתוך הבית שהוא כבר בנוי למעשה. יכול להיות שבקודם בתשריט הקודם שהגשנו.

**משה סיני-יו"ר:** אז רגע, אז מה אתה אומר, הובא תשריט שלא משקף את המציאות?

**חנניה עמרם:** שלא משקף את המציאות כמובן, המפה היא שונה. ישנה פה מפה, ניתן לראות אותה. ישנה מבנים, ישנה שריט אחד, סך הכול תלכו לפי התשריט. ישנה הסכמה בנינו לבין אלה שרוצים לבנות, דרך בית המשפט בהסכם פשרה, שיהיה קו מסוים, ממש תתאים, לא נמנע. יש עובדות בשטח.

**משה כהן:** רגע, מתבסס על הסכמה שאומרת, שאותו שטח שייעוד להפקעה לטובת דרך יצומצם?

**חנניה עמרם:** לא, בכלל לא נוגע. ישנו סעיף אני זוכר, עוד סעיף, סעיף ... שהוא אומר שם, כל עוד לא ימומש השטח, התשריט יהיה כמו, עד שהוא ישוב לקדמותו. אבל נכון בדיעבד נעשו כמה דברים, התמונה השתנתה. ישנם היום עובדות לא ניתן, תעשו מה, לא ניתן. אתם רוצים להרוס בית בבקשה, תהרסו בית, בואו נחזור לתשריט הישן. ישנה עובדה, אין מה לעשות. אז אני אומר, תגישו מפה ישרה, בואו נחזור לפשרה שהסכמנו, אנחנו בצדדים דרך בית המשפט, ישנה הסכמה שנעשתה. אני לא מבין את העירייה, מהנדס העיר ישבנו ... עצמו, והוא אישר את התשריט תוך שבועיים שלושה, שאנחנו נעשה, ישנו גם אישור, שנאשר את התשריט החדש, לפני ... ונמשיך הלאה, ניתן להם את הדרך, הם שוב התנגדו.

**דני דדון:** אנחנו אומרים דבר אחר, בית המשפט מה שהוא אומר, אמר נכון. אבל הוא גם אמר, שאם העירייה לא תבטל את ההפקעה, אז אנחנו חוזרים בחזרה לקווים של פעם. זה בעיה לא שלי. אתם עושים תרגיל לא יפה, אנחנו היינו איתכם בסדר, פייר.

**משה כהן:** אני לא טוען טענה מסוג שונה לגמרי. מה שאתה אומר, זה שהסכמה כמובן בין היתר, שאם ההפקעה לא תבוסס, אם לא יהיה איזה שהוא שינוי תכנוני,

שיעקב, תיצור הפקעה, ישנה איזה שהיא מפת חלוקה, מבסס את אותה מפת חלוקה, בקשה להיתר.

**עו"ד ינקוביץ':** בפסק הדין נאמר, שאם בסופו של דבר יממשו את ההפקעה. מבקש להרוס מבנים שנמצאים על ההפקעה, אז יחזרו לקו הגבול.

(מדברים ביחד)

**דובר:** הגענו לפשרה.

**דני דדוך:** אבל היא אומרת בפירוש, המבנה איפה שתהיה הבעיה, המבנה.

**משה סיני-יו"ר:** חבר'ה הבנו פחות או יותר.

**דובר:** ... הפקעה, עשו הפקעה, אז הולכים לקחת ממנו את ההפקעה. לקחת 4 מטר.

**מיקי קפון:** כרגע הוא יושב במקום שהוא לא שלו.

**חנניה עמרם:** גם לא לתת הפקעה, וגם לקחת שטח.

**משה סיני-יו"ר:** אתם ישבתם ביניכם, ניסיתם להגיע לפשרה?

**חנניה עמרם:** הגענו, הגענו. אם אנחנו, מפה משנה, לא משאיר לי חנייה לצד של המבנה, של הדו, שהוא קיים. מה אתה ... שיהיה לי 2 מטר, לא 2.5, 3 מטר, כמו שבית המשפט פסק. אני משתי הקצוות, זאת הכוונה. אבל היום נגיד, נגיד, ישנן עובדות בשטח, ישנן עובדות בשטח בניתי. אני לפי ... , תהרסו לי את הבית, בבקשה.

