

עיריית ראש - העין

ועדת משנה לתכנון ולבנייה

ישיבה מס' 2014006

ביום 15.06.2014, י"ז בסיון, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

מר שלום בן משה -	יו"ר הוועדה
גב' סיגל שיינמן -	חברת ועדה
מר עומר רצון -	חבר ועדה
מר עדי אביאני -	חבר ועדה
מר עוזי אשוואל -	חבר ועדה
מר אלכס קפולוביץ -	חבר ועדה

סגל:

עו"ד פרומה פורת -	יועצת משפטית לעירייה
מר מיקי קפון	
עו"ד משה כהן -	יועץ משפטי לוועדה
מר אריה גלברג -	מהנדס הוועדה
גב' רעות	
גב' אהובה	
גב' סמדר	

משתתפים:

גב' אלה -	מקורות תאגיד מים
מר נתור -	נציג משרד הפנים
מר זאב -	מנהל התאגיד



חבר המתרגמים



הקלטה ותמלול

www.hever.co.il

protocol@hever.co.il

הקלטות דיונים וישיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

תל-אביב

רח' בן יהודה 1
טל: 03-5190777
פקס: 03-5169020

ירושלים

רח' בן יהודה 34
טל: 02-6234265
פקס: 02-6248533

חיפה

בר יהודה 300
בניין לב הצומת, צ'ק פוסט
טל: 04-8200084
פקס: 04-8204112

אישור פרוטוקול:

ועדת המשנה לתכנון ולבנייה מספר 2014003 ו-2014004.

פרוטוקול**דיון 1- אישור פרוטוקול**

שלום בן משה, יו"ר: בבקשה רבותי, אדוני נציג משרד הפנים, אתה איתנו?

נתור: אני איתך, כן.

שלום בן משה, יו"ר: אז אנחנו מתחילים את הישיבה.

אריה גלברג: ישיבה 2014006, הסעיף הראשון הוא אישור פרוטוקול של ועדת המשנה

לתכנון ובנייה מספר 2014003 ו-2014004 ואנחנו נתחיל בסדר היום.

שלום בן משה, יו"ר: אתה רצית גם להכניס,

אריה גלברג: כן, יש לנו מחוץ לסדר היום תוכנית הבינוי של המגורים של .. מה שנקרא

חורשים. התוכנית הזאת היא נגזרת של התב"ע החדשה שהם הריצו.

התב"ע החדשה שהם העבירו היא אושרה, עשה שינוי שהוא בסמכות

מקומית. למעשה שינו את כל השצ"פים ואת הבנייה הכול באותו שטח,

אבל סידר את זה בצורה שונה, בצורה טבעת של בנייה סביב שצ"פ אחד

גדול. מי שמתעניין שישתכל פה, יש לך, הבינוי הקודם נמצא פה והבינוי

הקודם היו מגרשים בודדים. מגרש-מגרש-מגרש ויש שני כבישים ... שני

הכבישים בוצעו על מנת ליצור את הטבעת של המגורים.

עוזי אשוואל: כמו באמריקה עשו פה, לא?

אריה גלברג: איך?

עוזי אשוואל: כמו באמריקה.

שלום בן משה, יו"ר: זה כמו באנגליה.

אריה גלברג: כן, זה שכונה סגורה.

שלום בן משה, יו"ר: בכל מקרה אני רוצה שתדעו שהיו כמה גלגולים של העניין הזה. גלגול

אחרון היה שתיכף המהנדס יגיב לגביו, שבמסגרתו עצרנו את העניין

וביקשנו הבהרות כולל איש מקצוע.

- אריה גלברג : כן, בתבי"ע המקורית יש החדרת מי תהום כך ש-30 אחוז מהמגרש לא יהיה מבונה, לא יהיה בטונים ולא יהיו מרתפי חנייה. הם הגישו תוכנית סביב ה-10 אחוז, השאירו מחוץ למרתפים אבל גם צירפו חוות דעת הידרולוגית שאותה אנחנו לא יכולנו לאשר בלי לבדוק לכן לקחנו גם הידרולוג שלנו שיעשה עבודה ובעצם אישר את העבודה שלהם.
- עוזי אשוואל : הוא הוציא חוות דעת כתובה?
- אריה גלברג : כן.
- שלום בן משה, יו"ר : כן.
- אריה גלברג : יש לנו אותה פה.
- מיקי קפון : אגב, איפה הוואדי פה?
- אריה גלברג : הוואדי מצד שמאל.
- סיגל שיינמן : רגע אריה, אני חושבת שאני לא זוכרת אבל בישיבה האחרונה שהייתה לנו הם ביקשו איזשהו שינוי בחניות, שנאשר חניות עיליות וכל הדברים האלה.
- אריה גלברג : לא, לא.
- שלום בן משה, יו"ר : את מדברת על התעשייה.
- אריה גלברג : זה לא תעשייה, זה מגורים.
- סיגל שיינמן : אה, או קיי.
- שלום בן משה, יו"ר : זה מגורים.
- אריה גלברג : למעשה יש פה את העבודה של ההידרולוג שלנו שעשה ביקורת, אם מישהו ירצה לעיין. אנחנו יכולים להביא את זה לדיון, לאשר את התוכנית בינוי, כמובן עם אותם התנאים של בדיקה נוספת.
- מיקי קפון : מה גודל שטח, בנייה?
- אריה גלברג : הכול נשמר.
- שלום בן משה, יו"ר : לא השתנה כלום. מה שהיינו צריכים לדעת כרגע זה הקביעה שלהם המקצועית לגבי הנושא של החדרה של מי התהום. היה לנו ספק, ביקשנו חוות דעת מקצועית של ההידרולוג. החוות דעת של ההידרולוג קבעה באופן

קטגורי שמה שהם אומרים זה סביר ואפשרי ולכן אשר על כן אין לנו סיבה עכשיו לעכב את זה כי ממילא זה מותנה וממילא האישור שניתן עכשיו, עכשיו הוא מתחיל להניע, הוא מתחיל להניע את כל המערכת. יש לנו עדיין כרגע אישור לפה, עד שלא ניתן את כל האישורים עם כל הגורמים.

אריה גלברג : ואחרי זה הם יוכלו להגיש בקשה להיתר.

שלום בן משה, יו"ר : בבקשה.

עוזי אשוואל : בקיצור, מה שהשתנה זה לא החניות, זה לא,

שלום בן משה, יו"ר : לא, לא,

אריה גלברג : רק הצורה של הסידור של הבתים.

שלום בן משה, יו"ר : דקה, בבקשה.

נתור : אני רוצה לומר משהו לגבי הנושא הזה. תראו, ההנחיה לשמור על 30 אחוז ... עילית ותת קרקעי היא הנחיה ... תוקף ואנחנו לא מזמן אישרנו על השטח הזה תוכנית בסמכות ועדה מקומית שהיא חזרה על אותה הנחיה עוד פעם.

עוזי אשוואל : נכון.

נתור : היום אין מצב שתוכנית בינוי תשנה הנחיה מהותית של תוכנית בתוקף.

אריה גלברג : היא לא משנה.

נתור : אני לא שמת לב לכל הדין שהיה, התקשרתי גם ליועץ המשפטי של

המחוז ודיברתי אתו אם זה משהו שניתן לעשות בסמכות ועדה מקומית או באיזה הליך של ... והתשובה הייתה חד משמעית שזה סטייה ניכרת. לא ניתן לעשות את זה לא בהליך של הקלה ולא בהליך של, הלכה למעשה זה משנה הוראות של תוכנית שבתוקף. עכשיו אנחנו מדברים על הוראה מהותית שהיא לא הוראת בינוי מהוראות הבינוי שאנחנו מכירים לעלות לגובה או להוריד קומות או להרחיב את הבניין. יש פה נושא שהוא קשור יותר לתמ"א 34 ואנחנו יודעים שתמ"א 34 היום מחייבת אותנו לשמור על ה-15 אחוז, אם אני לא טועה. זה דבר שצריך הכי פחות לעשות עוד הליך

תכנוני לגביו.

שלום בן משה, יו"ר: ובהנחה שאין 15 אחוז ומעלה. אם יש פחות מזה, אתה אומר זה שינוי מהותי, זה סטייה.

נתור: כן, זה סטייה וזה שינוי מהותי.

שלום בן משה, יו"ר: אז בואו נשמע, כן בבקשה.

עוזי אשוואל: אתה מתכוון 15 אחוז.

(מדברים ביחד)

עו"ד משה כהן: זאת ההערה שאני הייתי מתכוון להעיר אותה בלי קשר, אבל יש לי איזושהי הסתייגות קלה. נכון שיש לנו מגבלה של 30 אחוז בהוראות התוכנית. השאלה היא אם ניתן לאשר את זה בהליך של ..., ישנה תוכנית המתאר הארצית נדמה לי מ-2007 שאושרה, אני ראיתי אותה,

שלום בן משה, יו"ר: תמ"א 34.

עו"ד משה כהן: תמ"א 34 שאושרה לאחר התביעות האלה. התביעות האלה אושרו ב-2002, היא אושרה ב-2007.

נתור: אבל התמ"א לא אישרה לא ... כאילו כל ההוראות,

עו"ד משה כהן: נכון, נכון,

נתור: נקודתיות.

עו"ד משה כהן: אני מסכים איתך אבל היא הכניסה סיכום לפרופורציות, באיזה מובן?

שהיא קבעה שני אזורים, א' ו-א'1. ראש העין מסומנת במפות א'1. ב-

א'1, ביחס ל-א'1 נאמר מפורשות, באזור א'1 כמסומן מספר 2, מה

תוכנית הוראות להעברת ... לשטחים ציבוריים פתוחים. כלומר זאת

הוראה בתמ"א העדכנית. עכשיו, אני מסכים שהיא לא גורעת מהוראות

התוכניות שקדמו לה, מצד שני לדעתי אפשר יהיה לאפשר את זה בהליך

של הקלה בהסתמך על הוראות התמ"א אלא אם כן משרד ... יגיד או

מישהו יגיד שזה to much ואז תהייה פה בעיית אמת.

נתור: בשביל לעשות את התמ"א אתה צריך לעשות הליך תכנוני נוסף ולא ללכת

על ..., בשביל לעשות את התמ"א אתה צריך לבוא, לעשות תוכנית

ולפרסם אותה לידיעת הציבור ולאפשר לאנשים להתייחס אליה. לכן הדרישה היא תמיד, אם יש תמ"א שמנחה, זה מקל על התהליך עצמו, כלומר אם אתה מחר יוזם איזו ... או בסמכות הוועדה המקומית אפילו ורוצה להתקדם, אתה יכול לבוא ולהגיד שזה נכנס במסגרת התמ"א, אבל לא לשנות את המסגרת הקיימת. יש לנו מסגרת. הרציונל שעולה מהדבר הזה הוא אומנם רציונל של בינוי, אני מבין את הרציונל שמישהו רוצה פה לחסוך עוד ... אבל זה לא נותן, זה לא נותן לך מסגרת.

עו"ד משה כהן: הערה נוספת, סעיף 24 אומר: "על אף האמור בסעיף 23.3", הקראתי לך קודם, "מוסד תכנון רשאי ... מהדרישות המפורטות לעיל במקרים הבאים". השאלה אתה מדבר רק על הליך תב"עי.

נתור: כי אתה מביא הליך תב"עי.

עו"ד משה כהן: אז יש פה בעיית אמת. יש פה בעיית אמת. בעיית אמת והיא גדולה. יכול להיות שצריך תכנון נוסף. ה-30 אחוז האלה מחייבים גם את התוצאה שגם כנראה,

אריה גלברג: כן לא התבקשה הקלה, שיהיה ברור. אנחנו לא מוציאים היתרים. ההקלה היא במסגרת ההיתרים.

נתור: לא, אתה מאשר בהליך של אישור זה לא המסגרת הנכונה לשנות את התוכנית.

שלום בן משה, יו"ר: מה המשמעויות, רגע, מה המשמעויות של מה שאתה אומר?

נתור: המשמעות של מה שאני אומר?

שלום בן משה, יו"ר: כן.

נתור: צריך לעשות הליך של תוכנית ואני כרגע לא יכול להגיד לך אם זה לאור הרפורמה ולאור מה שאנחנו עכשיו אם זה משהו בסמכות ועדה מקומית.

אריה גלברג: בכל מקרה זה מקומית.

שלום בן משה, יו"ר: לא, אם זה מקומי או מחוזי. זה לא מופיע.

נתור: אנחנו עוד לא נכנסים לזה.

שלום בן משה, יו"ר: כן. נניח שזה בהנחה שזה מחוזי או מקומי, לא חשוב, מה צריך לעשות?

- נתור : צריך לעשות,
- שלום בן משה, יו"ר : מה, לשנות את התוכנית הזאת ולהביא תוכנית חדשה?
- עו"ד משה כהן : לא, לא, לא, זה הכנה של תוכנית, הפקדה, התנגדויות.
- דובר : להביא את זה מההתחלה.
- אריה גלברג : הפרוצדורה היא ממילא אבל לא צריך לשנות את התשריט אלא רק את התקנון עצמו.
- נתור : הייתה לנו תוכנית בינוי שהיא אישרה את הדבר הזה, ישבנו עליה רבות,
- אריה גלברג : אבל לא הגישו את זה מלכתחילה, זה הטעות שלה.
- שלום בן משה, יו"ר : שאלה, כמה זמן התרגיל הזה יימשך?
- נתור : מה?
- שלום בן משה, יו"ר : אמור להימשך? כמה זמן אמור להימשך כל העניין הזה?
- עוזי אשוואל : אם זה בסמכות מקומית שלושה חודשים.
- אריה גלברג : יותר, יותר.
- עו"ד משה כהן : שבעה שמונה.
- (מדברים ביחד)
- נתור : בערך שנה,
- שלום בן משה, יו"ר : לפני הרפורמה.
- נתור : זה המצב הכי נחות.
- שלום בן משה, יו"ר : אחרי הרפורמה?
- נתור : כן. גם לפני הרפורמה, זה לא הבעיה.
- שלום בן משה, יו"ר : עכשיו, זאת אומרת הם צריכים להימנע מכל הוויה-דלרוזה הזאת שאתה מדבר עליה, לא שאני כרגע נחמרו רחמי עליהם, אבל אחרי שכבר גלגלנו את כל העניינים ואנחנו רוצים שיתחילו לבנות וגם יבנו את אזור התעשייה, מה הם צריכים לעשות כדי להימנע מזה? לחזור חזרה לתוכנית המקורית?
- עו"ד משה כהן : לעשות בשתי פעימות אולי. להציג לך תוכנית בינוי עם 30 אחוזים.
- נתור : פינוי בינוי.

שלום בן משה, יו"ר: זאת אומרת, כלומר, דקה, אני לא מכיר פרטים ומה שחשוב לי זה תמונה כוללת. אם למשל באים בעוד חודש ימים ומציגים תוכנית בינוי שיש בה 30 אחוז פנוי, אז הוועדה יכולה לדון, היא לא צריכה להיכנס לכל ההליך שדיברת עליו עכשיו.

נתור: כן, כן.

שלום בן משה, יו"ר: כן, או קיי.

עוזי אשוואל: מתי זה לא סטייה ניכרת? מתי לא סטייה ניכרת?

אריה גלברג: אני יכול לאשר את זה ובתנאי שיתקנו את התוכנית. גם זאת אפשרות.

שלום בן משה, יו"ר: את הבינוי.

אריה גלברג: את הבינוי כך שיהיה 30 אחוז.

שלום בן משה, יו"ר: זאת אומרת לאשר את התוכנית ובתנאי,

סיגל שיינמן: אז אתה מאשר בינוי על הקרח בלי לראות את זה?

אריה גלברג: לא, ההבדל הוא בשוליים.

(מדברים ביחד)

דובר: אווירה חיובית, לקחת את זה באישור הוועדה המקומית.

נתור: אבל השאלה אם זה לא משנה את הבינוי.

שלום בן משה, יו"ר: לא, לא.

אריה גלברג: זה עניין של כמות חנויות.

סיגל שיינמן: בעצם הפינוי של השטח זה היה לקומת מרתף.

שלום בן משה, יו"ר: כשאתה אומר סטייה ניכרת, למה אתה מתכוון?

נתור: סטייה ניכרת אני מתכוון שיש חלקים שלא ניתן לעשות אותם בהקלה.

שלום בן משה, יו"ר: באיזה מקרים למשל? במקרה הזה?

עוזי אשוואל: איזה מקרה? 10 אחוז? 15 אחוז? כמה באחוזים? השאלה היא באחוזים

כמה סטייה ניכרת. עד 15 אחוז?

שלום בן משה, יו"ר: לא, זה לא קבוע.

נתור: זה לא קבוע.

שלום בן משה, יו"ר: רבותיי,

נתור: יש רשימה סגורה של הקלות וניתן לפרסם הקלות בכל מיני מקרים מסוימים אבל אנחנו פה ... ספציפי למקרה שיש לנו. כאן מדובר בהוראה מהותית שנקבעה בתוכנית ולא ניתן לשנות במסגרת הקלה הוראות מהסוג הזה. זה העניין. זה לא עניין של אחוזים.

שלום בן משה, יו"ר: אדוני, אני הבנתי מה שאמרת.

נתור: ושוב אני, סליחה שאני קוטע אותך, בשביל ... גם דסקסתי את הנושא תוך כדי הישיבה עם היועץ המשפטי,

שלום בן משה, יו"ר: כבר קלטת את זה וכבר עשית טלפון.

נתור: ...

שלום בן משה, יו"ר: יפה מאוד, בסדר. אני מציע בנסיבות האלה, אדוני המהנדס, בהנחה שאתה אמר שהתיקונים האלה הם,

אריה גלברג: הם אפשריים,

שלום בן משה, יו"ר: הם מהותיים אבל הם אפשריים,

אריה גלברג: אפשריים,

שלום בן משה, יו"ר: זאת אומרת שמשך הזמן שאמור לקחת כבר תלוי בהם והם יציגו עכשיו תוכנית שבמסגרתה הסטיות הן לא מהותיות ויעשו את התיקונים המתחייבים מבחינת הבינוי, אפשר להביא את זה לוועדה הבאה.

אריה גלברג: אפשר לא להביא את זה לוועדה. אם הם יעמדו בתנאים של התביעה,

בתנאי שיעמוד בתנאי הזה. אז למה להביא את זה לוועדה הבאה?

שלום בן משה, יו"ר: לא, אבל אני דווקא מקבל את העמדה של, בכל זאת אני מקבל את

העמדה. מישהו רוצה לשאול משהו מקרב האנשים? אנחנו נשוב ונדון

בבקשה הזאת לאחר התיקון של הבינוי שלה שיעמוד בכללים המתחייבים

של 30 אחוז או משהו כזה, שלא יכולים להתפרש וכמו שאמר נציג משרד

הפנים. אני מודה לך. אני מקווה שהפעם הם יעשו את זה ונוכל לאשר

שייצאו לדרך.

עוזי אשוואל: רגע, זה משליך על המסחר גם?

שלום בן משה, יו"ר: לא משליך על המסחר.

עוזי אשוואל : אז המסחר יכול לזוז?

שלום בן משה, יו"ר : לא משליך על המסחר.

עוזי אשוואל : הוא יכול לזוז יעני.

שלום בן משה, יו"ר : כן. הנושא הבא, בבקשה.

סעיף 29-תאגיד המים

מיקי קפון : אני רוצה ברשותכם לעבור לסעיף 29 כיוון שיש פה נציגים של תאגיד המים.

שלום בן משה, יו"ר : כן.

מיקי קפון : סעיף 29 עניינו ממט"ש כפר קאסם עד תחנת שאיבה ג' בראש העין. פה הבקשה אושרה. כיוון שזה עם נושא עם השלכות מאוד, השלכות גדולות. זה לא נושא קטן יחסית, ביקשנו שאנשי התאגיד יגיעו לכאן ויציגו את הפרויקט לפני שהוועדה תחליט כאן על חידוש ההחלטה. הדרישות הושלמו כמעט, אני חושב שהם הביאו בזמנו אישור משרד הבריאות, אישור תאגיד המים ואני מציג שאולי אנשי התאגיד, שלום בן משה, יו"ר : בוא נשמע אותם, כן, בבקשה. נמצא פה המנכ"ל, המהנדס והיושב ראש, נציגות נכבדה. כן? בבקשה, בבקשה זאב.

זאב(מ.תאגיד) : אני אביא את הנושא קודם כל באופן עקרוני ואחרי זה אלה תראה על המפה.

שלום בן משה, יו"ר : כן.

זאב(מ.תאגיד) : כפר קאסם היום עובר דרך ראש העין בעקבות הבנות ישנות, היא מחוברת לתחנה ד'. קו הסליקה שמגיע מכפר קאסם מחובר לתחנה, שלום בן משה, יו"ר : תגיד להם איפה תחנה ד'. לא כולם יודעים איפה תחנה ד' נמצאת. זאב(מ.תאגיד) : המוביל הארצי.

שלום בן משה, יו"ר : או קיי.

זאב(מ.תאגיד) : בעקבות פסק דין של בית המשפט הוחלט להפוך את תחנה ד' לתחנה משנית. תהייה תחנה עיקרית ותחנה משנית. ותחנה ג' תהפוך לתחנה עיקרית. כאשר אנחנו במקביל עושים את המובל הדרומי בקו ביוב

שמחבר את תחנה ג' עם כביש 444 לכיוון סגולה. בעקבות השינוי נדרשת גם העתקה של קו סליקה שמגיע מכפר קאסם. קו הסליקה הזה,

שלום בן משה, יו"ר: זה אתה יכול לדבר על המפה.

