

ד' בתמוז תשע"ט
7 ביולי 2019

הנדון: מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 16/19 ניהול מנהלה לפיתוח תשתיות ובניית מבני ציבור במתחמים C,D,E,F ובניית מבני ציבור, וקבלת תשתיות במתחמים A ו-B במסגרת הסכם הגג בראש העין

להלן מענה לשאלת הבהרה בקשר עם המכרז שבנדון:

1. שאלה:

מעיון במסמכי המכרז שפורסמו אבקש הבהרתכם.

1. במכתב ההזמנה – כללי – פרק 10 תמורה נרשם כי התמורה הכספית 60,000 ₪ לחודש לפני הנחה בניכוי שכר דירה 1,200 ₪ הכל לא כולל מע"מ.

2. הן במכתב ההזמנה והן בגוף ההסכם ונספח ג פרק 3 שרותי המנהל סעיפים ד.ה,ו,ז בתכולת \ שרותי המנהל לנהל את צוות כוח האדם כמתואר:

3. שירותי המנהל

העירייה מוסרת למנהל, והמנהל מקבל על עצמו לספק שירותי ניהול כדלקמן:
ד. המנהל יהיה ממונה על כל בעלי התפקידים כמפורט בנספח ג' להסכם הגג, כולל עדכונים לנספח כפי שיאושרו ע"י ועדת ההיגוי, ובהתאם להנחיות העירייה והמשרד.

ה. בכל הנושאים הנמצאים באחריות מהנדס העירייה: תביעות, בדיקת תכניות להיתר ותכניות אחרות, היתרים, מערכת GIS, פיקוח על הבניה, ושאר הנושאים שבאחריותו כמהנדס עיר, עבודת המנהלה תיעשה בתיאום מלא עם מהנדס העירייה, כאשר מהנדס העירייה פועל כנדרש על פי תפקידו. בעלי תפקידים בנושאים אילו במנהלת יתאמו עם מהנדס העיר את כל הנדרש מבעוד מועד ויקבלו האישורים הנדרשים לרבות מהמשרד.

ו. חשב המנהלת ימלא את תפקידו ויפעל במתכונת של חשב אגף הפועל בהתאם להנחיות ואישורים של גזבר העירייה.

ז. היועץ המשפטי שיועסק ע"י המנהלת ייתן שירותים משפטיים למנהלה, כאשר הוא פועל בהתאם להנחיות מקצועיות של היועצת המשפטית של העירייה.

3. האם צוות ניהול זה יהווה חלק נוסף מכוח האדם באחריות מנהל המנהלת והמציע ובגינם ישולמו תמורות כספיות חודשיות למנהל.
כך שסך התמורות החודשיות תהיינה בהתאם לגודל צוות המנהל 60,000X ₪ + מע"מ.

וואו האם צוותי הפקוח הנוספים הנדרשים לבצוע כל העבודות בכל המתחמים כפי שמתואר אינם עובדי מנהל המנהלת וככאלה אינם כפופים למנהל.

חפשו אותנו ב-f עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21 ראש העין 48036

טלפון: 03- | פקס: 03-

E-mail: | www.rosh-haayn.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo st. Rosh Ha'ayin, Israel



זוכת פרס ניהול תקין



זוכת התואר עיר מתנדבת



זוכת התואר עיר ירוקה



פרס אקו"ם לשימור היצירה הישראלית



זוכת פרס החינוך הארצי

תשובה:

השאלה אינה ברורה דיה, מכל מקום מובהר כי מנהל המנהלת אינו נדרש להעסיק עובדים נוספים מטעמו, ככלל העירייה התקשרה/מתקשרת עם נותני השירותים למנהלת כמו גם עם מנהלי הפרויקטים בהתקשרות ישירה/עצמאית בהתאם להליכים הקבועים בד"ן.

תפקיד מנהל המנהלת מפורט בצורה ברורה לנהל, לתכלל, לסנכן לבצע בקרה על ביצוע תקין של כל העבודות של נותני השירותים לסוגיהם במנהלת לרבות המתכננים מנהלי הפרויקטים, המפקחים הקבלנים, הכל כמפורט במסמכי מכרז.

שאלה: 2.

ראיתי כי קיימת דרישה להגשת ערבות בנקאית בסך 18,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן ובתוקף עד 31.10.19. לא צורף נוסח דוגמה להוצאת הערבות. האם ניתן לקבל את הנוסח המקובל עליכם?

תשובה:

לא קיים נספח של נוסח ערבות, ניתן לצרף ערבות בנוסח המקובל בבנק ובלבד שתעמוד בתנאים המפורטים בסעי' 7 עמ' 6. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום האחרון להגשת מסמכי המכרז.

שאלה: 3.

האם ניתן להגיש עם מסמכי המכרז צק בנקאי במקום ערבות?

תשובה:

שלילי.

שאלה: 4.

האם ניתן לקבל הארכה למועד ההגשה של המכרז?

תשובה:

שלילי - מועד ההגשה נשאר בעינו.

שאלה: 5.

לדעתי חסר במכרז - נספח 1 להסכם - הסכם גג שעליו אנו אמור לחתום ולהגיש כחלק ממסמכי המכרז.

תשובה:

נספח מספר 1 של הסכם הגג מופיע באתר העירייה שורה אחת מעל מסמכי המכרז. מכל מקום מצ"ב בשנית.

הבהרות:

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על המשתתפים במכרז זה לצרף מסמך זה, חתום על ידם בחתימה ובחותמת, להצעתם במכרז.

בכבוד רב,

קרן נוני
מנהלת מח' רכש ואספקה
עיריית ראש העין

חפשו אותנו ב-f עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21 ראש העין 48036

טלפון: 03- | פקס: 03-

E-mail: | www.rosh-haayn.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo st. Rosh Ha'ayin, Israel



זוכת פרס
ניהול תקין



זוכת התואר
עיר מתנדבת



זוכת התואר
עיר ירוקה



פרס אקו"ם
לשימור היצירה
הישראלית



זוכת פרס
החינוך הארצי