(מדברים ביחד)

**רמי ישראל:** ... מהבניין, במקום לקחת 3 מטר, 4 מטר.

**משה סיני-יו"ר:** זה משקף את כל?

**חנניה עמרם:** זה הבניין, זה הבנוי, אבל הם שינוי, זה לא התשריט, התשריט הוא תשריט אחר, זה 3 מטר, זה לא התשריט. תן לי. זה תשריט ישן שהוא כבר לא קיים, ישנו תשריט חדש שלפיו בניתי, שהמרחק פה 3 מטר, ופה 3 מטר. לא יכול להיות שהוא יבנה את הגדר גבול שלו בתוך החלון.

**משה כהן:** מה שאתה אומר שבית המשפט,

**רמי ישראל:** אפשר רק ככה, רק כאן, במקום לקחת שטח. הוא רוצה לקחת.

**חנניה עמרם:** כבוד היועץ המשפטי תסתכל.

**רמי ישראל:** הוא לקח ברמאות.

**חנניה עמרם:** אתה רואה זה הבית, זה השטח כביכול שהחזירו באותו בית-המשפט, זה מה שבניתי, לפי זה. אני בניתי עד לפה 3 ומשהו. עכשיו ישנה כוונה.

**משה סיני-יו"ר:** טוב, חברים בואו, כמו שאתם יודעים אנחנו מקיימים את הדיון בדלתיים סגורות, אז א' תודה שהגעתם, אז קודם כל שלא נדע צער, אז אנחנו נעשה את הדיון, ואנחנו נגלגל אותו ואת התוצאות, אנחנו נדבר איתכם על זה.

**חנניה עמרם:** ארז, שיהיה בהצלחה מותק, ... הלוואי.

**משה סיני-יו"ר:** אתה רוצה להגיד משהו?

ארז: כן.

**משה סיני-יו"ר:** דקה, בואו נשמע, כן בבקשה.

ארז: לפי המפה הזאת, לפי המפה הזאת היא כבר אושרה, בגלל שפג התוקף, אז ביקשו ממני לעשות עוד אחד. פעם שעברה זה היה גם על קו אפס, זאת אומרת הבית שלי הגיע לקו אפס לגבול. ואישרתם את זה, אחרי זה שיניתי בשביל שיהיה שכנות טובה. ... 3 מטר, אז הסבירו דברים שכן אישרתם. או.קי.

**משה סיני-יו"ר:** תודה רבה.

(מדברים ביחד)

**משה סיני-יו"ר:** כדאי לבדוק מה קורה שם.

**דוברת:** במתכונת שאושרה בעצם לחסום לו את החלון?

**מיקי קפון:** אין בניה תכנונית, יש בעיה קניינית.

#### **6. 2012/0500, שימוש חורג, חומרי צדוק**

**מיקי קפון:** סעיף 6 בקשה לשימוש חורג.

**משה סיני-יו"ר:** במה מדובר פה?

**מיקי קפון:** בקשה לשימוש חורג, ברחוב וולפסון למרפאת שיניים.

**משה סיני-יו"ר:** מי מבקש?

**מיקי קפון:** מבקש חמרי צדוק, זה שימוש חורג שכבר קיים שם, והוגשה התנגדות משכנים, שטוענים שזה גורם רעש, חנייה, ועניין של תלונה מחומר גלם. בעיקרון המבקש המציא אישורים של כל מי שצריך, גם של השימוש עצמו.

**משה סיני-יו"ר:** שלום, ערב טוב לכולם, כמו שאתם יודעים אתם נמצאים בישיבה וועדת משנה לתכנון ובנייה, בנוכחות הצוות המקצועי, חברי מועצה, יועצים משפטיים. הישיבה הזאת מוקלטת, יש פה אנשי הקלטה, והוא מקליט את מהלך העניינים בדיון. ומה שאני מבקש קודם כל לפני שאנחנו ניכנס לעובי הקורה, רק כל אחד יציג את שמו וייכנס לפרוטוקול, אם הוא מתנגד, יציג את הבקשה.