דובר: תקטין קצת מיקי. תקטין ואז היא תראה גם את כפר קאסם וגם את תחנה ד' ו-ג'.

(מדברים ביחד)

אלה(מ.תאגיד): אז תחנת שאיבה כפר קאסם ראשית נמצאת כאן. במחלף 5 ויורדת כאן וחוצה את הכביש 5 והולכת ב-23 מטר לכביש 5, נכנסת גם לכל, לפה, לכל הרדיוסים בצמוד לכביש 6, יורדת דרך בני ציון, נכנסת לנו לשטח הפתוח פה וכאן בסוף ... נמצאת תחנת שאיבה ד'.

דובר: ד', המוביל הארצי.

אלה(מ.תאגיד): זה תחנה ד'. ... ביוב אז זה תחנת שאיבה ג' נמצאת,

שלום בן משה, יו"ר: והיא תהייה משנית.

אלה(מ.תאגיד): נכון. היום זה עובד ככה ש-ג' הוא משני, מתחברת ב-ד' ומ-ד' מסלקים את השפכים לכיוון סגולה פתח תקווה. עכשיו כל התמונה מתהפכת לנו וכבר מתחנה ד' כי היא מכינה את כמות השפכים שמגיעה אליה ובאופן עצמאי מגיעה למחלף כביש 6, פה, צמוד פה, נכנסת, יש פה קו של שפד"ן ומקבלת באופן עצמאי צינור לקו השפד"ן. תחנה ג' מקבלת שפכים מראש העין מ-500 יחידות דיור משכונות חדשות במתחם A ומאזור,

שלום בן משה, יו"ר: צומת קאסם,

אלה(מ.תאגיד): כאן יש יהושע בן-נון, יהושע בן-נון דרך רחוב חגיבי, דרך מרבד הקסמים, דרך מרכז העיר, יורדת לוולפסון ובמקביל לקו סליקה שהייתה בנויה בשנת 2005, יורדת ומחברת לקו שפד"ן. אז העיקרון הוא נורא פשוט. כפר קאסם, כפר קאסם התחברה קודם ל-ד', אז עכשיו כמו שיש פיתרון מאוד פשוט, יש שתי מדינות לשני עמים אז שני צינורות לשני ערים. (צוחקים)

זאב(מ.תאגיד): כי הקו צריך להיות קו משותף אבל הוא הונח בטעות כאן בקוטר קטן יותר ולכן אנחנו נאלצים ... בין תחנה ג' לכביש 444 שיוביל את המדינה

השנייה.

שלום בן משה, יו"ר : זאת אומרת עכשיו יהיה קו נפרד לכפר קאסם.

אלה(מ.תאגיד) : בלי שום קשר לתחנות השאיבה של ראש העין, אבל עדיין יהיה קשר בינינו עם ... אבל בתנאי שאנחנו שוטפים את הצינור או משהו, יהיה לנו הפיקוד אצלנו, יהיה לנו זרימה דרך קו של כפר קאסם. במידה שכפר קאסם יצטרך משהו או לא יודעת מה, זה עובר דרך הצינור שלנו, אז באופן רגיל כל עיר עובדת באופן עצמאי. זה הפיתרון.

זאב(מ.תאגיד) : מה שאלה מנסה לומר שבמצב הנוכחי היום כפר קאסם נכנסה לתוך תחנות השאיבה שלנו. דהיינו נכנסה ל-ד', זה בדיוק העניין, יש על זה מאבק. היא נכנסה לתחנת השאיבה שלנו וגרמה לנו להוצאות מיותרות, חשמל והרבה פעמים תקיעה של התחנה. בנוסף קו הסליקה שלהם היה קו פגום שמי שזוכר עד לפני שלוש שנים הזרים באופן קבוע לנחל באזור של התחנה ד',

שלום בן משה, יו"ר : כן, נכון.

זאב(מ.תאגיד) : הזרים שם קבוע.

סיגל שיינמן : יש כתבי אישום נגדנו.

שלום בן משה, יו"ר : כן.

זאב(מ.תאגיד) : אנחנו הוצאנו,

סיגל שיינמן : מהמשרד להגנת הסביבה.

זאב(מ.תאגיד) : התאגיד פעם ברשות המים, קיבלנו צו לתיקון מעוות ואנחנו תיקנו את קו הסליקה הזה והיום הוא לא מזהם יותר. התוכנית הנוכחית היא תוכנית שתחבר את הצינור של כפר קאסם לא לתוך תחנת השאיבה שלנו, אלא לתוך אותו מגוף שאנה דיברה עליו, שהוא נמצא אחרי תחנה ג'.

שלום בן משה, יו"ר : טוב.

זאב(מ.תאגיד) : כך שאנחנו לא נקבל יותר את השפכים שלהם והמשחק עם המגופים יאפשר לנו לסגור אותם על מנת לא לאפשר גלישות כפי שהיה עד היום.

שלום בן משה, יו"ר : במידה ויש גלישה.

- זאב(מ.תאגיד): אז סגרנו, המשכנו לקבל את השפכים שלהם ואגרנו אותם.
- עוזי אשוואל: אז למה צריך, מתנתקים וזהו. איזה אישור של מה?
- זאב(מ.תאגיד): לא מתנתקים.
- דוברת: כי זה עובר בתחום השיפוט שלהם.
- זאב(מ.תאגיד): יש להם הסכם,
- שלום בן משה, יו"ר: סליחה, סיכמנו שתהייה התנתקות חד-צדדית. מה זה מתנתקים?
- דוברת: בעצם זה מתחבר ישירות לשפד"ן.
- זאב(מ.תאגיד): בדיוק, לקו סליקה שהולך ישירות לקו השפד"ן.
- (מדברים ביחד)
- שלום בן משה, יו"ר: עוזי, זה יצא לטובה.
- עוזי אשוואל: הם לא עוברים לך דרך הבור.
- שלום בן משה, יו"ר: זה יצא לטובה, הוא רק מעדכן.
- זאב(מ.תאגיד): לגבי תשלום העבר, אנחנו מתדיינים איתם, אנחנו הוצאנו דרישה והוצאנו דרישה גם לרשות המים.
- דובר: נכון.
- זאב(מ.תאגיד): לגבי הקווים פה החדשים, כפר קאסם משתתפים בחלק היחסי. זאת אומרת הייתה ועדת השקעות ב... אנחנו התעקשנו שהם ישתתפו. הם משלמים 40 אחוז לפי היחס באוכלוסייה.
- שלום בן משה, יו"ר: או קיי.
- זאב(מ.תאגיד): הם משלמים 40 אחוז.
- מיכאל: בשוטף הם משלמים? בשוטף הם משלמים לך?
- זאב(מ.תאגיד): בשוטף הם לא משלמים.
- עוזי אשוואל: חברת חשמל ישלמו גם אם ישלמו.
- שלום בן משה, יו"ר: סליחה, זה דיון אחר. דקה, דקה, עזוב, זה דיון אחר. מה אנחנו נדרשים עכשיו?
- אריה גלברג: צריך להציג את התוואי של הצינור, לכן הבאנו את זה.
- שלום בן משה, יו"ר: או קיי, אז היא הציגה.

אלה(מ.תאגיד): תוואי הצינור בחרנו להם שיהיו כמה שיותר רחוקים מראש העין.
 תוואי הצינור זה בתוך האדמה, בתוך קרקע, אתם יודעים וכאילו לא יהיה לנו שום קשר ולא נריח את השפכים שלהם, לא יהיה להם יציאה וגלישות בתוך ראש העין, זה ידוע וזה ברור. אם יהיה להם את הנקודות ניקוז או אוויר או משהו, זה בתוך שפ"פ, בתוך קרקע ולא כדי להזרים, לא כקו גלישה פתוחה, נגיד עם שסתום מתי שבא להם זה מוזרם. לא. זה רק כדי לקבל מחבר מהיר ולשלוט על ידי ביובים ולמקום איפה .. באיכות הסביבה. עכשיו בחרנו תוואי בתוך ראש העין. אתם רואים, הכביש הצפוני של ... כביש צפוני של ממש מטר, מטר בתוך מדרכה, לא מפריע לאף אחד. אם מי שמדבר בצד הצפוני יהיה קריית החינוך. יהיה קריית החינוך, מתי לא יודעים ואז כל הילדים עוברים עד שתיים-עשרה, זאת אומרת לא תהייה הפרעה לקו הזה. חוץ מזה, כל המערכת יש שם רק שני מגרשים ... ואין חציות, אין חציות למערכת אחרת, אין חציות עם חשמל, אין חציות עם ניקוז, עם ביוב, פשוט עוברים חיצוני, כמו צינור,

אריה גלברג: עד איפה?

אלה(מ.תאגיד): יורד כאן, יורד כאן לשצ"פ, עוד פעם, לא בתוך השכונה,

אריה גלברג: או קיי,

אלה(מ.תאגיד): לשצ"פ. מי שלא יודע פה גם מתוכנן גשר.

אריה גלברג: נכון.

שלום בן משה, יו"ר: או קיי.

אלה(מ.תאגיד): בצד הגשר, כאן חוצים את ... במקביל ... וקידו"ח אופקי שעושים את,

אריה גלברג: מול התחנה?

אלה(מ.תאגיד): ונכנסים ממש,

שלום בן משה, יו"ר: מינוס 8, לא?

אלה(מ.תאגיד): מה מינוס 8?

זאב(מ.תאגיד): התחנה היא מינוס 8.

שלום בן משה, יו"ר: הכניסה.

אלה(מ.תאגיד): התחנה מינוס 8, הקו באופן רגיל יהיה בעומק 4 מטר. קו הסליקה לא חשוב.

שלום בן משה, יו"ר: בסדר גמור. יש למישהו שאלות מחברי הוועדה או מאחרים?

דובר: ...

אלה(מ.תאגיד): כן, דרך שם יהיה לא רק קו ביוב. יהיה פה קו מים ראשון, אחר כך יהיה קו ביוב מהשכונה, כולם יבואו לפה פשוט כדי לחסוך את החציות ובחרנו הכי רחוק כדי שלא יהיה,

שלום בן משה, יו"ר: אגב, מתי מתוכנן לעשות את הצינור הזה?

זאב(מ.תאגיד): עכשיו.

אלה(מ.תאגיד): עכשיו.

זאב(מ.תאגיד): עד גבול ראש העין בוצע כבר.

שלום בן משה, יו"ר: זאת אומרת הקטע הזה שחוצה את השכונה הזאת, את הבתים האלה שעכשיו דיברנו עליהם,

זאב(מ.תאגיד): ברגע שתאשרו, זה ייצא מייד לפועל.

אריה גלברג: אבל אין לכם את המימון הזה שם.

אלה(מ.תאגיד): אז זה צינור,

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, יו"ר: אין לו מקטעים.

אלה(מ.תאגיד): אין לו מקטעים.

שלום בן משה, יו"ר: הוא רץ ישר.

אלה(מ.תאגיד): נכון. הוא רץ וזהו.

שלום בן משה, יו"ר: אני מודה לך על ההסבר הממצה.

זאב(מ.תאגיד): דרך אגב של כפר קאסם, הניהול והפיקוח של,

עוזי אשוואל: אבל המימון שלנו.

שלום בן משה, יו"ר: לא, 60-40. 60-40.

זאב(מ.תאגיד): לא, הקו הזה? לא, הקו הזה ממומן במלואו על ידי,

שלום בן משה, יו"ר: אה, או קיי. הוא משמש רק אותם, בסדר.

עוזי אשוואל : זה על חשבון התאגיד.

שלום בן משה, יו"ר : לא רק התאגיד.

עוזי אשוואל : פה מדובר לא על הקו הזה שבא מכפר קאסם, אלא על הקו ההיקפי.

שלום בן משה, יו"ר : מה שהיא תיארה עכשיו זה על חשבון כפר קאסם במימון שלהם, כל מה

שעכשיו היא תיארה זה פיקוח שלנו. אדוני המנהל, המנכ"ל וגברתי

המהנדסת, הסבר ממצה. אם אין לאף אחד שאלות אתם משוחררים.

עדי עדי אביאני : אני יש לי שאלה שלא קשורה כל כך לעניין, אבל פה אותי מטרידה.

שלום בן משה, יו"ר : זה קשור לזה?

עדי עדי אביאני : קשור לתאגיד המים.

שלום בן משה, יו"ר : לפעולה הזאת?

עדי עדי אביאני : לא.

שלום בן משה, יו"ר : עדי, תדבר אתו עכשיו בצד.

עדי עדי אביאני : טוב, בסדר.

שלום בן משה, יו"ר : זה לא קשור לדיון עכשיו. אתה רוצה תצא החוצה לדבר. אני רוצה

לקבל החלטה.

עדי עדי אביאני : לא, אפשר לקבל את ההחלטה, זה לא סופי.

שלום בן משה, יו"ר : יפה מאוד. רבותי, תודה רבה לכם, אני מודה לתאגיד המים.

אריה גלברג : זה בקשה להיתר.

עדי עדי אביאני : בוא נעשה הצבעה.

שלום בן משה, יו"ר : יש החלטה. יש למישהו התנגדות? מאושר פה אחד. אדוני המהנדס,

תסמן לי בבקשה את זה.

אריה גלברג : אני אסמן, בסדר.

שלום בן משה, יו"ר : תקריא בבקשה את השמות שלהם ותסמן, הכול בסדר.

אריה גלברג : אה, עכשיו לסמן כל אחד בעד או נגד?

שלום בן משה, יו"ר : כן. לא צריך להקריא.

עוזי אשוואל : כולם בעד.

שלום בן משה, יו"ר : תסמן מי שלא נמצא, כן.

עוזי אשוואל : עד שתעשו משהו מסודר.

שלום בן משה, יו"ר : זה מסודר. רק תראה מי שלא נמצא.

אריה גלברג : כן.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, יו"ר : אני מציע ברשותכם, בהמשך, דקה, כדי לחסוך לנו זמן להקריא כי

כולם כבר זוכרים את השמות של כולם, שבמידה ועוברת הצעה ואני שואל

אם אין התנגדות אז אנחנו אוטומטית ממשיכים. אבל אם יש התנגדות

מסמנים מי מתנגד או נמנע, בסדר?

אריה גלברג : כן.

שלום בן משה, יו"ר : בבקשה. סיימנו עם התאגיד. חברי התאגיד, אתם משוחררים, תודה

רבה לכם.

אלה(מ.תאגיד) : תודה.

זאב(מ.תאגיד) : תודה.

שלום בן משה, יו"ר : הנושא הבא, הנושא הבא.

דיון מקדים להיכל התרבות

מיקי קפון : יש בקשה מקדמית להיכל התרבות, בקשה לדיון מקדים להיכל התרבות

בגין בקשה להיתר תוספת בנייה. צורפו מסמכים של,

שלום בן משה, יו"ר : כן, איזה עמוד זה?

דוברת : איזה עמוד?

מיקי קפון : עמוד 3, עמוד 3.

דוברת : אה, מתחילים עכשיו מההתחלה.

שלום בן משה, יו"ר : בקשה להפחתת, בבקשה, כן?

עוזי אשוואל : באיזה עמוד אתה קורא?

אריה גלברג : 3.

שלום בן משה, יו"ר : על סדר היום, למעלה כתוב על סדר היום. אתה מסתכל על משהו אחר.

מיקי קפון : בעיקרון הגישו בקשה להפחתת ערבות שניתנה למתן היתר בנייה. צורפו

מסמכים של ביטוח לאומי ומסמכים רפואיים. בעבר דרשו מסמכים של

אגף הרווחה כדי לאשר את ההפחתות האלה.

- אריה גלברג : כדי לדון.
- מיקי קפון : כדי לדון בבקשה להפחתה. המסמכים שאגף הרווחה לא צורפו.
- אריה גלברג : המלצתנו לא לאשר בתנאים האלה.
- שלום בן משה, יו"ר : מה זה, זה נכים?
- עוזי אשוואל : רגע, תסביר מי זה, מה, מו.
- דובר : על מה מדובר?
- אריה גלברג : זה המקרה, רגע, רגע, מה זה, שני ילדים נכים?
- מיקי קפון : לא, לא, לא, זה לא קשור.
- אריה גלברג : זה לא האישה עם הילדים הנכים?
- מיקי קפון : לא. רבותיי סליחה, אני אחזור. הגישו בקשה, לפני הדיון .. תכנונית.
- דובר : אתה יכול להציג לנו את זה?
- מיקי קפון : זה דיון עקרוני שלא קשור לתכנוני. הגישו בקשה להפחתת ערבות שנדרשת לצורך הוצאת היתר בנייה לתוספת בנייה. הוועדה יכולה להחליט שהיא מפחיתה ערבות בכפוף לנימוקים מיוחדים שהיא רשמה. צורפו מסמכים שנוגעים לעניינים של ביטוח לאומי ומסמכים רפואיים. בעבר הפחיתו ערבויות כשהתקבלו מסמכים מהרווחה בלבד. זה היה התנאי לצורך הפחתת הערבות.
- עוזי אשוואל : התנאי של החוק או התנאי של הוועדה?
- מיקי קפון : החוק או הוועדה, בדיוק.
- אריה גלברג : נימוקים מיוחדים שיירשמו.
- מיקי קפון : רבותיי, תאפשר לי, אין פה עניין של חוק. זה עניין של מדיניות.
- עוזי אשוואל : מי אלה קודם כל?
- שלום בן משה, יו"ר : רק רגע.
- עוזי אשוואל : זה תוספת בנייה.
- שלום בן משה, יו"ר : רק רגע. כשמישהו צריך לעשות איזושהי פעולה, לא חשב איזה פעולה, הוא נדרש להפקיד ערבות.

מיקי קפון : נכון.

שלום בן משה, יו"ר: התפקיד של הערבות להבטיח שבמידה והוא לא עומד בהתניות שהוא נדרש אליהן, יכולה הרשות המקומית לקחת את הכסף הזה ולהבטיח שהוא יקיים את מה שהוא הבטיח לעשות. עד כאן בסדר?

עוזי אשוואל : כן.

שלום בן משה, יו"ר: עכשיו, זה לא חוק, זה עניין של מדיניות. עכשיו, כל אחד לא רוצה להפקיד כסף. הפקדת כסף זה כסף.

דובר : זה מניע אותו לעבוד לפי היתר הבנייה.

שלום בן משה, יו"ר: ברור, ברור.

(מדברים ביחד)

עוזי אשוואל : יש עיתוי, אם המצב גרוע והנושא הכלכלי לא,

שלום בן משה, יו"ר: אין לי אינדיקציה. תנו לי רגע אחד להשלים, תנו לי להשלים.

עוזי אשוואל : זה תלוי בעיתוי.

שלום בן משה, יו"ר: תנו להשלים שנייה. דקה, דקה, דקה, כשמדובר בבנייה חדשה שבה יש לך כלי שנקרא טופס 4, אתה יכול להחזיק אותו ולהבטיח שהוא לא יקבל טופס 4 עד שהוא לא יתקן את כל התיקונים. במקרה שיש תוספת של בנייה, שהוא לא נדרש לטופס 4, בעצם אין לך כלי להבטיח שאם הוא לא עשה מה שסוכם ייעשה, לכן אומרים לו אדוני, תפקיד 60 אלף שקלים. למה 60? ככה החליטו פעם.

דובר : זה המון כסף.

שלום בן משה, יו"ר: רגע, רגע, יש כאלה שזה המון ויש כאלה שזה מעט.

דובר : כמה תוספת הבנייה אגב?

שלום בן משה, יו"ר: תנו לי שנייה. תנו להשלים רגע. תנו לי להשלים ותגידו מה שאתם רוצים. כל אחד לא רוצה שישומו לו בצד 60 אלף שקלים. הוא רוצה לבנות פרגולה, רוצה לבנות עוד חדר, לבנות גיקוזי, לעשות לו .. וכדומה. אף אחד לא אוהב את זה. אבל זה בא להבטיח שלא יהיה בלגן. זה שומר כל בידו כדי ש אחר כך לא לרוץ אחריו. עכשיו, הנושא הזה עלה אצלי פעם

ראשונה ואני אמרתי ככה, אני מבין, אני מבין שאנשים לא רוצים להפקיד, הם רוצים להפחית את הערבות. אם המצב הכלכלי של האיש הוא קשה. אם המצב הכלכלי של האיש הוא מצב קשה, מה זה קשה? יש לנו אגף הרווחה, אגף הרווחה מכירים את האיש, בן אדם ערירי או אלמן או נכה או אין לו ילדים, מצבו קשה.

אכלס : מוגבל באמצעים.

שלום בן משה, יו"ר : המצב שלו קשה.

אלכס קפולוביץ : מוגבל באמצעים.

שלום בן משה, יו"ר : לא, מוגבל באמצעים, מוגבל באמצעים. בעיקר מוגבל באמצעים.

אלכס קפולוביץ : יפה.

שלום בן משה, יו"ר : בעיקר מוגבל באמצעים. יש הרבה נכים עשירים יותר ממך וממני,

אלכס, אני הרבה מכיר נכים שהם לא בדיוק נכים.

(מדברים ביחד)

סיגל שיינמן : גם אם הם נכים הם יכולים להיות אמידים וזה בסדר.

שלום בן משה, יו"ר : עזוב, גם ביטוח לאומי גם כן, ביטוח לאומי לא קובע את העניין. בסוף

השאלה אם בן אדם יש לו אמצעים אין לו אמצעים, זו השאלה.

