

דו"ח לשנת 2018

פירוט כל ההליכים המשפטיים שנוקטו וטופלו בשנים הקודמות ושהטיפול בהם הסתיים בשנה הנדונה *

העדות	תמצית גזר הדין (יש לפיין האם ניתן במסגרת הסדר סיעון)	המצב התכנוני בעת הטיעונים לעונש	תאריך הגשת כתב'א / הבקשה	משך העבירה	היקף הבניה / השימוש	תיאור העבירה	סעיפי העבירה / הבקשה	תיק מס' תיק	
	הסדר סיעון: קנס כספי בסך 3,000 ₪ לכל אחד מהנאשמים ב- 24 תשלומים החל מ- 01.05.18, או 30 ימי מאסר תמורתם. כל אחד מהנאשמים יחתום על התחייבות להימנע מעבירה על חוק תו"ב בסך 6,000 ₪ לתקופה של שנתיים מיום 20.02.18		24.10.2017	דצמבר 2010		החל מחדש דצמבר 2010 משתמשים הנאשמים ללא היתר במבנה בשטח של כ- 50 מ"ר לבנין ניתן צו הריסה ואיסור שימוש לצרכי מגורים.	שימוש שלא כדין	45504-10- 17	1.
	הסדר סיעון: נאשם 1. קנס בסך 7,500 ₪ ישולם ב- 24 תשלומים החל מיום 01.05.18 או 75 ימי מאסר תמורתם נאשם 2. קנס בסך 5,000 ₪ ישולם ב- 24 תשלומים החל מיום 01.05.18 או 50 ימי מאסר תמורתם. צו הריסה ידחה ליום		02.02.2016	02.07.2012		ביום 26.07.2010 ניתן עי"י בימ"ש השלום פ"ת גזר דין בתיק עמ"ק 9072-04-10 המצווה על הנאשמים להריס תוספת בניה - מרפסת בשטח של כ- 21 מ"ר וסככה בשטח של כ- 16 מ"ר אשר נבנו ללא היתר. ביום 02.02.2012 האריך בימ"ש את המועד לביצוע צו ההריסה עד	אי קיום צו שימוש שלא כדין	24498-02- 16	2.

	<p>20.10.18 אלא אם יזיהו בידי הנאשמים היתר בניה כד"ן. ככל שלא יבוצע תצו עד למועד תני"ל תהיה רשאית המאשימה לבצע בעצמה על חשבון הנאשמים. המשטרה תסייע למאשימה בביצוע תצו. כל אחד מהנאשמים יחזום על התחייבות לנאשם 1. 15,000 ₪ לנאשם 2. 10,000 ₪ לתקופה של שנתיים מיום 20.10.18.</p>				<p>ליום 02.07.2012 בבדיקה שערך מפקח הועדה בתאריך 17.12.14, נמצא כי התאשמים לא קיימו את צו בימ"ש עד ליום 02.07.12 לא הודע ולא הוציאו היתר לבניה. החל מיום 02.07.12 הנאשמים מתמשים למגורים שלא כד"ן בתוספת הבניה.</p>	<p>במהלך חודש ספטמבר או בסמוך לכך ביצעו הנאשמים עבודות בניה ללא היתר. בניה בשטח של כ 35 מ"ר בקומת הקרקע של בית מגורים, העשוי פלל פלסטיק המחווה יחידת דיור עצמאית ונפרדת. שימוש ללא היתר למגורים בקומת עמודים של בית מגורים קיים בשטח של כ- 40 מ"ר אשר נסגרה ללא היתר והתיישה.</p>	<p>ללא בניה היתר ושימוש שלא כד"ן</p>	<p>17285-11-15</p>	<p>3.</p>
<p>20.10.18 אלא אם יזיהו בידי הנאשמים היתר בניה כד"ן. ככל שלא יבוצע תצו עד למועד תני"ל תהיה רשאית המאשימה לבצע בעצמה על חשבון הנאשמים. המשטרה תסייע למאשימה בביצוע תצו. כל אחד מהנאשמים יחזום על התחייבות לנאשם 1. 15,000 ₪ לנאשם 2. 10,000 ₪ לתקופה של שנתיים מיום 20.10.18.</p>	<p>כתב האישים מומר בזאת לבקשה לצו חריסה נגד הבניה המתוארת בכתב האישים, לפי הוראות סעיף 212 לחוק תר"ב. המשיבים יהרסו את כל הבניה המתוארת בבקשה. החריסה תתבצע עד ליום 27.02.19 אלא אם כן יהיה בידי המשיבים היתר בניה כד"ן עד אז. ככל שלא תבוצע החריסה, תהיה המבקשת לבצע את</p>	<p>05.11.2015</p>	<p>ספטמבר 2015</p>						