**צדוק חמרי:** שמי צדוק חמרי, גר ברחוב וולפסון 38.

**משה סיני-יו"ר:** אתה מבקש? אתה הגשת את הבקשה, נכון?

**צדוק חמרי:** כן.

**משה סיני-יו"ר:** או.קי. בבקשה.

**דליה כהן:** אני דליה כהן, ואני גרה ברחוב דוד המלך 30, אני מייצגת את אימא שלי, בשם כל הבנים שלה, ואחי בגדול.

**זכריה:** עליית הנוער 34.

**משה סיני-יו"ר:** בבקשה, אנחנו מבינים שאתם הגשתם את ההתנגדות, אז אולי תסבירו לנו על מה מדובר.

**דליה כהן:** ככה, אנחנו נורא סבלנו מהקטע של העכברים, עקרבים, נחשים. יותר נכון, הוא יותר סבל, כי הוא גר ממול. כשהגשנו את הבקשה, אחרי זה כנראה הוא קיבל את המכתב, אז הוא התחיל לנקות שם, פתאום יצא מול ... משם. אבל כרגע עובר דירה, מי ימשיך הלאה לנקות שם. לכן אנחנו מתנגדים. אנחנו רוצים גם לדעת על הקטע של כל הרנטגן הזה, על רמת הקרינה שמה שיוצאת, אם היא עוברת בקירות. אנחנו רוצים שיעשו את הבדיקה.

**דובר:** אתם גרים למעלה?

**דליה כהן:** לא, ממול.

**דובר:** ממול מהצד השני של הכביש?

**דליה כהן:** כן. כל מה שנרשם לכם בעצם כמתב, שהוא די ארוך.

**משה כהן:** אז מה הבעיות הקשות, הסוגיה של ניקיון והמזקים?

**דליה כהן:** במיוחד הניקיון והמזיקים שם, זה במיוחד.

**משה כהן:** וגם קרינה?

**דליה כהן:** אנחנו רוצים לדעת שהכול תקין, אני באה מהמערך הזה ואני יודעת.

**משה סיני-יו"ר:** אז בוא תספר מה קורה שם.

**צדוק חמרי:** מה קורה שמה, אתם יכולים לבוא לבקר את המקום, נקי כמו בית מרקחת, נקי יותר מהבית שלי. אני אומר את האמת, אפשר לראות ממש מצוחצח. זה לא הסביבה, זה משהו אחר, זה מדובר על משהו אחר. השטח שהיא מדברת על עכברים, קודם ... בדוד המלך שבאמצע המגרש, של תחת הבית שלו הכול עמודים, כל הגרוטאות, בבית שלי יש דשא, יש גינה מסודר, אפשר לראות את זה. אבל עכשיו זה לא הסיבה של העכברים והנחש, הסיבה היא אחרת, ... זה לא מעניין אתכם. הסיבה שזה סכסוך, וזה מה שקרתה, זה הכאבים. ולכן שהם גרים צמודים אלי, וכתבנו שהמזגנים מפריעים להם בין 2 ל-4, הם לא יכולים לישון. קודם כל מ-2 ל-4 הם לא נמצאים בכלל, זה שקר.

(מדברים ביחד)

**צדוק חמרי:** תני לי לדבר מה שאני רוצה, ותדברי מה שאת רוצה. מ-2 עד 4 המכון בכלל סגור, כתבו שם שהמכון מרעיש מ-2 הם לא יכולים לישון. המכון כתוב סגור, מפורש על הדלת, מ-13:30 עד 16:00 סגור. זאת אומרת שדיברה על המזגנים שמפריעים שם, זה שלילי. שנית של נחשים ועכברים מאיפה? המכון יוצר עכברים? אני גר בתוך נחשים ועכברים? אני עד כדי כך מוזנח?! כל העכברים יבדקו תחת הבית שלהם, איפה שהיא גרה, שכל הבית מתחת לעמודים, כל המזבלה שמה. עכשיו זה לא הסיבה, אמת שלא הסיבה, היא של הכלוך. הסיבה היא סכסוך משפחתי, בגלל שאנחנו בכלל בני דודים שהזמנו להם משטרה.

**דליה כהן:** שום סכסוך משפחתי.

**צדוק חמרי:** סליחה, אני מדבר מה אני רוצה, אחר כך תדברי, תגידי מה שאת רוצה. דברי

מה שאת רוצה.

**דליה כהן:**

אז אל תכניס את הסכסוך, לא איתך בכלל.