סיגל שיינמן : נכון.

שלום בן משה, יו"ר : מי יכול לדעת את זה?

עוזי אשוואל : הרווחה.

שלום בן משה, יו"ר : הרווחה, לאדם יש תיק, אדם מוכר, ואז אמרנו ככה, תביא תיק

מהרווחה, הבן אדם בקושי גומר את החודש, אין לו, הוא לא משתכר,

בקושי מקבל קמחא דפסחא.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, יו"ר : דקה, ולכן, ולכן אמרנו, אלכס, תן לי לסיים, אחר כך תגיד מה שאתה

רוצה, תן לי לסיים, אתה למזלך עכשיו אחראי על התרבות, לא על

הרווחה, תעזוב כרגע.

דובר : תרבות דיון, קודם כל דיבור.

שלום בן משה, יו"ר: עכשיו, אני בהבנה שלי אמרתי, אם בן אדם כזה יש לו בעיה, הולך לרווחה, בא לרווחה נותן תזכיר, כותב את הבן אדם ככה וככה וככה, רואים את המצב שלו מורידים לו, במקום 60, 40, במקום זה 5 אלפים. אמרנו לא יפחת מאיזה סכום, קבענו פעם בזמנו, בדיון הראשון לא יפחת מ-5,000 שזה באמת סכום מינימלי. עכשיו זאת השאלה על הפרק, כיוון שזה נושא פעם ראשונה נדון, נכון? וזה שאלה של מדיניות, עכשיו תגידו בבקשה כל אחד מה הוא חושב, בסוף נחליט.

דובר: אני רוצה לומר. אני,

שלום בן משה, יו"ר: רגע, רגע. חכה רגע.

דובר: כמה... בין הקיים למוצע.

שלום בן משה, יו"ר: חכה רגע, חכה, חכה.

סיגל שיינמן: העורך דין רצה לומר משהו, אני רוצה לשמוע.

דובר: 150 התוספת,

שלום בן משה, יו"ר: רגע, תפסיק, למה אתה נכנס לפרטים, מדברים קודם כל במאקרו חכה.

דובר: לא, יש הבדל.

שלום בן משה, יו"ר: רגע, עזוב.

דובר: זה לא ענייני בכלל לנושא כרגע, הוא מדבר במאקרו.

שלום בן משה, יו"ר: קודם כל במאקרו. קודם כל לראות את התמונה הכוללת.

דובר: הוא אומר,

שלום בן משה, יו"ר: בבקשה, אדוני, מר כהן, אחר כך אתה. בבקשה.

עו"ד משה כהן: קודם כל החובה בהפקדת ערבות קבועה בתקנון, זה דבר ראשון... ..

במצבים של הוספה בבניין שינוי או תיקון שלו, המטרה להבטיח ביצוע

תנאי היתר כי הוא מבצע דברים בלי טופס 4 ואין את האפשרות לבצע

בקרה בנפרד. התקנות הן מאפשרות לוועדה המקומית להפחית את גובה

הערבות או אפילו לבטל אותה כליל. היא משתמשת בביטוי מטעמים

מיוחדים שיירשמו. מטעמים מיוחדים שירשמו זאת רמת ההנמקה

הגבוהה ביותר שקיימת, אוקיי? אני מסוגל לחשוב בפירוש על מצב אישי

מאוד מאוד לא טוב, בצירוף למשל רפואי לא טוב, בצירוף מצב כלכלי לא

טוב. כי לא בהכרח יש התאמה בין השניים. אתה יכול להיות נכה ויכול

להיות מאוד מאוד אמיד. חשוב לזכור גם שהערבות הבנקאית היא פי 10 מסכום האגרות. מי שמבקש לבנות 200 מטר לצורך העניין ואומר אין לי כסף לערבות, צריך גם לתת מענה לשאלה איך אתה אמור לבנות את ה- 200 מטרים האלה, או משהו מהסוג הזה. בסופו של יום צריך לבדוק כל מקרה לגופו. אנחנו בזמנו קבענו איזושהי מדיניות של לא להפחית ביותר מ-50 אחוז מסכום הערבות, 5,000 ש"ח זאת מינימום שקבעו בתקנות, כמו שקבעו מקסימום של 100 אף שקלים. לדעתי צריך יהיה לבדוק כל מחיר לגופו. בלי שום קשר במקרה המסוים הזה, אין שום אינדיקציה למצב הכלכלי שלו.

שלום בן משה, יו"ר: טוב, לא מדברים כרגע, פתחנו את זה עכשיו לשאלה.

עו"ד משה כהן: אמרתי את התקנון.

שלום בן משה, יו"ר: הבנו, זאת אומרת היום מדובר כרגע על 60 או על 100?

עו"ד משה כהן: 60.

רזיאל אחרק: הוא נדרש להפקיד 60.

רזיאל אחרק: כמה מטרים הוא רוצה לבנות?

אריה גלברג: 150, הוא הולך להוציא.

שלום בן משה, יו"ר: בקשה.

אריה גלברג: 800 אלף שקל על הבנייה.

רזיאל אחרק: כמה?

אריה גלברג: התחלתי ב-5,000 למטר. זה עלות הבנייה.

רזיאל אחרק: נתקלנו בזה גם בוועדה הקודמת כשהייתי חבר מועצה בקדנציה הקודמת.

קחו בן אדם שצריך, עלות הבנייה כוללת של 150 מטר הזאת היא עולה 200 אלף שקל והוא צריך לשים 60 אלף שקל במזומן.

סיגל שיינמן: הוא אומר 800 אלף שקל.

רזיאל אחרק: שנייה, שנייה רגע, שנייה. הוא צריך לשים 60 אלף שקל ערבות, אתם

מבינים שזה כסף מזומן שהוא יכול בשביל להשלים את הבנייה. כאילו,

כל שקל שהוא שם בערבות הוא חייב לקחת כסף שיש לו, זה אומר אם

הוא צריך לבנות ב-800, איזה 800, 150 מטר, 800? מה פתאום. 5,000 ש"ח

למטר, חבר'ה.

שלום בן משה, יו"ר: זה 600 אלף שקל. 600 אלף.

רזיאל אחרק: מקסימום 600 אלף שקל, אז הוא הולך לשים עכשיו, הוא צריך לקחת משכנתא של 660 אלף שקל, כי הוא צריך עוד 60 אלף שקל לשים ערבות כי אחרת הוא לא יוכל לקבל את האישור בנייה.

סיגל שיינמן: מה עושים צחוק.

רזיאל אחרק: עכשיו אם באמת, באמת, תראו יש אנשים שגרים 5 נפשות בדירה

של 80 מטר, זה לא נכון, זה גם לא בריא, מכל הסיבות החברתיות

והכלכליות. רגע, אז אם הוא מוצא לנכון לקחת הלוואה והוא עומד

בקריטריונים של ביטוח לאומי ורווחה, ומביא לנו את כל האישורים, אני

לא חושב שצריכה להיות הגבלה, גם להוריד את ה-5,000 ש"ח. אנחנו לא

חיים באיזשהו עולם. תראי מי שיש לו אז יש לו, אבל מי שאין לו והוא

רוצה לתת רווחה כלכלית למשפחה שלו, רווחה תרבותית שיהיה לו מקום

לגור, ואנחנו בוחנים. אז מה 5,000, אז בסדר גמור.

אריה גלברג: רזי, גם הרבה אנשים לא מסכנים, לא פותחים תיק ברווחה בשביל לקבל הנחה.

דובר: אני רוצה לגעת, שלום, שלום ברשותך. נעשה את זה מסודר, תסיים.

דובר: תנאי הרווחה זה לא בהכרח אינדיקציה.

(מדברים ביחד)

רזיאל אחרק: אנחנו כוועדה צריכים שיהיה לנו קריטריונים, אנחנו לא יכולים לבוא

להגיד ..., הוא נראה לי עשיר, הוא נראה לי עני, אנחנו צריכים שיהיה לנו

כלים לבוא ולבחון. צריך את הכלים. ראש העיר אמר וגם משה אמר,

לקחת איזשהו מדדים, שאתה אומר רווחה, ביטוח לאומי, אתה לא תחלק

כמובן תגיד תשמע, הוא נראה לי נוסע על אופניים אז אין לו. זה לא,

סיגל שיינמן: זה מה שמשה אמר בעצם. בסדר, אבל מה שאתה אומר זה שאתה

מסכים... עם מה שמשה אמר.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, יו"ר: רק רגע, רק רגע, אני מבקש בוא נעשה לפי הסדר, התחלת אתה מישהו,

עדי עדי אביאני : אני אומר משהו רק צריכים לשים לב, ברגע שאנחנו נפתח פתח, אסור שזה יהיה גורף. כי ברגע שנפתח פתח אז כולם צריכים הנחה, וכולם מסכנים, וכולם, מי רוצה לשים 90 אלף שקל.

שלום בן משה, יו"ר : 60.

עדי עדי אביאני : 60.

דובר : זה יחסי.

עדי עדי אביאני : לא משנה, אני אומר אנחנו ישראלים, אז כולם רוצים.

דובר : זה מקסימום 100, מינימום 5.

עדי עדי אביאני : בסדר, כולם לא רוצים לשים כסף, וכל אחד יהיה מסכן ויסיביר למה הוא לא צריך, ותקופה של בנייה זה תקופה מסובכת. צריך לפתוח פתח, אסור לעשות פה משהו שמה שנקרא איזה פתח גורף שיגרור פה איזה בלגאן. זה פשוט.

שלום בן משה, יו"ר : תודה רבה לך, אלכס בבקשה.

אלכס קפולוביץ : אני חושב שאם באמת בן אדם הוא מסכן והוא עומד לפי קריטריונים בביטוח לאומי, והוא נכה, אני דווקא חושב שכן צריך לשקול.

דובר : זה לא המקרה של הנכה.

אלכס קפולוביץ : לא המקרה של הנכה? לי אמרו שהוא נכה.

דובר : אנחנו לא יודעים מי זה. לא אמרו מי זה לא אמרו מה זה.

אלכס קפולוביץ : רגע מה אתה אומר מיקי? יש לו נכות?

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, יו"ר : אלכס.

אלכס קפולוביץ : גם בכללי, אם מדובר על בן אדם שהוא מוכר ברווחה והוא רוצה לבנות עוד משהו, הוא בנוסף גם נכה, לא משנה בכמה אחוז, אם אפשר ללכת לקראתו, כי בסופו של דבר נותנים לו את ה-60 אלף שקל האלו בחזרה. בסופו של יום כשהוא מסיים הכול.

דובר : נכון.

אלכס קפולוביץ : אז אם אפשר קצת להקל עליו ולהוריד את זה, לא ל-5,000 ש"ח ל-20 אלף שקל, אני חושב שזה.

שלום בן משה, יו"ר: אתה אומר ברגע שיתקיימו תנאים כאלה ואחרים נלך לקראתו, כן בבקשה.

אלכס קפולוביץ: כן.

שלום בן משה, יו"ר: בבקשה, אדוני המהנדס וחבר מועצת העיר, מכיני הקפה.

עומר רצון: אני הייתי מאוד קשוב למה שאמרת.

שלום בן משה, יו"ר: תקשיבו, תקשיבו.

עומר רצון: בוא תקשיב משהו.

שלום בן משה, יו"ר: תכין קפה ותקשיב.

דובר: כולי אוזן.

עומר רצון: אני האמת רוצה להתייחס ואני חושב שזה נקודה אותי שעניינה אותי

בעבר וגם היום היא מאוד מעניינת אותי, ואני צריך עוד התייחסות קלה

של משה כהן, העורך דין שלנו, מהסיבה שאני בהחלט רוצה להבין את

התהליך. אם לקחתי, לא משנה את הסכום, לקחתי איקס כהתניה לצורך

העניין מתושב, או קיי? מה קרה והתושב לא שילם את זה, או קיי. מה

קורה?

אלכס קפולוביץ: מה לא שילם.

עומר רצון: מה השלב של הרשות? זה הרשות היא בעלת הבית.

שלום בן משה, יו"ר: מה זה לא שילם?

עומר רצון: זאת אומרת לא, שילם את הכסף ולא עמד סליחה בדרישות.

שלום בן משה, יו"ר: אה, או קיי.

עומר רצון: סליחה, לא עמד בדרישות, מה הסנקציות עכשיו של עיריית ראש העין?

עו"ד משה כהן: אני אגיד לך מה התקנות.

עומר רצון: יפה.

עו"ד משה כהן: התקנות אומרות שהוועדה המקומית צריכה לחלק את הכסף ולעשות

בכסף הזה שימוש כדי,

שלום בן משה, יו"ר: לתקן.

עו"ד משה כהן: שהבנייה תתאים להיתר.

סיגל שיינמן: להתאים את הבנייה להיתר.

- עומר רצון : עזוב את התקנות. הליכים משפטיים, תראה, תקן אותי אם אתה טועה, שיש לך סכום ראשוני מהתשוב לצורך העניין להטיל את השוט עליו במסגרת החוק כמובן, נכון? עד פה זה מה שהבנתי, תקן אותי אם אני טועה.
- עו"ד משה כהן : על פניו אני לא יודע שיש צורך בהליך משפטי. שלום בן משה, יו"ר : לא צריך.
- עו"ד משה כהן : לא אני מסוגל לחשוב על מצב. עומר רצון : אני מגיע איתך לנקודה שהיא מאוד חשובה לי.
- עו"ד משה כהן : שנייה, אני מסוגל בפירוש לחשוב על מצב שבו מישהו מתנגד פיזית, בזה שיתקרבו אליהם הביתה יכול להיות שיהיה צורך בהליך משפטי. תיאורטית הוועדה המקומית צריכה לקחת קבלן ולהרוס חדר. עומר רצון : תיאורטית. כמו בכל אתרי הבנייה, תקן אותי אם אני טועה.
- עו"ד משה כהן : לא. עומר רצון : למה? רק אם אדם בנה ללא היתר וללא בנייה, מה שונה? עו"ד משה כהן : עבירת בנייה זה הולך במתכונת של כתב אישום ושל גזר דין וצווי הריסה, ובשלב ראשון זה מוטל על המשפט ואחר כך קיימת אפשרות להליך משפטי נוסף ותיאורטית להכניס אותו לכלא ואפשר גם להרוס, אפשר לעשות הרבה דברים. בתוספת בנייה לא קיים ההליך הזה יש ערבות, אתה מחלק את הערבות לצורך העניין.
- עומר רצון : אופציה נוספת, אבל עדיין קיימת עבירת בנייה. עו"ד משה כהן : קיימת לך חילוט הערבות, וגם להיכנס להליך משפטי. אין לך אפשרות להיכנס להליך משפטי. לא, אני אגיד לך למה אני מקשר את זה.
- שלום בן משה, יו"ר : לא חייב. עומר רצון : לא חייב.
- שלום בן משה, יו"ר : תרשה לי, תרשה לי, נניח שהבן אדם כחלק מההתניה של התוספת צריך להרוס קיר, נניח, עומר רצון : יפה. נכון.
- שלום בן משה, יו"ר : עכשיו לא תשים כסף, הריסת הקיר הזו עולה לקבלן 20 אלף שקלים, והוא לא הרס את הקיר, מחלקים את הכסף הזה, לוקחים 20 אלף

שקלים, לוקחים קבלן, תהרוס את הקיר הזה, הוא מקבל את הכסף שלום
על ישראל. לא צריך הליך משפטי.

עומר רצון: הבנתי, מצוין.

שלום בן משה, יו"ר: זה הרעיון של החילוט.

עומר רצון: מצוין.

עוזי אשוואל: אני לא בטוח. זה רק ברשות בית המשפט.

שלום בן משה, יו"ר: אתה לא חייב, לא חייב.

עוזי אשוואל: מה אפשר לבוא להרוס לבן אדם קיר בלי אישור בית משפט? זה עבירה
בחיי הפרט.

שלום בן משה, יו"ר: לא, הוא הסכים לזה, הוא חתם, זה התנאי, זה התנאי שהוא קיבל
אישור תוספת.

דובר: עוזי, אתה ... יותר מדי.

שלום בן משה, יו"ר: סליחה, דקה, דקה.

עומר רצון: אני רוצה להביע את עמדתי כולל אלכס.

שלום בן משה, יו"ר: כן, בבקשה.

עומר רצון: ואני אומר דבר כזה, אני חושב ואני ראיתי, אני חושב שלא צריך לאלץ
ודווקא גם רשויות מקומיות או כל רשות, לאלץ את הבן אדם להיות מסכן
ולהיות נזקק. אני חושב שהתרבות צריכה לכוון לכיוון החכה, לא לייצר
את הדג ולהיות מסכן, והוא יסתכל על עצמו כמו מסכן. יש מצוקות
מסוימות לבן אדם גם כשהוא במצב טוב, יש לו התחייבויות מסוימות, יש
עלויות ויש ירידות. אני חושב שנכון מידתית לייצר את המכפלה הזאת
שהיא לא פחות כמובן מה-5,000 ₪, אבל לייצר עידוד ותנופה, יש מצוקה
גדולה של דיור. אני חושב שנכון לעודד מגמה של תוספות בנייה ועל אותו
תא שטח אפשר להעמיד עוד תושבים. עם כל הכבוד בבנייה החדשה,
תתקן אותי אם אני טועה, יש 90 דירות בתא שטח מאוד קטן יחסית
לעומת ראש העין איך שהיא בנויה, אבל כן צריך להציב איזושהי סנקציה
מסוימת שהיא מידתית, אבל הפוך, אני חושב שהקריאה פה, אני הייתי
שמח שגם תצטרף, דווקא אתה תוביל את זה, לעודד את התוספות האלה,
ולתת משהו מידתי שייתן לנו את האכיפה הזו. אם עולה לך 30 אלף שקל,

- 20 אלף שקל, לתת את המידתי שייתן לי לעקוף את אותה פעולה שמדברים, הסנקציה בסופו של תהליך, אבל לא לייצר את כל האחוזים.
- סיגל שיינמן : כן, בטח... מה שהוא אומר אבל מה הקשר?
- עומר רצון : לא, יש הבדל, סיגל אם את לוקחת 100 אלף שקל... 20 אלף שקל.
- סיגל שיינמן : עומר, אם אני מגיעה, אם אני מגיעה, סליחה, סליחה. יש כאן תור. (מדברים ביחד)
- עומר רצון : רזי, אני אומר יש כאלה ש-50 אלף שקל זה קטן עליהם.
- סיגל שיינמן : בסדר, אז הם לא בונים ב-800 אלף.
- רזיאל אחרק : לא עושים דיון על אלה שאין להם. אנחנו רוצים שהוא יגמור את מה שהוא ביקש.
- עומר רצון : דרך אגב, שלום, מבחן המציאות. ממה שאני מכיר. רזי, רזי, (מדברים ביחד)
- שלום בן משה, יו"ר : דקה, דקה, סליחה, את לא חייבת להסכים איתו. אל תעשי... רגע, תני לו, רזי. תנו לו לסיים, בבקשה כן.
- רזיאל אחרק : סיגל, אנחנו ... עליך.
- עומר רצון : נכון, את בעד תוספות בנייה וזוגות צעירים שיוכלו לחיות בשלום?
- סיגל שיינמן : לחלוטין.
- עומר רצון : איך רזי אומר 80 מטר זה לוקסוס.
- סיגל שיינמן : בהחלט.
- שלום בן משה, יו"ר : רגע, תן לו לסיים, דקה, רגע משה, בבקשה תסיים.
- עומר רצון : אני, אני אשמח ראש העיר, אני אצטרף לכל החלטה שאתה תוביל, ואני אשמח שתהיה פה מדיניות שדווקא תטיל ותוביל עם תוספות בנייה לזוגות הצעירים שלנו, אני חושב שזה מאוד חשוב, לקחת את מה שנדרש, הסכום שנדרש.
- עו"ד משה כהן : יש לי רק הערה.
- שלום בן משה, יו"ר : כן בבקשה.
- עו"ד משה כהן : יש מעט מאוד בקשות שמוגשות, הן נדירות, בפועל אנשים מפקידים ערבות. עכשיו זה לא עניין של מדיניות, זה קבוע בתקנון.
- עומר רצון : אמרנו 5,000 קבעו בתקנון.

עו"ד משה כהן : פי 10 מסכום האגרות לא פחות מ-5,000 ולא יותר מ-100 אלף.

שלום בן משה, יו"ר : זה כתוב קבוע.

עו"ד משה כהן : פי 10 זה מנגנון שאתה יכול לשחק.

(מדברים ביחד)

סיגל שיינמן : אני רק רוצה.

שלום בן משה, יו"ר : כן, דקה, דקה, דקה.

עומר רצון : אבל עוזי, עוזי.

שלום בן משה, יו"ר : דקה, אחרי זה עוזי.

פרומה פורת : משפט אחד, תראו, התקנות קבעו הסדר. יש אפשרות לקבוע מדיניות לחרוג מההסדר הזה מטעמים חדשים שיירשמו. עכשיו זה צריך להיות החרגי ולא הכלל. זאת אומרת אני לא מתערבת במה שתקבעו, אבל זה צריך להיות החרגי ולא הכלל, ואי אפשר לקבוע מבחנים שבעצם יהפכו, ייצאו מפרפורציה, כי לפי רוח הדברים פה, יכול להיות שכמעט כל אחד יוכל לבקש, אז צריך לחשוב על זה שאנחנו לא נהפוך את החרגי לכלל.