	<p>החריטה בעצמה על חשבון המשיבים והמטרה תשיע בידי המבקשת בכך, ככל שהדבר ידרש.</p>				<p>בטאריח 28.10.14 ניתן עיני במי"ש שלום נזר דין בת"ק ת"י 5234-07-14 המצוה על הנאשם להרוס בניה שענתה ללא היתר הידועים כנוש 5507 חלקה 101 רח' עמרי 18 ראש העין. בביקורת שערכו מפקחי הועדה במקרקעין בתאריכים 26.02.17, 29.06.17 נמצא כי הנאשם לא קיים את צו בית המשפט, לא הרוס ולא הוציא היתר לבניה עד ליום 27.10.15. החל מיום 28.10.15 משהמש הנאשם ללא היתר בשטח של כ-50 מ"ר אשר מצוי בקומת קרקע של בית מגורים</p>	<p>אי קיום צו, שימוש שלא כדין</p>	<p>3877-09-17</p>	<p>4</p>
	<p>הסדר טיעון: קנס בסך 4,000 ₪ או 40 ימי מאסר תמורתם. הנאשם יחתום על כתב התחייבות להימנע מעבירה על חוק ת"י 8,000 ₪ לתקופה של שנתיים מ 28.02.18.</p>		<p>11.09.2017</p>	<p>28.10.15</p>				
	<p>הסדר טיעון: קנס בסך 25,000 ש"ח או 180 ימי מאסר תמורתם, או הריסה נרחב ליום 03.06.19 אלא אם כן יהיה בידי הנאשם היתר בניה כדין עד אז. ככל</p>		<p>מאי 2015</p>	<p>אפריל 2012</p>	<p>בטאריח 07.05.09 ניתן עיני במי"ש שלום נזר דין בת"ק עמ"ק 343/07 המצוה על הנאשם להרוס תוספת בשטח של כ-23 מ"ר בקומת קרקע, תוספת בשטח של כ-80 מ"ר</p>	<p>אי קיום צו, שימוש שלא כדין</p>	<p>20528-05-15</p>	<p>5</p>

שלא יבוצע הצד על למועד תהיה רשאית המאשימה לבצע בעצמה על חשבון המטרה תסייע למאשימה בביצוע הצד. המאשימה תדאג לרישום צד החריסה במרשם המקרקעין גם אם אינם רשומים של שמו של הנאשם. הנאשם יחתום על כתב התחייבות להימנע מעבירה על חוק תז"ב לתקופה של שנתיים מיום 03.06.19 על סך 50,000 ₪. הנאשם יאסר למשך 30 יום ממועד מאסרו בפועל אם בתוך שנתיים מיום 03.06.19 יעבור על איזה מהחורגות העונשיות של חוק תז"ב.					בקומה א' ותוספת בניה בשטח של כ- 80 מ"ר בקומה ב' אשר בנו ללא היתר וזאת עד ליום 30.11.09. בבקורת שערכה המפקחת הועדה במקרקעין בתאריך 16.03.15 נמצא כי הנאשם לא קיים את צד בית המשפט- לא הריס ולא הוציא היתר/לבינה עד ליום 30.11.091 החל מחדש אפריל 2012 משתמש הנאשם שלא כדיון בתוספת הבניה כמפורט לעיל שלא כדיון למגורים. שתי הקומות הראשונות מושכרות לצדדי ג' שונים למטרת מגורים ואילו הנאשם עצמו מתגורר בקומה השלישית.				
הסדר טיעון: נאשם 1 בלבד, קנס בסך 5,000 ₪ או 50 ימי מאסר תמורתם. צד החריסה יבוצע על ליום 03.06.19 אלא אם כן יהיה בידי הנאשם היתר בניה כדיון עד אז. ככל שלא יבוצע			05.08.2015	31.12.09		בטאריכים 05.03.09 ו- 07.05.09 ניתנו עי"י בימ"ש השלים פ"ית גזר דין בתניק תז"ב 15885-12-08 המעוים על האשמים להרוס תוספת בניה בשטח של כ- 180 מ"ר שגובתה ללא היתר על החיסות	אי קיום צד	16521-08-15	6

	<p>הצג עד למועד תחילה רשאית המאשימה לבצעו בעצמה על חשבון הנאשם. המשטרה תסייע למאשימה בביצוע הצג. ב"כ המאשימה תדאג לרישום צו החריטה במרשם המקרקעין, גם אם אינם רשומים של שמו של הנאשם. הנאשם יחתום על כתב התחייבות להימנע מעבירה על חוק תו"ב לתקופה של שנתיים מיום 03.06.19 על סך 10,000 ₪.</p>			<p>מבנה בריטי ישן וזאת עד ליום 31.12.09. בביקורת שערכו מפקחי חוהדה במקרקעין בתאריכים 16.11.11-07.05.15 נמצא כי הנאשמים לא קיימו את צו במ"ש על ליום 31.12.09 לא הרסו ולא הוצא היתר לבניה.</p>		<p>24206-02-16</p>	7.
<p>עוכבו החלילים ע"י הוועמ"ש לממשלה.</p>	<p>כתב האישים נמחק. הסדר טיעון: קנס בסך 4000 ₪ החתימה על התחייבות בסך 6000 ₪.</p>	<p>2016 פברואר</p>		<p>בניה ללא היתר בשטח של כ - 38 מ"ר - סככה קלה בגג הבית. מבנה סרוזמי בשטח 50 מ"ר וסככה בשטח 30 מ"ר</p>	<p>אי קיום צו</p>	<p>17331-11-15</p>	8.
<p>הוצא היתר לבניה</p>	<p>הסדר טיעון: קנס בסך 2000 ₪ הפעלת התחייבות בסך 6000 ₪ מתיק קודם במצטבר, חתימה על התחייבות ע"ש 16,000 ₪, הארכת מועד ביצוע ע"י הריסה עד ליום צו</p>	<p>2015 נובמבר</p>	<p>2017 אפריל</p>	<p>תוספת בניה על הגג בשטח 40 מ"ר ובשטח 28 מ"ר</p>	<p>אי קיום צו ושימוש שלא כדין</p>	<p>49393-04-17</p>	9.