**צדוק חמרי:**

מה שקורה פה, היא בכלל כתבו שבכלל בעיה עם החנייה. הם בכלל בדוד המלך, ואין להם בעיה עם ... פרטית. עכשיו דרשו גם על החנייה של זה, שניהם באים אחרי, הם בכלל ברחוב ... יש להם חנייה פרטית לשניהם, חנייה פרטית. עכשיו רחוב וולפסון זה לא שייך למכון, זה שייך לשירות הפסיכולוגי. שעכשיו יש שם חנות ושני בתים ליד הבית שלי מרפאת שיניים, עו"ד שמה, משרד נדל"ן, חנות לחשמל, ממול חנות לספרים, על זה סנדלר. הרחוב בקטע הזה בוולפסון מפריע לה לעבור. זה לא הסיבה, כל מה שהיא כתבה, זה ... בכלל אפשר לבקר את זה. אז זה הסיבה שמבחינת הניקיון זה הכול פסול, אתם יכולים לבוא לבקר. ולפני 7 שנים כשהגשתי את התוכניות, ונתתם לחתום שעוד היינו ביחסים טובים, מה זכי אמר לי? לי עדיף הם, ... מאשר תביא לי שכנים, זה מה שאמר לי זכי, הנה הוא פה. ועכשיו זה לא זכי, זה בעצמה את כל התחבולות, תדברי מה שאת רוצה.

**זכריה:**

אז חתמנו לך על העסק, ולא חשבנו על מרפאת שיניים מורחבת, ולא חשבנו על ... ולא מלא עכברים. אני עוד פעם לפני פסח, מתחיל ..., לא יודע.

**משה כהן:**

גם אם יש, מה זה קשור למרפאה?

**דליה כהן:**

זה לא קשור, זה קשור ללכלוך שיש אצלו. ועובדה שהוא הוציא המון זבל הוא הוציא, המון זבל. אם לא היינו מתלוננים, אז מה היה קורה? נשאר כל הזבל?

**משה כהן:**

לא יודע.

**דליה כהן:**

הקשר שזה ... זה יותר מרנטגן, אנחנו רוצים לדעת את רמת הקרינה.

**משה כהן:**

אני רק אומר, עד כמה זה קשור?

**דליה כהן:**

לרנטגן, הקשר של רנטגן, זה אנחנו רוצים כבר. אם כתבנו מכתב, לדעת את רמת הקרינה, מה קורה? יש עופרת בקרינה, אין עופרת.

(מדברים ביחד)

**צדוק חמרי:**

למה לא הגישו תלונה לפני שנה, שנתיים? למה רק עכשיו שהגשנו עכשיו את

השימוש החורג, למה לא התלוננו לפני שנה או שנתיים, למה רק עכשיו כשיצא שימוש חורג, מה קרה? בגלל שלפני שלושה חודשים באה משטרה ועשתה להם דוח על הפרעה, כל הזמן עם המוזיקה. למה לא ... שנה, שנתיים? למה עכשיו?

**דליה כהן:** ... באה, וראתה שיש שקט, וזה סתם. ואתה יודע, למה היא הפסיקה? כי אמרתי לו, אם אתה כבר עובד על הפרויקט הזה, אז גם מי שמטריד אותך סתם, תיתן לו את הדוח. ואז הוא אמר לי – נכון, את צודקת. וזה מה ... מאז זה הפסיק. תשמע אני לא באתי עכשיו לפה לריב להתווכח. אני באתי לפה לסדר את העניינים, לא באתי להתווכח איתו. אני חושבת שזה די ברור. אנחנו רוצים ניקיון, אין לנו שום התנגדות, שוב פעם שתבינו, אין לנו שום התנגדות.

**צדוק חמרי:** שיבוא יבקרו.

**משה סיני-יו"ר:** כדי לסכם את הדיון שהתפתח פה, אנחנו נקבל פה החלטות, ע"פ הנוהל של הוועדה, החלטות בדלתיים סגורות. כדי לסכם. אז אני אומר, אתם באים ומתלוננים על בעיה של ניקיון, נכון?

**דליה כהן:** זה במיוחד, זה פשוט זוועה מה שהולך שם.

**משה סיני-יו"ר:** הבעיה של הניקיון שמטרידה אתכם בנושא הזה מאוד, נכון?

**דליה כהן:** זה לא רק זה, אנחנו רוצים בהמשך, הרי הוא עזב, מי אחראי על זה.

**משה סיני-יו"ר:** מה זאת אומרת הוא עזב?

**דליה כהן:** מי אחראי שם?

**צדוק חמרי:** עזבתי את הבית שלי.

**דליה כהן:** אני צריכה לכתוב עוד פעם מכתב, ששוב פעם אין ניקיון.

**צדוק חמרי:** אמרו לי המשטרה, זה שייך לאיכות הסביבה, שהיא תבוא למדוד את הרעש.

אני רוצה ללכת לאיכות סביבה, תפקיד המשטרה, אני אדם חולה סרטן, לצערי בזמן האחרון קיבלתי מחלה, לא מזמן.