עוזי אשוואל : טוב.

שלום בן משה, יו"ר : עוזי בבקשה.

עוזי אשוואל : אני רוצה להתייחס לכמה נקודות.

שלום בן משה, יו"ר : כן.

עוזי אשוואל : אחד לנושא הרווחה, והשני לאכיפה. בנושא הרווחה לדעתי זה לא פייר לבוא לבקש מאנשים, בגלל שהוא הולך כבר לבנות, לפתוח תיק ברווחה, לפתוח תיק ברווחה זה אומר שכבר מתחילים להיכנס אליך הביתה, על כל המשתמע מכך. לא כל אדם מעוניין להיות איש רווחה באופן רשמי. אנשים מתביישים, חבריה יש פה אנשים עם המון משפחות גדולות, שהם בכלל לא מתקרבים לרווחה, על אף שהם זקוקים לרווחה, הם לא מתקרבים. אז לדעתי זה יגיד לי בן אדם בוא תהיה מסכן באופן רשמי.

רזיאל אחרק : עוזי, אז איך נקבע?

סיגל שיינמן : רגע, רזי.

עוזי אשוואל : יש, בארנונה למשל קבענו קריטריונים אם זה גובה שכר ובלי להיכנס לשאלות מאיפה כל הכסף כי אולי זה אבא שלו או גיסו או אחותו נותנים

לו. יש גובה שכר, ויש לוקחים דפי חשבון רואים שלושה חודשים

אחרונים, כולל דפי ישראלכרט, רגע.

דובר : לא תמיד, לא, לא.

שלום בן משה, יו"ר : עוזי הלאה.

עוזי אשוואל : בנושא הארנונה, תקן אותי אם אני טועה, מבקשים שלושה חודשים של

בנק ישראלכרט ותלושי שכר. לא מבקשים רווחה. על בסיס זה קובעים את.

פרומה פורת : לא, אם הוא מוכר ברווחה זה,

עוזי אשוואל : אני לא מדבר כרגע אם הוא מוכר, במקרה והוא לא מוכר לא מאלצים

אותו ללכת, קובעים כרגע את רמת האמינות ואת רמת הבדיקה מה מצבו

הכלכלי על בסיס חשבונות בנק, ישראלכרט ותלושי שכר. יכול להיות שהוא

לוקח מאבא שלו לבנייה וכו' וכו', לא צריך להיכנס לו לעורקים. בהקשר

לאכיפה,

פרומה פורת : תצהיר גם.

עוזי אשוואל : בסדר, תצהיר.

שלום בן משה, יו"ר : רק רגע, משה,

עוזי אשוואל : אבל עדיין לא מבקשים ממנו לפתוח תיק.

שלום בן משה, יו"ר : סליחה, אל תעשו שם כרגע שיחות, כן, כן.

עוזי אשוואל : זה בעניין הרווחה.

שלום בן משה, יו"ר : כן.

עוזי אשוואל : בהקשר לאכיפה. בתקופה שבה הייתי חבר ועדה לפני 15 שנים היה מוסד

לפני התקנה הזו שהיו לוקחים צ'ק, מה אני כן מציע? למי שיכול לשלם,

תבוא עליו ברכתו, למי שלא יכול, ואני מאמין שאלה שמגישים את

הבקשה הם פשוט לא יכולים, לא כי הם לא רוצים, אני מציע דבר כזה, אז

בזמנו לקחנו צ'ק פיקדון, אגב זה צ'ק שנמצא אצל בן אדם אפשר לעשות

בו הכול, אפשר לעשות בו הוצאה לפועל וכו' וכו', כמו כסף פשוט. אפשר

ללכת גם לאלפרון, סתם. אבל זה צ'ק. אתם רציניים מדי.

(מדברים ביחד)

עוזי אשוואל : חבר'ה, הגמרא אומרת שדברים רציניים, הגמרא אומרת שגברים רציניים

חייבים להיכנס בהם גם בבדיחותה. אפשר לאכוף את זה, ואגב ועוד דבר,

אפשר להכניס עוד אכיפה, איך? כל מי שלא נתן את הערבות במלואה, כדי לתפוס אותו מה שנקרא, בגלל שהעלינו את הנושא של טופס 4, אפשר לסמן אותו כאיזה נקודה אדומה שהפקח יקבל הוראה לגשת אליו, יותר ממה שהוא צריך, ולא לחכות לו שהוא כבר יגמור את כל השלד ועם הטיח וייכנס,

שלום בן משה, יו"ר: לעקוב אחריו אתה אומר.

עוזי אשוואל: כן, כן, לדעתי לעקוב אחריו יותר, אבל חברה אנחנו צריכים לנהוג בתבונה ובחמלה משפטית, אני מדגיש משפטית, אבל בתבונה גם, אבל גם בחמלה. הכול כפוף למשפט.

שלום בן משה, יו"ר: כמו שבמצע עופרת כתוב ברגישות ובנחישות. בתבונה ובחוכמה.

עוזי אשוואל: בחוכמה ובתבונה משפטית. אגב אי אפשר להשליך על הכלל.

שלום בן משה, יו"ר: רגע, ברור. דקה.

רזיאל אחרק: מה התקנה קובעת?

עוזי אשוואל: 20... מטר.

שלום בן משה, יו"ר: רגע, משה, משה. סיגל בבקשה.

סיגל שיינמן: דבר ראשון, אין שום, עומר, אין שום קשר בין הנושא הנדון פה לזוגות

צעירים, לתוספות, לעידוד וכן הלאה.

עומר רצון: סיגל אני מזמין אותך לטייל בוותיקה.

סיגל שיינמן: רגע, תן לי לסיים.

עומר רצון: אני אומר את דעתי.

סיגל שיינמן: שנייה, בסדר, בסדר. שנייה. שנייה.

עומר רצון: נו.

עוזי אשוואל: שבו בבית קפה.

עומר רצון: אולי בחדשה,

סיגל שיינמן: אני אומרת מה שאני חושבת, אני חושבת שאין שום קשר בין הדברים,

ואני חושבת.

שלום בן משה, יו"ר: הניסוח צריך להיות לא בהכרח יש קשר.

סיגל שיינמן: בוודאי, בוודאי, נכון, זה יכול.

שלום בן משה, יו"ר: לא בהכרח יש קשר.

סיגל שיינמן : שלום, זה עניין, לא, בעיניי מכיוון שזה עניין של מדיניות יכול להיות זוג צעיר שמבקש את זה, ויכול להיות זוג מבוגר שמבקש את זה, אין שום קשר. זה לא משהו שהוא מהותי לאיזשהם זוגות צעירים.

שלום בן משה, יו"ר : טוב, בסדר.

סיגל שיינמן : עכשיו, התקנה שמשה כהן הציג את הדרך בעיניי היא הנכונה, ומדוע? מכיוון שיש בה את המידתיות ואת הפרופורציה בין אותו תשלום, אותו תשלום, סליחה, מידתיות בין הגודל של התוספת שהוא מבקש, שטח בנייה שהוא מבקש להגדיל, לבנות, לבין הערבות שהוא אמור לשים על השולחן, אם מישהו,

עומר רצון : מה את מציעה?

סיגל שיינמן : רגע, שנייה, מה שאני מציעה, אני מציעה שצריכים להמשיך לשמר את מה שהיה, זה דבר ראשון, כי בעיניי זה נכון, המידתיות נשמרת שם. עכשיו מה שצריכים לבדוק, זה לגופו של עניין, כל דבר, כן למצוא דרך, אני מסכימה עם.

שלום בן משה, יו"ר : עוזי.

סיגל שיינמן : עוזי סליחה, עם עוזי, שהרבה מאוד אנשים הם לא אוהבים להיקרא ולהירשם ברווחה והם אנשים שזקוקים לתמיכה, בהחלט, אז צריכים למצוא איזשהו מנגנון נוסף שאפשר באמת לבדוק את היכולת שלהם אבל גם למצוא, לא להוריד את זה בשום פנים ואופן ל-5,000 ש"ח. ואני חוזרת רגע לוותיקה, תסתכלו כמה בתים יש שהם לא סיימו את הבינוי שלהם, שהגדר החיצונית נשארה ללא טיח,

עומר רצון : זה לא קשור.

סיגל שיינמן : למה לא קשור? אם בהיתר של הבנייה הוא מחויב.

עומר רצון : כי לא היה להם כסף, הם שמו את הכסף בערבות.

סיגל שיינמן : שנייה, סליחה, לא, בדיוק. סליחה,

עומר רצון : 60 אלף בערבות.

(מדברים ביחד)

סיגל שיינמן : לא, היי, סליחה, לא, זה בדיוק בואו אני אגיד לכם מה זה קשור בעיניי, יכול להיות שאני טועה. שנייה, אני אגיד לך בדיוק למה זה קשור,

שאנשים בונים, מעבר ל, מתכננים מעבר ליכולת שלהם, נותנים להם לבנות שלדים ענקיים, לא באים ואומרים אם אתה בונה עכשיו 300 מטר, סליחה, סליחה תן לי.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, יו"ר: אנחנו לא נסיים חבר'ה, רבותיי סליחה, יש לי בקשה אליכם, תנו לה לסיים, בבקשה, מספיק נו.

רזיאל אחרק: אני רוצה להגיד לכם,

שלום בן משה, יו"ר: תן לה דקה לסיים.

רזיאל אחרק: לא בשום שכונה, אם זה בעירייה,

שלום בן משה, יו"ר: רזיאל, רזיאל, תן לה לסיים בבקשה נו.

רזיאל אחרק: אתם מדביקים לאיזה מישהו, תאם מדביקים לאיזושהי שכונה שהיא דלת אמצעים, זה לא נכון.

שלום בן משה, יו"ר: רזיאל, אני מבקש לתת לה לסיים, אני מבקש לתת לה לסיים, בבקשה, סיגל. סיגל דברי.

סיגל שיינמן: אם תיכנסו לרחוב,

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, יו"ר: תתעלמי.

סיגל שיינמן: אם תיכנסו לרחוב ארץ ישראל השלמה, אני חושבת ירושלים שם.

עומר רצון: אחתה שכונות הכי יפות שם.

סיגל שיינמן: עומר, אני לא הפרעתי לך, אז מן הכבוד, סליחה, סליחה.

עומר רצון: אני מייצג פה תושבים, מה זאת אומרת?

סיגל שיינמן: עומר?

עומר רצון: את תתני אמירות שאני חייב לקבל אותם? את כל מה שאת אומרת?

סיגל שיינמן: לא, אז אתה יכול,

עומר רצון: קצת כבוד.

סיגל שיינמן: עומר, עומר?

עומר רצון: קצת.

סיגל שיינמן: עומר, שנייה. הכבוד הוא שתיתן למישהו לסיים לדבר, אחרי זה תגיד את

כל מה שיש לך לומר, ואני אשמח אותך בכבוד רב, אז שנייה.

- עומר רצון : ...
- סיגל שיינמן : אז תלך, תלך, אבל כמו שאני נתתי לך לדבר והייתי בשקט ככה אני מצפה שאתה תיתן לי לדבר, נקודה.
- שלום בן משה, יו"ר : סיגל תמשיכי בבקשה. כן.
- סיגל שיינמן : תודה לך. אם תלכו לרחוב ארץ ישראל השלמה אתם תראו שם בתים, שפשוט פנו אליי תושבים ואמרו איך יש כאן בתים שהאנשים שמשכירים את הבתים, מרוויחים כסף על הבתים, והבית נראה נורא ואיום, לא גמור, לא טיח מסביב, לא גדר. אותו דבר אתם יכולים לראות בכניסה לראש העין, מהכניסה המזרחית. בתים שלא סיימו אותם, וכן הלאה וכן הלאה וכן הלאה. ולכן אני באה, אני להיפך, אני באה ואומרת, מה שאני אומרת עכשיו זה להיטיב עם השכונה הוותיקה, זה לא להרע, זה להיטיב, ואני חושבת שאם אנשים יבנו בפרופורציה שלהם, בכסף שבאמת יש להם, ויסיימו את הבית כמו שצריך אז ראש העין תיראה כמו שצריך, וזה בדיוק הקו שאני הייתי רוצה שהמקום הזה, הוועדה הזו.
- רזיאל אחרק : למה לא עשית את זה בקדנציה הקודמת?
- סיגל שיינמן : כי לא הייתי בוועדת תכנון ובנייה ב-5 שנים,
- רזיאל אחרק : למועצה.
- סיגל שיינמן : סליחה, אם תיכנס, סליחה, אתה לא יודע שום דבר, תפסיק כבר.
- עומר רצון : למה את צועקת עליו.
- סיגל שיינמן : אם היית.
- רזיאל אחרק : אני קיבלתי את זה הביתה עם מעטפה.
- סיגל שיינמן : אם היית פותח את הפרוטוקולים שלפני 10 שנים כשהייתי בוועדה, את אותם דברים שאמרתי אז אני אומרת את זה גם עכשיו, ואני מאוד עקבית,
- שלום בן משה, יו"ר : הנקודה ברורה.
- סיגל שיינמן : ואני מאוד עקבית ולכן אני חושבת שצריכים לקחת את הסכום, לא המירבי אלא באמת כל אחד על פי היכולות שלו, ולשמור את הסכום הזה שאם יקרה משהו, אז נוכל להשתמש בו לטובת הבניין שייראה טוב, ומספיק להסתכל כל הזמן על אנשים בראש העין שלא יכולים לשלם.

שלום בן משה, יו"ר: רבותיי. כן.

רזיאל אחרק: את צריכה לקחת את הקריטריונים שהרווחה קובעת מיהו, מי הוא באמת אדם שקשה לו, כמו שאמרו תלושי משכורת וזה, אולי באמת לא צריך אישור מהרווחה, לקחת את הקריטריונים שהרווחה קובעת ולבקש ממנו אותה, כמו שעושים ועדת הנחות אולי, ואז ... באמת לא לשלוח את האנשים לרווחה.

שלום בן משה, יו"ר: רבותיי, מישהו רוצה להוסיף? אני האמת לא ידעתי שניכנס לדיון סוער כזה בעניין הזה, אז תראו ככה. כל השאלה היא, כל השאלה, כדי שלא נמצא את עצמנו בפני מצב, א' שאנחנו מודדים אנשים לבקש שלא לצורך לכאן, מאידך שיבואו בפנינו פעם בקשה של ראובן, ופעם של שמעון, ונחליט פעם אחת על ראובן X ועל שמעון Y מסיבות שהן סיבות זרות, ולא חסר במחוזותינו מדי פעם, כולם בני אדם, שיקולים זרים והחלטות זרות. לכן, צריך לקבוע אמות מידה ברורות.

דובר: מה זה אמות מידה?

שלום בן משה, יו"ר: אמות מידה זה בעברית, קריטריונים זה באנגלית. צריך אמות מידה ברורות, אז מה שכתוב ברווחה, יש שם דברים מוגדרים. אני מקבל את מה שאתם אומרים שיש אנשים, לא מעט אנשים שצריכים בשיניים שלהם להתארגן בחייהם, ולא להגיע לכדי שהם צריכים רווחה או שהם מתביישים ללכת לשם. לכן אני מבקש למנות צוות של שלושה אנשים שיקבע אמות מידה. הוא יכול להשתמש כאן עם המושגים בוועדת ההנחות שהיא שוקלת הנחות בארנונה, גם היא שוקלת לכאן או לכאן מטעמים שונים, כמו שאתה התחלת להגיד, בתלוש כזה, תלוש אחר וכו' וכו'. זה כדי להבטיח שכשאנחנו, אם מישהו מבקש, קודם כל שידעו המבקשים שזה לא, בקש שגר ושכת. הוא צריך להתאמץ, להציג א' ב' ג' ד', הציג את זה, עם העוצמה שהוא מציג היא חמורה מאוד, הוא יכול, אני לא יודע, עד 5,000, עד 10 אלפים, 20 אלף, אם לא יקבל פחות, ואם לא, לא יקבל בכלל.

עוזי אשוואל: כן אגב, גם שייקחו בחשבון דוגמא את הנושא של הצי' שאמרתי.

שלום בן משה, יו"ר: עזוב צ'ק. צ'קים.

עוזי אשוואל : לא, סתם לדוגמא. בוא נרגיש עשינו משהו.
 שלום בן משה, יו"ר : עזוב, עזוב, עזוב צ'ק, מכיוון שאתה העלית את אלפרון מקברו,
 עוזי אשוואל : לא את המת, את החי.
 שלום בן משה, יו"ר : עזוב. זהו, זה הסיכום. אתה רוצה להצטרף לזה, אז או קיי, אז אני
 אמנה עוד שני אנשים שהם לא חברי מועצת העיר, שני אנשים, אחד מהם
 יהיה או הגזבר ונציגו ואחד היועץ המשפטי. שלושה אנשים ידונו בעניין,
 יביאו לנו המלצות, ואנחנו בתוך התקנות המחייבות של בין 100 עד 5,000
 זה תחום שיקול הדעת הענייני. צריך שזה יהיה, איך אומרים כמו שאתה
 אמרת, בתבונה, מה אמרת?
 עוזי אשוואל : בחוכמה ובתבונה משפטית.
 שלום בן משה, יו"ר : כן, בתבונה ובדעת ובמלאכה. זה ... במטה יהודה. הלאה נושא הבא.

דיון 4 – סעיף מספר 1

מיקי קפון : סעיף מספר 1 ... 464.
 שלום בן משה, יו"ר : כן.
 אריה גלברג : התוכנית דנה בעבר ... בוועדה המחוזית ומבקשת להחתים ... לשצ"פ בגלל
 הנושא .. שבנוי מעבר לגבולות המגרש.
 עוזי אשוואל : איזה אתה קורא, איזה סעיף?
 מיקי קפון : סעיף 1, סעיף מספר 1.
 שלום בן משה, יו"ר : תראו רבותיי, אנחנו יש לנו מ-1 עד כמה?
 מיקי קפון : עד 36.
 שלום בן משה, יו"ר : רגע יש לנו מ-1 עד כמה?
 אהובה : 41.
 עוזי אשוואל : איך יש לך 41?
 שלום בן משה, יו"ר : עד איזה מספר?
 אהובה : 41.
 עוזי אשוואל : אהובה, יש לי 36 פה.
 מיקי קפון : 36 סעיפים מתוכם,
 עומר רצון : בממוצע כל אחד 5 דקות.

שלום בן משה, יו"ר: רגע לא, לא, רק רגע, רק רגע, סליחה. דקה. כמו שעשינו כבר פעמיים, יש בקשות שהן בקשות טריוויאליות שדין זהה. זה לא משנה אם קוראים לו יוסף או יוחנן, אז עליהם אנחנו כרגע מקריאים, ומכיוון שאין שום דבר מהותי אלא כמעט עניין טכני, אז אנחנו נצביע על כולם בבת אחת, דובר: מקבלים את המלצת הדרג המקצועי כאן.

שלום בן משה, יו"ר: נכון. אני כבר ישבתי איתם לפני כן, החזקה עליי שגם בדקתי. עכשיו יש אחרים שאני מבקש אותם, באותם עניינים שיש בעיה כזו או אחרת לדון בהם כאן, או קיי?

עוזי אשוואל: אני מציע שאת נושא התשריטים נפריד בהצבעה.

שלום בן משה, יו"ר: חכה רגע.

עוזי אשוואל: על תשריטים אני מתכוון.

שלום בן משה, יו"ר: או קיי, מה אתה מציע?

מיקי קפון: אדוני ראש, אם כך אני אעבור על פרק התשריטים באמת, כי מדובר

בסעיפים 4-13 של סעיפים יחסית רגילים ופשוטים. אני אקריא את

הכותרת של הסעיפים האלה, ואחר כך נמשיך יש לנו תביעות פיצויים

ונושא של התחייבויות.

שלום בן משה, יו"ר: אז מ-4-16?

מיקי קפון: מ-4-13.

עוזי אשוואל: לפני שנצביע, התשריטים אין בהם בעיה מיוחדת?

מיקי קפון: סעיף 4 אין בעיה.

שלום בן משה, יו"ר: ב-8 וב-10 יש בעיה.

מיקי קפון: 8 ו-10 עברו אדוני, הורדנו אותם.

שלום בן משה, יו"ר: אה, הורדנו אותם, נכון, נכון, אתה צודק, או קיי בסדר.

מיקי קפון: בסעיף 5 אין בעיה.

שלום בן משה, יו"ר: כן.

מיקי קפון: סעיף 6.

שלום בן משה, יו"ר: אתם עוקבים אחריו?

סיגל שיינמן: רגע מה?

מיקי קפון: אני אחזור אדוני.

- עוזי אשוואל : מה זה אומר שאתה אומר יש בעיה אין בעיה.
- מיקי קפון : אין בעיה, תואם תב"ע, הבקשה לאישור החלוקה תואמת להוראות התוכנית, אין בעיה.
- עוזי אשוואל : אין מתנגדים שם?
- שלום בן משה, יו"ר : מתנגדים בכלל אין פה, מתנגדים לא עולה כאן, מתנגדים זה בישיבה הבאה.
- עוזי אשוואל : או קיי.
- מיקי קפון : סעיף 4 תואם לתוכנית, סעיף 5 תואם לתוכנית, סעיף 6 מבקשת בקשה לאישור תצ"ר תואם לתוכנית, סעיף 7, בקשת תשריט חלוקה לתצ"ר, אישור תצ"ר תואם לתוכנית. יש הערה אחת שאנחנו רק מבקשים להקים פה איזושהי התאמה טכנית לרוחב השבילים.
- שלום בן משה, יו"ר : באיזה סעיף?
- מיקי קפון : סעיף 7. תיקון טכני ברוחב השביל שמוצג בתצ"ר.
- שלום בן משה, יו"ר : שמעת, תיקון טכני.
- עוזי אשוואל : הוא הפריע לי, הוא הפריע לי קצת.
- שלום בן משה, יו"ר : קיבלתי. קיבלתי.
- עוזי אשוואל : לא הבנתי, איזה סעיף אמרת מיקי?
- שלום בן משה, יו"ר : סיכמנו בעתיד שלא יהיה, שזה יופיע על הקיר, סיכמנו בדיון הבא יהיה על הקיר.
- סעיף 7-בקשה לאישור תצ"ר**
- מיקי קפון : סעיף 7, בקשה לאישור תצ"ר לצרכי רישום, בעיקרון תואם לתוכנית, יש בעיה שהרוחב של השביל שמוצג אינו טוען רוחב להמשיך, בעיה טכנית שצריך לתקן אותה. בעיקרון ניתן לאשר את הטפסים.
- רזיאל אחרק : מה זה, מה זה רוחב?
- מיקי קפון : מוצג 3 במקום 4 ובדקנו את זה ... ויש לנו התאמה מבחינת סימון רוחב השביל צריך להתאים אותו.
- שלום בן משה, יו"ר : או קיי הלאה.
- מיקי קפון : סעיף 8 בקשה לחלוקה עיקרית.
- עוזי אשוואל : אין בעיה.

סעיף 8 – בקשה לחלוקה עיקרית

מיקי קפון : רגע, יש פה סוגיה אחת שהיא כן חשובה. החלוקה מבקשת לאשר מגרשים עם גודל מינימלי מותר לפי תוכנית, 240 מטר וכדומה אין בעיה משטח המגרש. אבל מה, על המגרש קיים מבנה בהיתר בנייה. אם יחלקו את החלוקה ככה המבנה שקיים בהיתר לא יעמוד בקווי בניין לפי תוכנית, לכן אנחנו ממליצים לאשר חלוקה מעט שונה עם פחות חלוקות משנים, שתי חלוקות במקום לארבע חלוקות. כדי לא להגיע למצב שבו יש לנו מבנה אחד שהוא לא תואם להוראות ההיתרי בנייה.

דובר : מה זאת אומרת, עושים את זה רק בתים משותפים?

מיקי קפון : לא, לא, הם רוצים ליצור מגרשים, לא רשום בתים משותפים, זה נושא,

עוזי אשוואל : אבל מה שאתה מציע לאשר, בהתחשב בבנייה הקיימת... לצדדים.

מיקי קפון : אנחנו ממליצים לשוב ולדון.

אריה גלברג : לשוב ולדון.

עוזי אשוואל : מה?

מיקי קפון : כרגע התשריט גורם למצב שבו הבית שעומד לא יעמוד לפי ההוראות בחוק לקווי בניין. זה לשוב ולדון.

שלום בן משה, יו"ר : עוזי, עוזי, דקה, דקה, עוזי סליחה רגע. שאלת שאלה קודם.

עוזי אשוואל : כן.

שלום בן משה, יו"ר : פה מה שעולה על השולחן אין מתנגדים, יש לנו לישיבה הבאה שורה של עניינים שבהם יש מתנגדים. פה אין מתנגדים.

עוזי אשוואל : לא, לא, את זה הבנתי,

שלום בן משה, יו"ר : פה אין מתנגדים.

עוזי אשוואל : לא, לא, את זה הבנתי. שאלתי בסעיף 8 שאתה צריך פה לעשות חלוקה

עיקרית בהתאם לבנייה הקיימת שלא תואמת את הקו, אתה ממליץ לו

בלי שהוא ביקש את זה?

מיקי קפון : לא, לא, שנייה שניה. אפשר?

שלום בן משה, יו"ר : כן.

מיקי קפון : אני רוצה להסביר לכם, תשריט, שלוקח מגרש אחד גדול ומחלק אותו

למספר מגרשים יצר נקודות תכנוניות חדשות. זאת אומרת כל מגרש חדש

שנוצר הוא נושא לבעלות, לבקשה להיתר, לגזירת זכויות בנייה, לקווי בניין, לעולם שלם, או קי"י? אם היה קודם מגרש גדול, יש לי היום מגרש קטן, או כמה מגרשים קטנים, כל אחד מהם נושא את עצמו, או אמור לשאת את עצמו מבחינה תכנונית. אנחנו לא נאשר תשריט שיוצר מגרשי משנה. היכן שנוצרה בעיה של קווי בניין לבית קיים בתוך מגרש חדש שאותו מבקשים ליצור, זאת אומרת אם יצרתי מגרש חדש באופן שהבית שבנוי פה אין לו קווי בניין מגבולות המגרש החדש, אני לא יכול לאשר את התשריט. וזאת הכוונה,

אריה גלברג : אלא אם כן אתה מסמן את הבניין להריסה.

אהובה : סליחה, אני רוצה להגיד משהו.

דובר : הבניין זה אצל המבקש או אצל,

עוזי אשוואל : תסביר להם.

שלום בן משה, יו"ר : כן, כן.

אהובה : התשריט הזה אושר ולא הייתה הפקעה של רחוב ג'ון קנדי, היום יש לנו

את התב"ע שמפקיעה מהמגרש הזה הפקעה נוספת מרחוב ג'ון קנדי

ומבטלת חלק מהרחוב עמוסי, או המתמיד. אז בגלל ההפקעות האלה נוצר

מצב שהקו שאושר בעבר שהייתה למעשה חלוקה עיקרית הוא משתנה.

שלום בן משה, יו"ר : ולכן זה לעלות פעם נוספת.

אהובה : וגם בית המגורים שקיים שם יצא לו היתר על פי התשריט שאנחנו אישרנו

בעבר,

שלום בן משה, יו"ר : קודם, בעבר.

אהובה : כשהייתה הפקעה אחת מצד רחוב המתמיד, ולא הייתה הפקעה מרחוב

ג'ון קנדי.

שלום בן משה, יו"ר : אה, אה,

אהובה : אז זה מציב אותנו בפני בעיה שכרגע לחלק חלוקה עיקרית שווה, יש ממש

בעיה עם המגרש הזה.

דובר : בעל המבנה הוא המבקש?

אהובה : לא,

שלום בן משה, יו"ר : לא שמעתי לא שמעת קודם, שמעתי את ההערה שלך.

אהובה : מי שמבקש זה השכן שגובל עם רחוב ג'ון קנדי, שבעבר הכול היה בסדר, והם בנו אפילו חומה בהתאם לתשריט שאושר.

שלום בן משה, יו"ר : בנסיבות האלה מה אתם מציעים?

מיקי קפון : לשוב ולדון לאחר תיקון התשריט בהתאם לקווי בניין.

שלום בן משה, יו"ר : אה, לאחר תיקון קווי בניין החדשים.

מיקי קפון : לאחר תיקון קו החלוקה כדי שהבניין לא יעמוד מעבר,

עוזי אשוואל : אני מציע להוסיף פה סעיף.

רזיאל אחרק : חבר'ה תמליצו... שהם יכולים לעשות תב"ע, חשוב שהתושב יידע שיש לו אפשרות כזו.

אהובה : יש כאן בעיה שאחד מבעלי הזכויות בכלל לא בכיוון של להסכים לכל חלוקה.

רזיאל אחרק : אנחנו יכולים להמליץ להם, שיעשו מה שהם,

עוזי אשוואל : אה, אחד מהם לא מסכים לחלוקה העיקרית?

שלום בן משה, יו"ר : יש מניעה, יש מניעה, כמו שרזי אומר להגיד להם שיש להם אפשרות לעשות, או שזה סיפור ארוך? כן.

עו"ד משה כהן : ישנם מצבים שבהם לתת ייעוץ מהסוג הזה זה פשוט מסוכן.

שלום בן משה, יו"ר : מדוע?

עו"ד משה כהן : קודם כל הנושאים הם מאוד קשים, הם מאוד מסובכים. כשאתה נותן עצה למישהו הרבה פעמים זה נגד המישהו האחר, השכן, השותף, האת, ובוועדה לא הייתי ממליץ להם לעשות את זה, הם לא יצאו מזה. יהיו פה צעקות.

סיגל שיינמן : ואם זה לא יתאשר בסוף,

עו"ד משה כהן : לכן, ישנה כן דרך, כשמישהו מטופל על ידי איש מקצוע, לצורך העניין

אדריכל או שמאי, או אפילו עורך דין או משהו, קיימת כן בפירוש

אפשרות להפנות אותו למיקי או אלי, או משהו, זה כבר ייעוץ ברמה

אחרת שבו אתה נותן ייעוץ תיאורטי הרבה פעמים במנותק אפילו,

שלום בן משה, יו"ר : שלא מחייב אבל.

עו"ד משה כהן : במנותק במגרש מאוד ספציפי לגבי האפשרויות הקיימות.

- רויאל אחרק : לא מקובל עליי, אני חושב שאנחנו צריכים שקיפות מלאה. אנחנו לא מתעסקים מי שונא או מי אוהב את מי, אנחנו לא יודעים מה מקור הסכסוך. כל תושב שמגיע חובתנו לתת לו את כל המידע והאינפורמציה שאנחנו צריכים לתת. לא מעניין אותי מי אוהב את מי ומי שונא את מי, אני לא נכנס לנישה הזאת, ואני לא מסתבך.
- עו"ד משה כהן : הבנות לא אמורות לתת ייעוץ משפטי.
- רויאל אחרק : ואין לנו אינטרס בעניין, לנו אין אינטרס בעניין, היום זה אני, מחר זה אתה, מחרתיים זה הוא.
- אהובה : אתה צודק בזה אבל יחד עם זאת, שלום בן משה, יו"ר : רגע, אהובה, אהובה, שנייה דקה, שיסיים.
- רויאל אחרק : מגיע לתושב, אין לנו בכלל פריבילגיה, צריכים לתת לו את כל המידע שאפשר, אדוני אפשרות אחת כזאת, אפשרות אחת כזאת, תבחר להתראות ביי. אנחנו לא צריכים לבוא לנהל לו את הסכסוך, עם האנשים או לחשוב אם השכן שלו רוצה או לא אוהב, אני לא שם.
- מיקי קפון : רזי, אנחנו דנים בבקשה מסוימת, אנחנו נותנים תשובה לבקשה מסוימת. יבוא המבקש אליי אחר כך למשרד וישאל אותי מה אני יכול לעשות אם לא זה, בכיף, אני לא אומר שלא, אבל.
- רויאל אחרק : מה זה יבוא וישאל אותך, זה כמו שביטוח לאומי מגיע לו כסף, ביטוח לאומי לא אומר לו קח כסף אחר כך הוא מגלה אחרי 30 שנה, שמגיע לו כסף.
- מיקי קפון : אתה לא מדבר על נושאים כלליים.
- רויאל אחרק : בן אדם צריך לדעת את כל האפשרויות שלו,
- עוזי אשוואל : מיקי אני מציע,
- שלום בן משה, יו"ר : רגע, רגע, רזי, רזי, סליחה. מה רצית להגיד?
- אהובה : רציתי להגיד שהם באים אלינו באמת והם מקבלים את מלוא ה, את כל האמת ואת כל האפשרויות. עכשיו הם צריכים לבחור, עכשיו אם הוא לא בוחר,
- רויאל אחרק : לא בעיה שלי.

- אהובה: זה לא בעיה שלך, אבל זה בעיה שלנו כי הוא חוזר אלינו שוב. עכשיו לפעמים ההצעה שלו היא לא מתאימה לשכן, ופה יש לנו רכוש משותף ששני בעלי הזכויות צריכים להסכים.
- רזיאל אחרק: מה זה ענייננו אבל, שהוא יסתדר איתו, למה אני צריך, למה אני צריך, מחרתיים השכן הזה, מחר זה הוא, מחר זה אני.
- סיגל שיינמן: זה סאגה שלא תיגמר.
- אהובה: אם זה לא יוצא לפועל, אז בסופו של דבר שניהם הולכים לבית משפט.
- שלום בן משה, יו"ר: רבותיי סליחה, נעבור מהדיון הכללי לדיון הפרטי, בבקשה. המקרה הספציפי הזה.
- מיקי קפון: המקרה הספציפי הזה בעיקרון מביא למצב שהוא לא ... הוא מביא בית שקיים בהיתר, אבל לעמוד ... תוכנית בניין, לכן כרגע לא ניתן לאשר, ניתן לאשר ברגע שיתקנו.
- דובר: ברגע שיתקנו את קווי הבניין,
- מיקי קפון: שיתקנו את קו החלוקה כך שהוא לא יפגע בקווי הבניין של הבניין,
- שלום בן משה, יו"ר: בסדר, לגבי השאלה. דקה, דקה, לגבי השאלה, לגבי האמירה של רזי אני מקבל אותה במישור העקרוני. זאת אומרת אם זה מידע שצריך לתת לתושב, זה זכותו לדעת, מה הוא יעשה עם זה זה עניין שלו, יכול להיות שזה ייצור סכסוך עם השכן שלו, גם ככה יש סכסוכים.
- דובר: זה לא העיקר.
- שלום בן משה, יו"ר: אם זאת אופציה קיימת חוקית, צריך להגיד לו לא קרה שום דבר. הלאה לנושא הבא, דקה, אתה רוצה להוסיף משהו לעניין הזה?
- עוזי אשוואל: כן, כן, על העניין הזה אני מדבר.
- שלום בן משה, יו"ר: לא ספציפי.
- סיגל שיינמן: ספציפי על,
- שלום בן משה, יו"ר: לא ספציפי על הנושא הזה. הוא יתקן נחזור אליו,
- סיגל שיינמן: בדיוק.
- שלום בן משה, יו"ר: יחזור אלינו, הלאה.
- עוזי אשוואל: על מה אנחנו דנים? על הנושא הזה בגלל שאי אפשר לעשות את החלוקה העיקרית בגלל ההפקעה והבנייה הקיימת מה שאז אושר כדן.

שלום בן משה, יו"ר: אז במקרה אמרנו שהוא יעשה את התיקון ויחזור לדון בזה מחדש, לא אומרים לו אי אפשר.

עוזי אשוואל: לא, לא, בסדר, לא, לא, דקה, דקה, דקה, אני הייתי מציע לזמן את שני הנוגעים בדבר, כדי שזה יתקדם וההוא לא יתקע אותו.

שלום בן משה, יו"ר: אבל אין מצב כזה, אין מצב כזה, זה לא המצב, עוזי, זה לא המצב.

עוזי אשוואל: לא, לא, לא, אני לא אמרתי שיש התנגדות.

שלום בן משה, יו"ר: אבל זה לא המצב. במקרה הזה אין מצב, אין בעיה כזאת. בבקשה, אתם רוצים שנתקדם?

פרומה פורת: אתה כבר רואה את הנולד.

שלום בן משה, יו"ר: שמעתי מכם שחלק רוצים ללכת לכדורגל, אז תעזבו רגע נו, בבקשה. כן בבקשה.

סעיף 9 - ח' - מ' 319 א'

מיקי קפון: 319 א', מבוקש לאשר, לתקן את התשריט.

שלום בן משה, יו"ר: ששש, בבקשה.

מיקי קפון: בעבר אושר תשריט חלוקה שציין.

שלום בן משה, יו"ר: איזה מספר?

מיקי קפון: סעיף 9.

שלום בן משה, יו"ר: 9 כן.

מיקי קפון: ח' - מ' 319 א'.

שלום בן משה, יו"ר: כן.

מיקי קפון: בעבר אושר תשריט חלוקה שסימן הפקעה חלקי, כשהקימו את מערכת

הגיי איי אס, ומערכת של המיפוי הממוחשב, ראינו שהמודד שסימן את

ההפקעה, לא סימן אותה במלואה, וטרם הוצג תשריט עם סימון נכון של

ההפקעה והם מבקשים בעצם לתקן את האישור הקודם, אז ההמלצה

היא לאשר את התשריט.

שלום בן משה, יו"ר: בסדר גמור, הלאה.

סעיף 10 - תשריט חלוקה ח' - מ' 584 א'

מיקי קפון: סעיף 10, תשריט חלוקה ח' - מ' 584 א', מבקשים לבטל חלוקת משנה, זו

בקשה דומה למה שהיה קודם, רק שהיא הפוכה, הם רוצים לאחד שני

מגרשים כדי שאפשר יהיה להכשיר מבנה מבחינת הוראות מגרש מינימלי.

סעיף 10.

שלום בן משה, יו"ר: זה רש"י 107. או קיי הלאה.

מיקי קפון: רש"י 107 סעיף,

שלום בן משה, יו"ר: כן.

סעיף 11 – אישור חלוקה עיקרית

מיקי קפון: סעיף 11, אישור חלוקה עיקרית, החלוקה העיקרית תואמת לתוכנית,

להוראות התוכנית וניתן לאשר את החלוקה, אין שום בעיה איתה, הלאה.

שלום בן משה, יו"ר: הלאה.

סעיף 12 – חלוקת משנה

מיקי קפון: סעיף 12 חלוקת משנה, החלוקה תואמת להוראות התוכנית של המגרשים,

אנחנו ממליצים לאשר את התשריט, אין שום בעיה.

סעיף 13 - אישור חלוקת משנה לצורכי רישום

מיקי קפון: סעיף 13 אישור חלוקת משנה לצורכי רישום. יש פה שאלה שהיא יותר

שאלה טכנית. יש פה מגרש שמחולק לשתי חלקות עיקריות, שאחד מהם

רוצים לחלק אותה לחלוקות משנה קטנות. במגרש הגובל, במגרש העיקרי

הגובל סומנו בעבר חלוקת משנה וזה לא מופיע בתשריט הזה. זאת אומרת

מה שמדובר בתצ"ר אז לכאורה לא היה צריך לרשום את כל חלוקות

המשנה, רק את החצי ש-

דובר: אם זה תשריט שאושר שיופיע.

מיקי קפון: אז צריך להראות את חלוקת המשנה שאושרו בכל המגרש בעבר בשני

החלקים של המגרש.

שלום בן משה, יו"ר: בסדר.

אהובה: ואם השכנים לא מסכימים לעשות התצ"ר עכשיו? אם הם לא רוצים

להשתתף בזה ומשאירים את החלקה שלהם, כי לפעמים זה מסבך אותם.

שלום בן משה, יו"ר: ואז מה קורה?

אהובה: היה לנו מקרה כזה שאז ויתרנו על החלוקה הפנימית אצל השכן, כיוון

שהוא לא רצה להשתתף בבתצ"ר והוא נשאר למגרש אחד. בתצ"ר היה

לנו.

שלום בן משה, יו"ר: אני מבקש במקרה כזה שיש שכן שמתנגד והוא עכשיו תוקע את השכן שלו והופך אותו עכשיו כרגע, את אותם מקרים שבהם זה לא מתנגש כרגע, אל תדרשו ממני לדייק בכל הניסוחים שלכם. באותם מקרים שאת עכשיו כרגע אמרת, אני נוטה ללכת לכיוון שאת אמרת.

אהובה: כן, כי אני לא יכולה להכריח את השכן לעשות חלוקה היום. אולי יש לו חלוקה אחרת, אולי הכוונות שלו הן שונות, אז שהמגרש שלו יישאר פנוי, ובעתיד אם הוא ירצה שיעשה לו תצ"ר רק לחלק שלו.

שלום בן משה, יו"ר: מר כהן?

אהובה: היה לנו מקרה כזה כבר שעשינו.

שלום בן משה, יו"ר: וכבר עשינו דבר כזה?

אהובה: אנחנו נבקש כמובן את הסכמת השכן. פשוט נסב את תשומת לבו שכאן מגישים תשריט לצרכי רישום, ולא כוללים אותו. אם הוא ירצה להיכלל מה טוב, אם לא, משאירים את המגרש שלו פנוי.

עו"ד משה כהן: זאת דרך אחת לטפל בבעיה, אני חושב שזו דרך לא נכונה, לא מומלצת. כי מה זה ייתן, זה ייתן תצ"ר בגלגול נוסף רק כדי לרשום את החלוקות משנה במגרש של השכן, אבל זה כבר מדובר בתשריט מאושר. מצד שני, הואיל ותצ"ר אי אפשר לרשום אותו ללא החתימות כל הבעלים, אנחנו יכולים לאשר אגב תשריטים ללא חתימות כולם, הטאבו אבל, והמרכז למיפוי ישראל לא יאפשר את הרישום בלי חתימות כל הבעלים, ומי שמתעקש החלוקה שלו תישאר גדולה מבלי לחלק את זה לחלוקות משנה, אני לא מבין את ההיגיון שבזה.

רזיאל אחרק: אז מה הפיתרון?

עוזי אשוואל: הוא צודק, כי אולי יש לו תוכניות עתידיות אחרות.

רזיאל אחרק: אז מה אתה מציע?

עו"ד משה כהן: אני חושב שנכון להתעקש או לפחות לעשות מאמץ.

סיגל שיינמן: רק בלית ברירה.

עו"ד משה כהן: תבוא לידי ביטוי גם כן בתצ"ר,

שלום בן משה, יו"ר: ובמקרה שזה לא מתאפשר?

רזיאל אחרק: מה הכלים?

עו"ד משה כהן : ...