**משה סיני-יו"ר:** שתהיה בריא.

**צדוק חמרי:** עכשיו אני לא יכול לישון, הזמינו משטרה, משטרה לא באה, לא מעניין



אותה. עזבתי את הבית שלי ... לא רוצה לריב.

**דליה כהן:** אז יש סיבה די טובה לבדוק את הרנטגן.

**צדוק חמרי:** אני שנים סבלתי מהרעש, רמקולים בחוץ, כל הלילה, עם מרעישים את כל השכונה.

**משה סיני-יו"ר:** אז דיברתי בכל מקרה, שתי הבעיות המרכזיות שלכם, זה הניקיון והקרינה, זה מה שאנחנו מציגים.

**צדוק חמרי:** רנטגן מלכלך, מה רנטגן מלכלך?

**דליה כהן:** אין לנו התנגדות לעסקים שיש שם.

**זכריה:** שהוא בא אלי, והוא ביקש ממני שאני אחתום לו.

**צדוק חמרי:** כשהיינו ביחסים טובים, חתמת לי.

**זכריה:** ... החתמתי אותה, אפילו שהוא קילל אותי כמה פעמים.  
(מדברים ביחד)

**דליה כהן:** טוב, אנחנו לא באנו להתווכח פה, באנו לפה ...

**משה סיני-יו"ר:** טוב, הבנו את ההיבט שלכם, הבנו את העמדה שלך.

**צדוק חמרי:** מכון מייצר עכברים, עוד לא ראיתי דבר כזה.

**משה סיני-יו"ר:** דקב רגע, אני רוצה להבין, אם הנושא של הניקיון מסתדר, והוא מבטיח לעשות ניקיון, ואם הנושא של הרנטגן יש בדיקה של משרד הבריאות, שזה עומד בכל התקנים, זה מקובל עליכם?

**דליה כהן:** אין שום בעיה, שוב פעם, אין שום בעיה.

**משה סיני-יו"ר:** תראה, נושא של הניקיון, אתה יכול לדאוג לזה בצורה רצינית, ויסודית.

**צדוק חמרי:** תבוא ותבקר בלעדי, אם מתחת לבית שלו.

**משה סיני-יו"ר:** סליחה צדוק, אנחנו מסתכלים קדימה, זה מה שהיה.

**צדוק חמרי:** ... דשא והעצים. תעשו ביקור פתע.

**דליה כהן:** נכון, שיעשו ביקור פתע בבקשה, למה לא.

**משה סיני-יו"ר:** חברים תודה רבה שהגעתם, תהיו בריאים.

**דליה כהן:** תודה רבה.

**צדוק חמרי:** תודה רבה.

**משה סיני-יו"ר:** הלאה 24.

**מיקי קפון:** לא מסכמים?

**משה סיני-יו"ר:** תראו שכל האישורים של משרד הבריאות, הם קיימים, עדכניים,

ובהתאם לזה.

#### **24. 2011/1519, רגב אראלה ועמית**

**מיקי קפון:** סעיף 24, בקשה להיתר 2011/1519, מבקש רגב אראלה ועמית. גוש 5442,

חלקה 208, מגרש 653. הקלה בקו בניין אחורי עד 30% ... פתחים. לא

התקבלו התנגדויות, והמלצה לאשר בתנאים.

#### **25. 2012/0330, חכמון ניצה ומשה**

**מיקי קפון:** סעיף 25, בקשה 2012/0330, המבקש חכמון ניצה ומשה. גוש 5018, חלקה

118, מגרש 409. פורסמה הקלה ל-6% בשטח הבנייה, במקום, תוספת 6%

בשטח הבנייה. לא התקבלו התנגדויות, וניתן לאשר את הבקשה בתנאים.