שלום בן משה, יו"ר : בסדר גמור, הלאה, אז זה הסיכום, בבקשה הלאה. תראו גם ככה בראש העין חלק גדול מהתושבים הם שבויים.

רזיאל אחרק : אף אחד לא רב בראש העין.

שלום בן משה, יו"ר : לא, חבר'ה, חלק גדול מהתושבים שבויים בגלל המגרשים של הדונם שמחלקים אותם שליש-שליש-שליש, אחד צדיק והשני לא עושה ובסוף אומרים לו אדוני, אתה צדיק, אתה רוצה לבנות אבל עד שההוא לא יגמור לא תגמור את העניין, זה בעיה עם המינהל, אז בבקשה מה שאפשר להקל, בבקשה כן. בבקשה.

מיקי קפון : בואו נחזור לסעיפים, בבקשה, שהסעיפים התכנוניים יש לנו 3 תב"עות שעל הפרק היום.

שלום בן משה, יו"ר : איזה?

סעיף 1 - התקנת הפקעה והרחבת מגורים ברחוב צה"ל

מיקי קפון : סעיף מספר 1 התקנת הפקעה והרחבת מגורים ברחוב צה"ל לכיוון ואדה רבה ליד הדואר. בזמנו הוועדה המקומית המליצה להפקדה בפני הוועדה המחוזית ... שצ"פ. הוועדה המחוזית מה שהבנו ביקשה שהעירייה תצטרף כאחת מיוזמי התוכנית כיוון שמדובר בשינוי ייעוד.

עוזי אשוואל : אתה יכול .. סתם זאת אומרת,

מיקי קפון : תראה, עוזי, זה ואדי רבה, זאת ... זה רחוב צה"ל.

שלום בן משה, יו"ר : זה לא קשור להפקעה.

מיקי קפון : לא קשור להפקעה.

סיגל שיינמן : לא קשור בכלל להפקעה.

שלום בן משה, יו"ר : רבותיי סליחה, זה לא קשור לשום הפקעה.

מיקי קפון : נבנה קיר מעבר לגבול המגרש, ובזמנו בעל המגרש רצה להסדיר את הבנייה הזו, באמצעות שינוי תוכנית משטח ירוק לשטח פלישה.

סיגל שיינמן : אני רוצה לתת טיפה,

דובר : רגע, רגע, סליחה.

דובר : מה כולכם קופצים, מה קרה.

שלום בן משה, יו"ר: רבותיי, לראש העין יתרון שכולם מכירים את כולם, כמעט, בטח את אדוארד ... רק רגע שטח אתה גם כן מכיר.

עוזי אשוואל: לא, רוצים להכיר את השטח, לא את האיש.

רזיאל אחרק: אתה בניגוד עניינים כאילו?

שלום בן משה, יו"ר: מה?

רזיאל אחרק: חשבתי ניגוד עניינים.

שלום בן משה, יו"ר: מובנה. אם הייתי יכול למחוק את שתי העמודות שמופיעות כאן של השם של הישות ובעל העניין היה פותר את העניין, חלק מהדברים. אבל זה בשביל הגילוי הנאות, צריך להיות כתוב, בבקשה. תנו לו להשלים בבקשה, כן.

מיקי קפון: התוכנית הוחזרה לפתחנו כיוון שהוועדה המחוזית ביקשה שאם היה והיא מעוניינת לקדם את התוכנית היא תצטרף כיוזם לתוכנית, אחד מיוזם התוכנית כיוון שמדובר ... השטח הציבורי. מגיש התוכנית המקורית הגיש על דעת עצמו במערכת הממוחשבת הארצית, תוכנית שבה הוא צירף את העירייה כאחת היזמות, מופיע כי לקדם את התוכנית בפעם נוספת.

רזיאל אחרק: העירייה לא הייתה חתומה?

מיקי קפון: העירייה לא הייתה חתומה, העירייה לא הייתה אחד מיוזמי התוכנית בגלגול הקודם.

רזיאל אחרק: לא היה כתוב ב-,

מיקי קפון: לא.

שלום בן משה, יו"ר: כן.

מיקי קפון: ובעצם הולכים כרגע לדיון כאשר זו השאלה העקרונית האם העירייה מצטרפת לתוכנית במתכונתה הזו.

סיגל שיינמן: אני יכולה להבין איפה זה,

שלום בן משה, יו"ר: רגע, רגע, איפה המקור?

סיגל שיינמן: כן, כן, עוד פעם, לי יש בעיה של כיוונים.

רזיאל אחרק: יש לה בעיה של כיוונים.

סיגל שיינמן: בדיוק, בדיוק.

רזיאל אחרק: איפה שהמפל עם האורות.

- סיגל שיינמן : אה, המפל עם האורות היפהפה? או קיי, או קיי, עכשיו, או קיי, אז אני יודעת על איזה בית מדובר, עכשיו אני רוצה להבין מה, שלום בן משה, יו"ר : זה שאלת הבהרה עכשיו.
- סיגל שיינמן : הבהרה רק הבהרה.
- שלום בן משה, יו"ר : כן.
- סיגל שיינמן : אני יודעת על איזה בית מדובר, אז הגדר, אני מבינה שהגדר של הבית, רגע נו אני לא צריכה לראות את זה, אני צריכה להבין. הגדר שנמצאת היום הבנויה, שנמצאת היום היא נמצאת על שצ"פ?
- שלום בן משה, יו"ר : כן.
- סיגל שיינמן : כמה מטר, כמה מטר.
- מיקי קפון : השטח, תפיסת השטח היא כ-100 מ"ר.
- אריה גלברג : 5 מטר.
- שלום בן משה, יו"ר : 5/20.
- פרומה פורת : זה מעל 100 מטר, והוגש.
- שלום בן משה, יו"ר : דקה, דקה.
- סיגל שיינמן : או קיי.
- שלום בן משה, יו"ר : קיבלת הבהרה?
- סיגל שיינמן : כן.
- שלום בן משה, יו"ר : או קיי, דקה, פרומה בבקשה.
- פרומה פורת : אנחנו מדברים.
- שלום בן משה, יו"ר : זה עניין משפטי אגב, זה התנהל במשפט. כך שזה מפרידים בין. מיקי קפון : רגע, ... אסור לו לדון.
- שלום בן משה, יו"ר : לא, אני ציינת, ודאי שאי אפשר לדון, ודאי.
- פרומה פורת : זה לא קשור, זה תיק פלילי בכלל.
- שלום בן משה, יו"ר : מותר לדון בעניין.
- פרומה פורת : זה לא, לא,
- שלום בן משה, יו"ר : כן.
- פרומה פורת : זה לא משפיע.
- דובר : אם אתה עדיין פה,

שלום בן משה, יו"ר: מותר לדון, תשובה היא מותר לדון. מותר גם לקבל החלטה. כן, דקה. פרומה פורת: מדובר כאן על סיפוח, פלישה לשטח השצ"פ על תוואי של השביל שם, שביל הטיילת בוואדי רבה. מדובר בפלישה בוטה, זאת אומרת 5 מטר רץ על 20 מטר, סיפוח בעצם של 100 מטר מהשצ"פ למגרש של המבקש. זה נדון כמו שכתוב פה, בקדנציה הקודמת בשנת 2013 פה בוועדה המקומית, בוועדת המשנה לאשר תוכנית נקודתית, בעצם לשנות את הייעוד של השטח משצ"פ למגורים ובעצם לספח את זה למגרש של המבקש. זאת תוכנית שהיא בסמכות ועדה מחוזית כי מדובר פה על שינוי ייעוד. אני הבעתי את דעתי בדיון הקודם שמדובר במישהו שפלש לשטח ציבורי, קבע עובדות בשטח, וזה לא ראוי להנציח את זה, ובעצם לאפשר לו לספח 100 מטר למגרש. בכל אופן ההחלטה שבאותה ועדה הייתה להמליץ בפני הוועדה המחוזית לאשר. זה הגיע לוועדה המחוזית ובעצם הנושא כפי שהוצג על ידי מיקי, שדרישת סף של הוועדה המחוזית, היות ומדובר בשטח בעצם של העירייה, שהעירייה תצטרף כמגישה של התוכנית.

שלום בן משה, יו"ר: כן, אתה רצית להגיד משהו?

נתור: כן.

שלום בן משה, יו"ר: בבקשה.

נתור: אולי אני אתקן ניואנס קטן. התוכנית עוד לא הייתה לפתחה של הוועדה המחוזית אלא מה שאתם קיבלתם, הנחיות של לשכת התכנון, שהיא בודקת את התוכניות לפני שהן באות לדיון בוועדה המחוזית על מנת להכריע בהן. עכשיו, במקרה הזה יש לנו תוכנית שהיא באמת באה לשנות שטח ציבורי, שטח שכיר למגורים, והשאלה הראשונה שאנחנו מעלים, איזה סמכות יש לאותו בן אדם ליזום תוכניות בשטחים ציבוריים שהם חזקת העירייה. אני רוצה לציין עוד שני דברים, כן, אחד לתהליך עצמו, ודבר שני שהוא יתייחס יותר לעניין התכנוני. התהליך עצמו פה מדובר בדבר, בתוכנית שאחרי שמישהו יאשר אותה, היא תצטרך גם לעבור תהליך של אישור על ידי השר, העברת שטח ציבורי שהופקע על ידי מאן דהוא, שזה מחייב עוד הליך. הליך התייעצות, אני לא זוכר את הסעיף אבל אני מכיר.

עו"ד משה כהן : לא, שלא יהיו למגורים, מחייב אוטומטית את ביטול ההפקעה.

נתור : ביטול ההפקעה מחייב.

רזיאל אחרק : אין פה הפקעה, אין פה הפקעה.

נתור : אתה לא רואה.

סיגל שיינמן : מהמינהל.

רזיאל אחרק : זה הפקעה הפוכה.

שלום בן משה, יו"ר : כן.

נתור : עכשיו, מה שקורה כאן, ההליך התכנוני, אנחנו לדעתנו, לטעמנו זה לא

מופנה לוועדה המחוזית, אבל זה לשכת התכנון שצריך במקרים כאלה

להתייחס לכל השטחים הציבוריים ביישוב, ואם ניתן ויש מאזן מספיק

לשטחים ציבוריים ועודף של הרשות שאפשר להחזיר אותם לתושבים

וצריך גם לחשוב על ההגל שיהיה בפתח בדרישות דומות וכאלה. אנחנו

מבקשים בכל מקרה תכנון כולל, תכנון שיתייחס לפחות לאיזושהו מתחם

שלם, מתחם תכנוני שלם, שיבחן את הצרכים הציבוריים, ויבחן אם יש

מקום בכלל לדון בסוגיות מהסוג הזה. עכשיו היות, אני רוצה גם לחדד

עוד נקודה, התוכנית הוגשה עם המלצה של הוועדה המקומית, כאילו

אנחנו, אין מניעה לקלוט את התוכנית, לפי המלצת הוועדה המקומית

שיש בידינו, ולפי ההגשה הראשונית שנעשתה.

רזיאל אחרק : יש החלטה של הוועדה?

נתור : מה זאת אומרת?

רזיאל אחרק : היום לאשר את התוכנית.

שלום בן משה, יו"ר : הוא מדבר על ועדה שנייה.

נתור : המלצה,

רזיאל אחרק : אז זה בסמכותנו.

נתור : עכשיו מה שאתה צריך לבחון, אם אתה רוצה לבחון את ההמלצה שלך

מחדש, אתה צריך לבטל את ההמלצה הקודמת ולבוא ולהגיד שיש המלצה

עדכנית וחדשה שאני מעביר אותה לוועדה המחוזית. נכון להיום יש לנו

המלצה חיובית.

רזיאל אחרק : אם יש המלצה אז למה זה עולה לי.

- נתור : זה עולה לדין כי אתה בא. לבחון אם אתה תצטרך להיות,
- עוזי אשוואל : אם אתה שם המבקש.
- רזיאל אחרק : אני רוצה בנושא הזה להגיד משהו.
- שלום בן משה, יו"ר : דקה, דקה, סיימת?
- נתור : כן.
- שלום בן משה, יו"ר : תודה, בבקשה כן.
- רזיאל אחרק : הנושא הזה,
- שלום בן משה, יו"ר : דקה, כן?
- נתור : בכל מקרה, בכל מקרה, אם השר יכתוב גם שהוא רוצה לקדם את התוכנית במתכונת שהוא הגיש בלי הוועדה המקומית אנחנו מחויבים לקלוט את התוכנית ולהביא אותה לדין. לשכת התכנון היא לא מוסמכת לפסול תוכניות לפני שהיא מביאה אותן.
- שלום בן משה, יו"ר : או קיי, בבקשה.
- רזיאל אחרק : פעם אחרונה שדנו בתוכנית הזאת זה היה ב-9.5.13 ואני היה לי מה לומר בנושא הזה, אמרתי דין שווה לכולם וכתבתי אז, אני מקריא עכשיו מהפרוטוקול, "אני רוצה להעלות הצעה לאפשר לכל הדיירים שגובלים בוואדי את אותה הקלה שנתנו לאדוארד". הווה אומר יש לך פה 10 בתים לכל האורך.
- דובר : הרבה יותר.
- רזיאל אחרק : 10 עד כמה שאני זוכר, 10 בתים לכל האורך, שאם אנחנו, אי אפשר לעשות, זה פרונקל כזה, שיוצא לך במגרש אחד וזה למען יראו כולם חפצים. אני לא מוכן להיות במקום שאני עושה דבר כזה. ואז הצעתי את זה, ואז עורך דין משה כהן אמר את מה שאמר, שאנחנו לא יכולים, זה לא בסמכותנו אני יכול להקריא את מה שהוא אמר, יש לי את הציטוט. אני עדיין חושב שאם רוצים לעשות דבר כזה, העירייה צריכה לעשות את זה, לא הוא, כמו שהאדון אמר, והצעתי את זה אז, אדון כהן התנגד, ואמרתי שאנחנו צריכים ליזום את זה, אגף הנדסה יזום את זה, יביא את זה, כל הרחוב, אם זה מוזיל לנו את עלויות הפיתוח, והאחזקה כי בסך הכול אתה מדבר על רצועה, רצועה ארוכה לכל האורך שיכול מאוד להיות

שהעירייה תבוא ותגיד אני לא רוצה לתחזק את זה ברמת פיתוח ברמת זה, זה עולה לנו חצי מיליון שקל בשנה. לתחזק את המקום הזה, ואז אולי, אולי .. אני רק אומר, זה בסמכות של הוועדה, ואז לא קיבלו את דעתי, ועכשיו אני חושב שאם רוצים לאשר דבר כזה ועדת התכנון והבנייה תנחה את אגף ההנדסה להוציא תב"ע לעשות לכל הרחוב אם רוצים אבל לא אחד, לא לאשר אחד, לא לאשר את כולם.

שלום בן משה, יו"ר: בבקשה, כן.

עו"ד משה כהן: אני רוצה להתייחס לדברים. אני לא יודע למה להתייחס ספציפית, אני דווקא אתייחס ספציפית. אני קודם כל משתתף עם כל מה שרזי אומר. אני חושב שנכון להסדיר מקטעים ואזורים שלמים ולא להשאיר פתחים כאלה ואחרים. דרך אגב אני מכיר עוד כמה אזורים בראש העין שנהיו לפתחנו בגלל פיתוח שיהיה באותם אזורים שזה גם סוגיות דומות רזי, כולל אזור חגיבי, רחוב חגיבי שקיימים גם היסטורית שטחים, שהגדר נמצא במקום מסוים, חלקם כן יעשו שימוש, לא יעשו שימוש, לא הייתה אכיפה עשרות שנים באותם שטחים ולפתע מישהו אומר תשמע בוא נעשה אכיפה, הוא לא מבין את המשמעויות שקורים שם אז אומרים לבן אדם תהרוס בקלות דעת משהו שהוא בחזקה שלו כבר עשרות שנים. הנקודה הספציפית הזאת,

שלום בן משה, יו"ר: זה לא המצב פה.

עו"ד משה כהן: זה לא המצב פה, אני לא אמרתי שזה המצב פה. מה שכן המצב פה, שלום מה שכן המצב מההיכרות שלי לפחות אני לא מהנדס ולא בעל מקצוע אבל כן יש שם שטחים שפולשים עשרות שנים עם גדרות היסטוריות, במקרה זה אותה סביבה של ילדות שלי, אז אני מכיר קצת את הגדרות, ואפשר לראות שזה גדרות מאוד ישנות שיש שמה, ושיטה כרגע של התוכנית הזאת, אז יש שמה פלישות לצורך העניין של עוד כמה, אני חושב שנכון להסדיר את כולם. יחד עם זאת לגופו של עניין, היות והוועדה כבר המליצה אם אני לא טועה פעם שנייה, זה לא פעם אחת הנושא עלה לדיון, לא לעכב את אותו תושב. אם המדיניות הולכת לנושא של להסדיר את

הסוגיה הזאת אז לתת להם בשביל שיוכלו לדון בזה בוועדה המחוזית.
 אנחנו רק ממליצים עד כמה שאני הבנתי וכמה שזה.
 נתור : זה מחייב אותך תוכנית כוללת.
 עו"ד משה כהן : זה ראש העיר יחליט, אני מעדכן את ראש העיר מה שיחליטו הוועדה יחליטו.
 רזיאל אחרק : מה זה, זה סמכות שלנו.
 עומר רצון : אני בעד, אז אני אומר לראש העיר שאני בעד.
 שלום בן משה, יו"ר : זה מחייב תוכנית,
 עומר רצון : כן אני בעד, אבל לא לעצור את התושב, רזי.
 שלום בן משה, יו"ר : רבותי, שניכם הסברתם לאט, כשמסבירים לי לאט אני קולט מהר.
 סיגל שיינמן : אני חושבת שזה טעות, אני חושבת שזה טעות, אני לא חושבת שצריכים לתת פרס לפולשים, ולא משנה איפה הם, אנחנו ראינו מספיק בתים גם בנווה אפק שפלשו ליער, ועצרו את זה, והתושבים החזירו את הגדר לתוואי המקורי שלהם. זה תלוי איך אנחנו רוצים לראות את ראש העין, האם אנחנו רוצים לראות את ראש העין עיר מתוקנת, מסודרת, שפועלת על פי החוק, או שעכשיו אנחנו נתחיל לאשר כל מיני דברים ש, טוב, אני לא אגיד את מה שרציתי לומר.
 רזיאל אחרק : את יכולה להגיד.
 סיגל שיינמן : לא, לא, לא, שנייה, לא, לא, סליחה. לא, עכשיו, לא, זה לא אותו דבר לחלוטין, לא, רגע, זה לא אותו דבר, עכשיו, שנייה, לא, אני מדברת על הפלישה ליער.
 שלום בן משה, יו"ר : דקה, יש לי בקשה אליכם, סליחה. רבותי סליחה, יש לי בקשה אליכם, אני מבקש אל תהפכו על עניין של כרגע הגבעות, והסיפורים וההרים והגבהות יטיפו רינה,
 סיגל שיינמן : יש הבדל, יש הבדל עומר, בין הזזת גדר או כל מה שאמרת, התרחבות בבתים שכבר זה דבר שנמצא 20 שנה, 15 שנה, לבין משהו שנעשה בשנים האחרונות, כאשר הוואדי מפותח שם. עכשיו אני הולכת שם, אני נמצאת שם הרבה באזור הזה. השביל הזה הוא שביל יפהפה שצריכים לפתח אותו, הוא צריך להיות לציבור. יש שם מקום, עכשיו אני מבינה למה,

שאתה הולך בשביל ואתה חייב לרדת למטה, כי אתה לא יכול להמשיך
לכל האורך עד סוף הטיילת.

דובר : אבל הוועדה המקומית אישרה את זה.

סיגל שיינמן : מה זה משנה, אבל זה בא עכשיו עוד פעם אלינו לאישור, כשהעירייה, מה
זה משנה אם, (מדברים ביחד) אז היא הייתה אבל אני לא הייתי בוועדת
תכנון ובנייה עם כל הכבוד, אבל זה לא יעזור.

שלום בן משה, יו"ר : סליחה, סליחה, לא, לא, סליחה, סליחה, אני עכשיו צריך
להגיע מה שנקרא הגנה על המיעוט, בכל פעם שהיא מדברת, תפסיקו
לדבר, תנו לה לדבר.

סיגל שיינמן : לא נוח להם, אבל בסדר, זה לא מרגש אותי, זה לא מרגש אותי.

שלום בן משה, יו"ר : את לא צריכה קוטיגים, תגידי לא צריך,

סיגל שיינמן : אני חושבת.

רזיאל אחרק : אני מדדתי שתיים והיא בכלל לא,

עוזי אשוואל : להיפך מבחינת הטון היא נשמעת רוב.

סיגל שיינמן : הלוואי, הלוואי.

עוזי אשוואל : אבל זה מבחינה חיובית לא מהפך.

סיגל שיינמן : אני יודעת, אני יודעת.

שלום בן משה, יו"ר : עוזי כן.

סיגל שיינמן : אני חושבת שהאזור שם, זה לא מטר או שתיים, זה שטח כל כך גדול.

תחשבו על כל אחד מתושבי העיר שהיה רוצה לקבל שטח כזה לגינה שלו.

עם כל הכבוד גם אני הייתי רוצה. זה לא עובד ככה בעיניי בעיר מתוקנת

ועיר שרוצה להתנהג אחרת. עכשיו, האזור הזה, וזאת הנקודה הכי

חשובה, שהשביל הזה הוא כל כך יפה, אנחנו צריכים לפתח אותו, הוא

למעלה באזור של הוואדי למעלה, מי שהולך שם הוא מקסים, אין שום

סיבה שזה יהיה נחלת אנשים פרטיים ושזה חייב להיות נחלת הציבור

כולו.

שלום בן משה, יו"ר : רק בשביל לסבר את העין ואת האוזן, אני הולך שם בהרבה. הפרונקל

הזה אם מסדרים אותו לכל האורך הוא לא משפיע, הוא לא ישפיע. השביל

הזה יהיה אפשר לפתח אותו, הוא לא מגביל כמו שאמרת, ההגבלה שאת אומרת היא נמצאת במקום אחר בכלל עוד יותר מזרחה.

סיגל שיינמן : לא, לא.

שלום בן משה, יו"ר : ההגבלה שאת אומרת,

סיגל שיינמן : אם אתה הולך, אם,

שלום בן משה, יו"ר : אני רק רוצה, לא אומר כרגע, גם אני חושב שבמקום מתוקן צריך לא לפלוש למקומות ציבוריים וכו', אני רק אומר כדי לתקן את ה... שמה, הבליטה הזו היא לא משנה ולא משפיעה את היכולת לעשות את מה שאמרת.

סיגל שיינמן : היא פוגעת.

שלום בן משה, יו"ר : יש מקום אחר שיותר, פוגעת כמו כל דבר אחר.

סיגל שיינמן : או קיי.

שלום בן משה, יו"ר : או קיי, בבקשה, מישהו רוצה להוסיף משהו?

עדי עדי אביאני : יש לי שאלת הבהרה למרות שהיא לא קשורה לשום דבר בכל זאת אני רוצה לשאול, מה יש בחריגה הזו היום?

דובר : ... של החצר.

עדי עדי אביאני : סתם חצר? זאת אומרת אין פה איזה משהו.

דובר : עשבים וגדר.

עומר רצון : אבל זה בדיוק הנקודה כי אם אתה מוריד את הגדר,

שלום בן משה, יו"ר : לא, עזוב,

סיגל שיינמן : מה פתאום, מה פתאום קריסה ממש לא, אין שום קריסה, יש גדר ויש שביל. (מדברים ביחד) אבל אתה אומר דברים לא נכונים.

עומר רצון : אבל את אומרת דברים לא נכונים כי במקרה אני מכיר את המקרה, ויש חוות דעת, יגיד לך מהנדס העיר פה, כולל פגיעה בתשתיות, אבל שותקים כי מותר לך להגיד את זה. מהנדס העיר שקיבל חוות דעת מקצועית, שזה אומר, אני לא מהנדס אני לא יודע יכול להיות שזה שטויות, מהנדס העיר קיבל שיכולה להיות קריסה ופגיעה בכל המערכות של הבן אדם אבל את זה את לא מכירה,

סיגל שיינמן : של הבן אדם.

עדי עדי אביאני : כן אבל לך מותר.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, יו"ר : רבותי, רגע, רגע, רגע. סליחה אני אשאל אותנו. תן לי.

סיגל שיינמן : בסדר גמור, אז עוד מישהו נתן.

רזיאל אחרק : תודה רבה.

סיגל שיינמן : כן, חמור מאוד.

רזיאל אחרק : תודה רבה.

שלום בן משה, יו"ר : רגע, רגע.

עומר רצון : יש פה בעיה.

שלום בן משה, יו"ר : אנחנו לא צריכים לכבות שום מקרה.

עומר רצון : לא, אבל עשינו את זה בעבר.

שלום בן משה, יו"ר : עזוב, אנחנו פה מדברים דברים ברורים.

עומר רצון : אז לא פותחים יותר מיקרופונים בחיים?

שלום בן משה, יו"ר : לא במקרה הזה. בסדר?

עומר רצון : אה.

שלום בן משה, יו"ר : בבקשה.

סיגל שיינמן : לא, אני סיימתי.

שלום בן משה, יו"ר : רצית להוסיף משהו?

פרומה פורת : אני רוצה להתייחס כן, שני דברים. א' אם לא ציינתי את זה קודם הוגש

כתב אישום בגין הפלישה הזאת. ב' לפי מה שאני יודעת בזמנו זה עיכב את

המשך ביצוע העבודות של התואי שם של השביל של הטיילת ובסופו של

יום באמת עשו איזשהו שינוי בתוכניות כי הקבלן עמד ולא היה יכול

להמשיך לעבוד. זה דבר אחד. דבר שני, היות ובבנייה שלו הוא הגביה את

פני השטח ומילא את זה באדמה במגרש הפרטי שלו, אז כדי לעשות את

ההריסה הזאת הוא צריך לבנות קיר תומך במקום הנכון של גבול המגרש

שלו ואז לפרק באמת כדי שלא ..., או קיי, אבל זה לא דבר שלא ניתן

לעשות את זה, וזה דברים שלפני שפולשים לשטח צריך לקחת אותם

בחשבון.

עוזי אשוואל : ואם נגיד מאשרים לו את זה, הוא ישלם על השטח הזה?

שלום בן משה, יו"ר : בוודאי.

עומר רצון : רק עוד נקודה קטנה.

שלום בן משה, יו"ר : כן.

עומר רצון : אפשר להגדיר את זה, אני לא יודע אם קיבלו את זה בהחלטה הקודמת

של הוועדה כי בזמנו הוועדה דנה בסיפור זה כמו שעומר גופי התכנון

בוועדה המחוזית, גם יצטרכו לדון בסוגיה, אולי יש עניין של חוסר הבנה

מצדי, יש לי שאלה האם אתה יכול להמליץ אנחנו כוועדה להמליץ כמובן

ללא זכויות בנייה, ללא הטבה, זאת אומרת שזה שטח שיישאר כשטח

לצורך העניין,

נתור : יש כבר המלצה.

שלום בן משה, יו"ר : יש המלצה. יש המלצה.

(מדברים ביחד)

רזיאל אחרק : שלום, אני רוצה להעלות הצעה,

שלום בן משה, יו"ר : רבותי.

רזיאל אחרק : אני רוצה להעלות הצעה.

נתור : יש המלצה.

רזיאל אחרק : אני רוצה להעלות המלצה.

שלום בן משה, יו"ר : בבקשה.

רזיאל אחרק : ההצעה שלי היא פשוט שאנחנו כעירייה ניזום תוכנית שתיתן את אותה,

נקרא לזה, את אותה תוספת לכל אורך הרחוב.

דובר : תבדוק.

רזיאל אחרק : רגע, תבדוק, תבחן תוכנית לקיים תוכנית כזאת לכל אורך הרחוב.

נתור : יש המלצה כבר.

שלום בן משה, יו"ר : רבותי, רבותי, אני לפי דעתי מיצינו את הדיון. עוד מישהו רוצה

להוסיף משהו?

רזיאל אחרק : יש מישהו נגד על ההצעה שלי?

עו"ד משה כהן : הנושא כפי שהוא מופיע בסדר היום, זה שאלת ההצטרפות של העירייה

כמגישה פורמלית של התוכנית, או כמגישה נוספת של התוכנית או

כיוזמת של התוכנית. זה הנושא שעומד היום לדיון. בין אם זה יבוא לדיון

בוועדה המחוזית עם החתימה או בלי החתימה, אי החתימה או החלטה על אי הצטרפות כמגישים נוספים של התוכנית, גם אמירה ביחס לתוכן לדעתי, אבל על פניו זאת החלטה בעלת היבט פורמלי. כן מוכנים להיות יוזמי התוכנית או לא מוכנים.

דובר : אתה יכול גם וגם.

שלום בן משה, יו"ר : רבותי דקה, גברתי?

פרומה פורת : סליחה, כן?

שלום בן משה, יו"ר : את רוצה להוסיף משהו?

פרומה פורת : אני רק מצטרפת לזה. מה שעומד כרגע על הפרק זה האם העירייה מצטרפת כיזמית של התוכנית הזו, זה מה שעומד.

שלום בן משה, יו"ר : טוב תראו, אני רוצה לסכם כך ולומר. למעשה הרשות העירונית בקדנציה הקודמת המליצה, אני עכשיו מצטט מה שאמר נציג משרד הפנים, המליצה והנושא יצא לדרך ואין שום מניעה של הוועדה לדון בבקשה כפי שאומצה בפעם הקודמת. אני מדייק?

נתור : כן.

שלום בן משה, יו"ר : זאת אומרת אנחנו עכשיו בעצם דנים במצב שהוא כמעט פוסט ... עכשיו.

פרומה פורת : נכון.

שלום בן משה, יו"ר : מכיוון שאם הוא לא היה מבקש עכשיו אם לא הייתה מגיעה לפתחנו הבקשה שהרשות תצטרף, בכלל לא היה הדיון הזה מתקיים, כי הליך יש פה שני הליכים שמתקיימים במקביל, יש פה הליך משפטי פלילי, שהוא לא מענייננו, והוא הולך במישור הפלילי והמשפטי, מה שיחליט בית המשפט יחליט בית המשפט. הליך השני שהרשות הזאת הקודמת המליצה, קיבלה החלטה והמליצה בפני הרשויות לדון בבקשה, וזה גם כן דבר שהוא נמצא בתהליך. אני ביקשתי מהיועצת המשפטית להמליץ לנו בנוסח, אני מבקש להקריא אותו שאומר,

פרומה פורת : ההמלצות, זה נוסח יחד עם העורך דין משה כהן כך שלא עשיתי לבד. "בהתעלם מעמדת העירייה ו/או הוועדה המקומית ביחס לתוכנה או

לסבירותה של התוכנית, אין כוונתה להצטרף כמגישה נוספת". זה
ההמלצה.

שלום בן משה, יו"ר: זאת אומרת אנחנו מתעלמים עכשיו כרגע מהמצב הנוכחי. לא
מצטרפים כרגע להמלצה.

פרומה פורת: נכון.

שלום בן משה, יו"ר: אנחנו גם לא מונעים את ההליך שכבר נמצא בדרך והוא מתקדם.
תחליט הוועדה המחוזית, תחליט, אנחנו לא אומרים לה עדיין לא לעשות,
כן לעשות, היא לא צריכה ... בכלל. זה חלק אחד. החלק השני שאני מציע
זה אני מצטרף להמלצה שלך, להסתכל על כל הבעיה הזו במכלול, לקחת
את כל המכלול של כל המורדות האלה, של כל בעצם הקרקעות, החלקות
האלה שיורדות מכיוון שיכון, מכיוון רחוב צה"ל, יורדות למטה לכיוון.

דובר: שאול,

שלום בן משה, יו"ר: לכיוון הוואדי, להסתכל עליה במכלול, לבחון האם אנחנו יכולים
להסתכל על תמונה כוללת, לנסות לתכנן את זה כדי שאם כרגע אנחנו נגיע
למסקנה שזה ניתן, שלא ייווצר מצב שיוצא עסקה, כלומר,

נתור: יש לכם את תוכנית המתאר בדרך,

שלום בן משה, יו"ר: נכון, אנחנו נבחן את זה במסגרת תוכנית המתאר הכללית כדי לראות,
עוזי אשוואל: על התושבים אתה מתכוון.

שלום בן משה, יו"ר: אני מדבר על התושבים. עכשיו אני לא יודע מה תהיה החלטה של בית
המשפט.

נתור: ... הרבה יותר רחב.

שלום בן משה, יו"ר: אני אומר, דקה, דקה, אני אומר בראייה, דקה, אני אומר בראייה, מצד
אחד אנחנו לא מצרפים מהסיבות שנאמרו כאן. בראייה שנייה שיכול
להיות מצב תיאורטי שבית המשפט או הוועדה המחוזית תאשר את זה
ואז מה ייווצר? שאיש אחד עשה את מה שעשה ואישרו לו, ואחרים בכלל
אין שום סיכוי שיאשרו לו, לכן אני מבקש בתוכנית המתאר, זה הסיכום,
לבחון את כל המגרשים האלה בראייה כזאת, לבדוק את השצ"פ וכו' וכו',
ונגיש תוכנית כוללת, כדי שאם מישהו ירצה בעתיד נוכל גם כן.

סיגל שיינמן : זאת אומרת מראש אתה בא ואומר שאני מאפשר, שאני רוצה לאפשר את זה.

שלום בן משה, יו"ר : לכלל התושבים.

סיגל שיינמן : אבל יכול להיות מצב שלא כדאי לנו שזה יהיה, כי זה למה לקחת.

עומר רצון : למה להפריד בין הדברים לא הבנתי.

שלום בן משה, יו"ר : מה זאת אומרת?

עומר רצון : זאת אומרת, אם אני בא ואני אומר אני כרשות, כוועדת תכנון הולכת לבחון את כל הגוש לצורך העניין את כל החלקות,

שלום בן משה, יו"ר : כן?

עומר רצון : וכן אתמוך לצורך העניין, כן אתמוך ואעודד קידום תב"ע על אותם

שטחים ציבוריים שאנחנו מדברים. אז למה לפסול את הדבר הזה?

שלום בן משה, יו"ר : את מה לפסול?

עומר רצון : אם הוא יעבור בוועדה המחוזית אז אנחנו ניכנס.

שלום בן משה, יו"ר : לא, אני לא מתעסק בהיפך במקביל, אני לא מתעסק, הוועדה המחוזית. זהו אני אומר אני לא,

עומר רצון : כנראה היא תבחן, לבחון אני יודע מה זה לבחון.

שלום בן משה, יו"ר : מה זה תבחן?

עומר רצון : כשוועדה הייתה אומרת תבחן בתוכנית המתאר זה לא מקדם את תב"ע, הוא מבחינתו שיבוא ידון בתוכנית, אם העירייה מתכוונת לבחון ולקדם את התב"ע, הוא מבין שיש יכולת גם בתב"ע.

סיגל שיינמן : לא, לא, תשמע מה הוא אמר.

נתור : אני לא בכדי בהתחלה שהתחלתי לדבר תיקנתי את הניו-אנס של..., אנחנו לא מדברים על החלטה של ועדה מחוזית. בשביל לדון בסוגיה הזו, אני רוצה את העירייה כיזם תוכנית. אני צריך, אם העירייה היא לא יזם תוכנית, אין לה סמכות ליזום את התוכנית, אין לו סמכות, זה שהמגרש שלו ליד השצ"פ, זה לא נותן את הסמכות להיכנס לתוך השצ"פ וליזום שם תוכנית.

שלום בן משה, יו"ר : ברור.

- נתור : הוא לא בעל עניין כהגדרתו בחוק. לכן פנינו לעירייה ולרשות המקומית בשאלתה האם היא בכלל.
- עומר רצון : מצטרפת.
- נתור : מצטרפת להיות יזם. נניח שאתם מחליטים היום להצטרף כזמרים, זה לא אומר שהחלטה מחר בוועדה המחוזית תהיה החלטה... אז יש התייחסות לכל המכלול ולפרוגרמה וכל מה שהתוכנית הזאת עושה. אני אמרתי התוכנית הזאת היא אומנם נקודתית וקטנה נראית אבל היא כוללת בתוכה המון, גם בהליך, גם בתכנון גם בראיה, גם בכל מה שאתה מסתכל, זאת אומרת זה לא תוכנית נקודתית פשוטה.
- שלום בן משה, יו"ר : אכן, אנחנו לא עוסקים בתוכנית נקודתית אלא עוסקים במכלול.
- נתור : לכן אנחנו אומרים.
- שלום בן משה, יו"ר : עוסקים במכלול. אנחנו ולא נכנסים, אנחנו לא מתערבים כרגע בבקשה שנמצאת בוועדה המחוזית שהרשות הקודמת המליצה על זה והיא תדון.
- דובר : פעמיים.
- שלום בן משה, יו"ר : בסדר, עוד יותר, עוד יותר, ולא עוסקים בדיון המשפטי, לגופו יתקיים במקביל, ואנחנו נבחן לקדם תוכנית כוללת של כל הכבישים האלה, כדי שאם בתוכנית הכוללת בסוף זה יאושר, ירוויחו כולם. שלא ייווצר מצב שבסוף מישהו אחד ירוויח ואחרים לא.
- אלכס קפולוביץ : אבל בינתיים מתנהל,
- שלום בן משה, יו"ר : ההליך המשפטי הוא לא קשור בכלל.
- עוזי אשוואל : הוא לא ענייננו בכלל.
- שלום בן משה, יו"ר : הוא לא ענייננו בכלל. הוועדה המחוזית תדון בעקבות זה שיש המשכיות, שכבר אישרו את זה כפי שאמר נציג משרד הפנים, רבותיי שאלות?
- עומר רצון : אז באמת אי אפשר לקבל החלטה לקדם תביעה לכל.
- שלום בן משה, יו"ר : זה מה שאני אמרתי.
- עומר רצון : לא, יש הבדל בין לבחון שלום, לבין להגיד שאנחנו בוועדה הולכים לקדם.
- סיגל שיינמן : זה לא הנושא. זה לא הנושא עכשיו בבקשה, על זה צריך להיות דיון.
- עומר רצון : סיגל תני סמכות לוועדה, תני סמכות ליושב ראש, מה שאת לא אוהבת.

- סיגל שיינמן : לא. זה לא הנושא.
- שלום בן משה, יו"ר : דקה, דקה,
- עומר רצון : זה הנושא וזה בדיוק המקום.
- סיגל שיינמן : לא.
- שלום בן משה, יו"ר : חשוב לי לנסח את זה בניסוח שלי.
- סיגל שיינמן : כדי לקדם תב"ע אתה צריך להעלות את הנושא גידול תב"ע באזור איקס וואי זד.
- שלום בן משה, יו"ר : רגע, רגע.
- עומר רצון : אבל זה לא מה שאומר היושב ראש, תקשיבי.
- סיגל שיינמן : גם היושב ראש אומר את זה.
- שלום בן משה, יו"ר : סליחה, תנו לי לנסח בניסוח שלי. כשאני אומר לבחון קידום תב"ע, אני לא מתכוון לבחון כדי לנמנם, אני מתכוון לבחון קידום תב"ע.
- דובר : שאלה... קטנה.
- שלום בן משה, יו"ר : רגע, רגע, שאלות לגבי זה?
- רזיאל אחרק : זה, זה, למען הסדר הטוב, אנחנו מבינים בוועדה פה שאנחנו יושבים, שהנושא, האדם הספציפי הזה הגישו נגדו תביעה, לכל האורך, הוא לא היחיד שנמצא, לא נמצא בקו מגרש, הוא לא נמצא בקו הגבול שלו, אם זה על ידי גדר בלוקים, אם זה על ידי גדר רשת, חשוב שנדע את זה, כי אם הולכים לעשות סדר עושים אצל כולם.
- שלום בן משה, יו"ר : אבל לא רצינו לגעת בנושא של התביעה מכיוון שהתביעה.
- רזיאל אחרק : שלום,
- שלום בן משה, יו"ר : סליחה,
- רזיאל אחרק : אין לנו ברירה.
- שלום בן משה, יו"ר : יש כתב אישום עכשיו כרגע, עזוב את זה עכשיו כרגע.
- עומר רצון : הוא לא יוצא דופן אבל שלום.
- שלום בן משה, יו"ר : אנחנו לא עוסקים כרגע בעניין של כתב האישום.
- עומר רצון : ... לבית המשפט, בית המשפט אומר לך קח זמן.
- שלום בן משה, יו"ר : אנחנו לא עוסקים בכתב האישום. אתם טועים.
- עומר רצון : אני לא מתעסק בכתב האישום חלילה, אני לא רוצה גם.

פרומה פורת : אני רוצה להתייחס במילה אחת.

שלום בן משה, יו"ר : דקה כן, סליחה, לפני שאני מעלה את זה כרגע להצבעה בבקשה כן, פרומה פורת : במסגרת ההליך הפלילי הוא העלה את הטענה נקרא לזה אכיפה סלקטיבית. אנחנו הגבנו ובית משפט קיבל את התגובה שלנו. אני אומרת שהמקרה הזה גם מהתקופה האחרונה וגם בוטה, לא על כל פלישה קטנה, אנחנו רוצים להגיש כתבי אישום.

שלום בן משה, יו"ר : רבותי, האם יש למישהו כרגע איזה התייחסות? אני מעלה את ההצעה שלי, בעצם שאני מאמץ את ההצעה של משרד הפנים שאומרת שיש הליך שמתגלגל מהקדנציה הקודמת שהוא הולך להליך לוועדה, והוא ידון בוועדה. יש הליך משפטי שהוא מתקיים במסלול שלו, ואני מציע לוועדה לקדם, לבחון קידום של התב"ע הכוללת כדי לאפשר שלא רק המגרש הזה אלא מגרשים אחרים, שאלות, מישהו רוצה?

רזיאל אחרק : אני מצטרף.

שלום בן משה, יו"ר : אתה מצטרף.

רזיאל אחרק : שיבדקו את כל הרחוב.

שלום בן משה, יו"ר : בבקשה. טוב.

אלכס קפולוביץ : אני לא כל כך מבין. אתה מדבר שאנחנו עירייה הולכת לסדר את כל השביל, כל מי שבונה.

פרומה פורת : לא, זה לא מה שאמרנו.

שלום בן משה, יו"ר : אמרתי שאנחנו נבחן.

עומר רצון : העירייה תבחן את זה.

אלכס קפולוביץ : אני רוצה,

שלום בן משה, יו"ר : התשובה היא כן, התשובה היא שהעירייה תבחן קידום של כל השטח הזה בראייה כזאת לאפשר גם לתושבים אחרים, כרגע לא רק לתושב אחד בלבד, כן?