**משה סיני-יו"ר:** איזה? 26?

**מיקי קפון:** 25.

#### **26. 2011/0817, שמעון זוגייר**

**מיקי קפון:** סעיף 26, בקשה 2011/0817, מבקש שמעון זוגייר. גוש 4259, חלקה 33, מגרש

1. פורסמה הקלה 10% מקו בניין צדדי, ניוד שטחים מקומה א' לקומתה

קרקע. הקלה במפלס מעבר לקו בניין במקום מטר וחצי, מבוקר 2.10 מטר

מתחת למפלס הכניסה, לטובת ממ"ד בהתאם להנחיות הג"ה. המלצה היא

לאשר את המבוקש בתנאים.

**פרומה פורת:** רגע, ... תשריט החלוקה אינו תואם. השטח היחסי ממנו חושבו הזכויות אינו

תואם לשטח המגרש.

**מיקי קפון:** שנייה, בקשה להקלה.

**פרומה פורת:** או שיש לי משהו לא נכון.

**דובר:** על איזה סעיף את מדברת?

**דוברת:** שטח המגרש, בהתאם לתשריט.

**מיקי קפון:** אנחנו מבקשים לפצל את שטח המגרשים לפי תשריט, לראות שהוא גוזר

נכון, ולא גוזר זכויות של מישוהו אחר. זה היה לפי בתוכנית המתוקנת.

פורמה: כל זה כבר תוקן?

**מיקי קפון:** כן, יש הנחיות אחרי תיקון.

פורמה: עכשיו זה מסתדר. או.קי.

### **27. 2012/0416, אחרק רזיאל ונירה**

**מיקי קפון:** סעיף 27, בקשה 2012/0416.

**אריה גלברג:** הייתה שאלה של עיסוק שמה, חשבנו שדרוש שימוש חורג, דוח מעודכן

המקובל שימוש חורג, ואכן בעצם, ההמלצה לדון, ניתן לעשות.

**דובר:** יש שם 7 ילדים.

**אריה גלברג:** משפחות, אנחנו נכתוב, נאשר את הבקשה בתנאים המקובלים.

**מיקי קפון:** אחנו מבקשים לאשר עוד 4 סעיפים לסדר יום.

### **28. כאבני מנוחה**

**מיקי קפון:** אנחנו סעיף 28 מחוץ לסדר יום, זה חלוקה 740/ב. זה סעיפים רגילים

שמוסיפים, מבקש כאבני מנוחה, גוש 4272, חלקה 107, לאשר חלוקה

עיקרית. המלצה לאשר אותה, בתנאי סימון כל הבנייה שלה בהתאם להריסה

בתוכנית.

### **29. בקשה להיתר 2012/00260, מבקש אברבנאל חווה וישראל.**

**מיקי קפון:** בקשה להיתר 2012/00260, מבקש אברבנאל חווה וישראל, רחוב דוד 19, גוש

5018, חלקה 108. פורסמה בקשה להקלה בקו בניין צדדי 10%, ניתן לאשר

בתנאים.

**30. 2009/0595, הלוי ציונה ושלמה**

**מיקי קפון:** בקשה 2009/0595, המבקשים הלוי ציונה ושלמה. והוא אושר בשלב של ... מגרש 1. בדיון האחרון בוועדת המשנה, נדרשנו לוודא שכל מה שנופל בשטח שמסומן להריסה, וברשות הרישוי הם קיבלו החלטה, להגיש מדידה מעודכנת. הייתי בסיוור בשטח, ראיתי ששמה הם הגישו תואם, ומסומן להריסה, ולכן ניתן לאשר את הבקשה בתנאים. המלצה שלנו היא לאשר למתן היתר בנייה, להתנות את היתר הבנייה, בהריסה מוקדמת של כל החריגות, ואחרי זה להמשיך את הליך הבנייה.

**31. 2012/0579, סולימאן עובדיה**

**מיקי קפון:** סעיף 31, בקשה לשימוש חורג, 2012/0579, מבקש סולימאן עובדיה. חידוש שימוש חורג לשטח 46.83 מטר. אנחנו מבקשים בעצם לחדש את ההחלטה שאושרה כבר בתנאים, לאחר ... אישור המינהל. במקרה הזה אנחנו ממשיכים לפי הפרסום הקודם, והשימוש עד 2015, בתנאי שיחשבו את ההשבחה בלי לקיים את תקופת הביניים של השימוש חורג בתוקף.

**משה סיני-יו"ר:** גמרנו חברה, תודה רבה.

**תום הישיבה.**