רזיאל אחרק : למען הסדר ההצעה שלך מורכבת משניים, אחד להמשיך בהליך שכבר אושר.

שלום בן משה, יו"ר : לא,

פרומה פורת : לא.

שלום בן משה, יו"ר : ההליך בלי לשאול אותי מתקיים.

רזיאל אחרק : כן, כן, לחלוטין ממשיך כמו שהוא מתקיים, ובמקביל אתה מחייב את הוועדה לבחון במסגרת התביעה את כל.

שלום בן משה, יו"ר : לבחון קידום של התביעה.

רזיאל אחרק : בסדר.

פרומה פורת : אבל אנחנו לא מצטרפים כיזמים, שזה יהיה ברור.

שלום בן משה, יו"ר : כבר אמרנו כרגע, שההצטרפות ליזמים במנותק מהמצב הזה לא מצרפים.

רזיאל אחרק : בסדר.

שלום בן משה, יו"ר : במנותק מהמצב הזה. אביאני?

עדי אביאני : כן?

שלום בן משה, יו"ר : אתה מצטרף להמלצה. מה שאמרתי כן. אלכס?

אלכס קפולוביץ : אני לא כל כך מבין מה אתם אומרים.

שלום בן משה, יו"ר : אתה לא מבין.

אלכס קפולוביץ : לא. אני רוצה שתסביר לי את זה טוב.

עומר רצון : אני אשמח אם תסביר.

אלכס קפולוביץ : לא, אני אומר אני לא כל כך מבין, מה זה תבחן מה זה עניינים, או שעושים או שלא עושים.

שלום בן משה, יו"ר : אני ניסחתי את זה. אני ניסחתי.

עוזי אשוואל : פרומה תקריא את ההצעה והיא תתקבל פה אחד. תקריאי אותה.

אלכס קפולוביץ : אני לא מבין מה הבעיה.

סיגל שיינמן : אבל הדיון, הבקשה הייתה.

שלום בן משה, יו"ר : רבותיי סליחה, סליחה, אלכס, בבקשה. הדיון היה כאן צריך להיות אי אני הוספתי, ב' אם אתם לא מבינים תגידו שאתם מתנגדים זה הכול, באמת. אלכס מה אתה מצטרף או לא מצטרף?

אלכס קפולוביץ : אני לא מבין.

שלום בן משה, יו"ר : אתה לא מבין, אז אתה יכול להימנע, זה בסדר אם אתה לא מבין.

אלכס קפולוביץ : לא, אבל אני רוצה.

שלום בן משה, יו"ר : כבר הסברתי שלוש פעמים, אני אסביר עוד פעם אחת?

רזיאל אחרק : תקריאי לו את זה.
 אלכס קפולוביץ : אבל למה אתה צריך להתעצבן מזה.
 שלום בן משה, יו"ר : מה אתה אומר?
 אלכס קפולוביץ : למה צריך להתעצבן מזה? אני לא מבין.
 עומר רצון : יש הצעה של רזי שהוא הציע,
 (מדברים ביחד)
 רזיאל אחרק : הוא אמר שני דברים. אחד, הוא אמר שלא מפריע להליך, שימשיך ההליך.
 שלום בן משה, יו"ר : בסדר גמור.
 רזיאל אחרק : שתיים, הוא אמר אני ממליץ לוועדה לבחון במסגרת התביעה לבדוק את כל
 הנושא.
 שלום בן משה, יו"ר : זה מה שאמרת, עכשיו הבנת?
 סיגל שיינמן : במסגרת תוכנית המתאר.
 שלום בן משה, יו"ר : די.
 עומר רצון : שלום, אנחנו בעד שהרשות תוביל, אני בעד.
 שלום בן משה, יו"ר : עוזי? גברתי?
 סיגל שיינמן : בעד.
 שלום בן משה, יו"ר : או קיי, בבקשה, הלאה.

סעיף 2 - תוכנית 4180129932

מיקי קפון : סעיף 2, תוכנית 4180129932. מגישה נירה שרעבלי. מדובר בבקשה לתוספת זכויות בנייה של כ-28 מטר בדירת גן. הבנייה קיימת בפועל, התוכנית בסמכות ועדה מחוזית נכון להיום. יש פה הרשאה בגין בנייה שלא בהיתר בנייה ומנסים לייצר מסגרת שתאפשר להם להוציא היתר בנייה ולהסדיר את הבנייה הזו. מדובר בבנייה של, אני רוצה להראות את זה בתמונות, של צריפי עץ ובנייה מאולתרת בשטח של דירת גן בבית משותף ברחוב עין גדי, וזה השאלה הבסיסית האם רצים אחרי כל מה שמישהו בנה ומנסים להסדיר או מנסים לקבוע איזושהי מסגרת כדי שתהיה הסדרה מסודרת, ואפשרות לתוספות בנייה לכל הבניין ולא רק למי שבנה בפועל.

רזיאל אחרק : אגב, עשינו את זה, למשפחה אחרת באותו רחוב, שבקומה תחתונה הגדילו. אני חושב שבמצב הקיים היום שהדירות כל כך יקרות אפשר לעשות במסגרת תוכנית בינוי של אותו בניין, אותו אחד מגיש תוכנית בינוי.

שלום בן משה, יו"ר : זאת השאלה שהוא אמר.

מיקי קפון : זאת השאלה.

רזיאל אחרק : עשינו את זה בעבר.

שלום בן משה, יו"ר : אז זאת השאלה שלו.

מיקי קפון : שנייה, שנייה, אני אחדד, השאלה שעל הפרק האם אנחנו מקדמים את התוכנית כמו שמבקשים או שאומרים לו אדוני הנכבד, תעשה בדיקה עם כל השכנים שלך ותגיש תוכנית מסודרת לכל הבניין ובא לציון גואל.

רזיאל אחרק : בסדר.

עוזי אשוואל : זאת אומרת אם נאשר לו אז,

מיקי קפון : אנחנו ממליצים. אני לפחות מציע לכם לא לאשר את מה שקיים היום בפועל כי קובע שני דברים, א' מי שגר מעליו לא יכול לבנות כי הוא בנוי מעץ וב' הוא בנה בצורה פראית, הוא בנה על גבול המגרש, הוא בנה בבנייה לא מוסדרת, הוא בנה בבנייה שאולי לא שומרת על האיכות של המבנה, כמובן זה כמובן להחלטתכם, אתם יכולים להחליט שאתם מקבלים את הבנייה, זה שיקול דעתכם ואתם מוסמכים להחליט.

שלום בן משה, יו"ר : דקה, דקה, בבקשה, כן.

עו"ד משה כהן : את התוכנית במתכונתה אסור לאשר, לדעתי. מדובר בתביעה פראית בקומת הקרקע של חושות, של צריפים עד לגבול המגרש, כאשר בעורף נמצא שטח ציבורי פתוח. מה עוד שזאת תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, אני לא רואה אותה מתאשרת, יש היגיון ויש טעם לאיזשהו תכנון תוספת אחידה לבניין כולו, כאשר ניתן יהיה להכשיר חלק מהבנייה בקומת הקרקע. לדעתי במתכונת הזאת תהיה גם תוכנית בסמכות הוועדה המקומית ויש לה סיכויי היתכנות יותר גבוהים, כי ההגדלה של הדירות יהיה עד 120 מטר, וזאת ההצעה שלי.

עוזי אשוואל : תוספת של כמה בכל דירה?

עו"ד שלום בן משה, יו"ר : עד 100.

שלום בן משה, יו"ר : רבותיי, בבקשה. דקה, כן. דקה, כן.

עוזי אשוואל : כמה היא מבקשת פה?

פרומה פורת : 28.

שלום בן משה, יו"ר : עוזי, עוזי, בבקשה, כן.

עוזי אשוואל : בסדר.

נתור : זאת לא תוכנית שהיא יכולה להיות בסמכות הוועדה המקומית? כי אנחנו,

מיקי קפון : גם היום אנחנו יכולים עד 120 מטר להרחיב. גם היום.

נתור : ...עד 140.

מיקי קפון : גם לרוחב אפשר יהיה 120 מטר.

נתור : לכן ציינתם שהיא תעבור לוועדה המחוזית.

מיקי קפון : נכון להיום,

נתור : נכון להיום.

מיקי קפון : נכון להיום.

נתור : ואז לכן אני אומר אם זה יהיה בסמכות הוועדה המקומית בעוד חודש

וחצי, היום אנחנו מצוויים כל התוכניות שקיבלנו, טרם קיבלו בפועל

והוכנו להפקדה, אנחנו עכשיו בימים אלה הולכים לפעול על כל התוכניות,

כל ה-100 תוכניות שיש לנו, עוברים תוכנית-תוכנית, וכל תוכנית שהיא על

פי הרפורמה תהיה בסמכות ועדה מקומית היא באה באותו רגע לוועדה

המקומית להחלטה. הוועדה המקומית תמשיך עם אותו שלב... בחזרה

אליה. עכשיו, הדיון בוועדה המחוזית יהיה כזה, כאילו אנחנו מבקשים

תוכניות כוללות, כאילו לא, לא מקדמים תוכניות נקודתיות. אנחנו רוצים

תוכנית שתבוא ותיתן ... יותר גדול, לבנייה כוללת, לעשות סקר מבחינה

תכנונית ומרחבית. לא להתייחס למקרים הבודדים בגלל שיש איזשהו

עבירות בנייה או מישהו שבנה בלי היתר בנייה ולקדם תוכניות בצורה

הזאת.

שלום בן משה, יו"ר : תראו, אני באופן עקרוני נגד פט"ש. יש בניין מסודר, אם רוצים עכשיו

לבנות, אנחנו צריכים לעודד את התושבים שיבנו וירחיבו את הדירה

שלהם, עוד 20 מטר בסדר גמור. אי אפשר לקחת מצב שמישהו יוצר

עובדה בשטח וכו', לכן במתכונת הזאת לא לאשר בשום פנים ואופן, לפנות אל התושבים של הבניין הזה להגיד להם רבותיי, אתם יכולים עכשיו להוסיף, כמו שעשו בחלק מהמקומות זה יוצא יפה מאוד, ואז מי שבונה למטה אפשר לבנות מעליו, על ידו וכו'.

מיקי קפון : אגף שלם.

שלום בן משה, יו"ר : כן, אגף שלם ואז זה יוצא דבר טוב מאוד ולא חושות כאלה למיניהם. אני בטוח דרך אגב שבסוף זה ישרת את כולם.

פרומה פורת : נכון.

מיקי קפון : נכון, אנחנו בעצם מאפשרים רק לא בשיטה הקיימת.

שלום בן משה, יו"ר : ההיפך, נמשיך הלאה.

סעיף 3 - תוכנית 4180190165

מיקי קפון : סעיף 3, תוכנית 4180190165, מגיש אבנר ..., מבוקש להוסיף בנייה בקומת הגג באחד מהבניינים של נצר זהב. אני רוצה להדגיש פה, הבנייה במקרה הזה לא קיימת.

שלום בן משה, יו"ר : כן.

מיקי קפון : הבניינים של נצר זהב שרואים אותם מכיוון מרכז העיר, השורה שפונה, הדירה שפונה לכיוון דרום, היום יש מצב שהבניינים בנויים בדירוג, כלומר הבנייה בקומה העליונה נסיגה ביתר הבניין, הבניינים האלה, שלושה הבניינים גבוהים שרואים אותם מכביש 444 היא מאוד בולטת.

שלום בן משה, יו"ר : נצר זהב זה הבניין של מה שצופה לכיוון משפחת אבשלום עדן, לכיוון ויקטורי, לכיוון הסופרמרקט שמה.

עומר רצון : לא, נדמה לי שזה הבניין השני.

מיקי קפון : זה הבניין השני.

שלום בן משה, יו"ר : 26 זה הבניין הקיצוני.

עומר רצון : כן?

שלום בן משה, יו"ר : כן. הלאה.

מיקי קפון : בכל מקרה, יזם התוכנית מבקש להגדיל את הדירה שלו מ-70 מטר ל-140 מטר, תוך הצעה לבנייה על כל הגג בצורה שאינה מאוזנת, כלומר אם

התוכנית תתקבל ותקבל תוקף, יהיה מצב שבנייה א-סימטרית, שחצי בניין בנוי כמעט במלואו, ועוד החצי השני בנוי בנסיגה.

עוזי אשוואל : הזכויות שלו פרטיות או של כל המבנה?

שלום בן משה, יו"ר : הגג הוא גג שלו, הוא מוצמד אליו, זה דירת גג.

מיקי קפון : יש פה שתי סוגיות, סוגיה אחת היא סוגיה האם רוצים לאפשר בנייה

שהיא יוצאת דופן בכל שורת הבניינים הזאת או לנסות לשמור על העיקרון של הדירוג שקיים היום. דבר שני יש פה גם היבטים טכניים, כיוון שבניינים מחופים מאבן, בנייה כמו שמוצאים אותה בגבול הבנייה הקיימת לא תתאפשר, לא ניתן יהיה לגמור אותה כמו שהבניין גמור היום בחיפוי אבן. בכל מקרה זה יוצא משהו שאינו מוסדר. יש שם בעיה טכנית, כלומר הוא לא ניתן יהיה בחיים לגמור את הבניין הזה בתוספת, גם אם יאשרו אותה כמו שהיא כך שבניין לא ייראה כמו,

שלום בן משה, יו"ר : אני רוצה לומר לכם משהו במישור העקרוני. בן אדם גר בבניין כזה יש לו זכויות על הגג שלו. עכשיו, אם אני אתן לו, הוא ינצל את כל הזכויות שלו באופן כזה שהוא בונה ממש על הקו של הבניין, אפילו חורג קצת, זה משנה בכלל את כל המראה של הבניין, לכן אפשר יהיה שהוא מגיש בקשה וכו', לבנות לכיוון ליבת הבניין שלו, באופן שהוא משאיר כרגע כשאתה מסתכל על הבניין, הבניין לא השתנה, הצורה שלו תשתנה, כי אחרת זה יהיה לנו פרטש אחד שלם. הבניין ייראה ככה, אחד ככה, אחד ככה. זה להערכתך בקשה שתלך ותהיה ואין לנו עניין להתנגד אליה, אם בן אדם רוצה להוסיף לו עכשיו עוד, למעלה עוד 20 מטר אבל הוא שומר על המבנה, שומר על הנוף, שומר על הצורה, שיתמרכז, כן. ואז אין לו בעיה כי אם לוקחים.

רזיאל אחרק : כמו בשכונת דניה.

שלום בן משה, יו"ר : כן, שישמור את הריווח הקיים.

פרומה פורת : אגב הוא רכש גם את זכויות הבנייה לא רק,

עומר רצון : שטח ציבורי שם.

שלום בן משה, יו"ר : כן.

עו"ד משה כהן : זה חשוב מאוד לדעתי ואני כמובן מסכים עם כל, אני מסכים עם כל מה שאמרת שממבט על או אפילו מהצד תישמר המראית של הבניין כקומת גג מאוד חלקית עם מרפסות גדולות, אחרת זה בניין שייראה כמו חושה אחת גדולה. אני מתקשה לחשוב על סיטואציה שבה זה יימשך כאיזשהו קיר אחד בקומה נוספת תיסגר זה לעולם לא יהיה אותו קיר.

שלום בן משה, יו"ר : נכון מאוד, זה גם ישנה את כל המראה.

עו"ד משה כהן : ואגב זה שאלה של זמן עד שיצרו לאותה תוספת קומת גג נוספת, שאלה של זמן. מה שצריך לקבוע זה את עיקרון הבינוי שעושה שכל. עדיין לשמור למראית עין של קומה פתוחה ומזה לגזור את המטרים ולא ההיפך.

שלום בן משה, יו"ר : מאה אחוז.

עו"ד משה כהן : זאת אומרת לא לקבוע מראש איזה כמות נתונה של מטרים. חשוב לזכור גם שדירת הגג הצמודה היא לא חלק מהבקשה להיתר, מהתב"ע, זאת אומרת צריך לקחת את זה בחשבון, וצריך לקחת בחשבון,

עוזי אשוואל : מה זאת אומרת? מה הכוונה?

שלום בן משה, יו"ר : יש שתי דירות גג.

עו"ד משה כהן : יש שתי דירות גג. מי שהגיש זה רק אחד מתוך שתי דירות.

מיקי קפון : כלומר כרגע, לכאורה השכן שלי יוכל לקדם תוכנית שונה לגמרי, אבל עדיין אנחנו טוענים שזה לא בטכסית של ה-100 אחוז.

שלום בן משה, יו"ר : לא. לצמצם לכיוון הליבה ואחר כך,

עו"ד משה כהן : הצורך לתכנן גם את יתרת הקומה וצריך לקחת בחשבון את כל שאר הבניינים שהם בנייני ראי.

שלום בן משה, יו"ר : זהו, זהו, ולכן, לכן האישור הזה הוא אישור עקרוני. הרי תהיה פנייה אלינו להרחיב. אנחנו בעד להרחיב, אבל כדי שזה לא יהיה מעברה, מהסתכלות מהגג במבט על יהיה מעברה שאין לה צורה, לכן זה צריך להיות העיקרון, לבנות, להתמרכז כדי לשמור את הצורה החיצונית של המעטפת של הבניין שמכל הזוויות לא תשתנה. אם זה מוסכם עליכם נתקדם הלאה.

נתור : אני רוצה,

שלום בן משה, יו"ר : כן בבקשה,

נתור : את התוכנית הזאת גם על רקע הרפורמה, ואם מדובר בתוכנית שהיא באמת תהיה תוכנית ועדה מקומית אז אין טעם...

מיקי קפון : לא, היא בכל מקרה תהיה ועדה מקומית.

נתור : המבנה צריך לעמוד בהפרות ל-120, ל-140 ב-10 שנים הקרובות.

שלום בן משה, יו"ר : כולם יגמרו לפני כן.

עוזי אשוואל : לא, אבל רק דקה, אני רציתי להוסיף בסעיף האחרון סעיף 5 הקצבת תוספות עתידיות וכו' וכו'. פה כאילו מה שאנחנו אומרים, כאילו נותן לו אישור מהשכן.

שלום בן משה, יו"ר : הכוונה, ההמלצה שלנו שאם קובעים כללים.

עוזי אשוואל : אז הם יפלו על השכן.

שלום בן משה, יו"ר : זה יחול על השכן, כלומר אם השכן, לא חייבים לכלול את השכן היום כי אולי הוא לא רוצה לבנות.

שלום בן משה, יו"ר : גם אם הוא ירצה. אם הוא רוצה לקדם תוכנית, באותם תנאים.

עוזי אשוואל : כן, אבל לא נכפיף אותו על השכן שאם לא יגיד,

שלום בן משה, יו"ר : לא, לא להתנות, לא להתנות.

מיקי קפון : לקבוע איזושהי,

עוזי אשוואל : כאילו אנחנו מקבלים החלטה שגם השכן ירצה זה יהיה אותו דבר.. לא להתנות את ההיתר גם לשכן.

שלום בן משה, יו"ר : כשהשכן ירצה, הא יצטרך לעשות יעשה תמונת ראי.

עוזי אשוואל : בסדר.

מיקי קפון : ולא משהו שונה.

שלום בן משה, יו"ר : אני מציע לעצור כאן.

פרומה פורת : זהו?

שלום בן משה, יו"ר : לא.

עדי עדי אביאני : יש לנו ועדת ביטחון מתנ"ס, חרגתם מהזמן. מיקי דיברתם הרבה.

עו"ד שלום בן משה, יו"ר : אדוני ראש העיר, אולי צריך יהיה להגדיל את מסגרת הזמן של הישיבה הבאה.

שלום בן משה, יו"ר : נכון, נכון.

עוזי אשוואל : כדאי לעשות פעם ב-3 שבועות ו-20 תיקים 18 לא צריך להגיע ל-40 פלוס, זה סתם מסרב... שלא נקשיב,

(מדברים ביחד)

עוזי אשוואל : לא, אגב זה מקובל שעושים?

שלום בן משה, יו"ר : אני מבקש.

סיגל שיינמן : בשביל התושב.

שלום בן משה, יו"ר : אני מבקש דרך אגב, אני לא סיימתי, אני מבקש מהעוזרת של המנכ"ל שהיא אחראית על הוועדות למיניהן להעביר מכתב לראשי הוועדות שביום שיש ועדת משנה, לא לקבוע ועדות אחרות, כי ועדת משנה יש לה טבע מיוחד, היא מאוד חשובה והיא נכנסת.

עוזי אשוואל : היא אלסטית.

שלום בן משה, יו"ר : כן, באמת, לא אלסטית היא הרבה נושאים. עכשיו כרגע צריכים ללכת למתנ"ס ואתה הולך לביטחון וכו', הוועדה הבאה אנחנו נקפיד שזה לא יהיה.

סיגל שיינמן : יש לי בקשה נוספת של לקבל זימונים לישיבה הזאת לא ארבעה ימים לפני.

שלום בן משה, יו"ר : ...

סיגל שיינמן : לא, אנחנו קיבלנו את הזימון, לא את החומר, אני מדברת על הזימון, אם אנחנו יודעים עכשיו בואו נקבע את הישיבות, אני קיבלתי, אנחנו קיבלנו, אתם יודעים אז תנו לנו שבועיים קודם את הישיבה, שנסגור את היומן.

שלום בן משה, יו"ר : טוב, תודה רבה לכם.

מיקי קפון : תודה רבה.

**** סוף הישיבה ****